



ИЛМАРИ

жилой комплекс











УДОВОЛЬСТВИЕ  
ЖИТЬ!







УДОВОЛЬСТВИЕ ЖИТЬ!

6

## ИЛМАРИ? КАКОЕ СТРАННОЕ НАЗВАНИЕ!

Зачем называть расположенный в родном русском городе жилой комплекс чужим финским именем? Сейчас объясним. В прошлом году ООН назвала Финляндию самой счастливой страной мира. В чем секрет?

В финском языке есть два слова для обозначения счастливого человека. Илойнен (Illoinen) - это тот, кто испытывает внезапный прилив радости. Такое состояние быстротечно, а потому финнами особо не ценится.

7

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИЛМАРИ»







Оннеллинен (onnellinen) – так говорят о человеке, который полностью удовлетворен своей повседневной жизнью – со всеми ее маленькими радостями, с привычным комфортом, с уютом родного дома. Быть onnellinen – вот настоящая ценность.

Уют родного дома – важная составляющая счастья. Не только для жителей Скандинавии, для любого человека. Именно поэтому, задумавшись над концепцией нового жилого комплекса, мы так внимательно изучили опыт наших финских друзей

и вместе с командой архитектурного бюро «Тикканен» объехали десятки строительных площадок Северной Европы, чтобы найти лучшее решение.

Восхищались, недоумевали, спорили, впитывали новый опыт, снова спорили... И пришли, думается, к прекрасной идее: наш жилой комплекс должен стать для его жителей глотком свежего воздуха среди каменных джунглей современного города.

Поэтому и назвали его прекрасным финским словом ИЛМАРИ – воздух.









## КОМФОРТ И УЮТ ВАШЕМУ БУДУЩЕМУ ДОМУ СОЗДАЕТ САМО РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Всего 10 минут от делового центра города, а за окнами – лес и река, буйная зелень и свежий воздух. Говорят, если человек долго не видит горизонта, он впадает в депрессию.

Будущие новоселы ЖК «ИЛМАРИ» могут быть спокойны за свое душевное здоровье: в окружении ансамбля

пятиэтажных домов классической финской архитектуры нет массивных многоэтажек, которые перекрывали бы прекрасные виды на окрестный пейзаж.

Зато в непосредственной близости от ЖК находятся магазины и рестораны, спорткомплекс и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура.

**НА 33%**

ниже, чем в городе  
диоксид азота

**НА 19%**

меньше, чем в городской  
среде содержание  
диоксида серы

**В 2 РАЗА**

ниже установленных  
норм содержание  
оксида углерода

УДОВОЛЬСТВИЕ ЖИТЬ!

12

13



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

  
**ИЛМАРИ**  
жилой комплекс

ГОРА  
«ЗАСЕКА»



ПРОГУЛОЧНАЯ  
ПЕШЕХОДНАЯ  
ДОРОЖКА



РЕСТОРАН  
«ЗАСЕКА»



ул. Зеленодольская

ул. Высокая

ул. Зеленодольская



**10 минут**  
**на автомобиле**  
до центра города



**15 минут пешком**  
до остановки  
общественного  
транспорта



КОТТЕДЖНЫЙ  
ПОСЕЛОК  
«ДУБРАВА»








ОЛИМПИЙСКАЯ  
АЛЛЕЯ



## ОКРУЖЕНИЕ



-  Охраняемый поселок
-  Двор без машин
-  Лес и озеро
-  пляж
-  Лыжная трасса

16

## Благоустройство








-  Малая этажность
-  8700 м² прогулочных зон и пешеходных дорожек
-  440 машиномест
-  Бесплатный Wi-Fi в общественных зонах



## КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ



-  Индивидуальное отопление
-  Увеличенные оконные конструкции
-  Панорамное остекление
-  Просторные входные группы
-  Теплые колясочные







УДОВОЛЬСТВИЕ ЖИТЬ!

20

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИЛМАРИ»



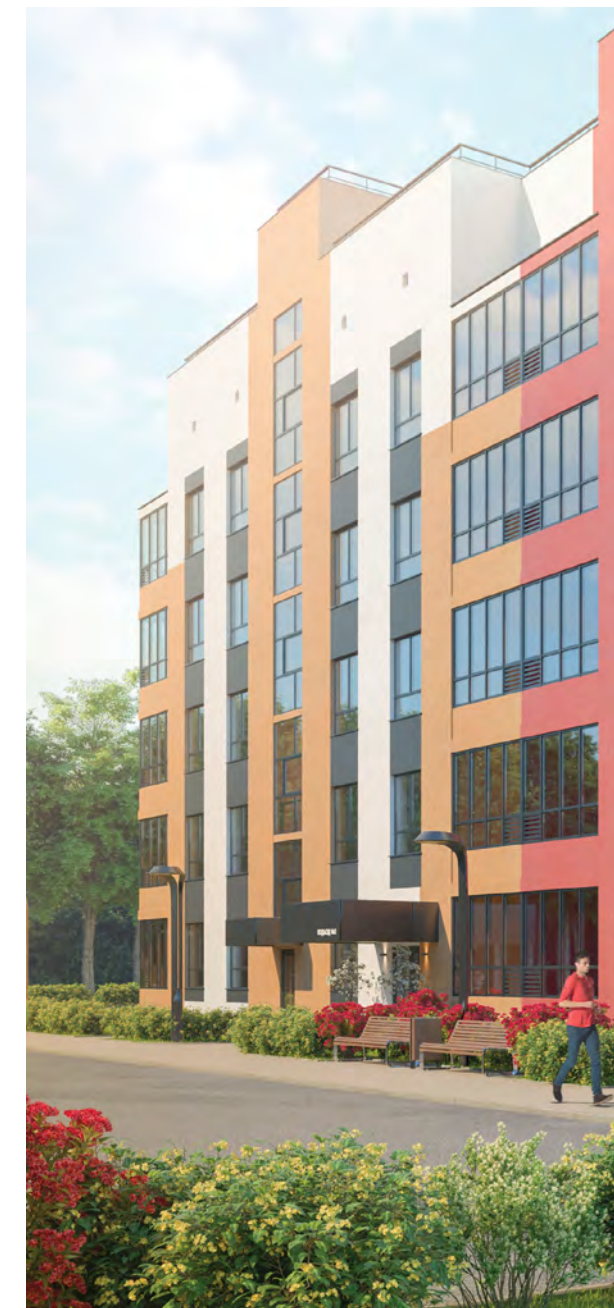




## ПРОСТОРНЫЕ ДВОРЫ, СКРЫТЫЕ ОТ ШУМА И ПЫЛИ, В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Мы знаем, как приятно провести погожий вечер во дворе собственного дома. Поэтому сделали так много, чтобы ваш отдых был комфортным и безмятежным: детские площадки и спортивные зоны с горками и песочницами, с турниками и шведскими стенками, со специальным мягким покрытием – отличное и безопасное место для детских игр.

В тени деревьев расположилась специально выделенная аллея для катаний на велосипеде летом и на лыжах зимой. Хочется большего простора? Неподалеку - ухоженный пляж с чистой водой и песком.











## СОВРЕМЕННАЯ ЭСТЕТИКА

Североевропейский стиль чувствуется в элементах отделки, в оформлении фасада, в организации общественных пространств. Например, для детских колясок, санок и лыж обустроены теплые колясочные и просторные входные группы. Окна в доме больше обычного, поэтому комнаты наполнены светом и кажутся еще более просторными.

Балконы и лоджии спроектированы таким образом, чтобы на них было одинаково удобно выпить чашку чая на закате хорошего дня и организовать рабочее место.

Чтобы светло и солнечно было круглый год, в подъездах используется сплошное витражное остекление..







## ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР ОТЛИЧАЮТСЯ ОТ ОБЩЕПРИНЯТЫХ В ПЕНЗЕ СТАНДАРТОВ:

- От компактных 1-комнатных (35,1 м<sup>2</sup>) квартир до просторных 4-комнатных (99,39 м<sup>2</sup>)
- Квартиры с большой кухней-гостиной 25 м<sup>2</sup>
- Живописные виды: лес, водоем, благоустроенный внутренний двор, а также «двусторонние» квартиры с шикарным обзором
- 9 различных планировок
- Квартиры с большими ванными комнатами с окном или отдельным санузлом
- Квартиры с кладовыми и зонами под гардеробную комнату
- Финская эргономика в пространстве – меньше коридоров, больше пространства в комнатах





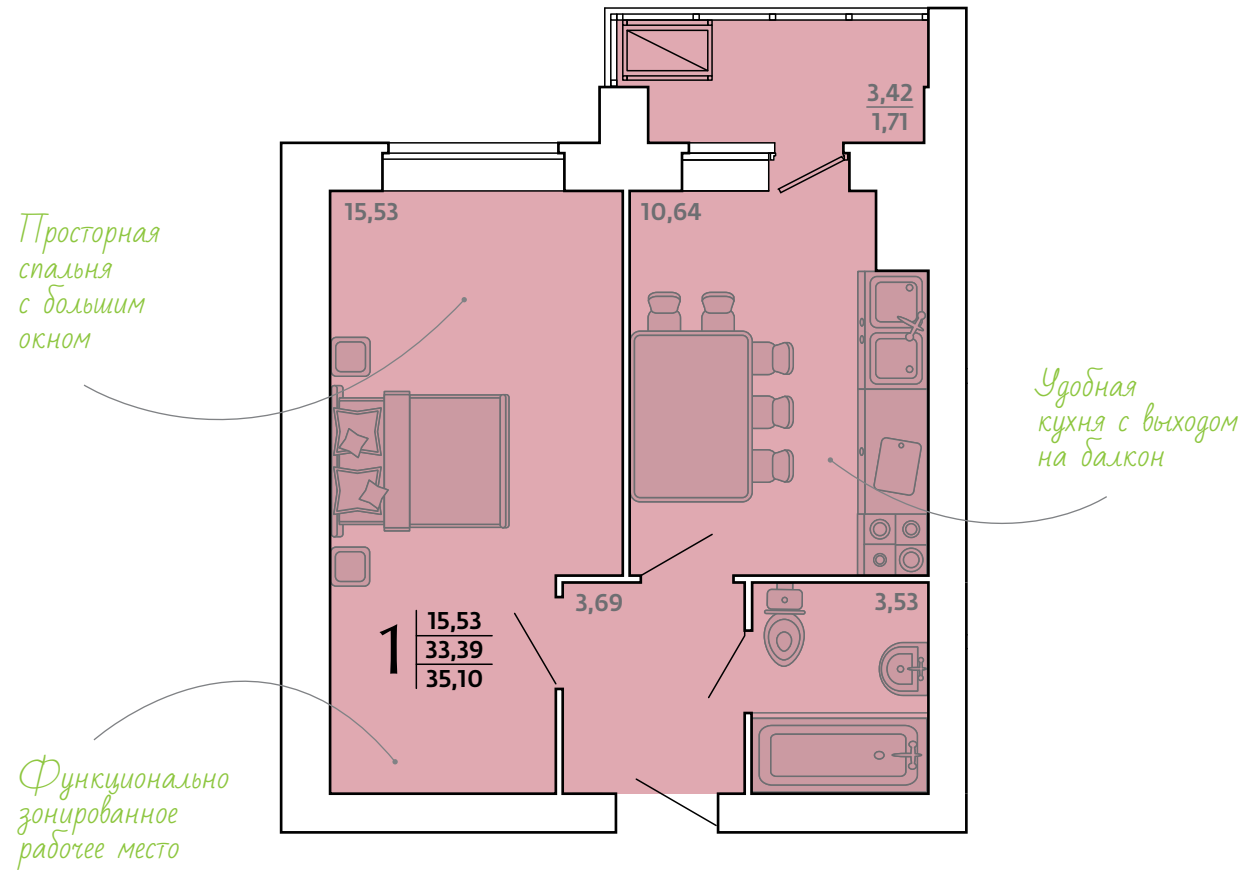
ПОДЪЕЗД №1



# ТИП 1

Функциональная квартира с эргономичной планировкой

Общая площадь:  
**35,10 м<sup>2</sup>**



Подходит для:



молодой пары



взрослой пары



активной студентки

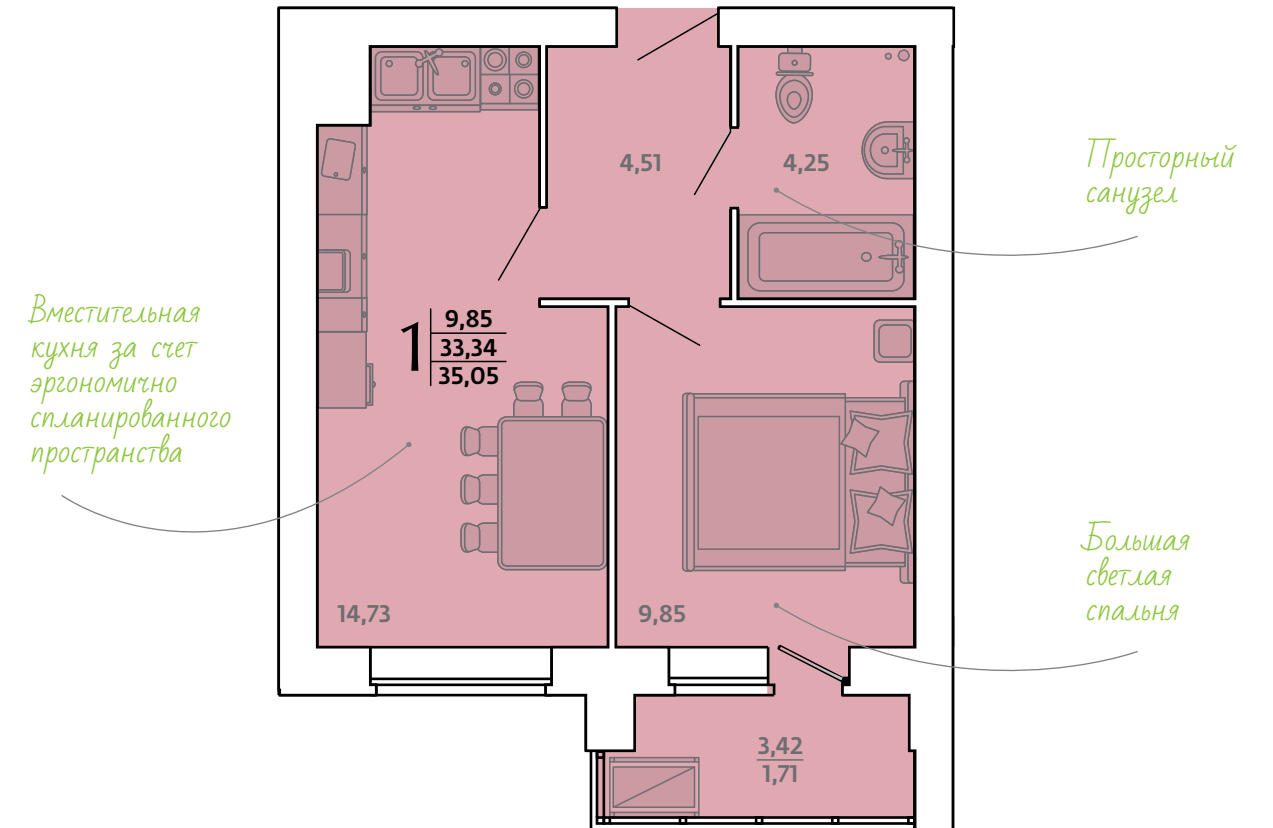


завидного холостяка

# ТИП 1А

Просторная квартира с уютной спальней

Общая площадь:  
**35,05 м<sup>2</sup>**



Подходит для:



молодой пары



взрослой пары



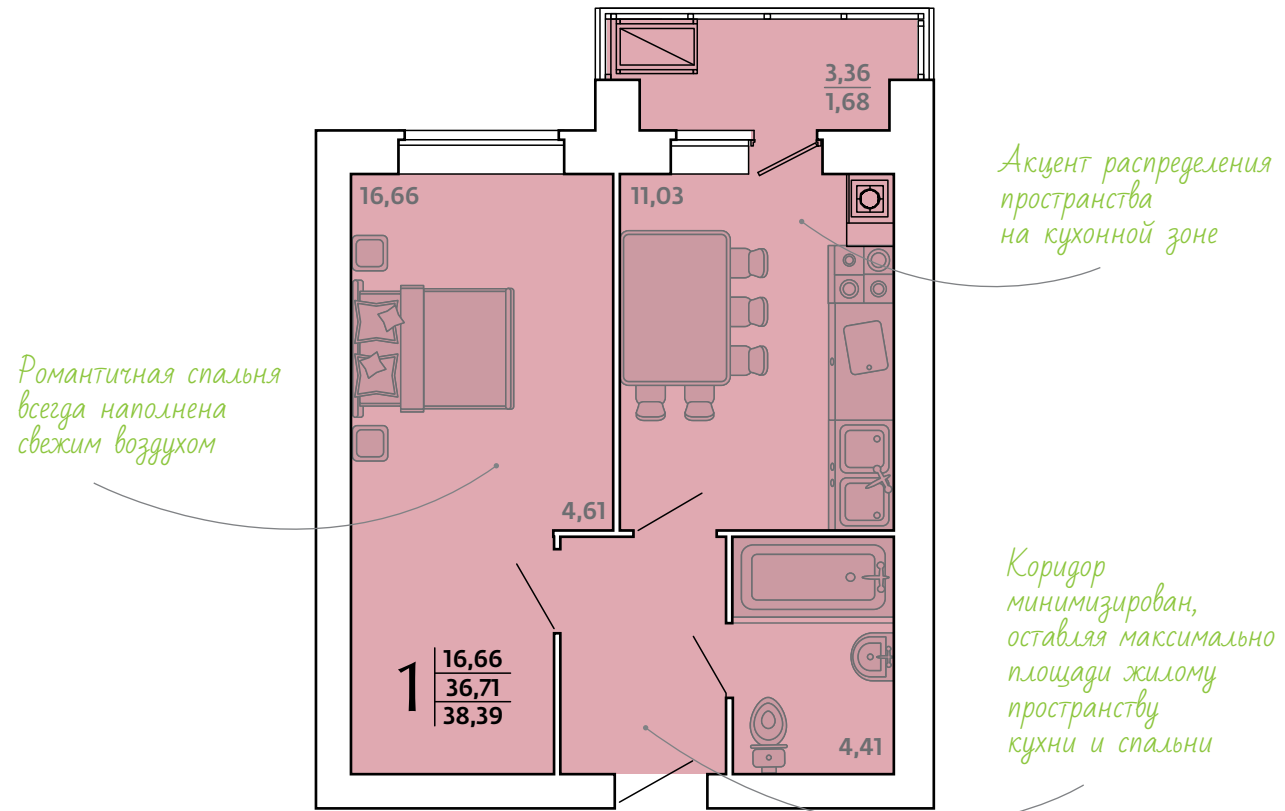
семьи с ребенком



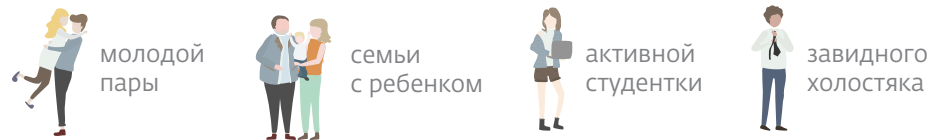
# ТИП 1Б

Квартира с просторной кухней с выходом на балкон

Общая площадь:  
**38,39 м<sup>2</sup>**



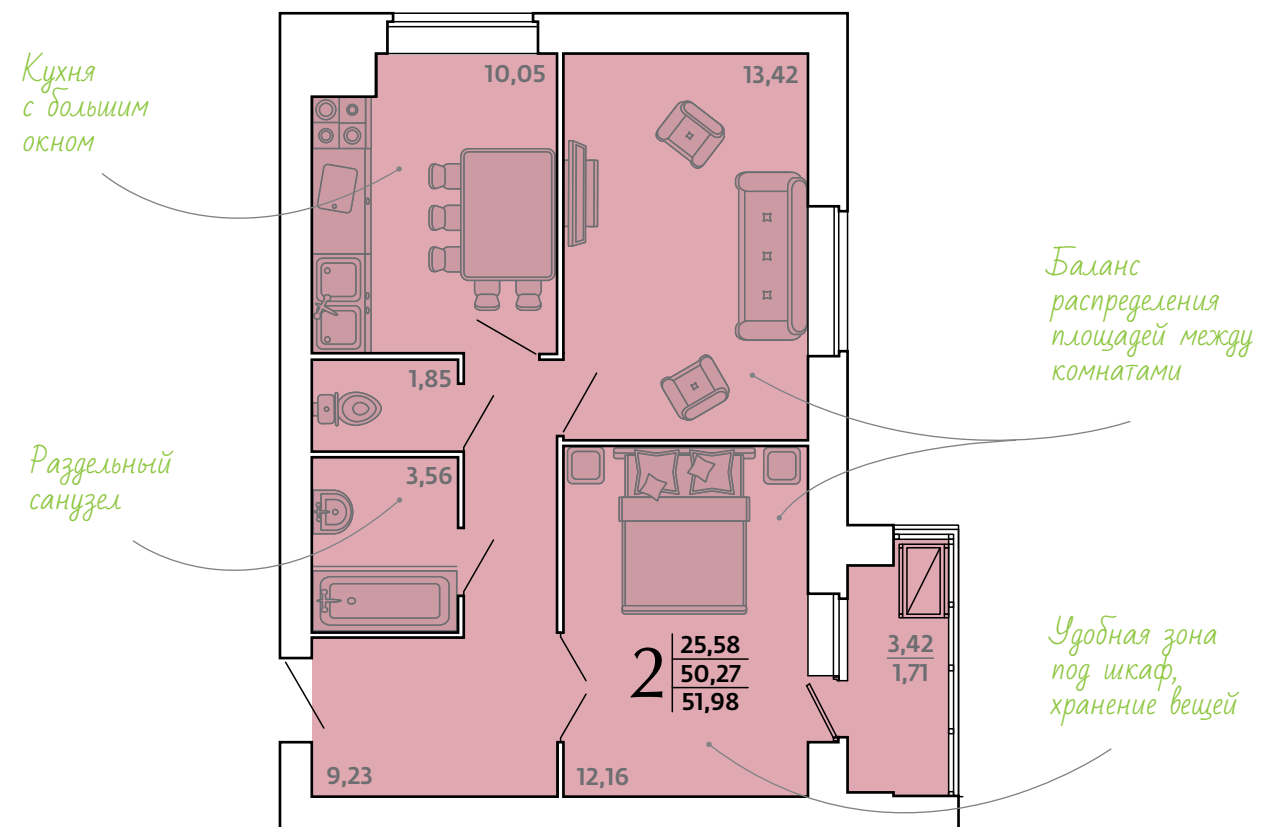
Подходит для:



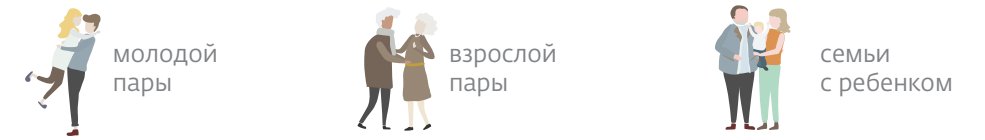
# ТИП 2

Семейная квартира

Общая площадь:  
**51,98 м<sup>2</sup>**



Подходит для:

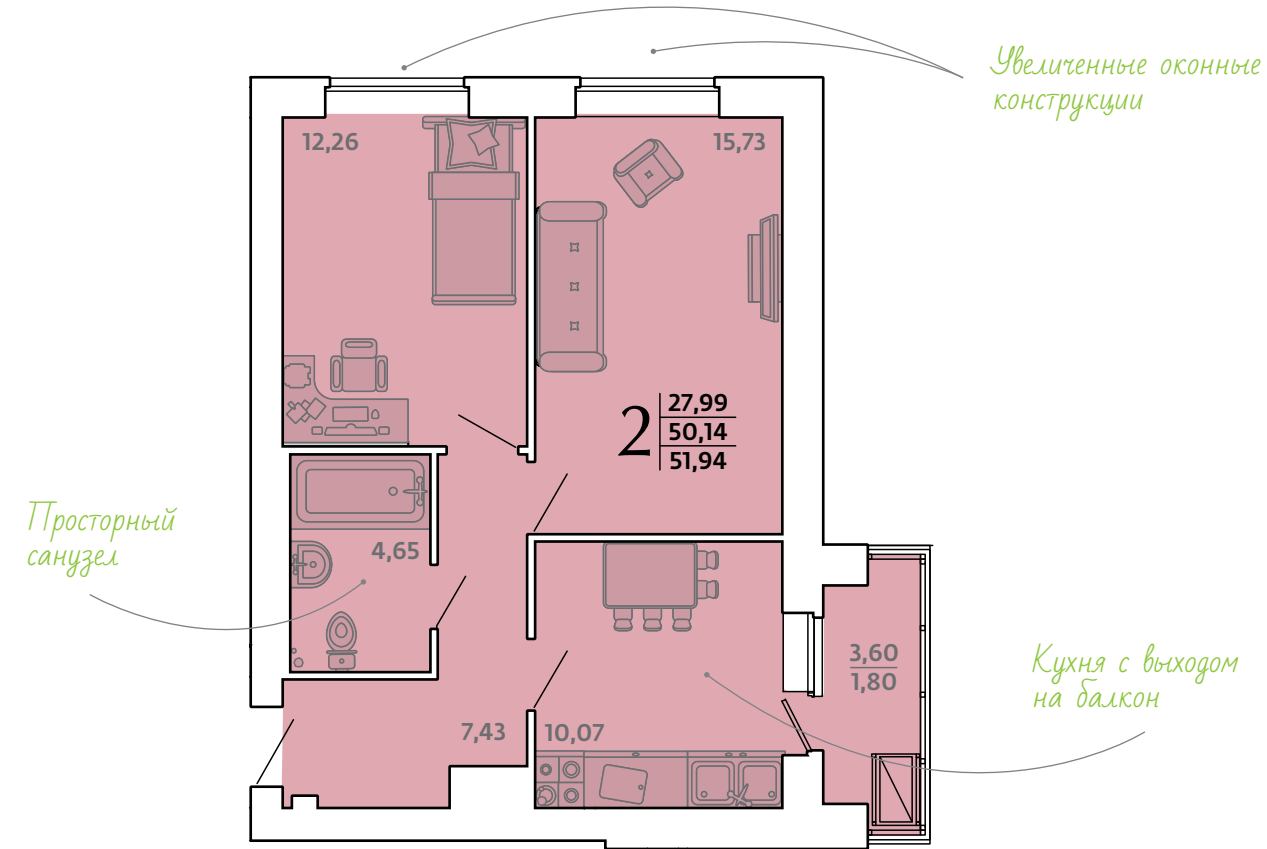




## ТИП 2А

Семейная квартира с просторной гостиной

Общая площадь:  
**51,94 м<sup>2</sup>**



Подходит для:



молодой пары



взрослой пары

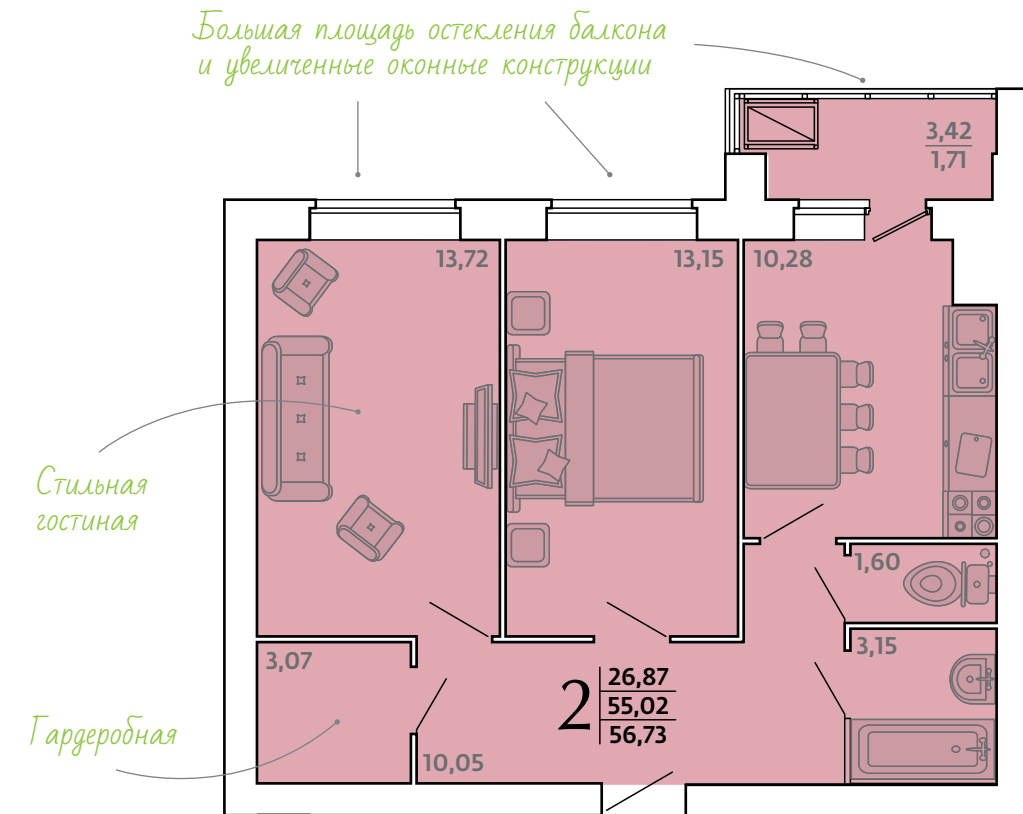


семьи с ребенком

## ТИП 2Б

Семейная квартира с гардеробной

Общая площадь:  
**56,73 м<sup>2</sup>**



Подходит для:



молодой пары



взрослой пары



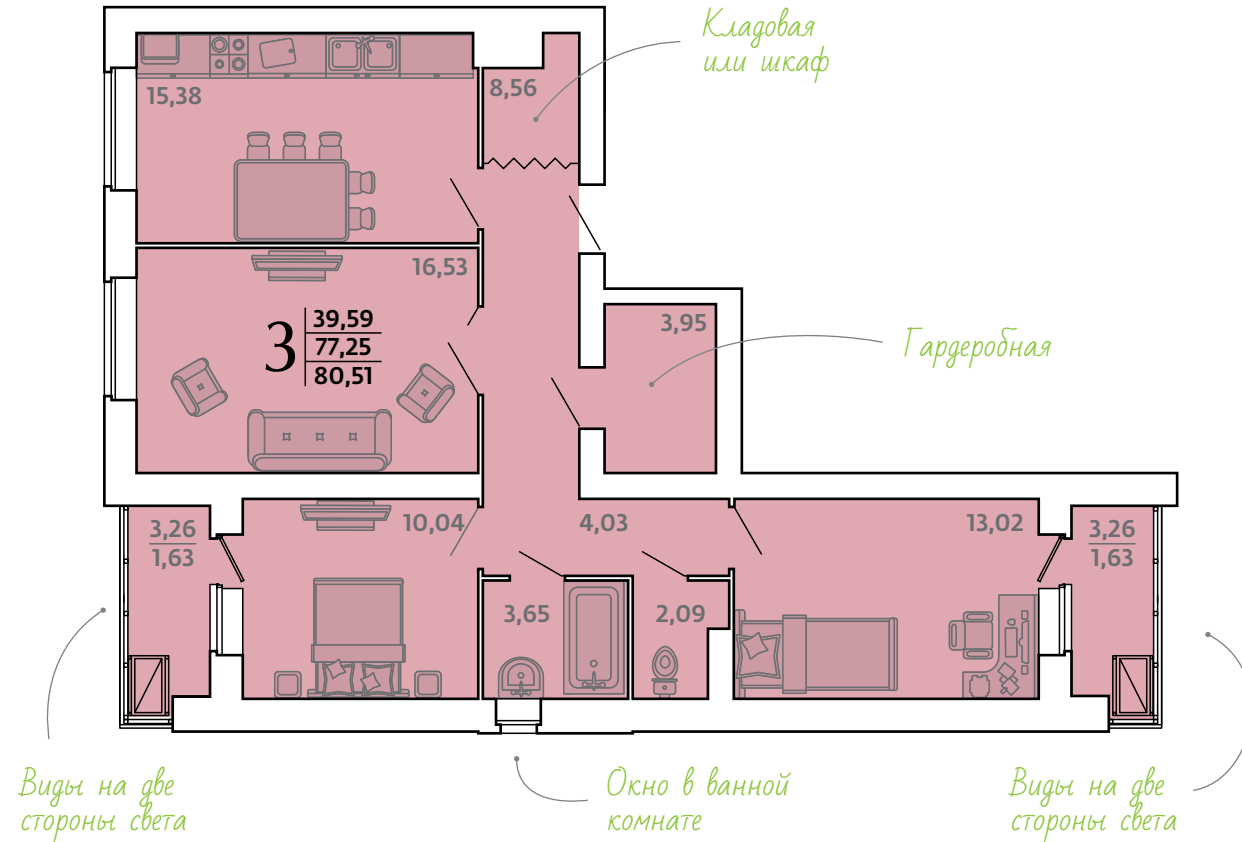
семьи с ребенком



## ТИП 3

Квартира с гардеробной, большой кухней и видами на две стороны света

Общая площадь:  
**80,51 м<sup>2</sup>**



Подходит для:



семьи с ребенком



семьи с двумя детьми



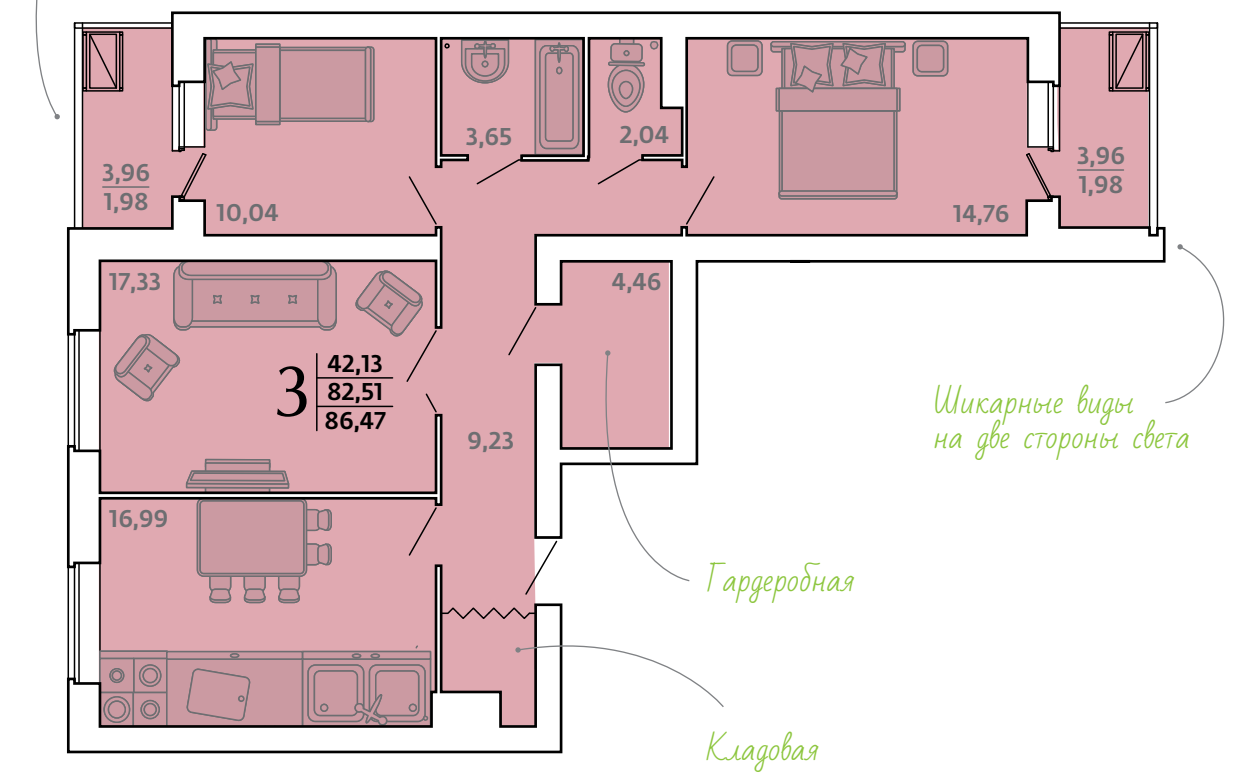
семьи с детьми и родителями

## ТИП 3А

Квартира с кладовой, двумя балконами и шикарными видовыми характеристиками

Общая площадь:  
**86,47 м<sup>2</sup>**

Шикарные виды на две стороны света



Подходит для:



семьи с ребенком



семьи с двумя детьми



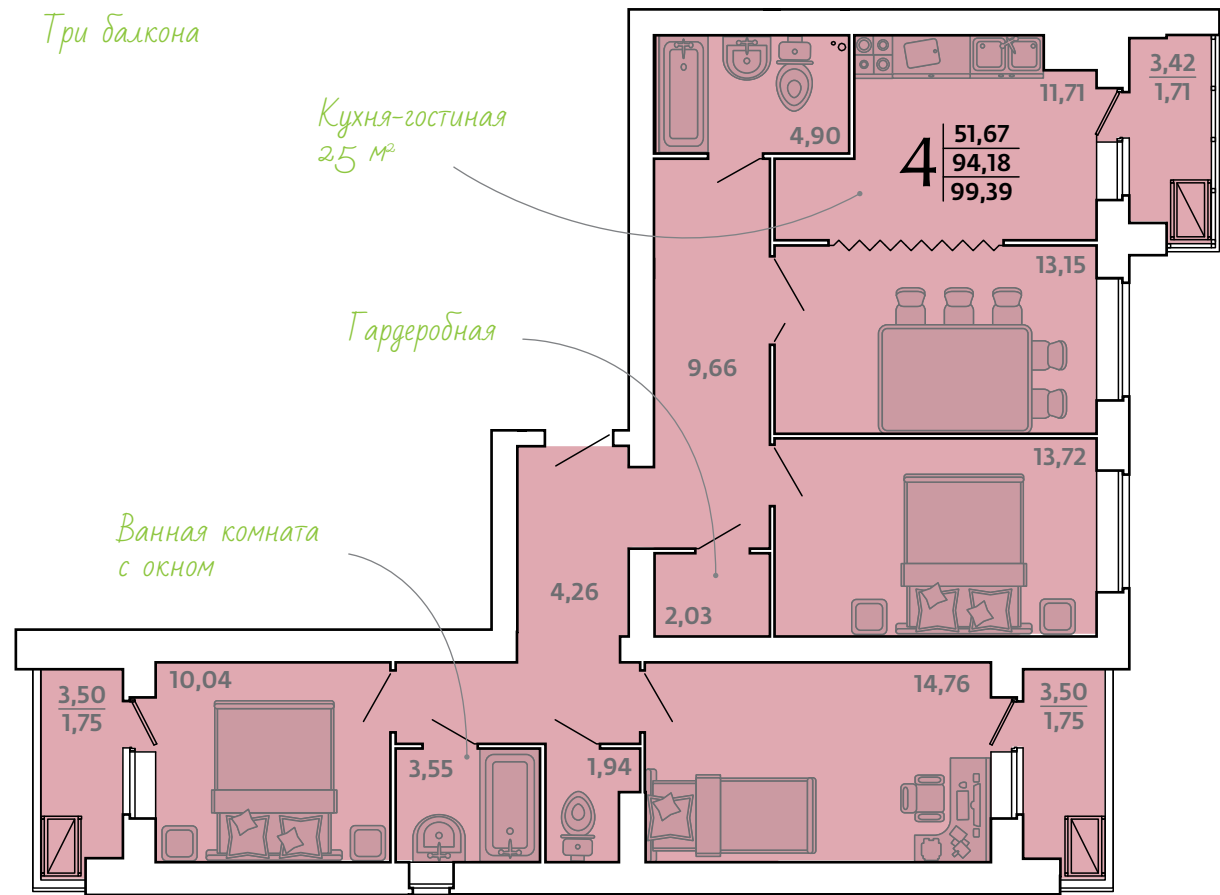
семьи с детьми и родителями



# ТИП 4

Большой семье – большая квартира,  
100 м² уюта

Общая площадь:  
**99,39 м²**



Подходит для:



семьи с ребенком



семьи с двумя детьми



семьи с детьми и родителями



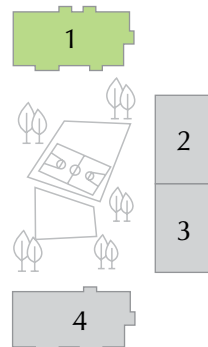






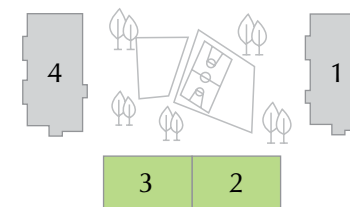
# 1 БЛОК-СЕКЦИЯ 2-5 ЭТАЖИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИЛМАРИ»



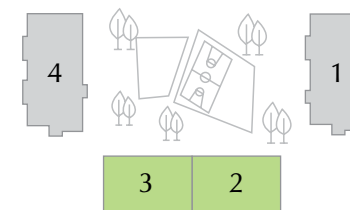
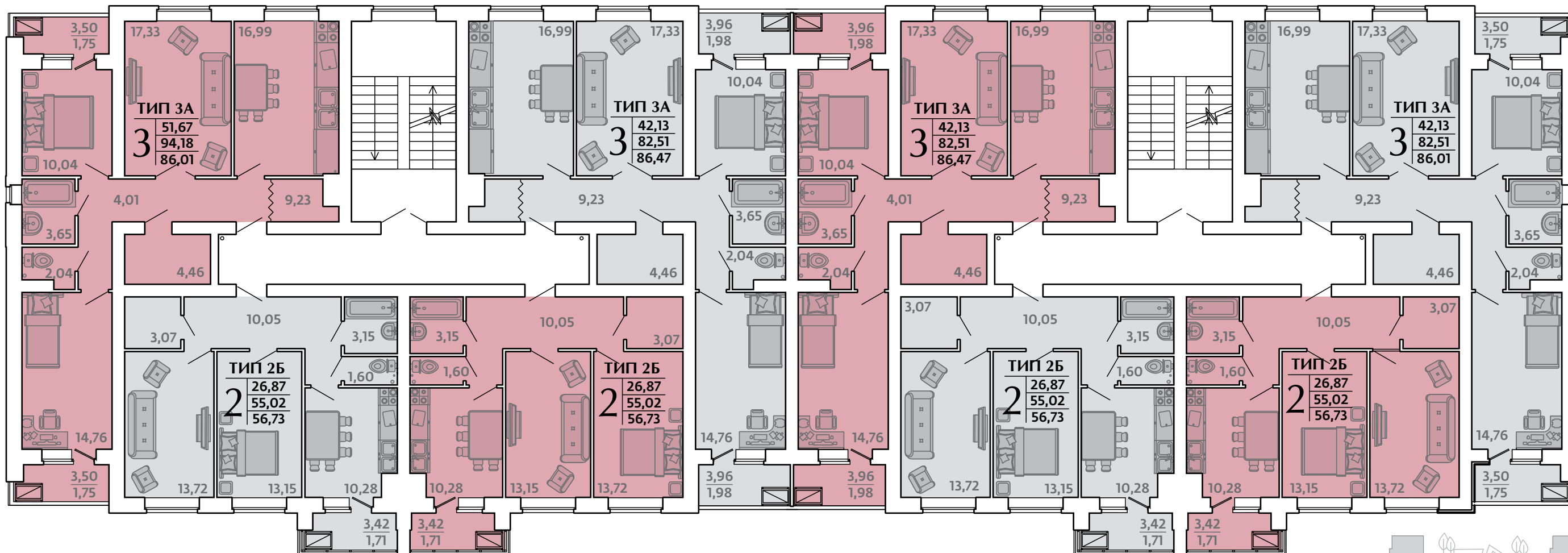


# 2,3 БЛОК-СЕКЦИИ 1 ЭТАЖ





# 2,3 БЛОК-СЕКЦИИ 2-5 ЭТАЖИ

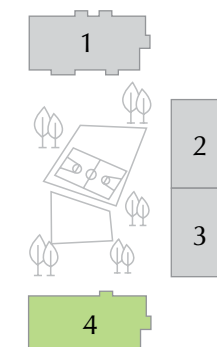








# 4 БЛОК-СЕКЦИЯ 2-5 ЭТАЖИ





## ПОПУЛЯРНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ

### Беспроцентная рассрочка

Понравилась квартира, но нет полной суммы на приобретение? Оформите рассрочку!

Для каждого покупателя мы подберем индивидуальные условия.

### Trade-in

Обменяйте свою старую квартиру на новую. Программа trade-in представляет возможность продать свою квартиру в зачет новой в нашем проекте.

Мы сэкономим ваше время на продаже старой квартиры. Сразу переезжайте в новую!

Консультация персонального менеджера:

**+7 (8412) 23-39-23**



### Ипотека от 5%

#### Материнский капитал

Полученный сертификат можно использовать в качестве первоначального взноса по ипотечной программе.

#### Семейная ипотека

Государственная программа для семей с маленькими детьми. Расчет и схему погашения подбираем индивидуально под вас.

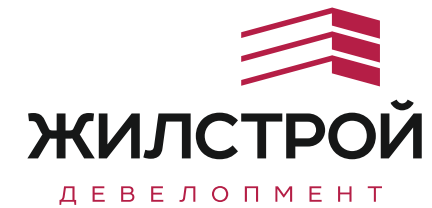




39

успешных  
девелоперских  
проектов

18

объектов  
на стадии  
строительства322 000 м<sup>2</sup>освоенных  
строительных  
объектов

### Экспертиза проживания

Мы постоянно следим за современными трендами в проектировании жилых пространств, изучая при этом актуальные потребности населения как нашего города и области, так и страны.

Шагая в ногу со временем, мы уделяем особое внимание организации общественных пространств и территории для отдыха. Внедряем лучший мировой опыт в собственные проекты.

57



### Высокие стандарты

Технический надзор за строительством на каждом этапе – для нас обязательный комплекс мероприятий, благодаря которому происходит:

- снижение издержек;
- повышение качества работ;
- контроль качества используемых материалов;
- четкое соблюдение стандартов оформления строительной документации;
- соблюдение сроков на всех этапах строительства.

УДОВОЛЬСТВИЕ ЖИТЬ!


### Ответственность за обещания

Мы гарантируем качество наших домов, осуществляя полный цикл работ: от их проектирования до введения в эксплуатацию, включая производство материалов и финальные отделочные работы.

Девиз наших строительных бригад - точно в срок, а на деле, зачастую, идем на опережение. Наши покупатели становятся счастливыми новоселами раньше обозначенного срока сдачи.

56





Представленные иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир носят исключительно информационный характер, являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов. Данные указаны по состоянию на момент выхода буклета в печать (апрель 2020 г.), актуальную информацию вы можете получить в офисе продаж: по тел. +7 (8412) 23-39-23.





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:

г. Пенза, ул. Б. Радищевская 10 А,  
3 этаж, офис 3

+7 (8412) 23 39 23  
илмари.рф

Компания-застройщик: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый формат». Проектная декларация размещена в единой информационной системе жилищного строительства в сети Интернет на сайте: наш.дом.рф