

Исполнитель КОММУНИКАЦИОННОЕ  
агентство rpor agency

Lifestyle Instagram  
клубного дома  
«Тессинский, 1»

Заказчик ГК INSIGMA

2020 – 2021 г



**Название кейса:**

Lifestyle Instagram клубного дома «Тессинский, 1» в районе Китай-город.

**Ссылка:**

[https://instagram.com/tessinsky\\_1](https://instagram.com/tessinsky_1)

**Задача:**

Позиционирование локации Китай-город как элитной, трансляция УТП проекта.

**Решение:**

– Instagram аккаунт клубного дома создан в формате элегантного и живого lifestyle путеводителя (гайда) по району;

**Иллюстрации:**

- Авторская фотография: команда проекта создаёт авторские фотографии локации в формате street&lifestyle photo;
- Архитектурная графика: специально для Instagram разработаны стилизованные изображения знаковых архитектурных доминант района;
- Дизайн: графические элементы созданы в соответствии с бренд-буком проекта; разработана сетка, позволяющая структурировать визуальный контент.

**Тексты:**

– Контент-план аккаунта формируется на основе рубрикатора, где сочетаются обзоры новых стильных точек на карте локации, премьеры гастрономической и культурной жизни, инсайты от жизни в локации, посты об истории района и продуктовый контент (УТП проекта).

– Tone of voice и визуальное оформление контента коррелируют с концепцией проекта «Тессинский, 1» — авторский клубный дом, современный и уважающий традиции, историю.

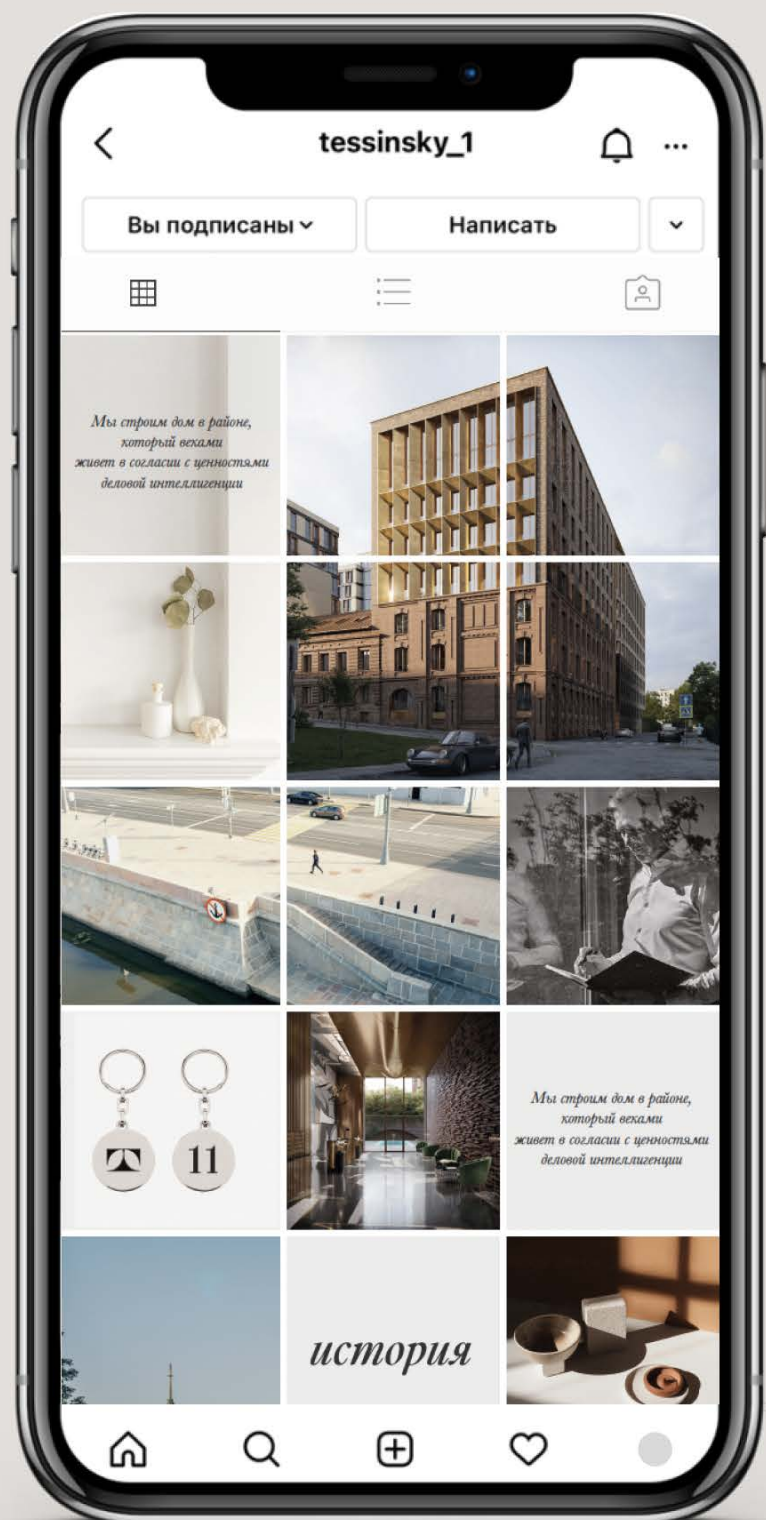
Целевая аудитория — конечные покупатели и брокеры элитной жилой недвижимости.

**Эффект:**

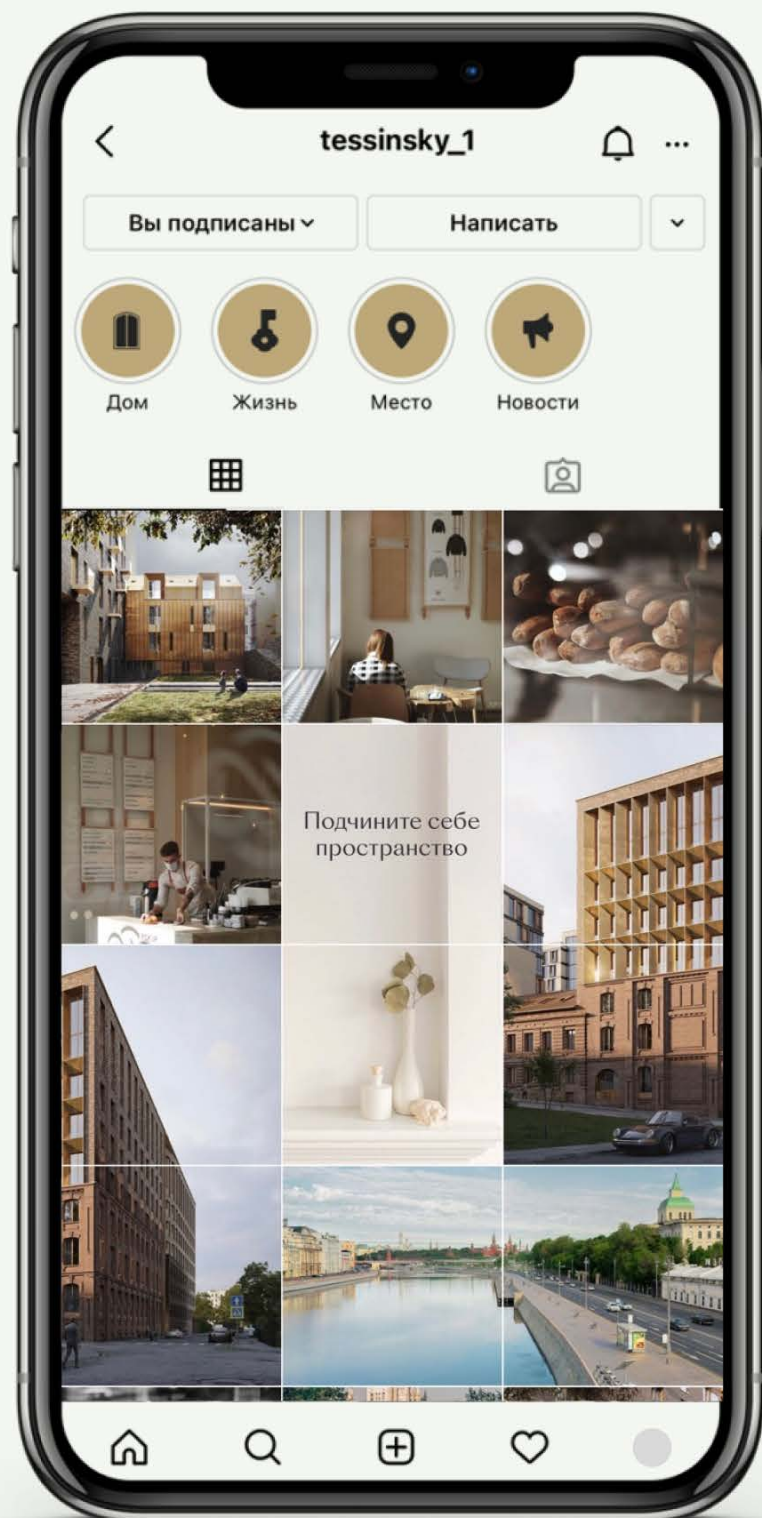
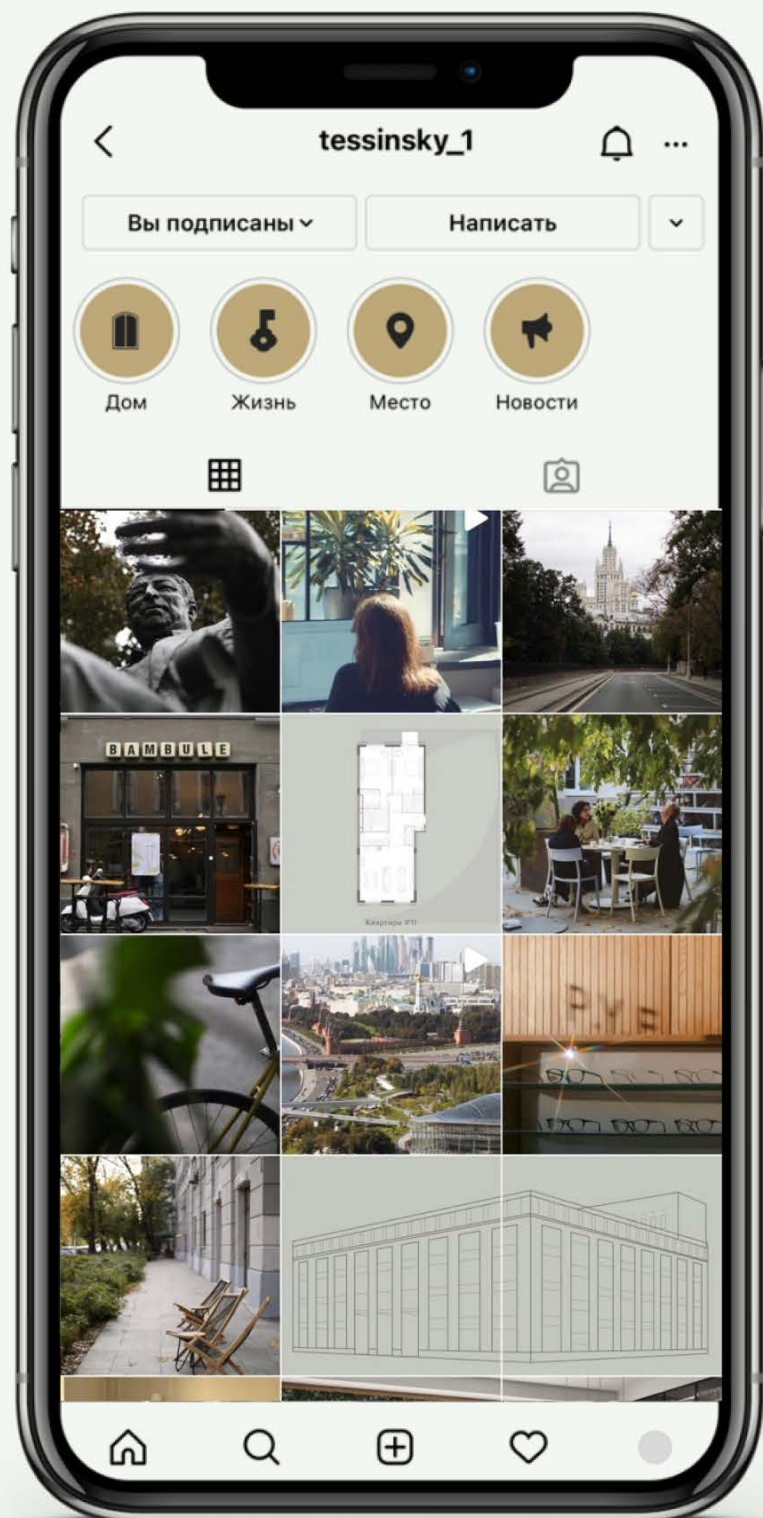
- Мы вели проект с нуля и без бюджета на продвижение
- Lifestyle Instagram клубного дома “Тессинский, 1” стал важной точкой контакта с аудиторией проекта и источником убедительных аргументов в пользу выбора локации Китай-город для жизни /инвестиций
- Органический рост числа подписчиков составил за 12 месяцев 1024 человек (без бюджета на продвижение)
- Подготовлено 156 авторских постов



подбор фото: минимализм / натюрморты близкие к изображению картин, с включением предметов интерьера



подбор фото: минимализм / светлые оттенки + гамма стиля (соотношения 70/30 %) / большое количество воздуха и в фото и в ленте

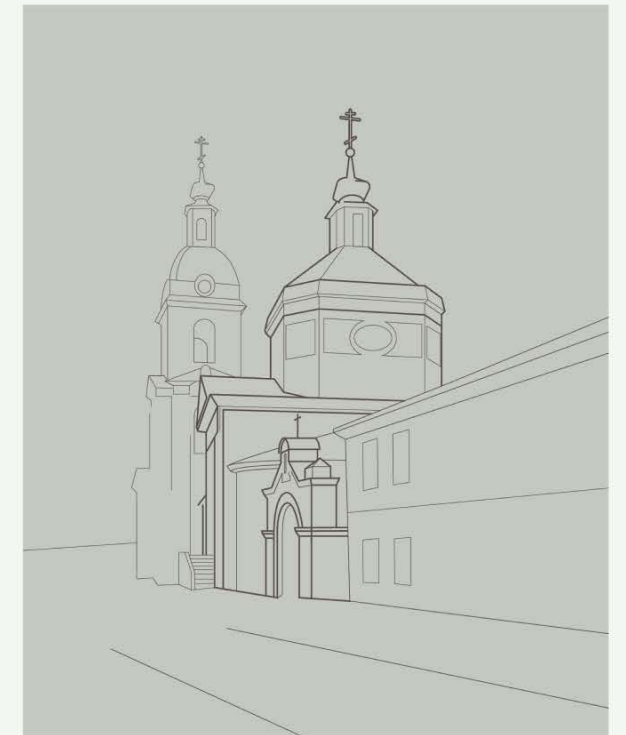
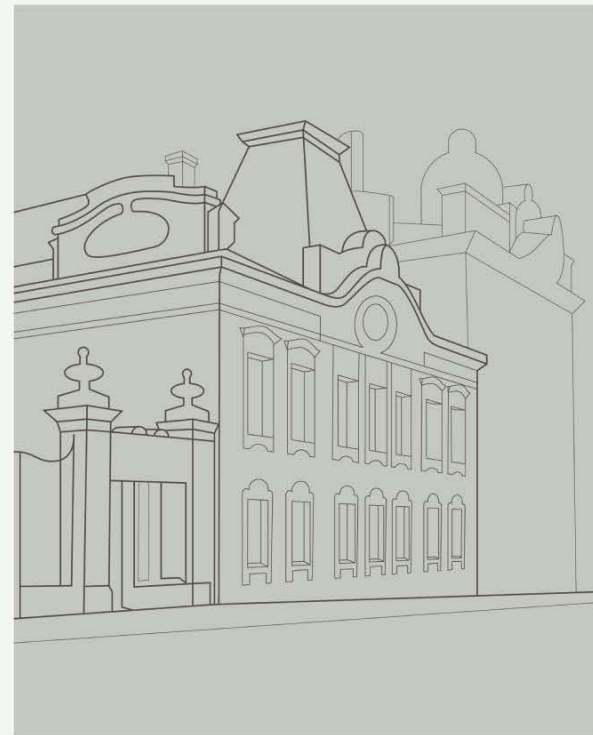


СДЕЛКА ЗАКРЫТА



Квартира #63

₽39,777,024

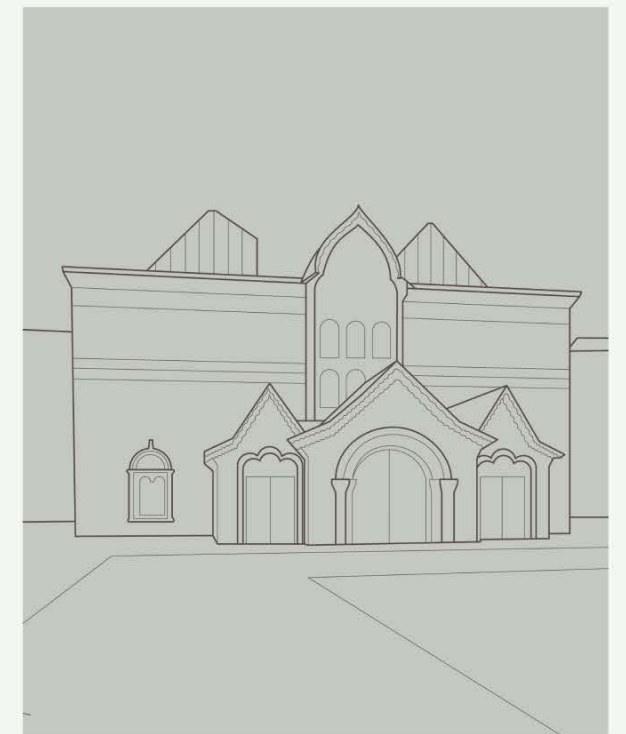
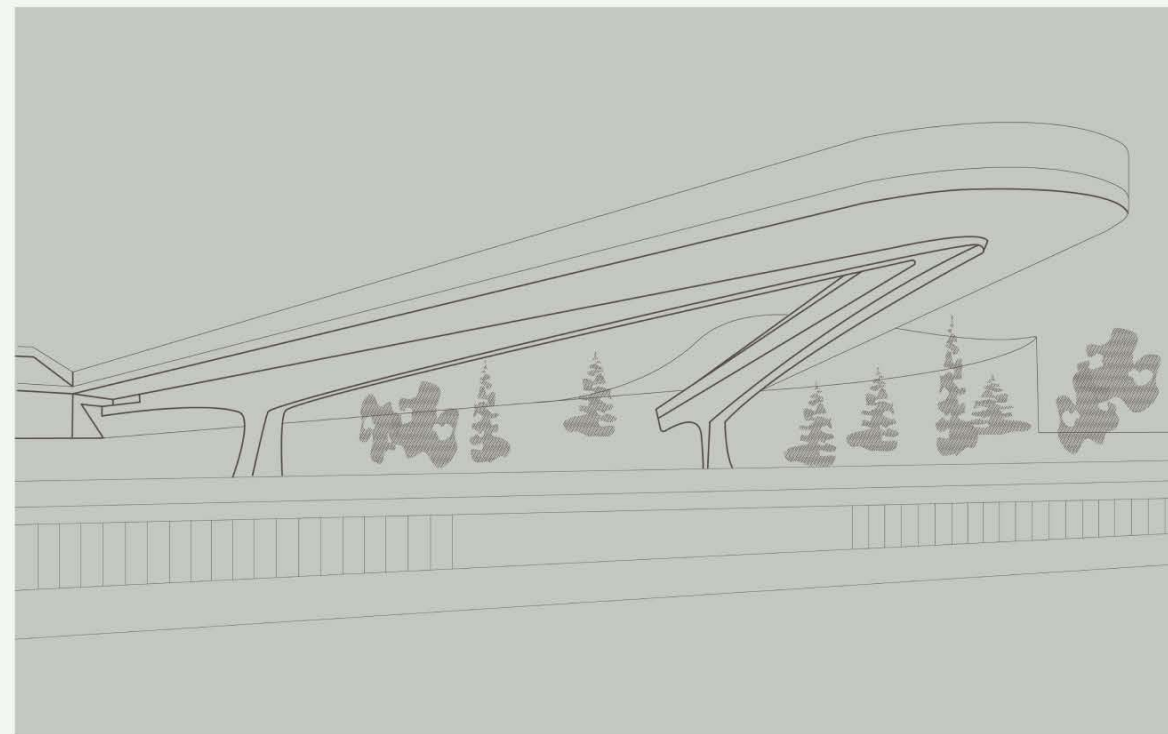
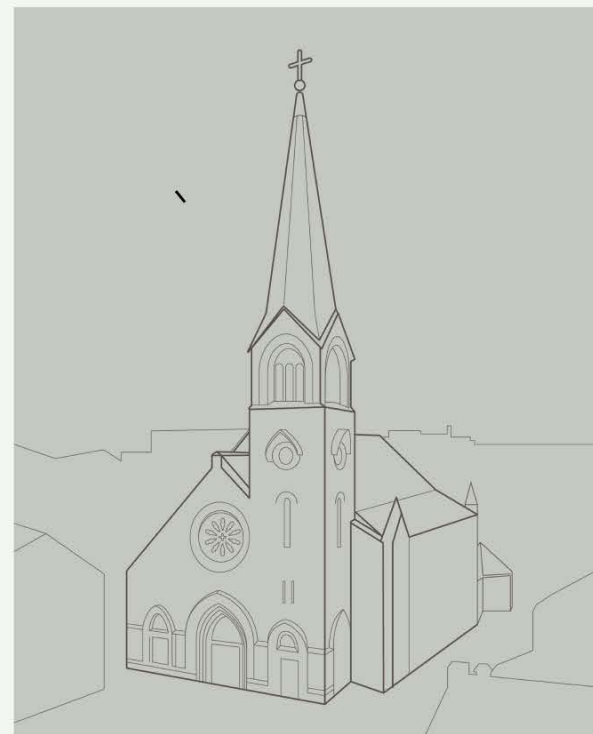


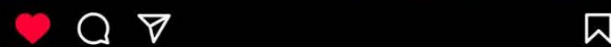
СДЕЛКА ЗАКРЫТА



Квартира #6

₽79,163,000





Нравится ruporgr и ещё 68

tessinsky\_1 Арт-пространство «Рихтер»

В 10-ти минутах езды от дома «Тессинский, 1» находится одно из самых изысканных мест Замоскворечья — @richter.moscow. Площадка обосновалась в особняке XIX века, возведенном по проекту архитектора Федора Рихтера.



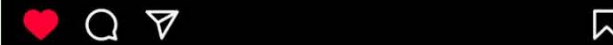
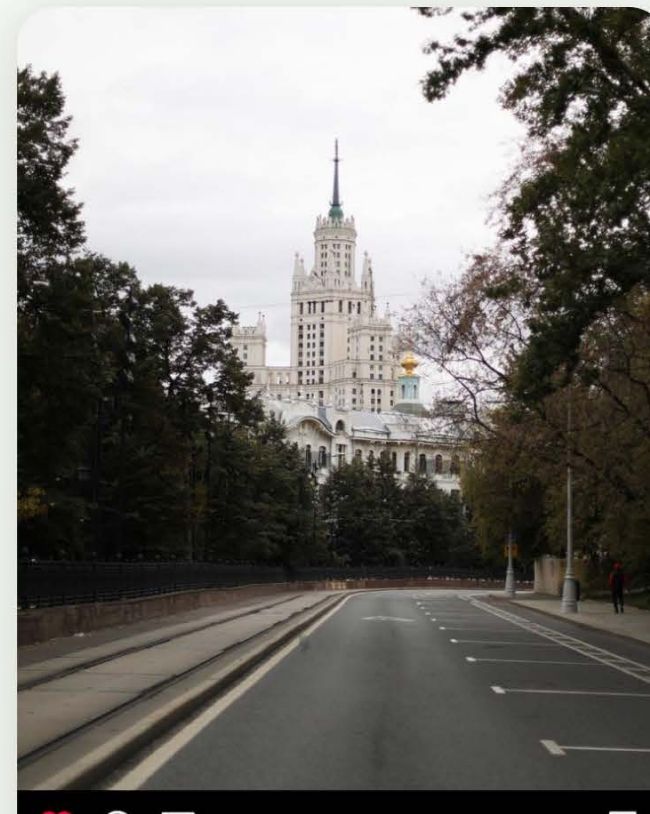
Нравится ruporgr и ещё 37

tessinsky\_1 В переулках Бульварного кольца традиционно спокойно и тихо, несмотря на близость столичного центра.

Несколько шагов от набережной Яузы вверх, и время словно замедляет бег.

Здесь стоит ваш дом, и выглядит он так, будто принадлежит нескольким эпохам сразу.

Смотреть все комментарии (3)



Нравится ruporgr и ещё 30

tessinsky\_1 Покровский и Яузский бульвар

Неторопливая прогулка по Яузскому и Покровскому бульварам доставит жителям «Тессинского, 1» настоящее удовольствие. Тихие и живописные улочки Бульварного кольца, проезжающие мимо московские трамваи и исключительная архитектура зданий — всё это составляет уникальный антураж района.



Нравится ruporgr и ещё 28

tessinsky\_1 В современном пространстве «Арма», неподалеку от «Тессинского, 1», находится магазин бренда 2MOOD. Проект давно завоевал любовь покупателей, за аккаунтом @2moodstore следит уже полмиллиона пользователей в Instagram — невероятная цифра для локального бренда в России. На сегодняшний день это одна из самых популярных марок среди лидеров мнений и людей с хорошим вкусом.