

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ
ELEVEN

Годовая рекламная кампания дизайнерского дома ELEVEN

Период ротации:
с марта 2020 по июнь 2021 года



Росстройинвест

MOSLAB

О дизайнерском доме ELEVEN

Дизайнерский дом ELEVEN («11») — первый проект холдинга «РСТИ» в Москве.

Дом премиум-класса с неповторимым фасадом, дизайнерской отделкой от Роберто Санторо и воплощенной философией «Главное внутри», которая предполагает, что все необходимое находится в стенах дома.



Целевая аудитория

Наши клиенты хотят находиться в центре деловой жизни, но при этом жить в приватном, тихом и спокойном доме, где все продуманно до мелочей. Больше всего ценят особое отношение к себе, своим интересам и потребностям. Уделяют большое внимание сервису, комфорту и качеству оказываемых услуг. Интересуются инвестициями, бизнесом, политикой, имеют доход от 5 млн руб. Как правило ведут активный образ жизни, ценят красоту и эстетику.



Задача

Перед командой стояла задача разработать креативную концепцию продвижения дизайнерского дома Eleven в 2020-2021 гг. Нужно было создать идею, которая подчеркивает комфортное проживание в доме, удовлетворяющем все потребности нашей ЦА. Сформировать имидж бренда после старта продаж и прочно закрепить у целевой аудитории основные преимущества объекта, которые действительно уникальные.

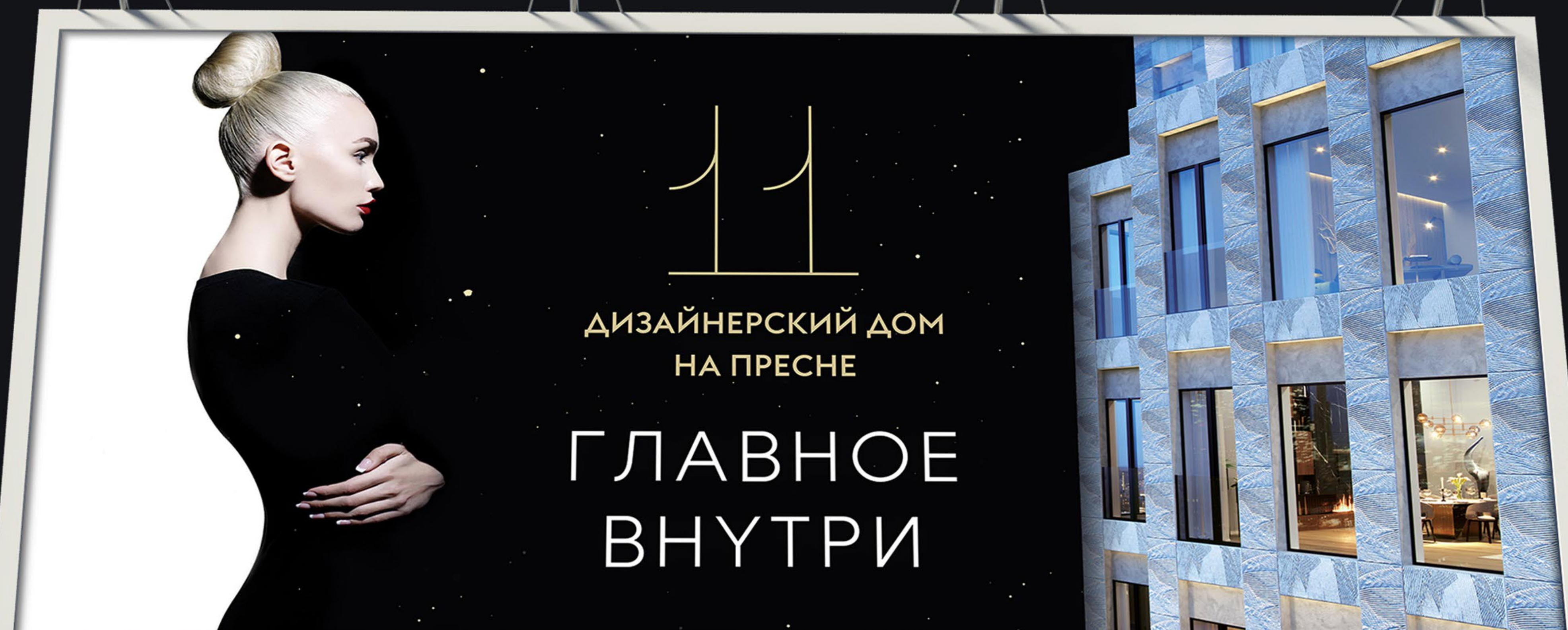
Основной посыл: в доме есть все, чтобы человек, не выходя из дома, мог пользоваться совершенным сервисом: рестораны, спортзал, бассейн, SPA, детская комната.

Все креативы должны легко адаптироваться под наружную рекламу, интернет баннеры и макеты в печатные издания. Концепция должна быть раскрыта пятью флайтами имиджевого характера.

Решение

Через визуал и ключевой слоган мы раскрыли идею самодостаточности владельца квартиры. Ты живешь в центре, в престижном районе, ты за 10 минут можешь добраться до любого нужного тебе объекта... Но ты этого не делаешь. Твой дом настолько гармонично спланирован и наполнен, что тебе нет нужды из него выходить. Большинство людей к зрелому возрасту становятся немножко интровертами. «Я сам по себе, но знаю, что все рядом».

ГЛАВНОЕ ВНУТРИ



11

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ
НА ПРЕСНЕ

ГЛАВНОЕ
ВНУТРИ



ЖК «ЭЛЕВЕН». ЗАСТРОЙЩИК ООО «ХЛЕБЗАВОД № 16. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ ELEVEN.RU, СРОК СДАЧИ II КВ. 2021

499 490.00.11

eleven.ru

ГЛАВНОЕ
ВНУТРИ

11
ДИЗАЙНЕРСКИЙ
ДОМ



ЕРШЕННЯ
АРМОНИЯ

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА ПРИЗВАН НЕ ПРОСТО ОРГАНИЗОВАТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР АТМОСФЕРУ АБСОЛЮТНОГО КОМФОРТА И НЕПРЕВЗОЙДЕННОЙ РОСКОШИ. В НЕМ КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ ДОЛЖЕН ОЩУТИТЬ ПОЛНОЕ УМИРОТВОРЕНИЕ.

01

В таком доме вам будет просто почувствовать, что это то самое место, которое раньше казалось лишь призрачным вымыслом.

Чтобы достигнуть этого, окружающие вас детали должны находиться в гармонии друг с другом и все вместе приспосабливать общую цель – удовлетворить ваши, и только ваши желания. ELEVEN – дом, внутри которого гармония достигнута.



КЛАССИКА И СОВРЕМЕННОСТЬ

ELEVEN – ЭТО ДВЕ БАШНИ: ШЕСТНАДЦАТИЭТАЖНАЯ «АЛЬФА» И СЕМНАДЦАТИЭТАЖНАЯ «ОМЕГА». ВМЕСТЕ С ЗАКРЫТЫМ ДВОРОМ ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОТАЙКА ОНИ ОБРАЗУЮТ МИНИМАЛИСТИЧНУЮ, ЗАКРЫТУЮ ДЛЯ ПОСТОРОННИХ КОМПОЗИЦИЮ, ЯРКО ВЫДЕЛЯЮЩУЮСЯ НА ФОНЕ СОВРЕМЕННОЙ МОСКВЫ.

02

Проектирование бюро «Метром» на архитектурном уровне организовало классического Нью-Йорка 30-х годов.

Жилые корпуса обходятся все выразены авторским стилем, возмужав строгостью цветовой гаммы и радужной орнаментальной неброскостью материалов. Фактура черного мрамора сочетается с глянцевыми вставками серого камня и гранитными столешницами.



ОПЫТ И ИННОВАЦИИ

ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕМА ELEVEN БЫЛИ ПРИВЛЕЧЕНЫ ЛУЧШИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ.

06

Культурное бюро «Метром», известное авторством величественных сооружений, стало инициатором масштабного проекта. Оно на протяжении всего процесса, от выбора архитектурной концепции до реализации, обеспечивало высочайший уровень комфорта во всем.



Технически развитая инфраструктура позволяет обеспечить максимальный уровень комфорта для любого вида отдыха, активного и спокойного, личного и семейного.



Каждое творение Санторо получает талант как уникальное произведение искусства и отличается оригинальностью и сложностью конфигураций фасадов, колонн, планировки и мебели, окружающей домочадцев.

Полны все эти элементы создаются вручную квалифицированными мастерами.



Уникальная дизайнерская работа наполняет пространство светом. Она может воплотиться в виде потолка в виде холма, реконструированной в галерею, или в виде потолка в виде холма.



В SPA-комплексе с 25-метровым бассейном можно и профессионально заниматься плаванием, и расслабиться после рабочего дня. Фитнес-центр предоставит все возможности для ударных тренировок.

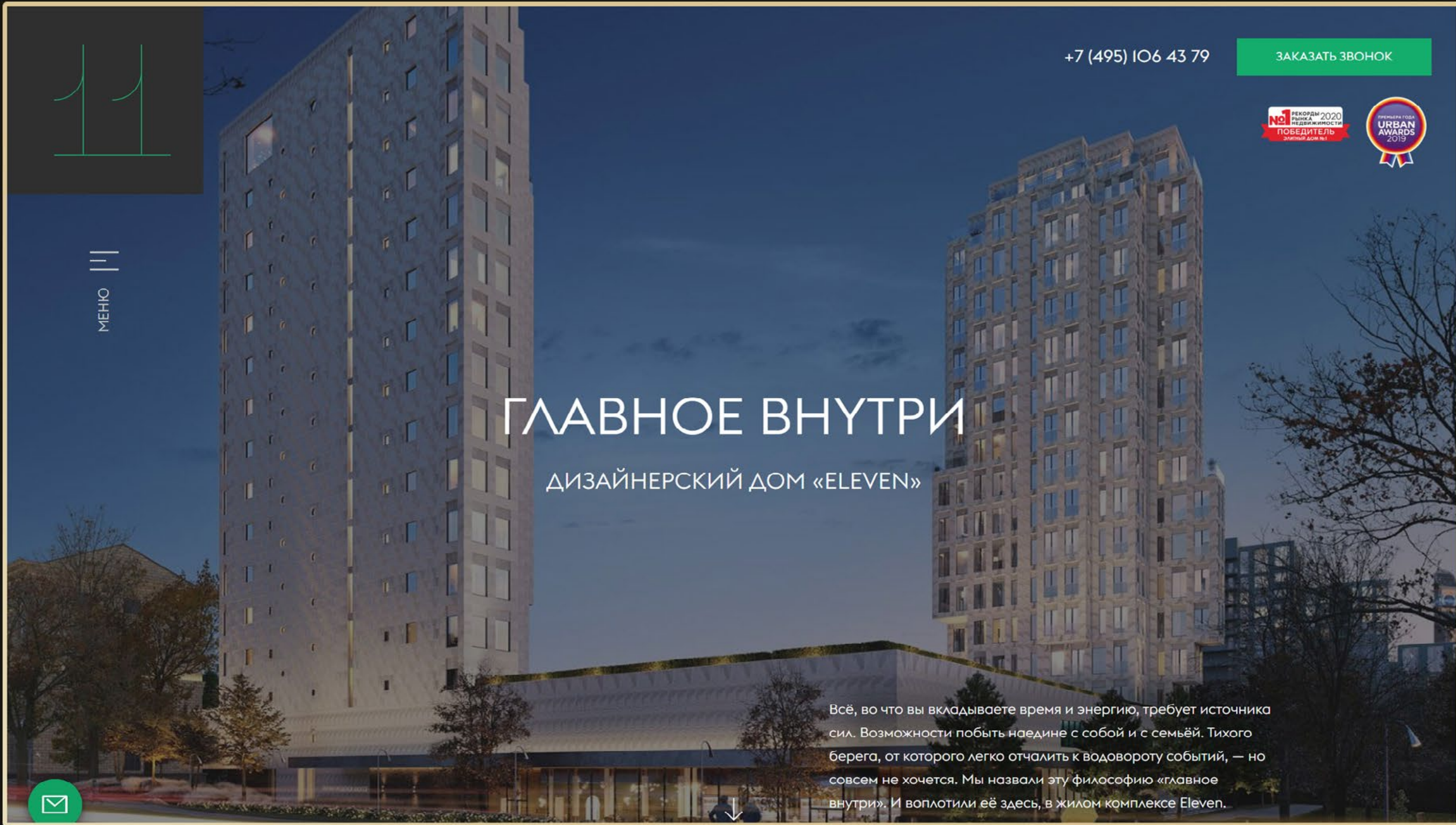


Те же, кто предпочитает готовить дома, не забудет использовать для себя все возможности эконьютона.

Сладкие десерты и фрукты, уникальные авторские напитки, даже высокие лесные ягоды – все это – лишь часть гастрономического удовольствия, которое можно получить в ресторане.



MOSLAB



МЕНЮ

+7 (495) 106 43 79

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК



ГЛАВНОЕ ВНУТРИ

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ «ELEVEN»

Всё, во что вы вкладываете время и энергию, требует источника сил. Возможности побыть наедине с собой и с семьёй. Тихого берега, от которого легко отчалить к водовороту событий, — но совсем не хочется. Мы назвали эту философию «главное внутри». И воплотили её здесь, в жилом комплексе Eleven.





ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ
НА ПРЕСНЕ

ГЛАВНОЕ
ВНУТРИ

eleven.ru
+7 499 490 00 11



Forbes

ВИРУС МИРОВОЙ
ЭКОНОМИКИ.
ЧТО НАС ЖДЕТ
ПОСЛЕ ПАНДЕМИИ



САМЫХ БОГАТЫХ БИЗНЕСМЕНОВ РОССИИ





11

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ
НА ПРЕСНЕ

ГЛАВНОЕ
ВНУТРИ

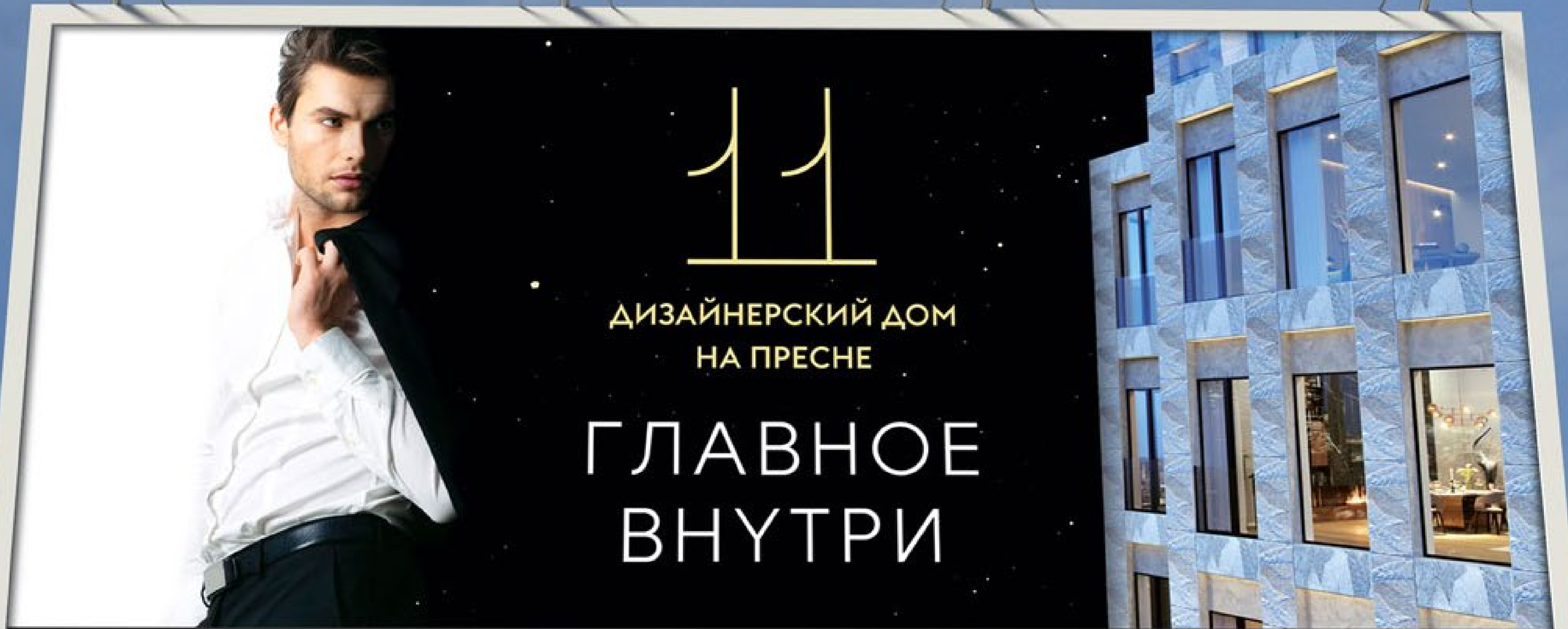


ЖК «11». ЗАСТРОЙЩИК АО «ХЛЕБОЗАВОД № 16 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ ELEVEN.RU, СРОК СДАЧИ II КВ. 2021

499

490.00.11

eleven.ru



11

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ
НА ПРЕШЕ

ГЛАВНОЕ
ВНУТРИ



ЖК «ЭЛЕВЕН». ЗАСТРОЙЩИК ООО «ХЛЕБЗАВОД № 16. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ ELEVEN.RU, СРОК СДАЧИ II КВ. 2021

499

490.00.11

eleven.ru



eleven.ru



ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ
НА ПРЕСНЕ

ГЛАВНОЕ ВНУТРИ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ДО 3,8 м

(499) 490·00·11



ЖК «11», ЗАСТРОЙЩИК АО «ХЛЕБОЗАВОД №16 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)».
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: НАШ.ДОМ.РФ/СЕРВИСЫ/КАТАЛОГ-НОВОСТРОЕК
ОБЪЕКТ/29799, А ТАКЖЕ НА ELEVEN.RU.СРОК СДАЧИ 2 КВ. 2021Г.



11

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ
НА ПРЕСНЕ

ГЛАВНОЕ
ВНУТРИ

ПРЕМИАЛЬНЫЕ
ВИДЫ

(499) 490.00.11



ЖК «11», ЗАСТРОЙЩИК АО «ХЛЕБОЗАВОД №16 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)»,
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: НАШ.ДОМ.РФ/СЕРВИСЫ/КАТАЛОГ-НОВОСТРОЕК
ОБЪЕКТ/29799, А ТАКЖЕ НА ELEVEN.RU.СРОК СДАЧИ 2 КВ. 2021Г.

eleven.ru

Состав проекта

Разработан слоган «Главное внутри», который транслирует суть позиционирования и философию объекта. Разработаны макеты имиджевых и продуктовых флайтов, которые поддерживают слоган или работают самостоятельно.

Визуальный ряд передает эмоциональное и рациональное обещание бренда, говорит с потребителем на понятном языке. Лаконичность, цветовая гамма и сюжеты соответствуют дизайн-коду проекта и подчеркивают его класс.

КАНАЛЫ КОММУНИКАЦИИ

- Digital
- ООН
- Пресса
- Полиграфия

MOSLAB