

co_loft

COLIVING__COLLABOR
ATION__COOPERATION
__CODEVELOPMENT__
COGROWTH__COPROG
RESSING__COBUILDING
__COACHIEVING__COL
IVING__COLLABORATIO
N__CODEVELOPMENT__



Это первый коливинг-лофт и новый формат жизни в Москве

Комплекс лофт-апартаментов, 4 минуты пешком от метро «Тулльская» и легендарного Даниловского рынка. Создан

для тех, кто понимает ценность коллаборации и знает, что новый дом может стать началом важных перемен.

5

Концепция

co_loft



Мы взяли лучшее от идеи коливинга, добавили атмосферность лофтов и создали дом-платформу для жизни и саморазвития.

7

Сервисы для поддержания соседского комьюнити и нетворкинга.

Пространство для мероприятий и афиша событий для жителей лофта.

Соседи-единомышленники и ультрасовременный стиль жизни.

строение 1

строение 3

строение 2



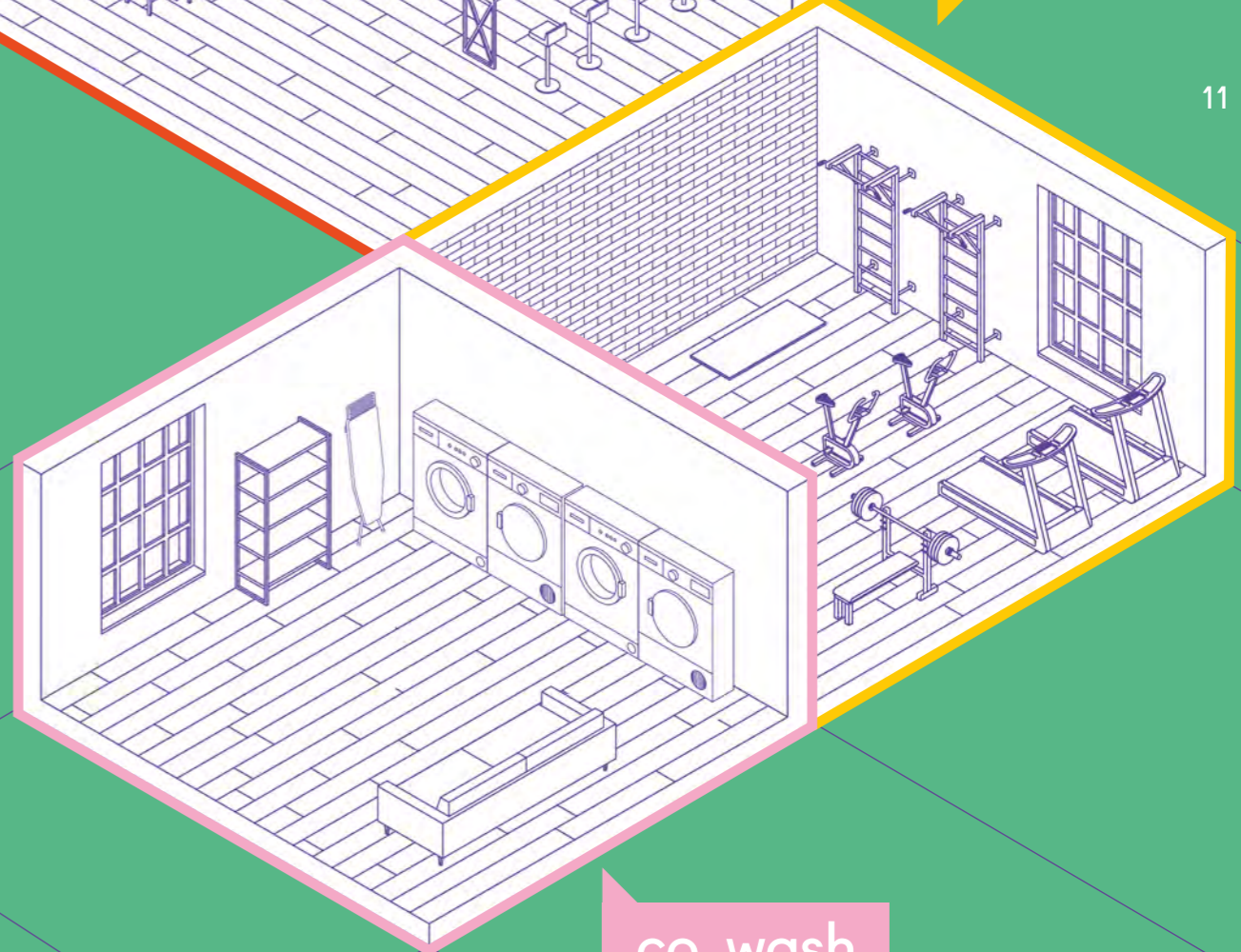
co_talk



co_kitchen



co_sport



co_wash

Сервисы и сообщество



Место

Это жизнь в исключительном месте

Кварталы между метро «Тульская» и метро «Шаболовская» называют «образцовым районом конструктивизма» и «заповедником авангарда». Здесь символ Москвы 1920-х годов – Шуховская башня смотрит на

экспериментальный Хавско-Шаболовский квартал, а «Центр авангарда» соседствует с монастырем XVI века. co_loft продолжает историю одного из самых интересных уголков столицы.

13

co_loft

Лучшие впечатления, которые может дать эта часть города

15

Дружеские ужины и гастрономические тренды на Даниловском рынке.

Утренние пробежки и беззаботные велопрогулки по бульвару на Серпуховском Валу.

Живые концерты на огромной площадке в Yota Space.

Ленивые воскресенья и диджитал-детокс в Парке Горького, Нескучном саду и на Воробьевых горах.

Всегда есть выбор, как и на чем перемещаться

Пешком 7 минут до метро «Тулльская»
и 15 минут до метро «Шаболовская».

Удобный выезд на Садовое кольцо,
ТТК и Ленинский проспект.

Трамвай и автобус в паре минут
ходьбы от дома.

Интересные веломаршруты
в округе

 Пешеходный маршрут

 Веломаршруты



Воробьевы горы

Площадь Гагарина

3-е кольцо

World Class Тульская

МЦК Зил

Нескучный сад

Ленинский проспект

Площадь Гагарина

3-е кольцо

World Class Тульская

МЦК Зил

Музей современного искусства «Гараж»

Парк Горького

Винный ресторан Smartwine

Ленинский проспект

Гагаринский

3-е кольцо

World Class Тульская

МЦК Зил

Октябрьская

Ресторан Порто

Гастролаб 31 на Шаболовке

Шаболовская 15 минут

Кафе Шоколадница

Кафе I Like Bar

Донской монастырь

Галерея «На Шаболовке»

Кинотеатр Алмаз

Ресторан Plum

Ресторан Georgian Kitchen

Гагаринский

3-е кольцо

World Class Тульская

МЦК Зил

Октябрьская

Ресторан Порто

Гастролаб 31 на Шаболовке

Шаболовская 15 минут

Кафе Шоколадница

Кафе I Like Bar

Донской монастырь

Галерея «На Шаболовке»

Кинотеатр Алмаз

Ресторан Plum

Ресторан Georgian Kitchen

Гагаринский

3-е кольцо

World Class Тульская

МЦК Зил

Ул. Шаболовка

Шуховская башня

Даниловский рынок

co_loft

Серпуховский Вал, 7

3-е кольцо

World Class Тульская

МЦК Зил

Грузинский Ресторан Сациви

Ресторан Georgian Kitchen

3-е кольцо

World Class Тульская

МЦК Зил

Люсиновская ул.

Тулльская 4 минуты

TGI Fridays

ТРЦ Ереван Плаза

3-е кольцо

World Class Тульская

МЦК Зил

Добрынинская

Серпуховская

Тулльская 4 минуты

ТРЦ Ривьера

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил

Event Hall Даниловский

Данилов монастырь

Гостиница Даниловская

ТРЦ Ривьера

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил

Ж/д станция Москва-Товарная-Павелецкая

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил

Павелецкий вокзал

Ж/д станция Москва-Товарная-Павелецкая

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил

Даниловская наб.

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил

Московский монетный двор

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил

Серпуховский вал ул.

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил

ТДК Тульский

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил

Ролл Холл

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил

Гостиница Даниловская

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил

Гостиница Даниловская

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил

Гостиница Даниловская

Даниловский р-н

МЦК Зил

МЦК Зил



Архитектура

Это индустриальный минимализм, помножен- ный на историю места

Три здания с закрытой охраняемой территорией.

Лаконизм кирпичных фасадов с французскими балконами.

Лофты с высотой потолка до 4,5 метров.

Дворик-патио внутри и благоустроенная территория снаружи.

Подземный многоуровневый паркинг.

Келлеры для хранения сезонных вещей.

19



ЛОФТ- АПАРТАМЕ- НТЫ КАК НАСЛЕДНИ- КИ АВАН- ГАРДНОЙ АРХИТЕК- ТУРЫ

В 1935 году здесь появились мастерские по ремонту пишущих машинок и арифмометров. Позже мастерские превратились в Завод электроизмерительных приборов (МЗЭП). От него новые апартаменты унаследовали каркас с высокими потолками и историческую кирпичную кладку. Мы сохранили заводскую трубу, чтобы не нарушать преемственность стилей и подарить кварталу новый ориентир.





Апартаменты

Это свобода выбора, где и как жить

Апартаменты от 18 м² до 80 м² с высотой потолка до 4,5 метров. Любой апартамент по желанию объединяется с соседними.

27

Мы предлагаем крепкие стены, большие окна и функциональный дизайн, а наши жители сами создают пространство с невероятной атмосферой.

29

Практичные и стильные студии.

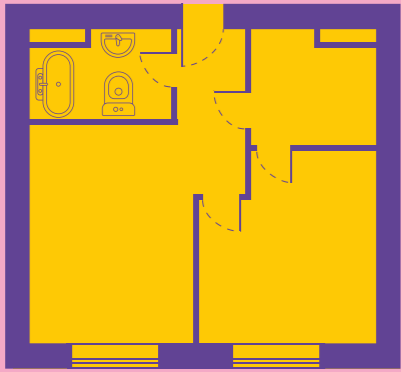
Апартаменты с собственным входом.

Таунхаусы с палисадниками.

Лофты с террасами.

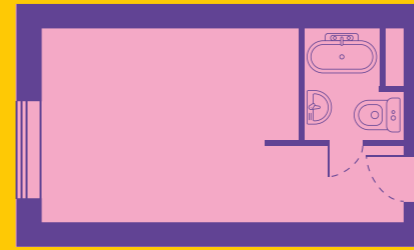
Апартаменты в мансарде.

◀ Апартаменты

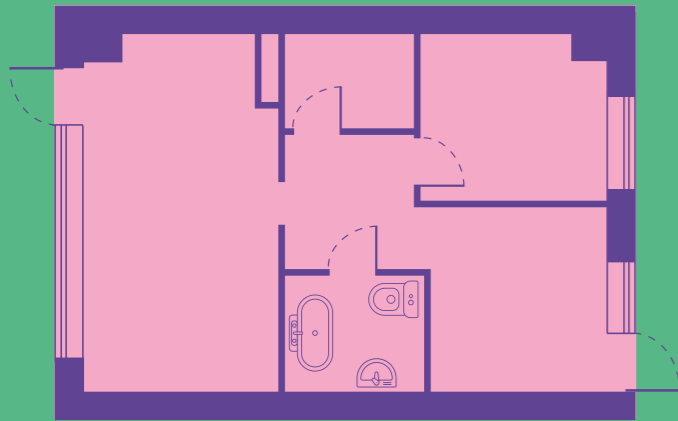


◀ Студия

АПАРТАМЕНТЫ



◀ Апартаменты с индивидуальным входом

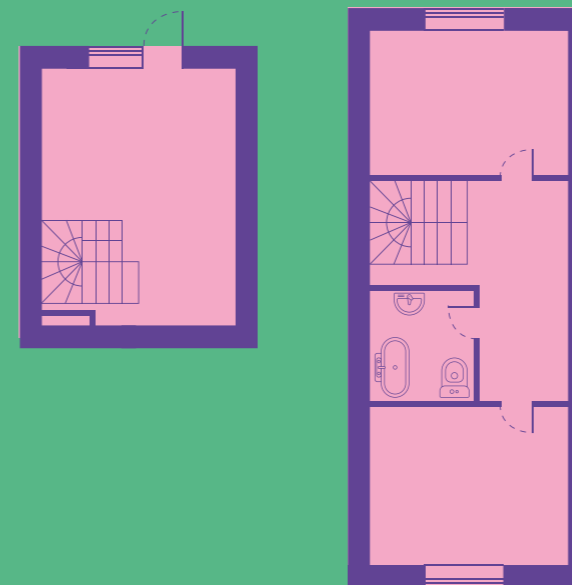


◀ Апартаменты с уютной террасой



Планировки

◀ Таунхаус





Внутри комплекса

Это user-friendly- среда и комфорт нового уровня

Внутри лофт начинается с места, которое формирует правила и ценности сообщества. Комьюнити-центр на первом этаже – многоформатное общественное

пространство, в котором соседи – это единомышленники, бизнес-партнеры, друзья по фитнесу или соучастники новых идей.

33



co_loft

ЭТО ПЕРВЫЙ ЛОФТ, ГДЕ СОСЕД- СКОЕ КО- МЬЮНИТИ – ГЛАВНАЯ СИЛА


У нас в co_loft своя атмосфера: small talk в общей прачечной, вдохновляющие лекции, совместные путешествия и «привет» вместо натянутого «здравствуйте». Всё просто – мы объединяем классных, умных, деятельных людей, которые уважают чужие границы.



Для инвесторов

Это инвестиции в идею, о которой через пару лет заговорят везде

Компания-застройщик – эксперт в сфере редевелопмента с 15-летним опытом на рынке недвижимости. Инвестиции в наши проекты позволяют получить доходность до 30% годовых со старта продаж.



концепция
co_loft
инвестиции
платформа
инфраструктура

Отличная локация: недалеко от метро, в центре городских событий, много памятников культуры, сформированная инфраструктура.

Уникальная концепция на столичном рынке недвижимости: коliving-лофт с жильцами-собственниками.

Разноформатные апартаменты со свободной планировкой, включая городские таунхаусы.

Сервисная платформа: комьюнити-центр с собственным менеджером, консьерж и прачечная, мобильное приложение для жителей.

Колди – это эффективные лофт-проекты на карте Москвы и уникальные решения для инвесторов

Команда «Колди» – это сильные управленцы, талантливые специалисты и инноваторы, которых объединяют высокие технологии и 15-летний опыт на рынке недвижимости. Ком-

пания специализируется на всех этапах девелоперского цикла и инвестициях в столичные объекты. В структуре «Колди» действует собственная управляющая компания.

43





Реализованные жилые проекты бизнес- и премиум-класса



▲
концепт-лофт
Loftec

▶
комплекс лофт-апартаментов
KleinHouse

▼
дизайнерский бизнес-центр
Neo Geo



▲
клубный деловой центр
Central Yard

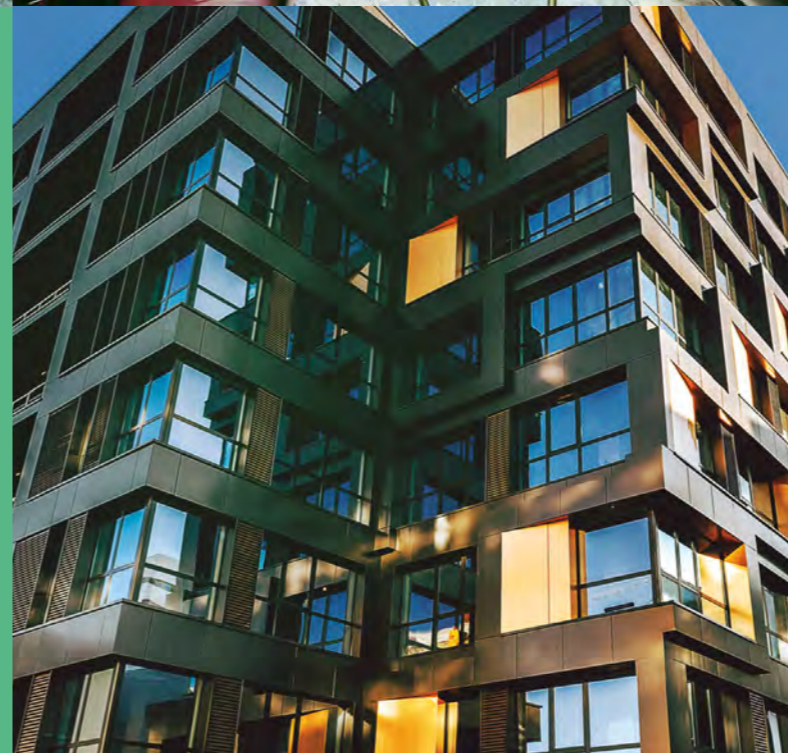
▶
клубный бизнес-центр
Цветной 26

▼
комплекс особняков
Central Street



▲
апарт-квартал
TriBeCa Apartments

▶
бизнес-центр
Manhattan



COLIVING__COLLABORATION__COOPERATION__CODEVELOPMENT__COGROWTH__COPROGRESSING__COBUILDING__COACHIEVING__COLIVING__COLLABORATION__CODEVELOPMENT__

Серпуховский Вал, 7
coloft.ru
T: +7 (495) 933-83-63
E: sales@coloft.ru