

A high-end penthouse interior featuring a balcony with lounge chairs and a hanging chair, a wall of bamboo plants, a dining area with a chandelier, and a fireplace with a wood-grain wall. The view from the balcony shows a city skyline.

Life

БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ПЕНТХАУСЫ И ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ



life ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

ПЕНТХАУСЫ
И ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

О КОМПАНИИ

*Создаем
лучшую жизнь*

В XXI веке люди хотят жить, работать, учиться и отдыхать в комфортной среде. Отвечая на эти вызовы, группа компаний «Пионер» уже восемнадцать лет создает новые субцентры в мегаполисах.

Каждый проект компании становится точкой роста. Развиваясь в настоящем и планируя будущее, наша компания выполняет свою главную цель — создает комфортную жизнь для человека в городе через реализацию прогрессивных решений.

24 ПРОЕКТА

В портфеле компании 24 проекта в Москве и Санкт-Петербурге. Из них 11 — под общим брендом LIFE и 5 апарт-отелей YE'S.

БОЛЕЕ 2 МЛН М²

Общая площадь построенных в двух столицах проектов — более 2 000 000 м². Последние проекты возведены по современным технологиям монолитного домостроения с применением вентилируемых фасадов.





ЗДЕСЬ ЗАРОЖДАЕТСЯ НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Жилой квартал LIFE-Ботанический сад 2 располагается в непосредственной близости от крупнейшего парка Москвы и Европы — Главного ботанического сада им. Н. В. Цицина РАН.

Проект сочетает в себе живописное природное окружение и удобную внутреннюю инфраструктуру, близость к центру и обособленность от шумной городской среды. Все это примиряет между собой две важные потребности жителя мегаполиса: использовать все возможности большого города и в то же время находиться в контакте с природой, не утрачивая при этом комфорта.

ЛОКАЦИЯ

*Де центра
рукой подать!*

Ключевой особенностью LIFE-Ботанический сад 2 является отличная транспортная доступность: будущие жители смогут с легкостью добираться как в центр города, так и в любой другой район Москвы. По прилегающим к жилому комплексу улицам можно свободно выехать на Проспект Мира, ТТК и в центр города.

В ближайшее время рядом с кварталом будет построен участок Северо-Восточной хорды — новой скоростной магистрали, которая повысит транспортную доступность квартала и создаст дополнительные удобные развязки.

Транспортную доступность также обеспечивают станции метро и МЦК «Ботанический сад», находящиеся в непосредственной близости.



ТРЕТЬЕ
ТРАНСПОРТНОЕ
КОЛЬЦО
6.0 KM

САДОВОЕ
КОЛЬЦО
9.0 KM

КРАСНАЯ
ПЛОЩАДЬ
14.0 KM

ПРОСПЕКТ
МИРА

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

ГЕНПЛАН

В жилом квартале LIFE-Ботанический сад 2 возведено шесть жилых корпусов бизнес-класса.

VI ОЧЕРЕДЬ

корпус 1 - 23 этажа
корпус 2 - 23 этажа
корпус 3 - 18-21 этаж
общее число квартир - 672
общая жилая площадь - 45 260 м²

538 машино-мест в подземном паркинге



- Пентхаусы
- Премиальные квартиры

- 01 Ст. м. и МЦК «Ботанический сад»
- 02 Школа Brookes School Moscow
- 03 Набережная реки Яузы
- 04 Два подземных паркинга
- 05 Арт-пространство в восстановленной каланче XIX века
- 06 Детский сад
- 07 Коммерческие помещения



V ОЧЕРЕДЬ

корпус 4 - 23 этажа
корпус 5 - 23 этажа
корпус 6 - 18-21 этаж
общее число квартир - 702
общая жилая площадь - 46 940 м²

310 машино-мест в подземном паркинге



ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ И ПЕНТХАУСЫ

На верхних этажах проекта расположились роскошные пентхаусы и премиальные квартиры.

Важную роль в формировании неповторимой атмосферы пентхаусов играет потрясающая панорама города, которая сочетает многообразный урбанистический пейзаж и богатейший природный ландшафт находящегося рядом Главного ботанического сада. Близость к природе и высочайшие стандарты комфорта, ощущение полной обособленности и изумительные виды с высоты птичьего полета, панорамное остекление и смелые дизайнерские решения — пентхаусы в проекте LIFE-Ботанический сад 2 адресованы, в первую очередь, клиентам, придающим исключительное значение стилю жизни и индивидуальному решению личного пространства.

АРХИТЕКТУРА

Визуальное решение проекта было разработано японским архитектурным бюро Nikken Sekkei. Основными мотивами были выбраны направления: «кодачи» и «камае».



«Кодачи» в переводе означает «красота рощи». Комбинация вертикальных панелей и карнизов создает эффект движения фасадных плоскостей по отношению друг к другу. Такой прием задает ритм, гармонично сочетающийся с богатством и переменчивостью окружающей природы.

Второе направление «Камае», что значит «обрамление». Произвольный порядок квадратных рамок охватывает весь фасад и создает единую концепцию жилого дома.





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПЕНТХАУСЫ

Пентхаус — это возможность всегда быть на высоте и любоваться самыми прекрасными панорамными видами. Пентхаусы в жилом квартале LIFE-Ботанический сад 2 представляют собой одно из лучших предложений на рынке недвижимости в сегменте данной категории жилья.

Свободная планировка, панорамное остекление, потолки от 3.8 м, собственные террасы и возможность обустроить настоящий дровяной камин — все это пентхаусы в жилом квартале LIFE-Ботанический сад 2.

12 лотов

пентхаусы

122 – 207 м²

площадь пентхаусов

10 – 29 м²

площадь террас

от 3.8 м

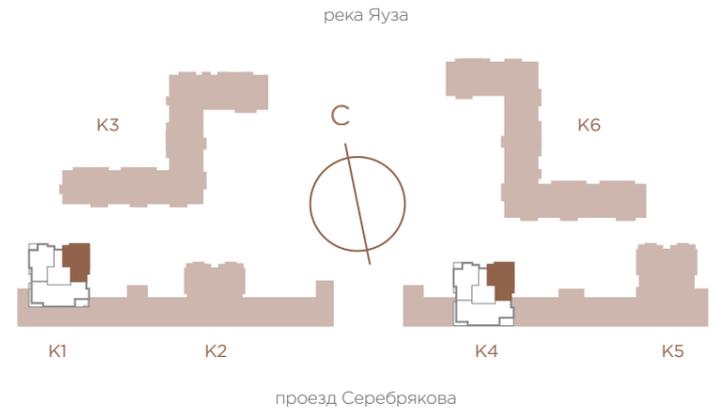
высота потолков

ПАНОРАМНОЕ

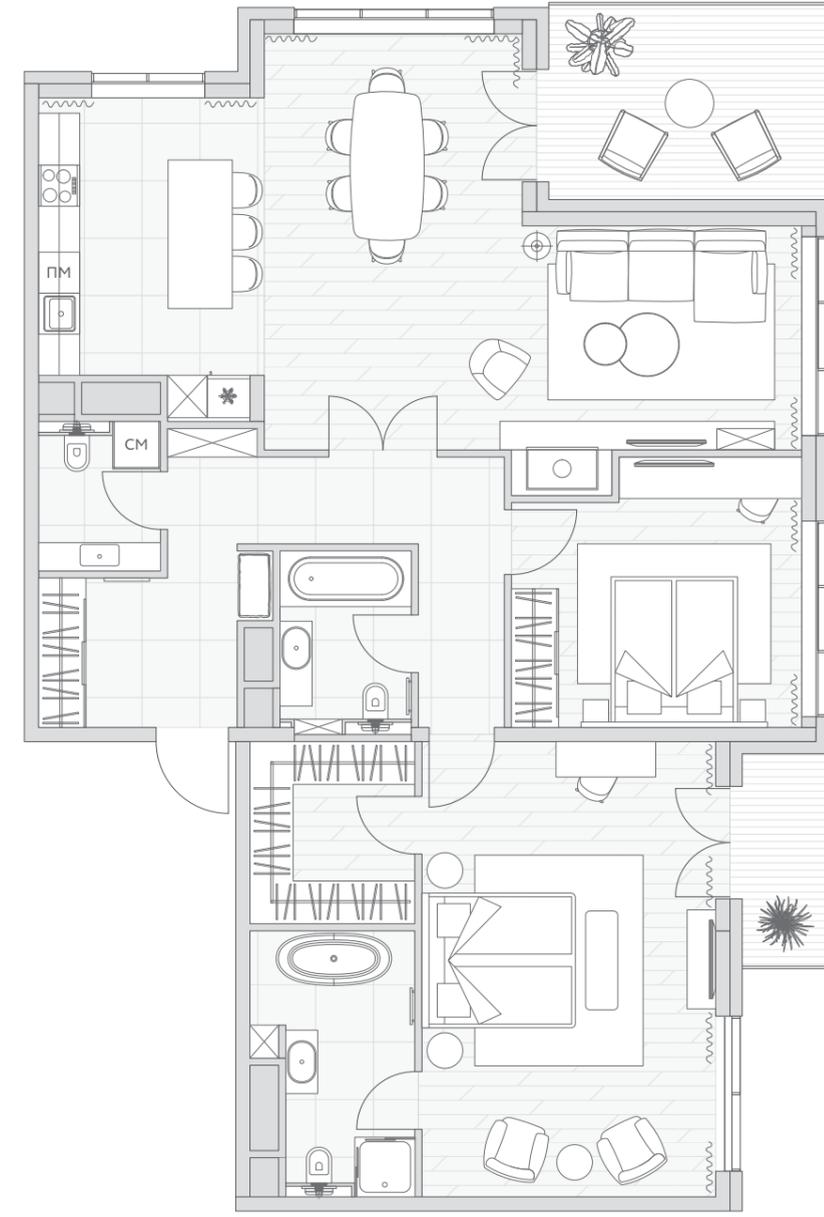
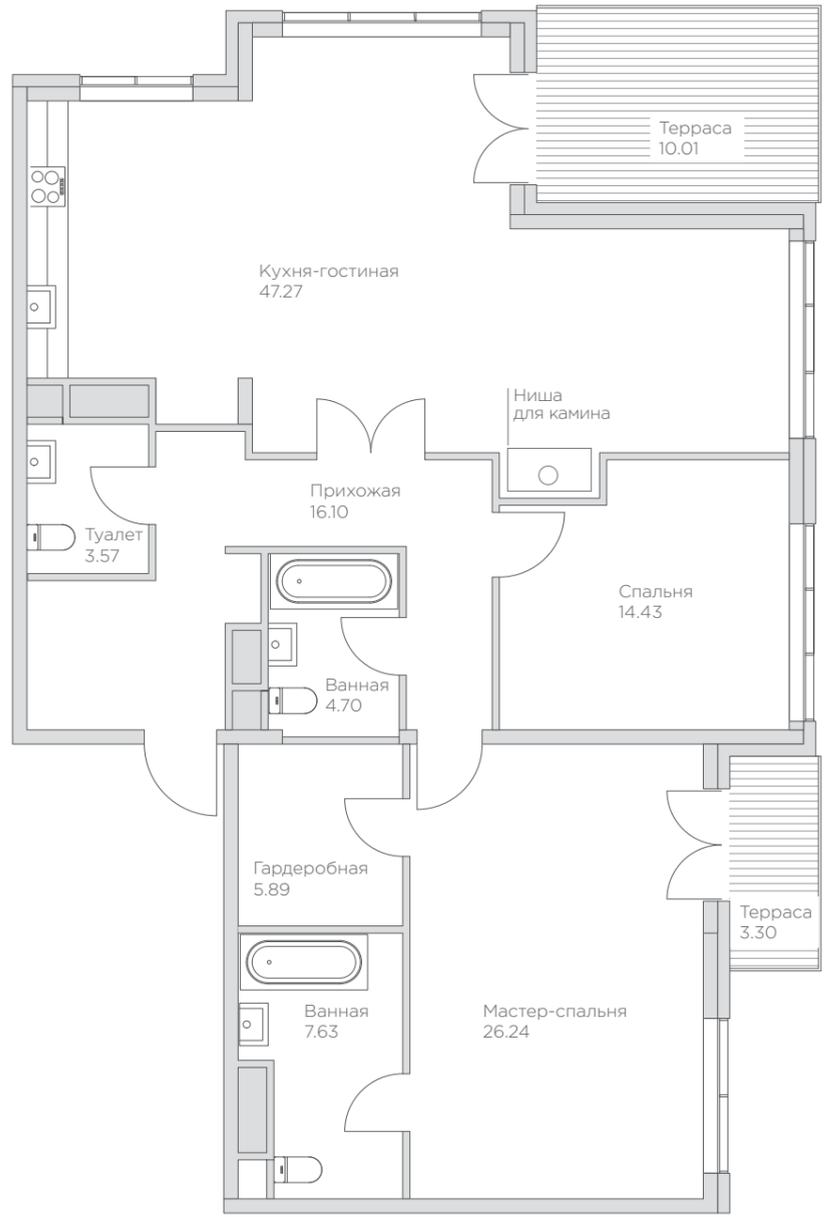
остекление

ПЕНТХАУСЫ

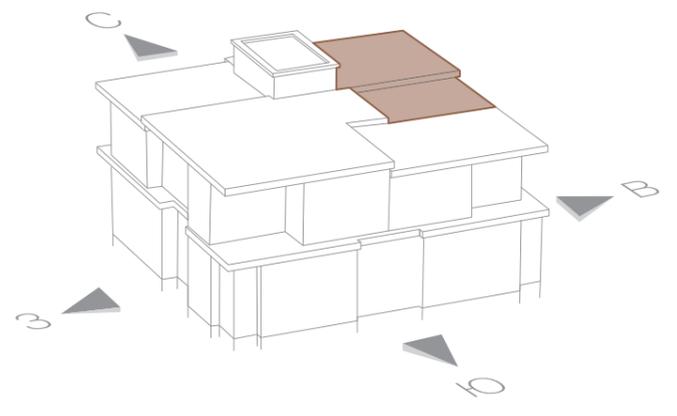
Квартиры продаются без отделки



К1, К4	23	3
корпуса	этаж	комнаты



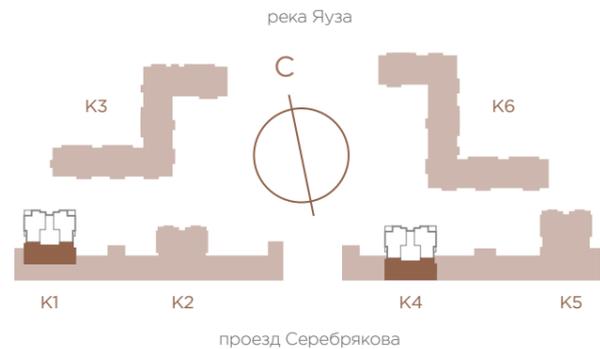
СЕВЕР река Яуза	ВОСТОК жилой массив
--------------------	------------------------



139.14	130.48	125.83
площадь (м ²)	площадь (м ²)	площадь (м ²)
с учетом летних помещений	с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям	без учета летних помещений

ПЕНТХАУСЫ

Квартиры продаются без отделки



К1, К4
корпуса

23
этаж

4
комнаты

237.71

площадь (м²)

с учетом летних помещений

207.32

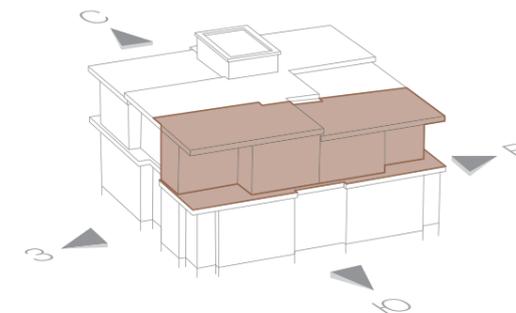
площадь (м²)

с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям

194.29

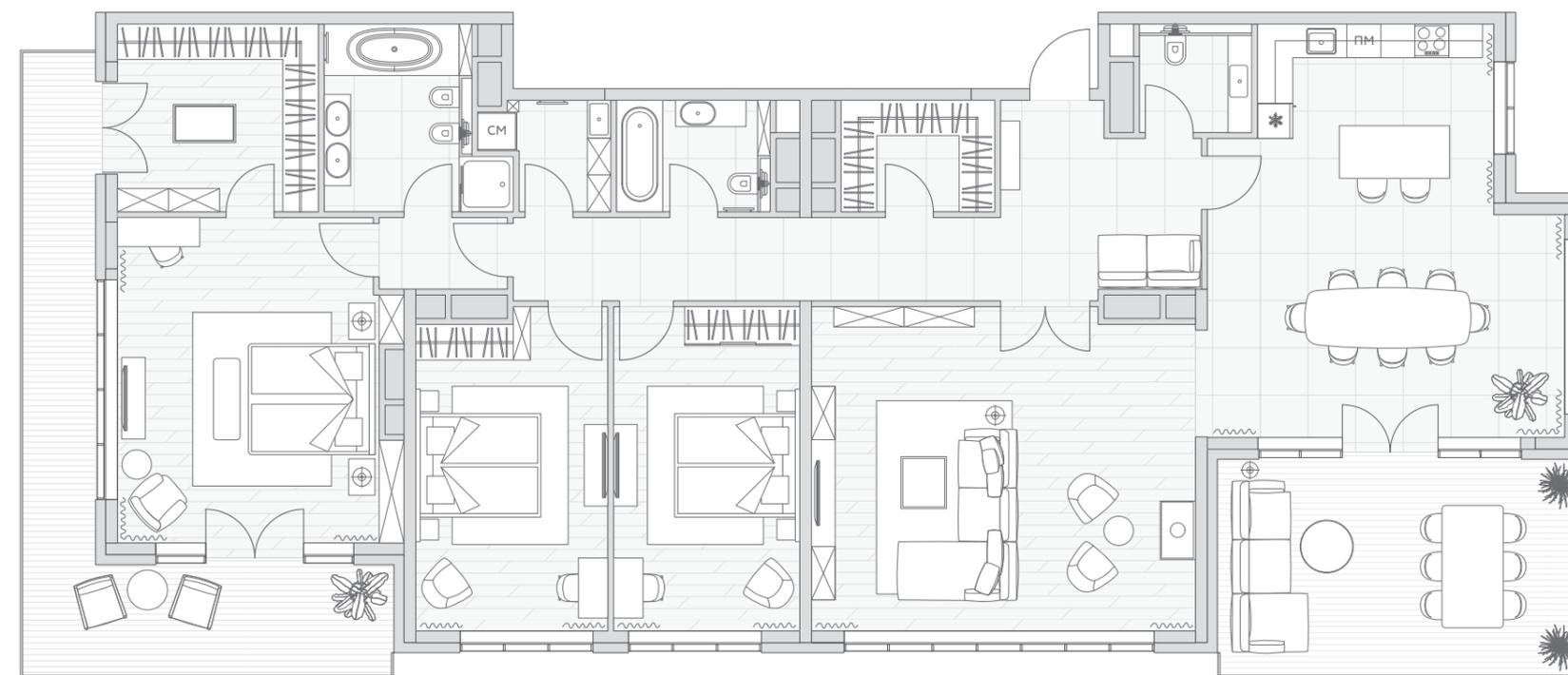
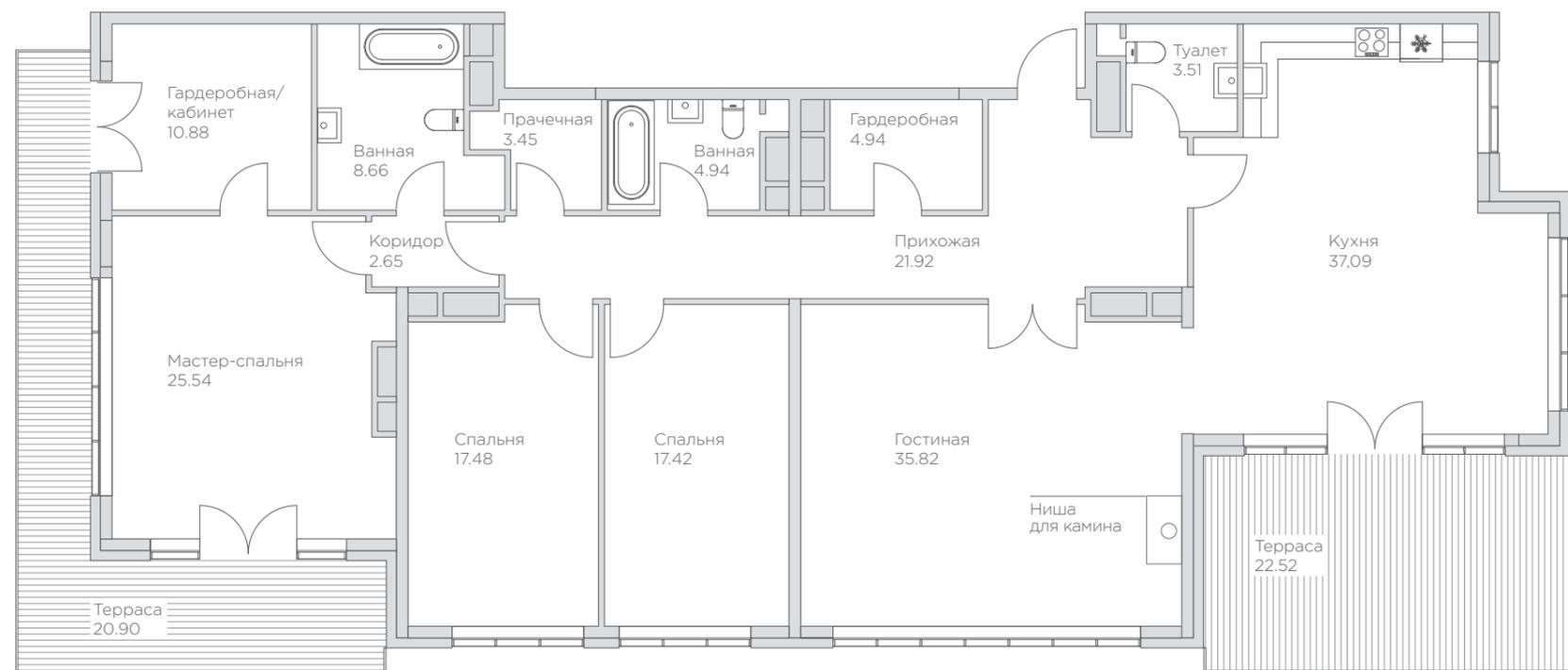
площадь (м²)

без учета летних помещений



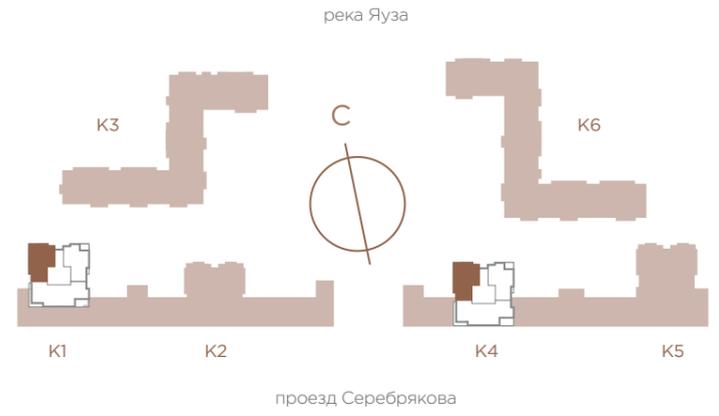
ЮГ
Ботанический сад

ЗАПАД-ВОСТОК
жилой массив

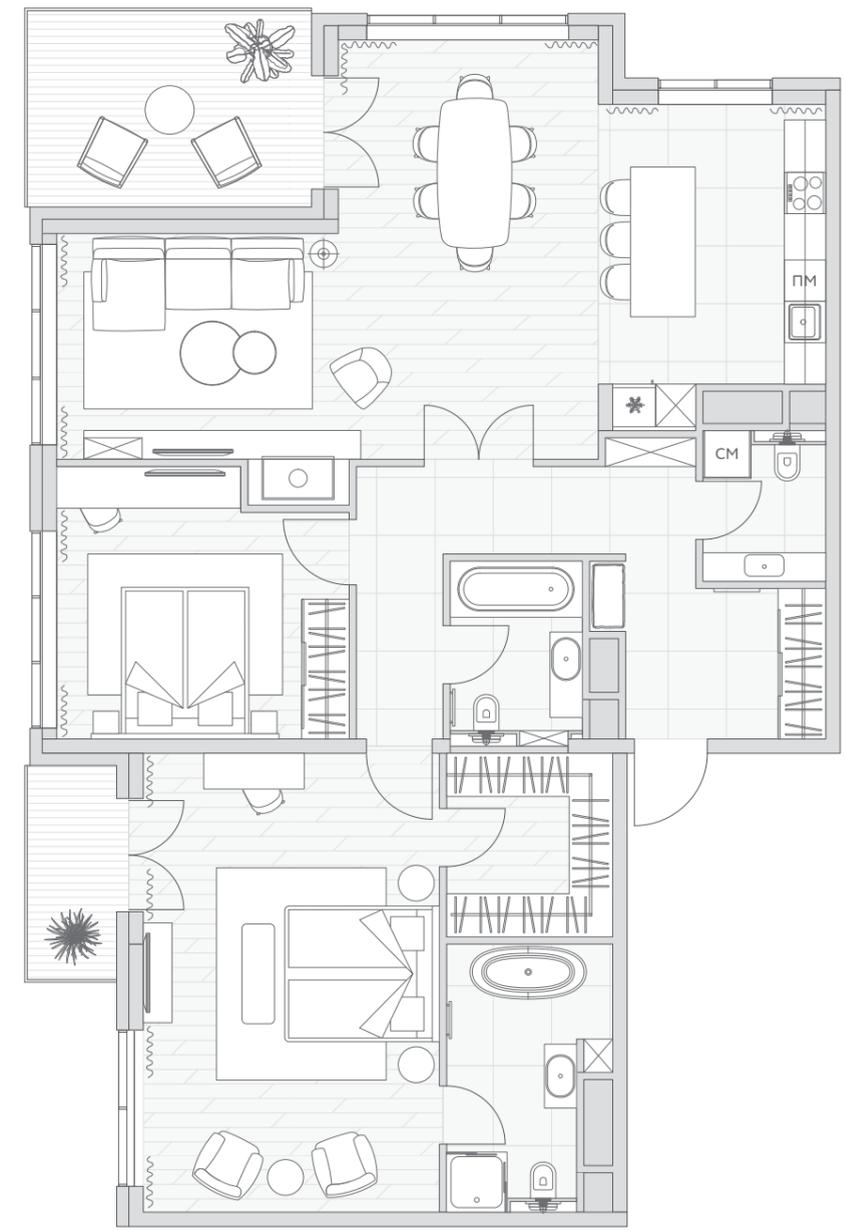
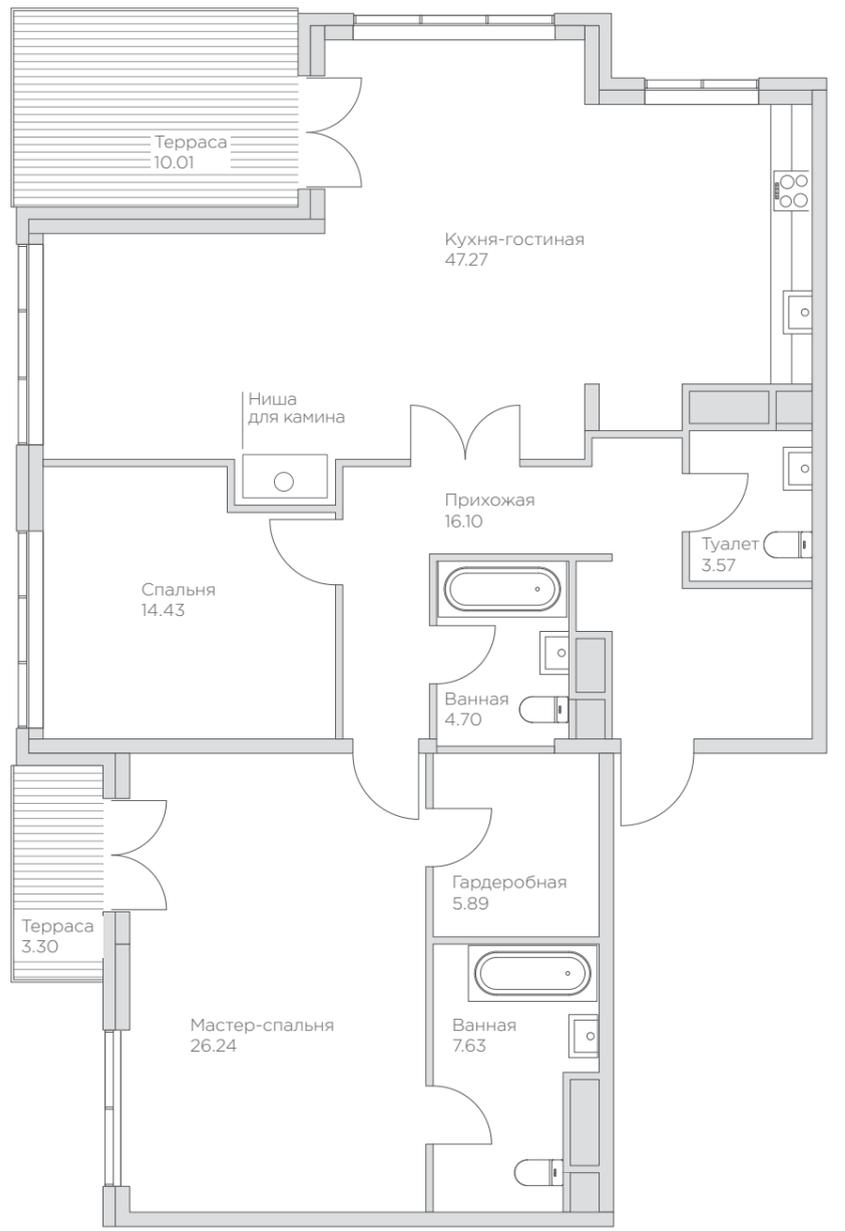


ПЕНТХАУСЫ

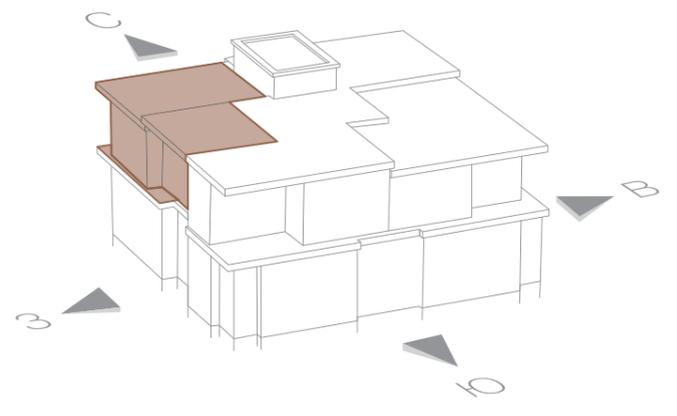
Квартиры продаются без отделки



К1, К4 | 23 | 3
 корпуса | этаж | комнаты



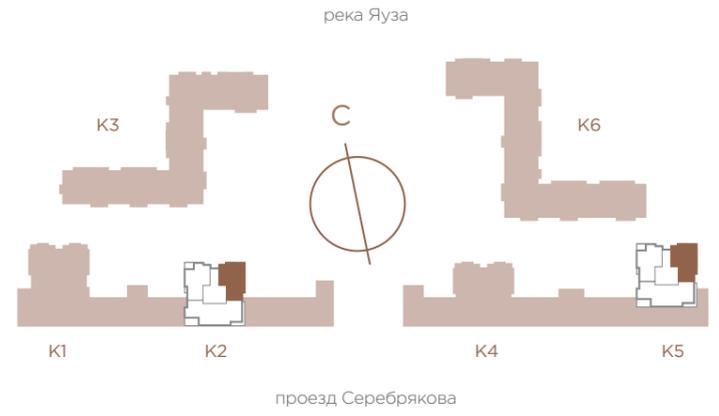
СЕВЕР река Яуза | ЗАПАД жилой массив



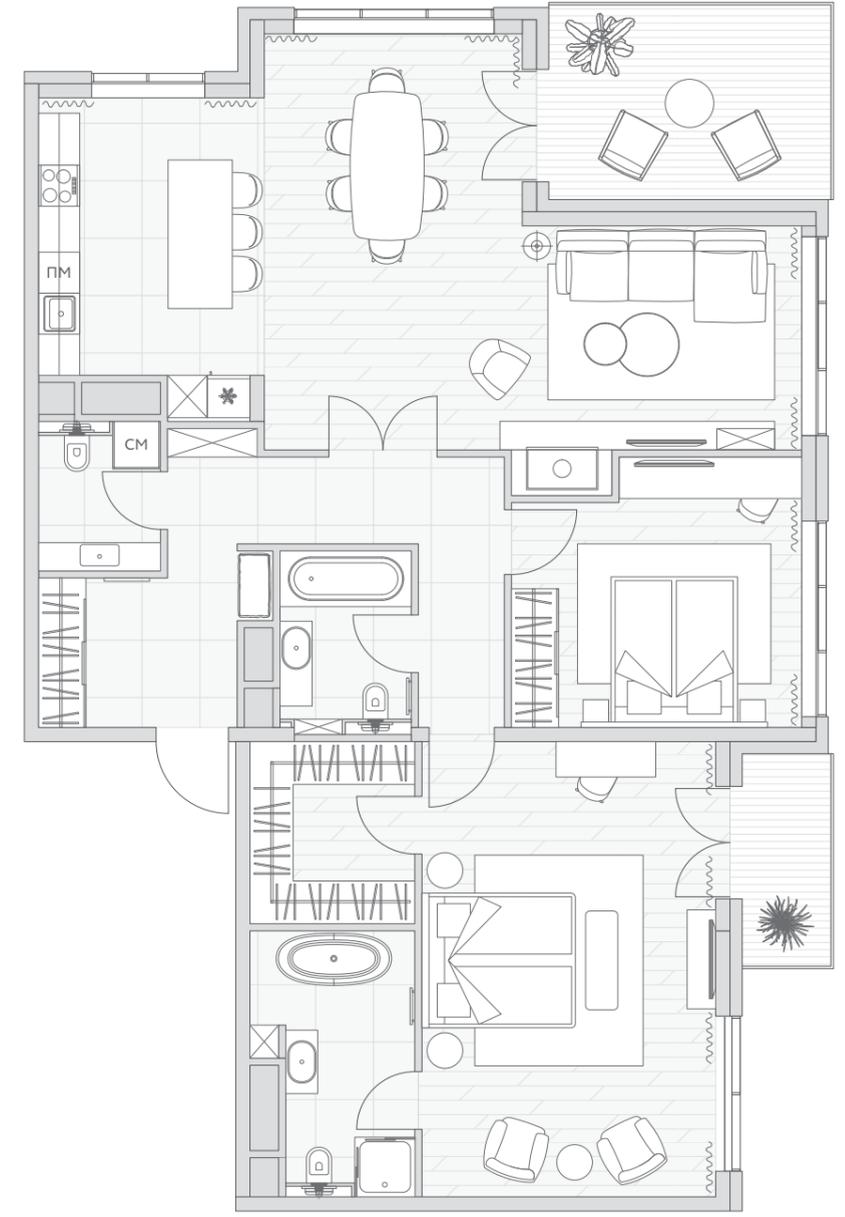
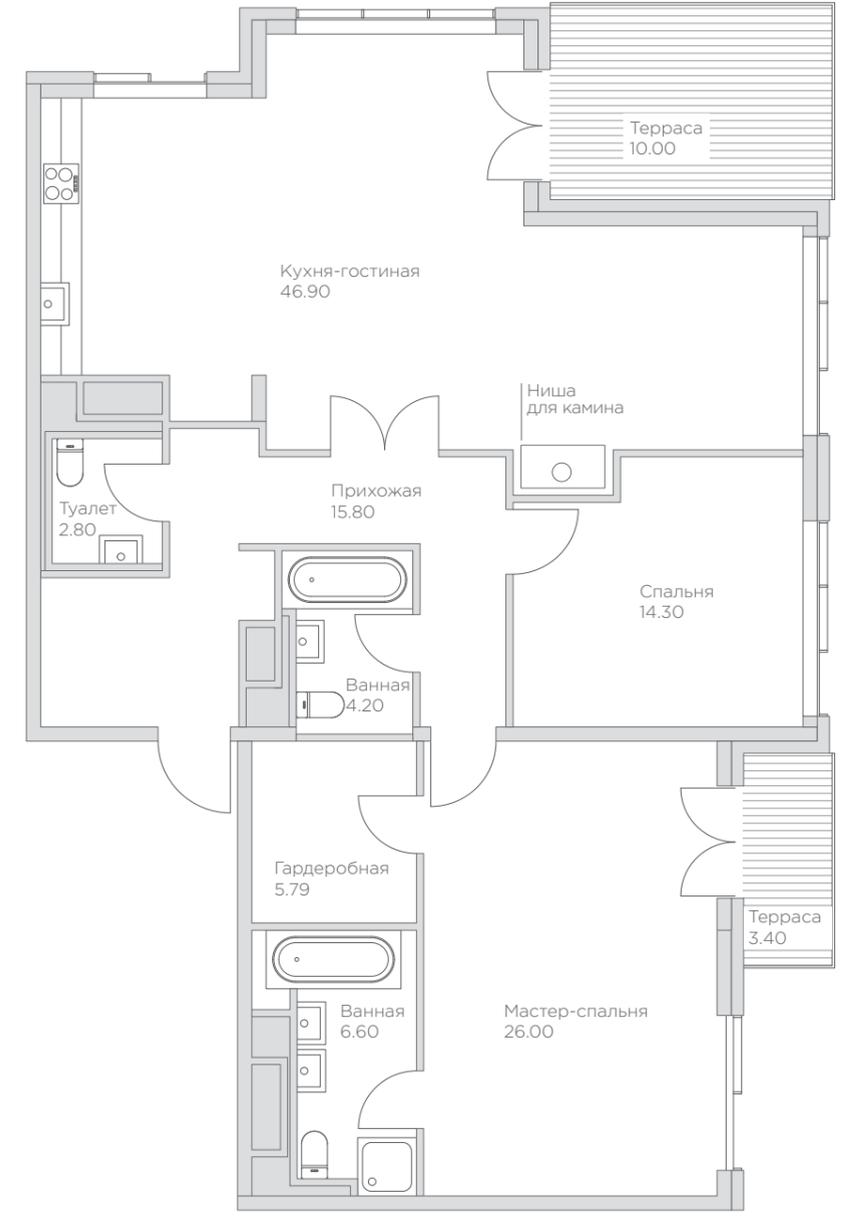
139.14 | 130.48 | 125.83
 площадь (м²) | площадь (м²) | площадь (м²)
 с учетом летних помещений | с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям | без учета летних помещений

ПЕНТХАУСЫ

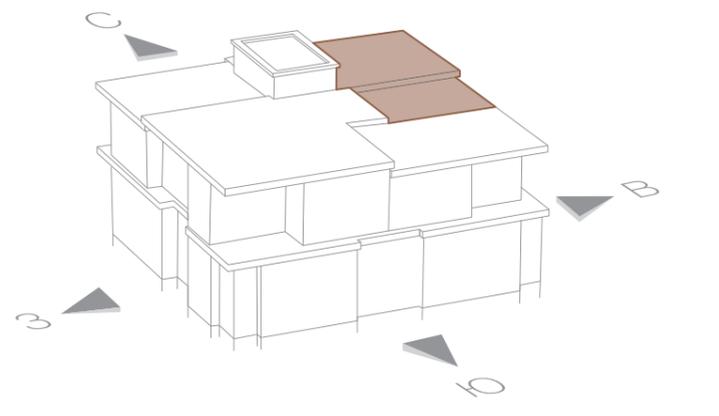
Квартиры продаются без отделки



К2, К5 | 23 | 3
 корпуса | этаж | комнаты



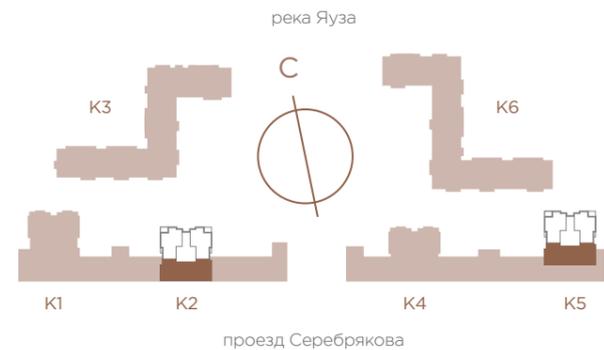
СЕВЕР река Яуза | ВОСТОК жилой массив



135.69 | 127.03 | 122.38
 площадь (м²) | площадь (м²) | площадь (м²)
 с учетом летних помещений | с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям | без учета летних помещений

ПЕНТХАУСЫ

Квартиры продаются без отделки



К2, К5
корпуса

23
этаж

4
комнаты

233.27
площадь (м²)

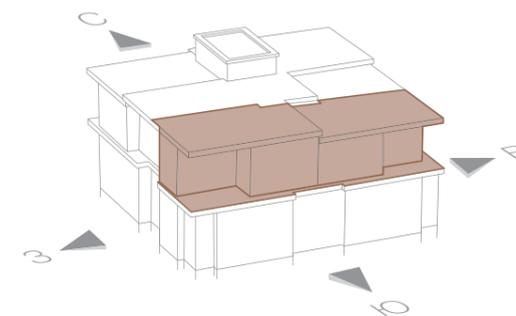
с учетом летних помещений

202.88
площадь (м²)

с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям

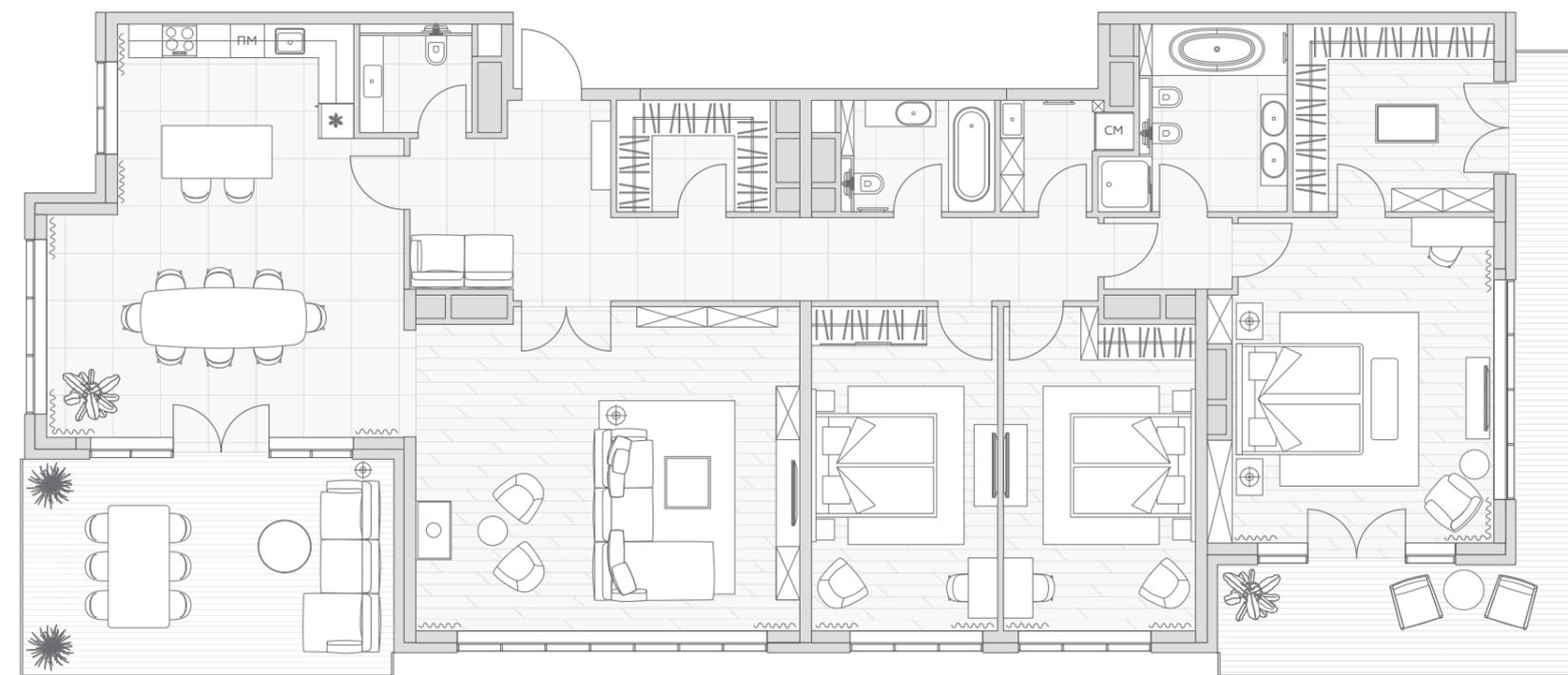
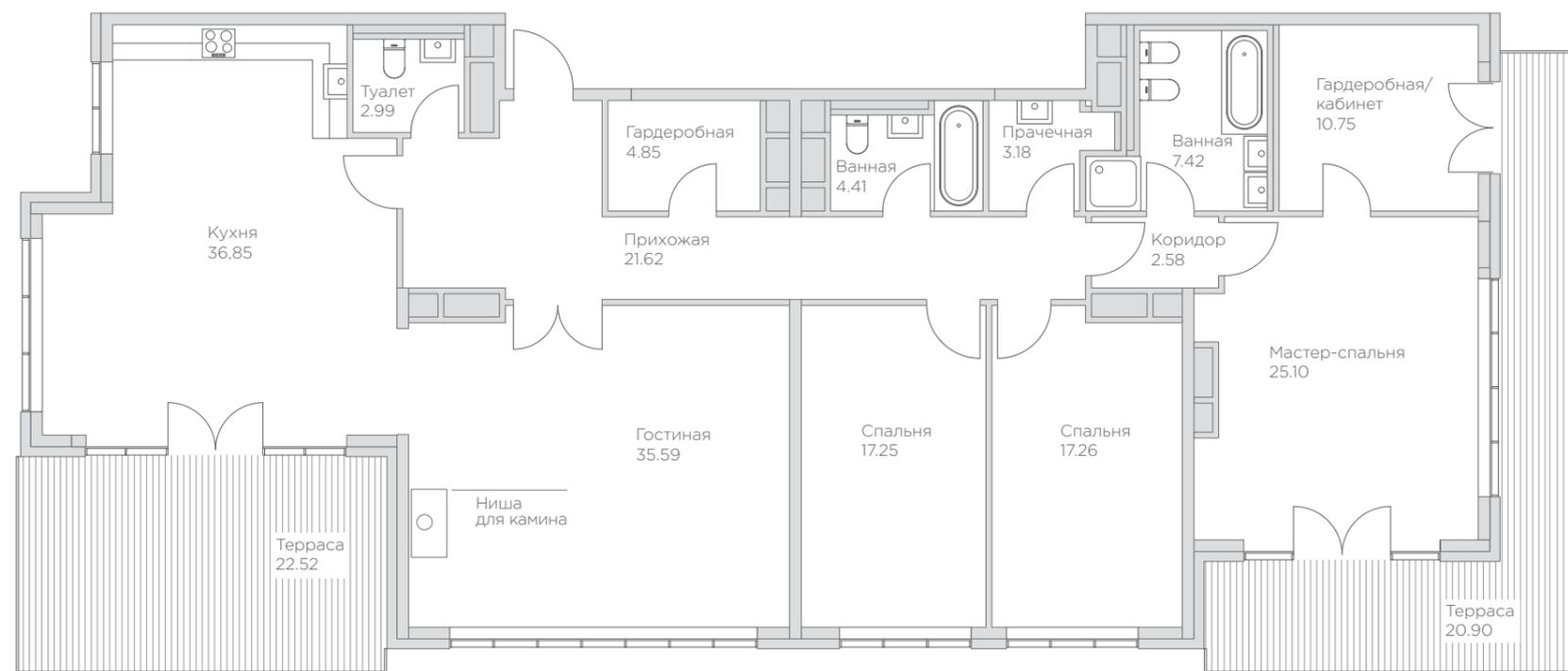
189.85
площадь (м²)

без учета летних помещений



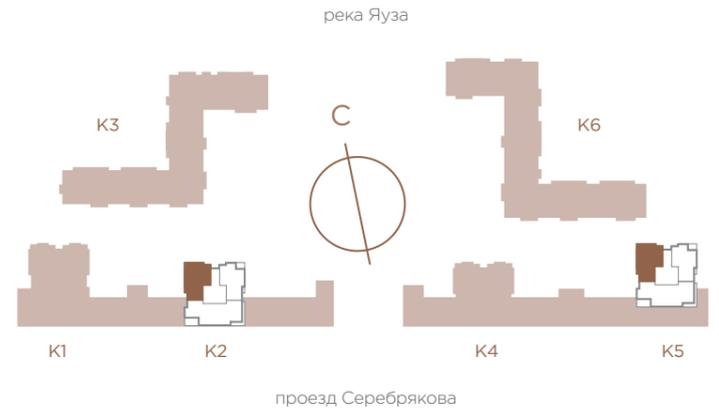
ЮГ
Ботанический сад

ЗАПАД-ВОСТОК
жилой массив

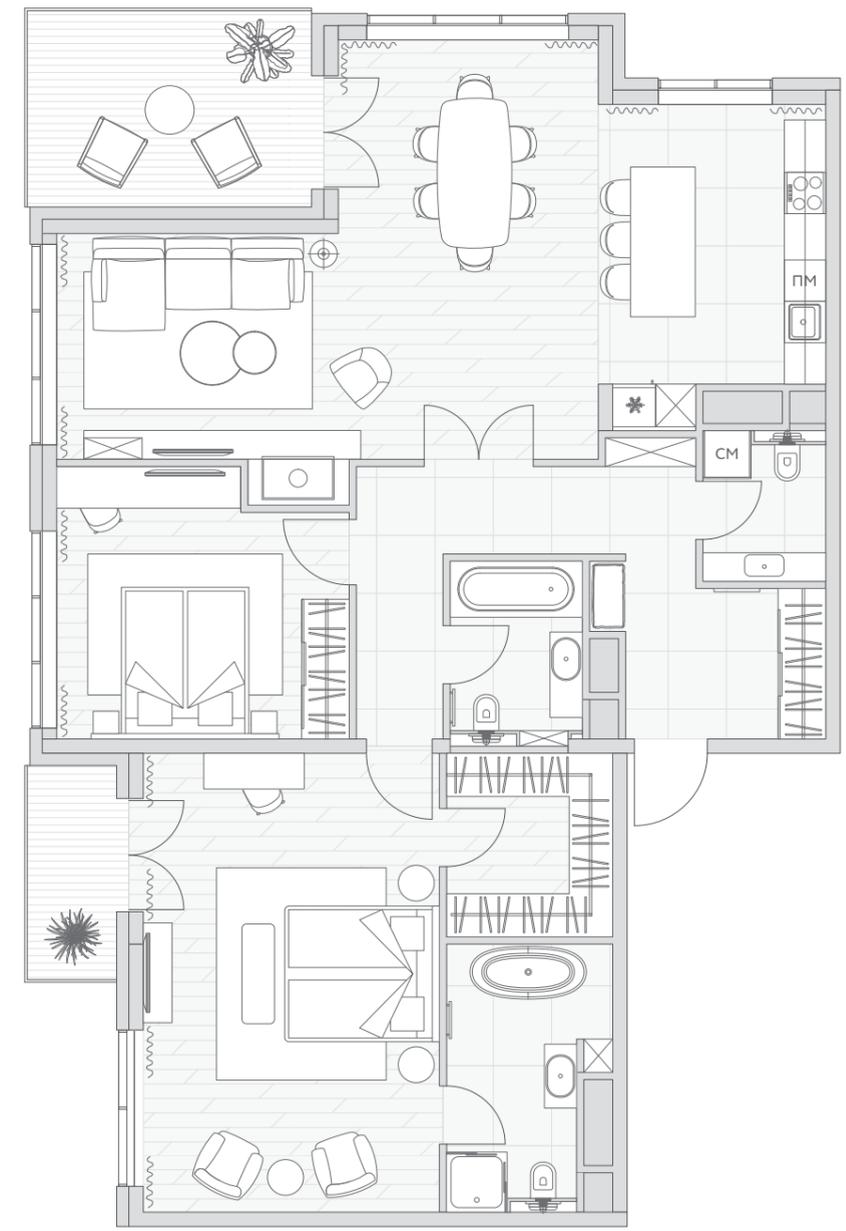
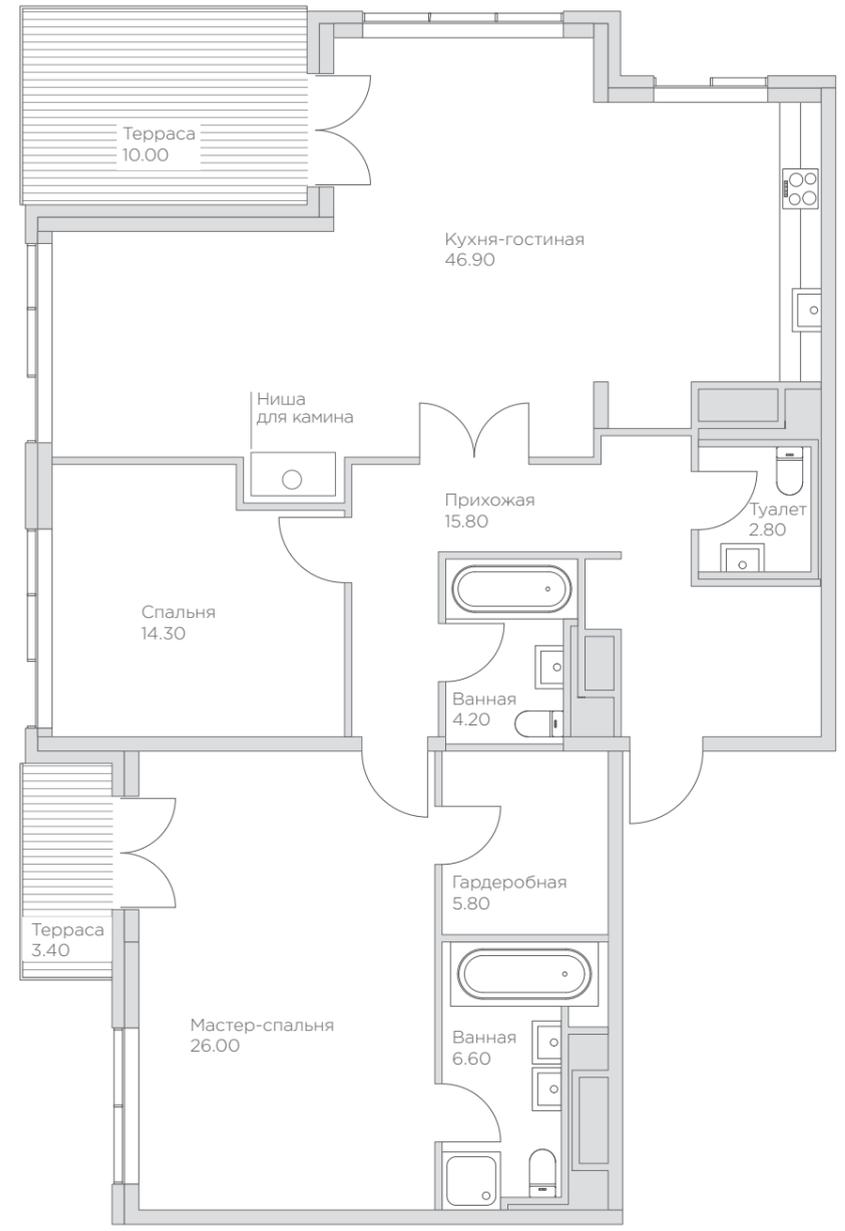


ПЕНТХАУСЫ

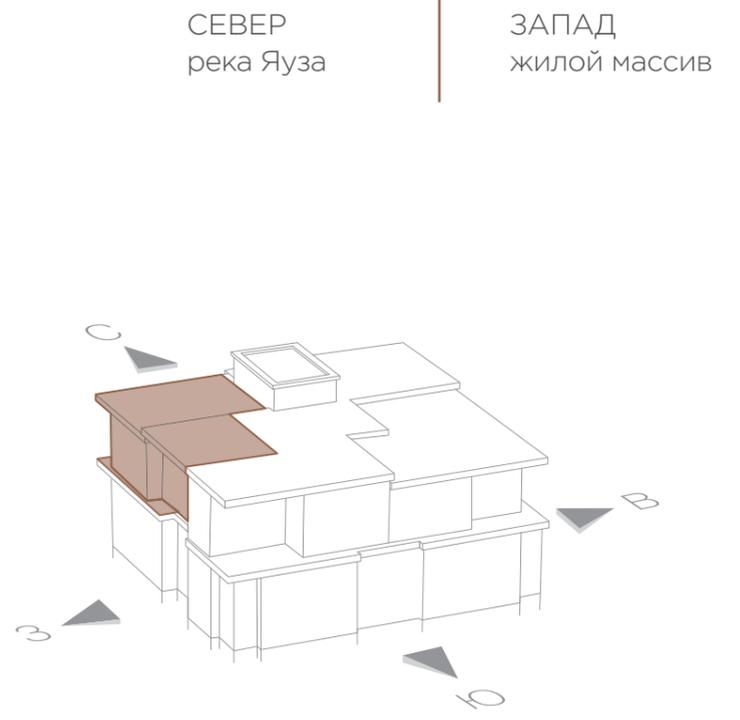
Квартиры продаются без отделки



К2, К5 | 23 | 3
 корпуса | этаж | комнаты



135.69 | 127.03 | 122.38
 площадь (м²) | площадь (м²) | площадь (м²)
 с учетом летних помещений | с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям | без учета летних помещений





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

Высокое качество жизни присуще каждому состоявшемуся человеку. И один из компонентов этого качества — комфортное жилье высокого класса. Премиальные квартиры в жилом квартале LIFE-Ботанический сад 2 — воплощение нового уровня жизни и стремления к самовыражению. В предложении 57 лотов с потолками высотой от 3 м, площадью 67–199 м². Покупатели оценят головокружительные виды из окон и возможность стать творцами дизайна своих квартир.

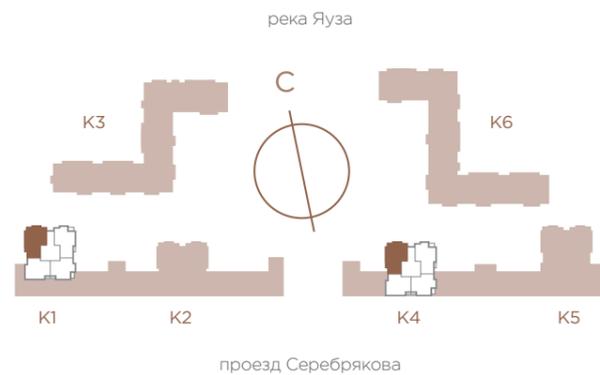
57 лотов
премиальных квартир

67–199 м²
площадь премиальных квартир

от 3 м
высота потолков

ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

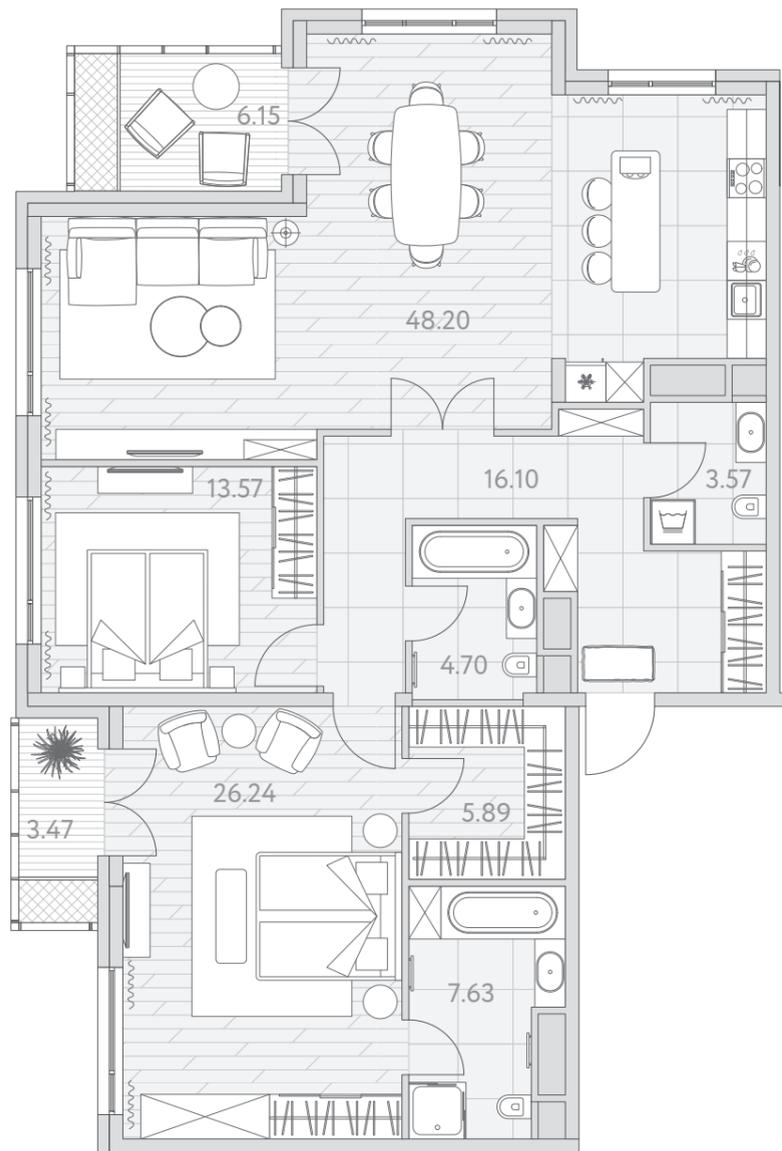
К1, К4 | 21-22
корпуса | этажи



3 количество комнат

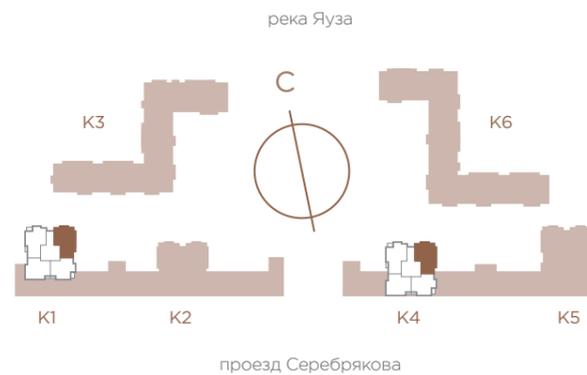
135.52 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
130.72 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
125.90 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

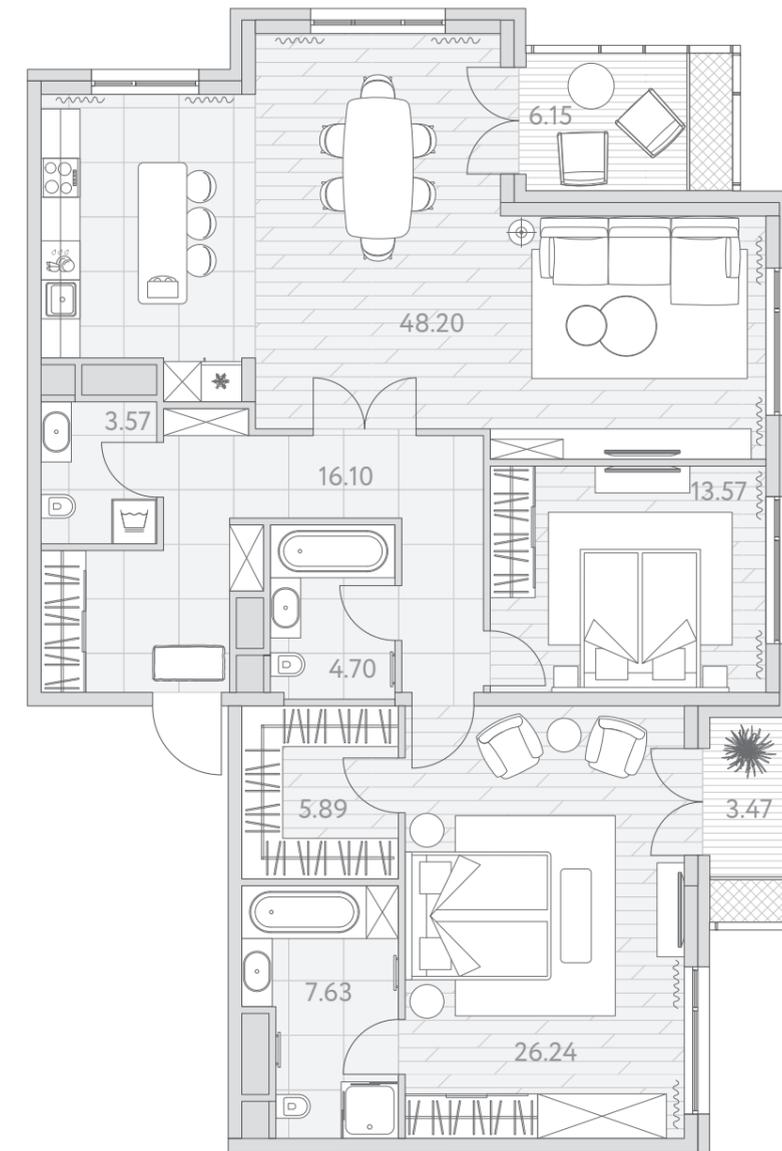
К1, К4 | 21-22
корпуса | этажи



3 количество комнат

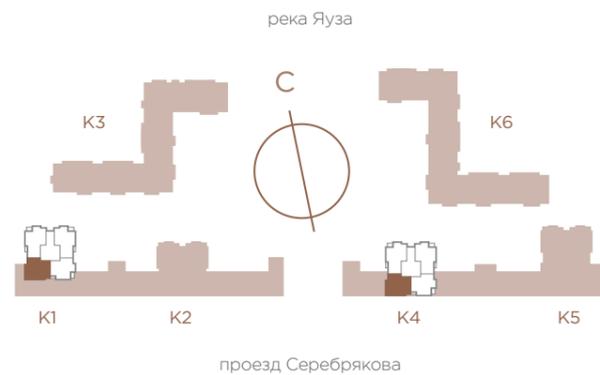
135.52 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
130.72 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
125.90 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



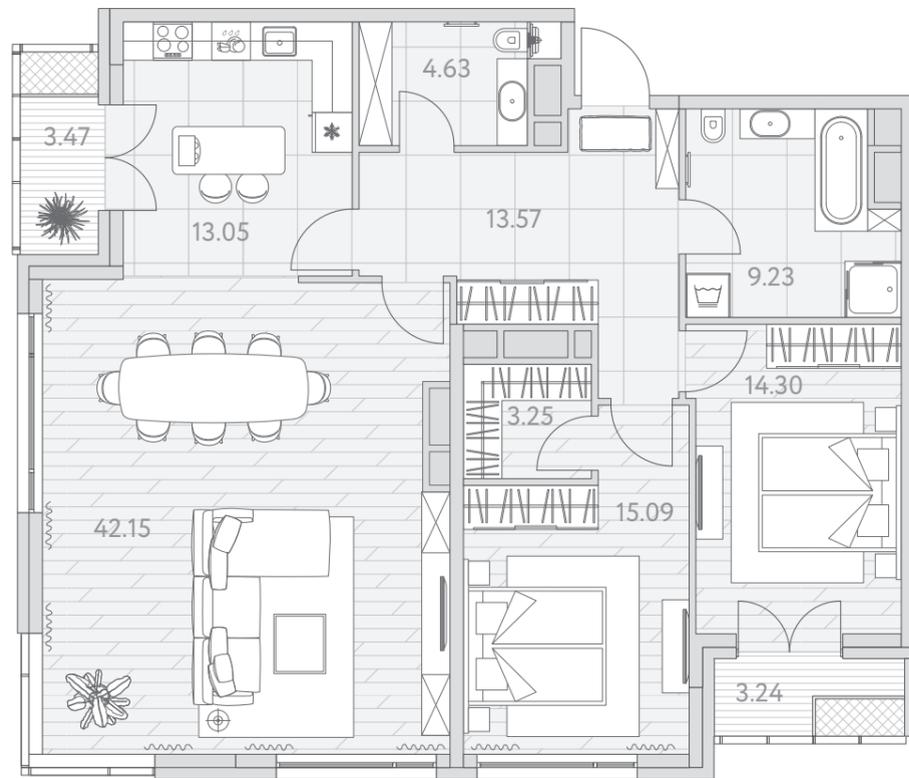
ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К1, К4 | 21-22
корпуса | этажи



3 количество комнат

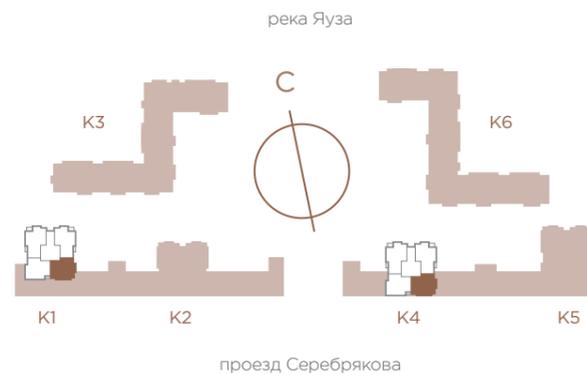
121.98 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
118.63 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
115.27 общая площадь квартиры без учета летних помещений



Квартиры продаются без отделки

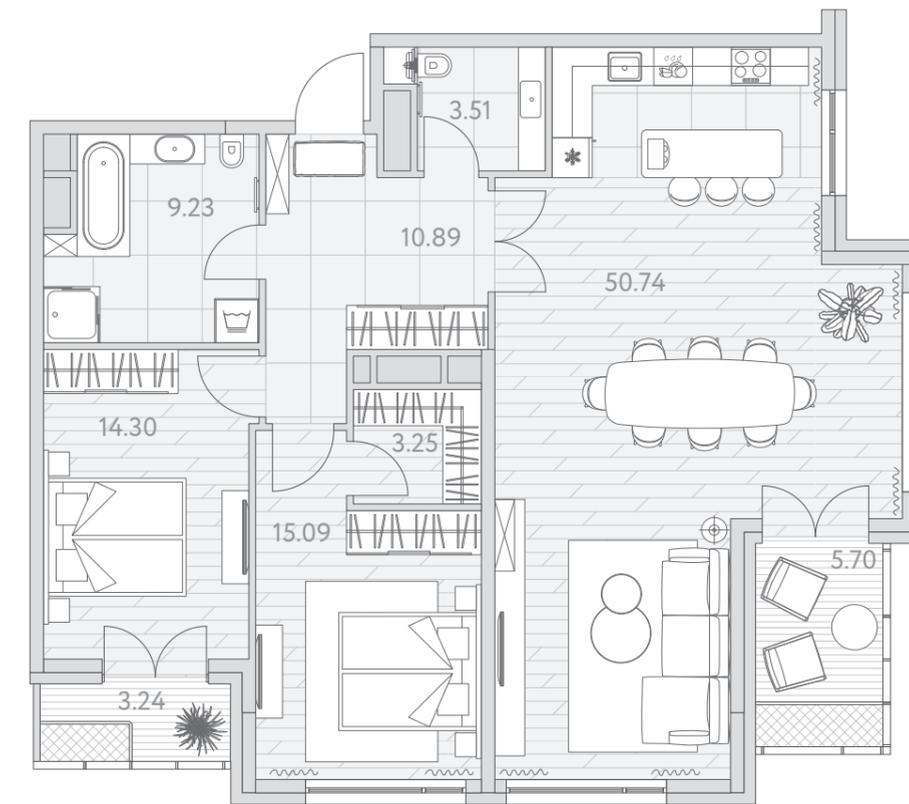
ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К1, К4 | 21-22
корпуса | этажи



3 количество комнат

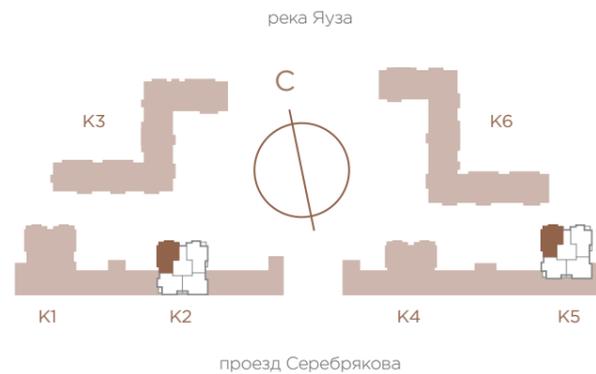
115.95 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
111.48 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
107.01 общая площадь квартиры без учета летних помещений



Квартиры продаются без отделки

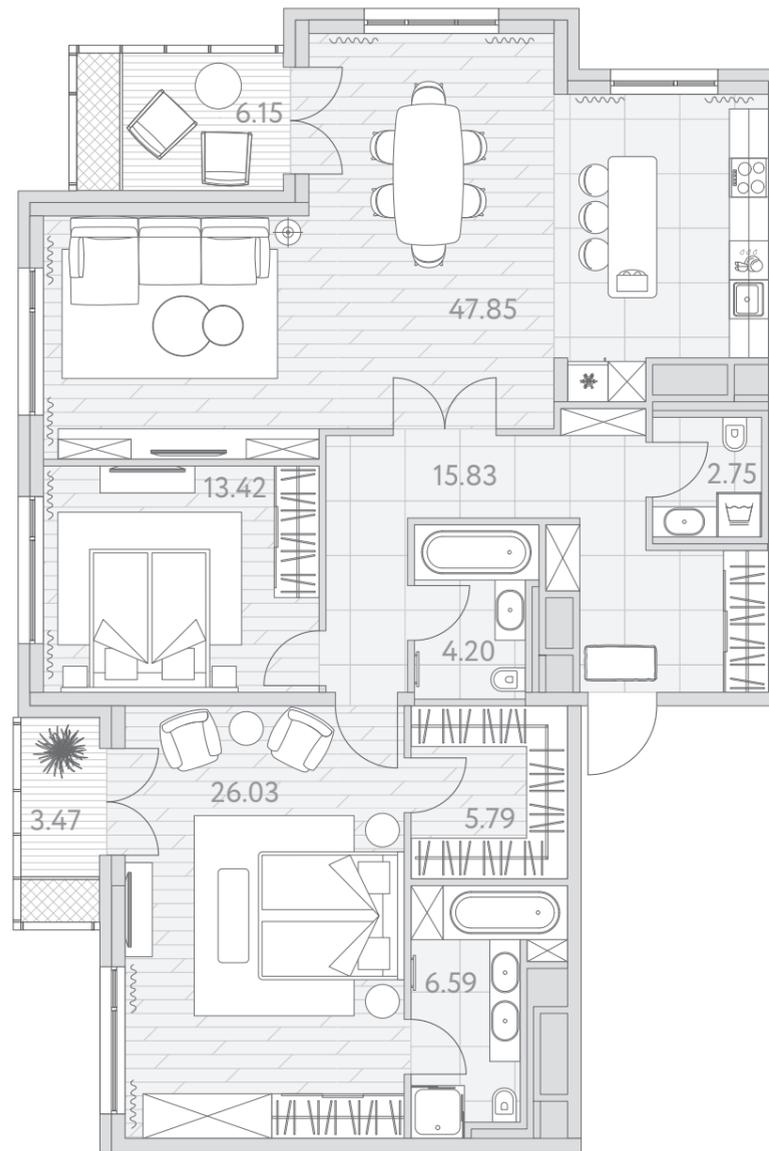
ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К2, К5 | 21-22
корпуса | этажи



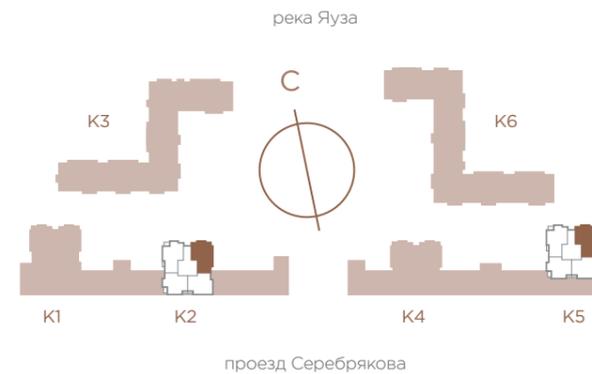
- 3** количество комнат
- 132.08** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 127.27** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 122.46** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



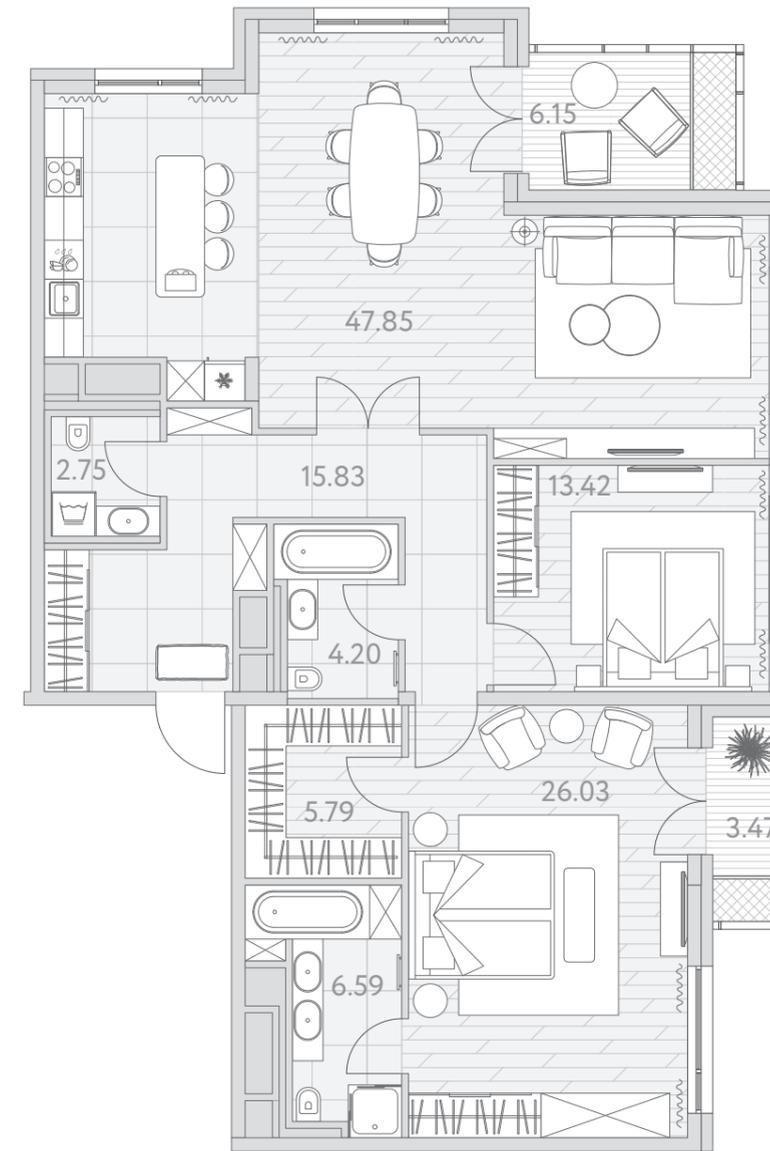
ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К2, К5 | 21-22
корпуса | этажи



- 3** количество комнат
- 132.08** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 127.27** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 122.46** общая площадь квартиры без учета летних помещений

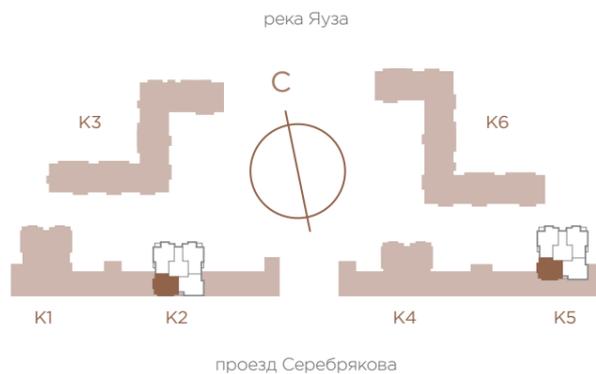
Квартиры продаются без отделки



ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

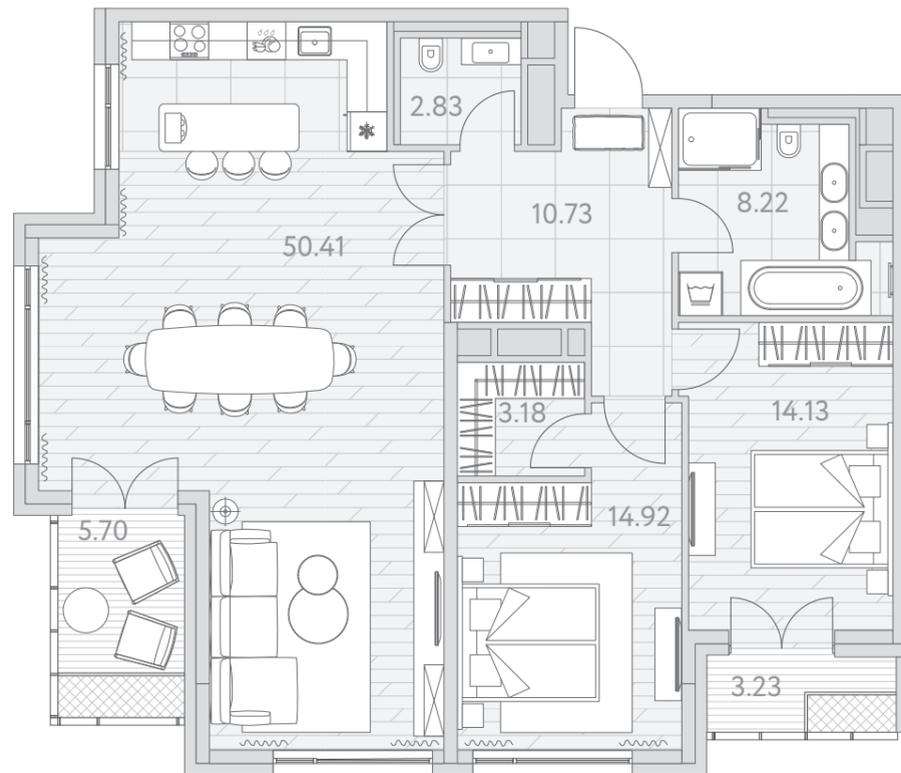
К2, К5 | 21-22

корпуса | этажи



3 количество комнат

- 113.35** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
- 108.89** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
- 104.42** общая площадь квартиры без учета летних помещений

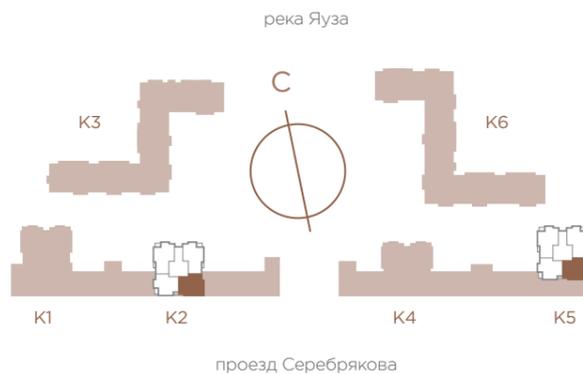


Квартиры продаются без отделки

ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К2, К5 | 21-22

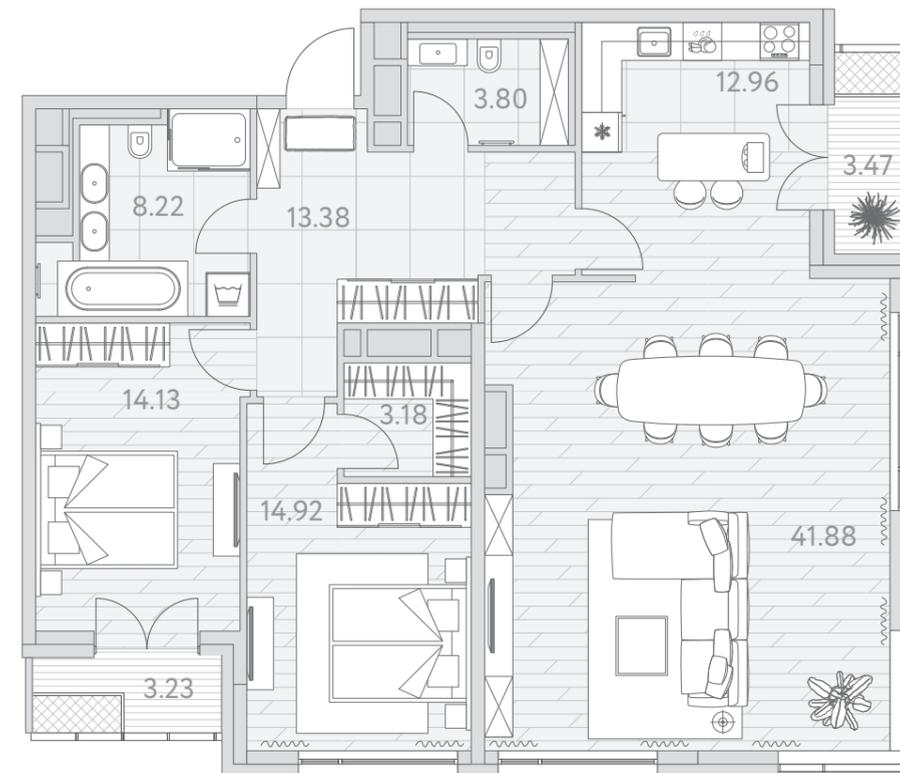
корпуса | этажи



3 количество комнат

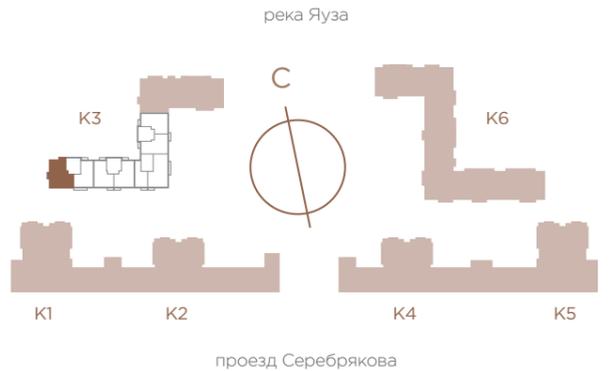
- 119.17** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
- 115.82** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
- 112.47** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



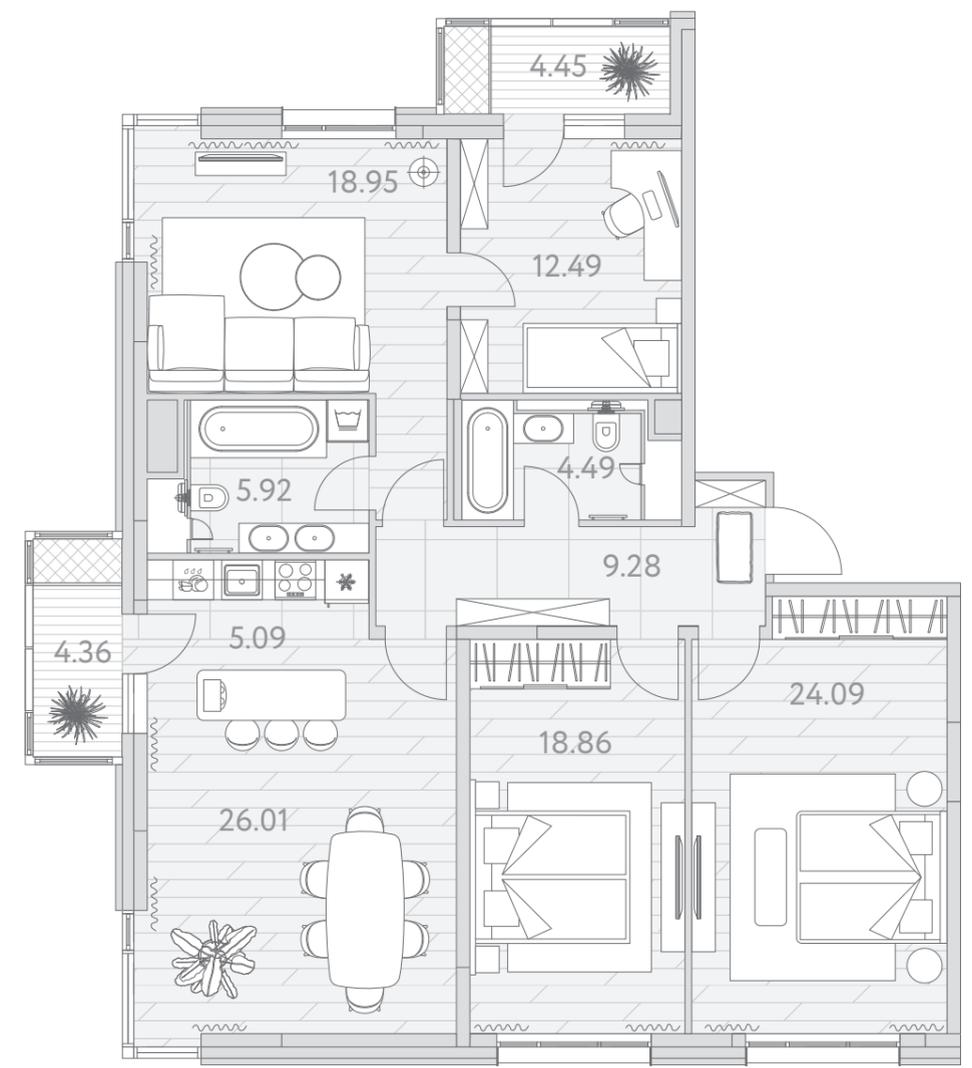
ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К3 корпус | **1** секция | **20-21** этажи



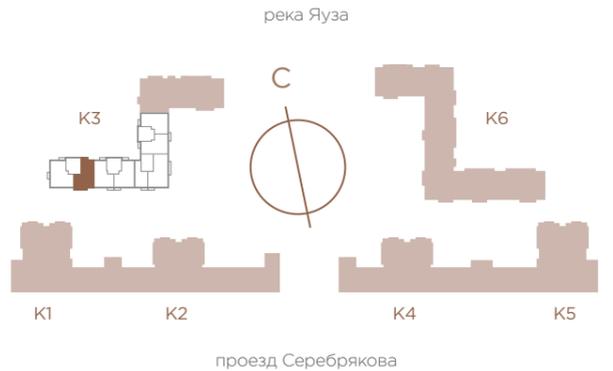
- 3** количество комнат
- 133.99** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
- 128.71** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
- 125.18** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



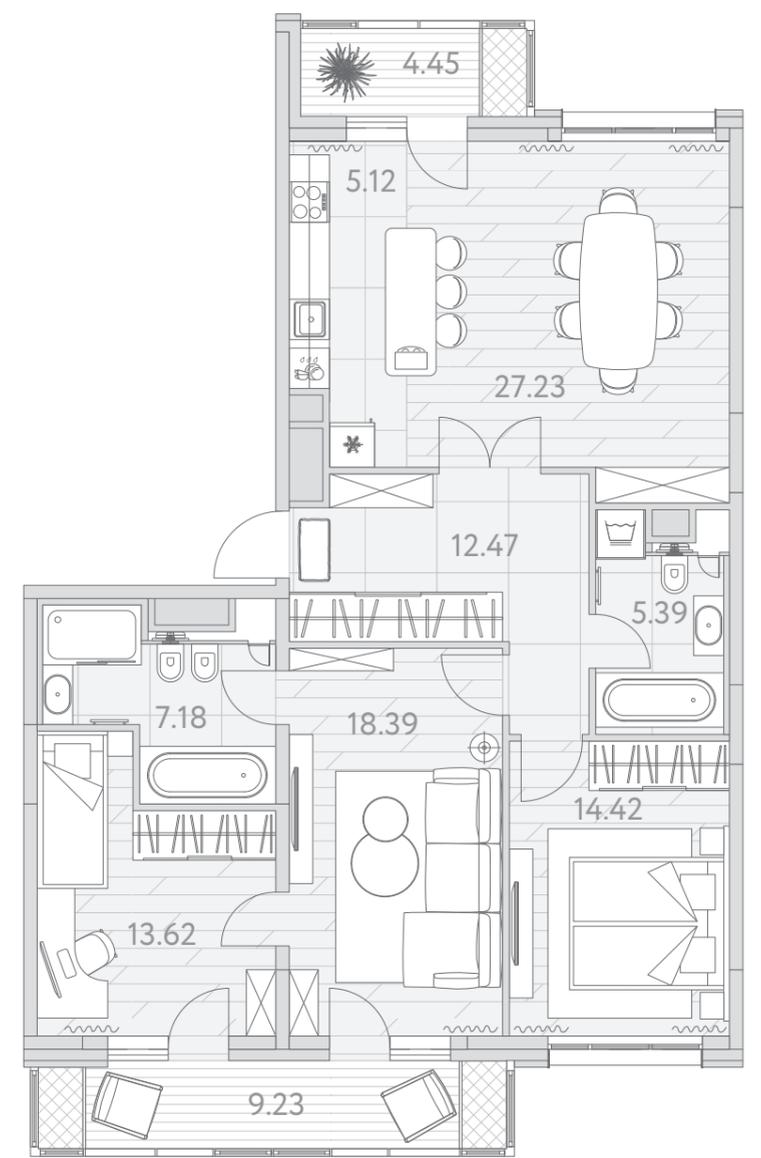
ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К3 корпус | **1** секция | **20-21** этажи



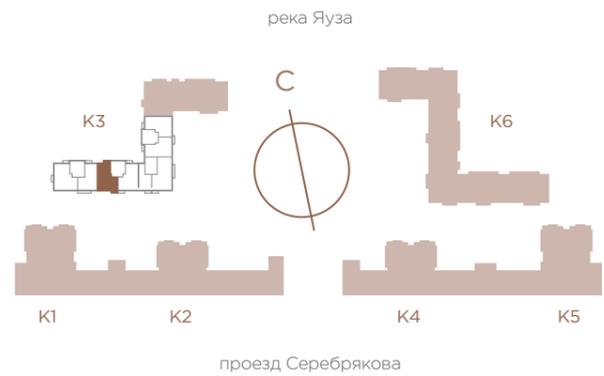
- 3** количество комнат
- 117.50** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
- 108.81** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
- 103.82** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

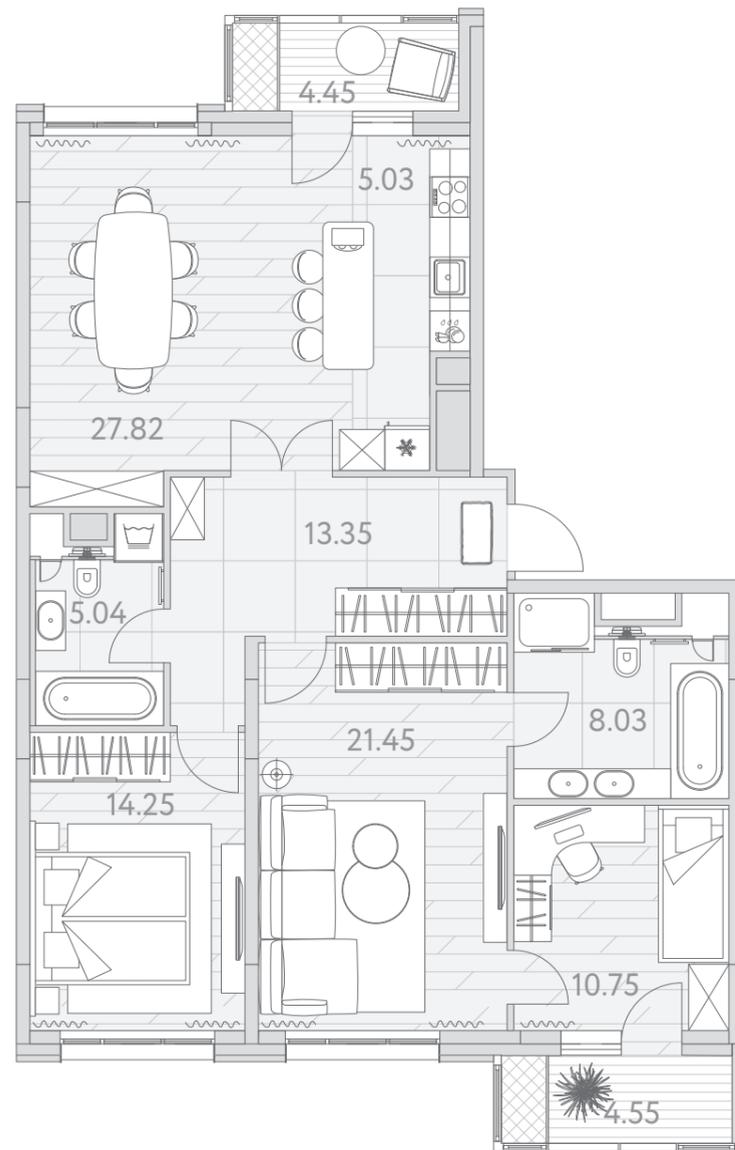
К3 | 2 | 20-21
корпус | секция | этажи



3 количество комнат

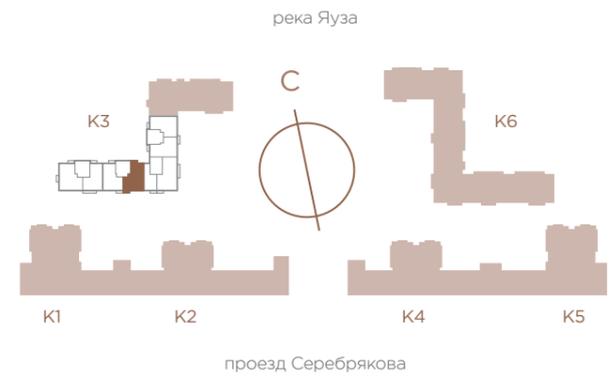
114.72 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
109.31 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
105.72 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

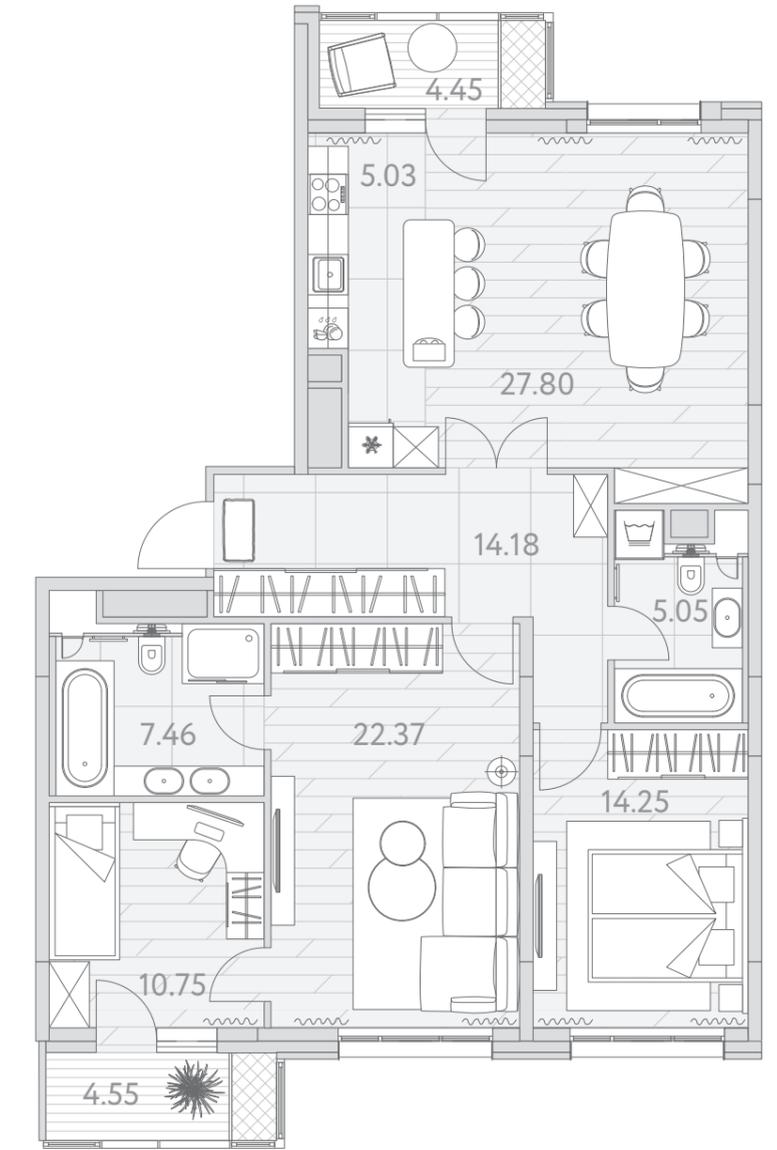
К3 | 2 | 20-21
корпус | секция | этажи



3 количество комнат

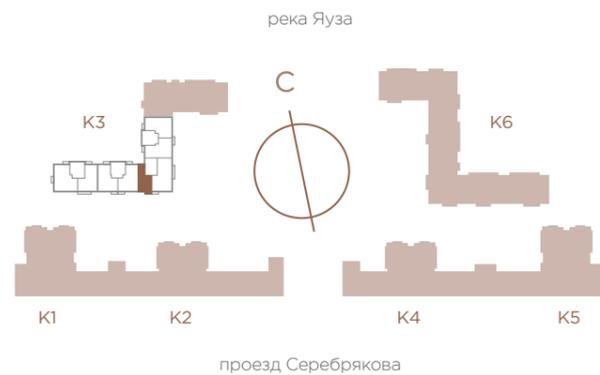
115.89 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
110.48 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
106.89 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

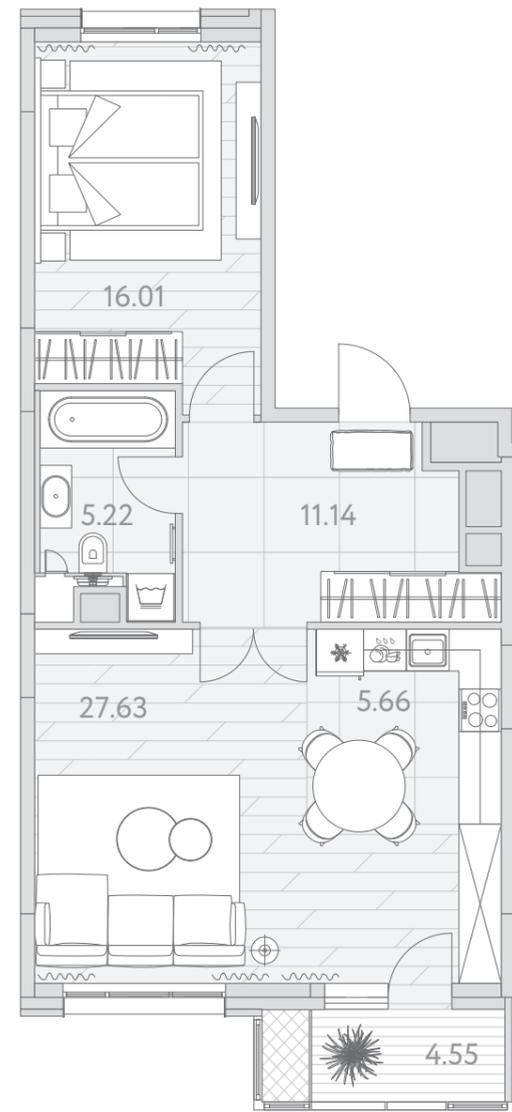
К3 корпус | 3 секция | 20-21 этажи



2 количество комнат

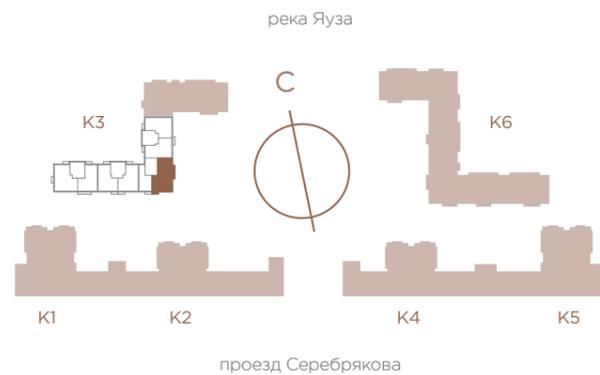
70.21 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
67.03 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
65.66 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

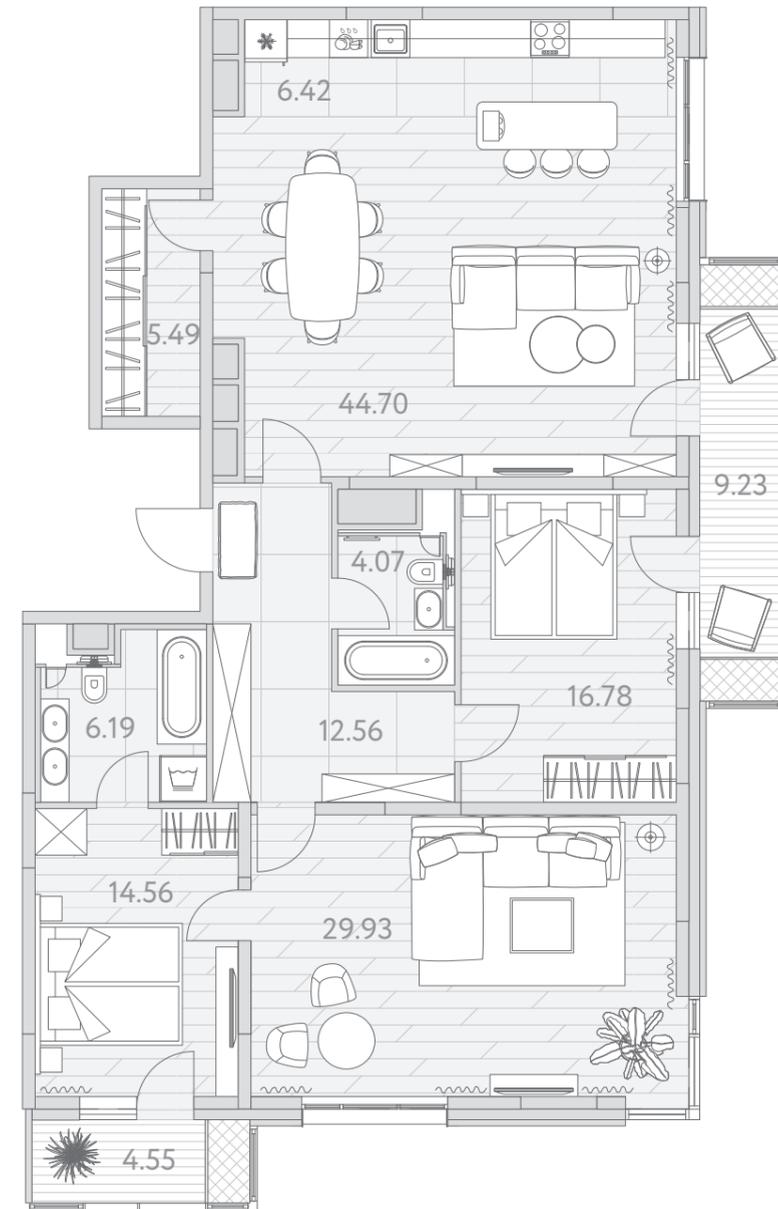
К3 корпус | 3 секция | 20-21 этажи



3 количество комнат

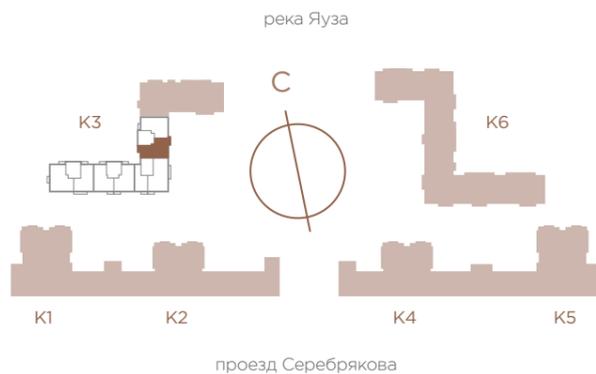
154.48 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
144.83 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
140.70 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки

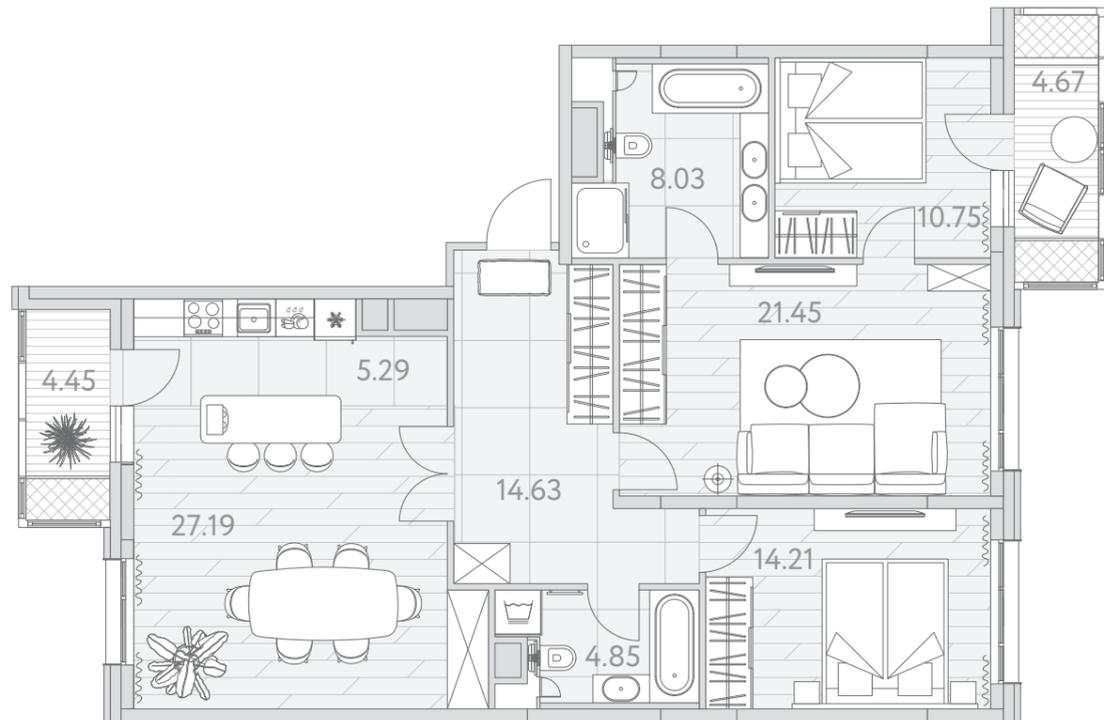


ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К3 корпус | 4 секция | 20-21 этажи



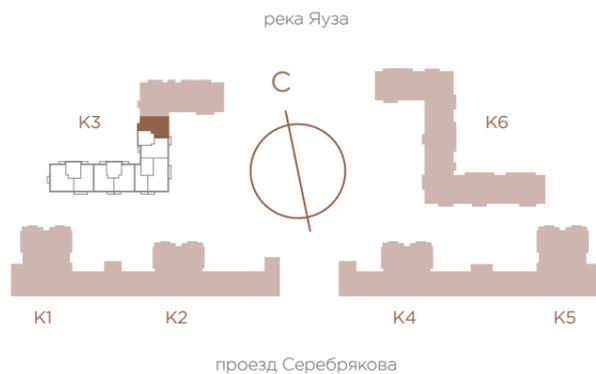
- 3** количество комнат
- 115.52** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 110.03** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 106.40** общая площадь квартиры без учета летних помещений



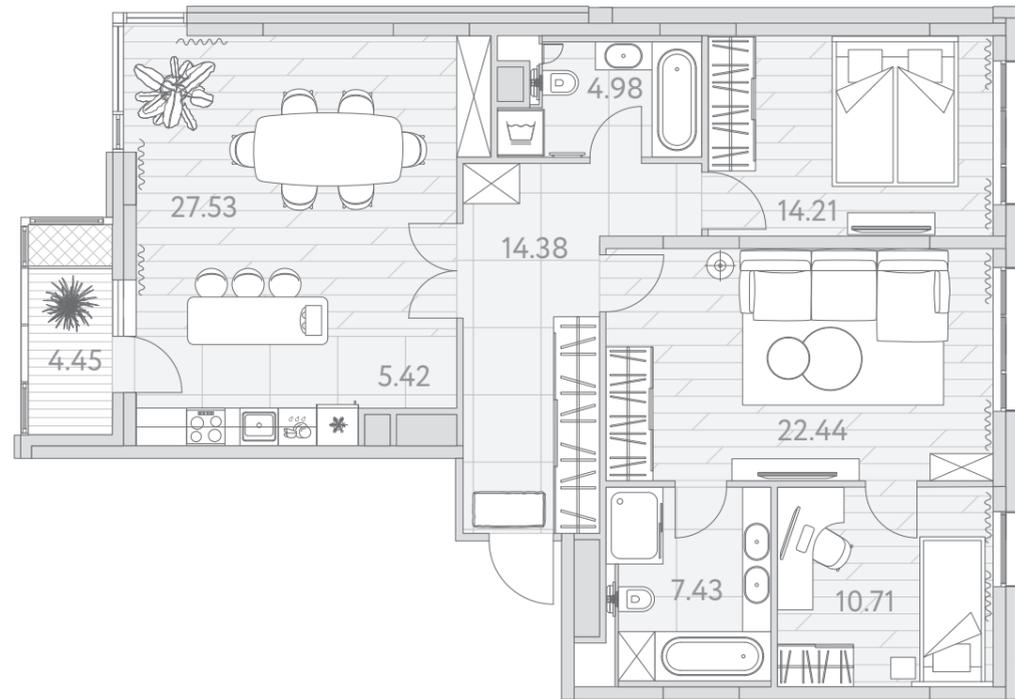
Квартиры продаются без отделки

ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К3 корпус | 4 секция | 20-21 этажи



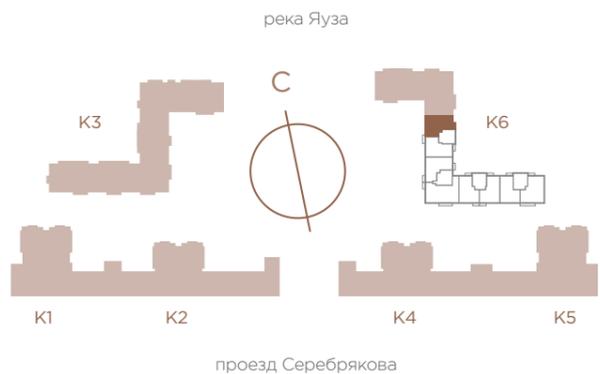
- 3** количество комнат
- 111.55** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 109.33** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 107.10** общая площадь квартиры без учета летних помещений



Квартиры продаются без отделки

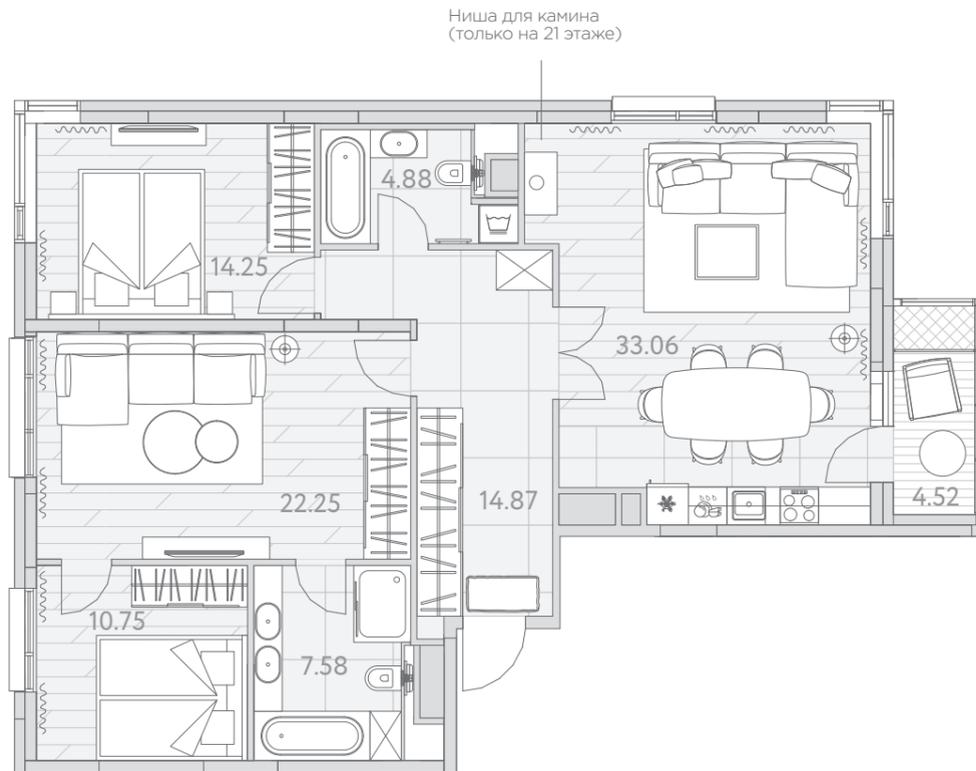
ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К6 корпус | **3** секция | **20-21** этажи



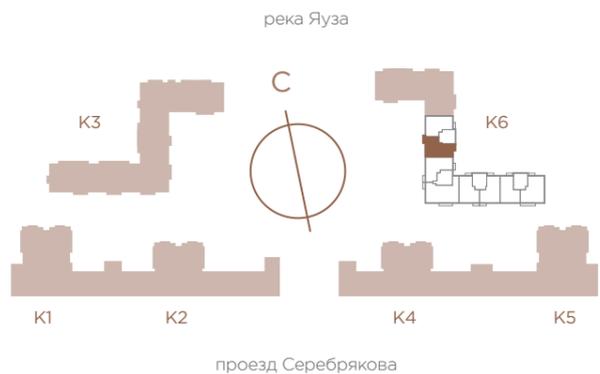
- 3** количество комнат
- 112.16** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 109.90** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 107.64** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



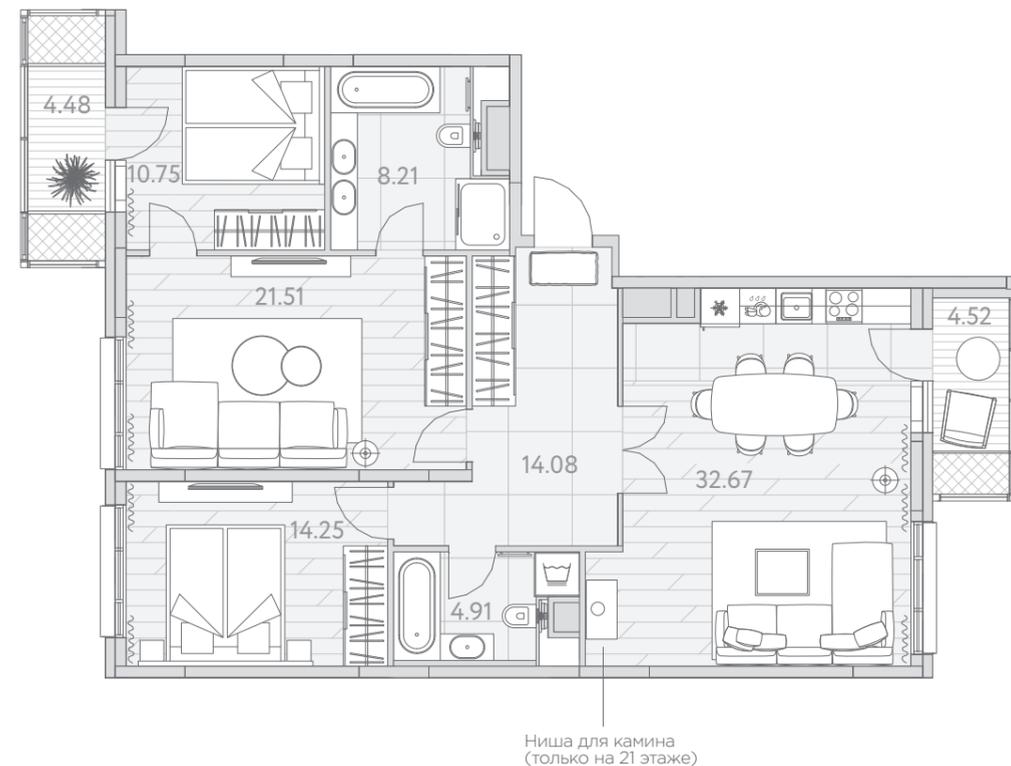
ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К6 корпус | **3** секция | **20-21** этажи



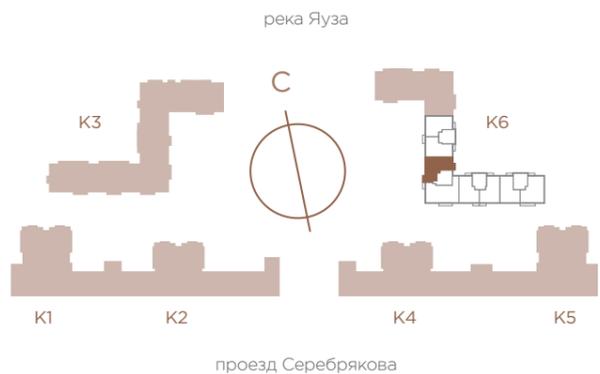
- 3** количество комнат
- 115.38** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 109.98** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 106.38** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки

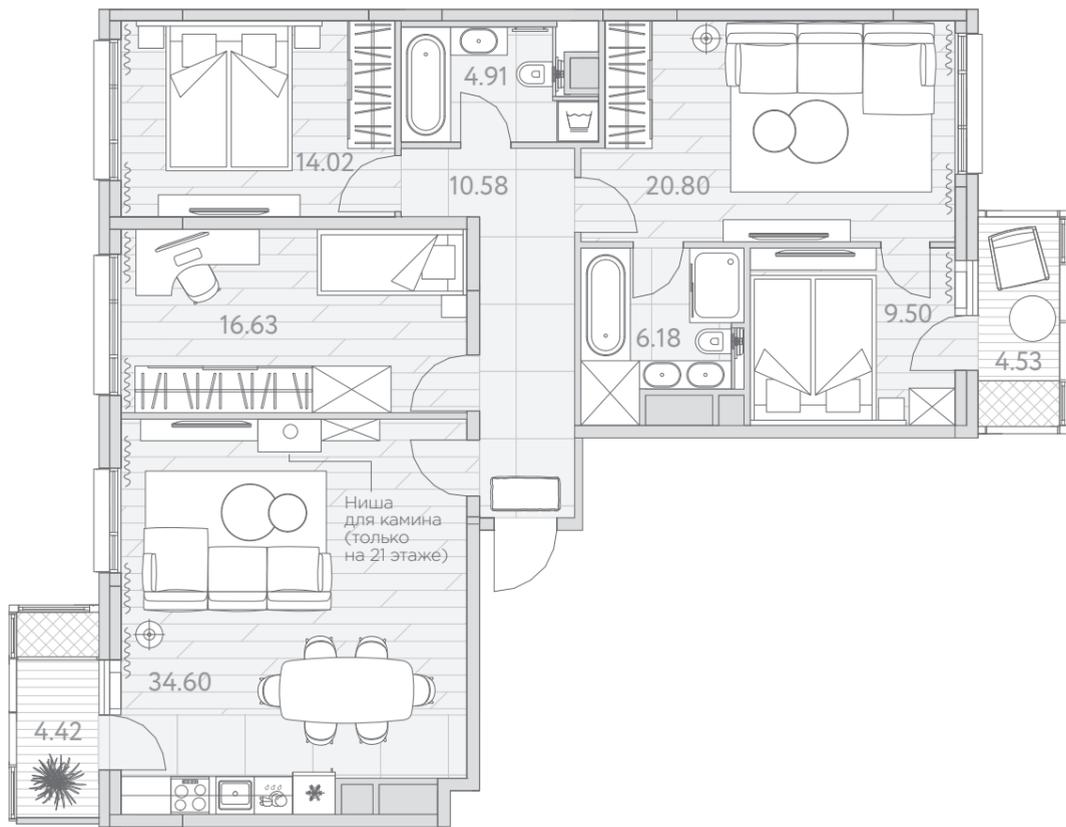


ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К6 корпус | **4** секция | **20-21** этажи



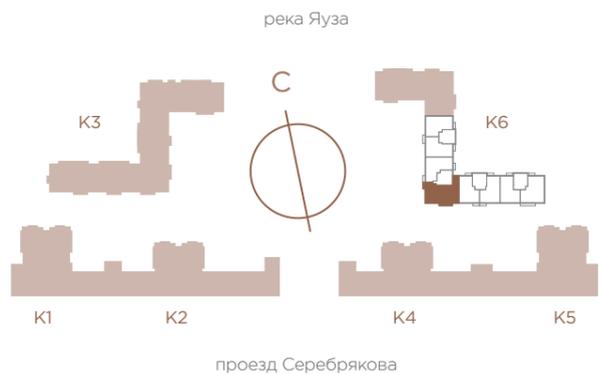
- 4** количество комнат
- 126.17** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 119.91** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 117.22** общая площадь квартиры без учета летних помещений



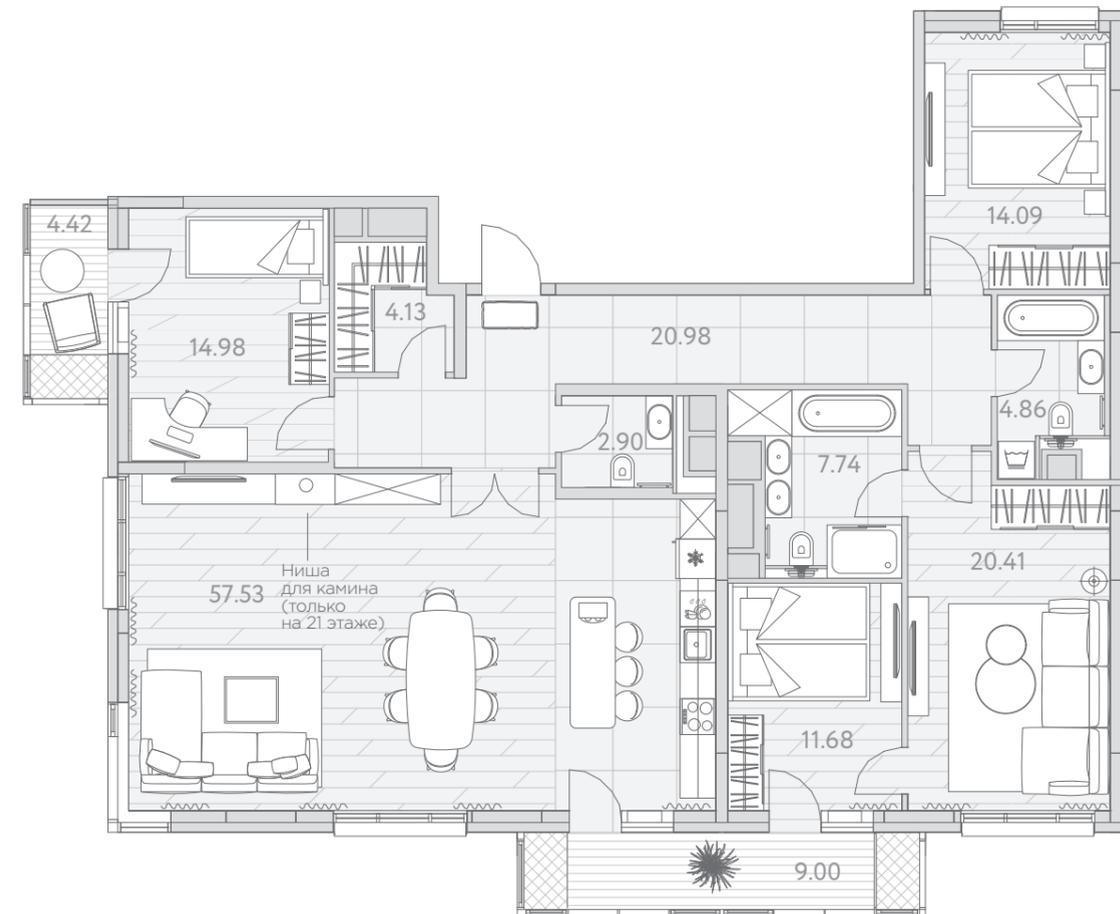
Квартиры продаются без отделки

ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К6 корпус | **4** секция | **20-21** этажи



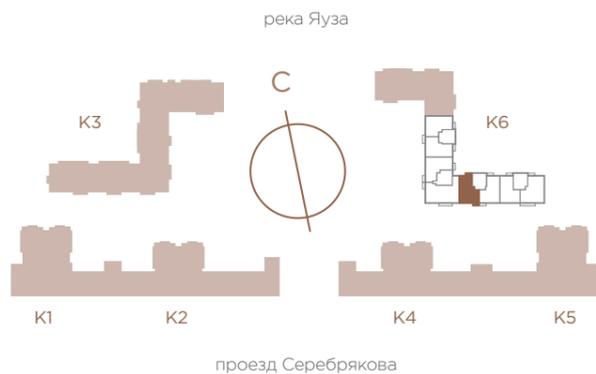
- 4** количество комнат
- 172.72** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 163.33** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 159.30** общая площадь квартиры без учета летних помещений



Квартиры продаются без отделки

ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

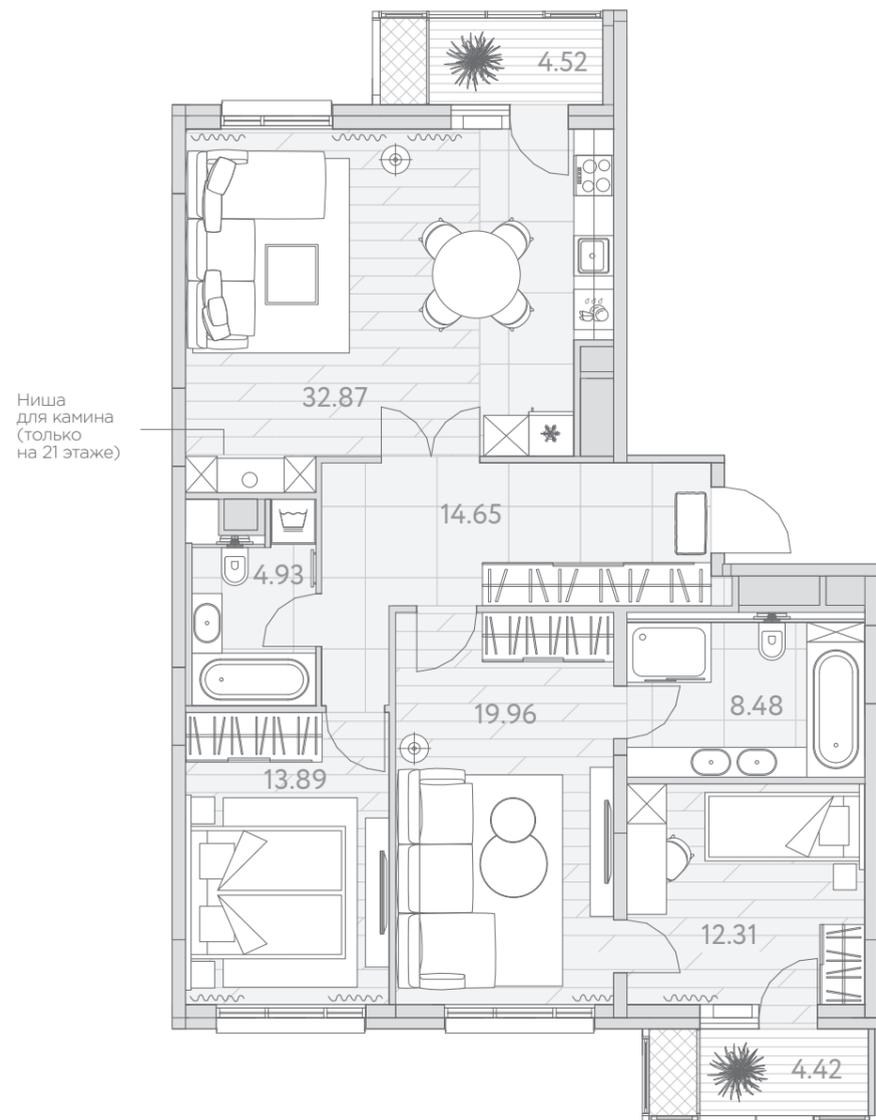
К6 корпус | 5 секция | 20-21 этажи



3 количество комнат

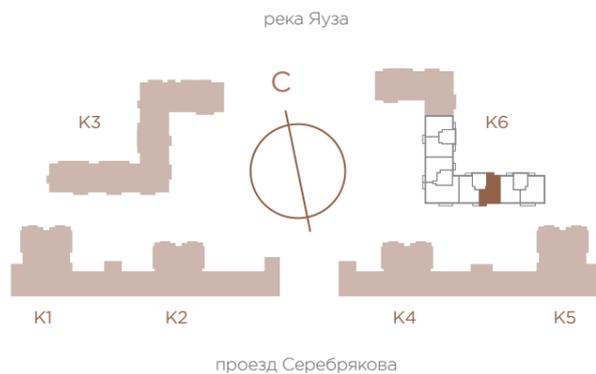
116.03 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
110.68 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
107.09 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

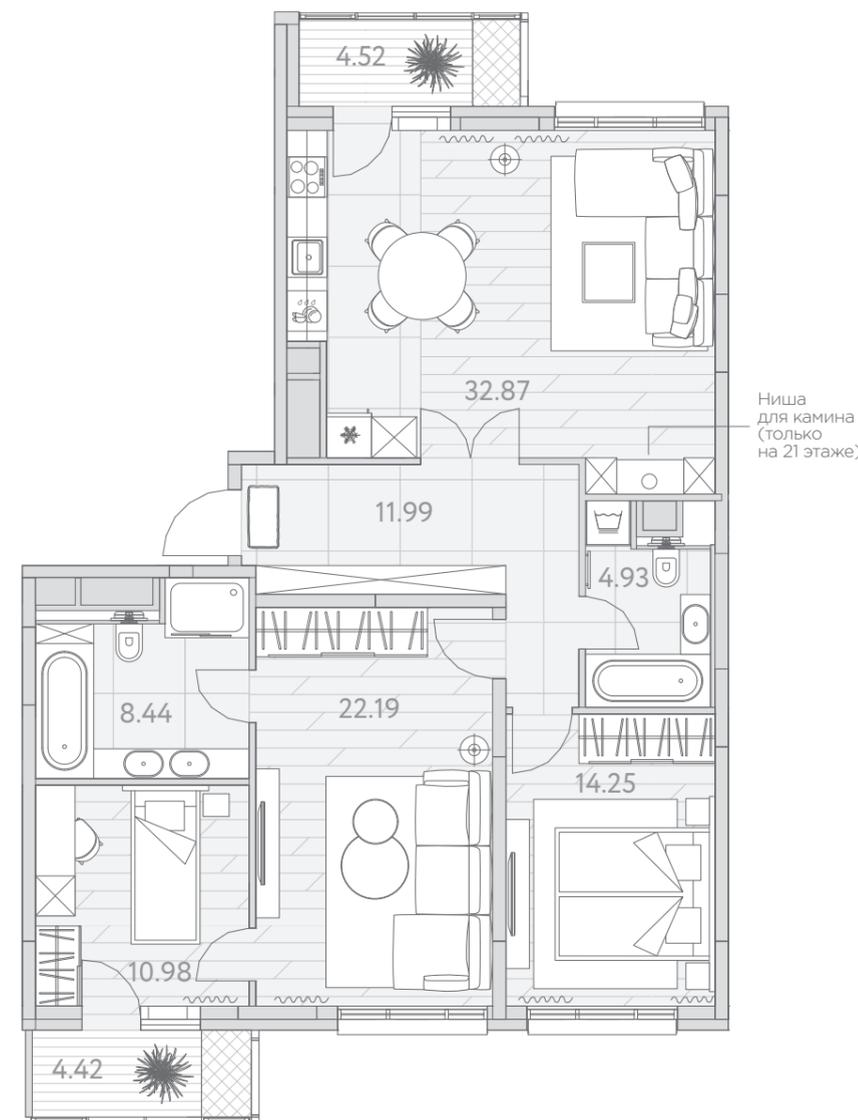
К6 корпус | 5 секция | 20-21 этажи



3 количество комнат

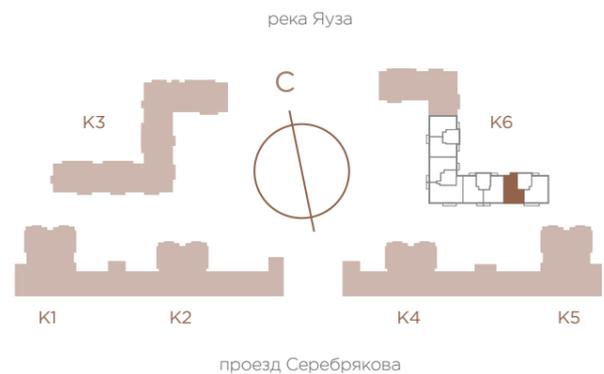
114.59 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
109.24 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
105.65 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



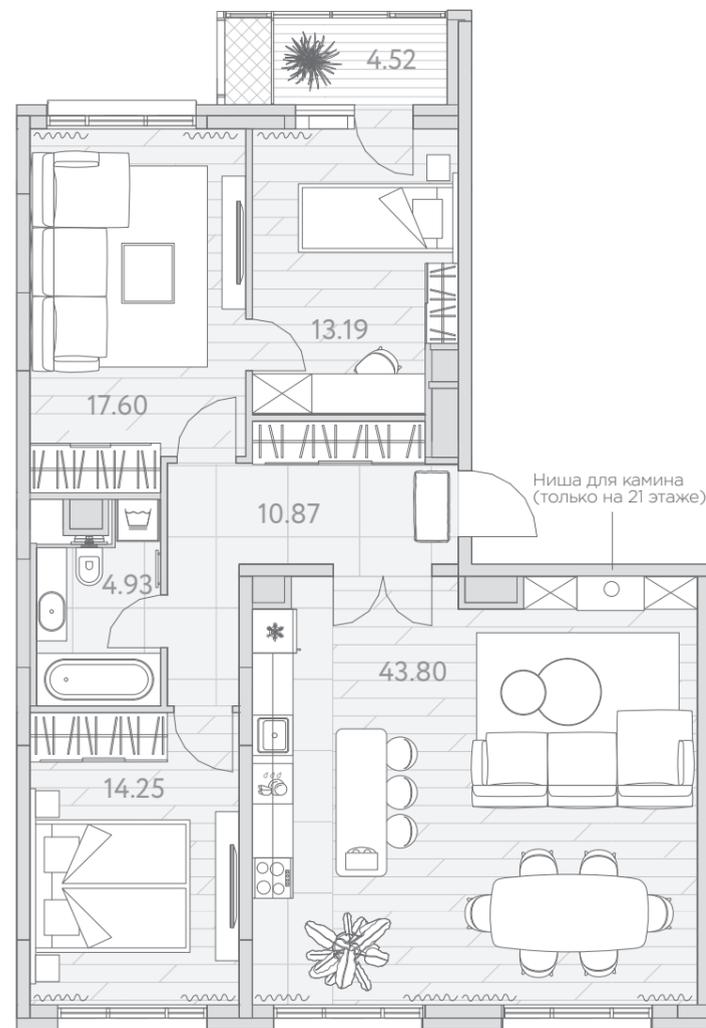
ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К6 | **6** | **20-21**
корпус | секция | этажи



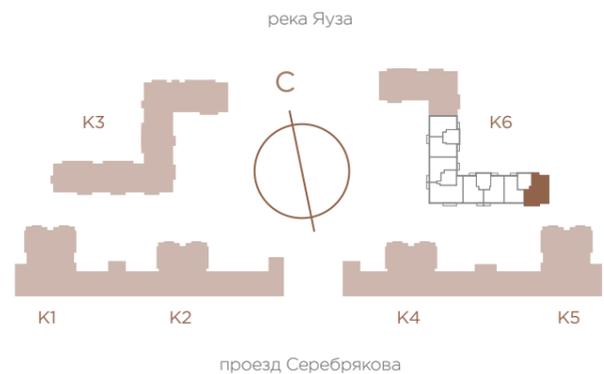
- 3** количество комнат
- 109.16** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 106.90** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 104.64** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



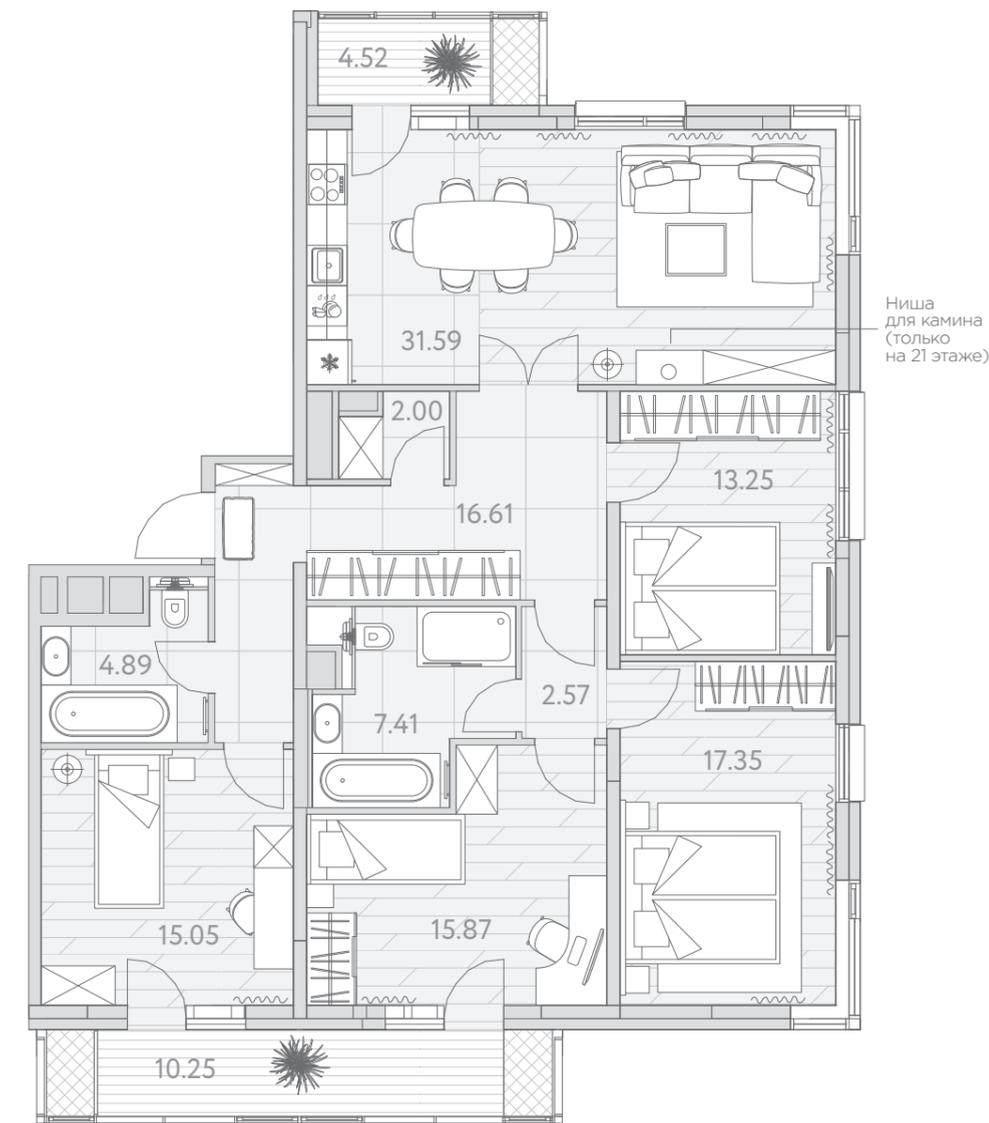
ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К6 | **6** | **20-21**
корпус | секция | этажи



- 4** количество комнат
- 141.36** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 131.93** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 126.59** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

Двухуровневая квартира — это не только престижно и роскошно, но и невероятно комфортно. Удобное функциональное разделение зон в квартире позволяет эффективно разграничивать пространство, создавая тем самым ощущение жизни в загородном доме.

Великолепный вид из окон за счет панорамного остекления, оригинальность планировочных решений, а также нетипичность интерьеров придают квартирам уникальность, а их владельцам — индивидуальность.

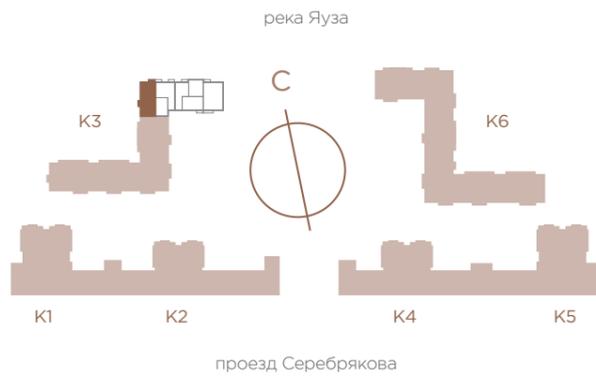
10 лотов
двухуровневых квартир

100.11–205.27 м²
площадь двухуровневых квартир

от 3 м
высота потолков

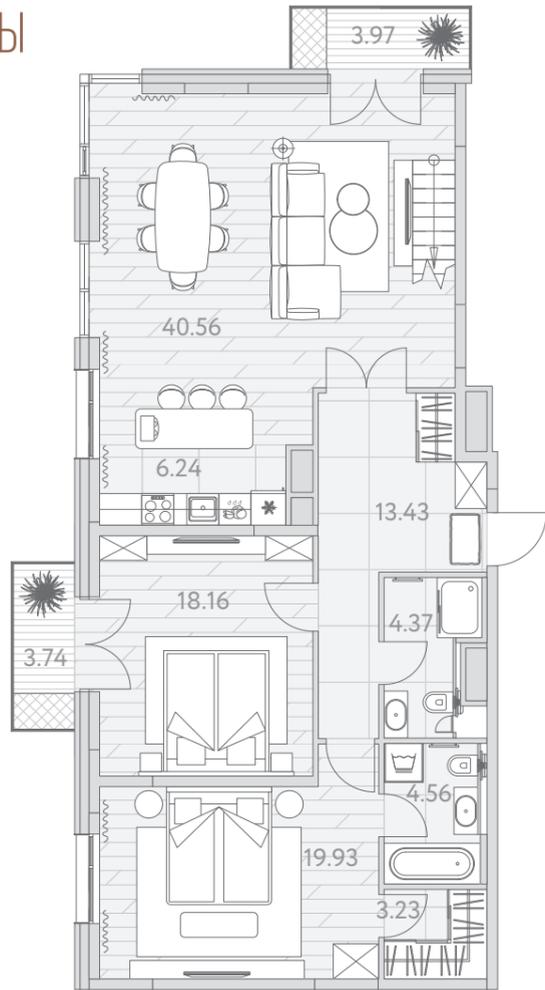
ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К3 корпус | **5** секция | **17-18** этажи

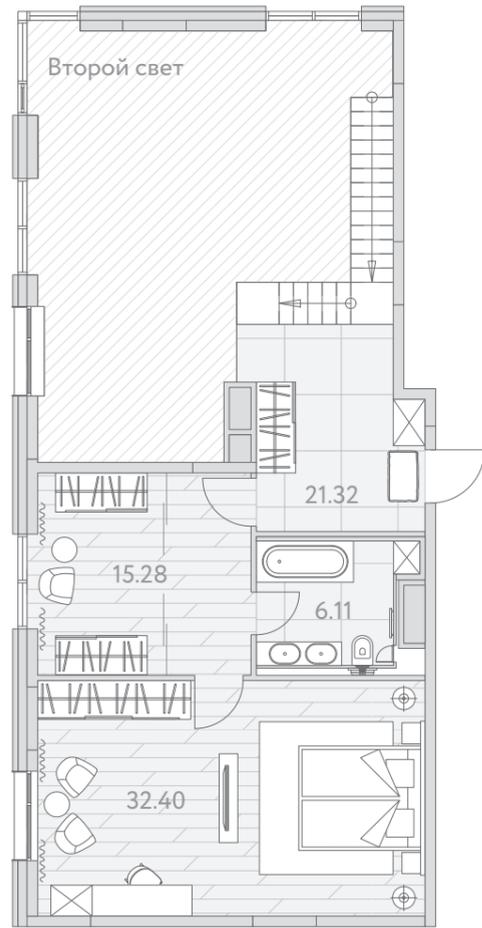


- 4** количество комнат
- 193.30** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 187.90** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 185.59** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



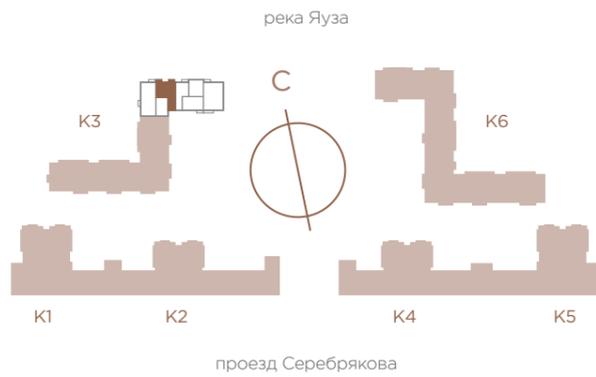
Первый уровень



Второй уровень

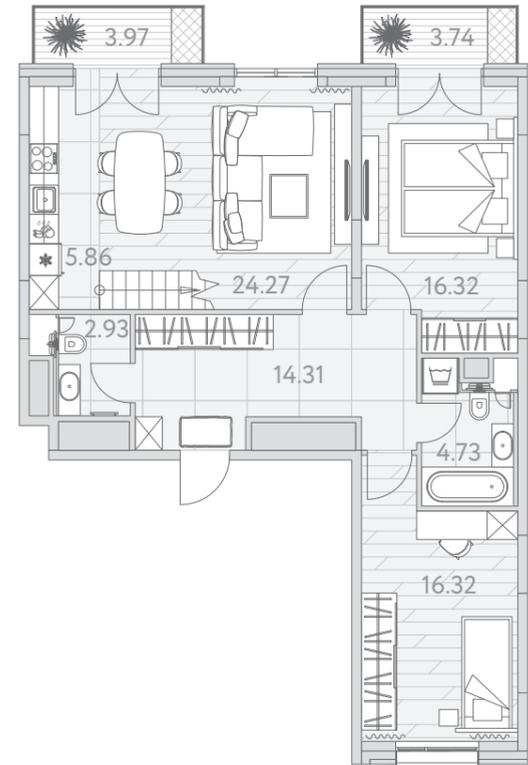
ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К3 корпус | **5** секция | **17-18** этажи

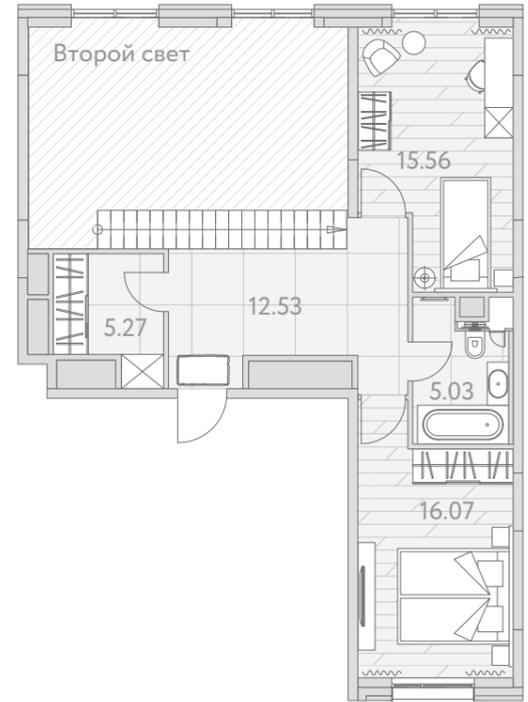


- 5** количество комнат
- 146.91** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 141.51** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 139.20** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



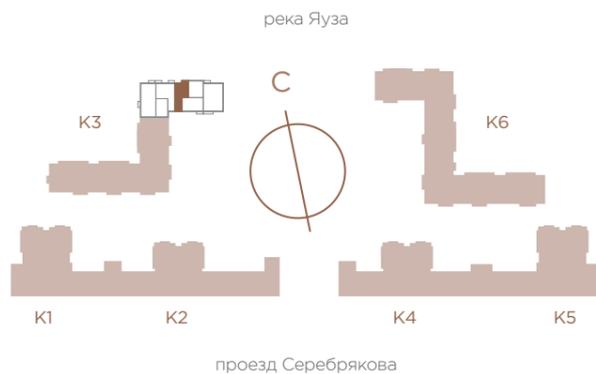
Первый уровень



Второй уровень

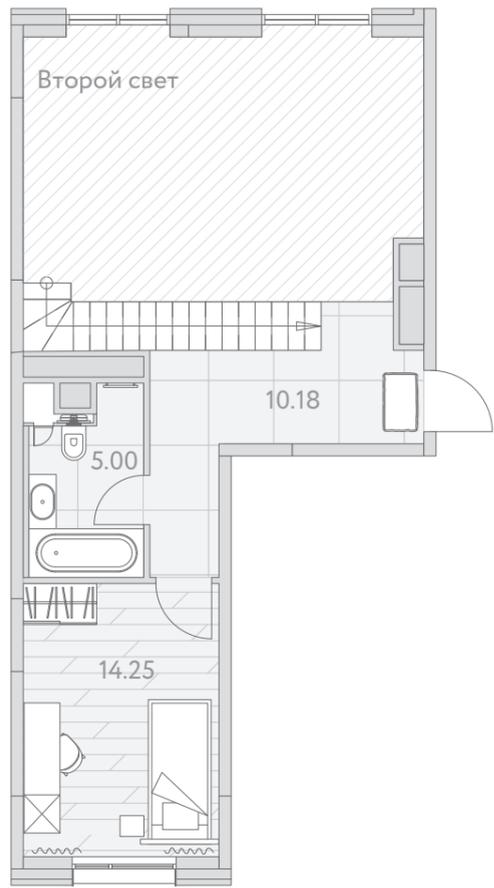
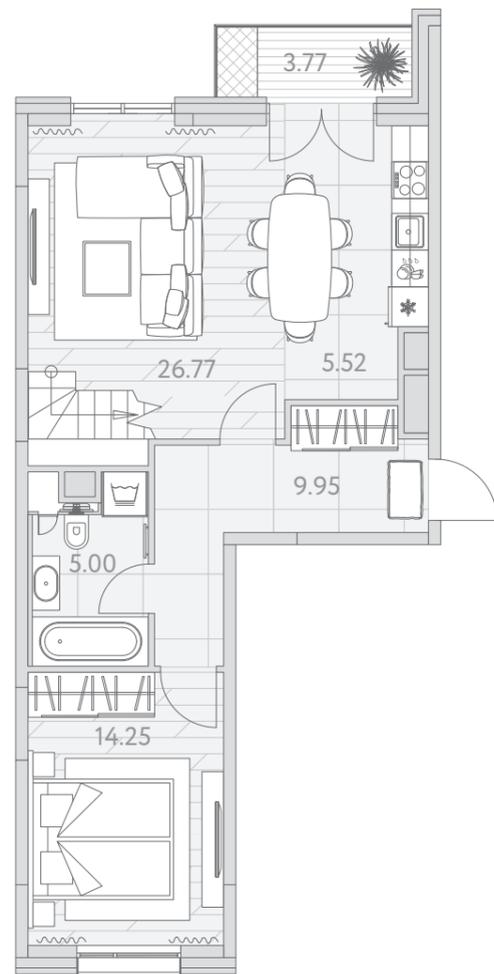
ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К3 корпус | 6 секция | 17-18 этажи



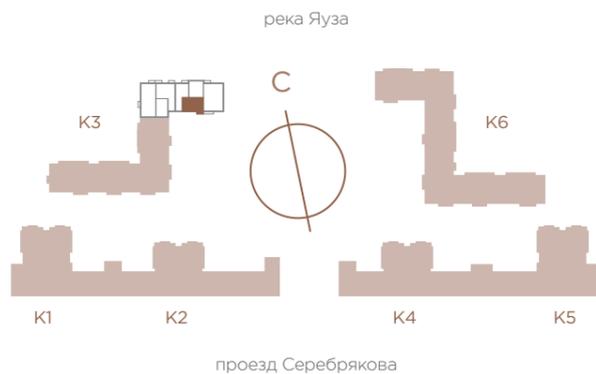
3 количество комнат
100.11 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
97.33 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
96.14 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



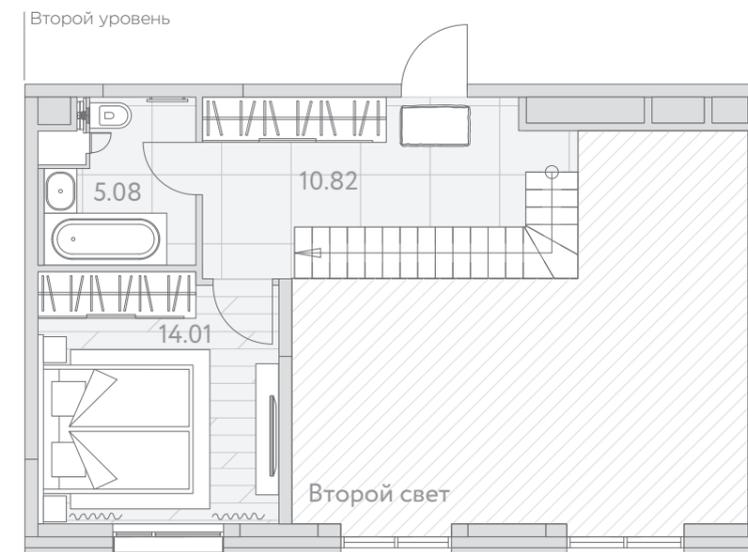
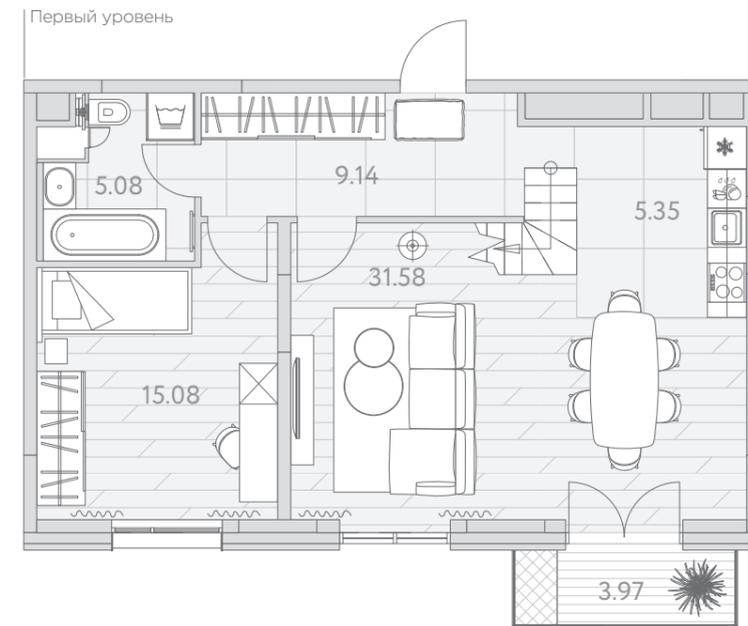
ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К3 корпус | 6 секция | 17-18 этажи



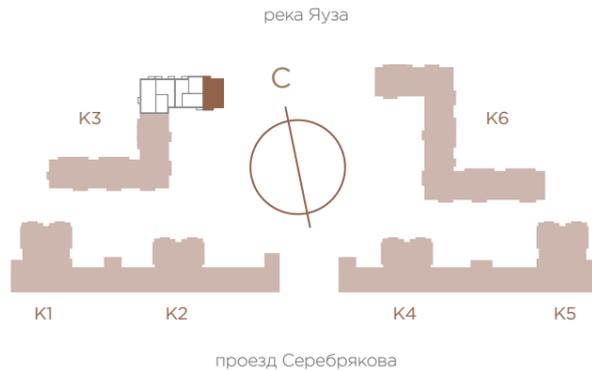
3 количество комнат
100.11 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
97.33 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
96.14 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



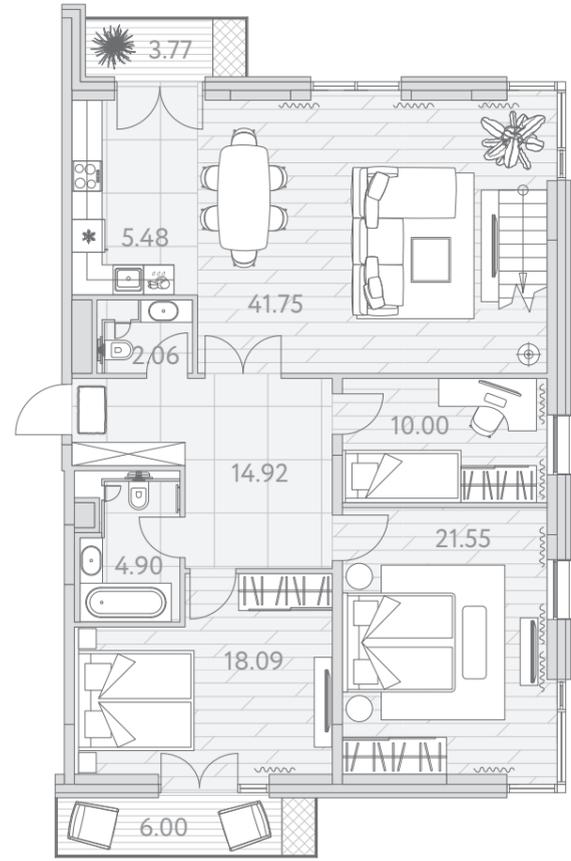
ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К3 | **6** | **17-18**
корпус | секция | этажи

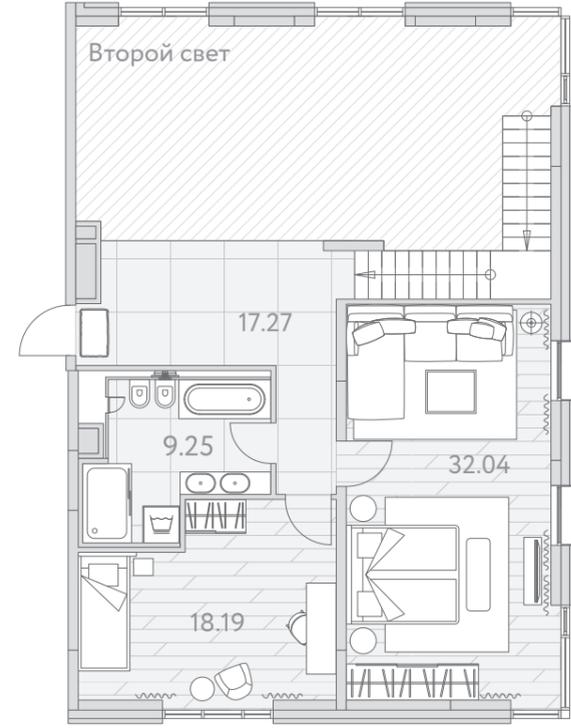


- 4** количество комнат
- 205.27** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 199.19** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 195.50** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



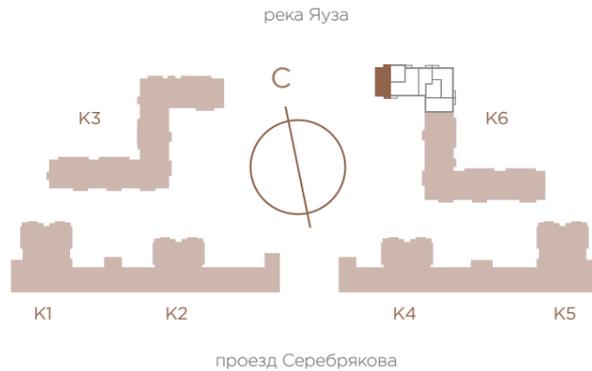
Первый уровень



Второй уровень

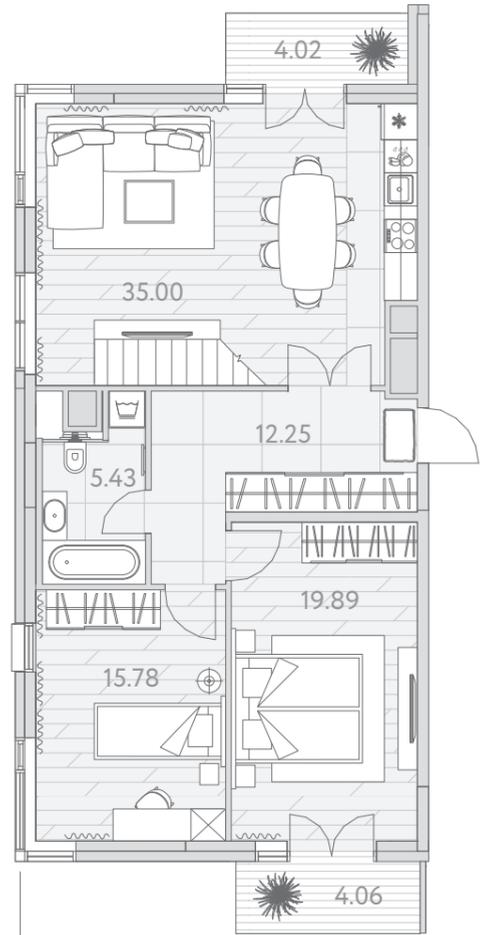
ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К6 | **1** | **17-18**
корпус | секция | этажи

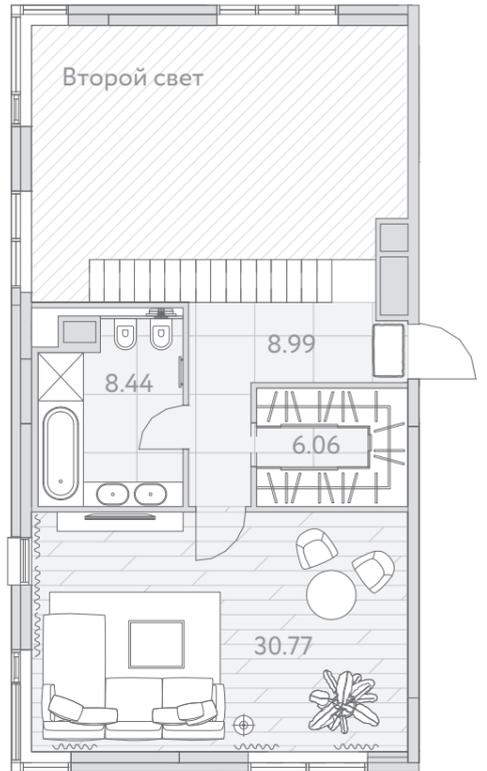


- 4** количество комнат
- 150.69** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 145.84** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 142.61** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



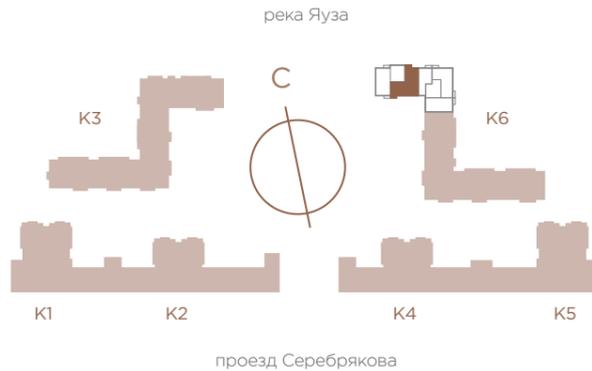
Первый уровень



Второй уровень

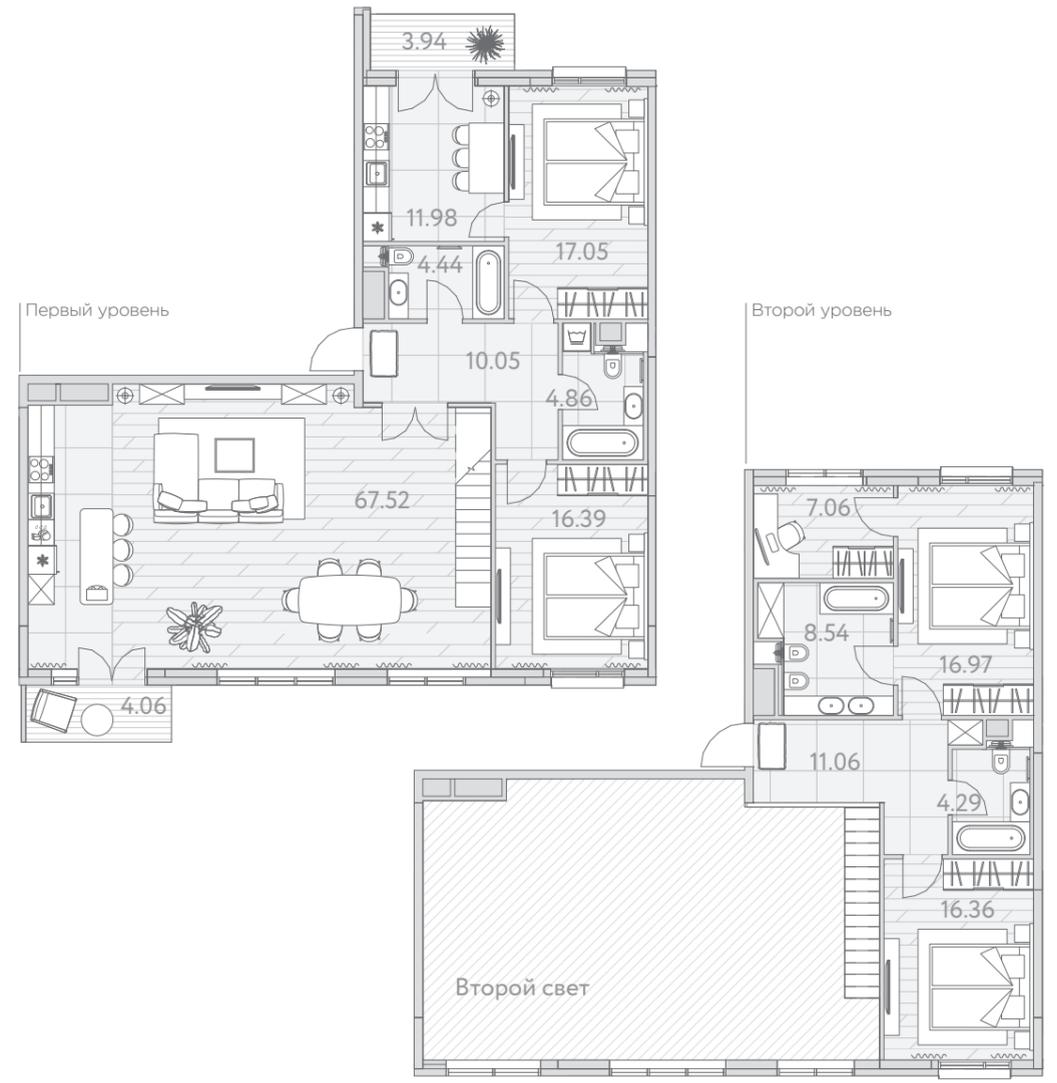
ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К6 | **1** | **17-18**
корпус | секция | этажи



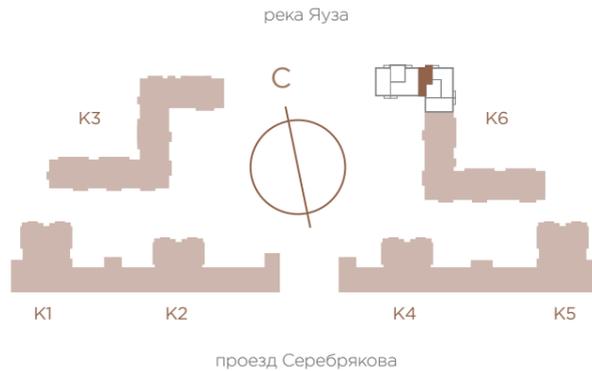
- 5** количество комнат
- 204.57** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 199.76** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 196.57** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



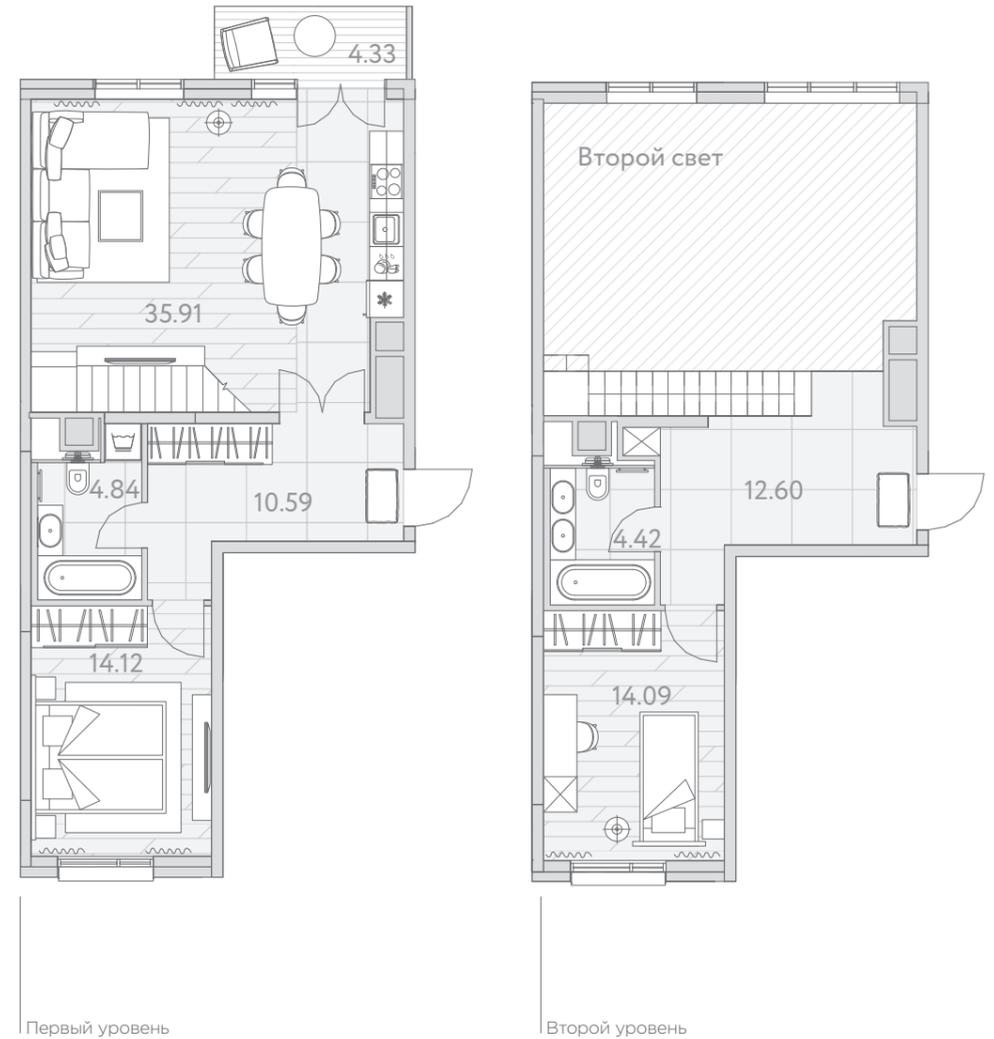
ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

К6 | **2** | **17-18**
корпус | секция | этажи



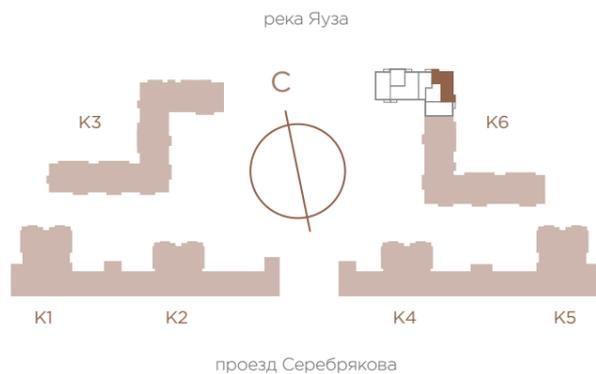
- 3** количество комнат
- 100.90** общая площадь квартиры с учетом летних помещений
 - 97.87** общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
 - 96.57** общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

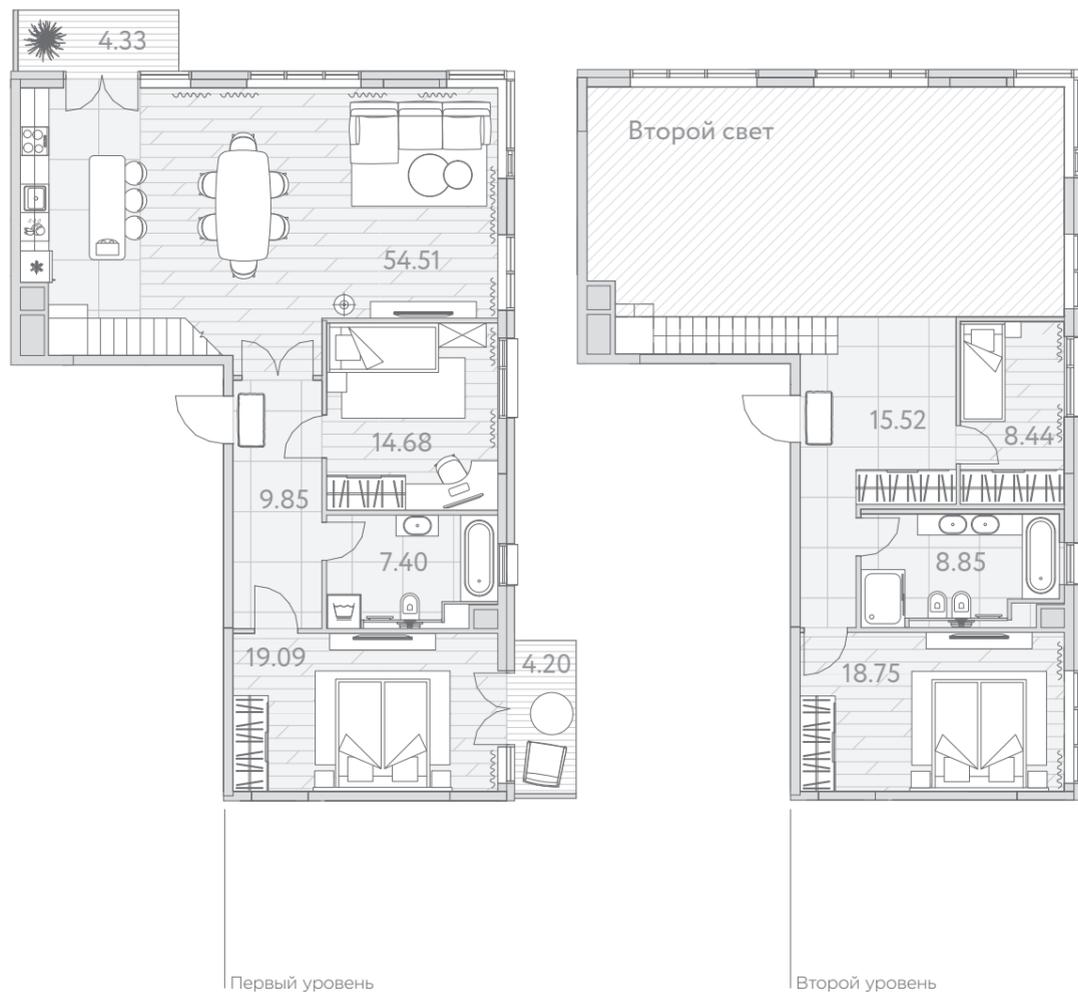
К 6 | **2** | **17-18**
корпус | секция | этажи



4 количество комнат

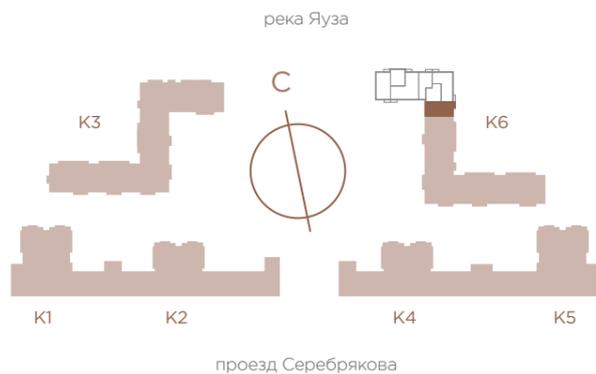
165.80 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
159.83 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
157.27 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

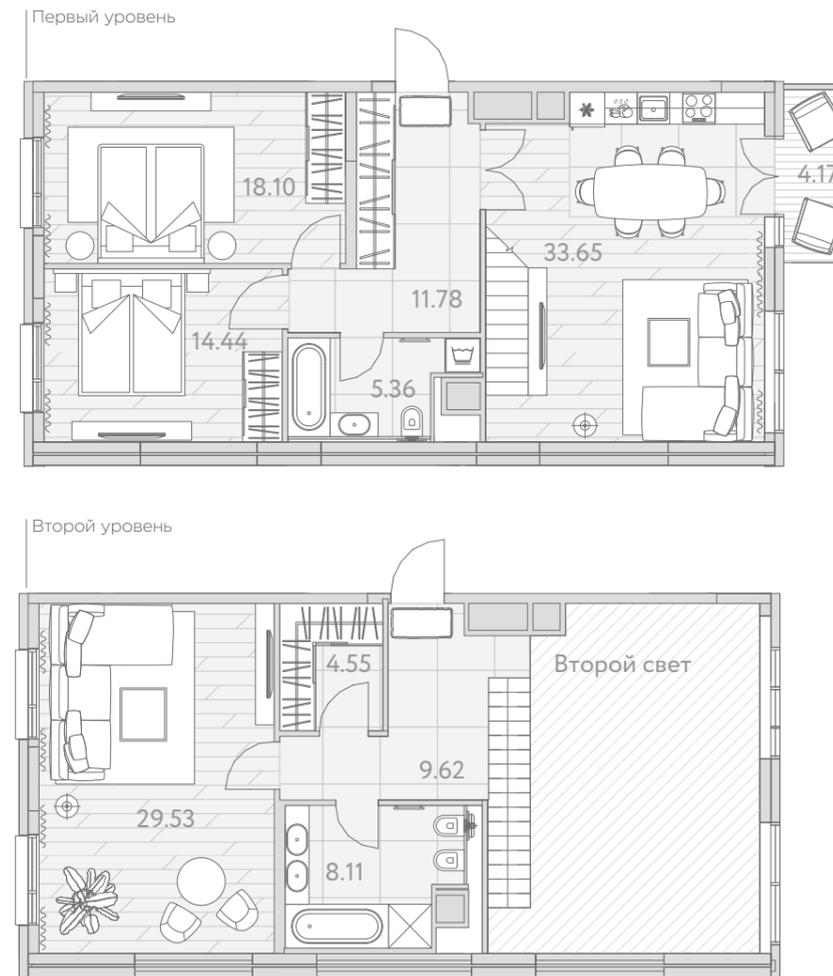
К 6 | **2** | **17-18**
корпус | секция | этажи



4 количество комнат

139.31 общая площадь квартиры с учетом летних помещений
136.39 общая площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента по летним помещениям
135.14 общая площадь квартиры без учета летних помещений

Квартиры продаются без отделки



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

В XXI веке люди хотят жить, работать, учиться и отдыхать в комфортной среде. Уже более 18 лет ГК «Пионер» создает современное жилье, которое отвечает всем требованиям жизни в мегаполисе. Каждый проект компании становится точкой роста. Развиваясь в настоящем и планируя будущее, ГК «Пионер» формирует комфортную среду для жизни в большом городе.



18 ЛЕТ

на российском рынке

24 ПРОЕКТА ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 2 МЛН М²

портфель проектов

Направление «Москва»

Общая площадь проектов – более 2,1 млн м²

Реализованные проекты

Жилой дом «Авангард» (2006 г., 14 370 м²)
 Жилой дом на Коровинском шоссе (2009 г., 7 700 м²)
 Жилой квартал LIFE-Лазаревское (2011 г., 112 300 м²)
 Жилой квартал LIFE-Сходненская (2013 г., 70 000 м²)
 Жилой квартал LIFE-Волжская (2014 г., 95 000 м²)
 Жилой квартал LIFE-Митинская (2015 г., 182 400 м²)
 Апартаменты и офисный центр YE'S Митино (2015 г., 47 000 м²)
 Жилой квартал LIFE-Митинская ECOPARK (2017 г., 193 000 м²)
 Жилой квартал LIFE-Ботанический сад (2019 г., 283 200 м²)

Текущие проекты

Жилой квартал LIFE-Ботанический сад 2 (170 188 м²)
 Жилой квартал LIFE-Кутузовский (227 400 м²)
 Жилой квартал LIFE-Варшавская (563 000 м²)
 Апартаменты YE'S Botanica (134 805 м²)
 Апартаменты YE'S Technopark (66 821 м²)

24,2 МЛРД РУБЛЕЙ

объем выручки в 2018 году

46,3 МЛРД РУБЛЕЙ

размер активов в 2018 году

Направление «Санкт-Петербург»

Общая площадь проектов – около 700 тыс. м²

Реализованные проекты

Жилой дом «Новый Колизей» (2004 г., 6 000 м²)
 Жилой комплекс «Новая Высота» (2006 г., 30 000 м²)
 Дом на Арсенальной набережной (2009 г., 10 700 м²)
 Жилой комплекс «Шуваловские Высоты» (2010 г., 88 000 м²)
 Апартаменты и жилой комплекс YE'S (2013 г., 116 000 м²)
 Загородный комплекс «Первая Линия» (2016 г., 22 000 м²)
 Жилой квартал LIFE-Приморский (2019 г., 126 000 м²)

Текущие проекты

Жилой квартал LIFE-Лесная (192 000 м²)
 Апартаменты YE'S на Марата (73 000 м²)
 Жилой дом YE'S Residence (9 500 м²)





+7 (495) 162-56-65
botsad2.life

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС
ГК «ПИОНЕР»
Малая Пироговская ул., 3

ОТДЕЛ ПРОДАЖ
ЖК LIFE-БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2
пр-д Серебрякова, 2А

*LIFE – жизнь. Застройщик: ООО «РДК «Пионер». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация в данном буклете носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания характеристик объекта и может быть изменена.

02/2020