

# PIONEER В ПИОНЕРЕ



# КОНЦЕПЦИЯ МЕРОПРИЯТИЯ

Премьера нового стиля жизни –  
премиальных проектов компании PIONEER



# С КАКИМИ ПРОЕКТАМИ МЫ ЗНАКОМИЛИ ГОСТЕЙ



# ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Главный спикер вечера –  
акционер компании PIONEER  
Леонид Максимов



“

Девелоперский бизнес создает ценности на десятилетия, и мы уверены, что менять города и формировать комфортную среду можно только вкладываясь в проект на всех его уровнях. Для реализации премиум-проектов мы собрали команды архитекторов и партнеров, которые разделяют нашу миссию.

Выход в сегмент элитной недвижимости для нас – определенный вызов, но слаженная работа команды позволяет компании PIONEER уверенно развиваться на рынке, стремиться к лидерству, и мотивирует к работе над новыми площадками в сегменте дорогого жилья, которые мы представим уже в следующем году

”

# ПРОЗВУЧАВШИЕ ВАЖНЫЕ ЦИФРЫ

Инвестиции в строительство  
недвижимости премиум- и элит-классов:

142

МЛРД РУБ.

Совокупная площадь  
премиальных проектов:

560

ТЫС. М<sup>2</sup>

Окончание строительства  
заявленных проектов:

2024

ГОД

# ГОСТИ

КЛИЕНТЫ

ЖУРНАЛИСТЫ

ПАРТНЕРЫ

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ



# ЗАДАЧИ МАРКЕТИНГА

- Презентовать премиальную линейку проектов компании, рассказать об их преимуществах и архитектурных особенностях от лица акционера компании
- Привлечь новых клиентов
- Повысить лояльность клиентов уже купивших премиальную недвижимость от PIONEER
- Наградить партнеров компании
- Увеличить охватность рекламы за счет яркого инфоповода
- Создать тематическую и запоминающуюся атмосферу
- Продемонстрировать нешаблонность и креативность команды PIONEER

# КАК МЫ ГОТОВИЛИСЬ

- Выбрали и согласовали самую созвучную площадку для мероприятия от PIONEER
- Сняли видеоролики под каждый проект с участием таких актеров, как Максим Матвеев и Ирина Старшенбаум, и адаптировали их под большой экран
- Сняли фильм «Высокий стиль жизни» с участием архитекторов проектов



# КАК МЫ ГОТОВИЛИСЬ

- Пригласили светских и профильных журналистов для освещения мероприятия в СМИ в редакционном формате
- Разработали вкусную брендированную сувенирную продукцию для гостей



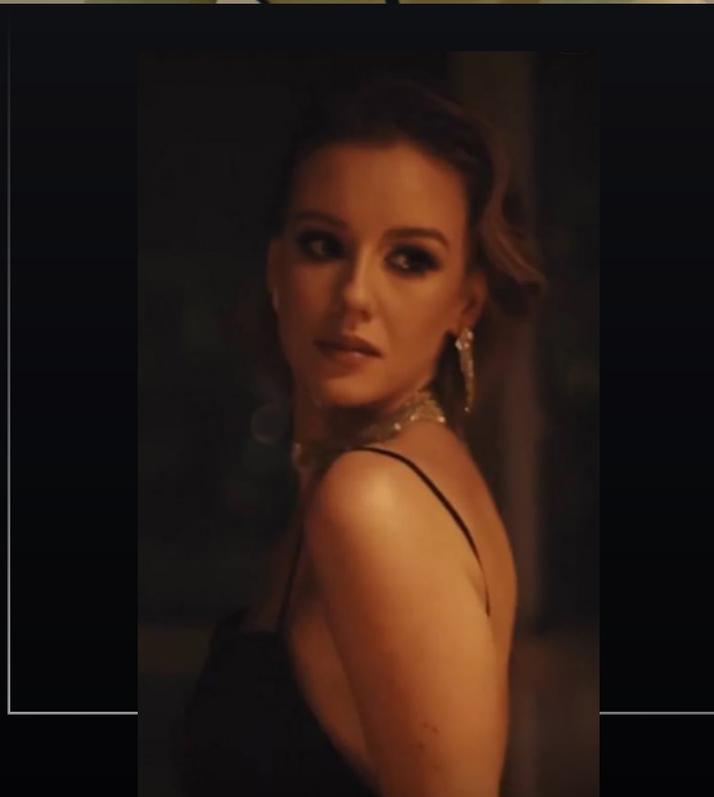
# «ФИШКИ» ВЕЧЕРА



- Все мероприятие было стилизовано под показ кино, начиная с нейминга: «Премьера нового стиля жизни»
- Демонстрация фильма «Высокий стиль жизни» - наше первое взрослое кино, которое мы сделали самостоятельно
- При входе мы демонстрировали креативные видеоролики, знакомящие гостей с новыми проектами

# «ФИШКИ» ВЕЧЕРА

- Презентация проектов была сделана в виде кинотрейлеров и демонстрировалась на большом экране
- Чтобы создать правильную атмосферу, мы украсили праздничное пространство архитектурными рендерами будущих домов – они выглядели как настоящие произведения искусства
- В качестве декора мы использовали киноафиши с имиджами наших премиальных проектов – теперь они украшают наш офис



# А ЕЩЕ



- Даже окна кинотеатра «Пионер» мы не оставили в стороне – подсветили их рисунками с неймингом мероприятия
- Мы угощали гостей брендированным попкорном «Премьера нового стиля жизни» - он имел вкус черного трюфеля
- Специально разработали коктейли HIGH LIFE, PRIDE и OPUS – больше всех гости оценили OPUS на выдержанном джине

# А ЕЩЕ

- Деловую программу разбавляли кавер-сеты группы Mercury – играли узнаваемый дорогой и ненавязчивый джаз
- После официальной части гостей ждал закрытый показ фильма «Покерфейс» с Расселом Кроу, не вышедший в прокат. Еще одна премьера на нашем мероприятии



# В ИТОГЕ

Более

# 150

приглашенных гостей

Коллекция из

# 300

снимков, которую мы  
разослали гостям

Более

# 9

заключенных сделок  
по итогам мероприятия

# 30

публикаций в светских  
и профильных СМИ

# В ИТОГЕ

Активное присутствие праздника в соцсетях гостей и СМИ



Девелоперская компания «Пионер» провела презентацию своих проектов в сегменте высокобюджетного жилья, собрав гостей из числа партнеров, представителей СМИ и коллег в месте с самым лучшим для нас видом — панораме «Пионеры» на Кутузовском проспекте. Гостям вечера представили три ключевых проекта, которые будут отчасти формировать новый облик и городской ландшафт столицы: комплекс небоскребов «HIGH LIFE» Ленинковская, 11, клубный дом OPUS и жилой квартал PRIDE. Презентацию проектов дополнил фильм о новом этапе развития компании, который также анонсировал дальнейшее укрепление позиций «Пионеры» в премиум-сегменте.

«Все эти годы, работая на рынке недвижимости, мы поднимали планку наших проектов, и делаем главной на характеристической качества и четкое соблюдение сроков строительства. Девелоперский бизнес создает ценности на десятилетия, и мы уверены, что менять города и формировать комфортную среду можно только выходящая в проект на всех его уровнях. Для реализации премиум-проектов мы собрали команду архитекторов и партнеров, которые разделяют нашу миссию. Вывод в сегмент элитной недвижимости для нас — определенная выгода, но сложная работа команды позволяет компании «Пионер» уверенно развиваться на рынке, стремиться к лидерству, и мотивирует к работе над новыми площадками в сегменте дорогого жилья, которые мы представим уже в следующем году», — отметили в компании.

«HIGH LIFE» Ленинковская, 11 — комплекс небоскребов из шести башен, его проект разработал бюро IDEM. Фасады каждой из высоток отличаются необычной геометрией: эффект динамики достигается за счет панорамных окон с выдвинутыми экранами, увеличивающими пространство квартир. Одно из преимуществ проекта — собственная клубная инфраструктура на площади более 800 кв. м с запланированными фитнес-зоной, спортивной инфраструктурой, спа-салон, частный кинотеатр, террасы, зона с камином, коворкинг и многофункциональное пространство для проведения мероприятий. Приватная благоустроенная территория площадью более 2 га включает в себя места для отдыха, занятий спортом и детских игр. Сейчас идет активное возведение первой очереди проекта, основные работы уже преysлали отметку шестого этажа.

Клубный дом OPUS от знаменитого архитектурного бюро «Цезмэйло, Дашева и партнеры» появится на Дербовской набережной. Спортивный партнерг ипподромы Москвы-реки, благодаря чему из большинства квартир открывается панорамные виды на главную модную артерию столицы. Дом рассчитан на 188 квартир, где даже однокомнатные варианты дополнены личными террасами.

Жилой квартал PRIDE расположится на Погодиной улице в Марьиной Роще. За разработку архитектурной концепции отвечало бюро APEX. Закрытый контур квартала сформирован зданиями разной высоты, что обеспечивает внутреннее озеленение двора большим количеством есте-

1. Гости вечера из числа прессы и блогеров
2. 1. 4. Тематическое оформление мероприятия «Пионер»
3. Для премиального события принято особое обращение к гостям: персональные приглашения, подарки, представительная СММ и коллег

Гостям вечера представили три ключевых проекта компании «Пионер» в стадии реализации

АРХИТЕКТУРА ДИЗАЙН

## В новом свете: три ключевых девелоперских проекта 2023

Три ключевых проекта будут формировать облик и городской ландшафт столицы

12 декабря 2022

Девелоперская компания «Пионер» представила собственную линейку премиального и элитного жилья, в которую вошли три знаковых проекта — комплекс небоскребов «HIGH LIFE» Ленинковская, 11», клубный дом OPUS и семейный жилой квартал PRIDE. Концептуально их объединяет то, что все они не просто выполняют свою прямую функцию жилых объектов, но и отчасти формируют облик города, гармонично вписываясь в его ландшафт.

Закрепление имиджа PIONEER как премиального девелопера

БЛАГОДАРИМ  
ЗА ВНИМАНИЕ!