

co\_loft

COLIVING\_\_COLLABOR  
ATION\_\_COOPERATION  
\_\_CODEVELOPMENT\_\_  
COGROWTH\_\_COPROG  
RESSING\_\_COBUILDING  
\_\_COACHIEVING\_\_COL  
IVING\_\_COLLABORATIO  
N\_\_CODEVELOPMENT\_\_



# Это первый коливинг-лофт и новый формат жизни в Москве

Комплекс лофт-апартаментов, 4 минуты пешком от метро «Тулльская» и легендарного Даниловского рынка. Создан

для тех, кто понимает ценность коллаборации и знает, что новый дом может стать началом важных перемен.

5

## Концепция

co\_loft



Мы взяли лучшее от идеи коливинга, добавили атмосферность лофтов и создали дом-платформу для жизни и саморазвития.

7

Сервисы для поддержания соседского комьюнити и нетворкинга.

Пространство для мероприятий и афиша событий для жителей лофта.

Соседи-единомышленники и ультрасовременный стиль жизни.

строение 1

строение 3

строение 2



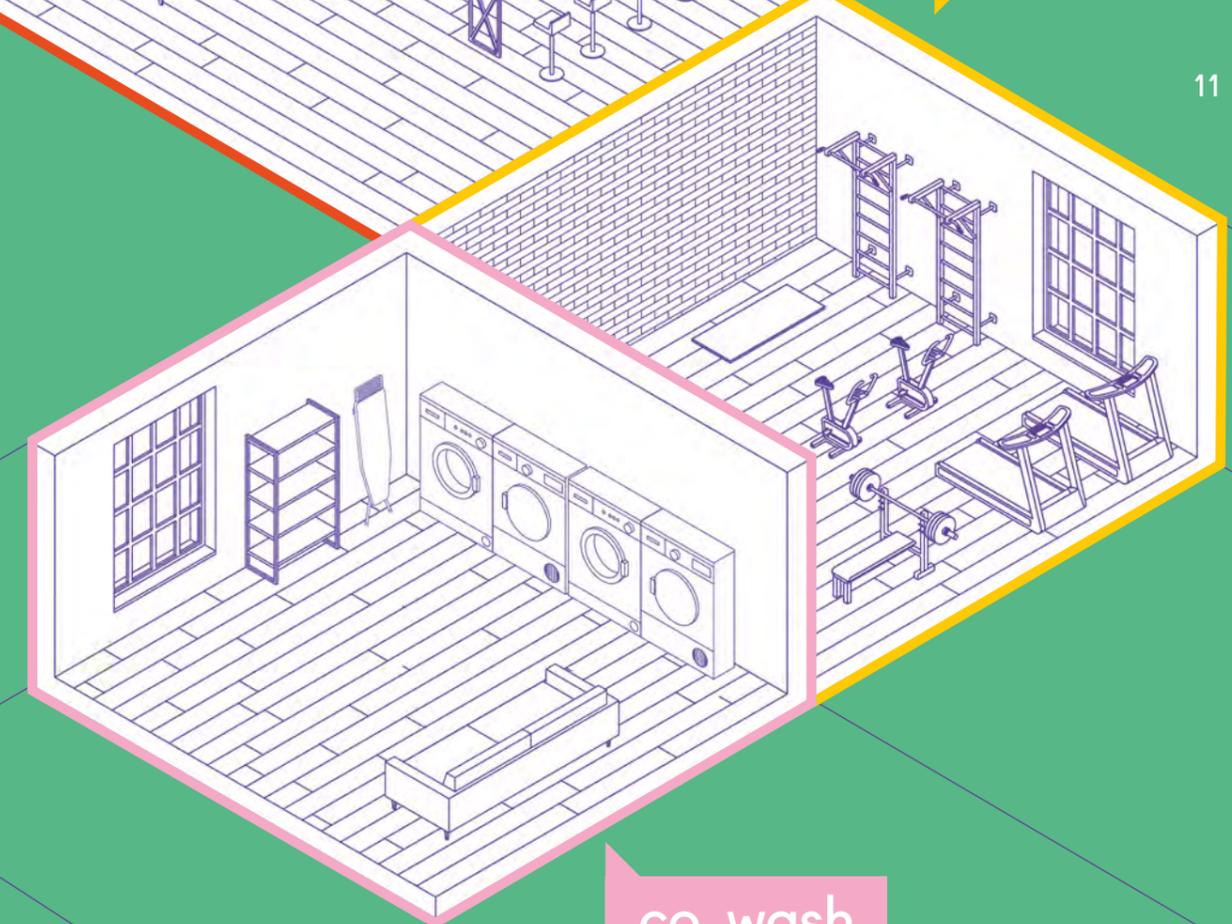
co\_talk



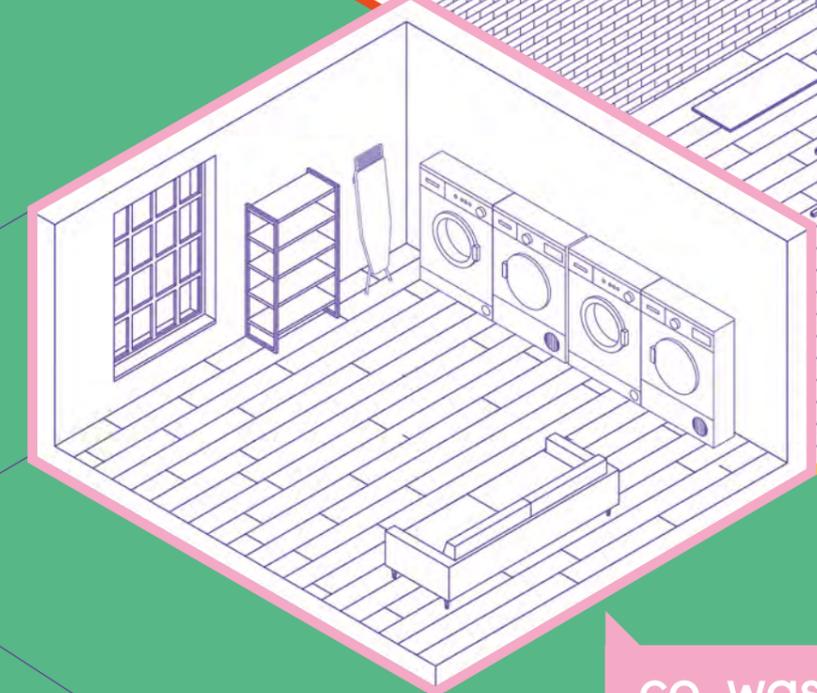
co\_kitchen



co\_sport



co\_wash



# Сервисы и сообщество



Место

## Это жизнь в исключительном месте

Кварталы между метро «Тульская» и метро «Шаболовская» называют «образцовым районом конструктивизма» и «заповедником авангарда». Здесь символ Москвы 1920-х годов – Шуховская башня смотрит на

экспериментальный Хавско-Шаболовский квартал, а «Центр авангарда» соседствует с монастырем XVI века. co\_loft продолжает историю одного из самых интересных уголков столицы.

13

co\_loft

## Лучшие впечатления, которые может дать эта часть города

15

Дружеские ужины и гастрономические тренды на Даниловском рынке.

Утренние пробежки и беззаботные велопрогулки по бульвару на Серпуховском Валу.

Живые концерты на огромной площадке в Yota Space.

Ленивые воскресенья и диджитал-детокс в Парке Горького, Нескучном саду и на Воробьевых горах.

# Всегда есть выбор, как и на чем перемещаться

Пешком 7 минут до метро «Тулльская»  
и 15 минут до метро «Шаболовская».

Удобный выезд на Садовое кольцо,  
ТТК и Ленинский проспект.

Трамвай и автобус в паре минут  
ходьбы от дома.

Интересные веломаршруты  
в округе

 Пешеходный маршрут

 Веломаршруты



Воробьевы горы

Ленинский проспект

Площадь Гагарина

ОРДЖОНИКИДЗЕ УЛ.

YotaSpace

Гагаринский

3-Е КОЛЬЦО

Кинотеатр Алмаз

Ресторан Plum

Ресторан Georgian Kitchen

Серпуховский Вал, 7

co\_loft

World Class Тульская

ВАРШАВСКОЕ Ш.

TGI Fridays

ТРЦ Ереван Плаза

Тулльская 4 минуты

Ролл Холл

Гостиница Даниловская

ТДК Тульский

Данилов монастырь

Московский монетный двор

Event Hall Даниловский

Ж/д станция Москва-Товарная-Павелецкая

Павелецкий вокзал

Театриум на Серпуховке

Грузинский Ресторан Сациви

Шуховская башня

Даниловский рынок

СЕРПУХОВСКИЙ ВАЛ УЛ.

ЛЮСИНОВСКАЯ УЛ.

УЛ. ШАБОЛОВКА

Шаболовская 15 минут

Кафе Шоколадница

Кафе I Like Bar

Винный ресторан Smartwine

Донской монастырь

Галерея «На Шаболовке»

Нескучный сад

Парк Горького

Музей современного искусства «Гараж»

Октябрьская

Добрынинская

Серпуховская

Даниловский р-н

МЦК Зил



Архитектура

## Это индустриальный минимализм, помножен- ный на историю места

Три здания с закрытой охраняемой территорией.

Лаконизм кирпичных фасадов с французскими балконами.

Лофты с высотой потолка до 4,5 метров.

Дворик-патио внутри и благоустроенная территория снаружи.

Подземный многоуровневый паркинг.

Келлеры для хранения сезонных вещей.

19



# ЛОФТ- АПАРТАМЕ- НТЫ КАК НАСЛЕДНИ- КИ АВАН- ГАРДНОЙ АРХИТЕК- ТУРЫ

В 1935 году здесь появились мастерские по ремонту пишущих машинок и арифмометров. Позже мастерские превратились в Завод электроизмерительных приборов (МЗЭП). От него новые апартаменты унаследовали каркас с высокими потолками и историческую кирпичную кладку. Мы сохранили заводскую трубу, чтобы не нарушать преемственность стилей и подарить кварталу новый ориентир.





## Это свобода выбора, где и как жить

Апартаменты от 18 м<sup>2</sup> до 80 м<sup>2</sup> с высотой потолка до 4,5 метров. Любой апартамент по желанию объединяется с соседними.

27

# Апартаменты

co\_loft

Мы предлагаем крепкие стены, большие окна и функциональный дизайн, а наши жители сами создают пространство с невероятной атмосферой.

29

Практичные и стильные студии.

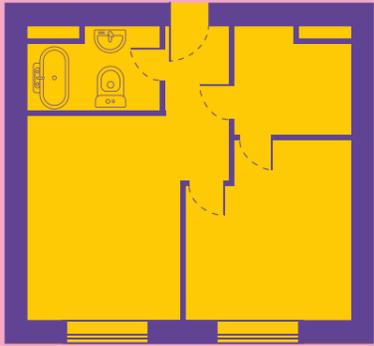
Апартаменты с собственным входом.

Таунхаусы с палисадниками.

Лофты с террасами.

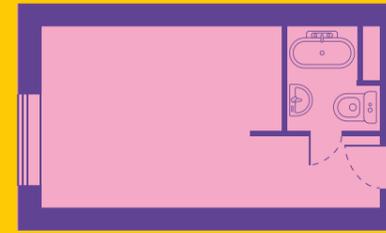
Апартаменты в мансарде.

◀ Апартаменты

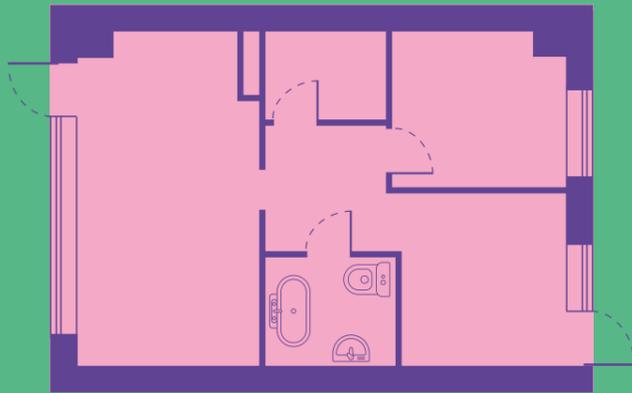


◀ Студия

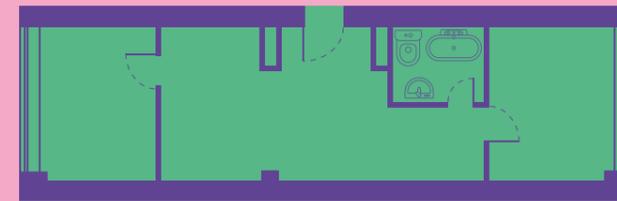
АПАРТАМЕНТЫ



◀ Апартаменты с индивидуальным входом



◀ Апартаменты с уютной террасой



Планировки

◀ Таунхаус





Внутри комплекса

## Это user-friendly- среда и комфорт нового уровня

Внутри лофт начинается с места, которое формирует правила и ценности сообщества. Комьюнити-центр на первом этаже – многоформатное общественное

пространство, в котором соседи – это единомышленники, бизнес-партнеры, друзья по фитнесу или соучастники новых идей.

33



co\_loft

# ЭТО ПЕРВЫЙ ЛОФТ, ГДЕ СОСЕД- СКОЕ КО- МЬЮНИТИ – ГЛАВНАЯ СИЛА

У нас в co\_loft своя атмосфера: small talk в общей прачечной, вдохновляющие лекции, совместные путешествия и «привет» вместо натянутого «здравствуйте». Всё просто – мы объединяем классных, умных, деятельных людей, которые уважают чужие границы.



Для инвесторов

## Это инвестиции в идею, о которой через пару лет заговорят везде

Компания-застройщик – эксперт в сфере редевелопмента с 15-летним опытом на рынке недвижимости. Инвестиции в наши проекты позволяют получить доходность до 30% годовых со старта продаж.

концепция  
**co\_** локация **loft**  
 инвестиции  
 платформа  
 инфраструктура

Отличная локация: недалеко от метро, в центре городских событий, много памятников культуры, сформированная инфраструктура.

Уникальная концепция на столичном рынке недвижимости: коliving-лофт с жильцами-собственниками.

Разноформатные апартаменты со свободной планировкой, включая городские таунхаусы.

Сервисная платформа: комьюнити-центр с собственным менеджером, консьерж и прачечная, мобильное приложение для жителей.

# Колди – это эффективные лофт-проекты на карте Москвы и уникальные решения для инвесторов

Команда «Колди» – это сильные управленцы, талантливые специалисты и инноваторы, которых объединяют высокие технологии и 15-летний опыт на рынке недвижимости. Ком-

пания специализируется на всех этапах девелоперского цикла и инвестициях в столичные объекты. В структуре «Колди» действует собственная управляющая компания.

43





# Реализованные жилые проекты бизнес- и премиум-класса



▲  
концепт-лофт  
Loftec

▶  
комплекс лофт-апартаментов  
KleinHouse

▼  
дизайнерский бизнес-центр  
Neo Geo



▲  
клубный деловой центр  
Central Yard

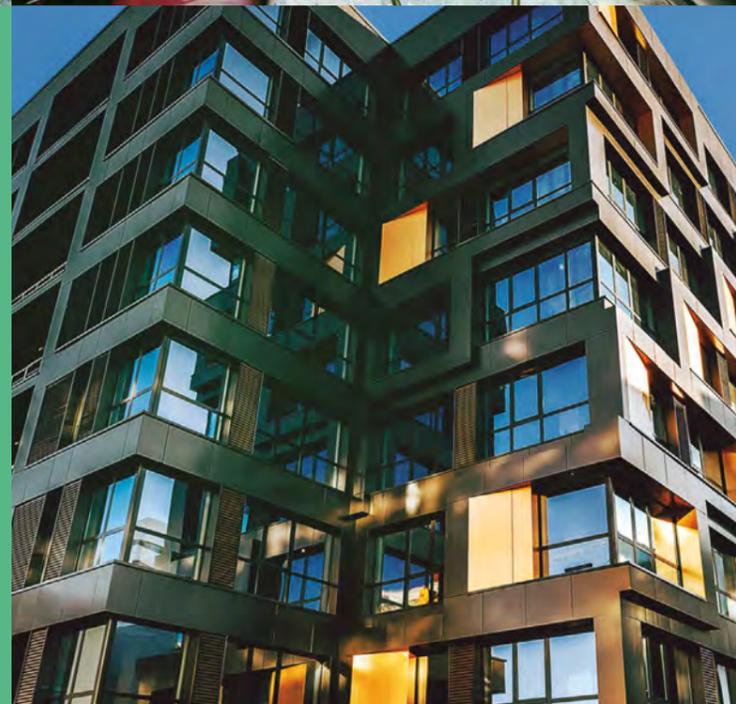
◀  
клубный бизнес-центр  
Цветной 26

▼  
комплекс особняков  
Central Street



▲  
апарт-квартал  
TriBeCa Apartments

▶  
бизнес-центр  
Manhattan



COLIVING\_\_COLLABOR  
ATION\_\_COOPERATION  
\_\_CODEVELOPMENT\_\_  
COGROWTH\_\_COPROG  
RESSING\_\_COBUILDING  
\_\_COACHIEVING\_\_COL  
IVING\_\_COLLABORATIO  
N\_\_CODEVELOPMENT\_\_

Серпуховский Вал, 7  
coloft.ru  
T: +7 (495) 933-83-63  
E: sales@coloft.ru