

Рекламная кампания

**ОТЛИЧИЕ**

# ПОЧЕМУ СЕМЕН НЕ МОЖЕТ СДЕРЖАТЬ ЭМОЦИИ?

12/03/2023 –  
по настоящее время

TYO 

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В КОМАРОВО ПАРК

Отличие — новый проект от застройщика В72, который входит в план комплексной застройки нового микрорайона на 50 тыс. жителей «Комарово Парк» в Тюмени.

Жилой комплекс Отличие — это 12 домов разной этажности, подземные и надземные паркинги, закрытые дворы и пешеходный бульвар.

Первая очередь будет реализована в 2025 году.



## Вызов

Нам предстояло разработать стартовую рекламную кампанию для жилого комплекса Отличие.

## Пара-тройка вводных:

1. Тюмень – город с сильной конкуренцией на рынке недвижимости. 9 место в рейтинге регионов по объему строящегося жилья – 2 739 тыс. м<sup>2</sup>;
2. 67% общего объема наружной рекламы занимают застройщики\*, при этом часто реклама однообразна, а посылы – схожи\*;
3. Комарово парк – новый район в Тюмени, рассчитанный на 50 тыс. жителей, в котором уже начали строительство несколько сильных игроков рынка.

\* Источники: наш.дом.рф, Росстат, расчеты ДОМ.РФ, полевые исследования Том Йорки



## Глубинники

Мы начали работу с серии глубинных интервью с теми, кто собирается покупать квартиру в ближайший год. В результате обратили внимание на простой, но важный инсайт:

**Покупка квартиры – это часто исполнение мечты и стремление к лучшему. Но еще это избавление от некоторого дискомфорта и неудобства.**

На этой детали мы выстроили рекламную кампанию.

**Мы выбрали три ситуации, в которой люди особенно радуются новой квартире и создали трёх героев, рассказывающих свою историю.**



Семён, который делил комнату с братом



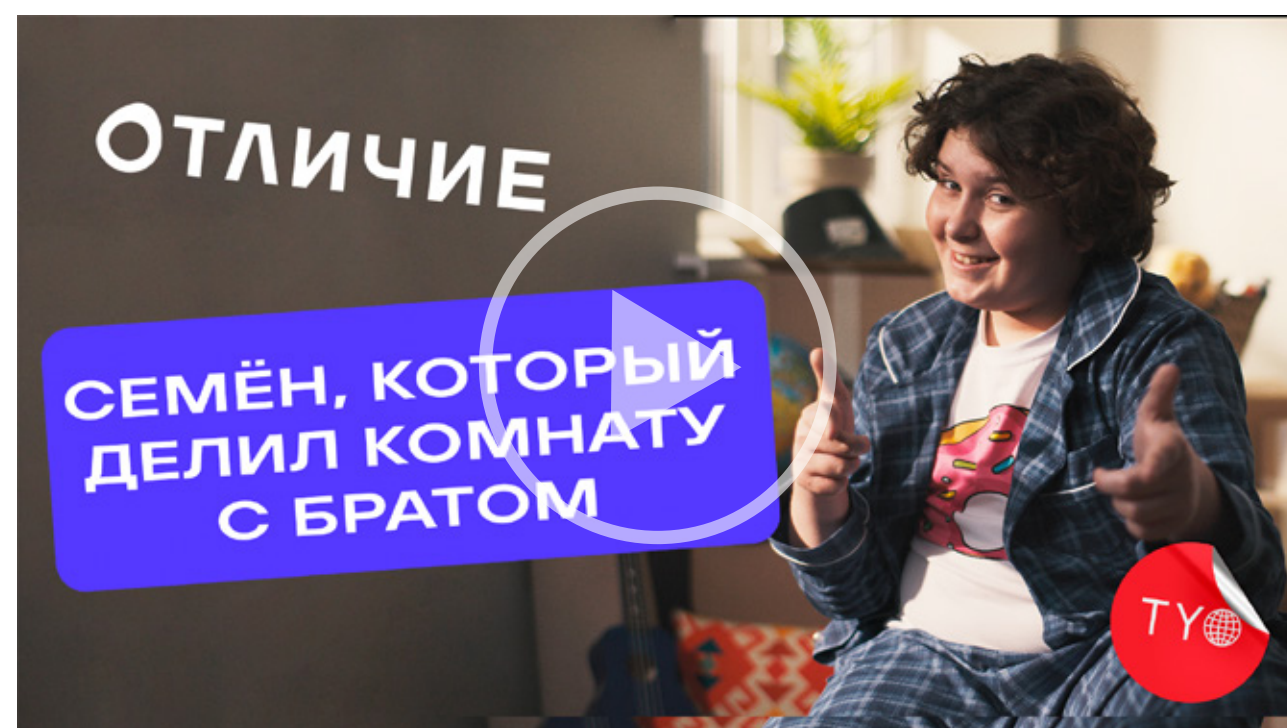
Юра и Настя, которые снимали квартиру



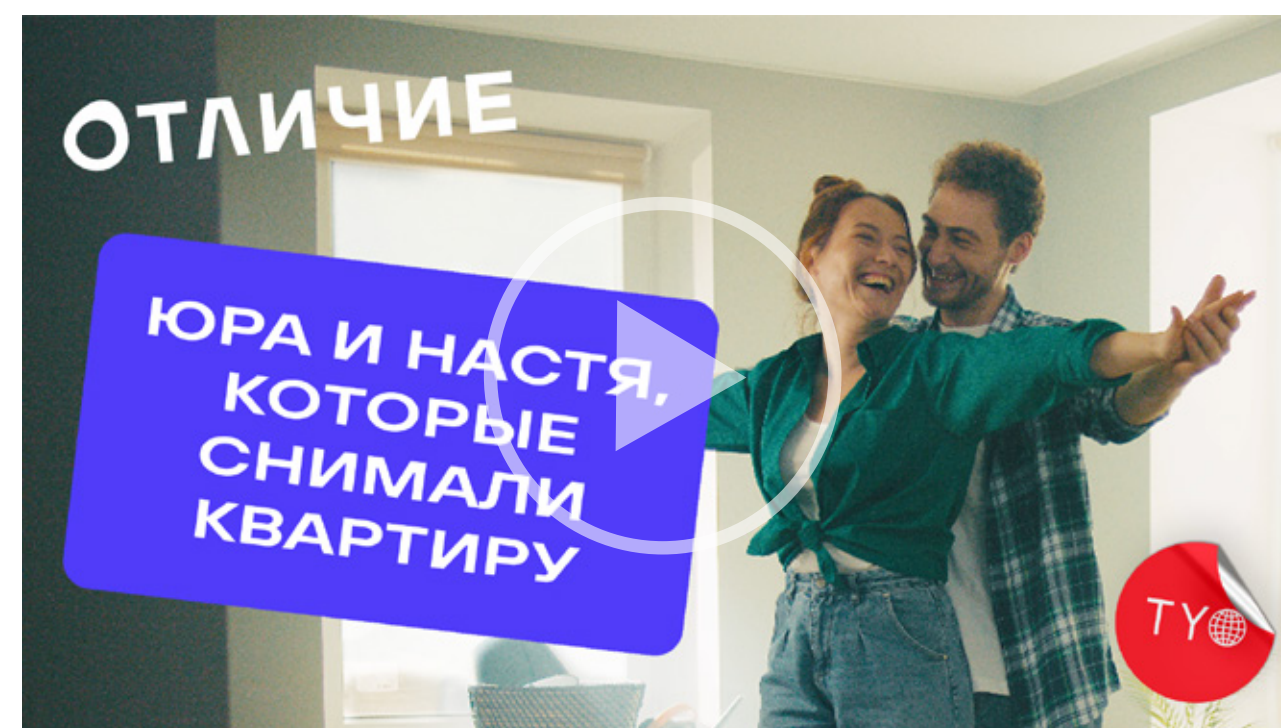
Иван, который жил с родителями

**Все они купили квартиру в новом ЖК Отличие и очень рады.**

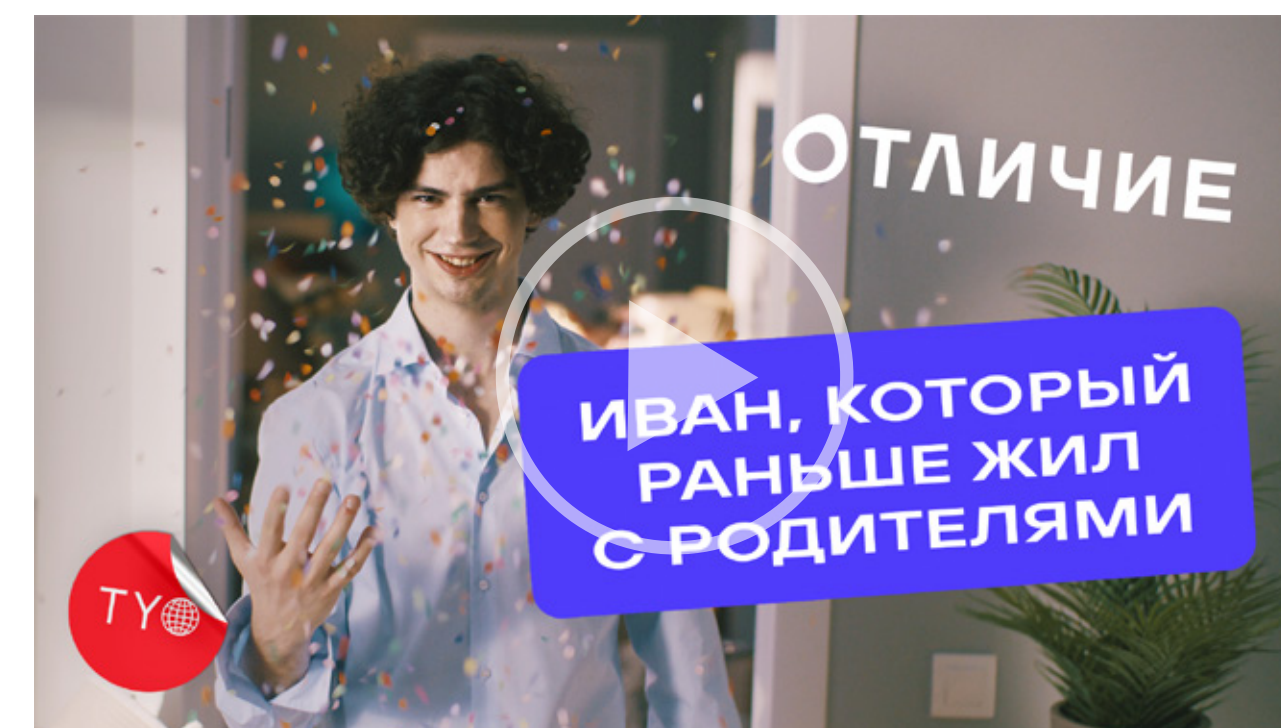
# TV



Семен, который делил комнату с братом



Юра и Настя, которые снимали квартиру



Иван, который жил с родителями

## Каналы

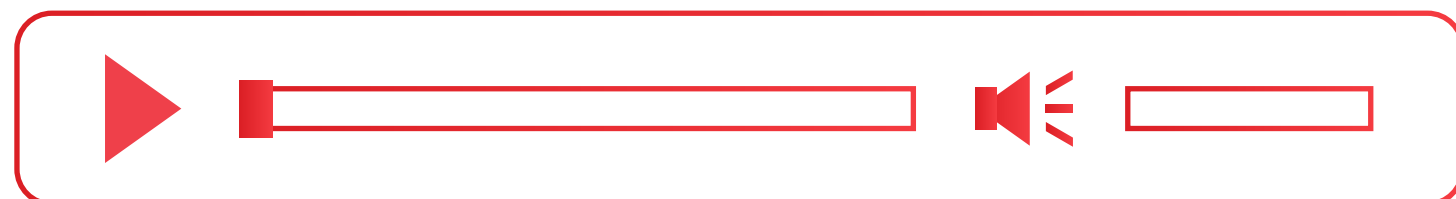
- |             |             |            |          |
|-------------|-------------|------------|----------|
| 1. Первый   | 4. СТС      | 7. Пятница | 10. ТВ-3 |
| 2. Россия 1 | 5. Пятый    | 8. РЕН ТВ  |          |
| 3. ТНТ      | 6. Домашний | 9. Матч ТВ |          |

**892**  
выхода

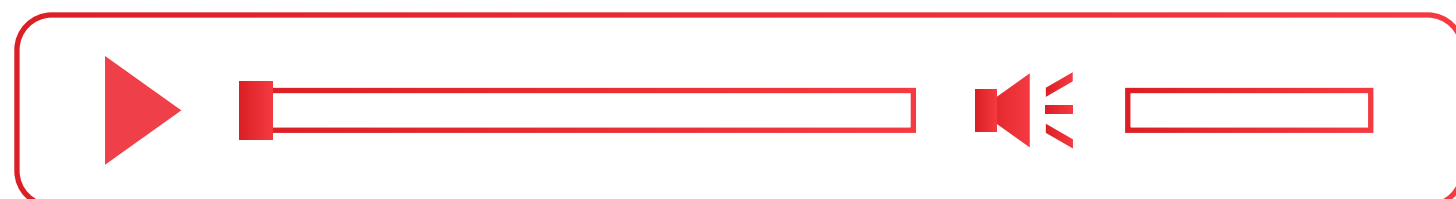
## Радио



Семён, который делил комнату с братом



Юра и Настя, которые снимали квартиру



Иван, который жил с родителями

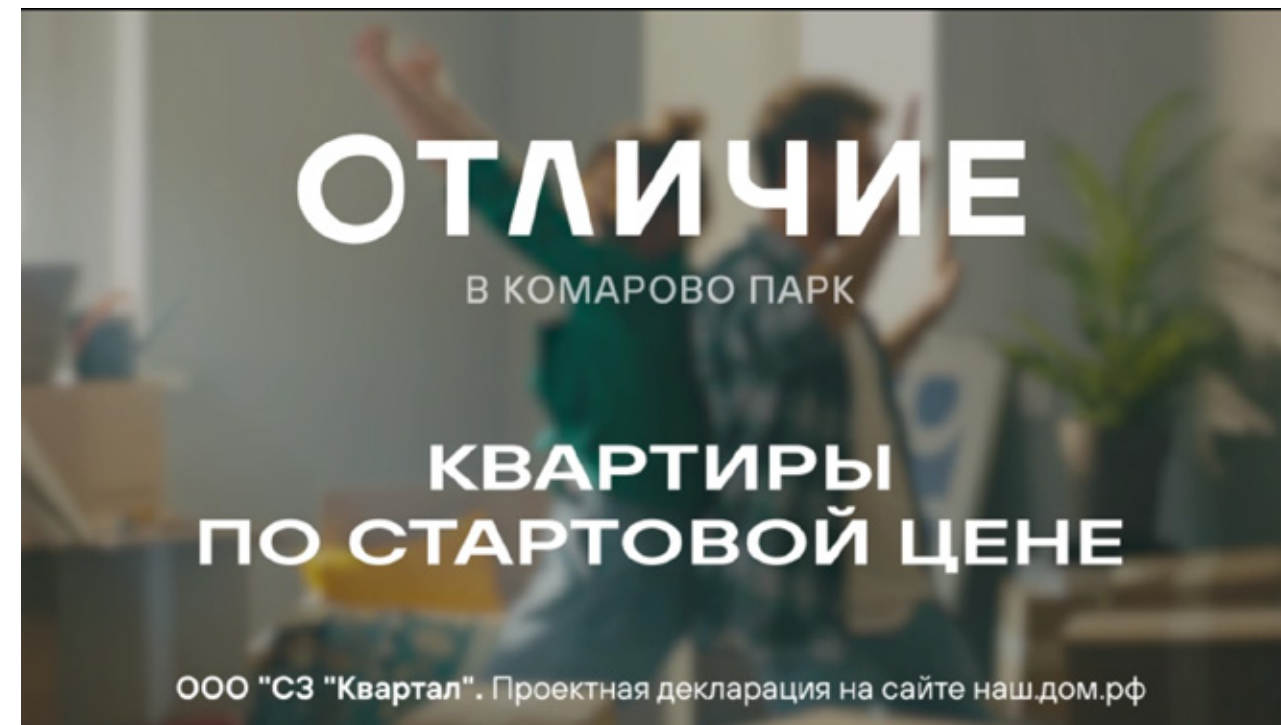
## Радиостанции

1. Дорожное Радио
2. Красная Армия
3. Ретро FM
4. Студия 21
5. Русское Радио
6. Авторадио
7. Радио Рекорд
8. Хит FM
9. Пи FM
10. Радио Сибирь

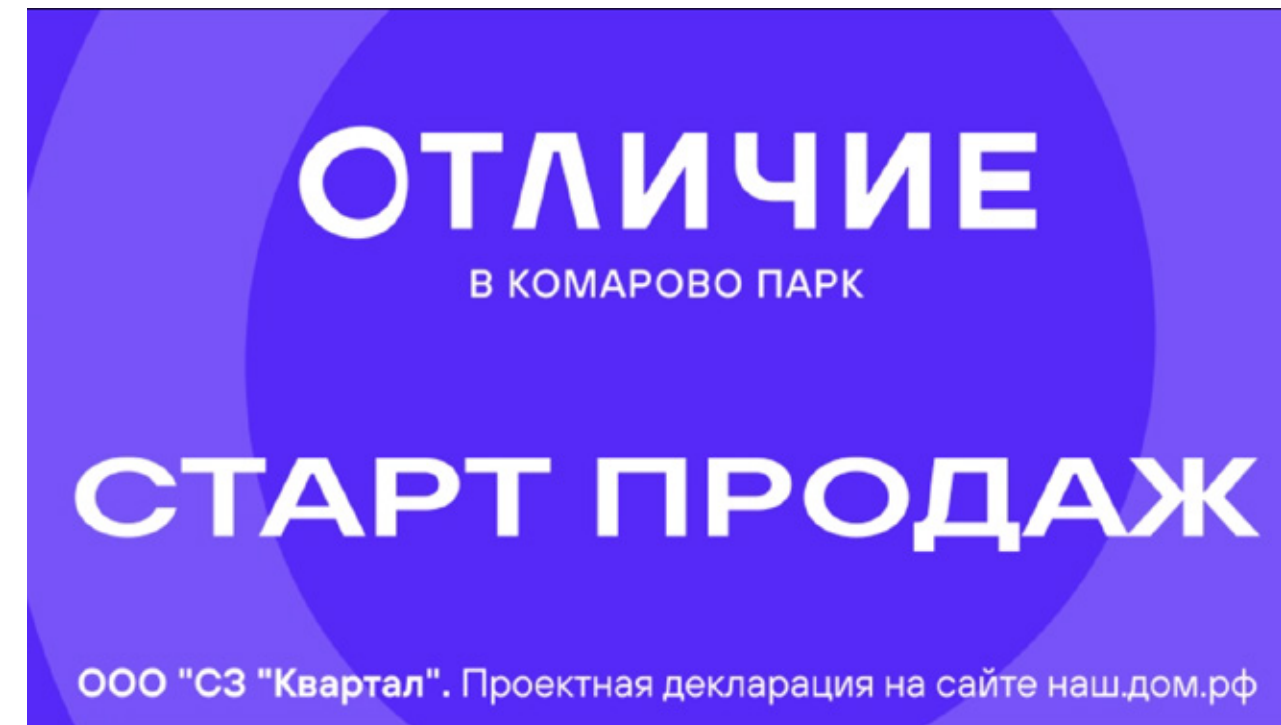
**1286**  
ВЫХОДОВ

## Видеоэкраны

На видеоэкранах выходили ролики в двух форматах:



10 сек. с тремя героями



5 сек. с пэкшотом

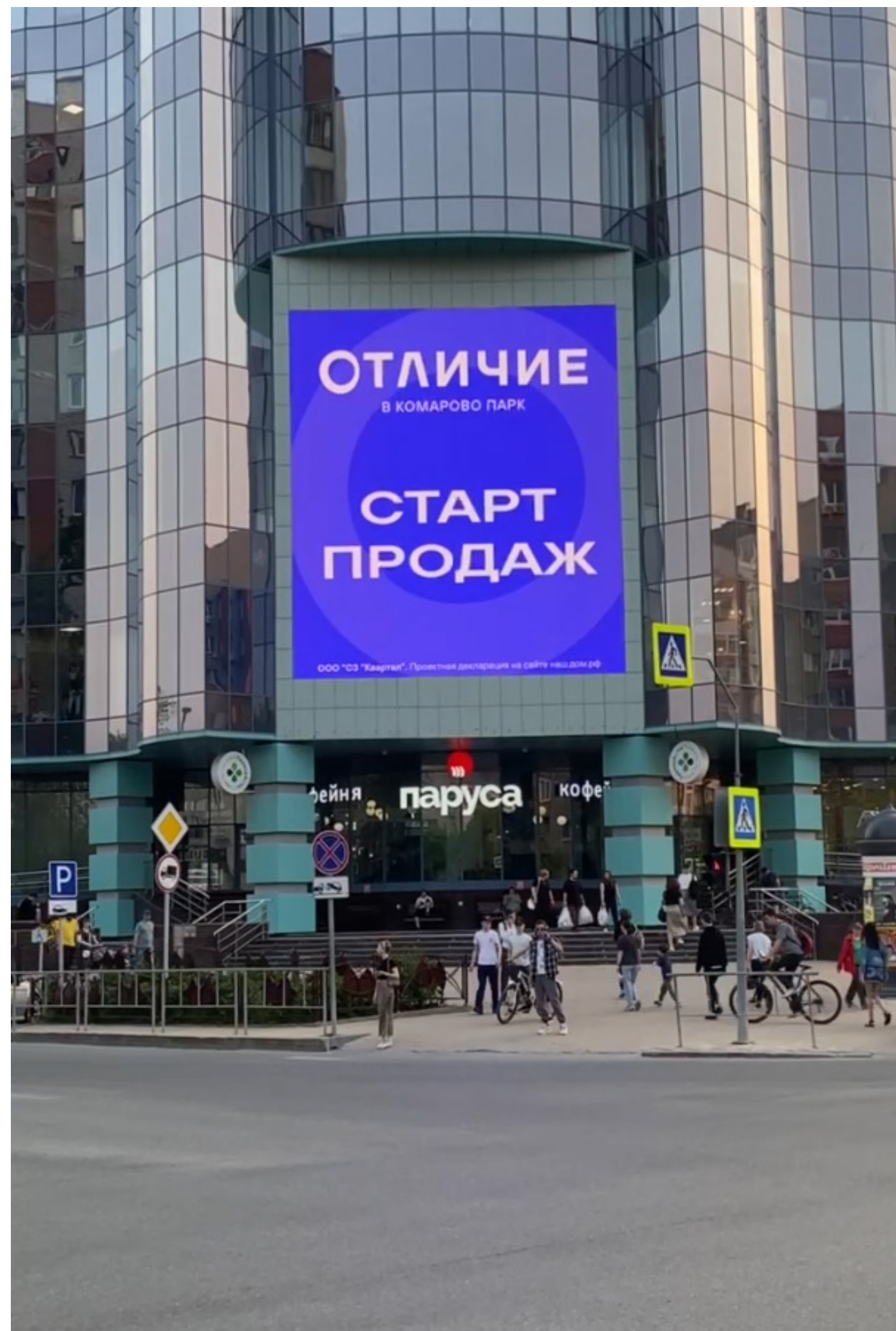
**23**  
экрана  
в бизнес-  
центрах

**31**  
видео-  
экран

**17**  
экранов  
на оста-  
новках

**1 141 162**  
показа

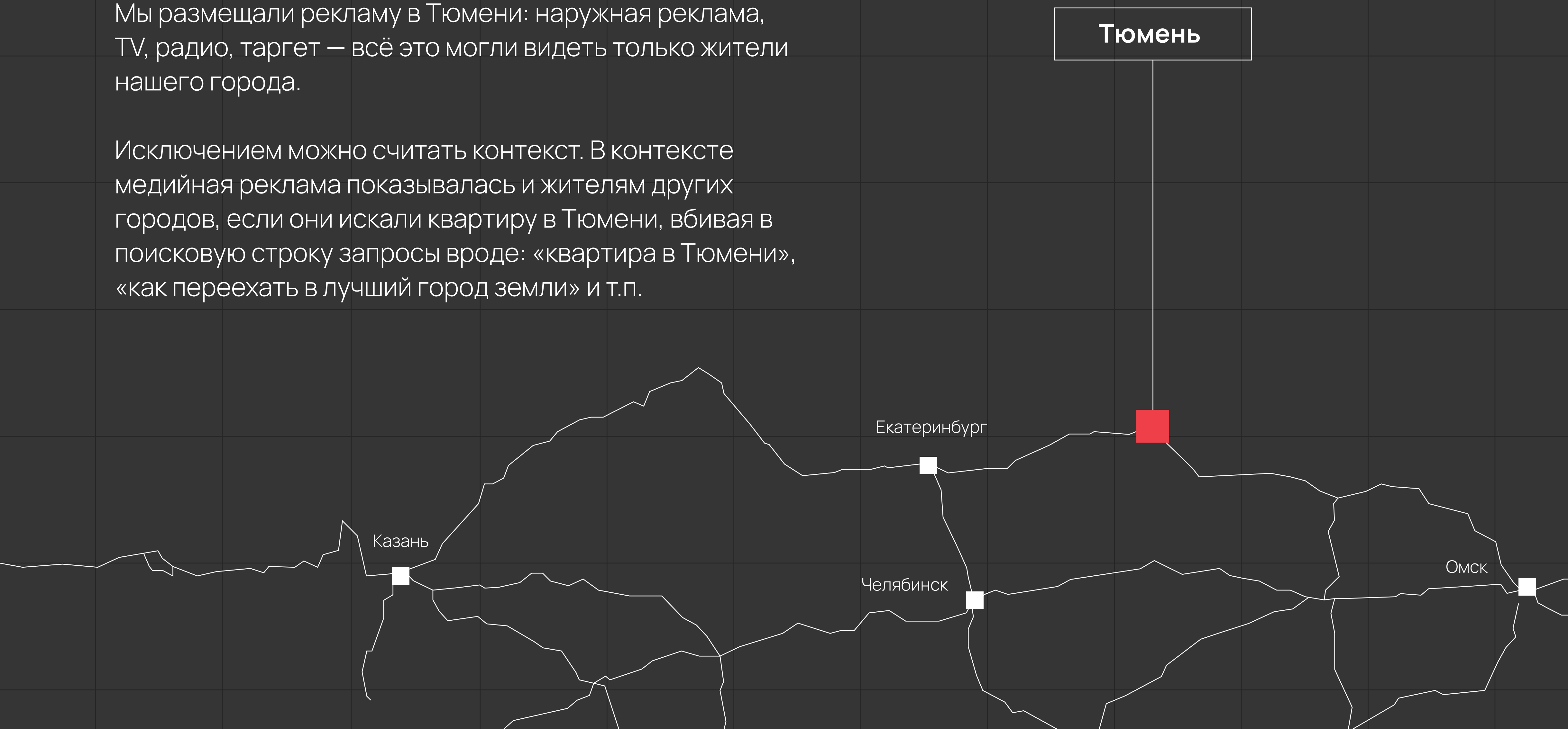




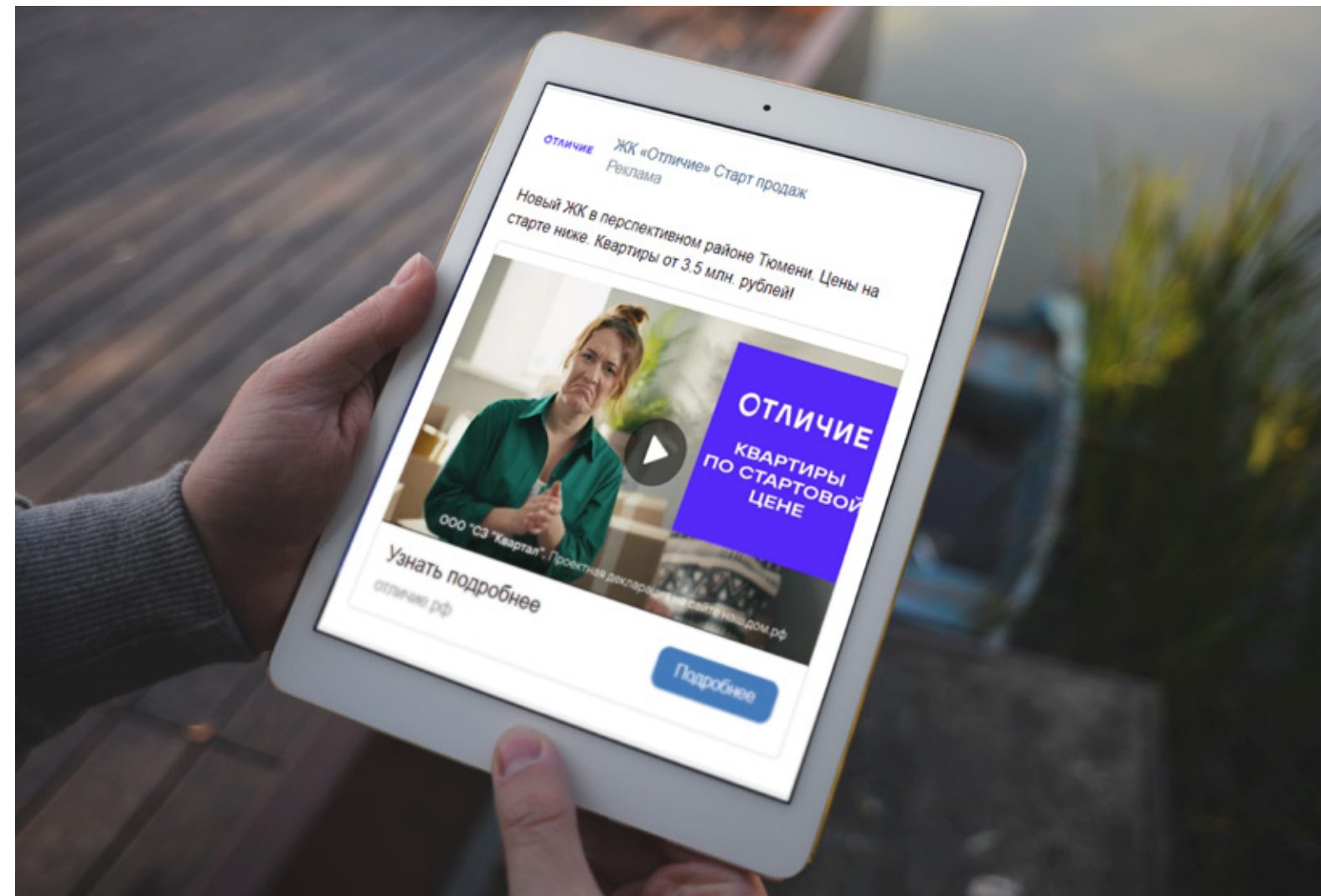
# География размещения

Мы размещали рекламу в Тюмени: наружная реклама, TV, радио, таргет — всё это могли видеть только жители нашего города.

Исключением можно считать контекст. В контексте медийная реклама показывалась и жителям других городов, если они искали квартиру в Тюмени, вбивая в поисковую строку запросы вроде: «квартира в Тюмени», «как переехать в лучший город земли» и т.п.

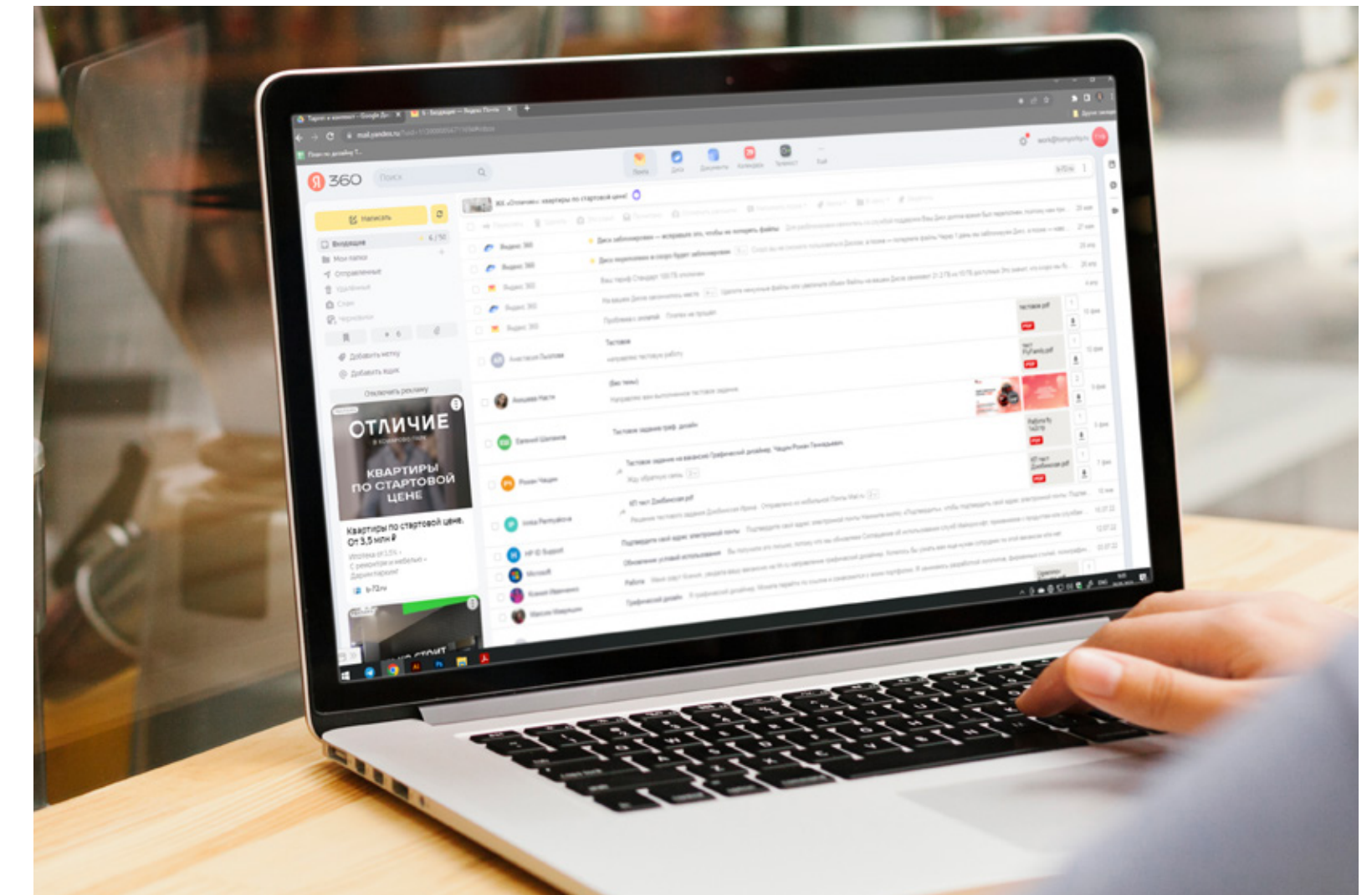
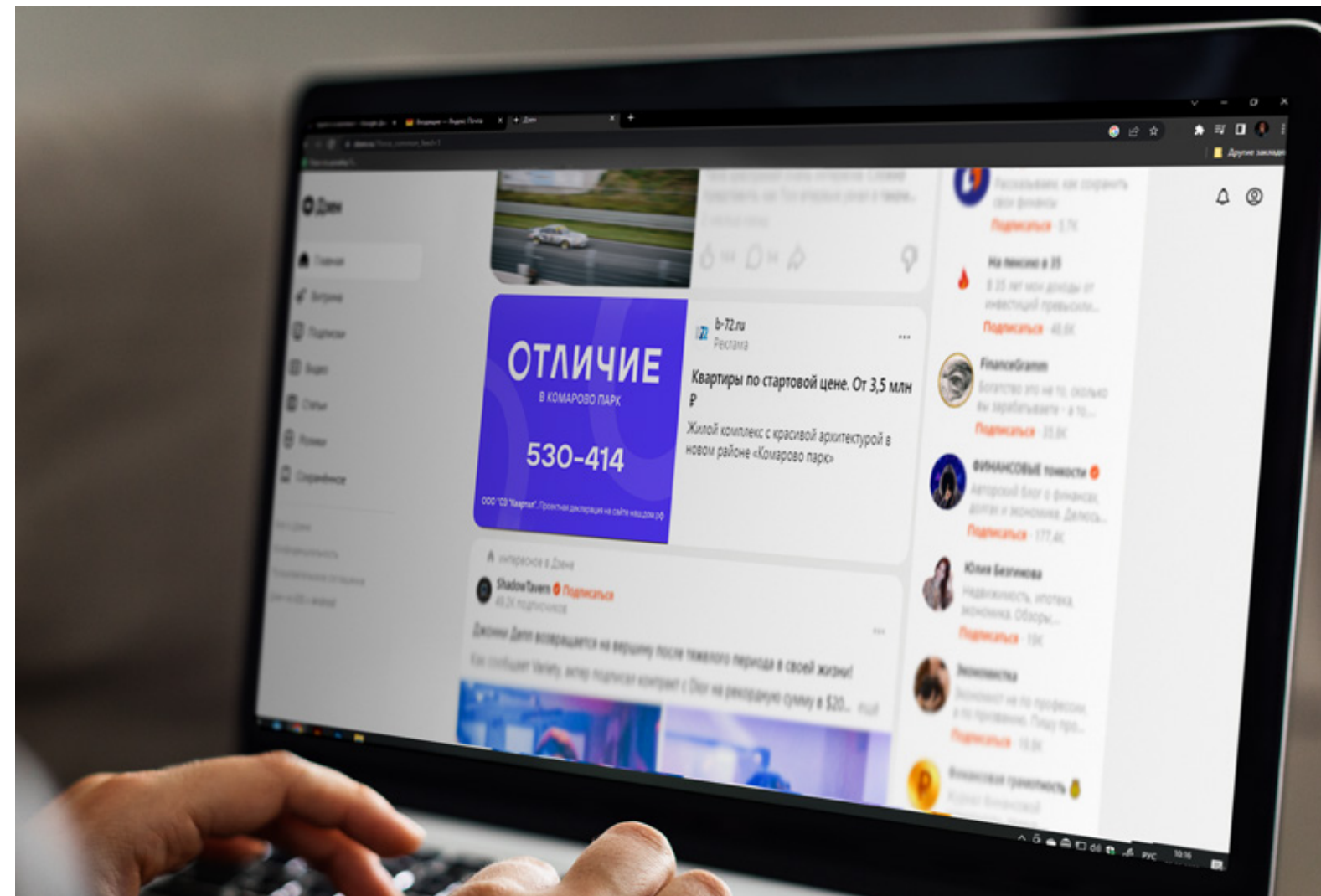


# Таргет



**260 855**  
ПОКАЗОВ

# Контекст



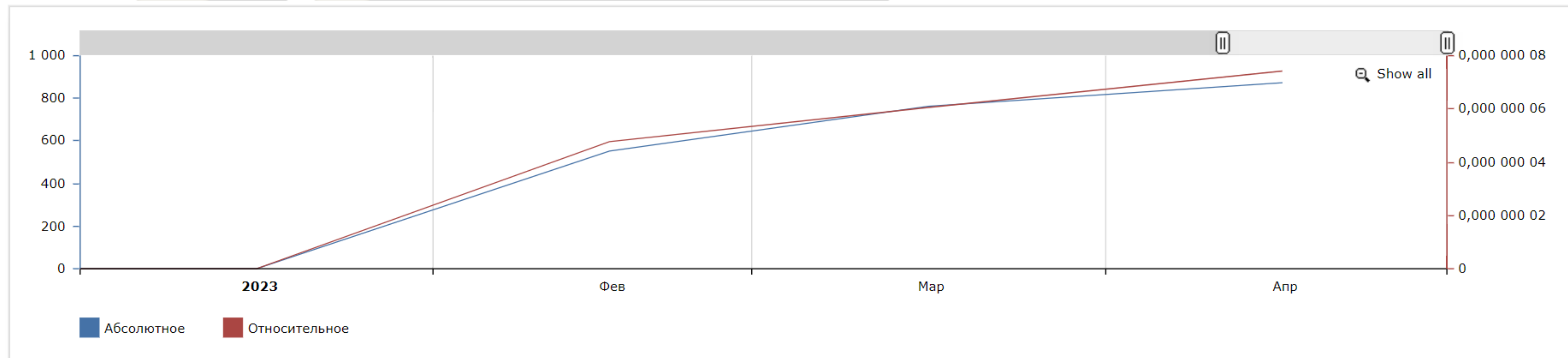
**306 873**  
показа

# Wordstat

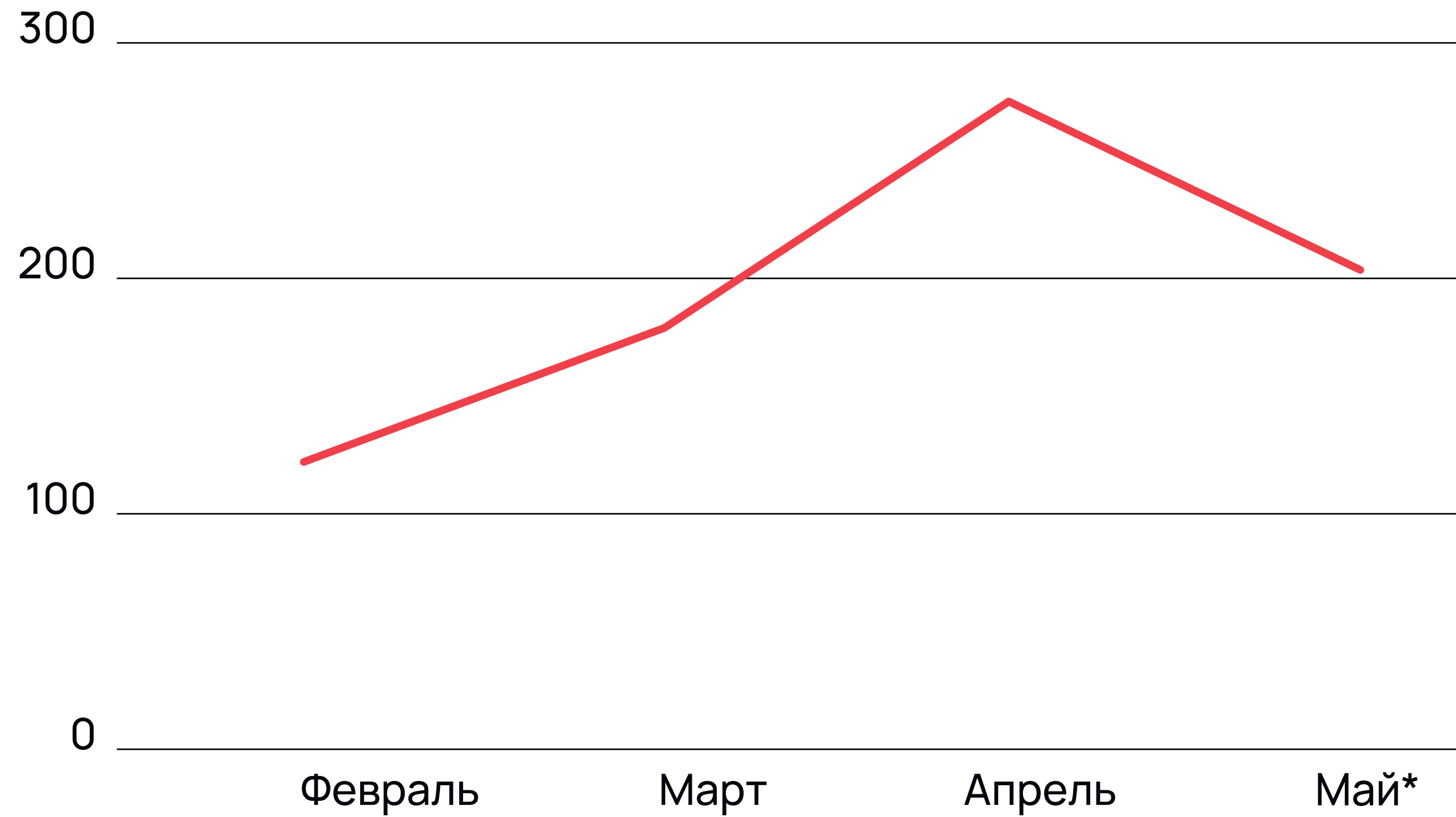
Тут всё просто, раньше о проекте никто не знал, а теперь знает. Запросы ползут вверх.

История показов по фразе «отличие тюмень»

Группировать по: месяц неделя Все Десктопы Мобильные Только телефоны Только планшеты ?



## Заявки



# 654

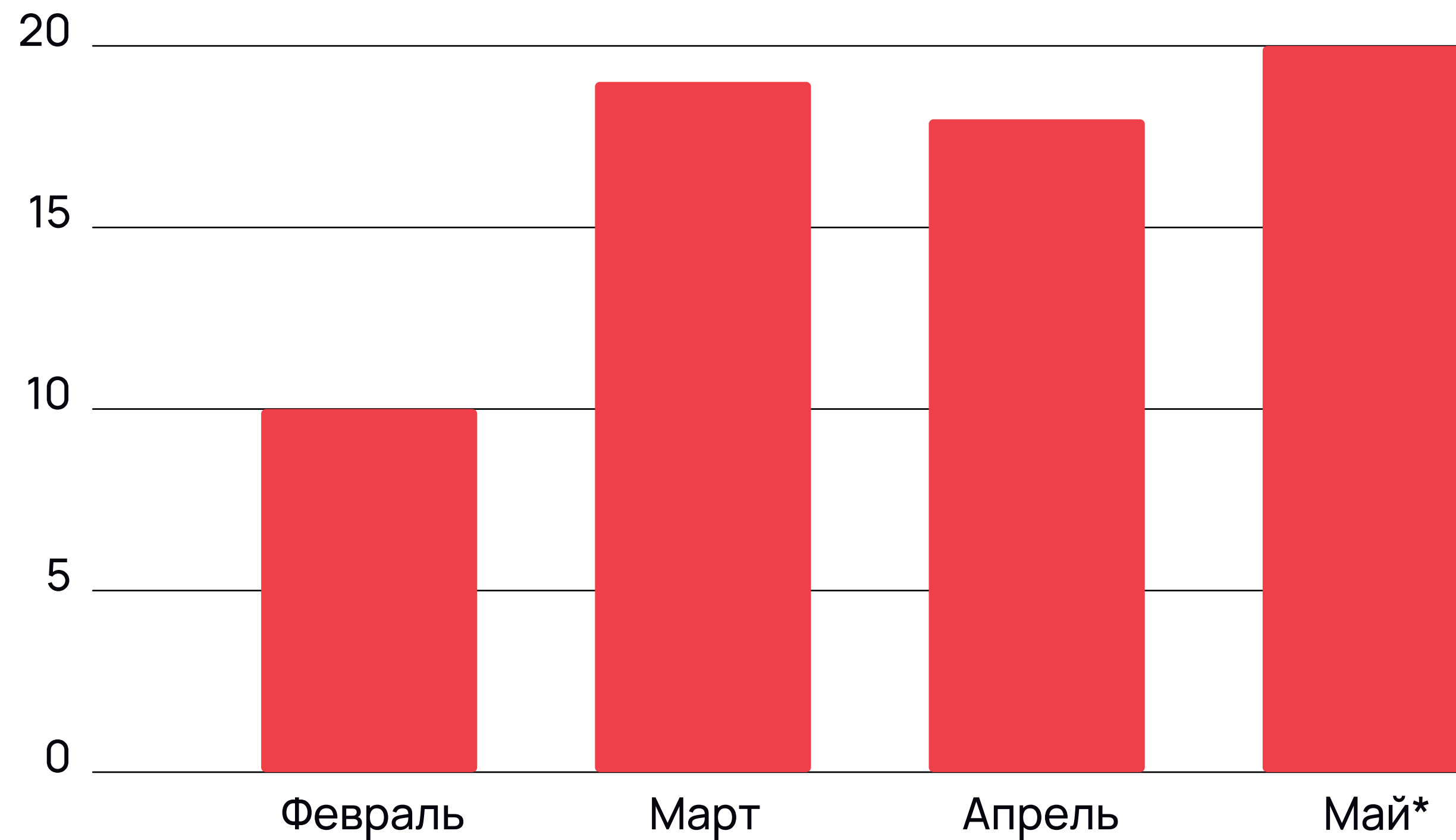
заявки в отдел продаж

# X2

увеличение количества заявок

\*данные на 22.05.2023 г.

## Продажи



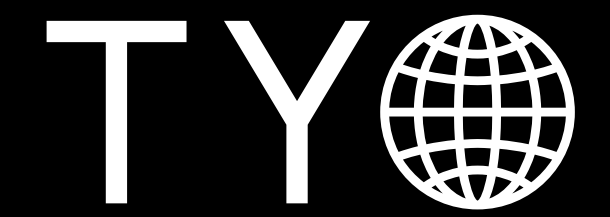
# 654

заявки в отдел  
продаж

# 32,3%

прирост  
качественных  
заявок

\*данные на 22.05.2023 г.



**СПАСИБО, ЧТО ВЫ  
ПРОЧИТАЛИ ВСЁ ЭТО,  
НАДЕЮСЬ НАМ УДАЛОСЬ  
ПОДРОБНО И ИНТЕРЕСНО  
РАССКАЗАТЬ О ВСЕХ  
ЭТАПАХ И РЕЗУЛЬТАТАХ  
НАШЕЙ РАБОТЫ.**

**ХОРОШЕГО ДНЯ!**