



Атлас лучшей жизни



Атлас лучшей жизни



Вы держите в руках атлас самых интересных и необычных мест восточной части Москвы.

Здесь и богатейшая история, и удивительная архитектура, и комфорт современного города, воплотившийся в Level Амурская.





Лосиный остров

МЦК Бульвар
Рокоссовского

Бульвар
Рокоссовского

Памятник
Рокоссовскому

Ледовый дворец
«Локомотив»

Level
Амурская

Храм
Сретения
Господня

Щёлковская

Черкизовский
парк

МЦК Локомотив



Черкизовская

РЖД Арена



Сиреневый
сад

Скульптура «Первый
искусственный
спутник Земли»

Храм
Пророка
Илии

Московский
музей анимации

Бункер
Сталина



Храм Рождества
Христова

Первомайская

улица СТРОМЫНКА

Преображенская
площадь



Сокольники

Сеченовский
университет

Российский
государственный
социальный
университет



Кремль
в Измайлове

Гостиничный
комплекс
«Измайлово»

Усадьба
Измайлово

Дом культуры
строителей

Храм Песчанской
иконы Божией
Матери
в Измайлове

МЦК Измайлово

Партизанская

Измайловская

Галерея
«Электрозавод»

Семёновская



Электrozаводская



Измайловский
парк

ТТК



Восток Москвы6

Level Амурская8

О проекте	12
Цифры и факты	14
Генплан	15
Инфраструктура	18
Окружение	20
Благоустройство	23
Виды	32
Архитектура	36
Лобби	38
Отделка	40
Планировки	46
Инженерия	62
Паркинг и кладовые	64
Коммерческие помещения	66

ПАРКИ70

Измайловский парк	74
Лосиный остров	78
Сиреневый сад	86
Сокольники	92
Черкизовский парк	98

ИСТОРИЯ104

Кремль в Измайлове	108
Храм Илии Пророка в Черкизове	114
Храм Рождества Христова в Измайлове	118

СПОРТ122

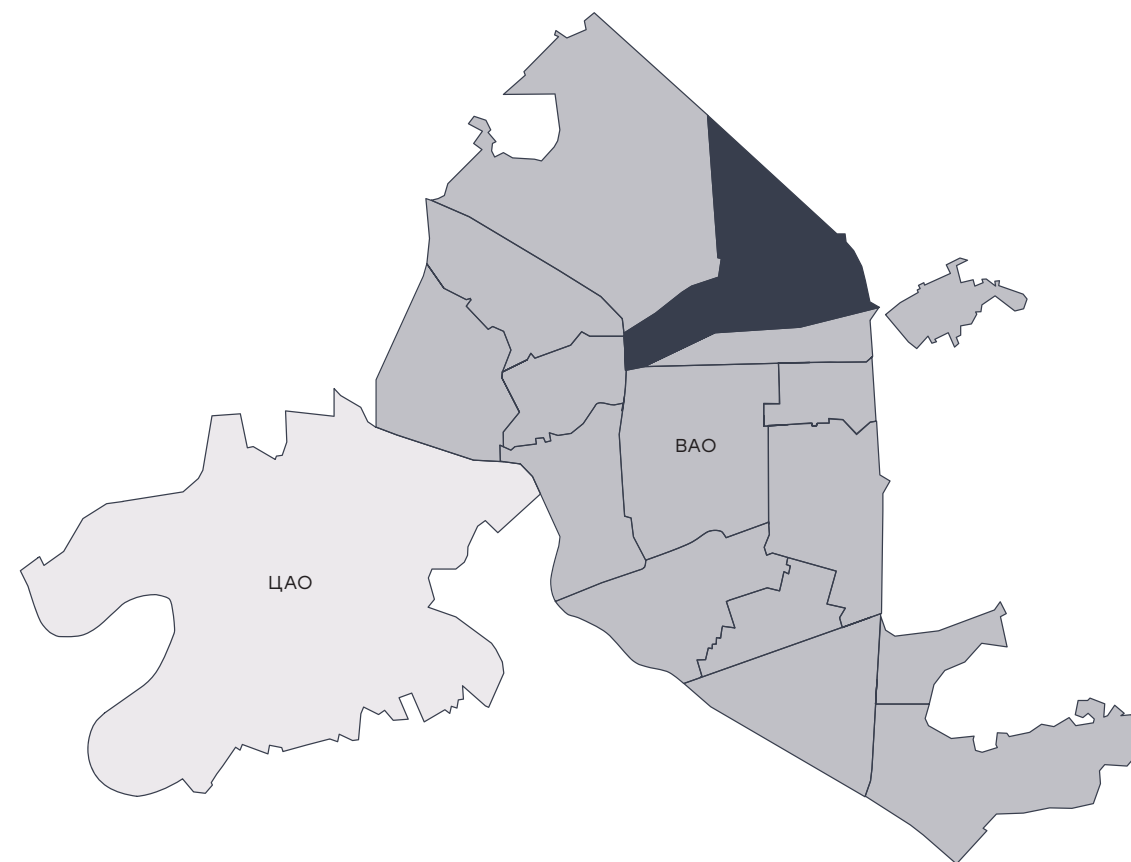
РЖД Арена	126
Ледовый дворец «Локомотив»	132
Реализованные проекты	136
Контакты	138
Список иллюстраций	140

Восток Москвы

Восточный округ, по праву считается наиболее комфортным местом для гармоничной жизни в городе.

Земли к востоку от центра столицы всегда были любимы российскими государями – в здешних лесах отдыхали и охотились. Восточный округ и до сих пор остаётся самым зелёным в Москве: Лосиный остров, Сокольники и Измайловский парк...

Здесь бьётся и спортивный пульс столицы – огромное множество стадионов и легкоатлетических манежей, дворцов спорта, бассейнов и ледовых арен – это пространство, определяющее здоровую жизнь.



154,84

площадь, км²

1 523 420

жителей

16

районов

28

храмов

9

спортивных
сооружений

XVII век

царь Алексей Михайлович
строит здесь свой дворец

10 июля
1991 года

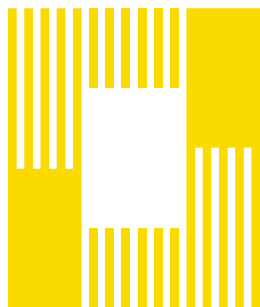
дата основания
современного района

До 1 июля 2012 года Восточный округ являлся самым крупным по территории и вторым по численности округом Москвы и занимал 14,3 % (ныне – 6 %) территории города.

Level Амурская



Level Амурская — жилой комплекс
комфорт-класса на востоке Москвы
в окружении четырех великолепных
парков.



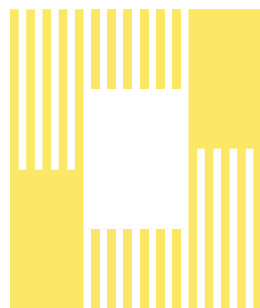
Место для жизни

Level Амурская раздвигает границы представлений о комфорт-классе

Помимо собственного двора-парка, ваш дом окружён четырьмя огромными парковыми зонами и при этом находится недалеко от центра города. Оригинальный архитектурный проект предлагает различные планировочные решения, включая квартиры-трансформеры, а также большое количество видовых квартир, из которых открываются бескрайние перспективы на Восток столицы.

Променады, магазины и спортивные площадки прямо на территории, гармония архитектурных линий фасадов и тепло настоящего дерева в лобби, современная инженерия высшего класса – вот отличительные характеристики нашего проекта.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



АДРЕС

Амурская, 3

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА

2017

ВРЕМЯ В ПУТИ

🚶 8 минут
 🚇 Черкизовская

🚗 14 минут
 ТТК, МКАД

Дорога в самый центр мегаполиса займёт не более получаса на машине или метро.

Равноудалённость Level Амурская от Третьего кольца и Московской кольцевой дороги делает другие районы мегаполиса на порядок доступнее, а проходящая рядом бессветофорная СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ХОРДА вообще изменит представления о расстояниях до разных районов города.



19

минут до
Садового кольца

7

минут пешком
до метро или МЦК

14

минут до Третьего
Кольца и МКАД

30

минут на метро
до центра Москвы

Только факты

Проект архитектурного бюро

SPEECH

Современное архитектурное решение с разновысокими башнями на стилобатах ① дополняет инфраструктура ландшафтного парка-сада с детской и спортивной площадками, амфитеатром и зоной променада с многочисленными магазинами и кафе. Станция метро «Черкизовская» **сокольнической линии** в шаговой доступности быстро связывает Level Амурская практически с любой частью города.

10

башен разной этажности

1002

машино-места

18–112

квартиры и апартаменты, м²

25

планировочных решений

до 3

потолки, м

10–1111

площадь коммерческих помещений, м²

4

площадь двора-парка, га

до 4,5

ширина панорамных окон, м

39

этажей в самой высокой башне

Самые высокие жилые дома Восточного административного округа Москвы – гарантия лучших видов на город.

8

этажей в месяц

Темпы строительства до 8 этажей в месяц, самые высокие в своём классе в Москве.

СОКОЛЬНИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ

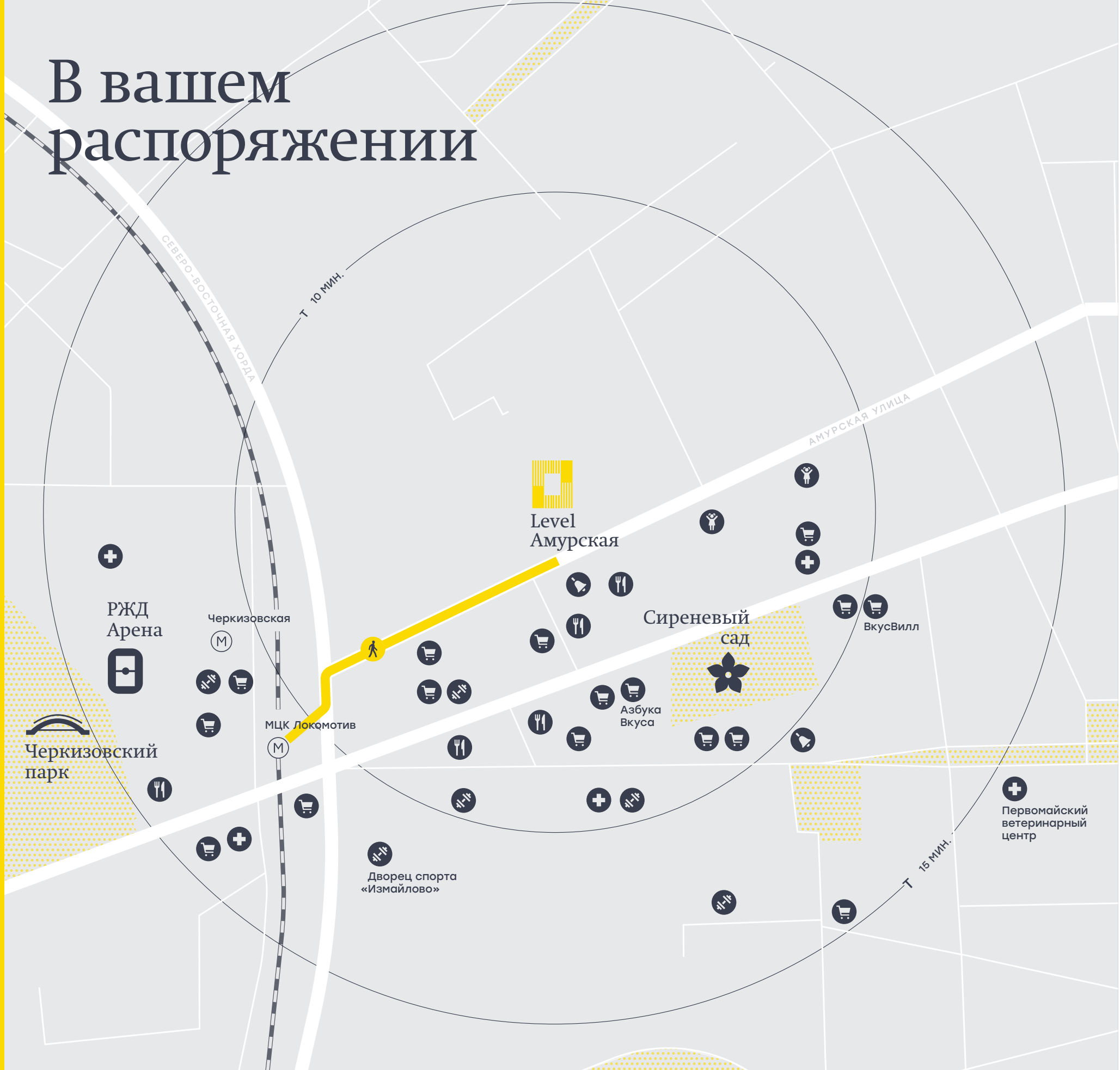
Самая старая ветка московского метрополитена имеет больше всего пересадочных станций на другие ветки – 8. Путь до метро занимает всего 7 минут.

① Башни объединены 5-этажными стилобатами, которые образуют соразмерную комфортную для человека среду жилого квартала





В вашем распоряжении



Трудно обмануть время, когда в сутках всего 24 часа. Но возможно, когда всё необходимое – у вашего дома, или на расстоянии вытянутой руки. Более сотни супермаркетов и торговых центров, ресторанов и салонов красоты, фитнес-центров, школ и детских садов...

- | | |
|-------------|-------------|
| Поликлиника | Детский сад |
| Магазин | Школа |
| Фитнес | Вуз |
| Кафе | |

7
минут пешком от метро
после строительства
пешеходного перехода

4
взрослых и детских
поликлиники

>12
торговых центров и супер-
маркетов рядом, включая
ТРК «Золотой Вавилон»

>6
спортивных клубов
и фитнес-центров
+ стадион «РЖД Арена»

>10
модных кафе
и ресторанов

2
детских сада и школа
в пешей доступности

Level Амурская окружает ожерелье из зелёных зон — настоящих лёгких столицы. Это место, где всегда хочется дышать полной грудью!

Очаровательные аллеи Сиреневого сада и каскады прудов Измайловского парка, уходящие в Подмосковье леса Лосиног острова и феерия развлечений шумных Сокольников – всё это теперь видно из окон вашего дома ①. При этом вы живёте ещё и внутри собственного, пятого паркового пространства, благоустроенного по последнему слову современной урбанистики ②.

4
парка поблизости

- Сиреневый сад 6 минут
- Лосиный остров 7 минут
- Измайловский парк 12 минут
- Сокольники 14 минут

- ① Близость огромных лесных массивов и такая высотность дома обеспечивает потрясающие видовые характеристики
- ② Просторный двор-парк площадью 4 гектара зонирован так, чтобы каждый смог найти занятие по настроению, будь то активный отдых, или прогулка в тишине

- ↗ Измайловский парк находится в 14 минутах езды от Level Амурская
- дорога до Сиреневого сада займёт 6 минут пешком





Пятый парк

Авторский двор-парк вокруг башен Level Амурская изменит ваши представления о возможностях ландшафтного дизайна. Уникальный проект благоустроенной территории с цветущими холмами, зоной для променада, уютными внутренними дворами и просторной центральной площадью – заслуга известного агентства **ARTEZA**. Это продуманное до мелочей пространство станет излюбленным местом вашего время препровождения.

4 гектара зелени, дорожек,
зона променада, уютный
амфитеатр, спортивная
и детская площадки...

ARTEZA – ведущее бюро ландшафтного дизайна, реализовавшее концепции благоустройства Олимпийского парка «Лужники» и инновационного центра «Сколково».

ARTEZA

WI-FI

Вся территория парка вокруг домов охвачена высокоскоростным wi-fi для комфортной жизни, работы и творчества.

Двор-парк спроектирован так, чтобы жители могли заниматься разными видами досуга, не мешая друг другу. Зонирование подчёркивает декоративная подсветка.

- Амфитеатр со сквером
- Спротивно-игровая зона
- Беговые дорожки
- Променад
- Уличные кабинеты
- Сенсорные сады
- Детская площадка
- Зона выгула собак

Сенсорные сады, состоящие из «песочниц» с натуральными наполнителями, помогут малышу в игровой форме познать многообразие мира природы с различными фактурами, формами и запахами – от гальки и древесной щепы до ароматных трав.



ГОРТЕНЗИЯ
ДРЕВОВИДНАЯ
АННАБЕЛ



ЖИМОЛОСТЬ
ТАТАРСКАЯ



СОСНА ГОРНАЯ
ПУМИЛИО



СИРЕНЬ
ОБЫКНОВЕННАЯ

→
Уличные «кабинеты» позволяют видеть все вокруг, но не быть на виду – место комфортного общения вне дома

↘
Уютный внутренний дворик в каждом доме

>30

видов деревьев
и кустарников

>10 000

растений на территории





Вся уличная мебель и малые архитектурные формы изготовлены по индивидуальному дизайну.

Индивидуальный дизайн уличной мебели и малых архитектурных форм позволяет каждому выбрать свой неповторимый любимый уголок. Здесь можно работать на свежем воздухе, или устраивать романтические свидания, проводить встречи с партнёрами, или общаться с друзьями.

Внутренний двор с детскими площадками ① – больше не парковочное пространство, а защищённое и безопасное продолжение вашей квартиры.



Амфитеатр – идеальная площадка для мероприятий или групповых занятий йогой
Уличная сцена с кулисами из живой изгороди

① ↓

Гордостью проекта станет детская площадка от компании Lappset.



Площадка разработана таким образом, чтобы она гармонично вписывалась в окружающее пространство, а яркий дизайн привлекал детей. Правильные активные игры способствуют психологическому и эмоциональному развитию детей. Игра повышает самооценку ребенка, формирует амбиции, обучая выбирать занятия, которые им нравятся, и заводить друзей. Все эти факторы были учтены при проектировании площадки специалистами компании, которые так же не забыли подумать о безопасности элементов и экологичности материалов.



Отдельная вселенная — спортивная многофункциональная площадка

Площадка вмещает в себя беговые дорожки ②, тренажёры и площадки-трансформеры под любые виды спорта от тенниса до футбола. Здесь эпицентр здоровья Level Амурская, кипят спортивные страсти и бурлит адреналин!

ПРОМЕНАД вдоль торговых галерей сэкономят время днём и подарят очарование вечерней прогулки, а на центральной площади с огромной натуральной сосной можно назначать встречи и вместе с соседями отмечать праздники. Амфитеатр со сквером для уединённой работы в тени деревьев, или коворкингов и мастер-классов станут вашим третьим местом.

②

Протяжённость прогулочных и беговых дорожек Level Амурская исчисляется километрами.

ПРОМЕНАД – прогулочная зона с большим количеством кафе и магазинов.



Главная аллея с сосной в центре зимой превращает улицу в новогоднюю сказку.





Уникальная перспектива

39 этажей Level Амурская — это одно из самых высоких зданий к востоку от центра Москвы.

Нужно ли говорить что-то ещё о видах из панорамных окон? Вы — выше всех, и этим всё сказано. Фантастическая перспектива на бескрайние лесные просторы Лосиногостинского с севера, Сокольники с запада, парк-усадьбу «Измайлово», а также центр столицы и небоскрёбы «Москва-Сити».

Окна

Панорамные окна **SUN GUARD** используют высокие технологии, не позволяя прямым солнечным лучам перегревать помещения в теплое время года. Зимой тепло внутри помещения не вступает в теплообмен с поверхностью стекла и в доме всегда уютно.

- Максимальная освещённость комнат
- Угловые окна обеспечивают панораму до 270°

SUN GUARD

В конструкции окон использован многофункциональный профиль КВЕ серии «Эксперт».

4,5

максимальная ширина панорамного окна, м

2

максимальная высота окна, м



Запад



Север



Концепция европейского города

Комфортный недоминантный масштаб пятиэтажных строений вдоль променада Level Амурская и центральной площади сочетается с высотными акцентами башен, формирующих неповторимый силуэт всего комплекса.

Фасад каждой башни индивидуален. Ни одна не повторяет друг-друга.



А 1



Б 3



В 5



А 2



Б 4



В 6



Г 7



Д 9



Г 8



Д 10

Клетчатая структура в плане Level Амурская по замыслу архитекторов перекликается со структурой ткани, отдавая историческую дань ткацкой фабрике, когда-то существовавшей на этом месте.

- Монолитная технология
- Вентилируемый фасад с кирпичной фактурой в сочетании с крупноформатными фасадными панелями
- Собственная внутренняя среда в каждом квартале

Помимо общественных пространств у каждого дома есть свой уютный внутренний дворик, где ваши дети будут в максимальной безопасности.

Лобби

Вход в дом — ваша визитная карточка дома. Ключевая характеристика входной группы — простор. Это больше не просто маршрут до лифта, а ещё одно пространство для комфортного общения, место где можно дождаться домочадцев, повод для восхищения для ваших гостей.

100 квадратных метров с высокими потолками, витражным остеклением и дизайнерским интерьером точно отражают новый статус резидентов Level Амурская.

100

Входная группа, м²

4,5

Высота потолков, м



Интерьеры

С отделкой или без — решать вам.

В Level Амурская часть квартир продаётся с дизайнерской отделкой, выполненной во всем корпусе. Готовая квартира – тот случай, когда можно заселиться, наслаждаясь новосельем без шума перфораторов и стресса от многомесячного ремонта ①. В основе дизайна – спокойные тона и решения, базирующиеся на современных трендах – эстетика и практичность во всем.

Вы экономите время и бережете нервы: нет необходимости контролировать подрядчиков ②.

①

Отсутствие шума от ремонта соседей и грязи в подъезде – отделка выполнена во всем корпусе.

②

Результат, которым вы будете довольны, благодаря опыту и ответственности застройщика.



Вы экономите не менее 30% по сравнению со стоимостью самостоятельного ремонта ④.



④

Стоимость отделки включена в договор долевого участия – вы можете получить ее в ипотеку.

Осталось только определиться с цветом: теплый «шампань» или прохладный «айвори», и решить, на что потратить сэкономленные средства.

Комната

ПОТОЛОК

Потолок натяжной, цвет белый матовый, высота до 2,84 м.

СТЕНЫ

ERISMANN / Россия

Обои под покраску с еле заметной фактурой зерна, при желании поверхность можно перекрашивать до 10 раз

КРАСКА

DULUX / Россия, Великобритания

Приятный жемчужный или теплый песочный оттенок.

ПОЛ

KASTAMONU / Турция

Ламинат цвета серого выбеленного или натурального дуба гармонично сочетается с цветом стен.

ПЛИНТУС

ULTRAWOOD / США

Высокие белые плинтусы подчеркивают современный стиль отделки.

ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ

ВИКТОРИЯ / Россия

Нестандартный высокий дверной проем визуально поднимает потолок.

ДВЕРИ

ДЭМФАЙ / Россия

Белая гладкая дверь с геометрическим рисунком в виде линий или классическими филёнками. Высота полотна 2,3 м. Дверная ручка мягкой квадратной формы с матовым покрытием. Магнитные замки с бесшумным закрыванием.

РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ

ЛЕХМАН / Китай

Выполнены в матовом белом цвете. Розетки встроены в плинтусы, что позволяет при ремонте легко перенести их в нужное место без штробления стен.

РАДИАТОРЫ

PRADO / Россия

Эстетичные стальные радиаторы белого цвета с напольным креплением поддержат комфортный теплообмен в квартире.

Санузел

СТЕНЫ

КЕРАМА MARAZZI / Россия

ESTIMA / Россия

Стены выполнены из керамогранита под мрамор.

ПОЛ

КЕРАМА MARAZZI / Россия

ESTIMA / Россия

Пол выполнен из керамогранита, контрастного к цвету стен.

ВАННА

УНИВЕРСАЛ / Россия

Ванна из чугуна отлично сохраняет тепло. Она долговечна в эксплуатации, меньше царапается и не деформируется.

УНИТАЗ

РОСА / Испания, Россия

В ванной устанавливается белый напольный унитаз.

СМЕСИТЕЛЬ

GRONE / Германия

Лаконичный дизайн смесителей подчеркивает стильное решение ванной комнаты.

«Айвори»

Базовый цвет отделки – жемчужно-серый – наполняет интерьер духом спокойствия и стабильности, визуально расширяет границы помещения и позволяет значительно увеличить пространство.

Вы можете дополнить данную гамму собственными акцентными цветами.



«Шампань»

Базовый цвет отделки – бежевый – нейтральная спокойная классика. Правильно смоделировав его оттенки, можно визуально уменьшить или увеличить пространство.

Создается нежный и мягкий интерьер, наполненный уютом.



Планировки

Благодаря экспертным планировочным решениям, ни в одном из 23 решений для любой семьи нет напрасно потраченных квадратных метров.

Огромный световой фронт обеспечивают фронтальные и угловые панорамные окна: в квартирах просто нет сумрачных мест. На любом этаже каждой из 10 башен есть четыре угловых квартиры, откуда открываются виды на разные стороны света. К тому же угловые окна позволяют трансформировать планировку вашего дома, увеличивая количество комнат с появлением новых членов семьи.

- Функциональные планировки
- Видовые квартиры
- 23 планировочных решения
- Квартиры-трансформеры

Ваш первый дом

Всё самое необходимое и важное для начала новой жизни.

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М ²
1	18,9–41,1

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

1 (студия)

ПЛОЩАДЬ, М²

18,9–19,5

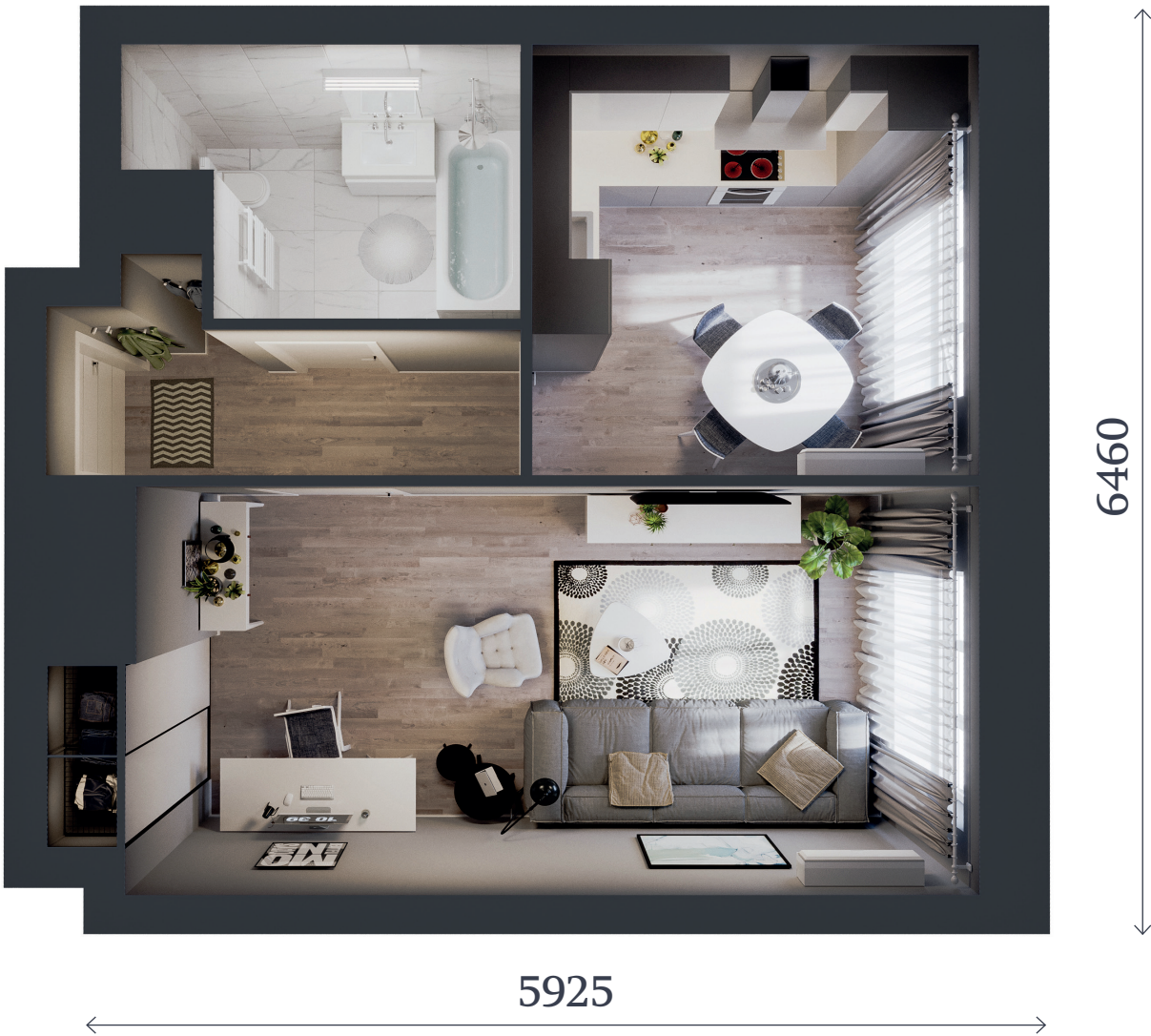


КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ, М²

38,3–41,1



Молодой семье

Здесь найдётся место для тихой спальни и приёма гостей, есть где уединиться, или поиграть с ребёнком.

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М ²
2-3	42,4-69,5

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М ²
2	42,4-42,7



5680

7175

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

3

ПЛОЩАДЬ, М²

56,9–60,3



КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

3

ПЛОЩАДЬ, М²

67,6–69,5



Растущей семье

Квартиры-трансформеры

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²
2–4	59–68

Благодаря необычному угловому окну планировку можно полностью адаптировать под себя или трансформировать при появлении маленького ребенка.

Жизнь не стоит на месте и в семьях случаются счастливые пополнения, требующие по-новому организовывать пространство дома. Теперь это не повод искать новую жилплощадь, ведь квартира-трансформер с угловым окном позволяет сделать это без всяких хлопот.



2-комнатная квартира трансформируется в 3-комнатную евроквартиру с просторной кухней-гостиной и двумя изолированными спальнями.



Достаточное количество окон позволит перепланировать квартиру и в 4-комнатную с уютной кухней-гостиной и изолированными спальнями.

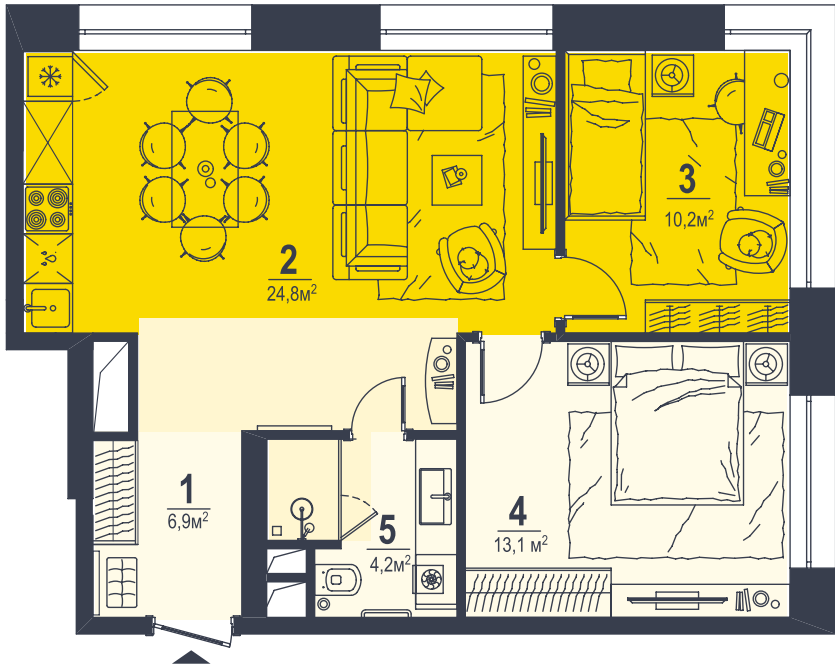
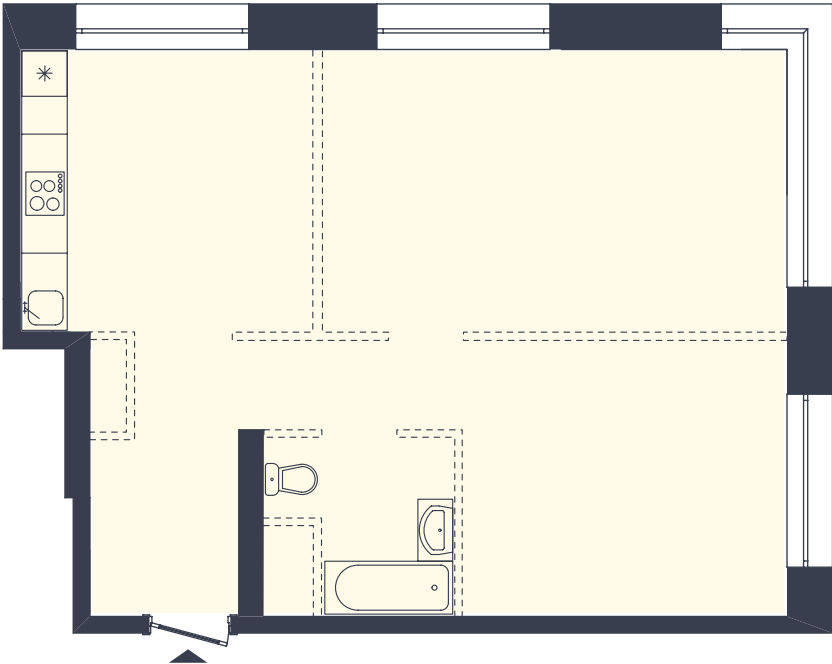
- Угловые панорамные окна
- Максимальная освещенность
- Возможность добавить дополнительную комнату

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

ПЛОЩАДЬ, М²

2-3

59

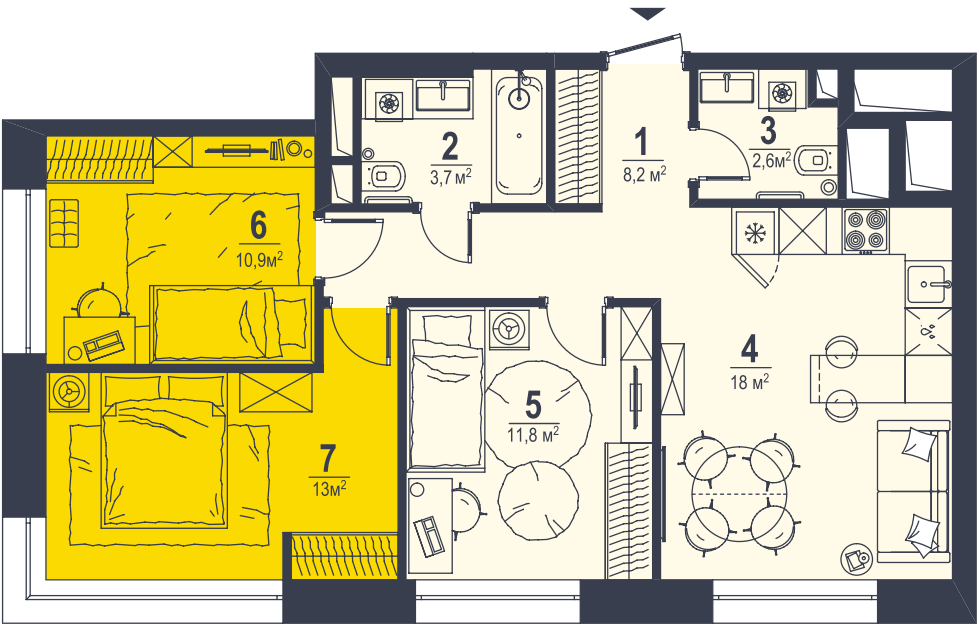
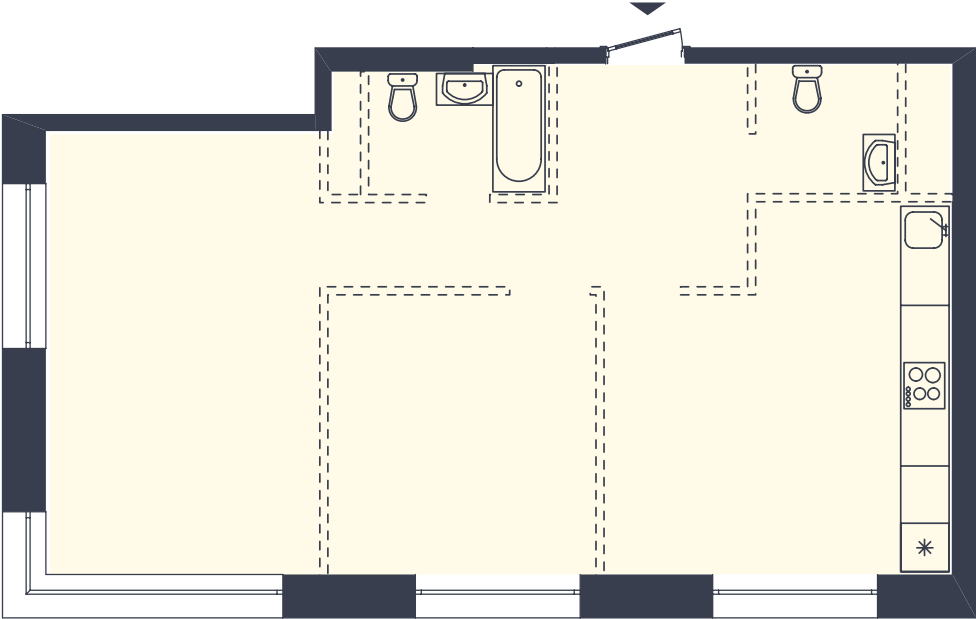


КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

ПЛОЩАДЬ, М²

3-4

68



Для большой семьи

Трехкомнатная квартира
с пространством для каждого

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М ²
3	78,5–80,0

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М ²
3	78,5–80





Инженерия

В своих домах Level Group использует самые современные инженерно-технические решения, это качество, которое гарантирует престиж и комфорт на десятилетия вперёд.

Безопасность

Дома оснащены самыми современными системами безопасности: охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, системой охраны входов, видеонаблюдения, автоматической системой пожаротушения, пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией. Вся территория также покрыта сетью камер видеонаблюдения.

Кондиционирование

Системы кондиционирования не нарушают эстетику фасадов: внутренний блок кондиционеров установлен внутри квартиры, а внешний располагается на техническом балконе этажа. Для внешних блоков кондиционеров предусмотрены корзины, органично вписывающиеся в архитектуру фасадов.

Система сбора мусора

Для санитарной безопасности мы отказались от мусоропровода: вместо него в специальных помещениях установлены компакторы, прессующие мусор в брикеты. Спецтехника будет забирать уже спрессованные отходы, что позволит существенно экономить на услугах вывоза мусора. Это избавит от шума мусороуборочной техники, а дворы и подъезды – от посторонних запахов.

Лифты

В зданиях установлены бесшумные скоростные лифты OTIS. При скорости 3,3 м/с уровень шума не превышает 30 Дб, что сравнимо со звуком хода часов на стене или каплями дождя. В высотных частях зданий лифты могут перевозить до 17 человек (1350 кг), в пятиэтажных – до 13 человек (1000 кг).



Паркинг и кладовые

- Доступ в паркинг по распознаванию автомобиля
- Индивидуальные кладовые для вещей, не нужных каждый день

1002

Машино-места

>3

Площадь кладовых помещений, м²

Автомобиль, ставший в наши дни почти членом семьи, заслуживает заботы не меньше вас. С тёплой охраняемой стоянки вы можете подняться прямо в квартиру, а путь от парковки будет частью единого дизайн-кода ①.

Дополнением к любому из тысячи машино-мест может стать кладовая для хранения сезонных принадлежностей и ненужных вещей, что поможет сохранить простор и жизненное пространство в квартире.

①

Общие дизайнерские решения прилифтовой зоны паркинга и основного лобби формируют единую стилистическую среду вашего дома



Свой бизнес в своём доме

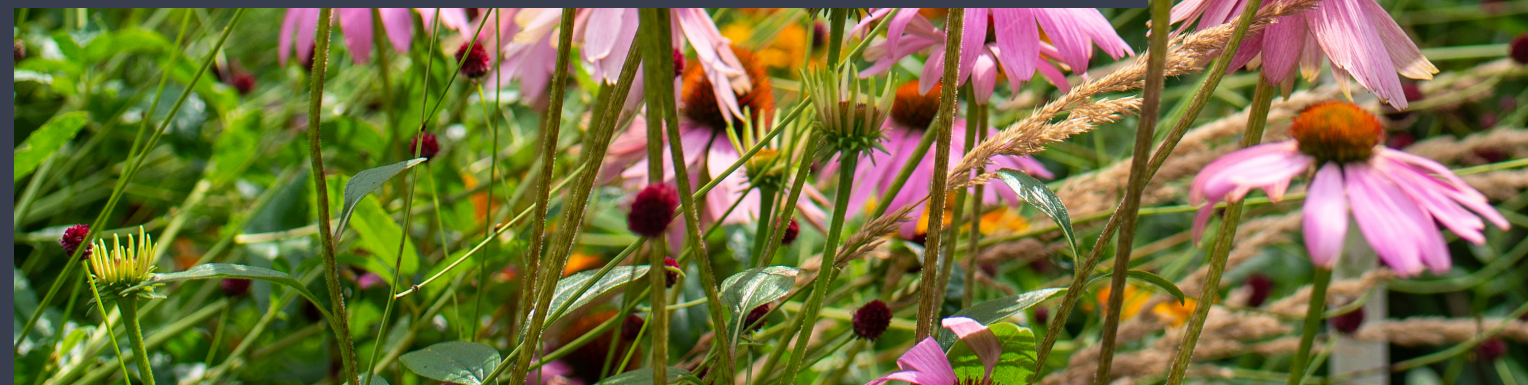
До работы на лифте? Нет ничего проще! Нижний уровень пятиэтажных стилобатов Level Амурская в вашем полном распоряжении. Панорамные витрины станут лучшей рекламой для десятков тысяч прохожих, а выбор площадей и огромные потолки открывают простор фантазии для любых дизайнерских решений.

- Пешеходный трафик — 15 тыс. жителей
- Широкий выбор метражей помещений: от 10 м² до 1111 м²
- Витринное остекление более 3 м в высоту.
- Высокие потолки до 6,55 м.
- Возможность размещения вывески.
- Свободная планировка, возможность зонирования, отделка в состоянии shell & core





Парки



Измайловский парк



Лосинный остров



Сиреневый сад



Сокольники



Черкизовский парк



Измайловский парк

Старинный парк, за которым закреплён статус особо охраняемой природной территории регионального значения.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

Парки

АДРЕС

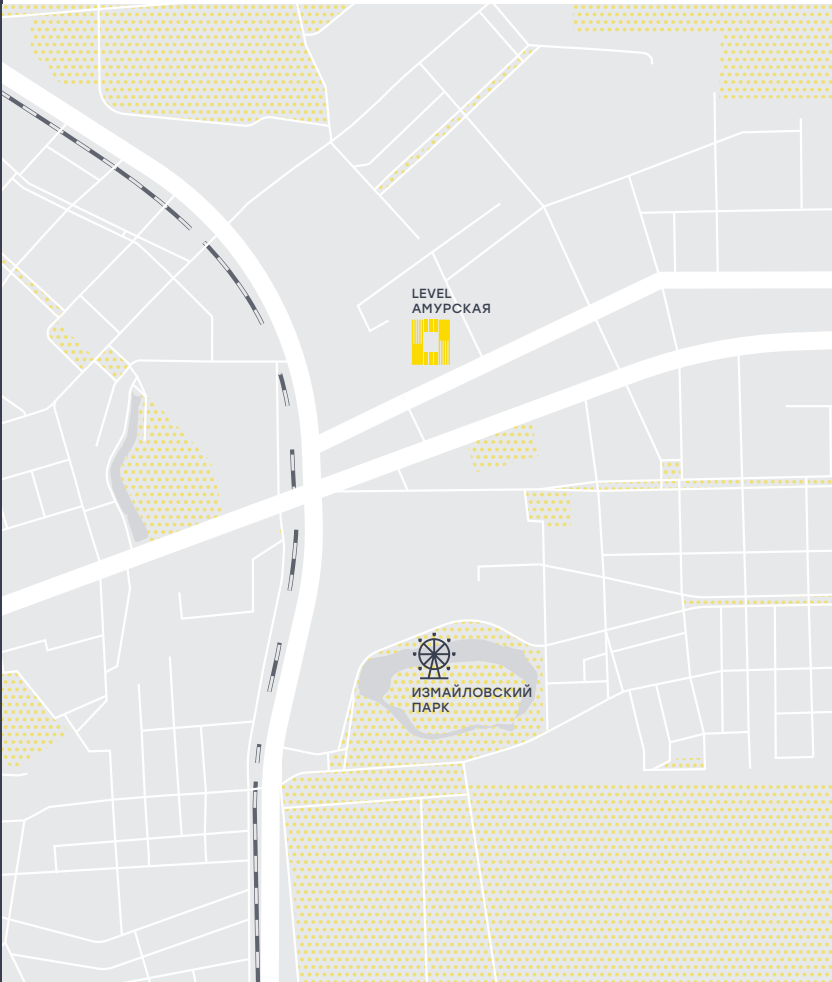
Измайловский
проспект

ДАТА ОСНОВАНИЯ

1663

ОТ LEVEL АМУРСКАЯ

🚲 14 минут
🚗 7 минут





Измайлово известно с 1389 года как вотчина Ивана IV. Наибольшего расцвета местность достигла при царе **АЛЕКСЕЯ МИХАЙЛОВИЧА**, когда здесь возникла обширная загородная резиденция. По приказу царя, реку Серебрянку запрудили в нескольких местах, создав пруды: Лебедянский, Просянский, Измайловский, Серебряный, Виноградный, которые существуют до сих пор. Позже Пётр I проводил в Измайлове «потешные игры», тренируя свою армию.

Посетители парка могут увидеть уникальные природные объекты, объявленными памятниками природы: липняк с редкими видами трав, болото со сплавиной ^①, старый лиственничник, лещиновоснытьевый дубняк, черноольшанник, красивейшую долину реки Серебрянки.

Сегодня в парке работают большое и малое колесо обозрения, несколько парков аттракционов, организовано катание на конных упряжках и есть лодочная станция. Зимой в Измайловском парке строят большие ледяные горки по старинным чертежам и заливают каток «Серебряный лёд», которые наверняка полюбятся маленьким обитателям Level Амурская.

**АЛЕКСЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ**
(1645–1676)

Второй русский царь из династии Романовых, правивший с 14 (24) июля 1645 г. по 29 января (8 февраля) 1676 г.



^①

Сплавина – один из этапов зарастания водоёмов при котором с берега на поверхность воды нарастает ковёр из мхов и цветковых растений.

1608

Площадь, га

>500

Видов растений

Лосинный остров

Крупнейший лесной массив в Москве, особо охраняемая территория федерального значения, один из первых национальных парков в России.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

Парки

АДРЕС

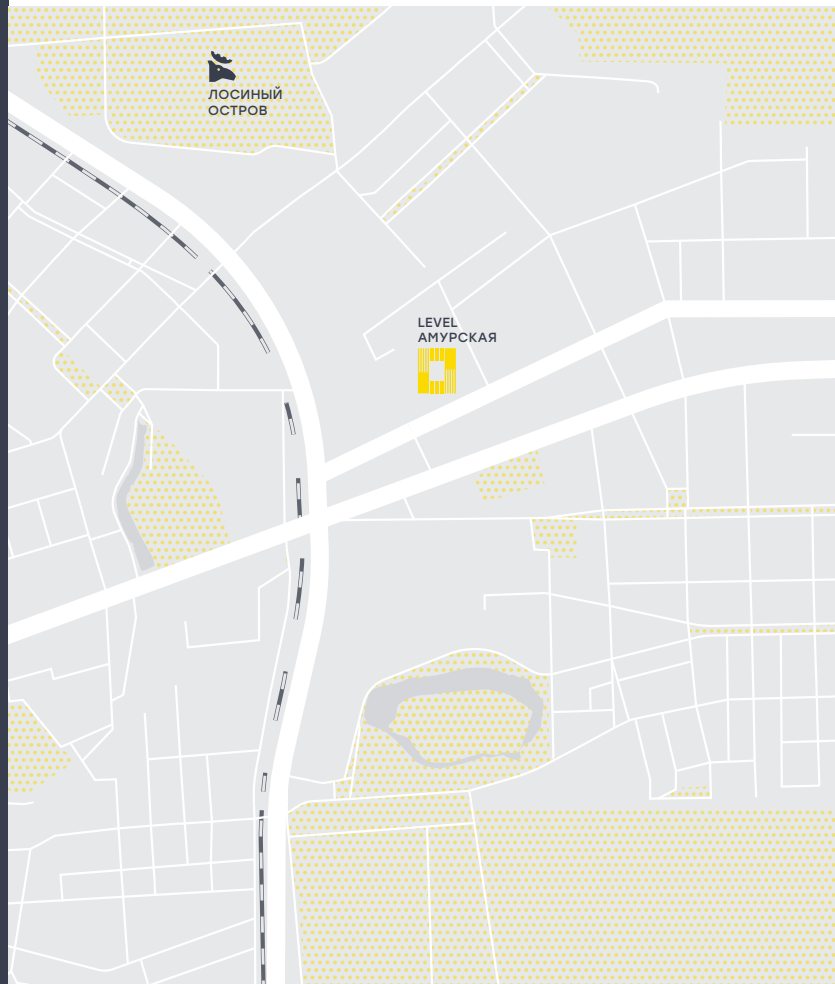
ВАО

ДАТА ОСНОВАНИЯ

1983

ОТ LEVEL АМУРСКАЯ

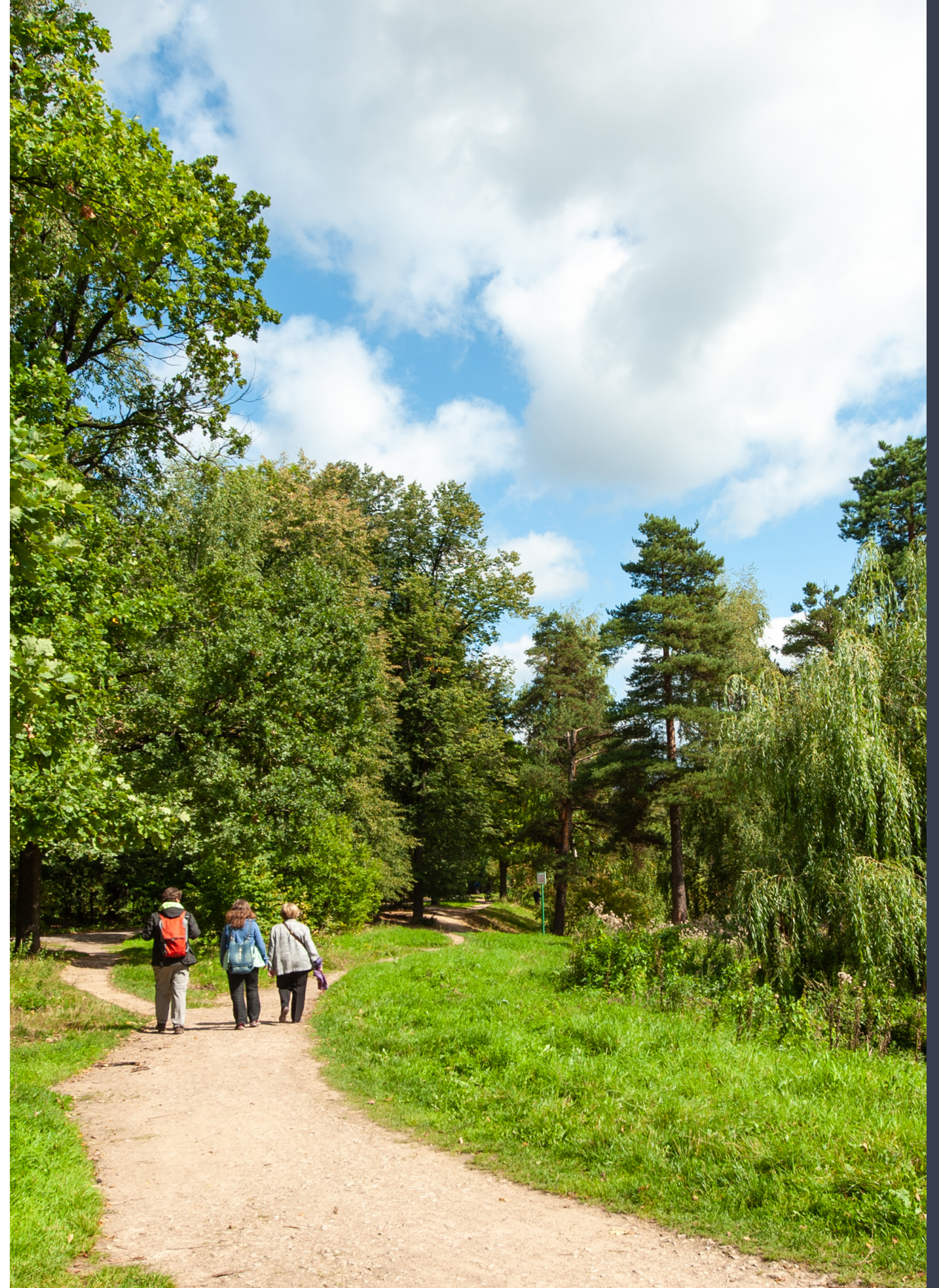
🚶 25 минут
 🚲 7 минут



Парк создан в 1983 году. Включает в себя 6 лесопарков: Яузский и Лосиноостровский в черте Москвы, а также подмосковные Мытищинский, Лосинопогонный, Алексеевский и Щелковский.

Лосиный остров известен с 1406 года.

С XV по XVII вв. угодья входили в состав Тайнинской дворцовой волости, земли которой с древних времен служили охотничьими угодьями для русских князей и царей. Так, в 1564 г. здесь охотился на медведей Иван Грозный.





На территории парка работает **ЛОСИНАЯ БИОСТАНЦИЯ**, где лосей можно потрогать и покормить, **ДЕНДРАРИЙ**, музей «Русский быт» и вышка для наблюдений за птицами.

В сентябре 2016 года непосредственно на территории Лосиног острова открыта станция Московского центрального кольца «Белокаменная». Однако жителям Level Амурская она вряд ли понадобится, поскольку до национального парка можно дойти пешком, или доехать на велосипеде всего за 7 минут.

ЛОСИНАЯ БИОСТАНЦИЯ – закрытое пространство со специальными дорожками, смотровыми вышками и вольерами, где лоси и пятнистые олени поголовьем более 200 особей находятся в полувольном режиме и охотно идут на контакт с человеком. Экскурсии на Лосиную биостанцию, вызывающие восторг у детей, происходят по предварительной записи и только в сопровождении специалистов.

ДЕНДРАРИЙ – территория, отведённая под культивацию в открытом грунте древесных растений, систематизированных по географическому, экологическому, декоративному и другим признакам. Дендрарий в Лосином острове открыт в 2014 году и расположен рядом с Алексеевской рощей – участком 200-летних сосновых и липовых лесов), в ландшафте которой до сих пор прослеживаются черты планировки загородной усадьбы рубежа XVII–XVIII вв., курганы XII в.

116

площадь, км²

6

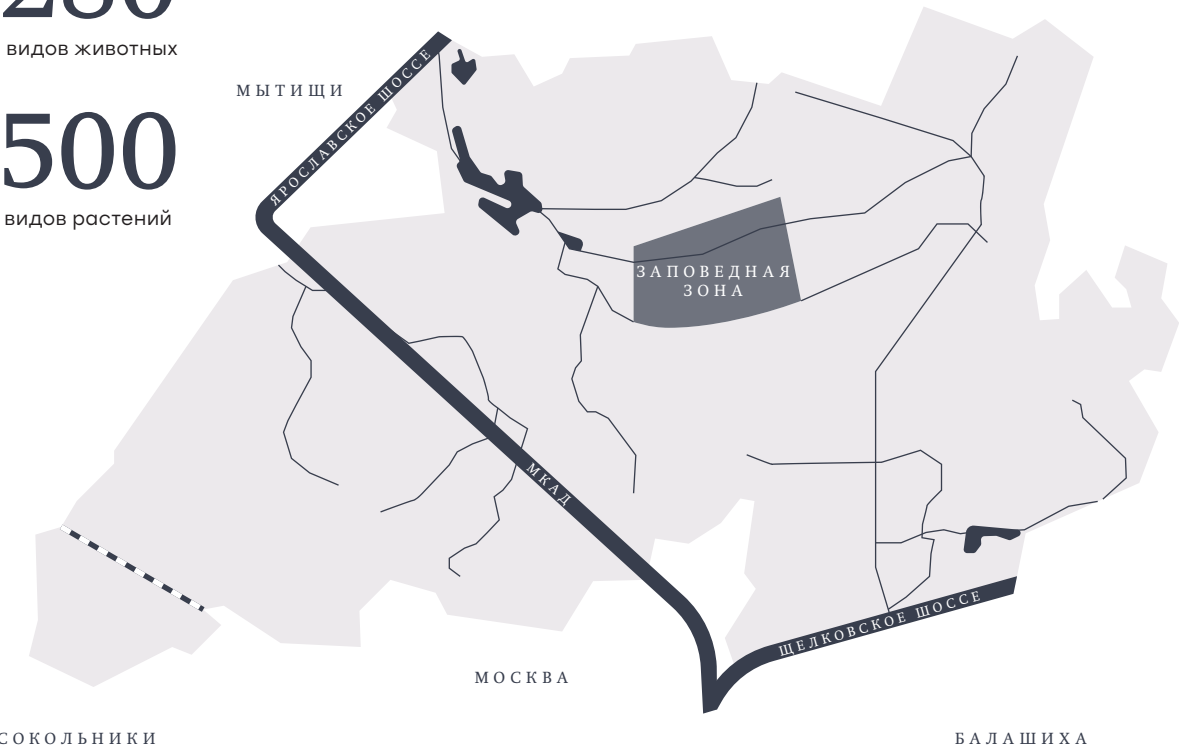
лесопарков

280

видов животных

500

видов растений



Сиреневый сад

Один из самых необычных парков Москвы, целиком посвящённый единственному растению — сирени, а, точнее, её многочисленным сортам.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

Парки

АДРЕС

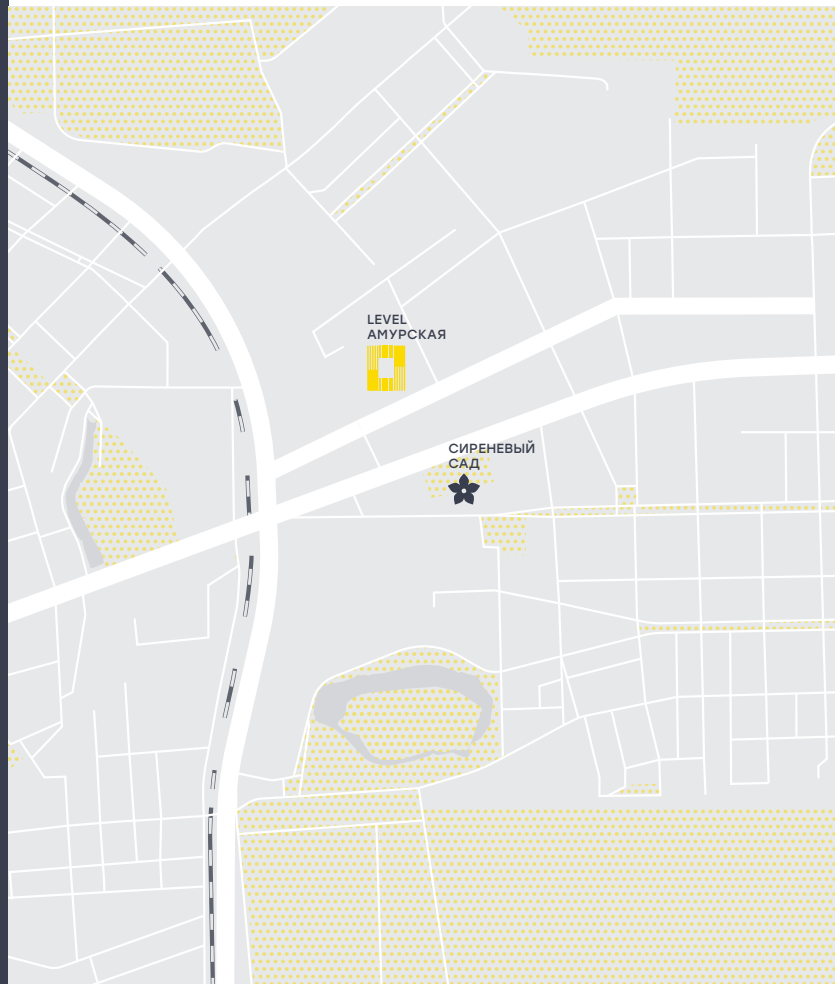
Щелковское шоссе

ДАТА ОСНОВАНИЯ

1954

ОТ LEVEL АМУРСКАЯ

🚶 6 минут
🚲 4 минуты



Сиреневый сад создан в 1954 году на базе «Опытно-показательного селекционного питомника» по инициативе известного селекционера **ЛЕОНИДА КОЛЕСНИКОВА**.

ЛЕОНИД АЛЕКСЕЕВИЧ КОЛЕСНИКОВ
(1893-1968)
Советский селекционер-самоучка, создатель нескольких сотен сортов сирени, лауреат Сталинской премии 1952 года. Колесников никогда не продавал выведенные им сорта сирени, а премию потратил на работы по пересадке выведенных кустов в Сиреневый сад и на аллею Сиреневого бульвара, параллельно работая шофёром на автобазе.



НЕБО МОСКВЫ



МАРШАЛ ЖУКОВ



ПУТЬ
КОММУНИЗМА



КРАСАВИЦА
МОСКВЫ



МЕЧТА



ГАСТЕЛЛО



КРАСНАЯ
МОСКВА



ГАЛИНА
УЛАНОВА

Первоначально на территории сада было высажено 32 сорта «русской сирени»^①. Некоторым экземплярам по 60–70 лет, есть сорта, существующие в единственном или всего в нескольких экземплярах.

①

«Русская сирень» – воплощение мечты Леонида Колесникова, поставившего целью своей жизни засадить сиренью весь Советский Союз. Сорта «Красная Москва», «Великая Победа», «Гастелло», «Иван Мичурин», «Путь коммунизма», «Маршал Жуков», «Маршал Василевский», «Знамя Коммунизма», «Галина Уланова», «Небо Москвы», «Мечта», «Надежда» широко известны за рубежом и растут в лучших парках мира, включая Букингемский дворец, а бело-розовая махровая «Красавица Москвы» была признана лучшей сиренью мира.





В 2014 года Сиреневый сад реконструирован, построен новый свето-музыкальный фонтан, обновлена дорожно-тропиночная сеть, появились стильные комфортабельные лавочки и другие важные объекты инфраструктуры парка – освещение и пункты охраны.

Восстановлена уникальная коллекции сирени, высажено 126 новых саженцев.

Сиреневый сад является объектом культурного наследия регионального значения – памятником садово-паркового искусства, а также входит в особо охраняемую территорию «Измайловский парк культуры и отдыха». А главное, что до этого удивительного по своей красоте места, где так приятно гулять с детьми, – всего 6 минут пешком от Level Амурская

7

площадь, га

6:00–23:00

режим работы



Сокольники

Сокольнический парк может спорить по популярности, наверное, только с Парком Горького. Но среди коренных москвичей именно он — безусловный фаворит.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

Парки

АДРЕС

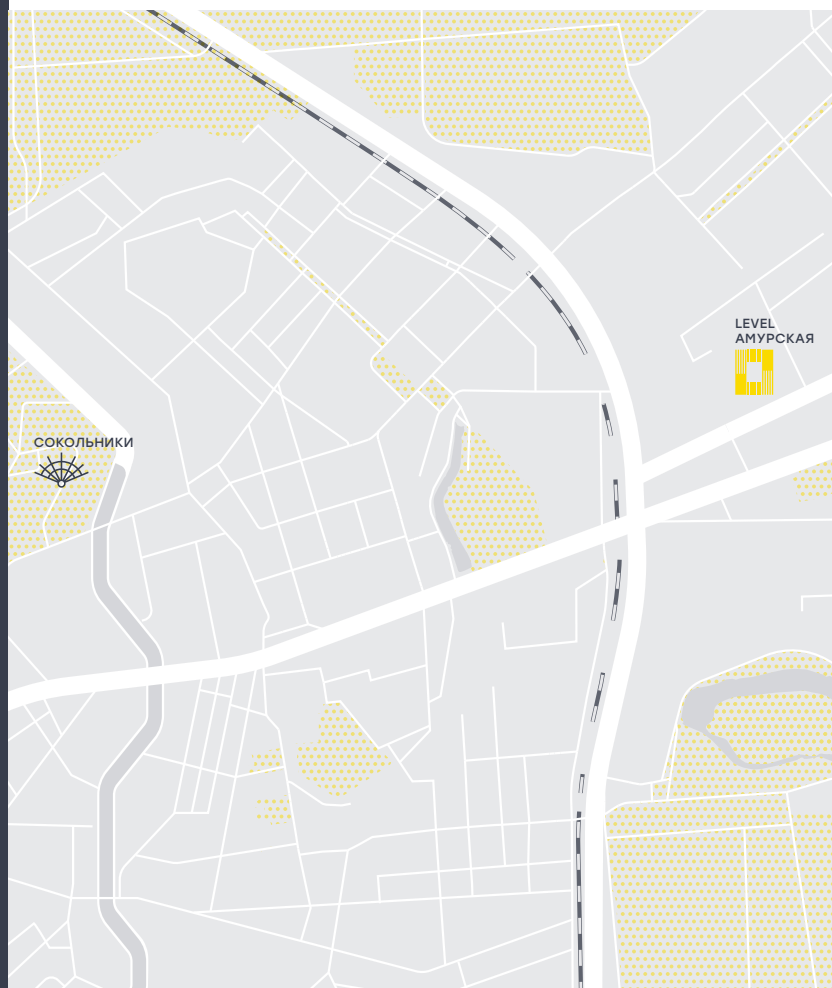
Сокольнический Вал

ДАТА ОСНОВАНИЯ

1878

ОТ LEVEL АМУРСКАЯ

🚲 27 минут
🚗 12 минут





Один из лучших парков Москвы ведёт свою историю с XVI–XVII веков, когда здесь устраивались царские и великокняжеские соколиные охоты. В ближней к нынешнему входу части ещё при Петре I был прорублен просек, на котором молодой царь устраивал гулянья. В 1878 году отдельные рощи были выкуплены городом для устройства парка.

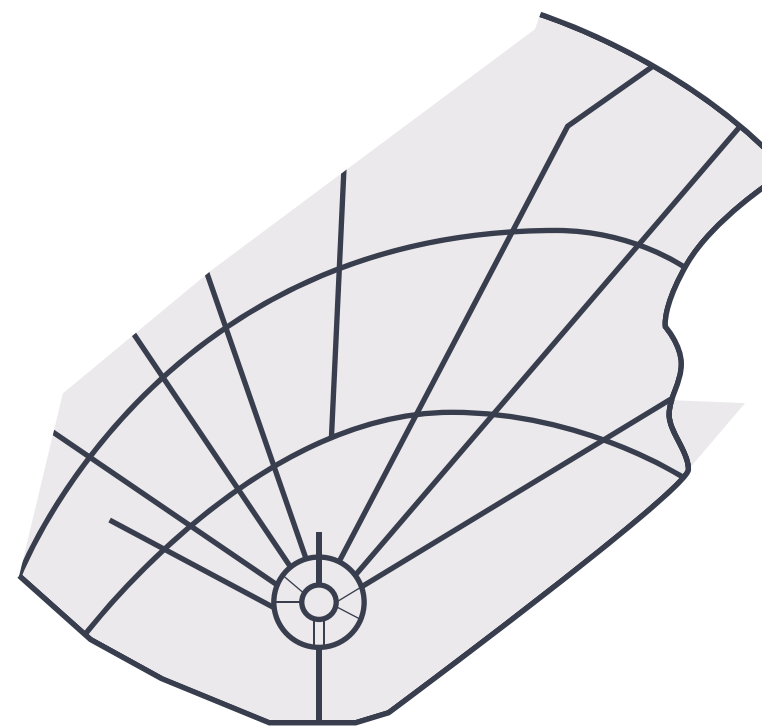
24 июля 1959 года на открытии американской выставки «Промышленная продукция США» в выставочном центре в Сокольниках состоялись вошедшие в историю «кухонные дебаты» вице-президента Никсона с Никитой Хрущёвым — исключительный для того периода пример неформального диалога между лидерами СССР и США. Название происходит от модели кухни американского загородного дома, в интерьере которой происходила большая часть диалогов. В ответ на изобилие бытовой техники советский лидер отреагировал вошедшим в историю саркастическим комментарием: «А у вас нет такой машины, которая бы клала в рот еду и её проталкивала?»

516

Площадь, га



В плане парк Сокольники имеет радиально-кольцевую структуру ①: центральная аллея ведёт от главного входа на круглую площадь с фонтаном, откуда веером расходятся 8 аллей и просеков. Сегодня в парке расположены выставочный центр и дворец спорта, несколько парков аттракционов, теннисные корты, регулярно проводятся фестивали и ярмарки, открыта крупнейшая в Москве картинговая трасса, зимой заливается огромный каток, работают многочисленные кафе и рестораны. Парк вплотную примыкает к Лосиноостровскому лесному массиву, тянущемуся до кольцевой дороги



①

Радиально-кольцевая структура – планировка пространства по радиусам и concentрическим окружностям по отношению к единому центру.

Сокольнический парк наверняка придётся по вкусу резидентам Level Амурская, предпочитающим активный семейный отдых на природе, ведь любое спортивное снаряжение здесь можно взять напрокат, а дорога до парка занимает чуть больше 10 минут.

Черкизовский парк

Москва славится не только крупными центральными парками, но и так называемыми «парками у дома», которые быстро становятся родными и любимыми.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

Парки

АДРЕС

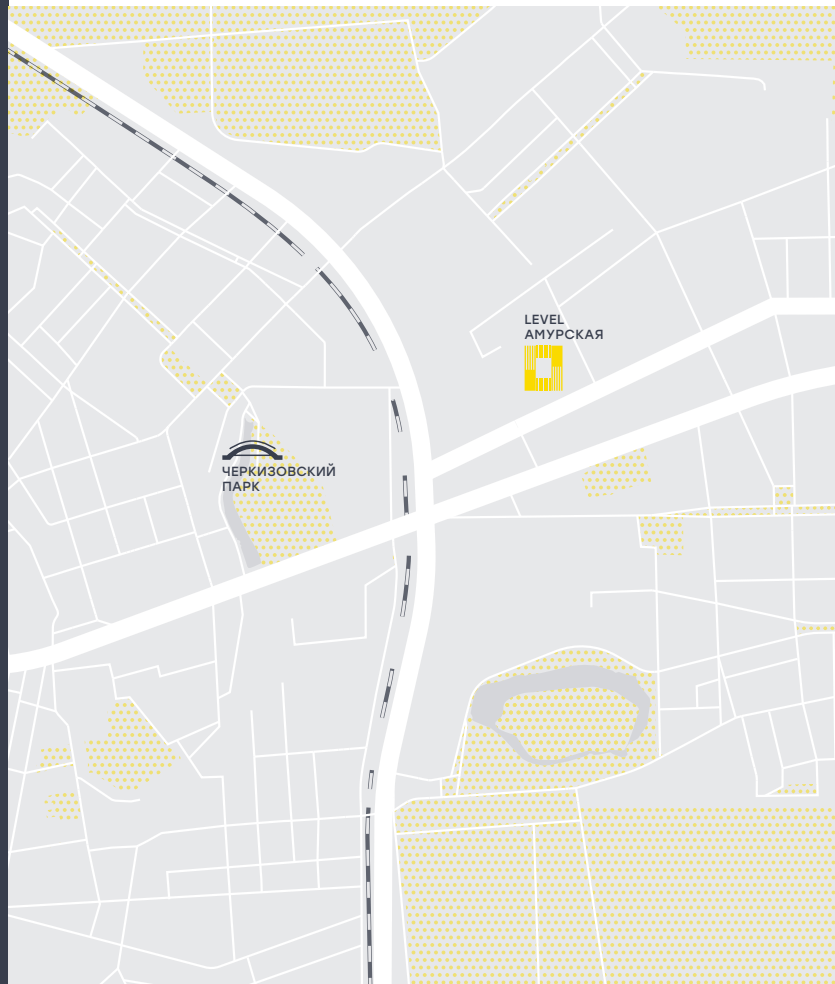
Большая Черкизовская

ДАТА ОСНОВАНИЯ

1936

ОТ LEVEL АМУРСКАЯ

🚶 9 минут
🚗 8 минут





Название парка происходит от названия бывшего села Черкизово-Подмосковное – одного из нескольких селений, пожалованных при крещении и поступлении на службу к великому князю **ДМИТРИЮ ИВАНОВИЧУ ДОНСКОМУ** выходцу из Золотой Орды царевичу Серкизу (Черкизу).

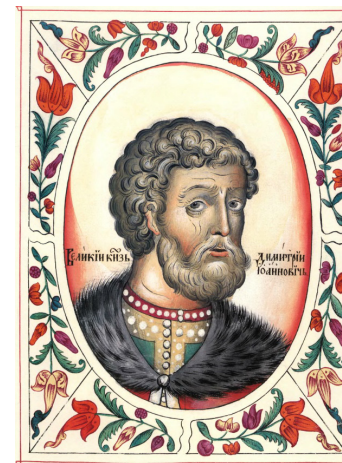
Пруд в парке претендует за звание самого старого искусственного водоёма в Москве: местные крестьяне запрудили реку Сосенку^① ещё в XIV веке.

8,9

площадь, га

ДМИТРИЙ І ИВАНОВИЧ
(1350–1389)

Князь Московский и Владимирский, прозванный Донским за победу в Куликовской битве в 1380 году. Прославился как собиратель русских земель, а также благодаря значительным военным победам над Золотой Ордой.



①

Река Сосенка – правый и основной исток р. Хапиловки, Длина – 8,8 километра. Основная часть русла Сосенки заключена в коллектор.

Сегодня Черкизовский парк находится в процессе реновации в рамках программ, утверждённых мэром Москвы: в дополнение к уже существующим детским площадкам и небольшому футбольному полю, в мае 2019 года здесь начато строительство **ПАМП-ТРЕКА** площадью 1,5 тыс. кв. метров. Он будет включать в себя две трассы, общая длина которых составит 220 метров. Вдоль восточных границ парка к треку оборудуют километровую велодорожку. По проекту реновации в обновлённом парке появится три тематических детских площадки: «Путешествия» с игровым комплексом в виде корабля, «Фотозона» со скульптурами героев любимых мультфильмов и «Лесная сказка» с избушкой на курьих ножках.

ПАМП-ТРЕК – специальная велосипедная трасса, представляющая собой чередование ям, кочек и контруклонов и не содержащая ровных участков, требует особой техники прохождения без вращения педалей.

Черкизовский парк прекрасно подходит резидентам Level Амурская как для прогулок с детьми, так и для занятий активными видами спорта.

2019

начало реконструкции



История



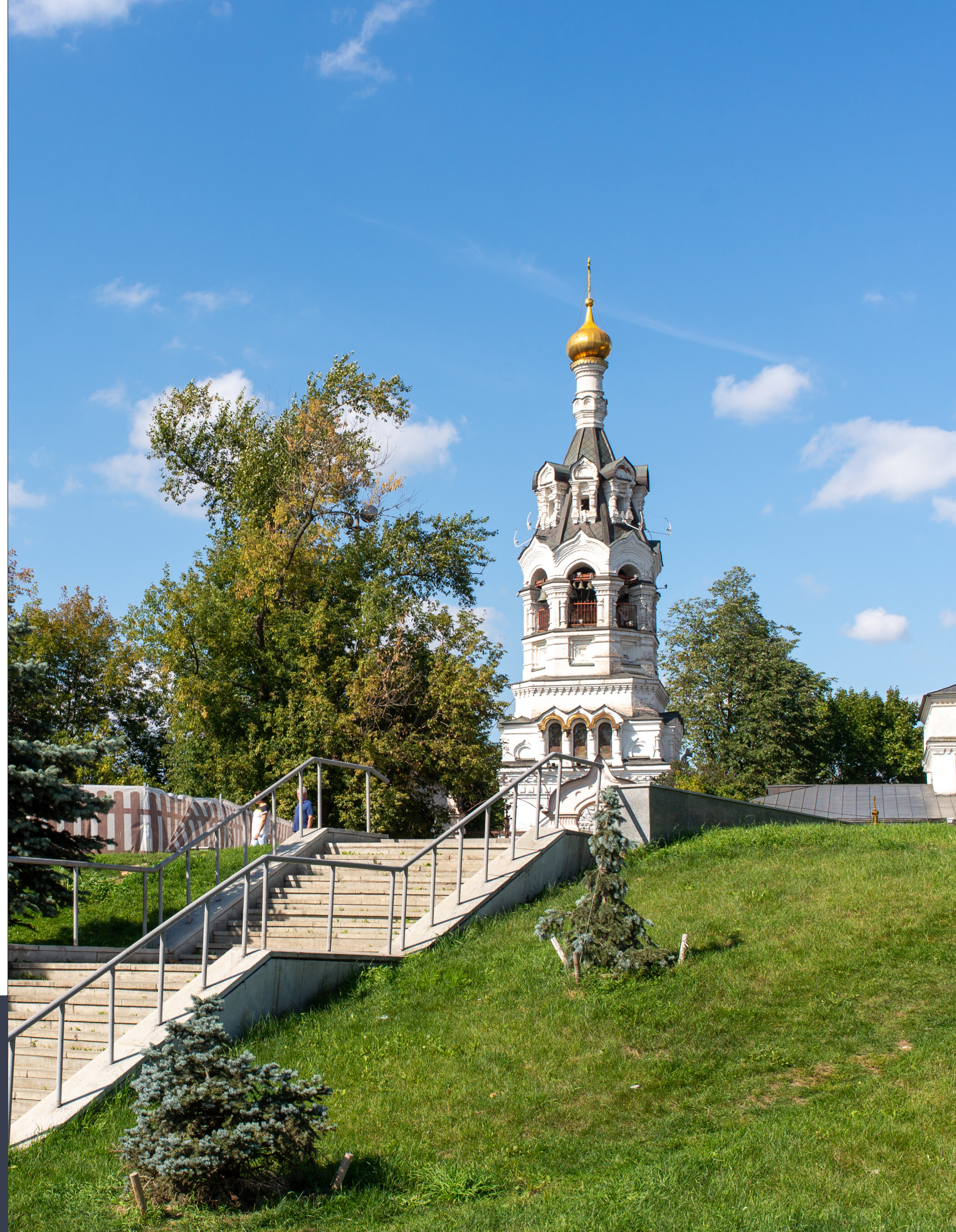
Кремль в Измайлове



Храм Илии Пророка
в Черкизове



Храм Рождества
Христов в Измайлове



Кремль в Измайлове

Выставочно-музейный комплекс, построенный в 1998–2007 годах, расположен на территории усадьбы Измайлово XVI–XVII века.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

История

АДРЕС

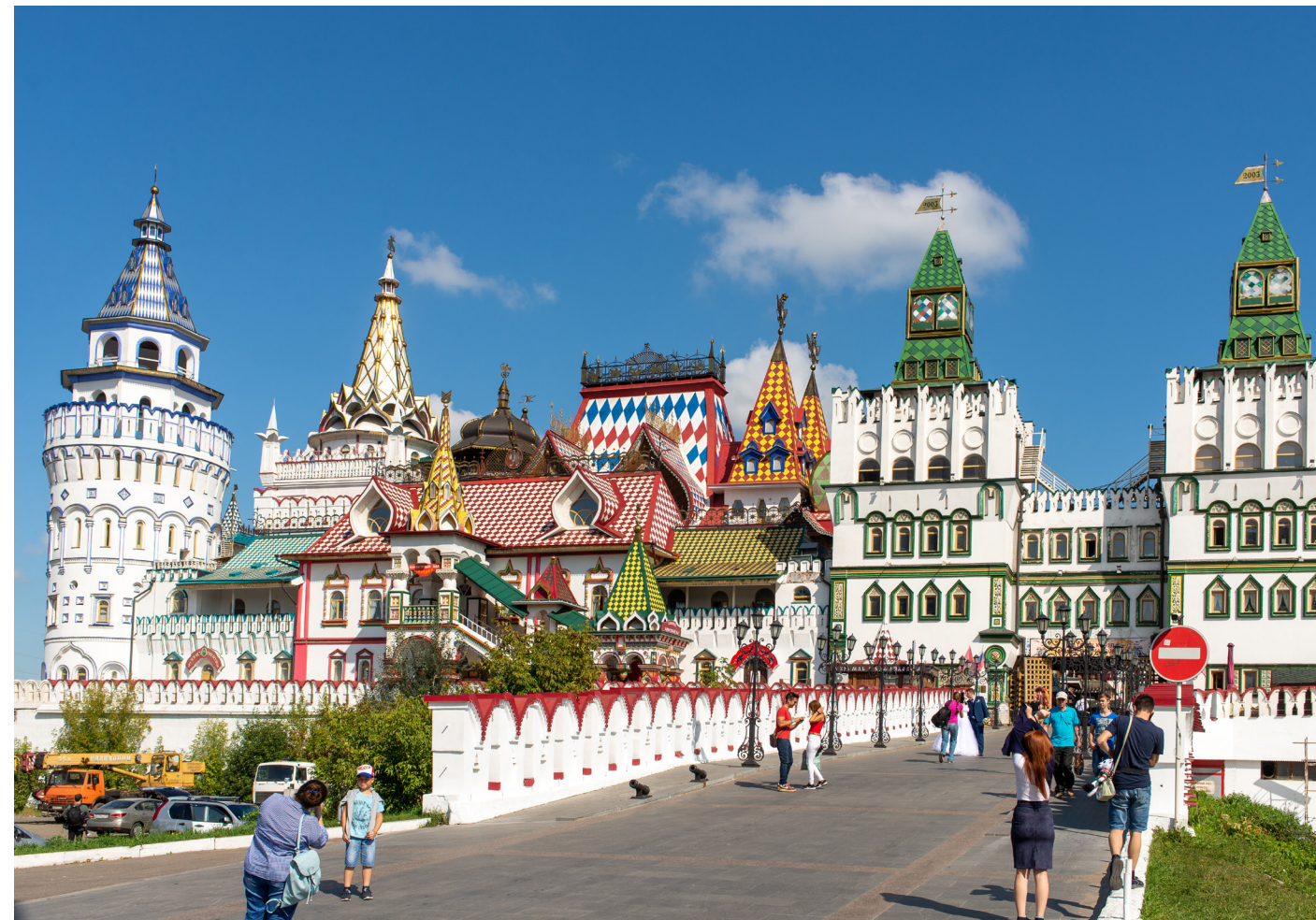
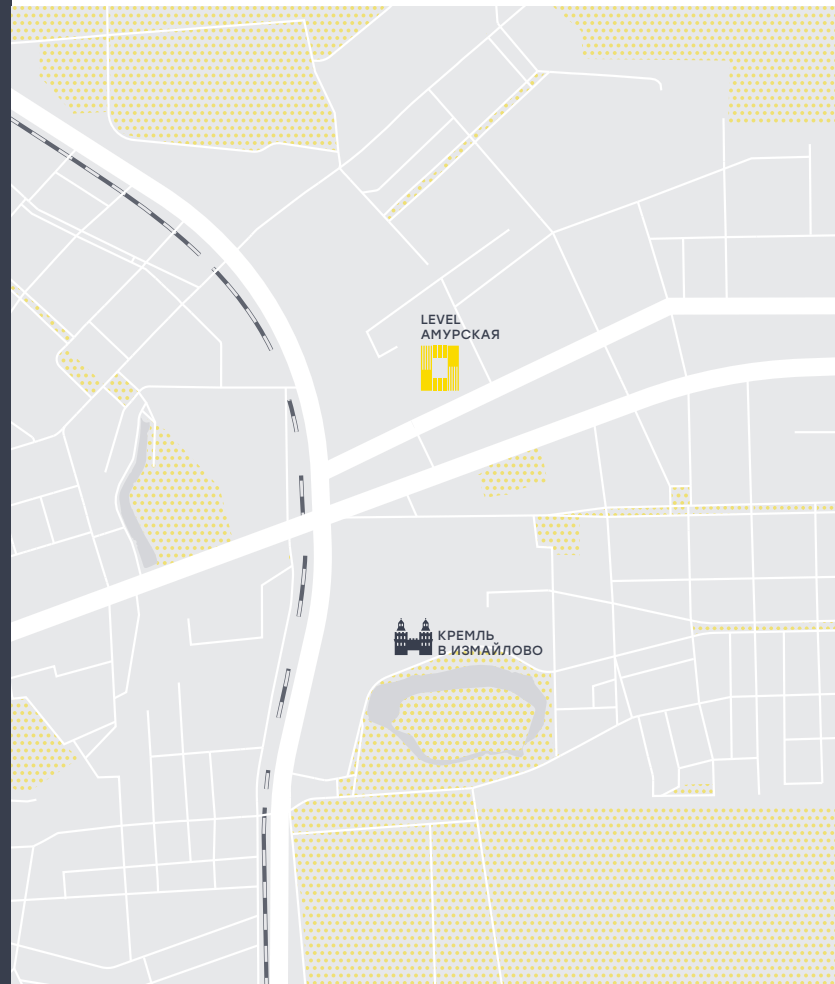
Измайловское
шоссе, 73

ДАТА ОСНОВАНИЯ

XVI век

ОТ LEVEL АМУРСКАЯ

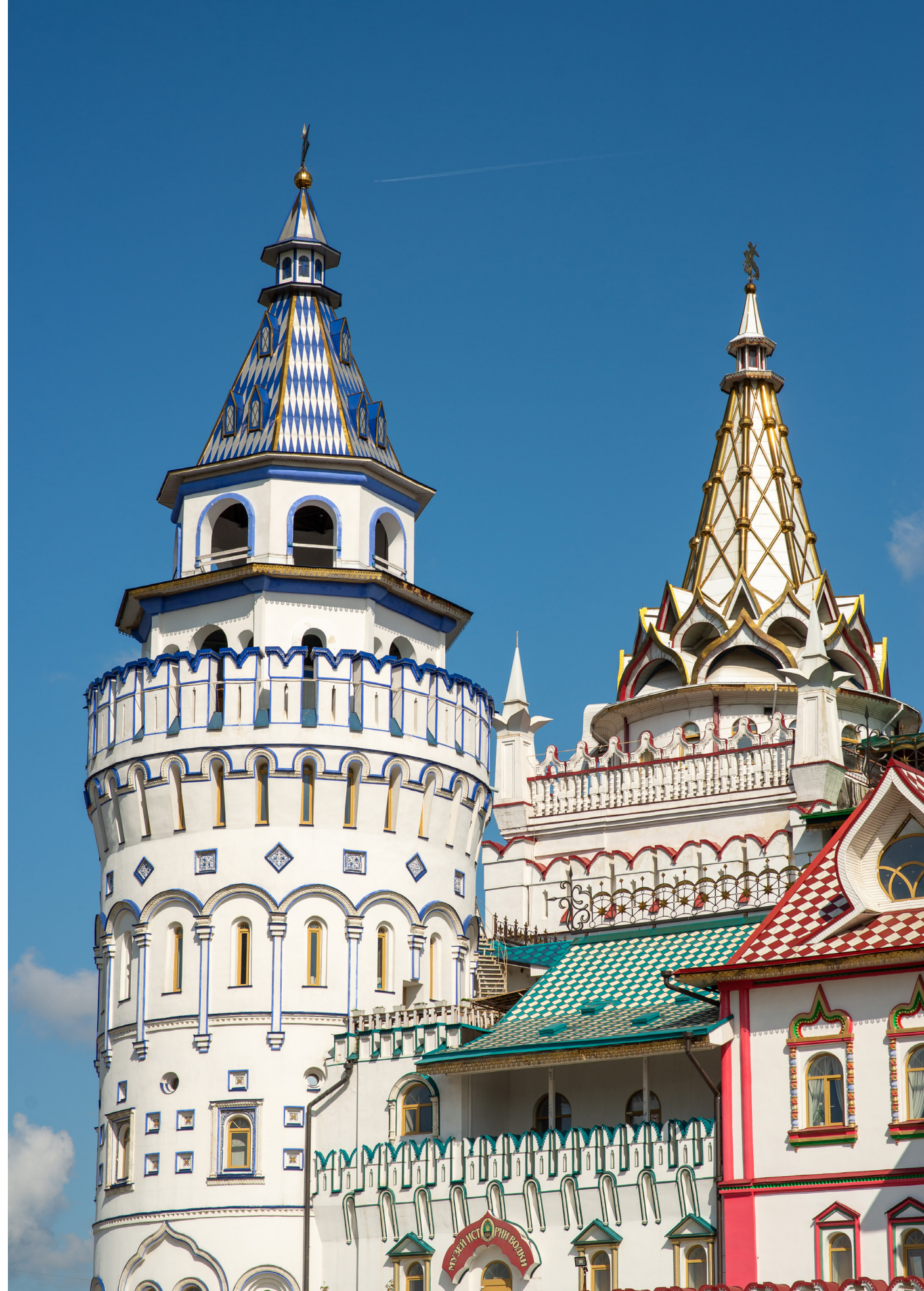
🚲 15 минут
🚗 8 минут



Некоторые постройки этого времени сохранились до сих пор: передние и задние ворота Государева двора, совмещённые с боковыми флигелями, Мостовая башня, а также служебные и хозяйственные помещения.

Измайловский кремль известен москвичам своим блошиным рынком и художественным вернисажем, переехавшим сюда после знаменитой «бульдозерной выставки» ① в Беляево.

① «Бульдозерная выставка» – несанкционированная уличная выставка картин, организованная 15 сентября 1974 года московскими художниками-нонконформистами в Беляево. Была разогнана и уничтожена сотрудниками милиции при помощи поливочных машин и бульдозеров, но вошла в историю, как одна из самых известных публичных акций неофициального искусства в СССР.

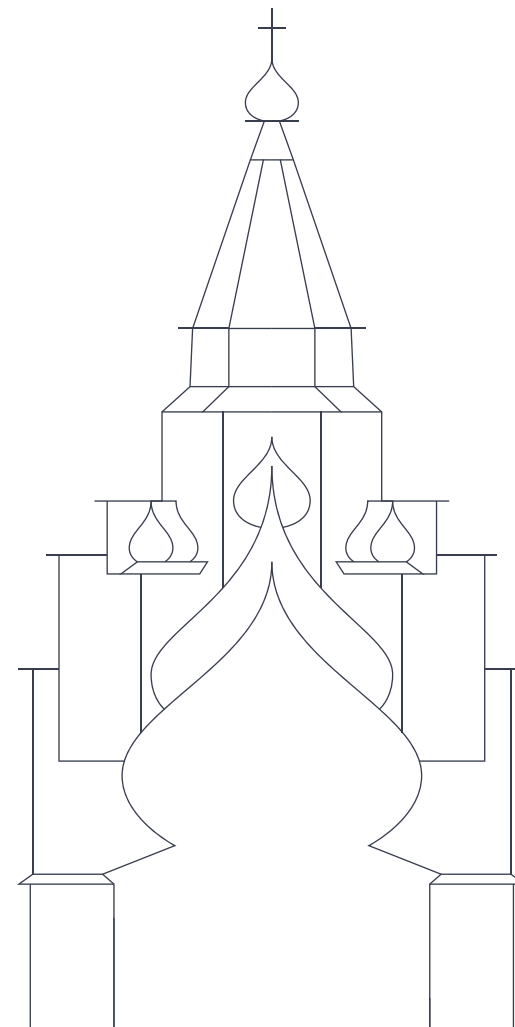




Сегодня в Измайловском Кремле открыты Музей русской народной игрушки, Музей основания русского флота, Музей истории русской водки, Музей хлеба, Музей миниатюр «Всемирная история в пластилине», Клуб-музей-лекторий «Традиционные Маски и Фигуры мира», Московский музей анимации, а также многочисленные выставки.

В 2001 году на территории усадьбы был открыт храм **Николая мирликийского** ①, получившего статус подворья Свято-Данилова ставропигиального мужского монастыря. Храм является одним из самых высоких деревянных сооружений в России – его высота составляет 46 метров.

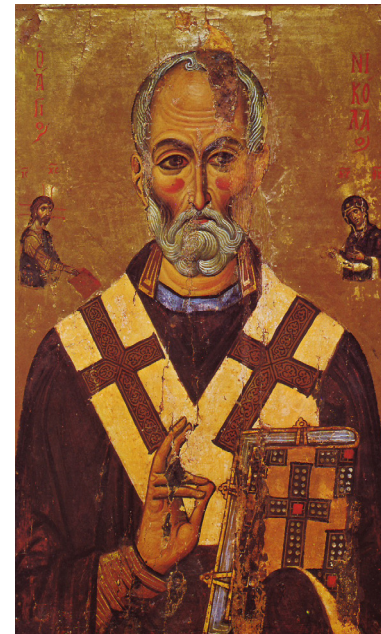
Купола храма видны из окон Level Амурская, ведь по прямой между ними всего 2 километра, или 15 минут неспешной велопрогулки.



46
высота, м

НИКОЛАЙ МИРЛИКИЙСКИЙ (270–345)

Один из наиболее известных христианских святых, известный также как Никола Угодник и Николай Чудотворец. Легенды о Николае Мирликийском стали основой для появления в мировой культуре Санта Клауса.



← ①
Храм Николая
Мирликийского

Храм Илии Пророка в Черкизове

Один из старейших приходов Москвы, с церковью, которая многократно перестраивалась и видоизменялась за многовековую историю.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

История

АДРЕС

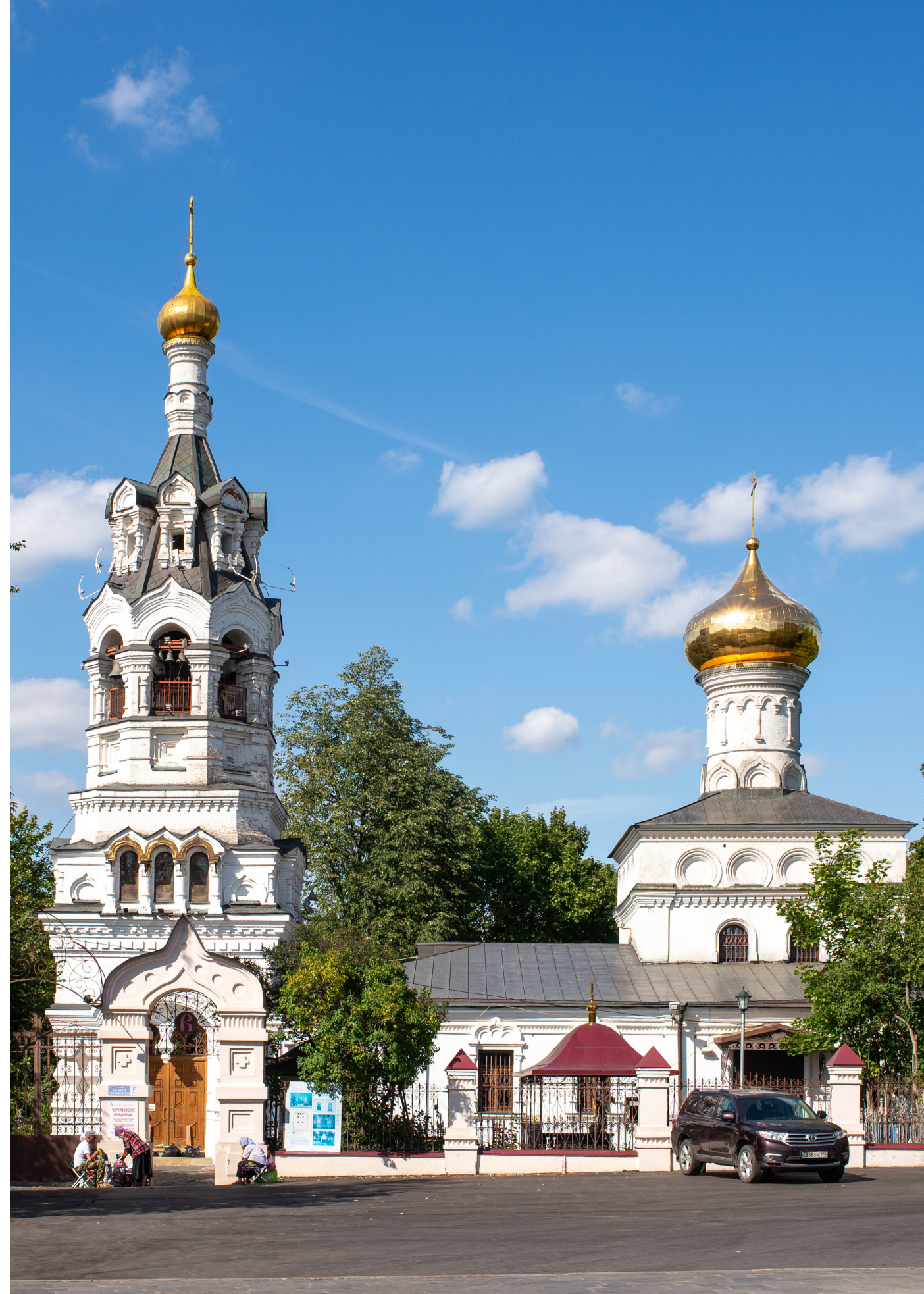
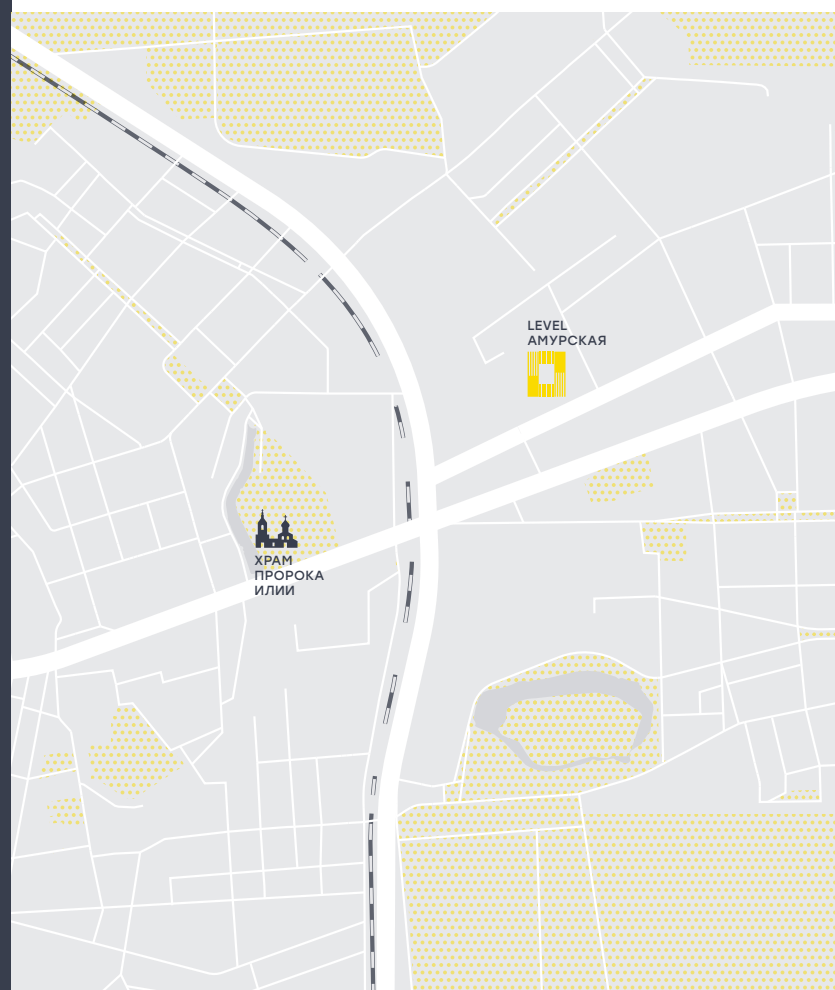
Большая
Черкизовская,
17

ДАТА ОСНОВАНИЯ

1690

ОТ LEVEL АМУРСКАЯ

 11 минут
 6 минут





Первый храм, стоявший на этом месте был выстроен по приказу крещёного татарина Ильи Озакова в честь его небесного покровителя Ильи пророка ещё в XIV веке. В 1689–1690 годах на месте сгоревшего деревянного храма была построена каменная церковь. Храм был освящён 18 июня 1690 года, в нём уже был придел Святителя Алексия, трапезная и звонница. В XIX веке Ильинская церковь два раза перестраивалась.

Ильинская церковь окружена кладбищем, которое является самым древним кладбищем в Москве. Это один из редких отечественных исторических некрополей, который не был разорён в советское время. В 1861 году здесь был похоронен знаменитый московский юродивый ① Иван Яковлевич Корейша, которого долгое время почитали как святого.

Потратив меньше получаса пешком от Level Амурская вы можете попасть на службу, которую лично проводит настоятель храма епископ Савва, занимающий высокий пост в Московской патриархии РПЦ.

НЕКРОПОЛЬ – дословно «город мёртвых», кладбище, на котором похоронены знаменитые люди.

①

Юродивые – странствующие монахи и религиозные подвижники, намеренно старавшиеся казаться безумными для обличения мирских ценностей и сокрытия собственных добродетелей.



Храм Рождества Христова в Измайлове

Великолепный памятник московского барокко и исконно русского архитектурного стиля «узорочье».

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

История

АДРЕС

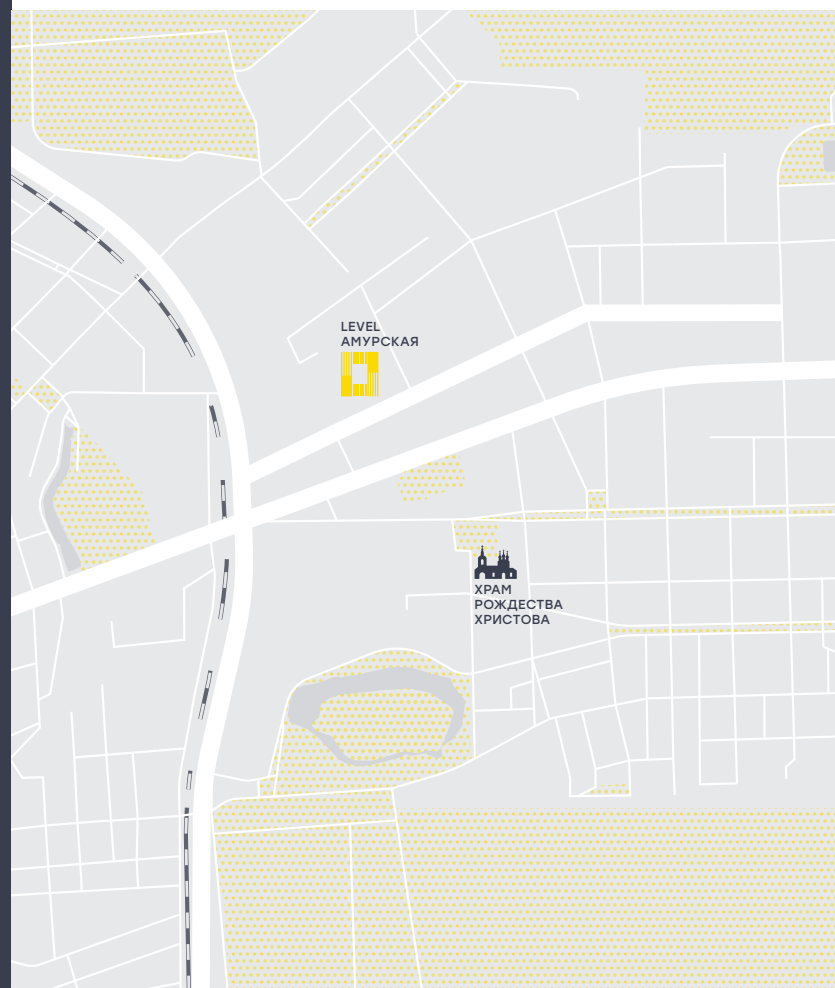
Измайловский проезд, 28

ДАТА ОСНОВАНИЯ

1676

ОТ LEVEL АМУРСКАЯ

🚲 8 минут
🚗 7 минут



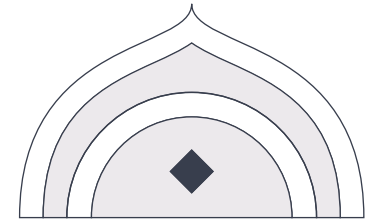


Церковь освящена в 1676 году патриархом Иоакимом, являлась храмом царской резиденции Измайлово.

Храм Рождества Христова – памятник архитектуры, построенный артелью костромских зодчих на месте временной деревянной церкви и имеет три яруса **кокошников** и пять глав. С севера и с юга к главному объему храма примыкают одноглавые кубические **приделы**. В конце XVII века пристроена двустолпная палата – трапезная часть храма, а в начале XVIII века барочная колокольня и паперть. Три иконостаса храма также созданы костромским мастером в 1678 году.

В церкви с 1804 года находится почитаемый как чудотворный Измайловский список иконы Божией матери «Иерусалимская» (почитание с 1771 года, в связи с событиями московской эпидемии чумы и Чумного бунта), а также ряд других почитаемых икон.

кокошник – полукруглый или килевидный наружный декоративный элемент в виде ложного завершения свода. Термин происходит от названия традиционного русского женского головного убора из-за внешнего сходства.



ПРИДЕЛ – специально выделенная часть основного здания храма, либо пристройка для размещения дополнительного алтаря с престолом для богослужений.



Спорт



РЖД Арена



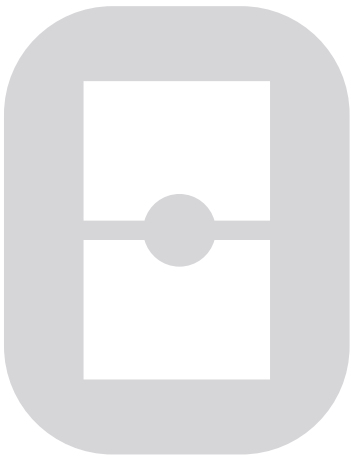
Ледовый дворец
«Локомотив»



РЖД Арена

Футбольный стадион, построенный в 2000–2002 годах на месте старого стадиона «Локомотив» по проекту коллектива архитекторов под руководством А.В. Бокова. После модернизации в 2017 году вошёл в число лучших в России по оснащённости и оригинальности конструкции.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

Спорт

АДРЕС

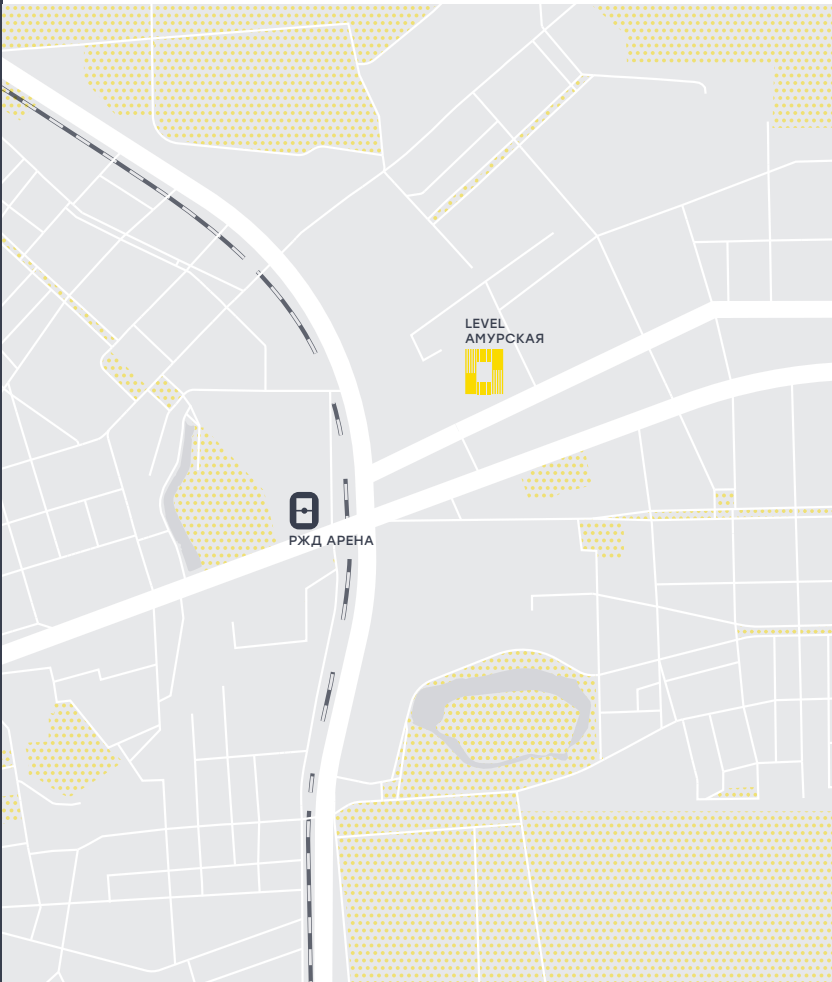
Большая Черкизовская,
125

ДАТА СТРОИТЕЛЬСТВА

2002

ОТ LEVEL АМУРСКАЯ

🚲 11 минут
🚗 6 минут





Стадион соответствует международным стандартам ① ФИФА и УЕФА, многие домашние матчи на нём играет сборная России по футболу, при этом он остаётся основной базой футбольного клуба «Локомотив».

Во время Чемпионата Мира по футболу, проходившего в России в 2018 г., стадион выступал в качестве базы для тренировок и подготовки арбитров первенства. В качестве символа исторической связи «РЖД Арена» с предыдущим стадионом и железнодорожной отраслью, на территории установлен настоящий локомотив – паровоз Л-3516.

①

В 1997 году, за несколько лет до начала реконструкции стадиона, во время матча между «Спартак» и «Сьоном» (Швейцария), официальные делегаты УЕФА пожаловались на несоответствие створов футбольных ворот «Локомотива» международным стандартам, что в итоге привело к аннулированию результатов матча и переигровке.

Соседство с «РЖД Ареной» для жителей Level Амурская — это не только возможность вживую наблюдать лучшие футбольные матчи страны, но и высококлассный фитнес-клуб в пешей досягаемости от дома и VIP-ресторан на 4 этаже стадиона.

ЛОКОМОТИВ — силовое тяговое средство, относящееся к подвижному составу и предназначенное для передвижения по рельсовым путям поездов или отдельных вагонов.

27 320

вместимость арены

1:0

итог первого проведённого на стадионе матча между командами «Локомотив» и «Уралан»



Ледовый дворец «Локомотив»

Круглогодичная ледовая арена для проведения хоккейных матчей международного уровня, а также свободного катания и занятий ледовыми видами спорта^①

ОБОЗНАЧЕНИЕ



①

ФИГУРНОЕ КАТАНИЕ
ХОККЕЙ С ШАЙБОЙ
ХОККЕЙ С МЯЧОМ
ШОРТ-ТРЕК
КОНЬКОБЕЖНЫЙ СПОРТ
КЁРЛИНГ
БОБСЛЕЙ
СКЕЛЕТОН

КАТЕГОРИЯ

Спорт

АДРЕС

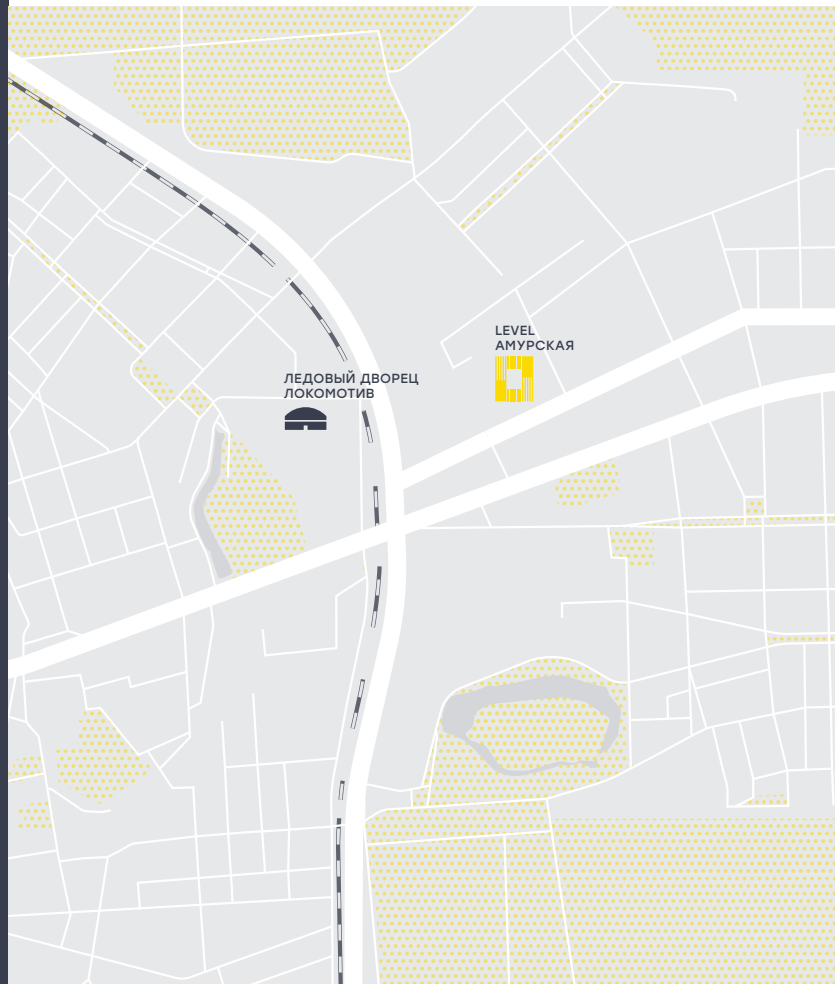
Большая Черкизовская,
125/4

ДАТА РЕКОНСТРУКЦИИ

2011

ОТ LEVEL АМУРСКАЯ

🚲 11 минут
🚗 6 минут





В ледовом дворце тренируются профессиональные хоккейные школы с дневным пребыванием и школы фигурного катания. В свободное время подготовленный профессиональным айсмастером ② лёд предоставляется в аренду всем желающим.

На территории дворца расположен большой хореографический зал для разминок и общей физической подготовки, а также пункт проката и заточки коньков, несколько саун.

②

Аймстер – специалист по заливке и разметке катка, контролирует многоэтапный процесс намораживания базового и защитных слоёв на бетонную плиту основания арены, охлаждаемую хладагентом, владеет различными способами покраски льда, а также отвечает за регулярную техническую подготовку покрытия: срезание и уборку старого льда, выравнивание с применением кипятка, заливку нового слоя, и финальную полировку.



1800

площадь, льда, м²

Лидер рынка МОСКОВСКОГО девелопмента

Level Group – один из лидеров рынка московского девелопмента. Бизнес-философия компании объединяет рациональный перфекционизм, практичный подход к ценообразованию и современные методы работы на рынке.

Самое ценное, что у нас есть – это знания, которые мы накопили в индустрии и энергия, которая двигает нас вперед. Использовать этот бесценный ресурс во благо людей, превратить его в полезный и привлекательный продукт – позволяет мощный коллективный разум компании. Интеллект команды – наше главное преимущество.

В Level Group мы строим дома, в которые влюбляемся сами. Каждый наш комплекс — результат ваших пожеланий и наших знаний. Мы никогда не обещаем того, что нельзя сделать — это наш принцип.

В портфеле проектов компании – бизнес-центр класса А «Wall Street», 2 клубных дома бизнес-класса Level Кутузовский и Level Павелецкая и самый ① популярный жилой комплекс комфорт-класса на востоке Москвы – Level Амурская. Подход Level Group заключается в скрупулезном отношении к каждой детали от этапа проектирования до фазы реализации и сервисного обслуживания и в использовании самых современных решений и технологий.

① Самые быстрые темпы строительства Level Амурская в 2018 г. среди монолитных новостроек в пределах МКАД с продаж по Ф3-214 с заключением ДДУ согласно исследованию агентства ООО «Марк Аналитик».



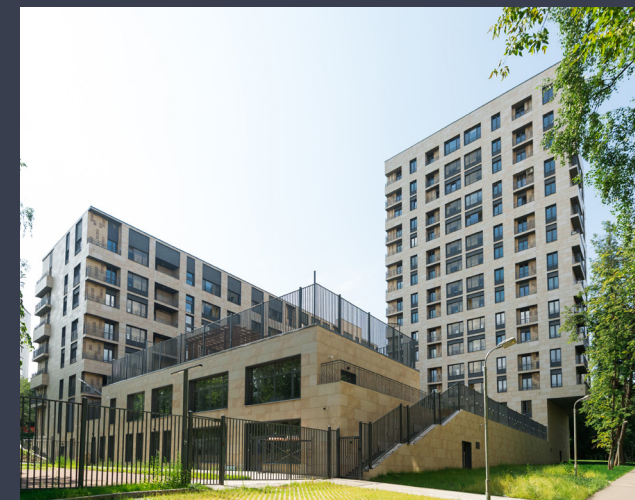
① Level Павелецкая (сдается в III кв. 2019 г.)



② БЦ Wall Street (сдан)



③ Школа «Летово» (сдана)



④ Level Кутузовский (сдан)



⑤ Level Стрешнево (сдается в III кв. 2019 г.)



⑥ Level Донской (сдается в III кв. 2020 г.)

Офисы продаж

г. Москва, ул. Амурская, влад. 12

г. Москва, ул. Валовая, д. 35, корп. Б

Ежедневно, 9:00–21:00

+7 495 150-50-66

www.level.ru

Подписывайтесь на новости

от Level Group

[@](#) [f](#) [v](#) #levelgroup



App Store



Google Play



Форум



www.level.ru



Список иллюстраций

с. 77

Автор – неизвестен

Загрузил фото – Shakko

Лицензия – Public_domain

с. 101

Автор – Unknown

Загрузил фото – Shakko,

Δημήτριος, MaxSem

Лицензия – Public_domain

с. 113

Автор – Unknown

Загрузил фото – McLeod

Лицензия – Public_domain

с. 134

Photo by VanveenJF
on Unsplash

с. 134

Photo by Andy Hall
on Unsplash

design by

**ZOLOTO
GROUP**

Печать

Тираж

Все материалы, включая фото- и CGI-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ. Изображения декоративных элементов и мебели использованы для информации. Конкретный перечень работ по отделке и оснащению определяется условиями договора долевого участия.

Проектная декларация размещена на сайте www.level-amurskaya.ru.

Застройщик – АО «МСМ №4». ОГРН 1037739276167. Level – уровень.