

ЛУЧИ

Буклет жилого комплекса
комфорт-класса

REAL
RED

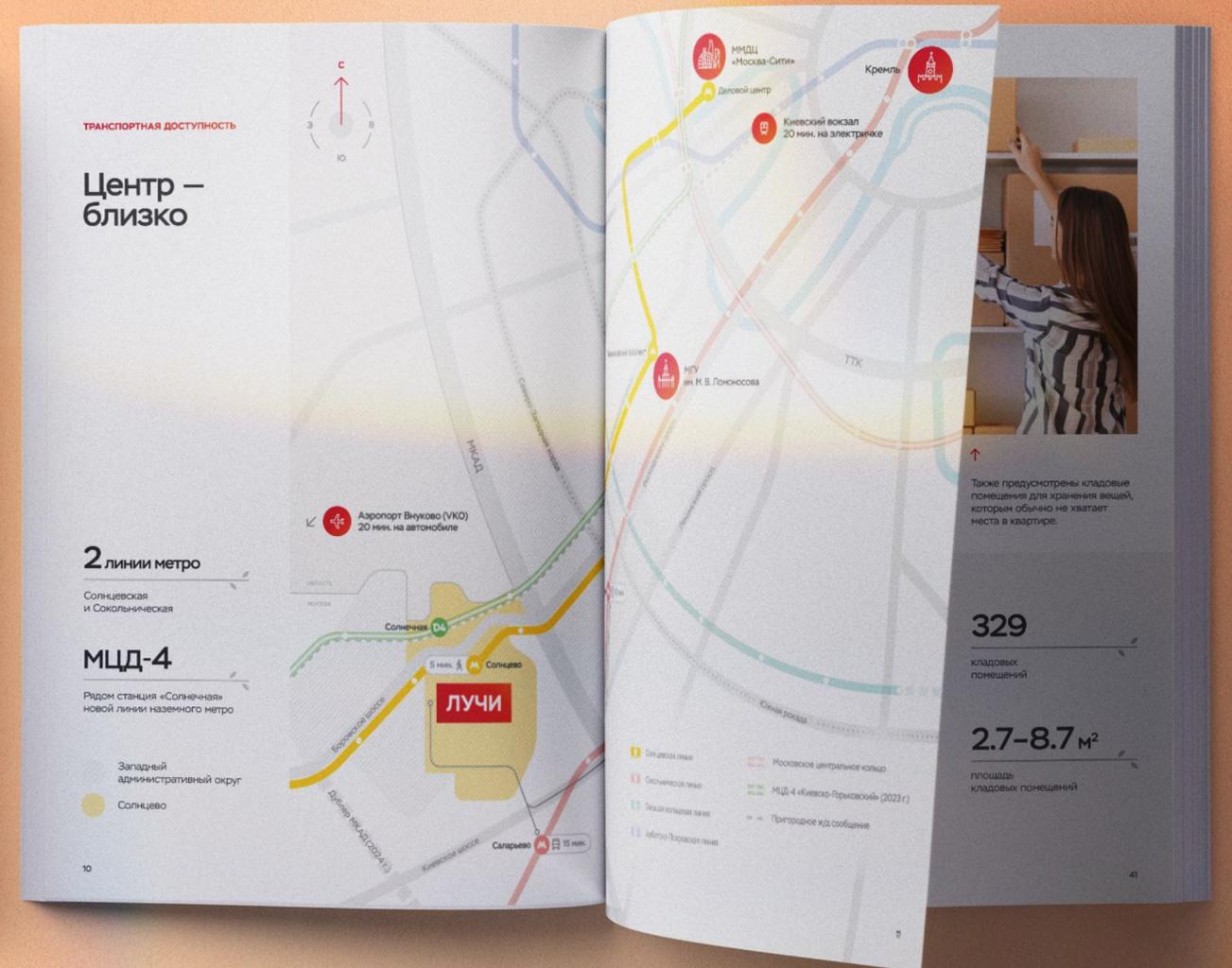
Л С Р





Жилой комплекс «Лучи» от «Группы ЛСР» проект комфорт-класса в районе Солнцево. Корпус 15, с которым знакомит буклет, отличается от предыдущих домов комплекса и знаменует новый этап в развитии проекта.

Для нового корпуса 15 был разработан яркий и живой буклет. С первых страниц он дарит солнечное настроение, становится другом, который рассказывает обо всем, что связано с жилым комплексом.



Яркая обложка в цвет материнского бренда «Группы ЛСР» привлекает внимание тактильными глянцевыми лучами, покрытыми объемным УФ-лаком. В связи с тем, что данный дом открывает новую страницу проекта, было решено отказаться от использования логотипа ЖК «Лучи». Однако для сохранения узнаваемости на его основе был создан паттерн, который не только украшает обложку, но и прослеживается далее через весь буклет.



Особое внимание было уделено подбору фото-контента. Только живые фото, наполненные солнечным светом в единой теплой цветовой гамме, создают реалистичные образы комфортной и уютной жизни.



Легкость восприятия карты поддерживается уходом от географичности. Минимализм и схематичность позволили нанести на карту всю необходимую информацию.



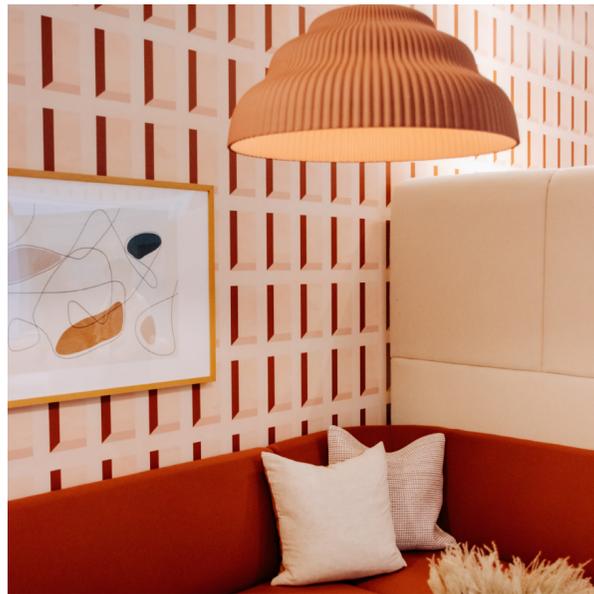
ИНФРАСТРУКТУРА

В двух шагах

- Детский сад
- Школа
- Магазин
- Кафе/ресторан
- Аптека
- Больница/поликлиника
- Фитнес
- Бассейн
- Банк

20







ПАРКИ, ЛЕСА И ВОДОЕМЫ

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

Жилой комплекс «Лучи» располагается в благоприятной природной зоне в окружении 6 лесопарковых зон, где круглый год можно наслаждаться свежим воздухом, тишиной и покоем

24



Красиво и долговечно

Облик нового корпуса ЖК «Лучи» разработали два ведущих архитектурных бюро, для которых характерны нестандартные подходы к проектированию и развитию территорий.

Необычное архитектурное решение построено на взаимодействии вертикальных и горизонтальных элементов фасада

Корпус 15 внешне отличается от тех домов, что были ранее построены в жилом комплексе. Его лаконичное оформление придает зданию солидности, что подчеркивает высокий статус жителей. Сочетание цветных и монохромных элементов внешней отделки добавляет каждой секции свой узнаваемый характер.



Конструктивные решения

Все основные несущие конструкции корпуса 15 запроектированы из монолитного железобетона.

Фасадные решения

- 1 Для размещения наружных блоков системы кондиционирования жилых помещений на фасадах организуются металлические воздухопроницаемые декоративные корзины.
- 2 Для оформления корпуса используется теплоизоляционная система с отделочным слоем тонкослойной декоративной штукатурки и система навесного вентилируемого фасада с облицовкой клинкерной плиткой на подсистеме.

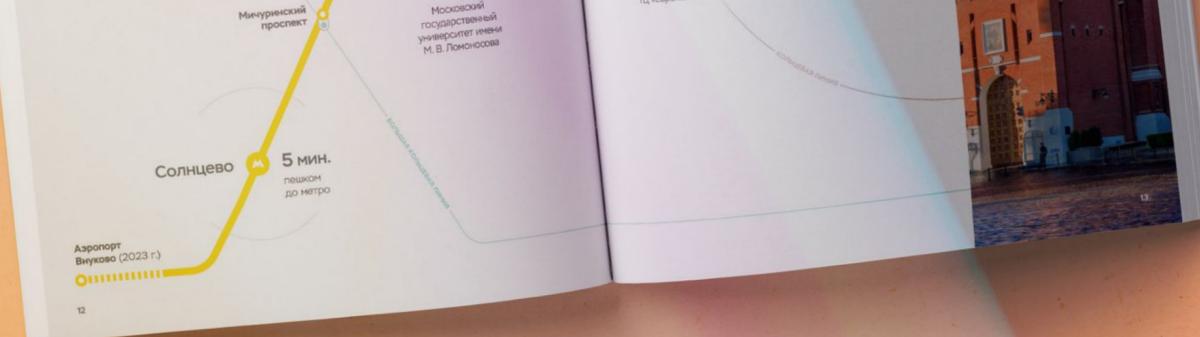




Благодаря графическим акцентам и выноскам ключевые преимущества проекта хорошо считываются даже при беглом ознакомлении с буклетом.

В планировочном блоке соблюдается баланс между информативностью и лаконичностью. Сами поэтажные планы отрисованы с высокой точностью.





ЛУЧИ
жилой комплекс

корпус 15

ЛСР



О КОМПАНИИ
«Группа ЛСР»

«Группа ЛСР» — один из крупнейших строительных холдингов в стране

1993

Девичий Олимп Москва
ЛЕНИНГРАДКА 58 Москва
Новый Балчуг Москва

