

СЧАСТЬЕ ЛЮБИТ ТИШИНА





## СОДЕРЖАНИЕ

- 8 Локация
  - природа
  - культура
  - экология
  - обитатели
  - инфраструктура
  
- 20 Территория
  - кварталы
  - архитектура
  - наполнение
  
- 40 Пространства
  - умный дом
  - планировки
  
- 132 Детали
  - девелопер





Просыпаясь с пением птиц и видом на бескрайнюю зеленую панораму, можно почувствовать жизнь такой, какой она должна быть — неспешной, простой и непринужденной, лишенной забот и формальностей.

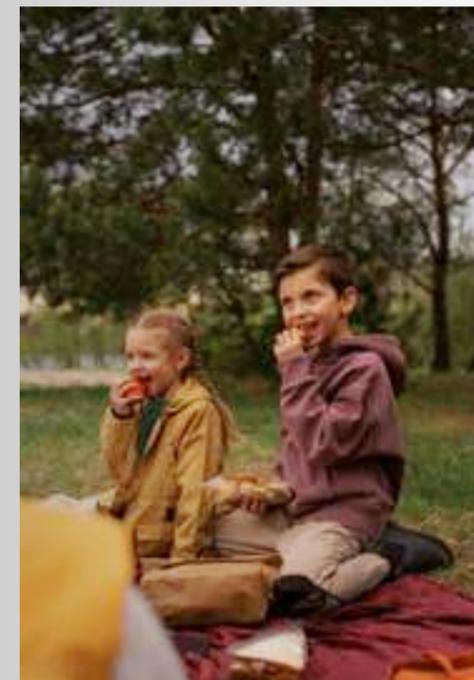
**ЗДЕСЬ, ВДАЛИ ОТ ВЕЛИЧЕСТВЕННОГО, НАСЫЩЕННОГО СОБЫТИЯМИ ПЕТЕРБУРГА, СРЕДИ ЛЕСОВ И ВОДЫ ВРЕМЯ ТЕЧЕТ ИНАЧЕ**



# ЕСТЕСТВО ЖИЗНИ



НАСЛАЖДАТЬСЯ ВРЕМЕНЕМ ВМЕСТЕ С САМЫМИ БЛИЗКИМИ, БОЛЬШЕ ГУЛЯТЬ И ПРИКАСАТЬСЯ К ПРИРОДЕ, СОЗДАВАТЬ И ЗАПОМИНАТЬ ТОЛЬКО ПРИЯТНЫЕ МОМЕНТЫ — ЭТО ЕСТЕСТВЕННО



Часть 1

## ЛОКАЦИЯ



# ЭКОЛОГИЧНЫЙ РАЙОН С МНОГОВЕКОВЫМ НАСЛЕДИЕМ

1 С 2021 года Шунгеровский лесопарк стал заказником — особо охраняемой природной территорией. Это комплекс ценных сосновых, еловых, смешанных и лиственных лесов.

2 Петродворцовый район — исторический пригород Санкт-Петербурга, куда входят Петергоф, Стрельна и Ломоносов с дворцово-парковыми ансамблями, которые хранят выдающееся прошлое Российской империи.

Тишин расположен в экологически чистом районе — прогрессивном городском поселке Новоселье.

С двух сторон территория окружена Гореловским лесом, а напротив — Шунгеровский заказник<sup>1</sup>. На севере Тишин граничит с Петродворцовым районом, который включает множество знаковых для города и страны культурных мест<sup>2</sup>.





### 01 Петергоф

Основанный Петром I «русский Версаль» — место для культурного отдыха всей семьи и гостей Тишина. Здесь можно провести время вместе среди дворцов с позолоченными залами, каскадов фонтанов, просторных парков и аллей с мраморными статуями.

10 минут на машине

### 02 Стрельна

Погрузитесь в атмосферу старинной русской деревни: Константиновский дворец, Конюшенный двор, фонтаны, усадьбы, сады и парки. Несколько веков назад здесь была летняя резиденция императора, сейчас — живописное пространство для вашего отдыха.

10 минут на машине

### 03 Финский залив

Панорамы, которые открываются из окон Тишина на Финский залив — захватывают дух. А летом можно не ограничиваться видами — собраться всей семьей и отдохнуть на пляжах Стрельны и Петергофа.

10 минут на машине





Стоимость, выгодная ставка, инфраструктура — важные факторы, на которые вы обязательно ориентируетесь при покупке.

Но мы уверены, что все это становится вторичным, когда речь заходит о здоровой среде для жизни. Поэтому проводим исследования территорий и строим только там, где чистые земля<sup>1</sup>, воздух<sup>2</sup> и вода<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Почва не содержит превышений кадмия, цинка, мышьяка, меди, никеля, свинца и ртути — все значения в пределах нормы.

<sup>2</sup> Диоксид азота <0,02 мг/м<sup>3</sup> при предельном значении 0,2, оксид азота — <0,1 мг/м<sup>3</sup> при предельном значении 0,4.

<sup>3</sup> Вода в водоемах не значится, как питьевая, но безопасно для купания и активного отдыха вблизи города Санкт-Петербург.

Исследования провела команда Центра экспертиз и взвешиваний города Санкт-Петербург.



#### Гореловский лес

Зеленый оазис посреди пригорода. Густой, тенистый, с живописными тропинками и нетронутыми первозданными местами. Здесь понравится тем, кто любит собирать грибы или ягоды — захватите корзинки и выходите на природу всей семьей.

<5 минут пешком



#### Пруд

Одна из частей разделенного надвое КАДом пруда — собственный уголок умиротворения для жителей Тишина. Летом на берегу можно будет устраивать пикники, а зимой — кататься на коньках.

<5 минут пешком

БЫТЬ БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ,  
ДЫШАТЬ ПОЛНОЙ ГРУДЬЮ

2  
лесных массива  
в окружении

>330 га  
площадь лесов



## ФЛОРА И ФАУНА НОВОСЕЛЬЯ

>385  
видов растений

>77  
видов птиц

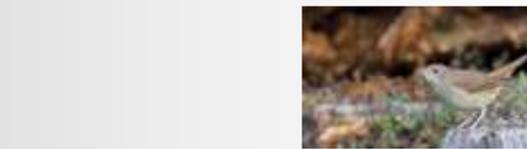
>18  
видов млекопитающих

Знакомьтесь, ваши новые соседи 🐿️ 🐦 🐇

Высокий экологический уровень поддерживают не только богатые лесные массивы, но и их обитатели. Некоторые из них занесены в красные книги России и Санкт-Петербурга. Познакомьтесь поближе — вы наверняка встретитесь во время прогулок по Новоселью и Шунгеровскому заказнику.



01 Обыкновенный жулан



02 Речной сверчок



03 Лесной хорек



04 Белка



05 Купырь кандоля



06 Пальчатокоренник балтийский

01 Обыкновенный жулан

Жулан — перелетная птица. Зимует в Африке, а когда возвращается, поет, сидя невысоко на кустах и деревьях. Так что в теплое время года вы сможете услышать его сложную красивую песню с неторопливыми переборами.

Внесен в Красную книгу Санкт-Петербурга

02 Речной сверчок

Песня сверчка похожа на стрекотание кузнечика и льется почти бесконечным потоком в течение всего дня. Но особенно усердно он поет в сумерки.

Внесен в Красную книгу Санкт-Петербурга

03 Лесной хорек

Юркое и прыткое, но в то же время скрытное и пугливое животное. Обладает широким спектром звуков, но в отличие от крылатых братьев обычно молчалив. Ведет ночной образ жизни, но иногда вы можете встретиться в сумерки или днем — хорек показывается из-за недостатка корма.

04 Белка

Знакомые вам пушистые обитатели Шунгеровского заказника темно-бурого цвета с белым или серым брюшком. Любят орехи, семена, плоды, грибы и зелень. Тяжелее всего им приходится ранней весной, когда еще ничего не выросло — не забудьте взять на прогулку немного лакомства.

05 Купырь кандоля

Редкое изящное растение с ажурными морковными листьями и белыми зонтиковыми соцветиями. По запаху напоминает смесь укропа и фенхеля. Встречается в труднодоступных местах.

06 Пальчатокоренник балтийский

Редкая дикая орхидея с листьями пурпурно-розового цвета и небольшими темными пятнами. Издает тонкий сладковатый аромат, напоминающий ваниль с легкими травяными нотами.

Внесен в Красные книги России и Санкт-Петербурга

### Шунгеровский заказник

На востоке место больше напоминает парк, а на западе — атмосфера настоящего дикого леса. Из-за плотности деревьев здесь тихо даже в ветреную погоду, поэтому можно спокойно наслаждаться свежим лесным воздухом и говором местных птиц — погулять с детьми, покататься на велосипеде или выйти на пробежку.

10 минут пешком

# РАЗВИВАЮЩЕЕСЯ ОКРУЖЕНИЕ

Магазины и сервисы, необходимые ежедневно, совсем рядом. А по ходу строительства они будут еще ближе — на территории Тишина появится собственная инфраструктура.

уже существующие объекты инфраструктуры

объекты, которые откроются

## ЖИТЬ СРЕДИ ПРИРОДЫ — НЕ ЗНАЧИТ БЫТЬ ОТОРВАННЫМ ОТ УДОБСТВА ГОРОДА

### Магазины и супермаркеты

- 1 Магнит
- 2 ВкусВилл
- 3 Красное&Белое
- 4 Вологодские молочные продукты
- 5 Пятёрочка
- 6 Верный
- 7 Семишагофф
- 8 Первым делом

### Еда и развлечения

- 9 Бар Алиби
- 10 Ресторан Caffè del Centrale
- 11 Ленинградские Пенаты
- 12 Игротека Бюджет Весело
- 13 Бар-бутик Beer day
- 14 Вкусно — и точка
- 15 Хлебная Усадьба

### Образование

- 16 Новосельский Центр
- 17 Детский сад №10
- 18 Частная школа СелебриУм
- 19 Новосельская школа
- 20 Детский сад на территории Тишина, 250 мест (к 2028 г.)
- 21 Детский сад на территории Тишина, 250 мест (к 2030 г.)
- 22 Школа на территории Тишина, 1050 мест (к 2029 г.)
- 23 Детский сад на территории ЛесART, 220 мест
- 24 Школа на территории ЛесART, 1050 мест (к 2026 г.)



### Спорт

- 25 Ледовая арена Ice rink
- 26 A-Fitness
- 27 Современный фитнес
- 28 ЦФК Т.Волосожар Северная столица

- 29 Физкультурно-спортивный комплекс муниципального образования Аннинское городское поселение
- 30 Футболика
- 31 Хоккейная коробка

### Здоровье

- 32 Поликлиника
- 33 Новосельская врачебная амбулатория

### Ветеринарная клиника

- 34 New vet

### Красота

- 35 Студия K2
- 36 Салон красоты Эго
- 37 Салон красоты Concept
- 38 Салон красоты Vega

### Пункты выдачи

- 39 – 42 Wildberries
- 43 – 46 Ozon
- 47 СДЭК

### Культура

- 48 Молодежный культурно-досуговый комплекс МО Аннинское городское поселение

### Храмы и церкви

- 49 Храм во имя преподобного Серафима Саровского

Часть 2

## ТЕРРИТОРИЯ



## ПРИВАТНОЕ ТЕХНОЛОГИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

**ТИШИН — ЭТО 7 КВАРТАЛОВ С РАЗНООБРАЗНЫМ НАПОЛНЕНИЕМ И УМНОЙ СИСТЕМОЙ, КОТОРАЯ ОХВАТЫВАЕТ ВСЕ УРОВНИ ЖИЗНИ В КОМПЛЕКСЕ**

Здесь будет комфортно и тем, кто только начинает свой путь самостоятельно или вдвоем, и тем, кто уже уверенно шагает большой дружной семьей. Для семей с подрастающим поколением в Тишине запланированы 2 детских сада и школа со спортивным стадионом и центральной библиотекой — родители смогут поспать подольше утром, и прямо из окна дома видеть, что ребенок добрался до учебы.

А умная система на трех уровнях — квартал, дом и квартира, сохранит ценное время на заботу о себе и родных.

7  
жилых кварталов

9-12  
этажей

1 км  
протяженность  
бульвара

3  
учебных учреждения —  
2 детских сада и школа

1050  
мест в школе

500  
мест в детских садах,  
на 250 каждый

3  
уровня умной  
системы



**ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КВАРТАЛЫ**

Участок 3.4  
заселение: декабрь 2027

Детский сад на 250 мест  
открытие: 2028

Многоуровневый паркинг  
на 451 машиноместо  
открытие: 2028

**КВАРТАЛЫ У ЛЕСА**

Школа на 1050 мест  
открытие: 2030

Детский сад на 250 мест  
открытие: 2030

**КВАРТАЛ У ВОДЫ**

Участок 3.1

Наземная автостоянка  
на 130 машиномест  
открытие: декабрь 2027

Участок 3.2

Участок 3.3

Участок 3.6

Участок 3.7

Участок 3.5



# УЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

## СОБСТВЕННАЯ ШКОЛА

Школа в Тишине откроет свои двери не только для обучения, но и для всестороннего развития детей. На территории — большое спортивное поле, на котором можно будет поиграть и вечером после уроков, 3 деревянных амфитеатра для мероприятий и отдыха, площадка учебного класса на открытом воздухе и огород с плодовым садом.

Кроме основного входа с улицы, в школу можно будет попасть и со стороны бульвара.

2,5 га  
площадь участка

4  
этажа

1050  
учебных мест

2028 г.  
открытие первого детского сада на территории Центральных кварталов

2030 г.  
открытие школы и второго детского сада на территории Кварталов у леса



## ЦЕНТР ПРИКЛАДНЫХ ИСКУССТВ

Центр можно будет посещать и во внеурочное время — здесь дети смогут получать дополнительные навыки и развивать творческие способности: учиться обрабатывать дерево и металл, работать с тканями и кожей в швейной мастерской, проходить мастер-классы по кулинарии и домоводству, уроки по основам конструирования и роботехнике, а также дополнительные занятия в художественных студиях живописи, рисунка и скульптурной лепки.

А демонстрировать свои работы можно на настоящих выставках — внутри Центра будет отдельное пространство.



КРОМЕ ШКОЛЫ НА ТЕРРИТОРИИ  
ТИШИНА БУДЕТ 2 ДЕТСКИХ САДА —  
ДЛЯ САМЫХ МАЛЕНЬКИХ ЖИТЕЛЕЙ.

500

мест в детских садах,  
на 250 каждый



70%

корпусов в едином стиле

30%

акцентных фасадов  
с ориентиром на лес

## ЕСТЕСТВЕННАЯ ГРАЦИЯ, СТАЛЬНАЯ КРЕПКОСТЬ

Архитектура Тишина выдержана в едином стиле. Цвета спокойных пастельных оттенков гармонируют с природным окружением и другими комплексами по соседству. Переменная этажность задает динамику и формирует рельефный силуэт посреди густого леса.

Надежность обеспечивается как изнутри, так и снаружи — конструктив выполнен из монолитного железобетона, а фасады первых этажей выполнены в антивандальном исполнении, с учетом повышенной устойчивости к механическим повреждениям.

Альянс архитекторов Лига x VDC x R1

**МЫ ВЕРИМ, ЧТО ОПТИМАЛЬНЫЕ  
РЕШЕНИЯ РОЖДАЮТСЯ  
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ВИДЕНИЯ,  
ЗНАНИЙ И ПОДХОДОВ РАЗНЫХ  
КОМАНД**

Поэтому над проектом Тишина работало 3 бюро: внутренняя команда ГК Едино с большой насмотренностью по проектам девелопера и точным пониманием, что нужно нашим жителям — Лига, прогрессивное проектное бюро VDC и многопрофильная инженеринговая компания с масштабными проектами по всему миру — R1.



## БЕЗОПАСНЫЕ ДВОРЫ С ЗОНИРОВАНИЕМ ПО ИНТЕРЕСАМ

## КАЖДЫЙ КВАРТАЛ ОБРАЗУЕТ ПРИВАТНЫЙ ДВОР

Зоны дворов поделены так, чтобы места для отдыха хватило всем — и детям, и взрослым, и любителям активностей, и тем, кто предпочтет просто почитать или поговорить в тени навеса. Парковки удалены от площадок, поэтому можно спокойно отпускать детей гулять одним.



**ГЛАВНАЯ АРТЕРИЯ ТИШИНА — ПРОСТОРНЫЙ БУЛЬВАР ДЛЯ НЕСПЕШНЫХ ПРОГУЛОК, ДОЛГОЖДАННЫХ ВСТРЕЧ И АКТИВНЫХ ИГР**

Все шумные активности вынесены за пределы дворов — от Гореловского леса до пруда проходит бульвар с рельефным ландшафтным дизайном, центральной площадью и спортивным полем.

**1 км**  
протяженность бульвара

Если захочется пройтись, побегать, покататься на велосипеде, роликах или самокате — здесь же проходит сеть пешеходных и велодорожек, интегрированная со всем пространством комплекса.

А для тех, кто живет вместе с домашними любимцами, предусмотрена площадка для выгула.



**ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КВАРТАЛЫ. ЭТАП 1**

**ФЛАГМАН, ОТКРЫВАЮЩИЙ ТИШИНА — ПЕРВЫЙ ЭТАП ЦЕНТРАЛЬНЫХ КВАРТАЛОВ. ЭТО 4 КОРПУСА В СЕРДЦЕ КОМПЛЕКСА**

Отсюда близко до всех знаковых точек территории: прямо напротив будет один из детских садов Тишина и выход к бульвару, а по соседству — школа.

# КВАРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ - ЭТАП 1

На первых этажах запланированы магазины со свежими продуктами, кофейни и кафе, которые станут любимыми, аптеки и другие заведения, нужные каждый день.

А главное — вид, который открывается из окон вашей будущей квартиры: в одну картину сходятся живописные полотна лесов и неба, разделенные горизонтом и играющим на солнце Финским заливом.

4 декабря 2027  
корпуса заселение



Не является публичной офертой





## КОГДА ВЫЕЗЖАТЬ НА ПРИРОДУ НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО — ОНА УЖЕ ПОД ВАШИМИ ОКНАМИ

Чтобы отдохнуть и переключиться от работы или дел по дому, не обязательно планировать загородные поездки. Кроме густых лесов вокруг у жителей будет свой кусочек живой природы под окнами — двор выполнен в эко-стиле, с применением плавных форм, камнем и деревом в материалах. Чтобы сохранить естественный рельеф, в ландшафте будут небольшие холмы.



Тишин

Пространство двора образовано формой дома — корпуса отделяют его от остальных кварталов и оживленного бульвара, делая уютным и приватным.

Двор поделен на зоны: для спокойных и активных игр детей — комплексы и площадки из эко-материалов, для отдыха взрослых — навесы, беседки и шезлонги. Для тех, кто уделяет внимание спорту, предусмотрены спортивные зоны и кольцевая велодорожка, которая объединяется в единую сеть по всей территории Тишина. Внутри двора так же будут крытые велопарковки.

Зимой можно будет всем двором ставить и наряжать елку — для нее есть отдельная мини-площадь.

Территория

Не является публичной офертой



За безопасность можно не переживать — зона активностей во дворе свободна от машин. Посторонним тоже нет входа — территория защищена системой контроля доступа и видеонаблюдением.

### Зоны для детей

Игровая площадка для дошкольников  
Спортивно-игровая площадка для школьников

### Спокойный отдых

Навес  
Места для отдыха с шезлонгами и скамьями

### Активный отдых

Спортивная площадка  
Дорожка для катания на велосипедах, роликах, самокатах  
Закрытая велопарковка

### Транспорт

Наземная парковка  
Закрытая велопарковка



## ПАРАДНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ВАШИМ ЕЖЕДНЕВНЫМ ОТКРЫТИЯМ



**15-20 м<sup>2</sup>**  
колясочные на первых  
этажах

**до 4,7 м<sup>2</sup>**  
колясочные на каждом  
этаже

Зайти домой можно будет и с улицы, и со двора — парадные сквозные. Удобно будет и с коляской, и с самокатом — ступенек нет, вход на уровне земли. Но нести их в квартиру не нужно: для колясок и любого мобильного транспорта во всех корпусах предусмотрены специальные помещения. На первом этаже — больше, площадью до 20 м<sup>2</sup>, на каждом из этажей выше — поменьше, до 4,7 м<sup>2</sup>.

Для удобства жителей на первом этаже также будут располагаться общественные туалеты.

Часть 3  
ПРОСТРАНСТВА



## 3 УРОВНЯ УМНОГО ДОМА

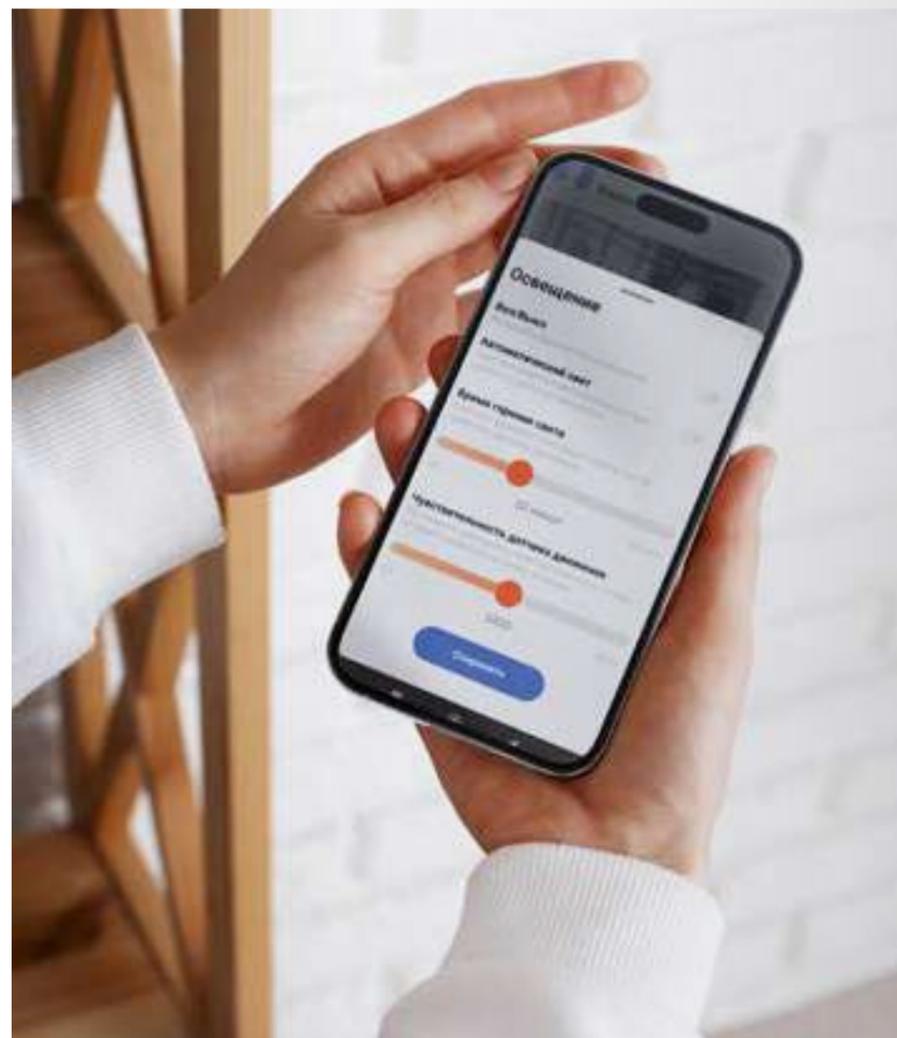
Тишин создан в слиянии живой природы и технологий. Естественное окружение напоминает о ценности счастливых моментов, а многоуровневая умная система сохраняет время, чтобы их было как можно больше.

### Приложение *Wise Home* — удобное управление буднями

С помощью мобильного приложения можно контролировать безопасность, управлять ресурсами, которые нужны для жизни ежедневно, на трех уровнях — квартал, дом и квартира.

### Как связаться с УК через приложение *Wise Home*

- 1. Житель оставляет заявку**  
Например, вызывает сантехника или электрика
- 2. Оператор УК назначает исполнителя**  
Открывается трехсторонний чат по заявке — житель, оператор и исполнитель
- 3. Житель получает отчет**  
После того, как заявку закроют, житель получит отчет и может поставить оценку за работу



### Уровень ЖК

- оставлять заявки в управляющую компанию (УК) без необходимости звонить
- получать важные новости и объявления
- отслеживать события с камер видеонаблюдения по территории
- открывать ворота и входы в подъезды для личного удобства, а также для гостей и курьеров

### Уровень здания

- просматривать камеры наблюдения внутри дома
- получать видео с камер по запросу
- отслеживать актуальные показания счетчиков
- оплачивать квитанции через единый платежный сервис в приложении
- дистанционно открывать калитки и двери в подъезд

### Уровень квартиры\*

- управлять освещением во всей квартире
- управлять микроклиматом — температурой и влажностью
- автоматически перекрывать воду — защита от затопления
- отправлять сигналы на пульт охраны УК в случае затопления, срабатывании пожарной сигнализации или датчиков движения в коридоре
- подключать любого голосового помощника — Алису, Марусю, Салют (станции не входят в комплект)

\*если отсутствует интернет, на уровне квартиры устройства системы могут работать локально, и восстанавливают связь автоматически при возобновлении сети

\*в комплект входит двухдиапазонный Wi-Fi роутер



## БЕЗГРАНИЧНЫЙ КОМФОРТ

СТУДИИ—4к  
квартиры

2,67—4,27 м  
разная высота потолков

5—6  
квартир в каждом  
блоке на этаже

28—131,86 м<sup>2</sup>  
от просторных студий  
до уникальных лотов

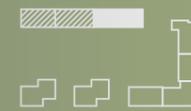
В Тишине нет предела комфорту — многообразие планировок размывает его границы вне зависимости от размера и предпочтений.

Жить в тихих семейных кварталах у леса или в динамичных со смарт-планировками, в просторной уютной студии или просторном 4-комнатном пентхаусе с потрясающими панорамами — в Тишине точно есть подходящий вариант, остается только выбрать.



УНИКАЛЬНЫЕ ЛОТЫ ТИШИНА  
— ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ЖЕЛАЕТ  
РАЗДЕЛЯТЬ ПРИРОДУ И ДОМ

Сделайте картинку из окна не просто  
видом, а частью своего интерьера



1 корпус

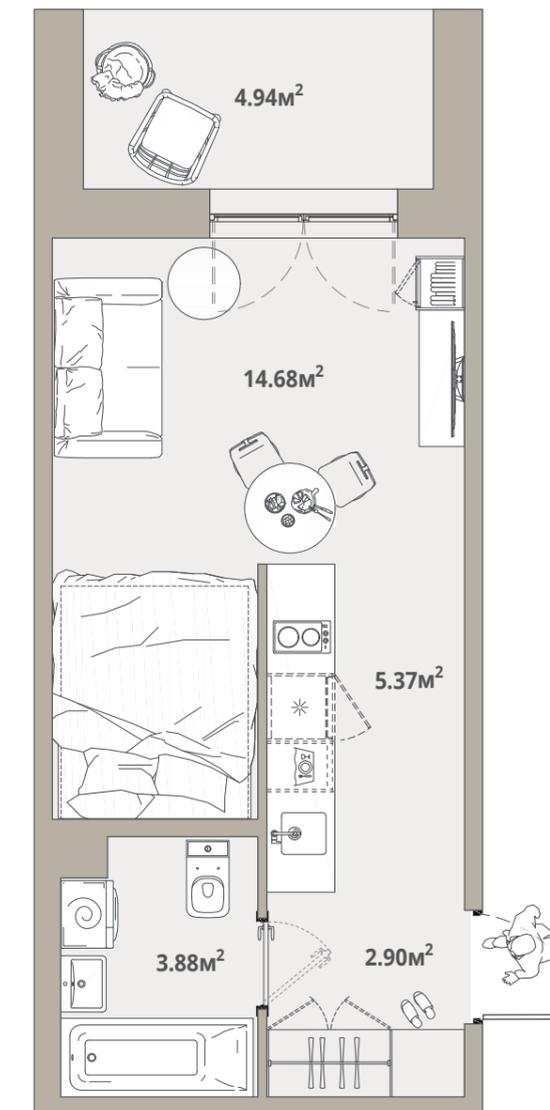
1 этаж

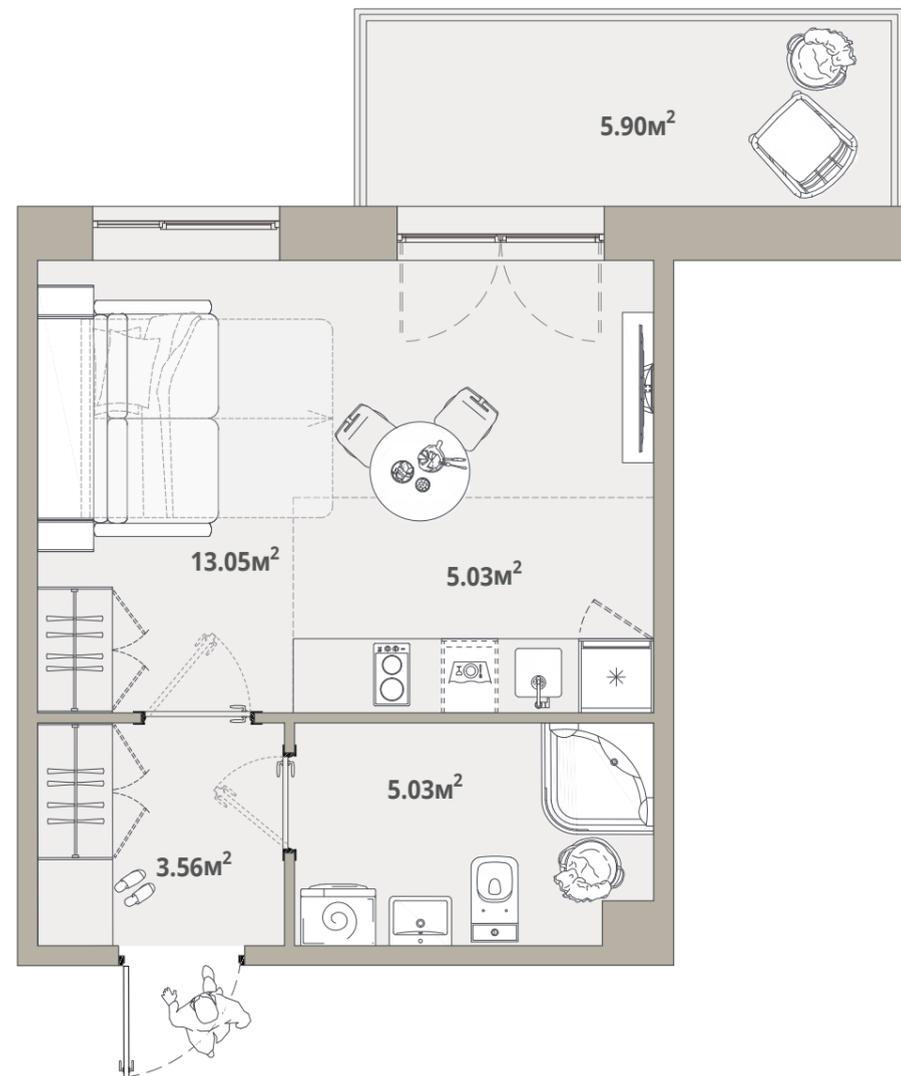
28,31 м<sup>2</sup>  
общая площадь

СТУДИЯ

2,9 м  
высота потолка

Квартиры с террасой на первом этаже





1 корпус

1 этаж

28,44 м<sup>2</sup>  
общая площадь

СТУДИЯ

2,9 м  
высота потолка



1 корпус

1 этаж

49,11 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-спальная

2,9 м  
высота потолка





1 корпус

1 этаж

50,42 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-спальная

2,9 м  
высота потолка



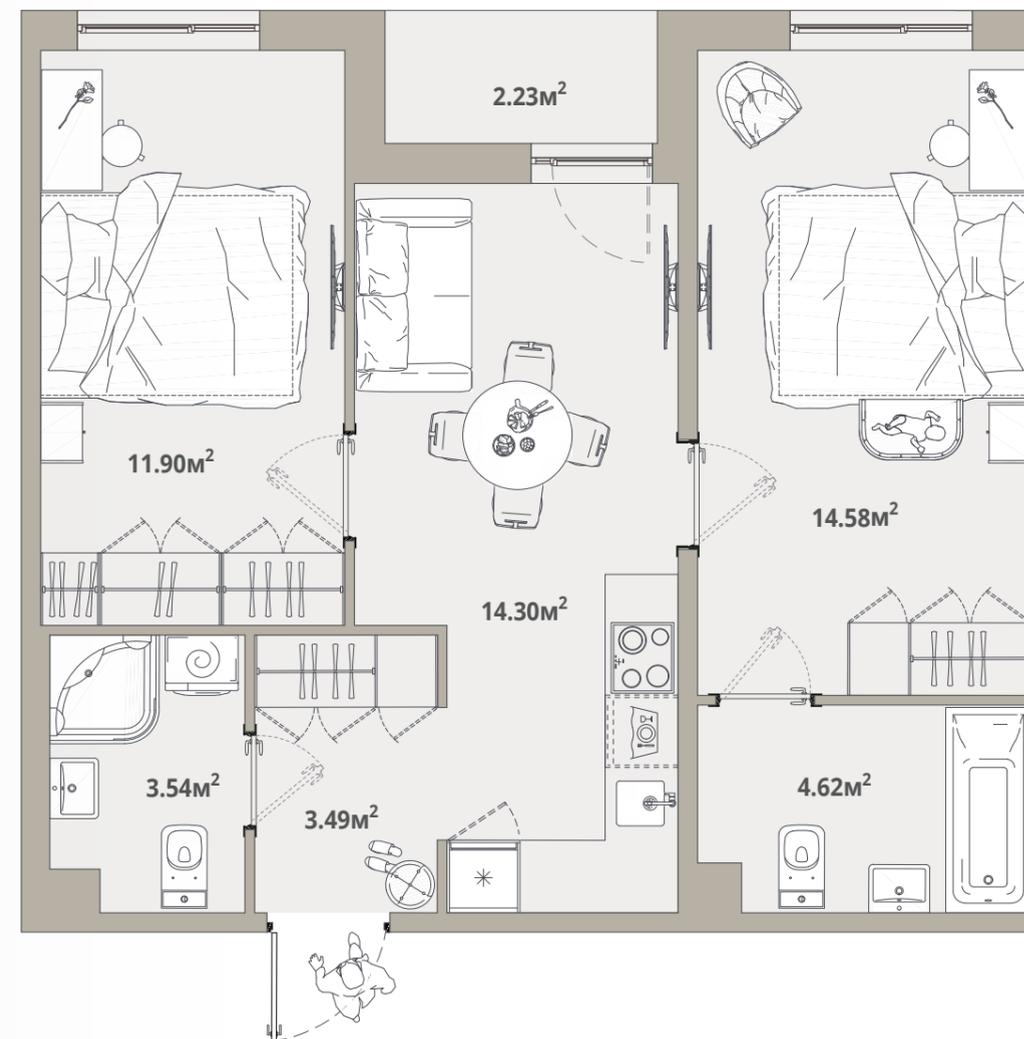
1 корпус

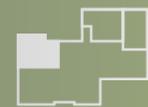
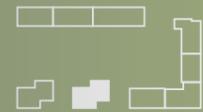
1 этаж

53,10 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-спальная

2,9 м  
высота потолка





корпус Т3.1

1 этаж

130,71 м<sup>2</sup>

общая площадь

3-спальная

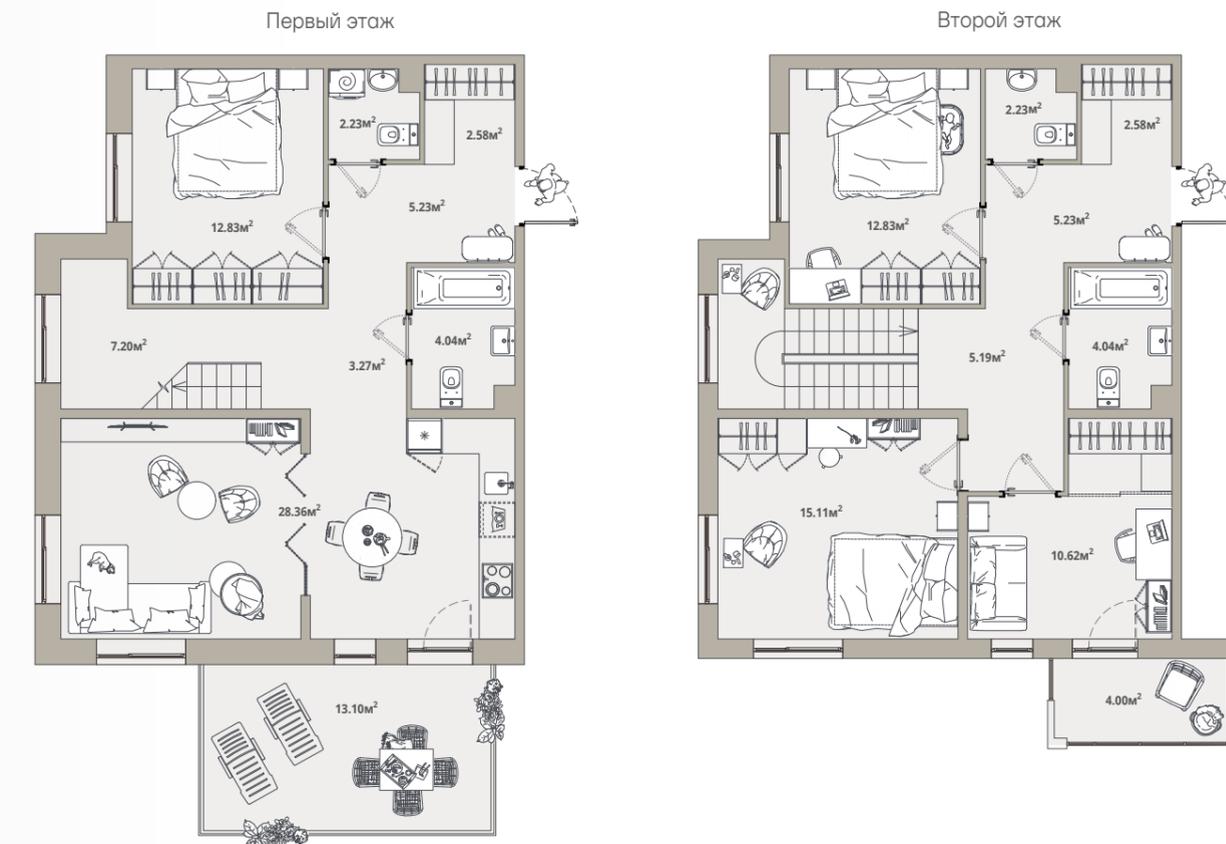
2,97 м

высота потолка 1 этажа

3,1 м

высота потолка 2 этажа

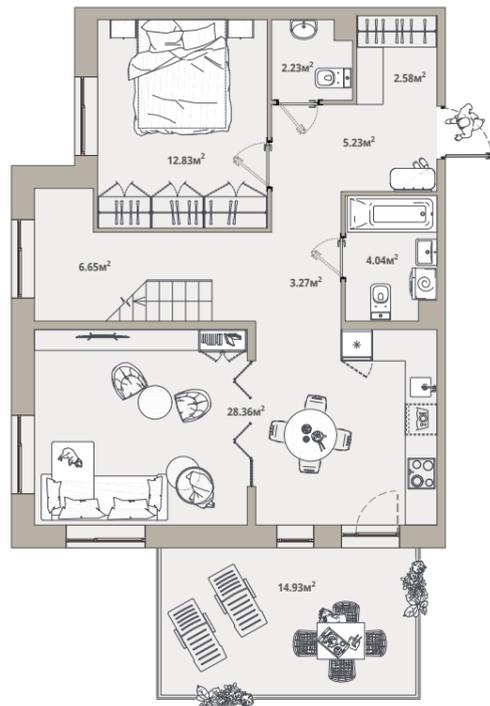
Двухуровневые квартиры с террасой на первом этаже



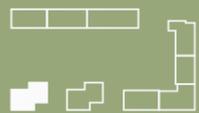
Двухуровневые квартиры с террасой на первом этаже



Первый этаж



Второй этаж



корпус Т3.2

1 этаж

131,86 м<sup>2</sup>

общая площадь

3-спальная

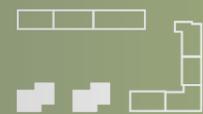
2,97 м

высота потолка 1 этажа

3,1 м

высота потолка 2 этажа





## Корпусы Т3.1 и Т3.2

1 этаж

104,18 м<sup>2</sup>

общая площадь

2-спальная

2,97 м

высота потолка 1 этажа

3,1 м

высота потолка 2 этажа

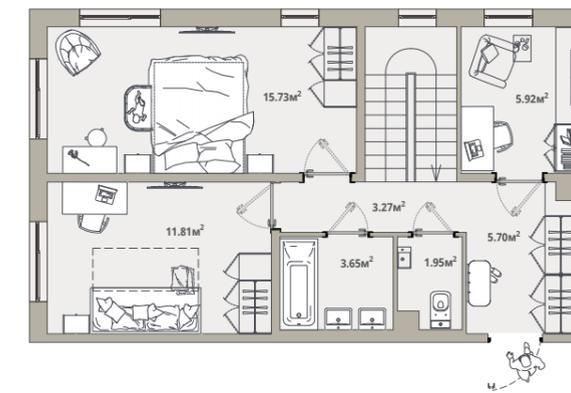
Двухуровневые квартиры с террасой на первом этаже и отдельным входом с улицы



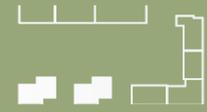
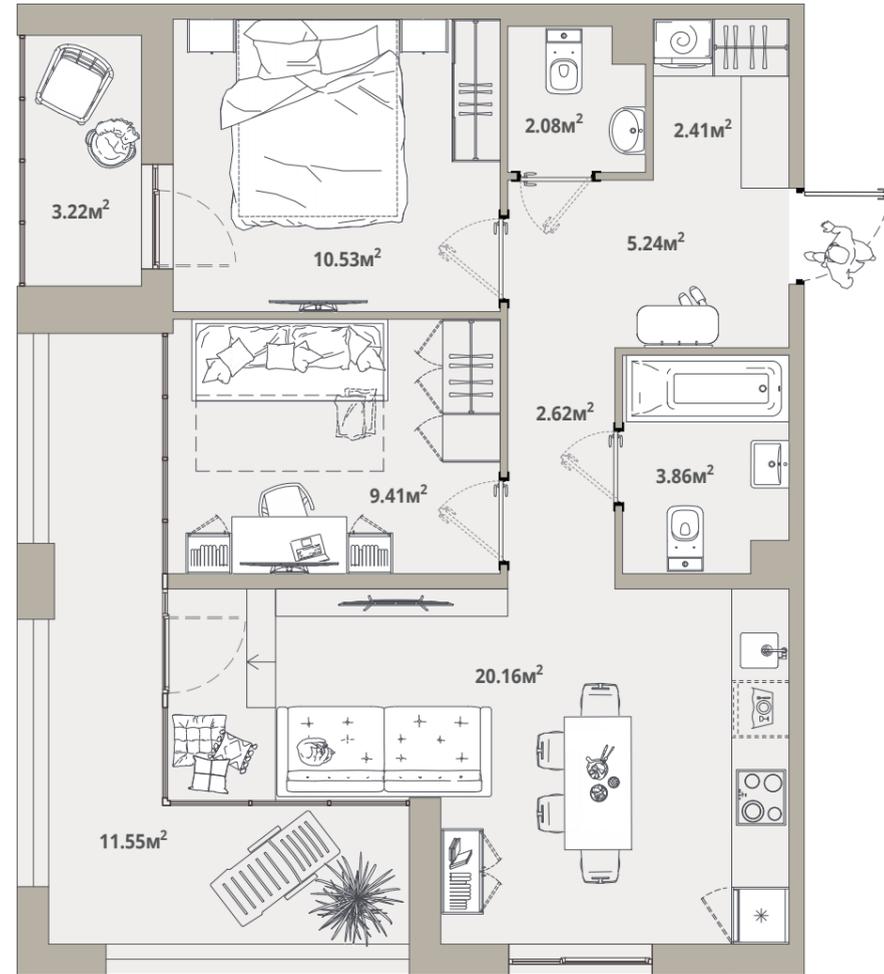
Первый этаж



Второй этаж



Видовые квартиры с террасой  
на последнем этаже



Корпусы Т3.1 и Т3.2

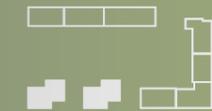
12 этаж

61,39 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-спальная

3,37 м  
высота потолка





Корпусы Т3.1 и Т3.2

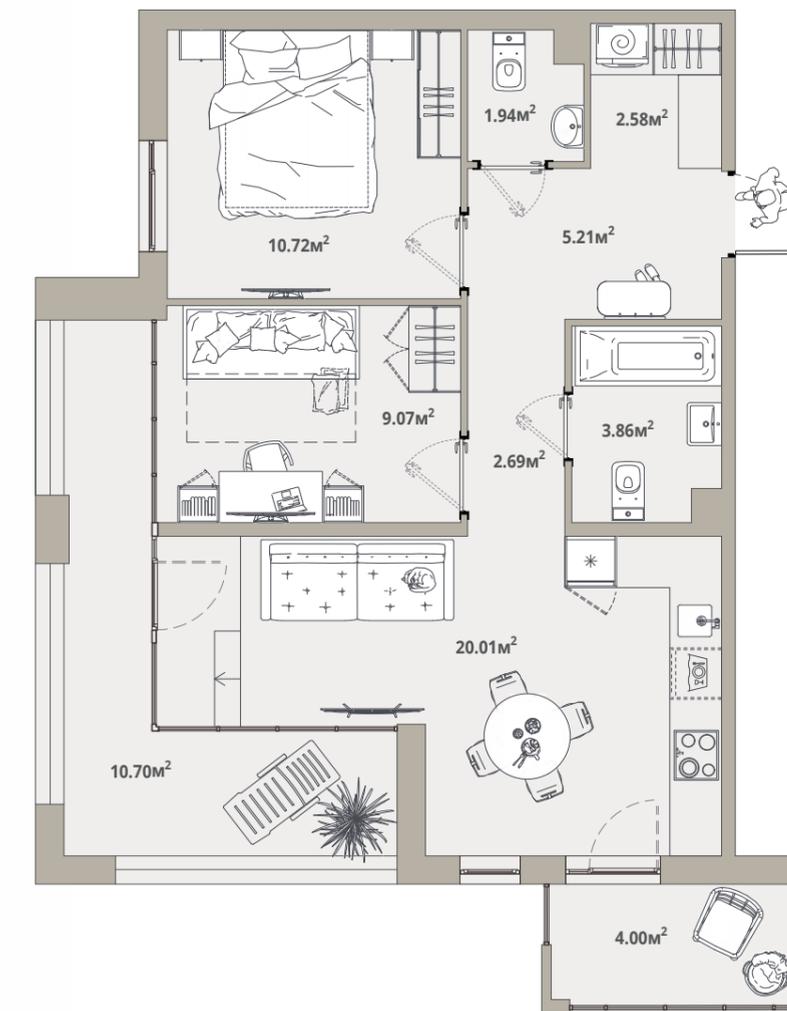
12 этаж

60,49 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-спальная

3,37 м  
высота потолка

Видовые квартиры с террасой  
на последнем этаже



## ПЛАНИРОВКИ, КОТОРЫЕ ВАМ ПОНРАВИТСЯ

От студий для себя до просторных 4-спальных квартир для тех, кто любит собираться вместе



СТУДИЯ

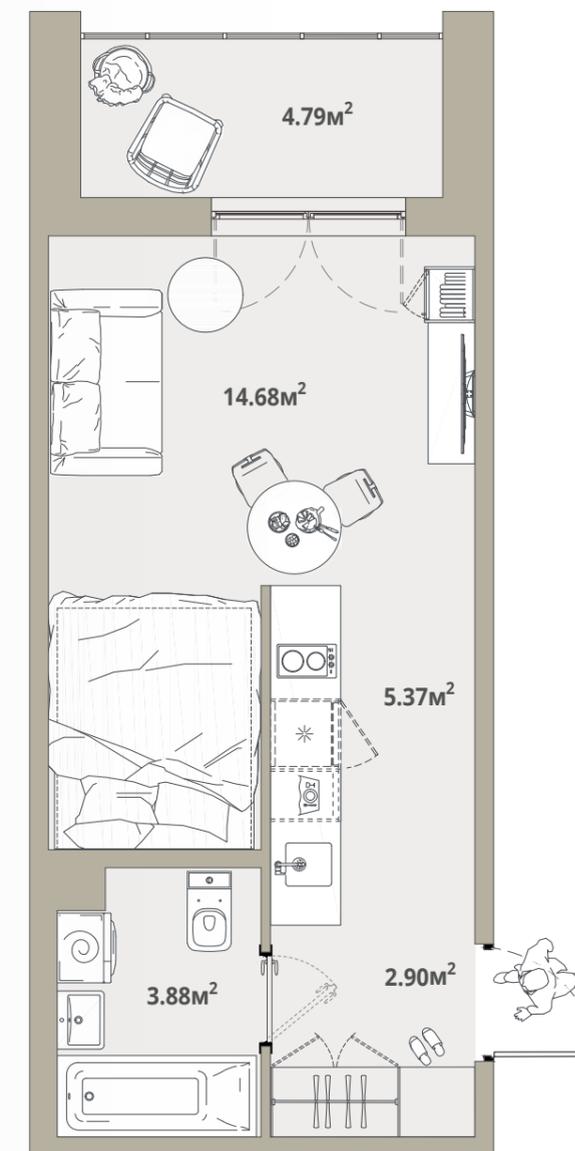
29,22 м<sup>2</sup>

1 корпус

2-12 этаж



уютная лоджия с распашной дверью



зона отдыха для просмотра фильмов на диване

для себя

спальная зона, куда поместится большая кровать



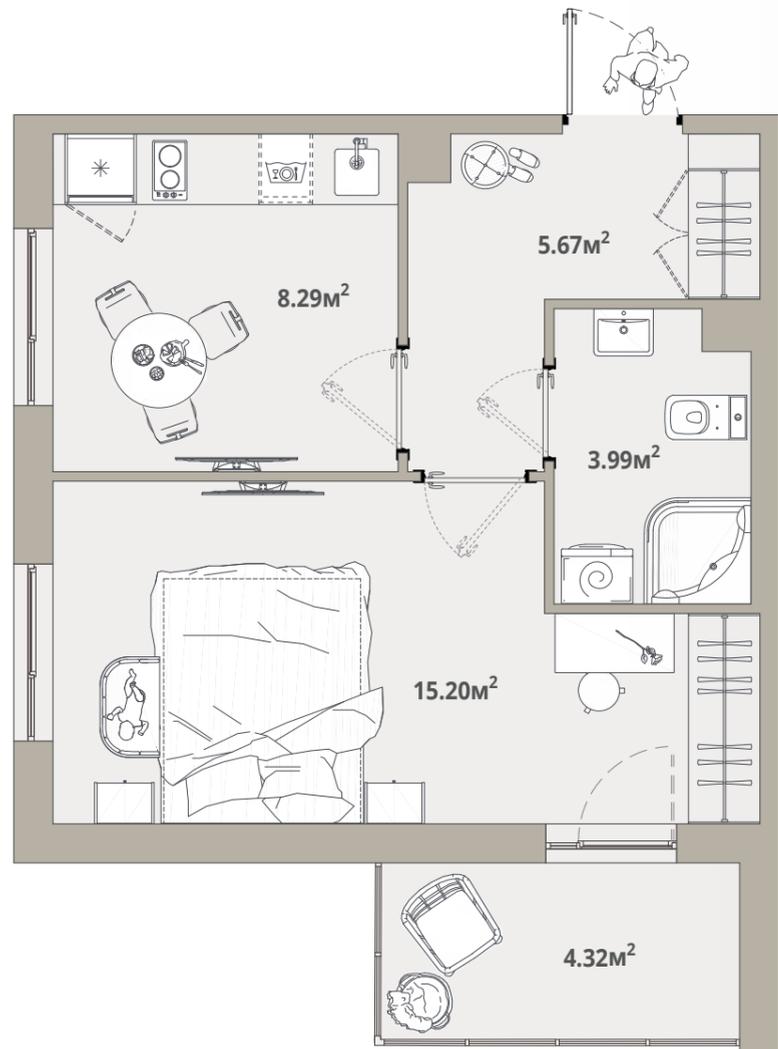
1-спальная 35,31 м<sup>2</sup> 1 корпус 2-12 этаж



для себя

для пары

просторная спальня  
с 2 окнами

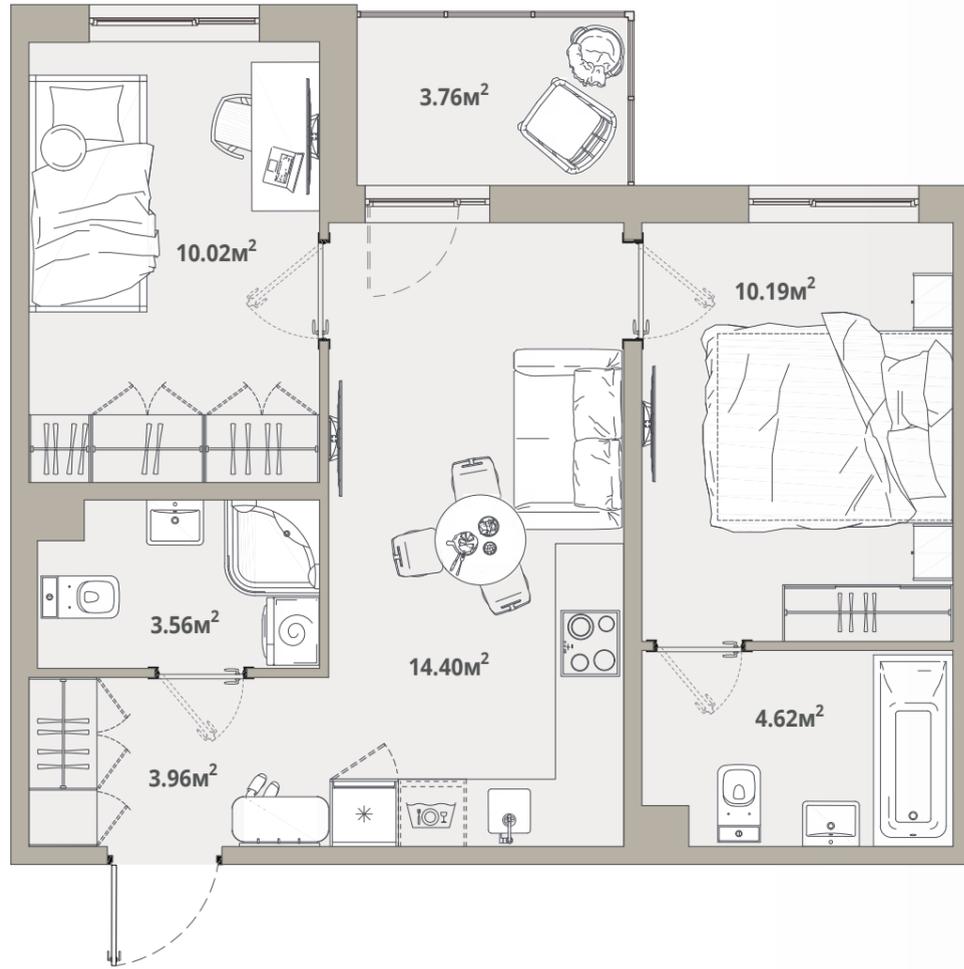


отдельная зона для  
гардеробной или  
рабочего пространства





2-спальная 48,63 м<sup>2</sup> 1 корпус 2-12 этаж



мастер-спальня —  
приватная зона  
родителей

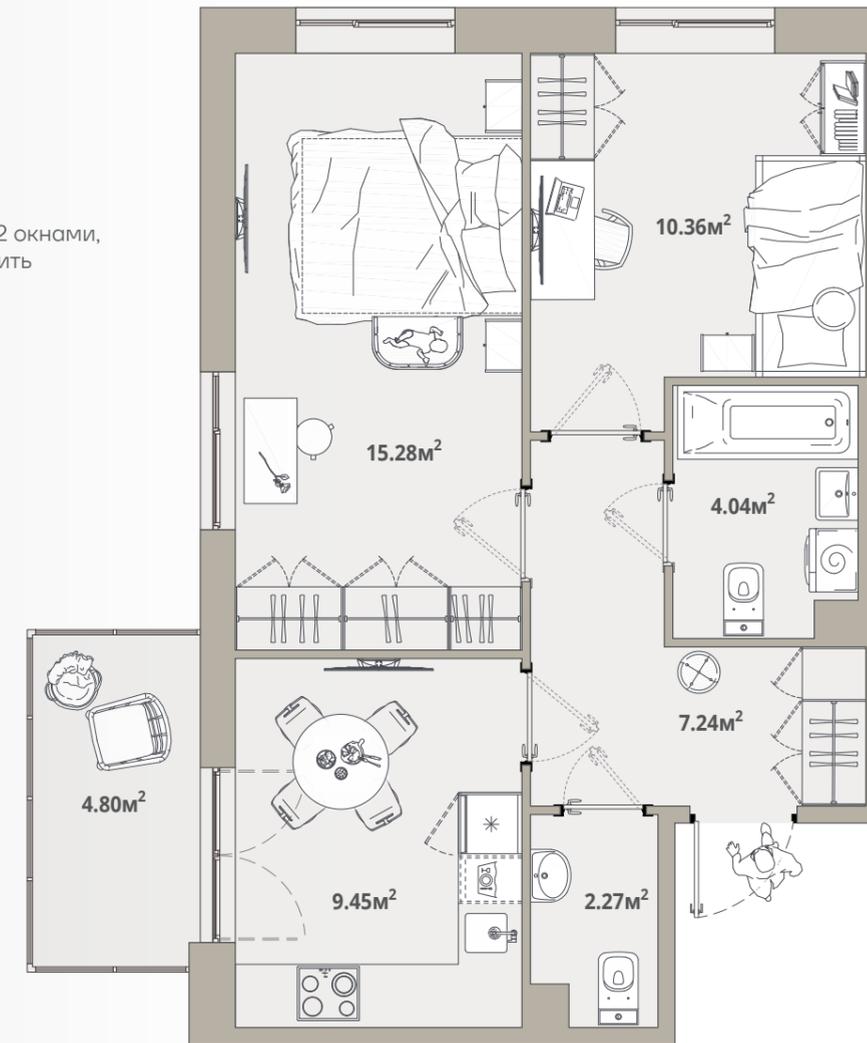
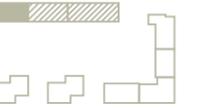
2 ванные комнаты,  
чтобы утро начиналось  
без спешки

для себя

для семьи с детьми

отдельная комната —  
личное пространство  
для ребенка

2-спальная 50,08 м<sup>2</sup> 1 корпус 2-12 этаж



просторная спальня с 2 окнами,  
которую можно разделить  
на 2 детские

балкон с распашным  
окном

для семьи с детьми



2-спальная 50,73 м<sup>2</sup> 1 корпус 2-12 этаж



2 ваннные комнаты,  
чтобы утро начиналось  
без спешки

мастер-спальня —  
приватная зона  
родителей

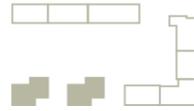


для семьи с детьми

отдельная комната —  
личное пространство  
для ребенка



2-спальная 50,99 м<sup>2</sup> Корпусы Т3.1 и Т32 3-12 этаж



2,97 м

высота потолка 3-11 этаж

3,37 м

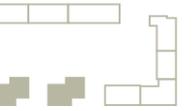
высота потолка 12 этаж

для семьи с детьми



больше света — 2 окна в спальне

2-спальная 53,89 м<sup>2</sup> Корпусы Т3.1 и Т32 3-12 этаж



2,97 м

высота потолка 3-11 этаж

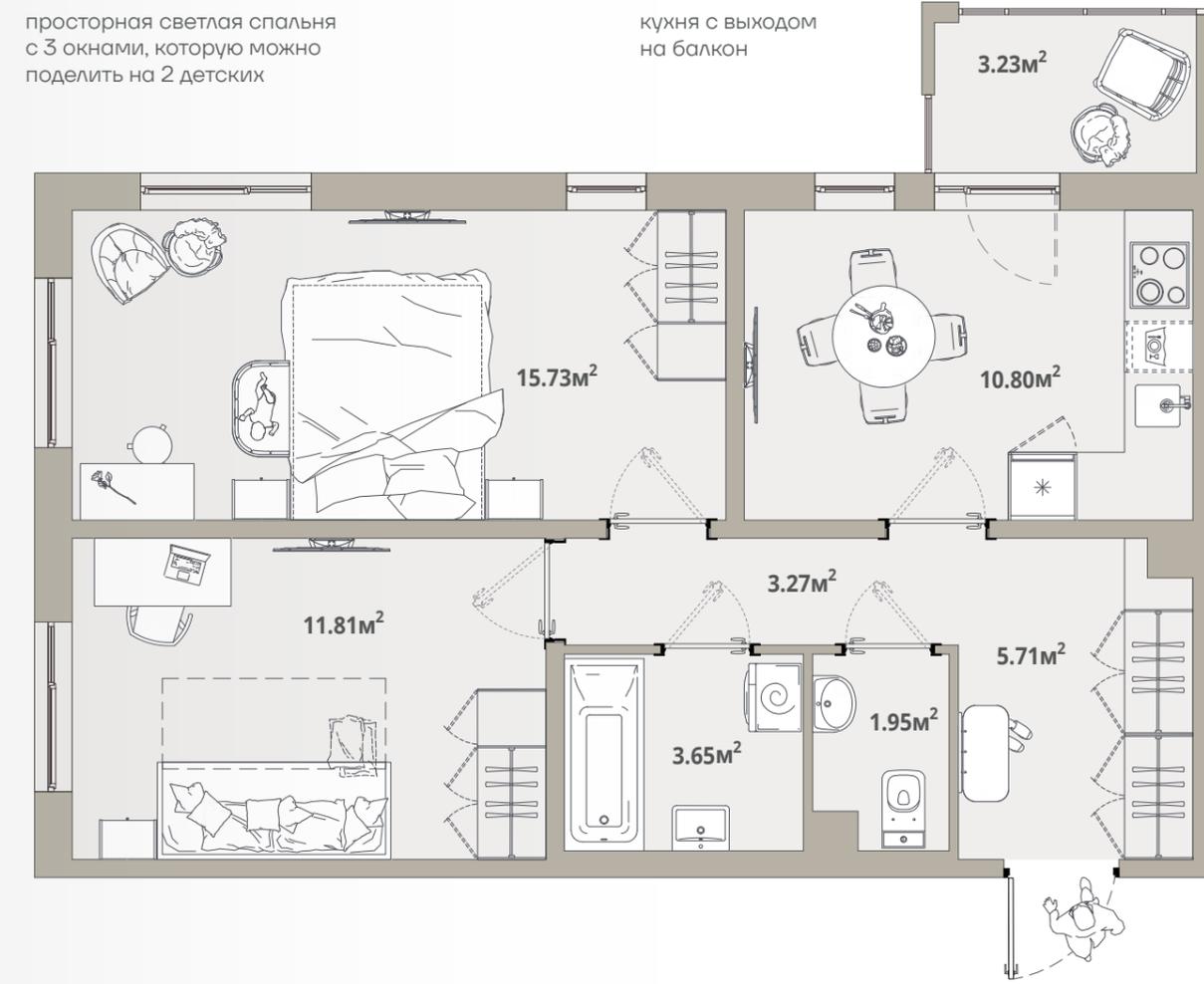
3,37 м

высота потолка 12 этаж

для семьи с детьми

просторная светлая спальня с 3 окнами, которую можно поделить на 2 детских

кухня с выходом на балкон





2-спальная 54,12 м<sup>2</sup> 2 корпус 5-12 этаж



просторная кухня-гостиная  
с 2 окнами и выходом на балкон



для семьи с детьми

для большой семьи

для частых гостей

светлая спальня  
с угловым окном





2-спальная 55,85 м<sup>2</sup> 1 корпус 2-12 этаж



для семьи с детьми

отдельная комната — личное пространство для ребенка



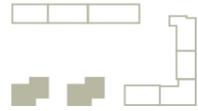
кухня-гостиная с 2 окнами и выходом на балкон

2 ванные комнаты, чтобы утро начиналось без спешки

мастер-спальня с 2 окнами — частная зона для родителей



2-спальная 57,66 м<sup>2</sup> Корпусы Т3.1 и Т32 3-12 этаж



2,97 м

высота потолка 3-11 этаж

3,37 м

высота потолка 12 этаж

для большой семьи

для частых гостей



2 ваннные комнаты,  
чтобы утро начиналось  
без спешки

мастер-спальня —  
приватная зона для родителей

лоджия, чтобы проводить  
теплые вечера вместе

просторная кухня-гостиная  
с 2 окнами

отдельное пространство,  
которое может стать  
кабинетом, столовой  
или игровой





2-спальная 60,78 м<sup>2</sup> 2 корпус 2-7 этаж



просторную спальню с 2 окнами можно разделить на несколько зон



кухня-гостиная с 2-створчатым окном в пол

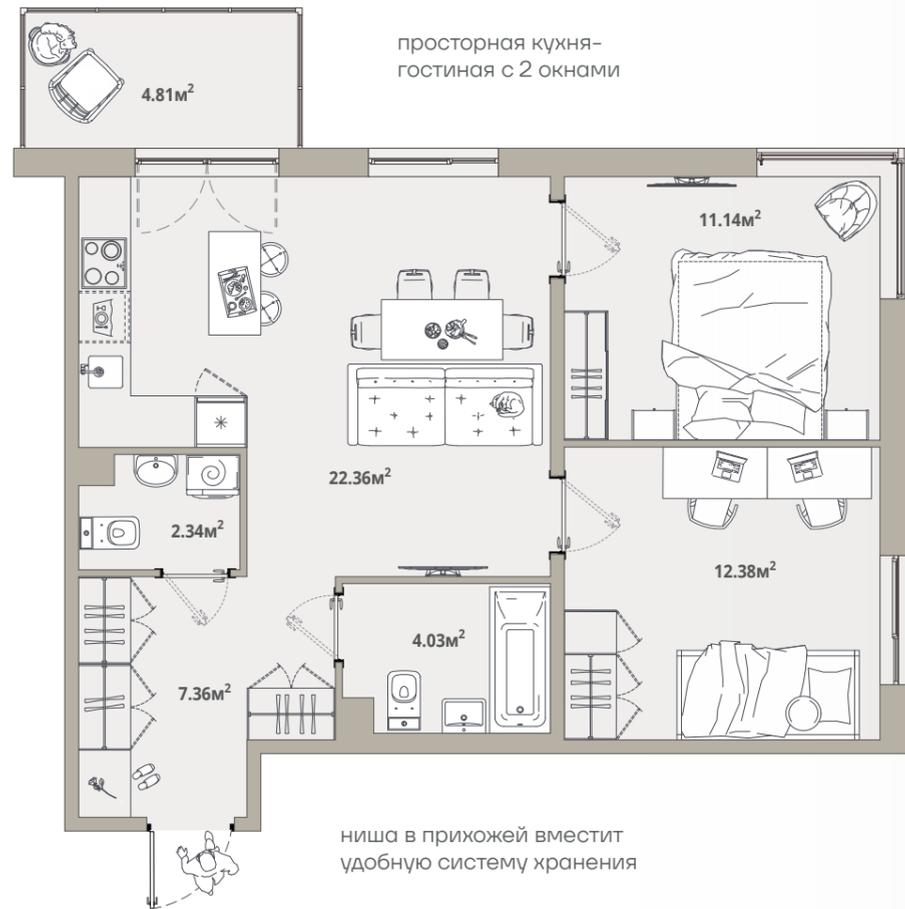
глубокая ниша в прихожей вместит удобную систему хранения

для большой семьи

для частых гостей



2-спальная 61,05 м<sup>2</sup> 2 корпус 2-12 этаж



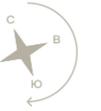
спальня с угловым окном —  
приватная зона родителей

отдельная спальня может  
стать детской — места хватит  
и для учебы, и для игр

для большой семьи

для частых гостей

2-спальная 65,75 м<sup>2</sup> 2 корпус 5-12 этаж



2 ванные комнаты,  
чтобы утро начиналось  
без спешки

мастер-спальня  
— приватная зона  
родителей

зоны под шкаф в каждой  
из спален, прихожей и отдельное  
помещение под гардеробную —  
для организации хранения  
достаточно места

отдельная комната —  
личное пространство  
для ребенка

для большой семьи

для частых гостей



3-спальная 68,11 м<sup>2</sup> Корпусы Т3.1 и Т32 3-11 этаж

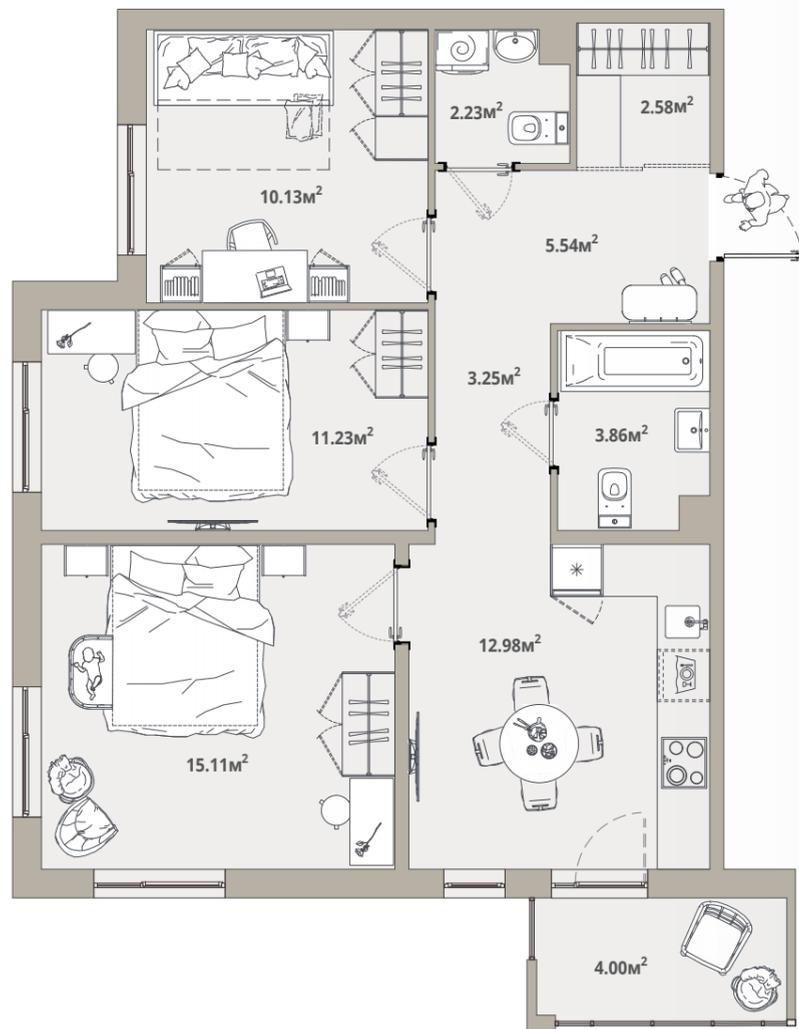


2,97 м  
высота потолка

для большой семьи

для частых гостей

просторная спальня  
с 2 окнами —  
приватная зона родителей



глубокая ниша в прихожей  
вместит удобную систему  
хранения

просторная кухня с 2 окнами  
и выходом на балкон



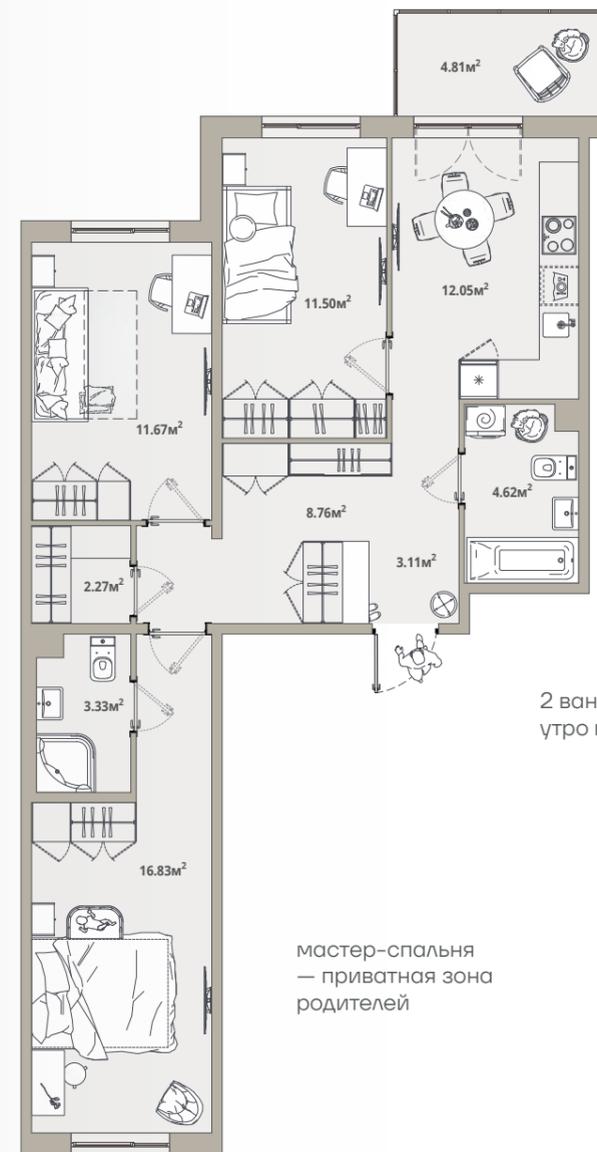


3-спальная 75,58 м<sup>2</sup> 2 корпус 2-12 этаж



2 отдельные комнаты могут стать детскими — личное пространство будет у каждого ребенка

зоны под шкаф в каждой из спален, прихожей и отдельное помещение под гардеробную — для организации хранения достаточно места



просторная кухня с окнами в пол

2 ванные комнаты, чтобы утро начиналось без спешки

мастер-спальня — приватная зона родителей

для большой семьи

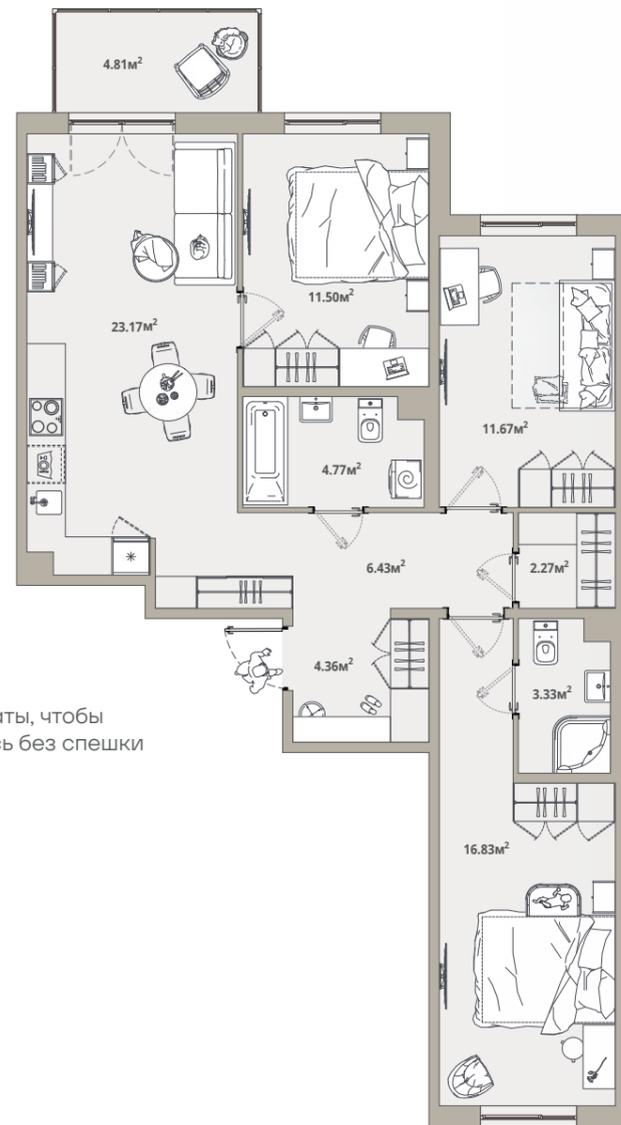
для частых гостей



3-спальная 85,77 м<sup>2</sup> 2 корпус 2-12 этаж



просторная кухня-гостиная  
с окнами в пол



2 отдельные комнаты могут стать  
детскими — личное пространство  
будет у каждого ребенка

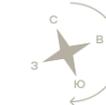
зоны под шкаф в каждой  
из спален, прихожей и отдельное  
помещение под гардеробную —  
для организации хранения  
достаточно места

мастер-спальня  
— приватная зона  
родителей

2 ваннные комнаты, чтобы  
утро начиналось без спешки

для большой семьи

для частых гостей

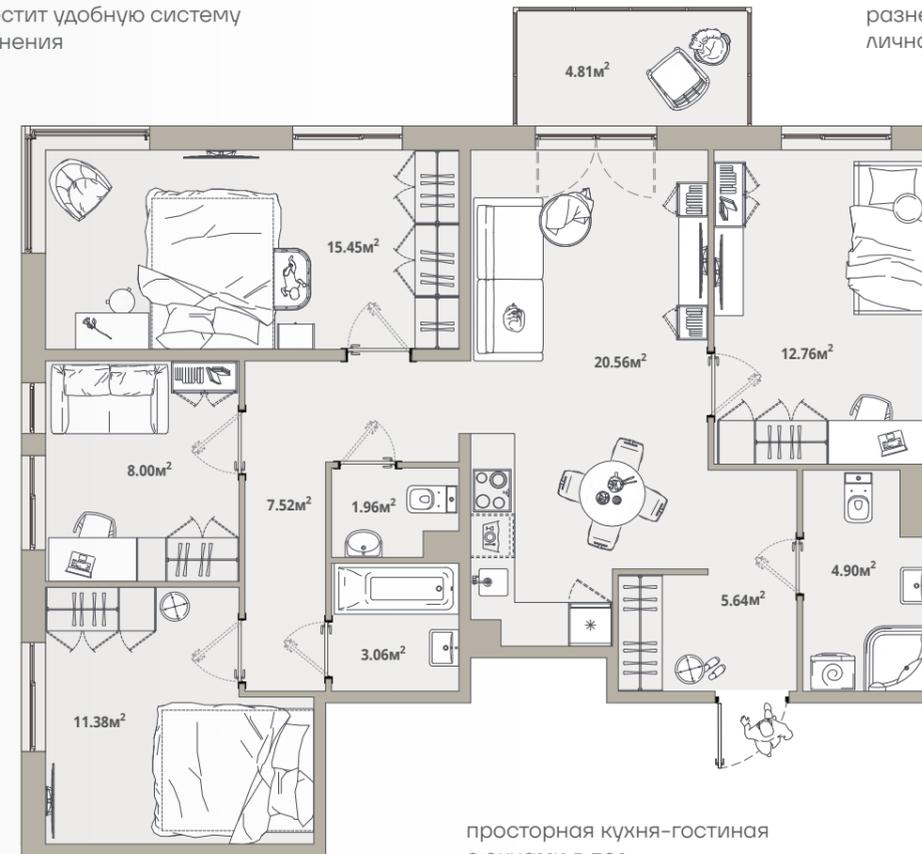


4-спальная 92,67 м<sup>2</sup> 2 корпус 8-10 этаж



глубокая ниша под шкаф-купе  
вместит удобную систему  
хранения

спальни родителей и детей  
разнесены — у каждого будет  
личное пространство



отдельная зона  
под детскую или  
кабинет с 2 окнами

просторная кухня-гостиная  
с окнами в пол

для большой семьи

для частых гостей

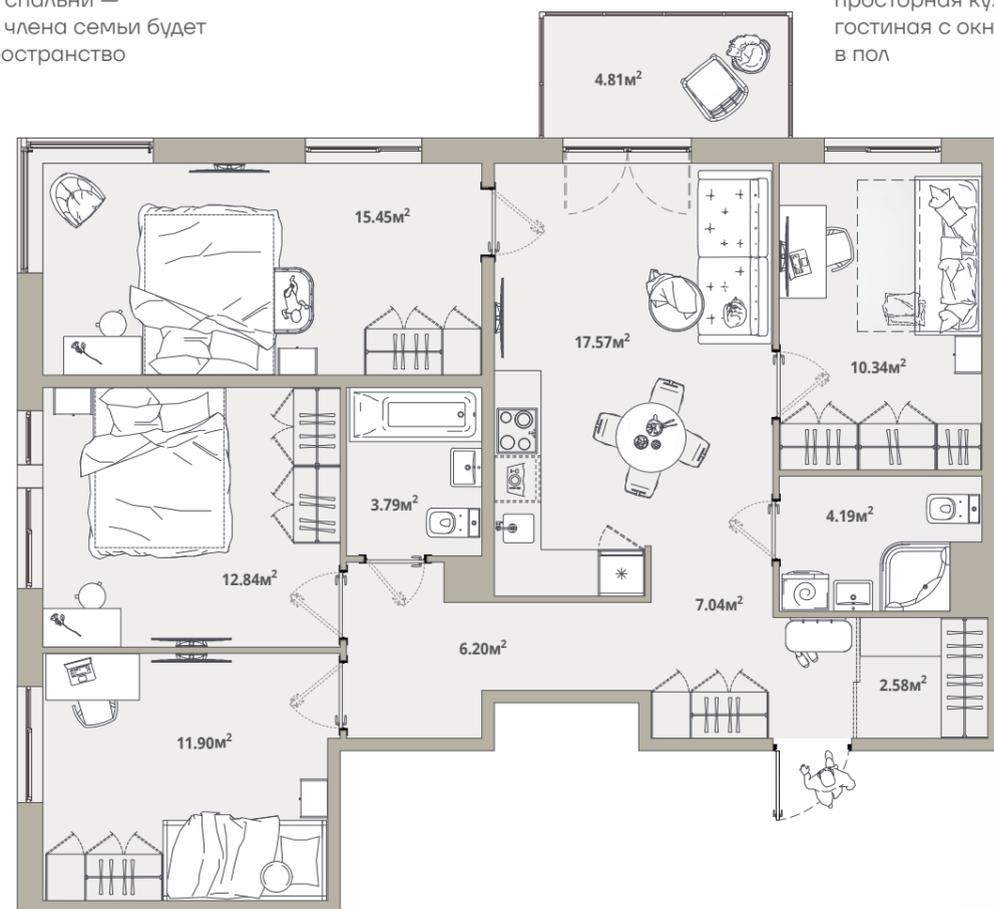


4-спальная 93,34 м<sup>2</sup> 2 корпус 11-12 этаж



4 светлые спальни —  
у каждого члена семьи будет  
личное пространство

просторная кухня-  
гостиная с окном  
в пол



для большой семьи

для частых гостей



1 КОРПУС, 1 ЭТАЖ



2,9 м

ВЫСОТА ПОТОЛКА

1 секция

2 секция

3 секция



1 КОРПУС, 2-4 ЭТАЖ



1 секция

2 секция

3 секция



— студия    — 1 комнатные    — 2 комнатные

понижающий коэффициент для площадей с балконами и террасами — 0,3

понижающий коэффициент для площадей с лоджиями — 0,5

— студия    — 1 комнатные    — 2 комнатные

понижающий коэффициент для площадей с балконами и террасами — 0,3

понижающий коэффициент для площадей с лоджиями — 0,5

1 КОРПУС, 5-12 ЭТАЖ



2,9 м

ВЫСОТА ПОТОЛКА

1 секция

2 секция

3 секция



— студия  
 — 1 комнатные  
 — 2 комнатные

понижающий коэффициент для площадей с балконами и террасами — 0,3

понижающий коэффициент для площадей с лоджиями — 0,5

1 КОРПУС, 1 ЭТАЖ

1 секция



2,9 м

ВЫСОТА ПОТОЛКА

ВИД НА БУЛЬВАР

ВИД НА ШКОЛУ

ВИД НА ДВОР



понижающий коэффициент для площадей с балконами и террасами — 0,3

понижающий коэффициент для площадей с лоджиями — 0,5

1 КОРПУС, 2-4 ЭТАЖ  
1 секция



2,67 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА



ВИД НА БУЛЬВАР



ВИД НА ДВОР

ВИД НА ШКОЛУ

1 КОРПУС, 5-12 ЭТАЖ  
1 секция



2,67 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА



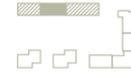
ВИД НА БУЛЬВАР



ВИД НА ДВОР

ВИД НА ШКОЛУ

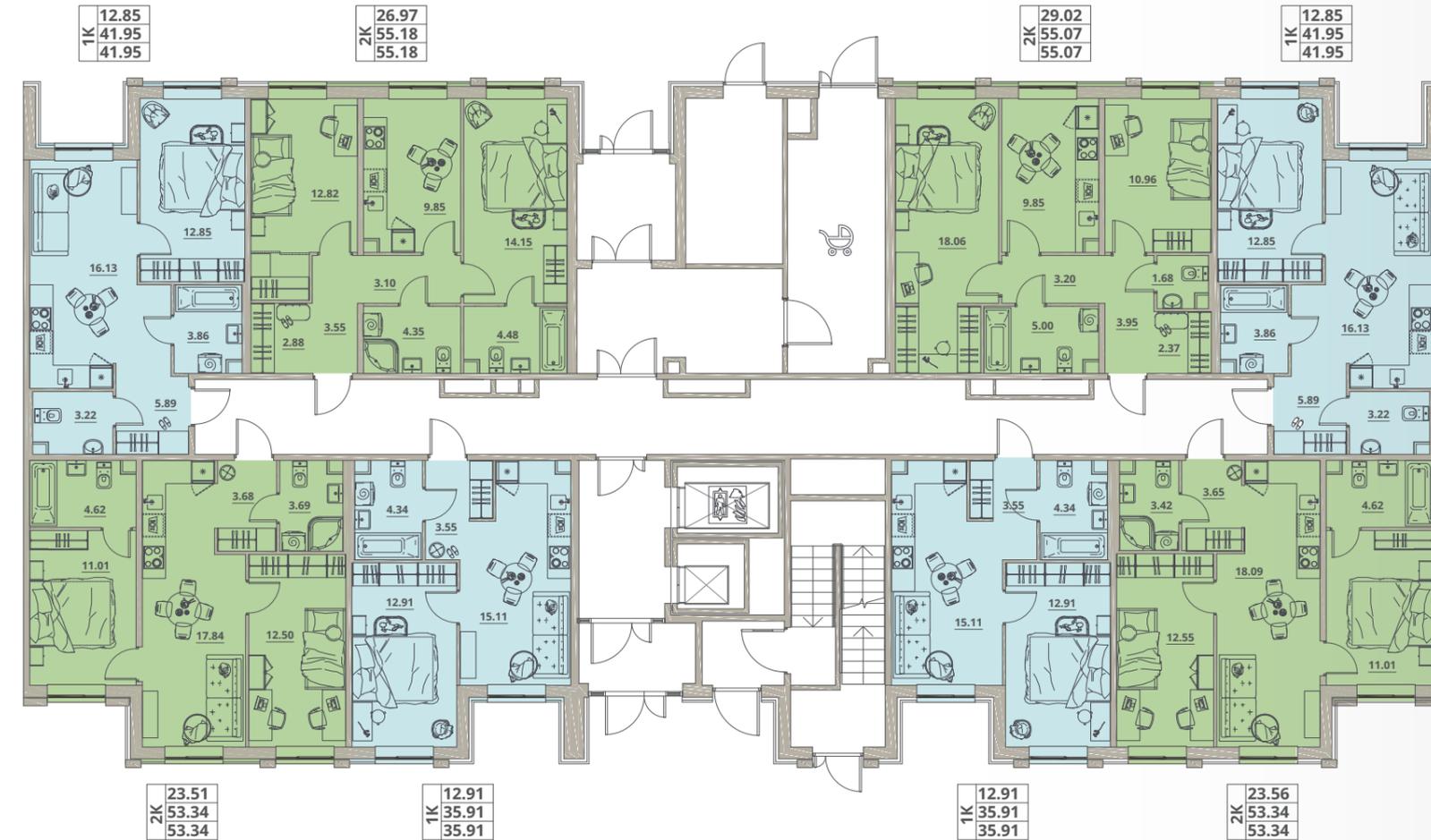
1 КОРПУС, 1 ЭТАЖ  
2 секция



2,9 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА



ВИД НА БУЛЬВАР



ВИД НА ДВОР

1 КОРПУС, 2-4 ЭТАЖ  
2 секция



2,67 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА



ВИД НА БУЛЬВАР



ВИД НА ДВОР

1 КОРПУС, 5-12 ЭТАЖ  
2 секция



2,67 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА



ВИД НА БУЛЬВАР



ВИД НА ДВОР

1 КОРПУС, 1 ЭТАЖ  
3 секция



2,9 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА



ВИД НА БУЛЬВАР



ВИД НА ДВОР

1 КОРПУС, 2-12 ЭТАЖ  
3 секция



2,67 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА



ВИД НА БУЛЬВАР



ВИД НА ДВОР



2 КОРПУС, 1 ЭТАЖ



4,27 м  
высота потолка



— 2 комнатные

понижающий коэффициент для площадей с балконами и террасами — 0,3

понижающий коэффициент для площадей с лоджиями — 0,5

2 КОРПУС, 2-4 ЭТАЖ



2,67 м  
высота потолка



— 1 комнатные

— 2 комнатные

— 3 комнатные

понижающий коэффициент для площадей с балконами и террасами — 0,3

понижающий коэффициент для площадей с лоджиями — 0,5

2 КОРПУС, 5-7 ЭТАЖ



2,67 м  
высота потолка



■ – 1 комнатные   
 ■ – 2 комнатные   
 ■ – 3 комнатные

понижающий коэффициент для площадей с балконами и террасами — 0,3   
 понижающий коэффициент для площадей с лоджиями — 0,5

2 КОРПУС, 8-10 ЭТАЖ



2,67 м  
высота потолка



■ – 1 комнатные   
 ■ – 2 комнатные   
 ■ – 3 комнатные   
 ■ – 4 комнатные

понижающий коэффициент для площадей с балконами и террасами — 0,3   
 понижающий коэффициент для площадей с лоджиями — 0,5

2 КОРПУС, 11 ЭТАЖ



2,67 м  
Высота потолка



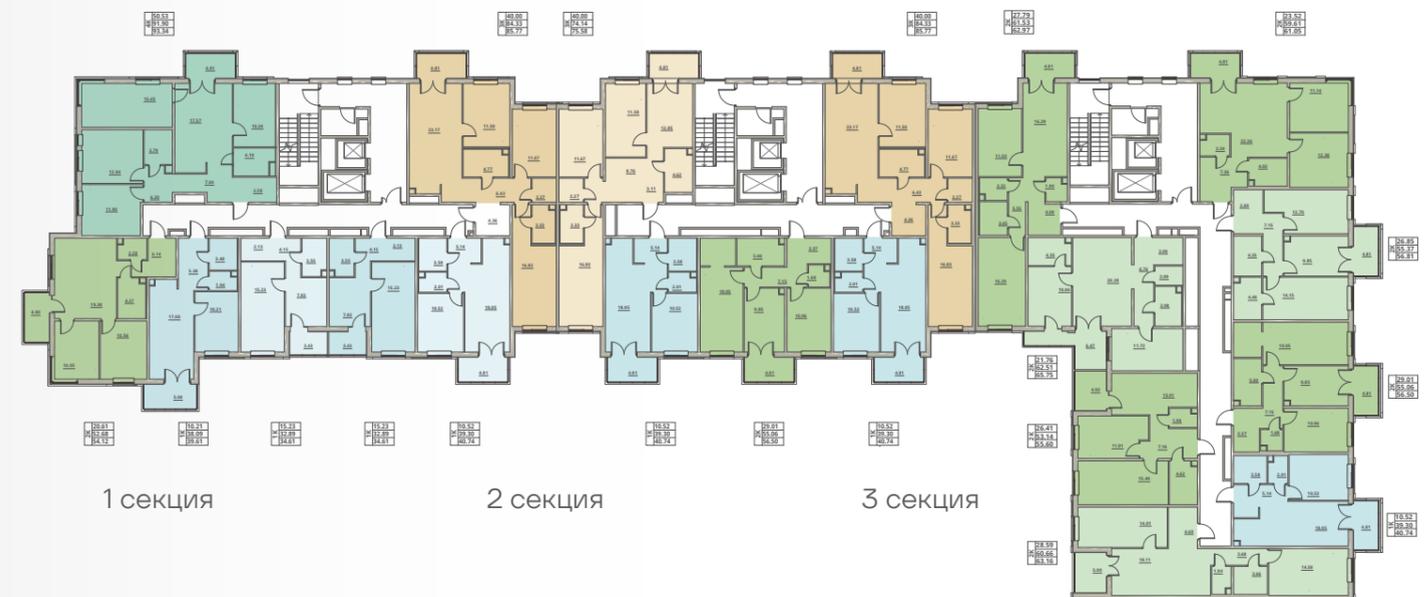
■ – 1 комнатные   
 ■ – 2 комнатные   
 ■ – 3 комнатные   
 ■ – 4 комнатные

понижающий коэффициент для площадей с балконами и террасами — 0,3   
 понижающий коэффициент для площадей с лоджиями — 0,5

2 КОРПУС, 12 ЭТАЖ



2,67 м  
Высота потолка



■ – 1 комнатные   
 ■ – 2 комнатные   
 ■ – 3 комнатные   
 ■ – 4 комнатные

понижающий коэффициент для площадей с балконами и террасами — 0,3   
 понижающий коэффициент для площадей с лоджиями — 0,5



2 КОРПУС, 5-7 ЭТАЖ

1 секция



ВИД НА УЛИЦУ



2,67 м

ВЫСОТА ПОТОЛКА

ВИД НА БУЛЬВАР



ВИД НА ДВОР

2 КОРПУС, 8-10 ЭТАЖ

1 секция



ВИД НА УЛИЦУ



2,67 м

ВЫСОТА ПОТОЛКА

ВИД НА БУЛЬВАР



ВИД НА ДВОР

2 КОРПУС, 11-12 ЭТАЖ

1 секция



ВИД НА УЛИЦУ



4К	50.53
	91.90
	93.34

3К	40.00
	84.33
	85.77

2,67 м

ВЫСОТА ПОТОЛКА

ВИД НА БУЛЬВАР



2К	20.61
	52.68
	54.12

1К	10.21
	38.09
	39.61

1К	15.23
	32.89
	34.61

1К	15.23
	32.89
	34.61

1К	10.52
	39.30
	40.74

ВИД НА ДВОР

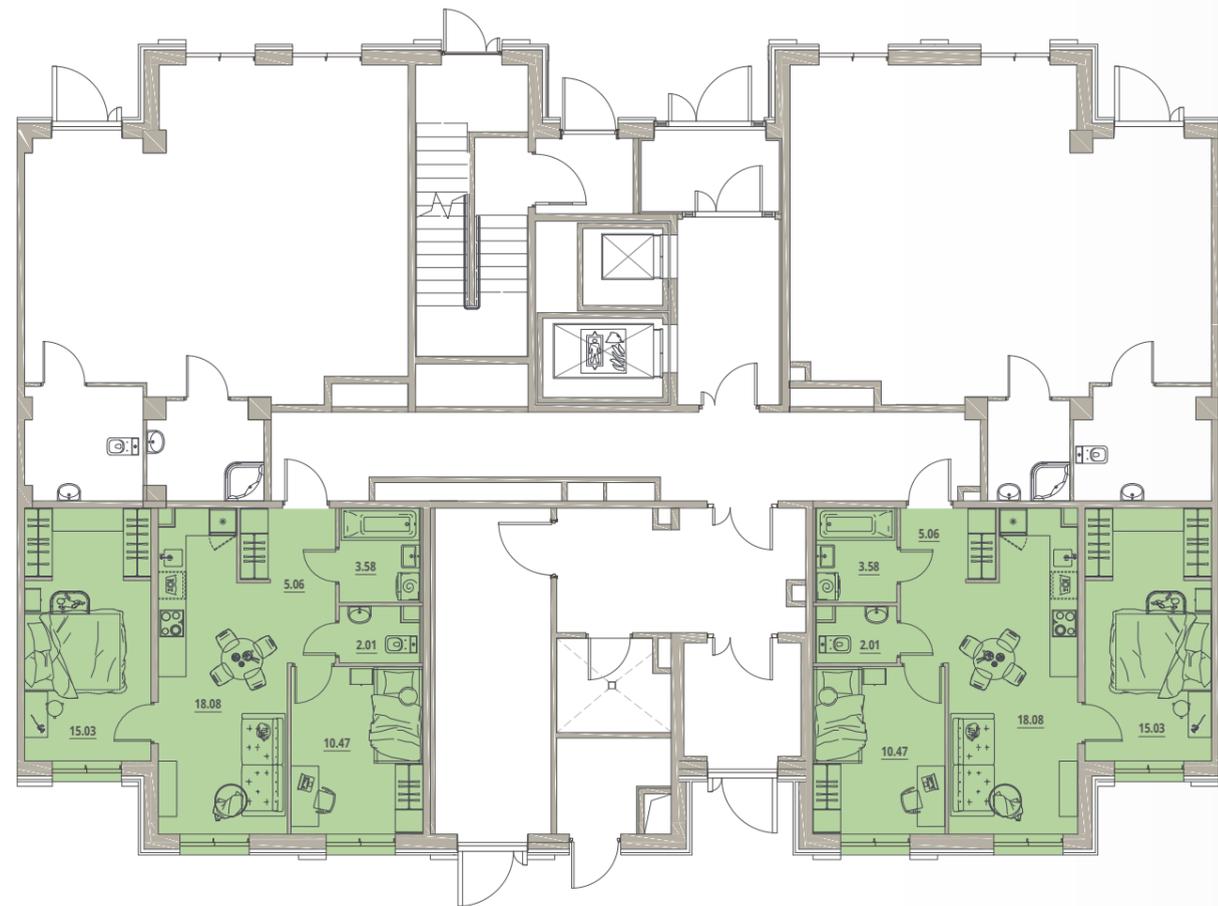


2 КОРПУС, 1 ЭТАЖ  
2 секция

ВИД НА УЛИЦУ



4,27 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА



2К	25.50
	54.23
	54.23

2К	25.50
	54.23
	54.23

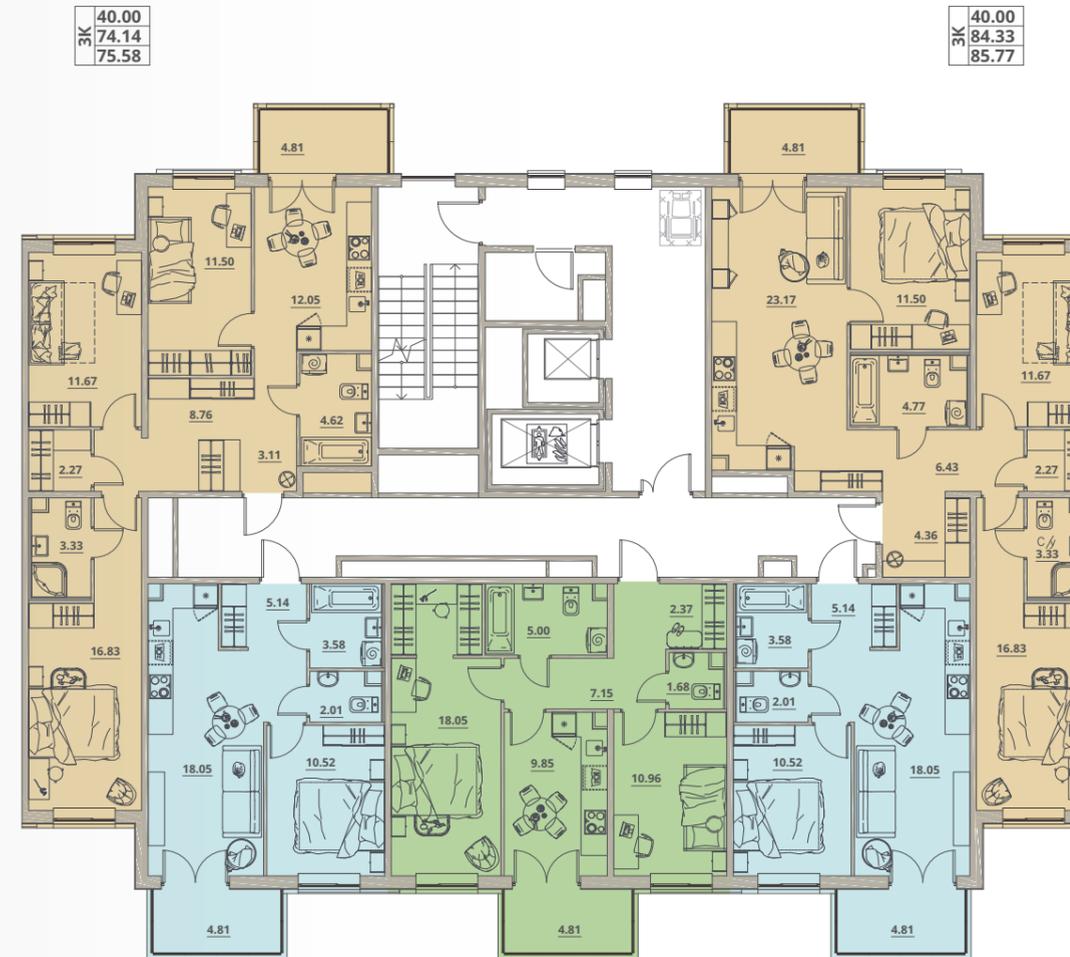
ВИД НА ДВОР

2 КОРПУС, 2-12 ЭТАЖ  
2 секция

ВИД НА УЛИЦУ



2,67 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА



2К	40.00
	74.14
	75.58

2К	40.00
	84.33
	85.77

1К	10.52
	39.30
	40.74

2К	29.01
	55.06
	56.50

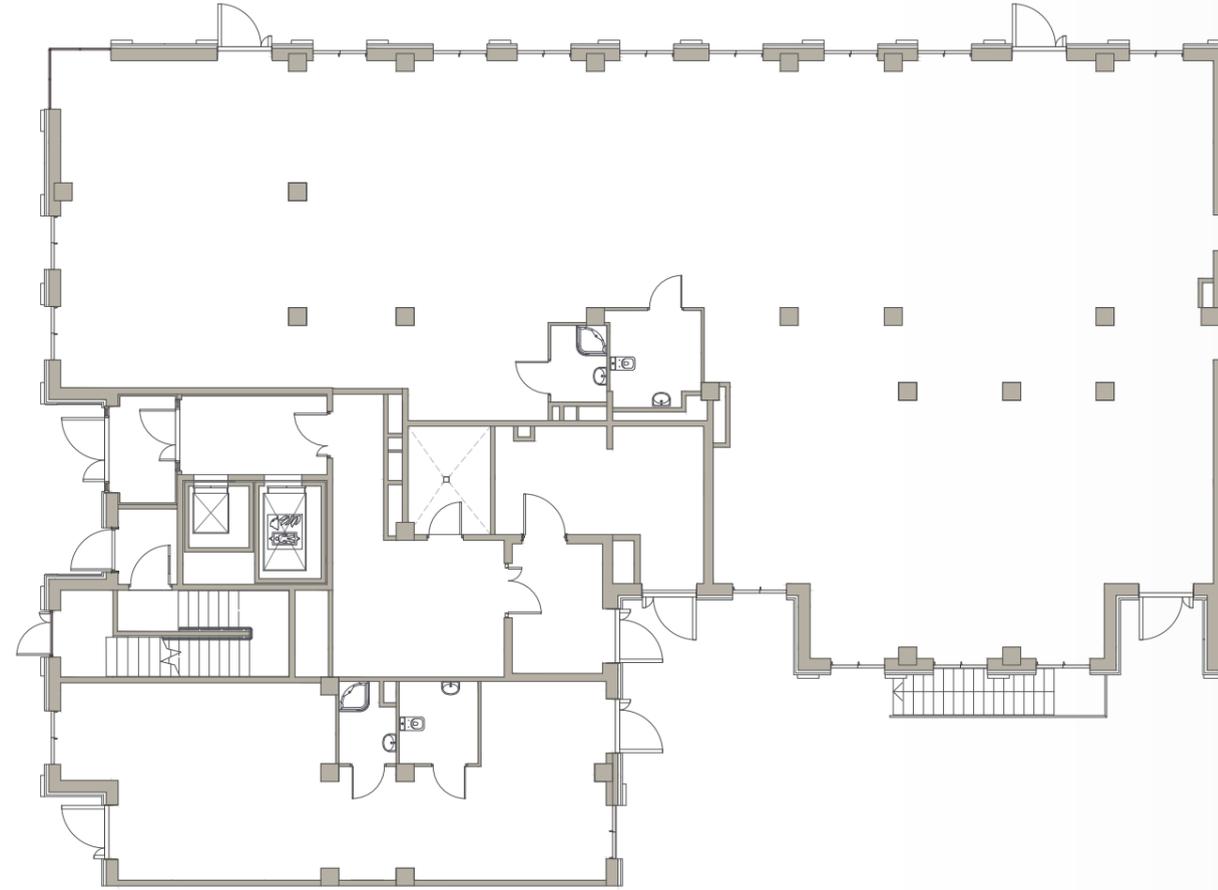
1К	10.52
	39.30
	40.74

ВИД НА ДВОР

2 КОРПУС, 1 ЭТАЖ  
3 секция



ВИД НА УЛИЦУ



4,49 м  
высота потолка  
коммерческих  
помещений

ВИД НА УЛИЦУ

ВИД НА ДВОР

2 КОРПУС, 2-4 ЭТАЖ  
3 секция



ВИД НА УЛИЦУ



2,67 м  
высота потолка

ВИД НА УЛИЦУ

ВИД НА ДВОР

2 КОРПУС, 5-12 ЭТАЖ  
3 секция



ВИД НА УЛИЦУ



2,67 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА

ВИД НА УЛИЦУ



ВИД НА ДВОР

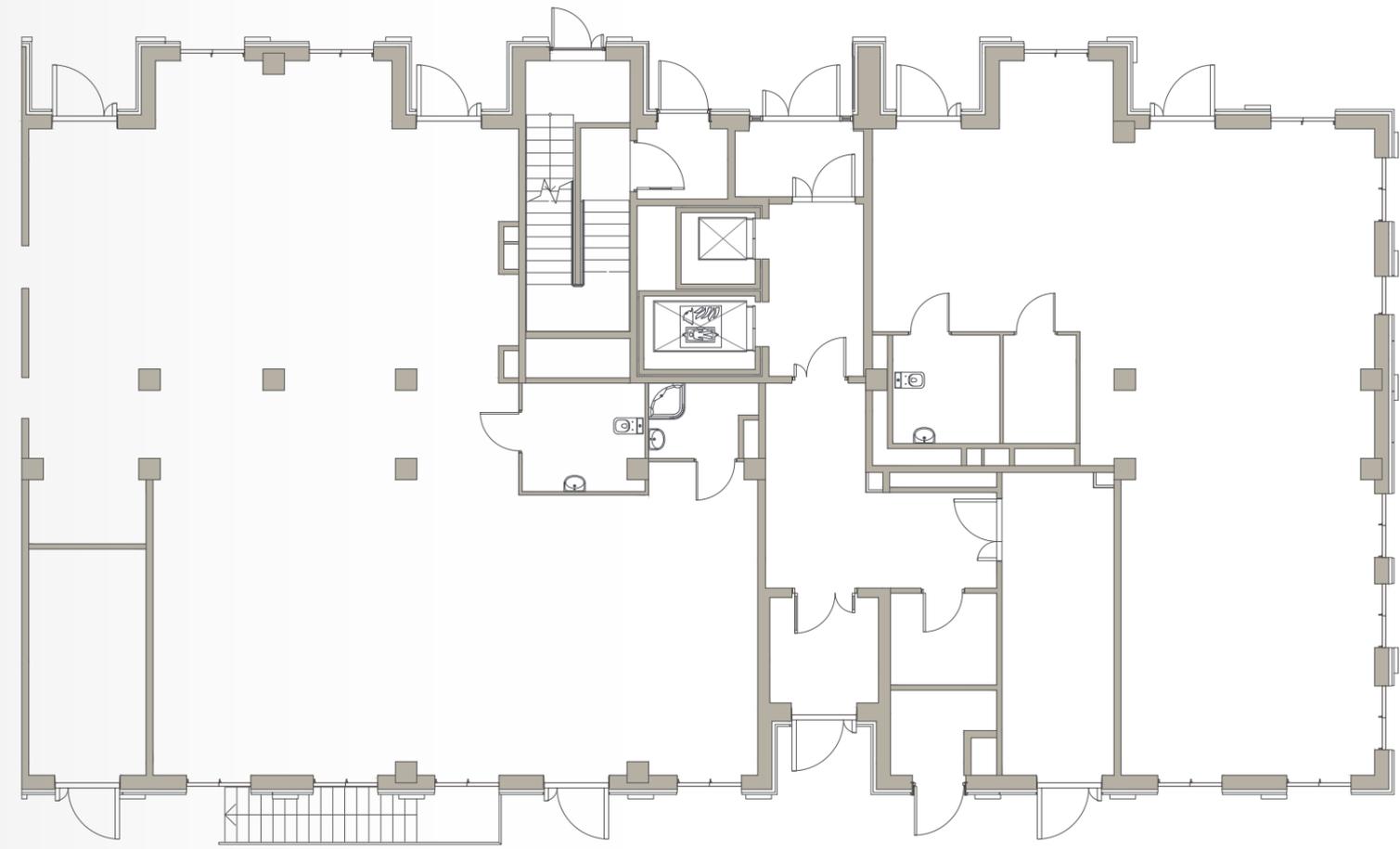
2 КОРПУС, 1 ЭТАЖ  
4 секция



ВИД НА УЛИЦУ



4,49 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА  
коммерческих  
помещений



ВИД НА ДВОР

2 КОРПУС, 2-10 ЭТАЖ  
4 секция



ВИД НА УЛИЦУ



2,67 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА



ВИД НА ДВОР

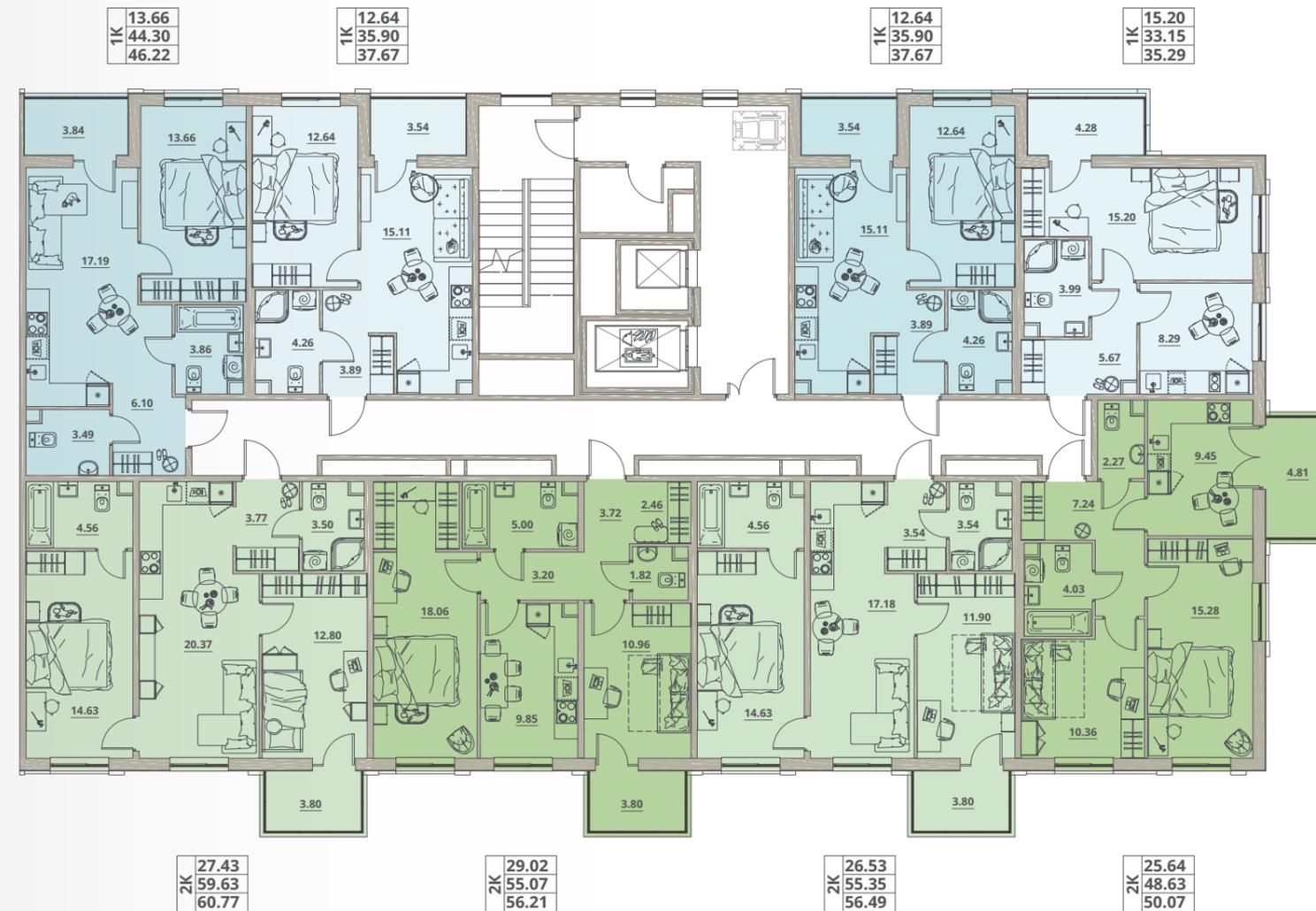
2 КОРПУС, 11 ЭТАЖ  
4 секция



ВИД НА УЛИЦУ



2,67 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА



ВИД НА ДВОР

3 КОРПУС, 1 ЭТАЖ



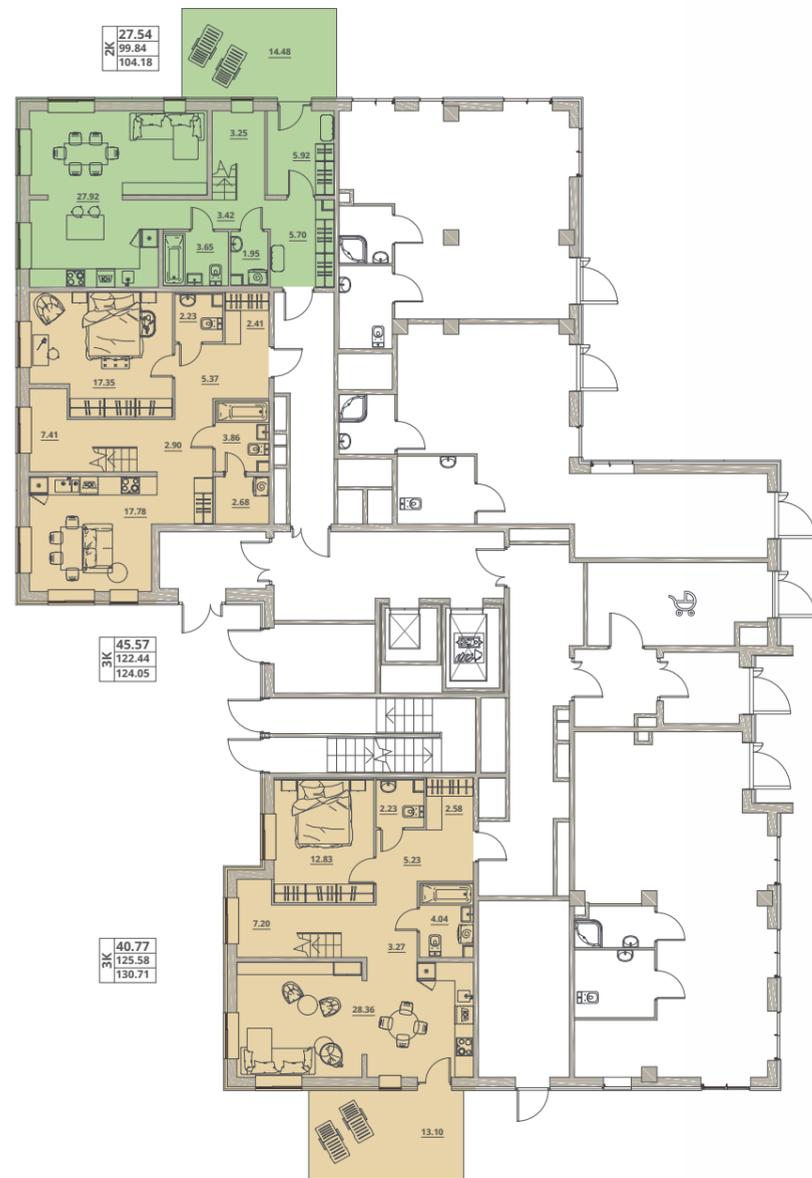
2,97 м

высота потолка 1 этажа

3,1 м

высота потолка 2 этажа

ВИД НА ДВОР



ВИД НА УЛИЦУ

3 КОРПУС, 2 ЭТАЖ



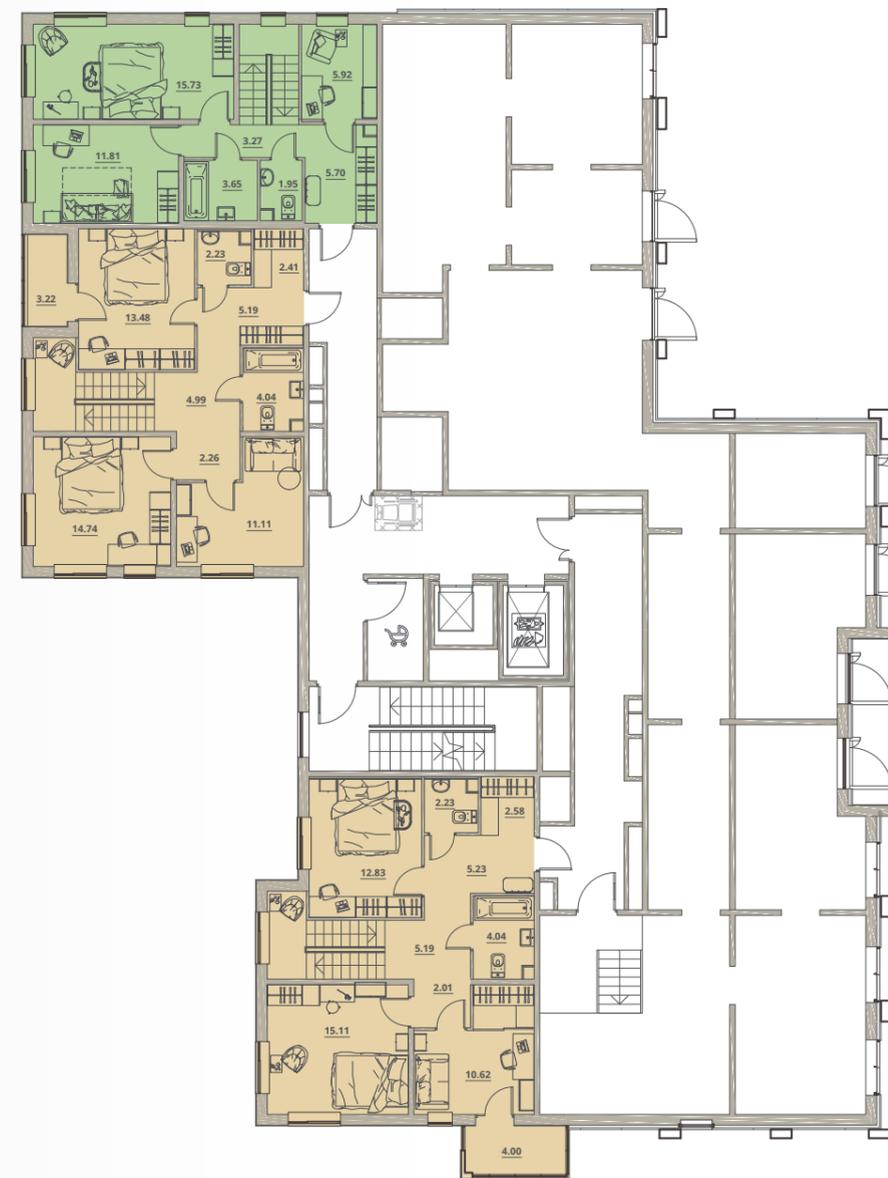
2,97 м

высота потолка 1 этажа

3,1 м

высота потолка 2 этажа

ВИД НА ДВОР



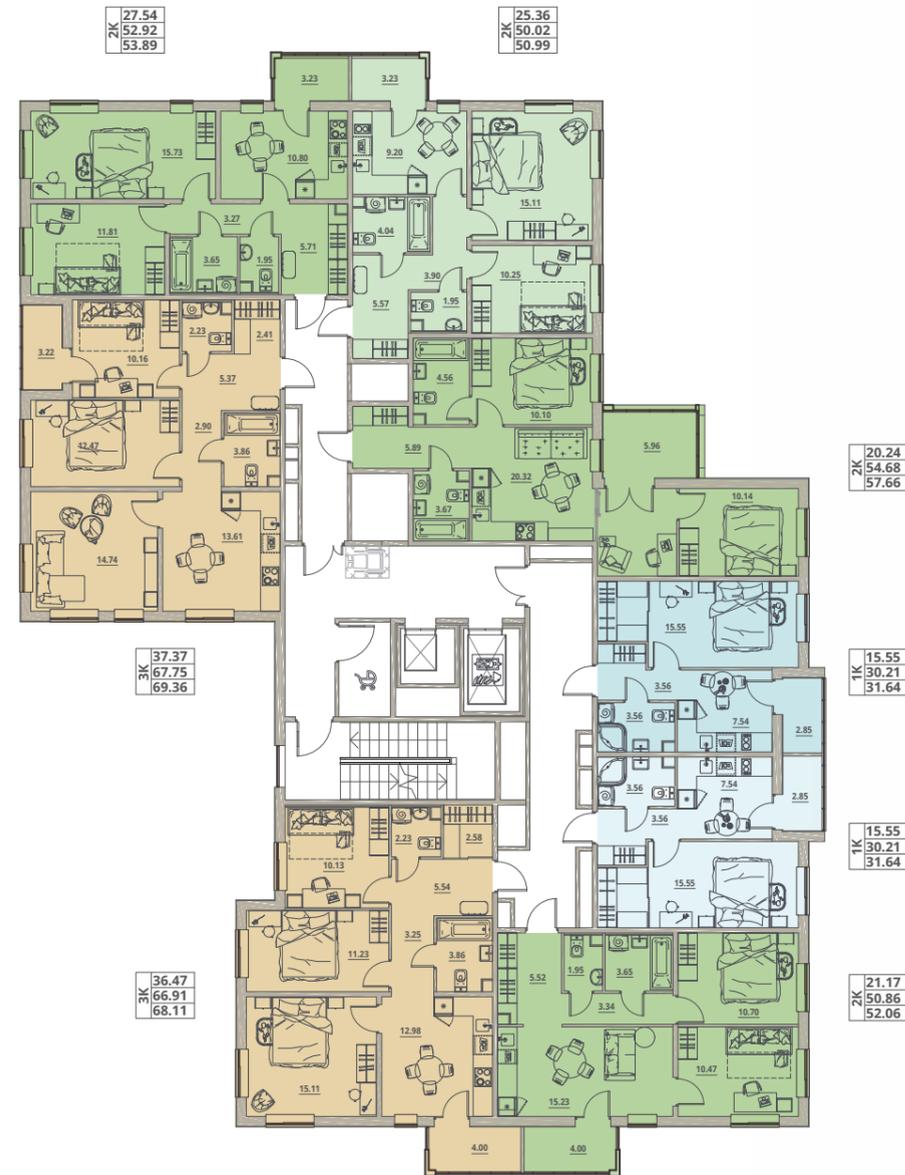
ВИД НА УЛИЦУ

3 КОРПУС, 3-11 ЭТАЖ



2,97 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА

ВИД НА ДВОР



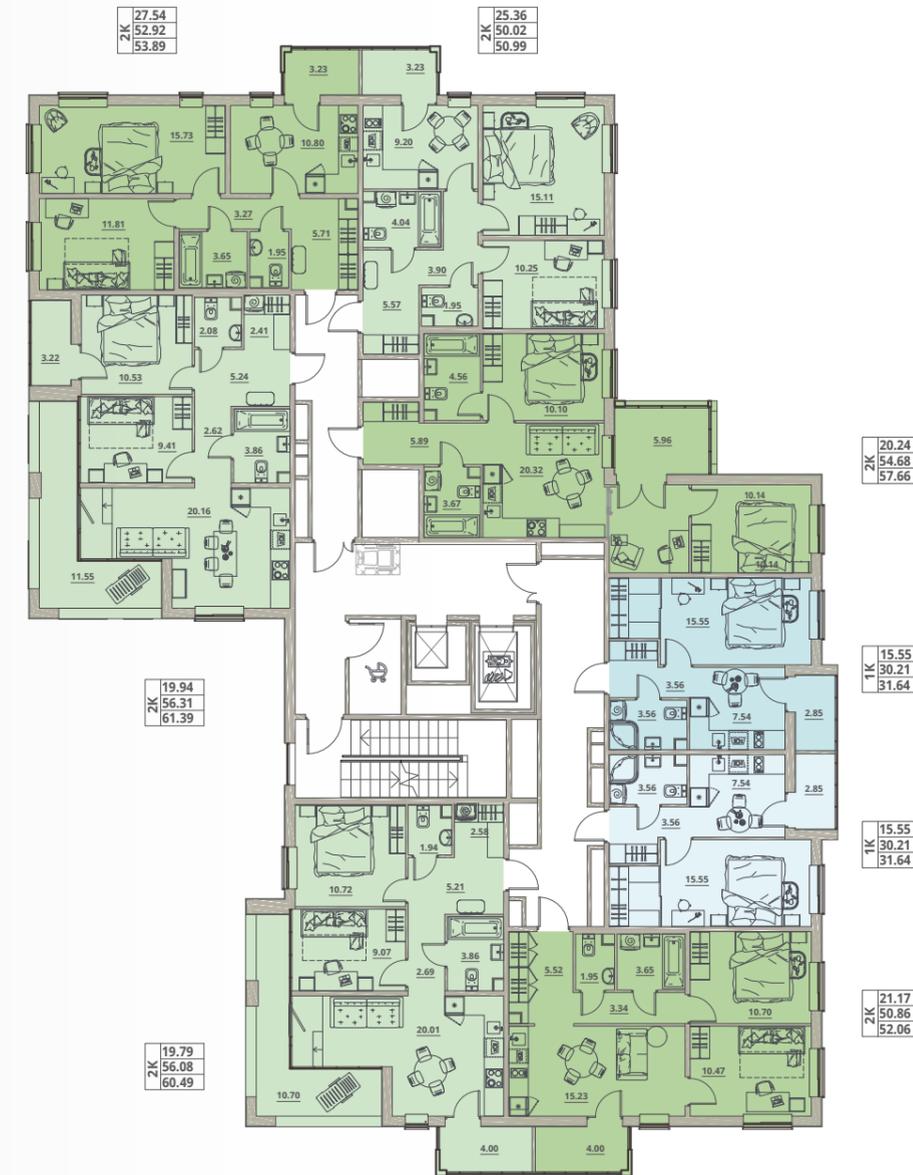
ВИД НА УЛИЦУ

3 КОРПУС, 12 ЭТАЖ



3,37 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА

ВИД НА ДВОР



ВИД НА УЛИЦУ

4 КОРПУС, 1 ЭТАЖ



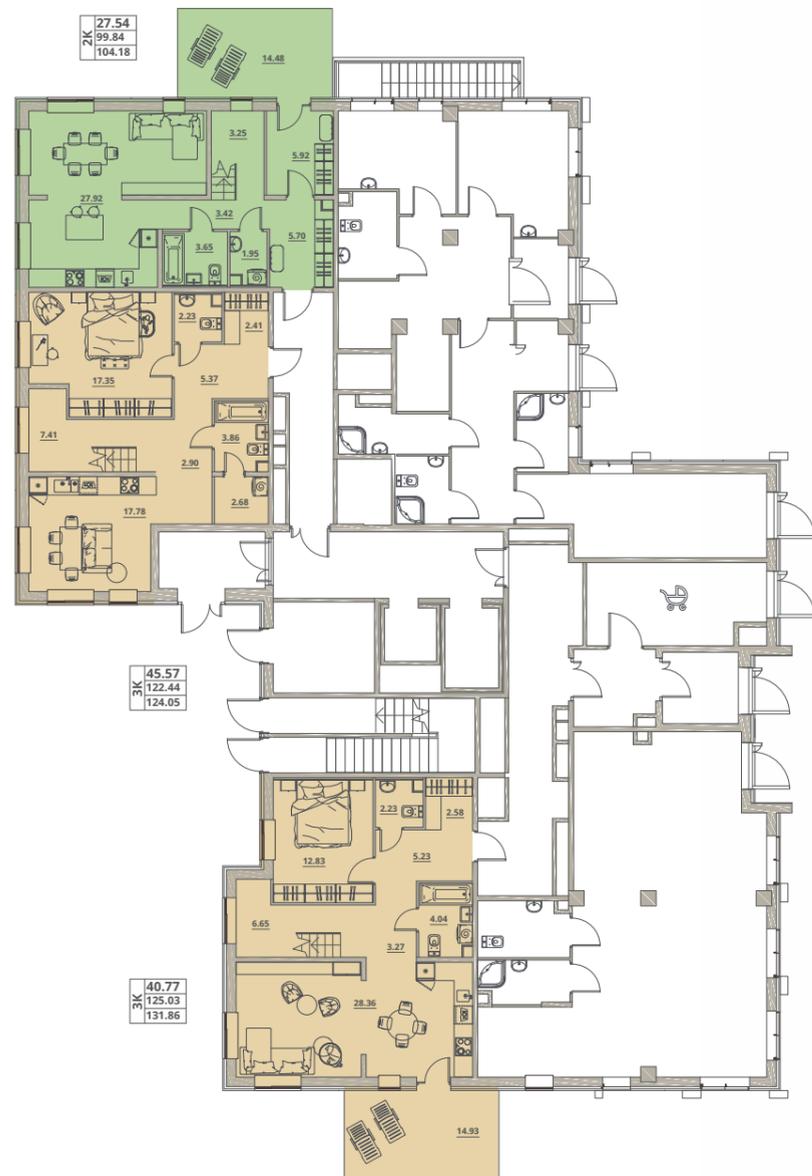
2,97 м

высота потолка 1 этажа

3,1 м

высота потолка 2 этажа

ВИД НА ДВОР



4 КОРПУС, 2 ЭТАЖ



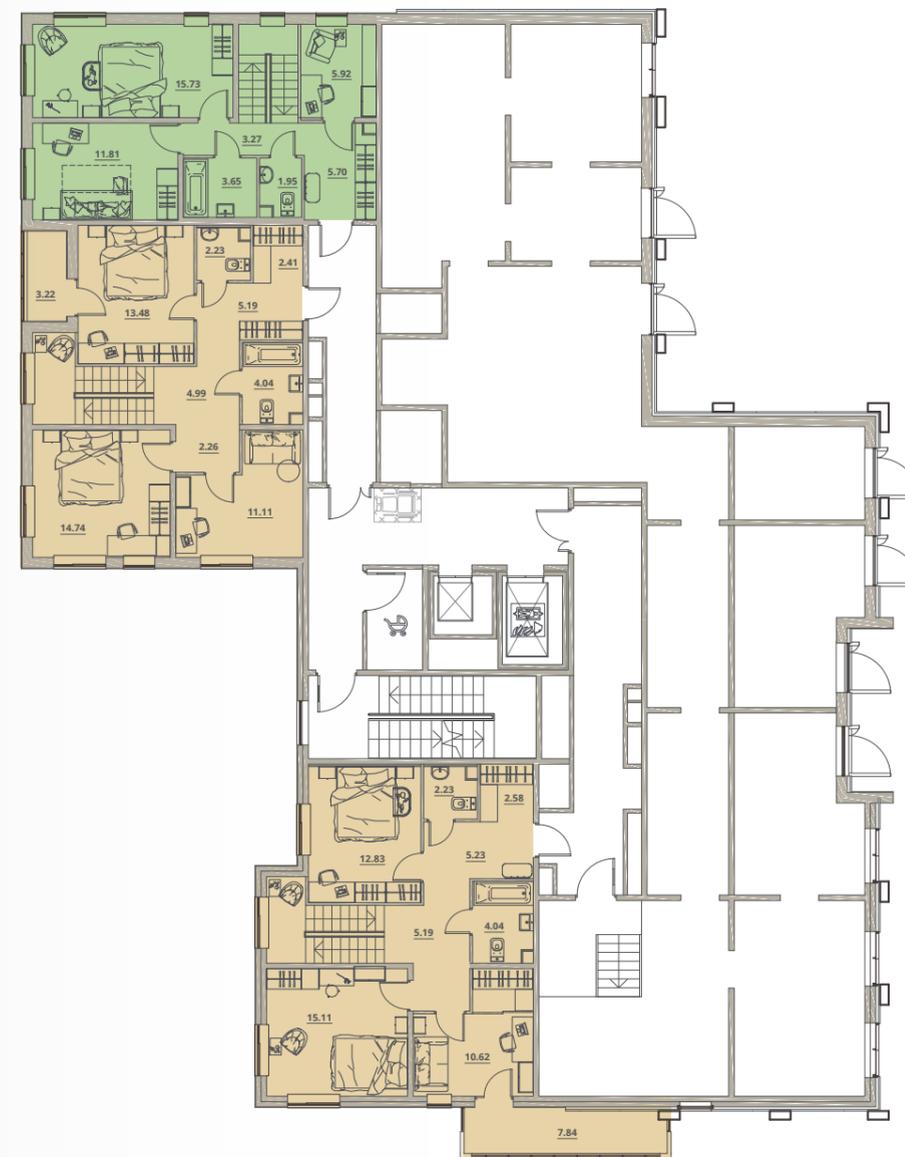
2,97 м

высота потолка 1 этажа

3,1 м

высота потолка 2 этажа

ВИД НА ДВОР

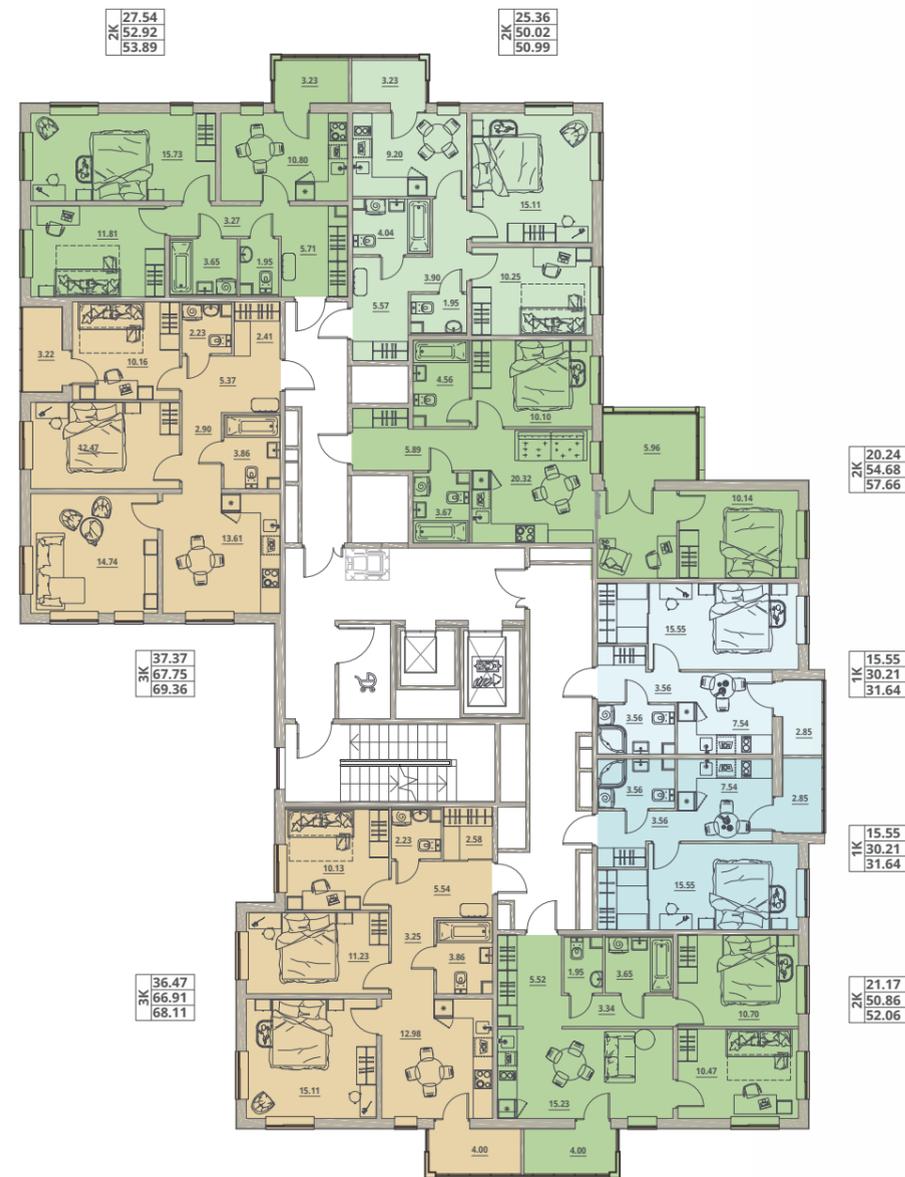


4 КОРПУС, 3-11 ЭТАЖ



2,97 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА

ВИД НА ДВОР

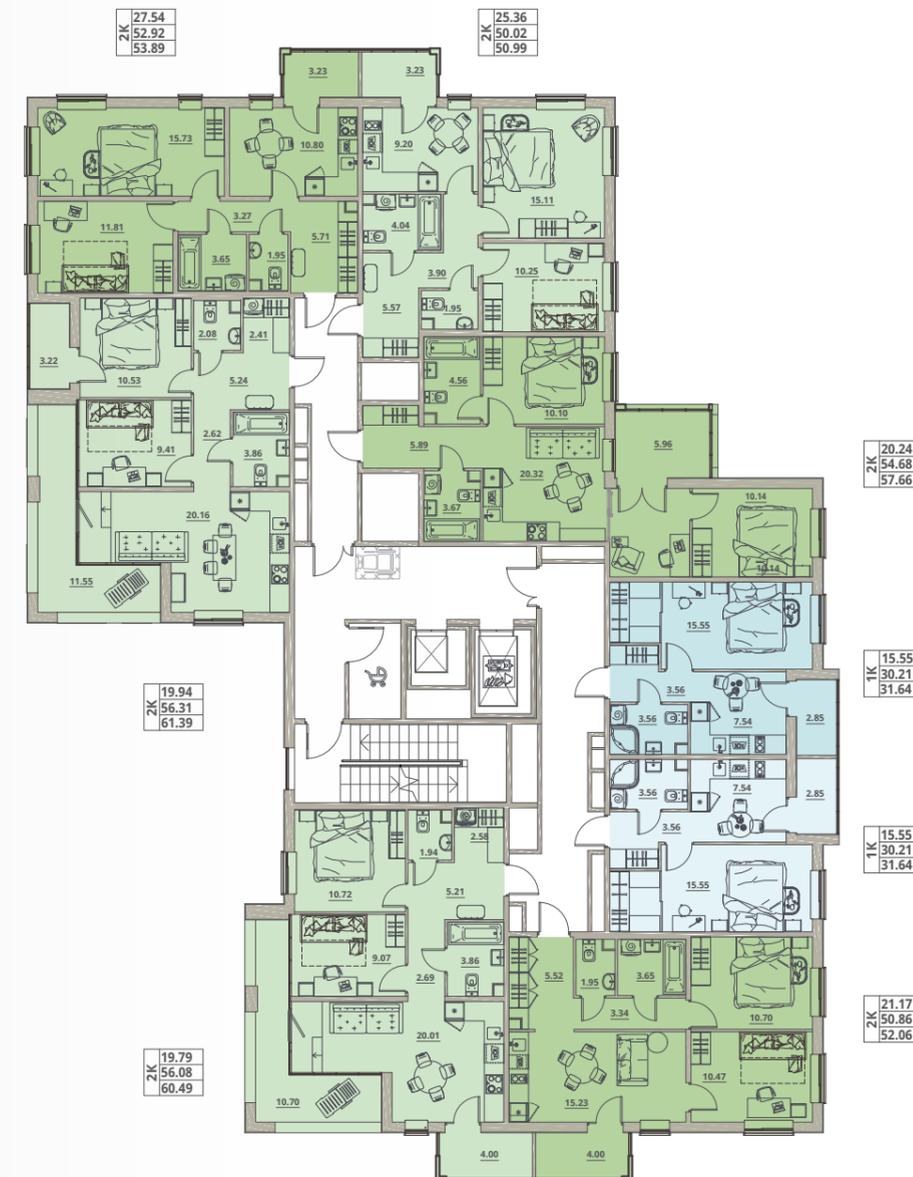


4 КОРПУС, 12 ЭТАЖ



3,37 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКА

ВИД НА ДВОР



# ЭТО ПРИЯТНОЕ СЛОВО — НОВОСЕЛЬЕ

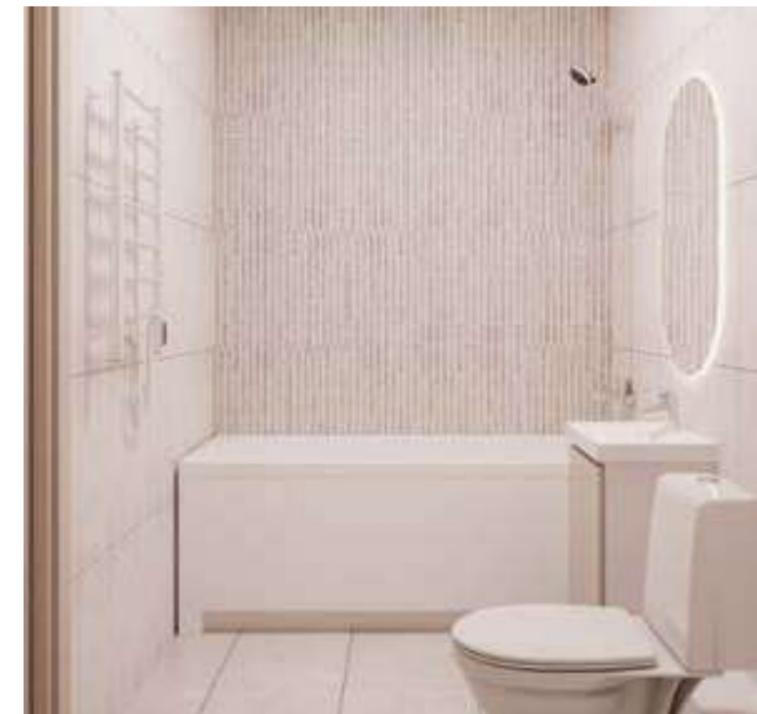
Покрасить стены в любимый цвет, заказать мебель, которую давно хотели и, наконец, просто начать обживать квартиру приятными мелочами — чтобы приблизить эти моменты, мы взяли на себя чистовую отделку.

Общая цветовая палитра будет представлена в двух вариантах — на ваш выбор.

Нуар



Кашемир



## Стены и пол

- оклеили стены обоями под покраску, натянули потолки
- уложили ламинат и установили напольные плинтуса во всей квартире
- натянули матовый потолок
- установили надежную металлическую дверь на входе, межкомнатные двери и наличники
- смонтировали подоконники

## Электрика

- установили розетки и выключатели
- подключили интернет-коммуникации
- смонтировали домофон
- смонтировали системы для управления умным домом

## Отопление

- установили коллектор и выполнили горизонтальную разводку
- подключили панельный радиатор, который дает тепло и экономит ресурсы

## Отделка санузлов

- полы уложили плиткой
- на стены уложили керамическую плитку индивидуального изготовления
- установили тумбу индивидуального изготовления с накладной раковиной
- установили ванную/душевую\* и смесители
- предусмотрели розетку для полотенцесушителя и электропровод под зеркало\*\*

\*санузел один для каждой отделки

\*\*полотенцесушитель и зеркало не входят в комплект

**ЕДИНЫ В СТРЕМЛЕНИИ СОЗДАВАТЬ ЛУЧШЕЕ  
— ОБЪЕДИНЯЕМ ПРИРОДУ, ТЕХНОЛОГИИ И  
КОМФОРТ, ЧТОБЫ СТРОИТЬ НЕ ПРОСТО ДОМА,  
А ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ**

Группа компаний «ЕДИНО»(ex. ЛенРусСтрой) — строительный холдинг полного цикла с 24-летним опытом на рынке Северо-Запада. Входит в число лидеров региона по объемам строительства и качеству жилья.

- Девелопмент: комплексно осваиваем территории и создаем мини-города с развитой инфраструктурой
- Строительство: более 700 000 м<sup>2</sup> жилья построили вовремя
- Социальная инфраструктура: строим школы, детские сады, поликлиники
- Производство: у нас собственный комбинат — контролируем качество на месте.



Победитель URBAN AWARDS 2022.  
Лидер строительного качества 2017–2024  
Доверие потребителя 2024  
ТОП-ЖК 2024

**24 года**  
на рынке

**35 компаний**  
в структуре

**42 объекта**  
построили

**750 000 м<sup>2</sup>**  
общая площадь объектов

# ЕДИНО



VK: ГК ЕДИНО



tg: @edino\_group



маршрут к офису



