

ДОМ 10 НА ГОРЬКОГО

1

Клубный дом в историческом центре Перми

2

Камерный формат: 22 квартиры

3

Умный дом

4

Приватные зоны отдыха для резидентов на крыше с видом на Каму

5

Квартиры с террасами или отдельным входом

6

Двухуровневые квартиры

7

Витражное остекление



ДОМ 10 НА ГОРЬКОГО

○ ВСЁ НАЧАЛОСЬ С КЛАДА...



История этого дома началась задолго до того, как была заложена первая свая. В 2022 году, во время археологических работ на улице Горького, в грунте обнаружили клад — около сотни серебряных монет.

[ссылка на материал](#) ○

[госкаталог](#) ○



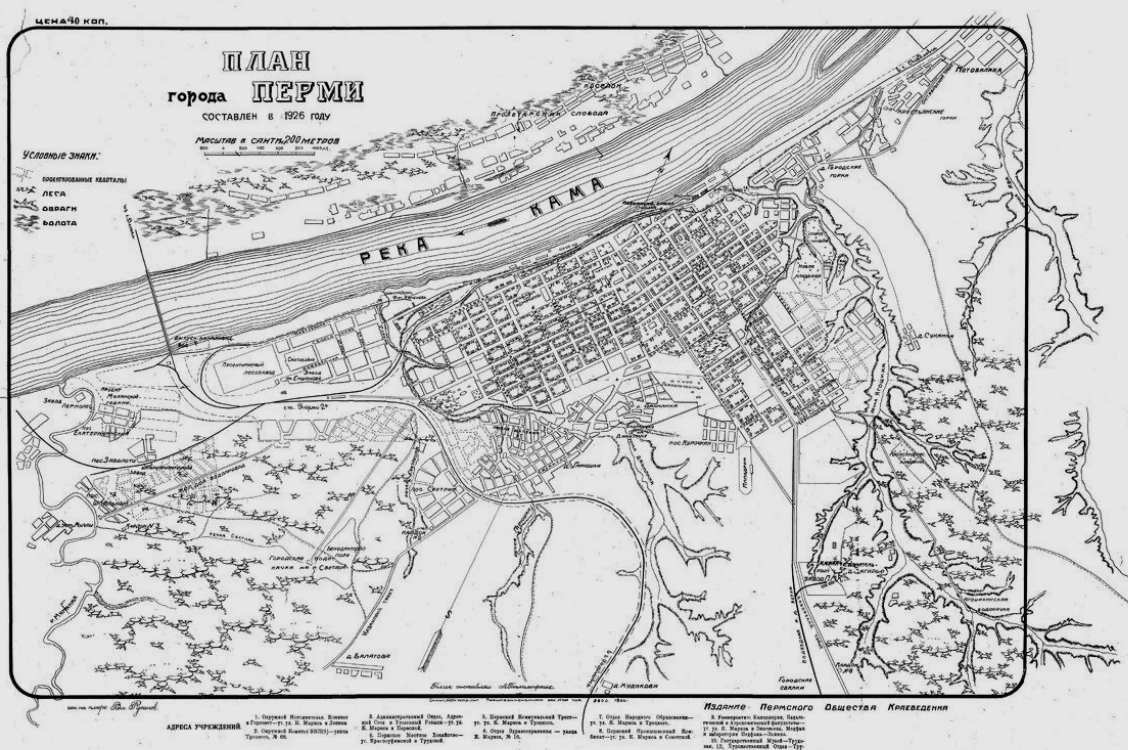
эта находка стала
нашим диалогом
с прошлым

СЛЕД ВРЕМЕНИ

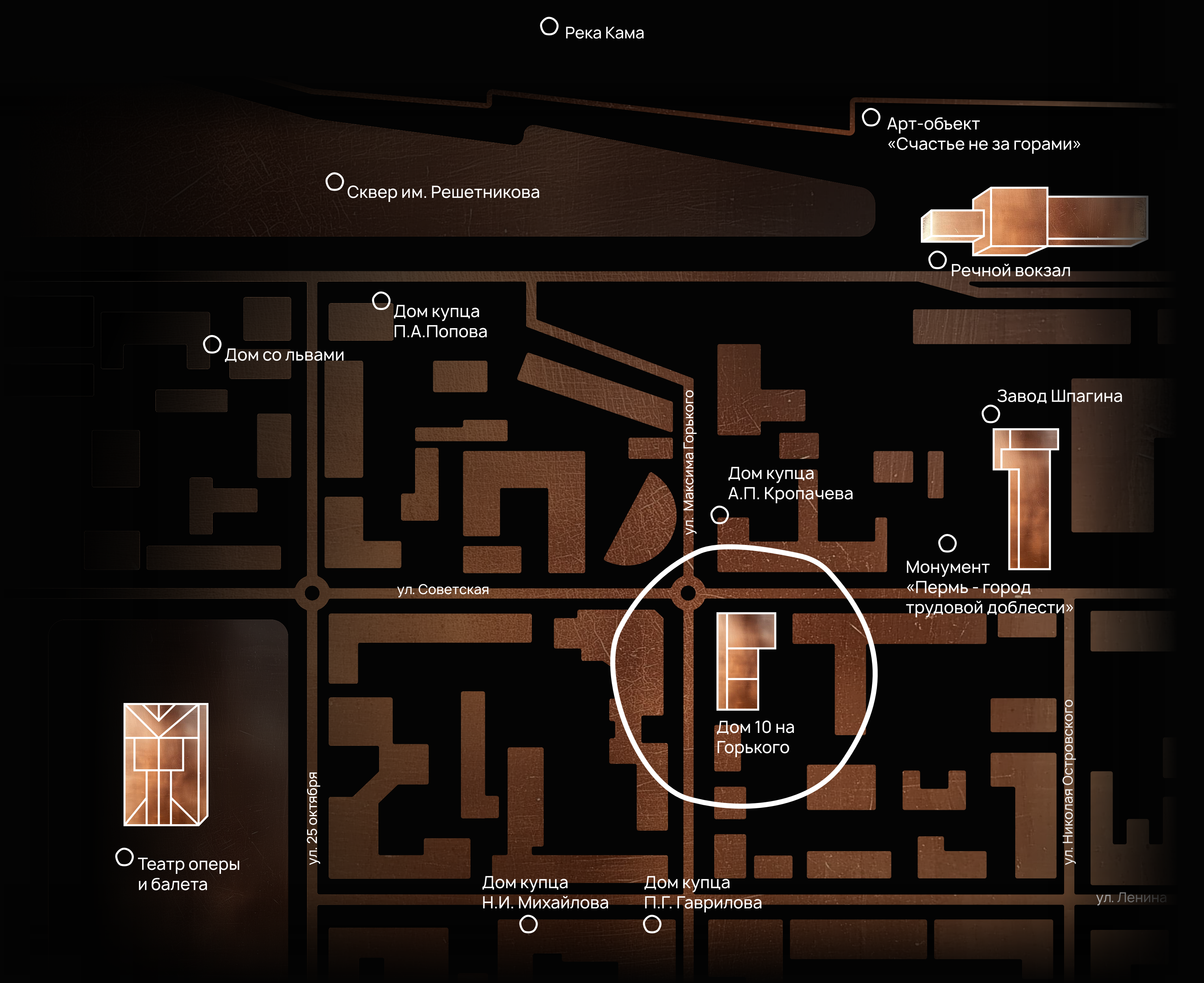
У Перми есть своя история. Настоящая, глубокая. Когда-то здесь плавил медь, чеканили монеты, строили фабрики, купеческие дома. Мы стоим на земле, которая помнит многое. И продолжаем её линию — аккуратно, не переписывая, а продолжая сюжет.



АДРЕС С ИСТОРИЕЙ



Сейчас на улице Горького всё так же неподдельно. Шумные лавки сменили локальные кофейни и рестораны, цеха и мастерские — театры, галереи, креативные кластеры, шоурумы. А рядом, как и сто лет назад, неспешно течёт Кама. Дом стоит в окружении тех же улиц, купеческих домов, несущих свою ценность, только город теперь говорит другим языком. Мы просто прислушались — и продолжили этот разговор.



ЭТА ИСТОРИЯ — НЕ ТОЛЬКО ПРО МЕСТО

Это — личная глава самого застройщика. Дом 10 на Горького стал его первым выходом в бизнес-класс. Но это не просто шаг в новый сегмент.

Это признание в любви к городу, желание оставить след — не только квадратными метрами, а смыслом. Проект стал манифестом: про уважение к Перми, к её прошлому, к тому, что ценно и должно остаться в памяти.



История под ногами

Мы строим проект в уникальном месте. Место, где не было клад. Строительство открыло то, что скрывала земля — перебранные материалы прошлого. Сегодня здесь создаётся новый район. Архитектор — архитектурный. Прошлое оставило свой след. Будущее создаст историю.

10

ДОМ 10 НА ГОРЬКОГО

МАНИФЕСТ

ДОМ, КАК ХРАНИТЕЛЬ ИСТОРИИ

Монета отчеканенная с ошибкой становится ценной частью коллекции не из-за блеска, а потому что хранит след эпохи. Так и с домами. Их сила — не в масштабе, а в умении сохранить то, что было до них.

В центре Перми, на тихой городской улице, история напомнила о себе. Не громко — намёком, случайной деталью в земле. Для нас это стало напоминанием: здесь уже была история — и мы не имеем права её прервать.

И этот дом стал не началом, а продолжением. Аккуратным и сдержанным. Создав не проект, а предмет. Дом, который станет чьей-то личной ценностью — потому что несёт в себе память. Хранитель улицы и истории. Редкий экземпляр, который останется надолго.



коллекция



монета

КОЛЛЕКЦИОННАЯ



РЕЗИДЕНЦИЯ

1

ТЕКСТУРЫ МЕДИ В ОТДЕЛКЕ



Медь в отделке напоминает медеплавильное прошлое Перми, а необычность материала подчеркивает редкость.

КОЛЛЕКЦИОННОЕ ИЗДАНИЕ



Подарочный коллекционный бокс с репликами монет найденного клада, коллекционным вином, почтовой маркой с изображением дома и арт-каталогом с описанием концепции проекта.

2

ЛИЧНАЯ ГРАВИРОВКА



Индивидуальная гравировка как личный код, отражающий историю владельца. На входных дверях, квартирных табличках, почтовых ящиках, домофоне.

3

ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СОКРОВИЩ



Выставочное пространство в МОПах с витринами и нишами, где можно показать редкие предметы или личные коллекции жителей.

4

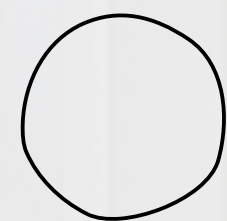
КОЛОННА, КАК АРТ-ОБЪЕКТ



Колонна в центре лобби, которая станет арт-объектом с инкрустированными репликами найденных монет.

5

КОЛЛЕК- ЦИОННЫЙ АДРЕС



Дом 10 на Горького — звучит как инвентарный номер в коллекции.

Простое, но значимое. Ведь адрес становится ценностью, когда за ним — история. Имя, в котором есть и архив, и характер. Как редкий экземпляр: не кричащий, но узнаваемый.



ДОМ 10 НА ГОРЬКОГО

горького10.рф

Специализированный застройщик АО «ПЗСП».
Разрешение на строительство и проектная
информация опубликована на сайте нашдом.рф



ИДЕНТИЧ- НОСТЬ БРЕНДА



клад



металлы



музей

Ключами к идентичности стали 3 элемента. Драгоценные металлы, особенно медь. Клад, который был найден в начале строительства. Музеи – самые крупные хранилища интеллектуальных и материальных ценностей.



горько10.рф
Телефон: Справочный
экспозиции: 80-1000

710-44-91
Работаем по
страницам и проектам
информации публикуем
на сайте: горько10.рф

ДОМ 10 НА ГОРЬКОГО

РЕДКОСТЬ
ДОСТОЙНАЯ
КОЛЛЕКЦИИ



ОТТИСК
во времени



и фактура
как основа графики

у нас есть
свой ОТТИСК



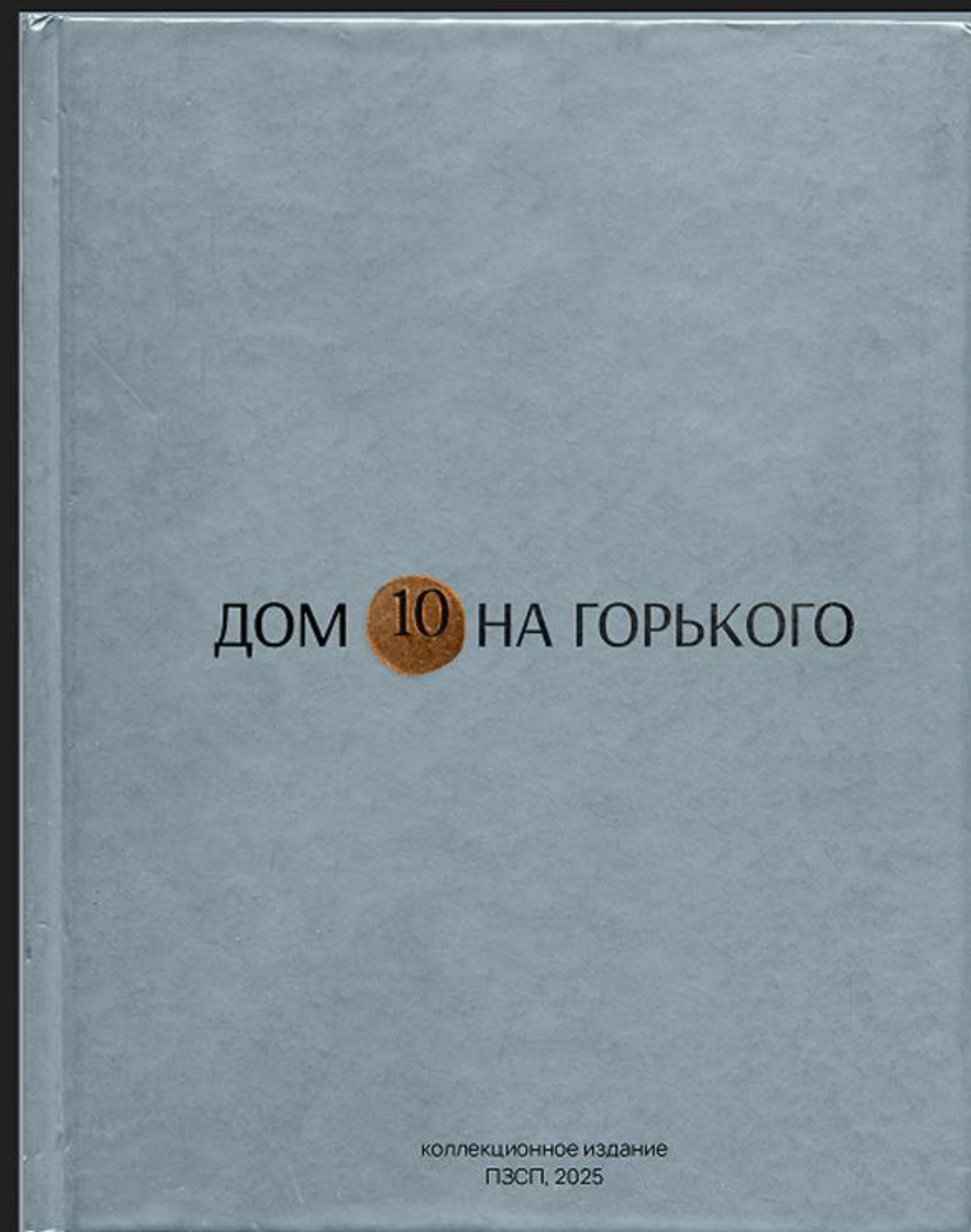
он может быть в наших
основных текстурах и цветах





*
коллекционное
подарочное издание









ДОМ 10 НА ГОРЬКОГО

бренд начался с найденной
коллекции монет и в итоге сам
стал шедевром коллекции



TOM  OPKM