



# СЧАСТЬЕ

ДОМА В МОСКВЕ

Номинация:

«Рекламная кампания года»

В октябре 2018 на рынке на рынке московской недвижимости появился новый зонтичный бренд «Счастье» от «Лидер-Инвест», который объединил всю линейку клубных домов компании.

Финальным этапом создания нового бренда стала замена креативных концепций и имиджей в рекламной коммуникации. Бренд «Счастье» находится в самом начале жизненного цикла и обладает огромным потенциалом развития.

### Коммуникационные цели на 2019 год:

- ✓ рост узнаваемости
- ✓ формирование образа в восприятии ЦА и поддержка необходимого уровня продаж.

---

Рекламную стратегию было решено разделить на два флайта:

- первый - «рациональный»
- второй- «эмоциональный»

# Первый флайт: «25 проектов в 9 округах Москвы»

Период: октябрь 2018 - февраль 2019

Каналы: наружная реклама, диджитал, ТВ

География: Москва + Московская область.

Охватное размещение транслировалось с рациональным посылом: рендер + УТП — «25 проектов в 9 округах Москвы». Это первый контакт аудитории с нашим новым брендом, который помогал понять, что мы крупный застройщик с большим выбором проектов в любой локации столицы. В поддержку нового зонтичного бренда также стартовала масштабная рекламная кампания на ТВ и в диджитал, а для большего увеличения охвата аудитории был запущен тематический тест на площадке Meduza.




**СЧАСТЬЕ**  
ДОМА В МОСКВЕ

**24 ПРОЕКТА  
ВО ВСЕХ ОКРУГАХ  
МОСКВЫ**

ЛИДЕР  
ИНВЕСТ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
НА DOM.MAISEVICH.AU  
ЗАСТРОЙЩИК ООО «УСИЕВИЧА 10»

ЖИВИ-В-СЧАСТЬЕ.РФ УСИЕВИЧА, 10Б



**СЧАСТЬЕ**  
ДОМА В МОСКВЕ

**КВАРТИРЫ  
НА ЮГЕ МОСКВЫ  
ОТ 7 МЛН РУБ.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА SCHASTYE.RU ЗАСТРОЙЩИК  
ООО «ЛЕНИНСКИЙ 154», ЗАСТРОЙЩИК ООО «СОФЬИ НОВА-  
ЛЕВСКОЙ 20», ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41»,  
ЗАСТРОЙЩИК ООО «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПЛЮС»,  
ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЧЕРТАНОВСКАЯ 59»



medusa

ПАРТНЕРСКИЙ МАТЕРИАЛ

1/10

**Счастье — это вообще что?  
Разбираемся с цитатами русских  
классиков Тест**

08:10, 6 ноября 2018

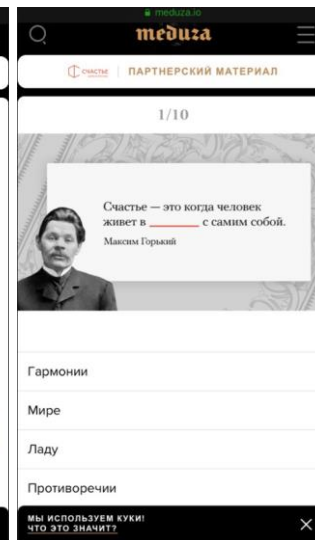
Сможете быстро ответить на вопрос: «Что такое счастье?» Любви? Деньги? Большая семья? Пока думаете, попробуйте угадать, что по этому поводу говорили классики русской литературы. Вместе с московским девелопером «Лидер-Инвест» мы отыскали в их сочинениях строки о том, что такое счастье, и спрятали ключевые слова. Ваша задача — вписать их.

ПРОЙТИ ТЕСТ

296 260 7

Напишите нам

МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ КУКИ ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ?



medusa

ПАРТНЕРСКИЙ МАТЕРИАЛ

1/10

Счастье — это когда человек живет в... с самим собой.  
Максим Горький


Гармонии

Мире

Ладу

Противоречии

МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ КУКИ ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ?



**СЧАСТЬЕ**  
ДОМА В МОСКВЕ

**25 ПРОЕКТОВ  
В СТОЛИЦЕ**

ВЫХИНО

ЛИДЕР  
ИНВЕСТ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
НА DOM.MAISEVICH.AU  
ЗАСТРОЙЩИК ООО «УСИЕВИЧА 10»

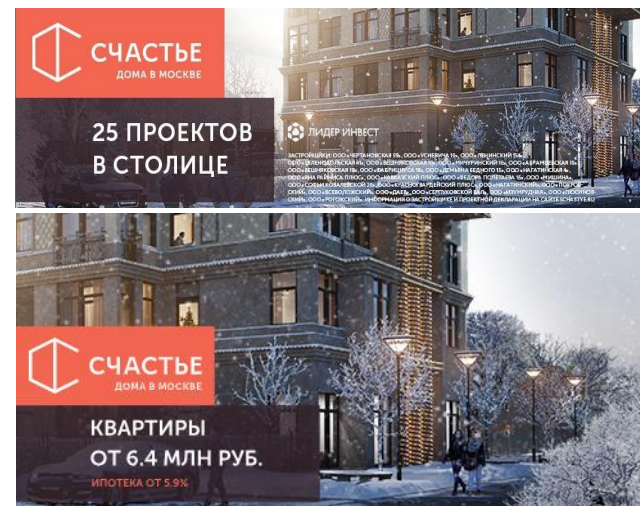
ВЕШНЯЯКОВСКАЯ, 18Г  
ЖИВИ-В-СЧАСТЬЕ.РФ



**СЧАСТЬЕ**  
ДОМА В МОСКВЕ

**25 ПРОЕКТОВ  
В СТОЛИЦЕ**

ЖИВИ-В-СЧАСТЬЕ.РФ УСИЕВИЧА, 10Б



**СЧАСТЬЕ**  
ДОМА В МОСКВЕ

**25 ПРОЕКТОВ  
В СТОЛИЦЕ**

ЛИДЕР  
ИНВЕСТ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА SCHASTYE.RU ЗАСТРОЙЩИК  
ООО «ЛЕНИНСКИЙ 154», ЗАСТРОЙЩИК ООО «СОФЬИ НОВА-  
ЛЕВСКОЙ 20», ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41»,  
ЗАСТРОЙЩИК ООО «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПЛЮС»,  
ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЧЕРТАНОВСКАЯ 59»

**СЧАСТЬЕ**  
ДОМА В МОСКВЕ

**КВАРТИРЫ  
ОТ 6.4 МЛН РУБ.**

ИПОТЕКА ОТ 5.9%



<https://www.youtube.com/watch?v=b26HpeWTJgk>

## Второй флайт: «Счастье жить в Москве»

Период: март 2019 – июнь 2019

Каналы: наружная реклама, диджитал, офлайн-активности


География: Москва + Московская область.

В рамках второго флайта мы использовали посылы, которые не только отражают качественные преимущества нашего продукта, но и несут в себе положительную эмоциональную составляющую:

- «В счастье можно жить. По-новому в старом районе»
- «Счастье можно купить. Ипотека от 5%»
- «Счастье можно выбрать. В любом округе столицы»
- «Счастье жить в Москве»



ЛИДЕР ИНВЕСТ



**В СЧАСТЬЕ  
МОЖНО ЖИТЬ**  
ПО-НОВОМУ В СТАРОМ РАЙОНЕ

СЧАСТЬЕ  
ДОМА В МОСКВЕ

ЖИВИ-В-СЧАСТЬЕ.РФ

ПРОСТАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА СТОИМОСТЬ 500 РУБ. НЕ ВКЛЮЧАЕТСЯ В ЦЕНУ

ЛИДЕР ИНВЕСТ



**СЧАСТЬЕ  
МОЖНО ВЫБРАТЬ**  
В ЛЮБОМ ОКРУГЕ СТОЛИЦЫ

СЧАСТЬЕ  
ДОМА В МОСКВЕ

ЖИВИ-В-СЧАСТЬЕ.РФ

ПРОСТАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА СТОИМОСТЬ 500 РУБ. НЕ ВКЛЮЧАЕТСЯ В ЦЕНУ

ЛИДЕР ИНВЕСТ



**СЧАСТЬЕ  
МОЖНО КУПИТЬ**  
ИПОТЕКА ОТ 5%

СЧАСТЬЕ  
ДОМА В МОСКВЕ

ЖИВИ-В-СЧАСТЬЕ.РФ

ПРОСТАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА СТОИМОСТЬ 500 РУБ. НЕ ВКЛЮЧАЕТСЯ В ЦЕНУ. ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ СМОТРИТЕ НА СТОИМОСТЬ 500 РУБ. НЕ ВКЛЮЧАЕТСЯ В ЦЕНУ

СКОЛЬКО СТОИТ  
СЧАСТЬЕ  
ДЛЯ  
БОЛЬШОЙ СЕМЬИ?

ЛИДЕР ИНВЕСТ



СЧАСТЬЕ  
ДОМА В МОСКВЕ

**ПРОСТОРНЫЕ  
КВАРТИРЫ**  
ОТ 6.7 МЛН РУБ.

ПРОСТАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА СТОИМОСТЬ 500 РУБ. НЕ ВКЛЮЧАЕТСЯ В ЦЕНУ

ЛИДЕР ИНВЕСТ



**СЧАСТЬЕ  
ЗА УГЛОМ**

ОФИС ПРОДАЖ 500 м

СЧАСТЬЕ  
В ВЕШНЯКАХ  
ВЕШНЯКОВСКАЯ, 18Г

ЖИВИ-В-СЧАСТЬЕ.РФ

ЛИДЕР ИНВЕСТ



**ВОТ ОНО,  
СЧАСТЬЕ**

ОФИС ПРОДАЖ 600 м

СЧАСТЬЕ  
НА СХОДНЕНСКОЙ  
ВАРШАВСКАЯ, 18

ЖИВИ-В-СЧАСТЬЕ.РФ


**СЧАСТЬЕ  
МОЖНО КУПИТЬ**  
ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ

СЧАСТЬЕ  
В ЛИАНОЗОВО  
АБРАМЦЕВСКАЯ, 10

(495) 127-33-77

СКОЛЬКО СТОИТ  
СЧАСТЬЕ  
ДЛЯ  
БОЛЬШОЙ СЕМЬИ?

ЛИДЕР ИНВЕСТ



СЧАСТЬЕ  
В КУСКОВО

**ПРОСТОРНЫЕ  
КВАРТИРЫ**  
ОТ 6.7 МЛН РУБ.

ПРОСТАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА СТОИМОСТЬ 500 РУБ. НЕ ВКЛЮЧАЕТСЯ В ЦЕНУ

**СЧАСТЬЕ  
МОЖНО КУПИТЬ**  
ДОМ СДАН. ИПОТЕКА 5,5%

СЧАСТЬЕ  
В ВЕШНЯКАХ  
ВЕШНЯКОВСКАЯ, 18Г

(495) 127-33-77



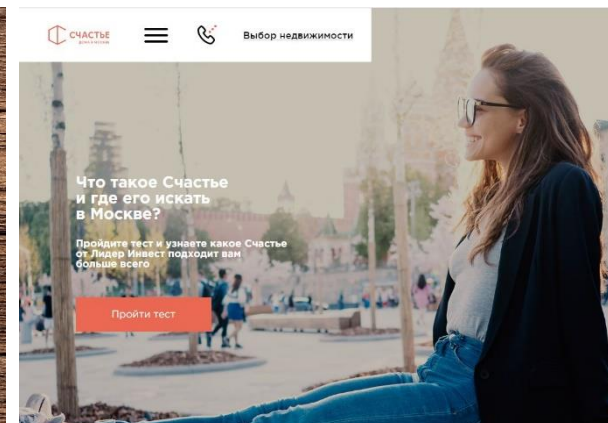
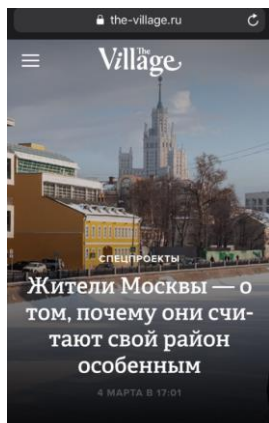
# Нестандартное продвижение

Помимо привычных рекламных каналов использовались методы нестандартного офлайн-продвижения: выставка детского рисунка в Лианозовском парке и брендирование хоккейной площадки в парке «Радуга» с посылом «Счастье жить в Москве».

Совместно с сетью кофеен «Кофемания» мы реализовали рекламу с необычной механикой.

В заведениях сети в аэропортах «Домодедово» и «Шереметьево» на подносах располагалась печатная подложка с QR-кодом, отсканировав который клиенты получали возможность пройти интересный тест и найти свое собственное «Счастье» на нашем сайте. Локации «Кофемании» были выбраны неслучайно: именно в кафе при аэропортах фиксируется самая большая посещаемость, а особенно – в сезон перелетов.

Для поддержания образа бренда «Счастье» как верного московским традициям в современной реальности, мы выпустили материал на площадке The Village, в котором несколько жителей Москвы рассказывают о своих любимых районах.



Самое важное в каждой рекламной кампании – это, конечно же, цифры. Второй флайт рекламной компании «Счастье» еще не завершен, но уже сейчас мы можем заявить об отличных результатах:

*по сравнению с 4-ым кварталом 2017 года к 4-ому кварталу 2018 года нам удалось сократить рекламные затраты на 23%, а также обеспечить рост продаж на 180%, при неизменности ассортимента предложения. Рост продаж год к году составил 73%.*

Спасибо за внимание!

Счастья Вам!