



«Разрушители дефектов»

Екатеринбург
2020



ПАО «Группа ЛСР»

Серия игровых имиджевых видеороликов, призванных показать, что «Группа ЛСР» строит качественные дома. В основе каждого видео - конфликт, который героям предстоит разрешить опытным путем, тем самым раскрыв те или иные преимущества новых домов, которые возводит компания.





Необычный формат для серии роликов о недвижимости:

- 2 героя, которые не являются сотрудниками компании, Следовательно, у аудитории нет ощущения, что им пытаются навязать какие-либо идеи или выводы. Поэтому процент доверия выше.
- В основе - актуальная проблема, которая часто обсуждается потенциальными покупателями на форумах и в социальных сетях. Ее герои решают опытным путем. За этим интересно наблюдать. В течение этого эксперимента нативно демонстрируется продукт и его преимущества.
- Выводы, к которым приходят герои в ходе эксперимента, они делают как независимые эксперты. Просто и понятно доносят до публики необходимое сообщение.

Целевая аудитория: пользователи, которые интересуются покупкой недвижимости на первичном и вторичном рынках.



ПАО «Группа ЛСР»

Серия 1. Конденсат на окнах

За основу была выбрана одна из самых частых жалоб дольщиков на форумах.

В этом видео нам было важно показать, что в домах ЛСР при правильной эксплуатации помещения такой проблемы нет. Доказать это именно опытным путем, чтобы донести эту информацию до пользователей в максимально понятной форме, а не технически сложным языком.





ПАО «Группа ЛСР»

Видео было размещено в социальных сетях компании:

ВКонтакте https://vk.com/lsr_ural

Ссылка на видео:

https://vk.com/lsr_ural?w=wall-106687427_12724

Facebook www.facebook.com/lsrural

Ссылка на видео:

https://vk.com/lsr_ural?w=wall-106687427_12724



«Группа ЛСР» на Урале
19 мар 2020 в 12:24

✓ Вы подписаны

В нашу квартиру в «Меридиане» ворвались «Разрушители дефектов» и провели там необычный эксперимент. Смотрите, что из этого получилось.

#жкмеридиан #группаЛСР



Разрушители дефектов
21 009 просмотров



ПАО «Группа ЛСР»

Инстаграм <https://www.instagram.com/lsrural>

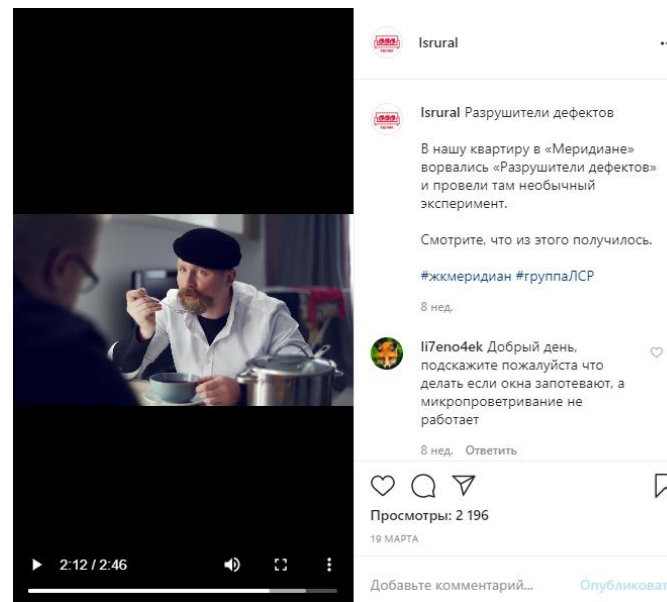
Ссылка на видео:

<https://www.instagram.com/p/B96HNxYI3sW/>

На канале «Группы ЛСР» на Урале в
видео-хостинге Youtube

https://www.youtube.com/channel/UCa0BZoz4pvgAWODFnJHJhHw?view_as=subscriber

Ссылка на видео: <https://www.youtube.com/watch?v=tyY7ig77-3c>





В итоге количество просмотров данного видеоролика в социальных сетях и на видео-хостинге Youtube в 1,5 раза превысило средние показатели просмотров ранее продвигаемых видео.

Youtube – 42 тысячи просмотров,
ВКонтакте – более 21 тысячи просмотров,
Instagram – 2 195 тысяч,
Facebook - 5 тысяч.

Стоимость одного просмотра на Youtube была значительно ниже ожидаемой. 25% увидевших ролик досмотрели его до конца. CTR для значков видео составил 21,5%. Поставленный KPI по просмотрам был выполнен на 194%.

CTR для значков видео

21,5 %

Просмотры

42,1 тыс.

Уникальные зрители 🕒

28,2 тыс.

Время просмотра (часы)

1,3 тыс.

Средняя длительность просмотра

1:53



ПАО «Группа ЛСР»

Статистика записи

Охват записи [?]

19 676

2 106 / 898 / 17 869

подписчиков / виральных / рекламных

Обратная связь

19 8 43

Количество отметок «Нравится», репостов и комментариев.

14 переходов в группу

0 вступлений в группу

8 переходов по ссылке

0 скрытий

0 жалоб

0 скрытий всех записей



«Группа ЛСР» на Урале

19 мар в 12:24

В нашу квартиру в «Меридиане» ворвались «Разрушители дефектов» и провели там необычный эксперимент. Смотрите, что из этого получилось.

#жкмеридиан #группаЛСР



Разрушители дефектов

21 079 просмотров



ПАО «Группа ЛСР»

Реакции на ролик:



the_shace 🙌😊 Здорово ребятки, здорово 👍



7 нед. [Ответить](#)



Руслан Аверин

У меня тоже иногда конденсат появлялся на окнах. исчез, когда стал проветривать. Формат интересный, если есть возможность, разрушьте еще какой - нибудь миф)

20 мар в 12:25 [Ответить](#)



Радик Нуриев

У кого постоянный конденсат, есть решение, ставьте обычные деревянные окна, а если серьезно-откуда у вас появится приток воздуха при закрытых окнах, вентиляция так не работает, ей нужен приток воздуха- тогда будет отток по вентиляции

22 мар в 0:11 [Ответить](#)





ПАО «Группа ЛСР»

Серия 2. Энергоэффективные дома

Во второй серии мы хотели показать, что даже при условии, что на вторичном рынке квартиры стоят дешевле, намного выгоднее покупать недвижимость в новостройках «Группы ЛСР». Именно благодаря тому, что в новых домах меньше теплопотери, а также ниже стоимость коммунальных услуг. Получился челлендж, в котором два героя сравнивают показатели в выбранных ими квартирах. В итоге побеждает тот, кто купил недвижимость «Группы ЛСР».





ПАО «Группа ЛСР»

Второе видео также было размещено в социальных сетях компании:

ВКонтакте:

Ссылка на видео:

https://vk.com/lsr_ural?w=wall-106687427_12883

Facebook

Ссылка на видео:

<https://www.facebook.com/lsrural/videos/653311648575802/>



«Группа ЛСР» на Урале
6 апр 2020 в 9:58

✓ Вы подписаны

Они вернулись! «Разрушители дефектов» поставили новый эксперимент. Но на этот раз им пришлось мерзнуть, а не потеть. Смотрите, какие холодные выводы они извлекли из своих опытов.

#ЛСР



Разрушители дефектов. Вторая серия
14 647 просмотров

❤️ 17 🔄 1 Ещё ▾

👁️ 13K



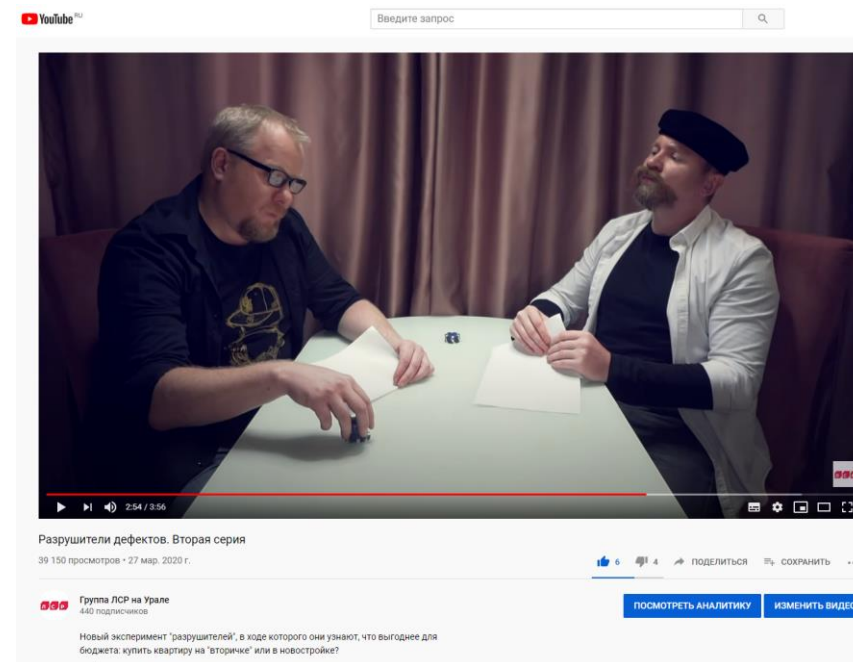
ПАО «Группа ЛСР»

Инстаграм

Ссылка на видео: https://www.instagram.com/p/B-obt_Rg62x/

Канал «Группы ЛСР» на Урале в
видео-хостинге Youtube

Ссылка на видео: <https://www.youtube.com/watch?v=QOZrmMx1Xw8&t=64s>





ПАО «Группа ЛСР»

Итоги также оказались весьма позитивными:

Youtube – 39 тысяч просмотров,
Вконтакте – 14,6 тысяч просмотров,
Instagram – 1,4 тысячи,
Facebook - 6 тысяч просмотров.

Стоимость одного просмотра на Youtube была еще ниже, чем у первого видео.
CTR для значков видео – 12%. Средняя длительность просмотра – 2:26.
Поставленный KPI по просмотрам выполнен на 169%.

CTR для значков видео

12,0 %

Просмотры

39,2 тыс.

Уникальные зрители 🕒

27,3 тыс.

Время просмотра (часы)

1,6 тыс.

Средняя длительность
просмотра

2:26



ПАО «Группа ЛСР»



Группа ЛСР на Урале



Опубликовано Даниилом Ивашиным [?] · 6 апреля · 🌐

Они вернулись! «Разрушители дефектов» поставили новый эксперимент. Но на этот раз им пришлось мерзнуть, а не потеть. Смотрите, какие холодные выводы они извлекли из своих опытов.

#ЛСР



Смотреть с друзьями или группой

Начать

7 840

Охват (люди)

199

Взаимодействия

Продвигать публикацию



13

Комментарии: 4



ПАО «Группа ЛСР»

Результаты:

В итоге суммарно два ролика «Разрушителей дефектов» в трех социальных сетях и видео-хостинге Youtube набрали более 130 тысяч просмотров.

Вовлеченность аудитории в просмотр данного формата видео оказалась намного выше, чем в просмотр презентации о ЖК.



ПАО «Группа ЛСР»

Thank You
for Your time!

Контактная информация:
Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34
Тел.: +79222234893
Ershova.ea@lsr.ru