



**СЕРЕБРЯНЫЙ  
ФОНТАН**

**ИСТОЧНИК  
ЖИЗНИ**

---



# СОДЕРЖАНИЕ

## 01

---

### ИСТОЧНИК ТРАДИЦИЙ

Культурное наследие / 08  
Локация / 10

## 02

---

### ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

Старинный фонтан / 19

## 05

---

### ИСТОЧНИК ЗНАНИЙ

Инженерия / 38  
Безопасность Ваших близких / 40

## 06

---

### ИСТОЧНИК ИЗОБИЛИЯ

Ритейл / 44  
Сервисы / 46  
Подземный паркинг / 48

## 03

---

### ИСТОЧНИК КРАСОТЫ

Эстетика вида / 22  
Камерность и уют / 24  
Пейзажи центра Москвы / 26

## 04

---

### ИСТОЧНИК СВЕЖЕСТИ

Вековая липовая аллея / 32  
Микроклимат / 34

## 07

---

### ИСТОЧНИК СВЕТА

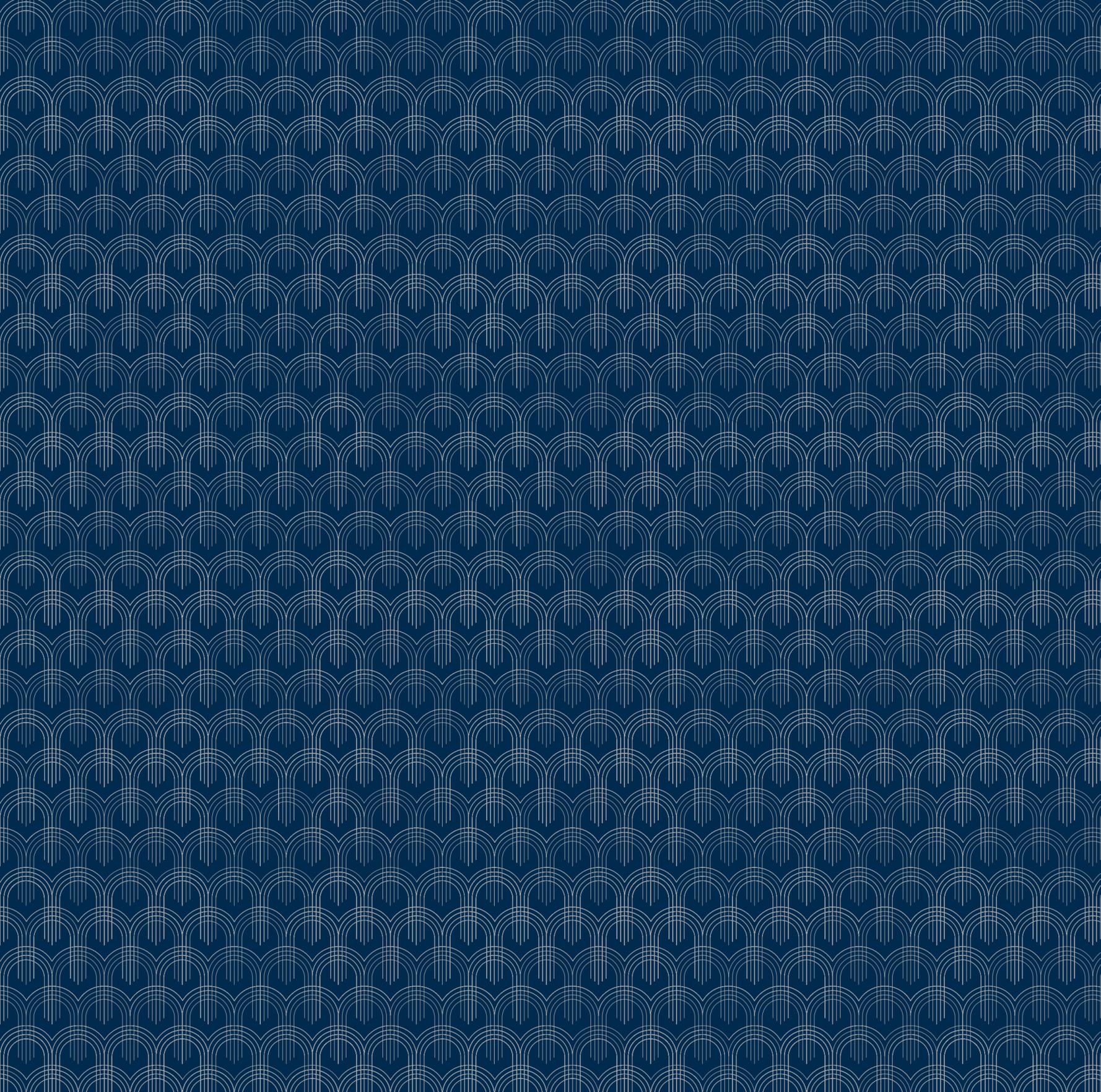
Панорамные окна / 52  
Планировочные решения / 54

## 08

---

### О КОМПАНИИ

30 лет вместе / 72



ИСТОЧНИК  
**ТРАДИЦИЙ**

---

# КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



Культура – это не только прекрасные произведения искусства, это духовная жизнь общества в целом. Это традиции, которые мы передаем из поколения в поколение.

Мы сохранили и воссоздали для Вас легенду.

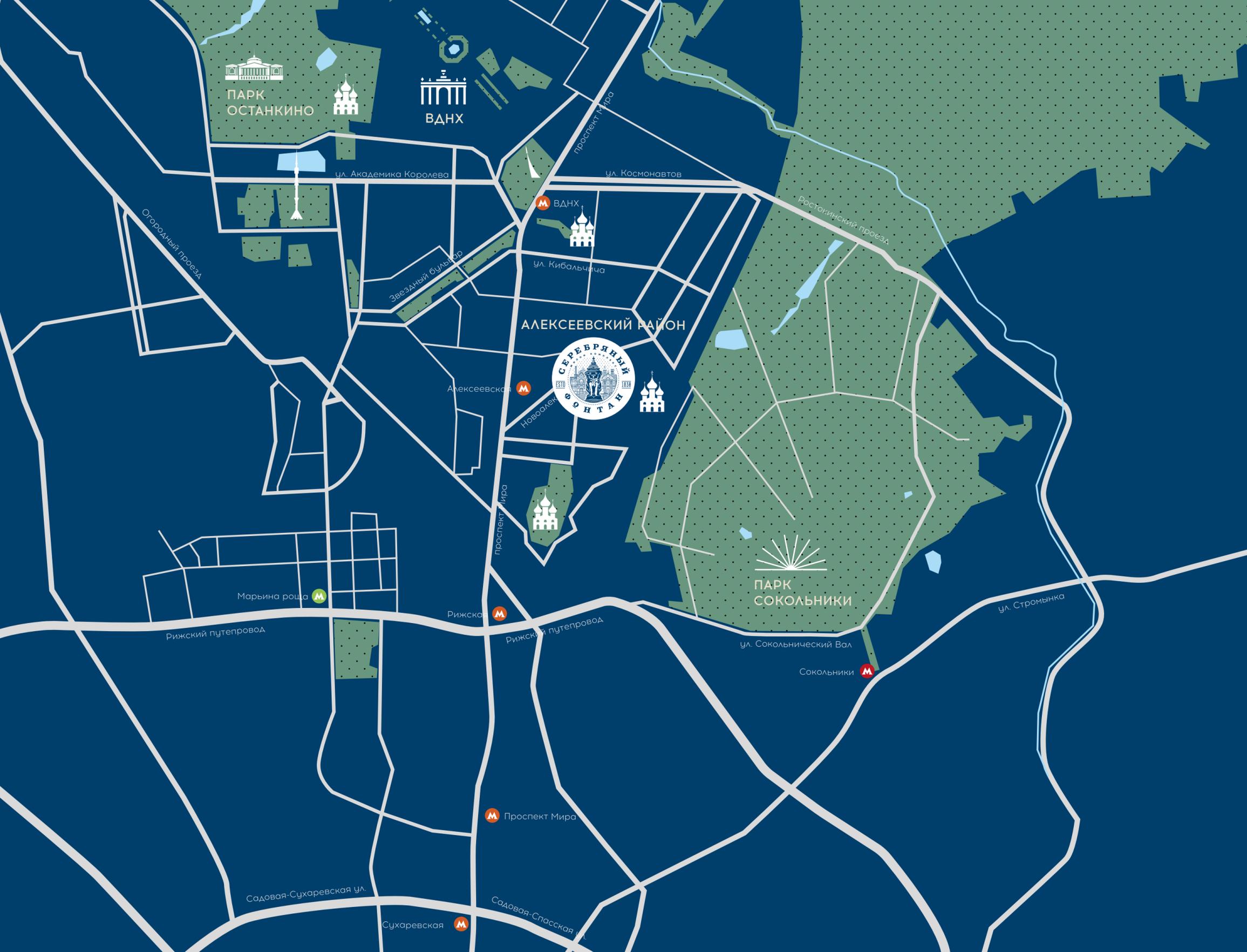
«Серебряный Фонтан» – это уникальный архитектурный проект, расположенный на территории Алексеевской

водоподъемной станции – памятника культурного наследия, построенного в XIX веке по проекту архитектора М. Геппенера.

Мы полностью восстановили ансамбль зданий водоподъемной станции из красного кирпича с белоснежным декором, чтобы он обрел новую жизнь как часть композиции квартала бизнес-класса «Серебряный фонтан».



# ЛОКАЦИЯ



«Серебряный фонтан» расположен в тихом старинном районе Москвы в десяти минутах езды от Кремлевских башен. Было бы сложно представить более гармоничное место для жизни.

История сохранилась здесь в архитектурно-исторических памятниках: это красивейшие московские храмы – храм Тихвинской иконы Божией Матери и храм Троицы Живоначальной в стиле русского узорочья, который был возведен вместе с приютом братьев Бахрушиных.

В непосредственной близости находятся красивейшие городские парки. Вы сможете отправиться на прогулку

в зеленый парк Сокольники с катком и беговыми дорожками, насладиться красивейшим прудом в усадьбе Останкино и посетить легендарный парк ВДНХ.

«Серебряный фонтан» спрятан от шума оживленных транспортных магистралей. При этом близость метро Алексеевская и удобный выезд на центральные улицы города позволят Вам комфортно влиться в ритм города.

УЛ. НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ, 16



Решение фасадов ЖК «Серебряный фонтан» призвано подчеркнуть взаимосвязь этого объекта с его ближайшим градостроительным окружением, а также преемственность в использовании архитектурных приемов, присущих данному району Москвы.

Характер прилегающих к Новоалексеевской улице территорий во многом определяет уникальный архитектурный ансамбль конца XIX века, состоящий из зданий бывшего приюта братьев Бахрушиных и зданий Алексеевской водоподъемной станции (ныне завода «Водоприбор»).

Здания станции построены по проекту мастера промышленной архитектуры М.К. Геппенера, создавшего выразительный объем из красного кирпича, особую элегантность которому придает нарядный белоснежный декор.

Для каждой секции нами был разработан собственный тип и рисунок фасада, отсылающие к самым разным по своей стилистике и географии примерам кирпичной архитектуры, и именно единство материала позволит объединить их в гармоничный ансамбль.

Вдохновленный исконно московскими архитектурными традициями, но созданный с учетом самых современных технологий, этот комплекс, как мы надеемся, создаст комфортную и уютную застройку, гармонирующую со своим окружением и в то же время обладающую собственным узнаваемым обликом.

СЕРГЕЙ ЧОБАН,  
руководитель архитектурного  
бюро SPEECH



ИСТОЧНИК  
ВДОХНОВЕНИЯ

---



16 / СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН



17 / ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

1872

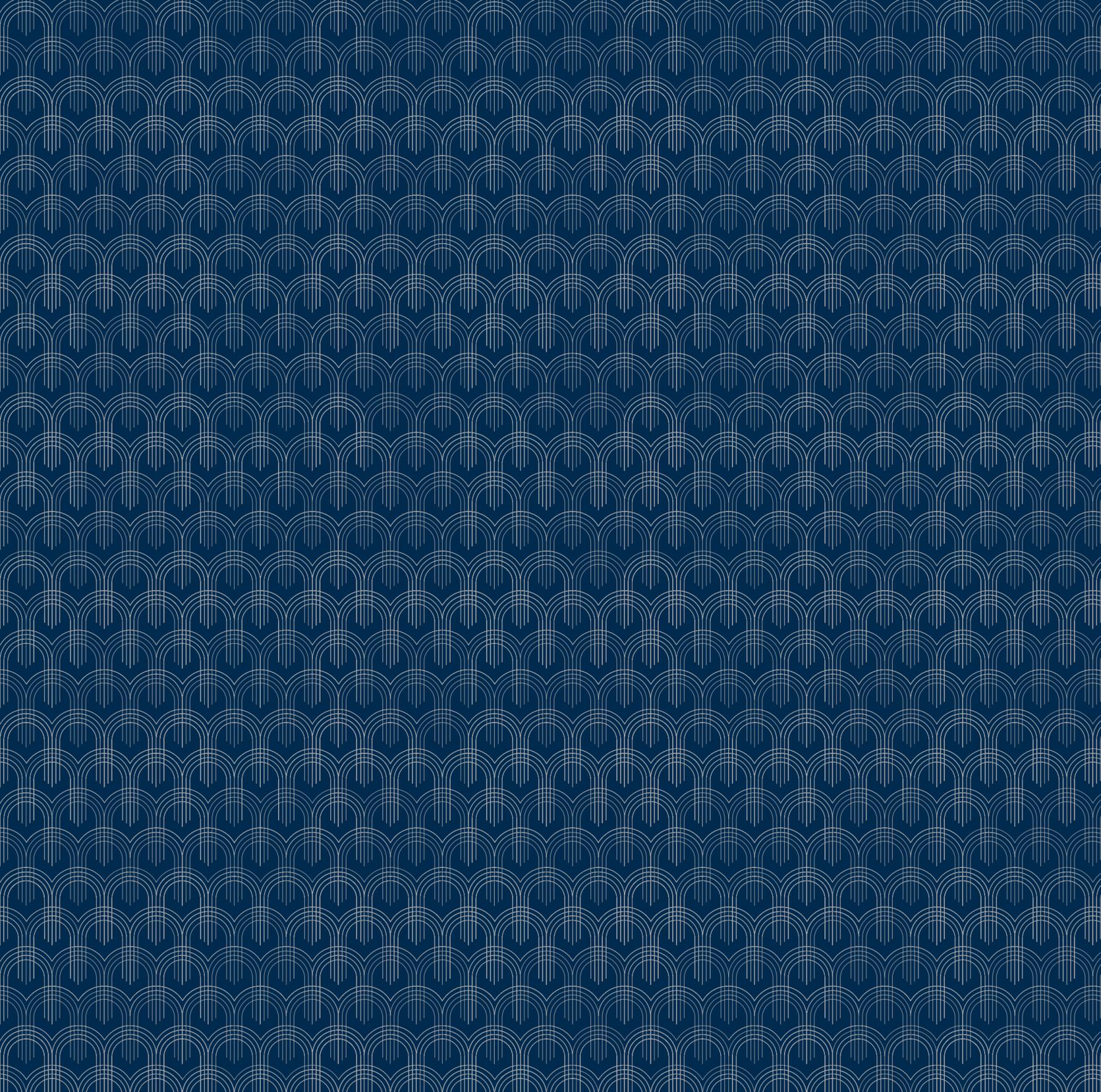
# WALLACE FOUNTAIN

Музой проекта стал старинный фонтан, являющийся частью архитектурной композиции Алексеевской водоподъемной станции.

Фонтан был создан в 1872 году французским скульптором Чарльзом А. Лебуром по заказу английского филантропа сэра Ричарда Уоллеса, который хотел с помощью фонтана символизировать всеобщее братство человечества. Уоллесом были введены в эксплуатацию сотни экземпляров фонтана, которые впоследствии

были переданы в крупнейшие города мира, такие как Париж, Барселона, Нью-Йорк и Москва.

Фонтаны Уоллеса сделаны из ковачного железа с четырьмя женскими карриатидами, поддерживающими купол с четырьмя рыбами. Они олицетворяют 4 добродетели: доброта, простота, милосердие и умеренность, которые также символизируют четыре времени года.



ИСТОЧНИК  
КРАСОТЫ

---

# ЭСТЕТИКА ВИДА



Концепция обустройства входных групп «Серебряного фонтана» принадлежит архитектурному бюро SPEECH. Дизайн входных зон воплощает эстетику и комфорт, позволяя не вспоминать о бытовых сложностях и наслаждаться каждым днем.

Особую атмосферу создает декоративное освещение объектов культурного наследия и фасадов комплекса.

Дорожки, мощеные брусчаткой, гармонично сочетаются с отделкой фасадов, которая выполнена полноразмерным клинкерным кирпичом разных цветовых решений и форм.



# КАМЕРНОСТЬ И УЮТ



Пространство двора представляет собой закрытую от посторонних глаз зеленую территорию площадью более 3500 квадратных метров, полностью пешеходную.

Безупречный пейзаж дополняют изысканные кованые скамейки, фонари, множество цветов, кустарников и трав.

Внутренний двор станет прекрасным местом для Вашего отдыха и общения с близкими. Для самых маленьких жителей на территории заработает собственный детский сад.



2017

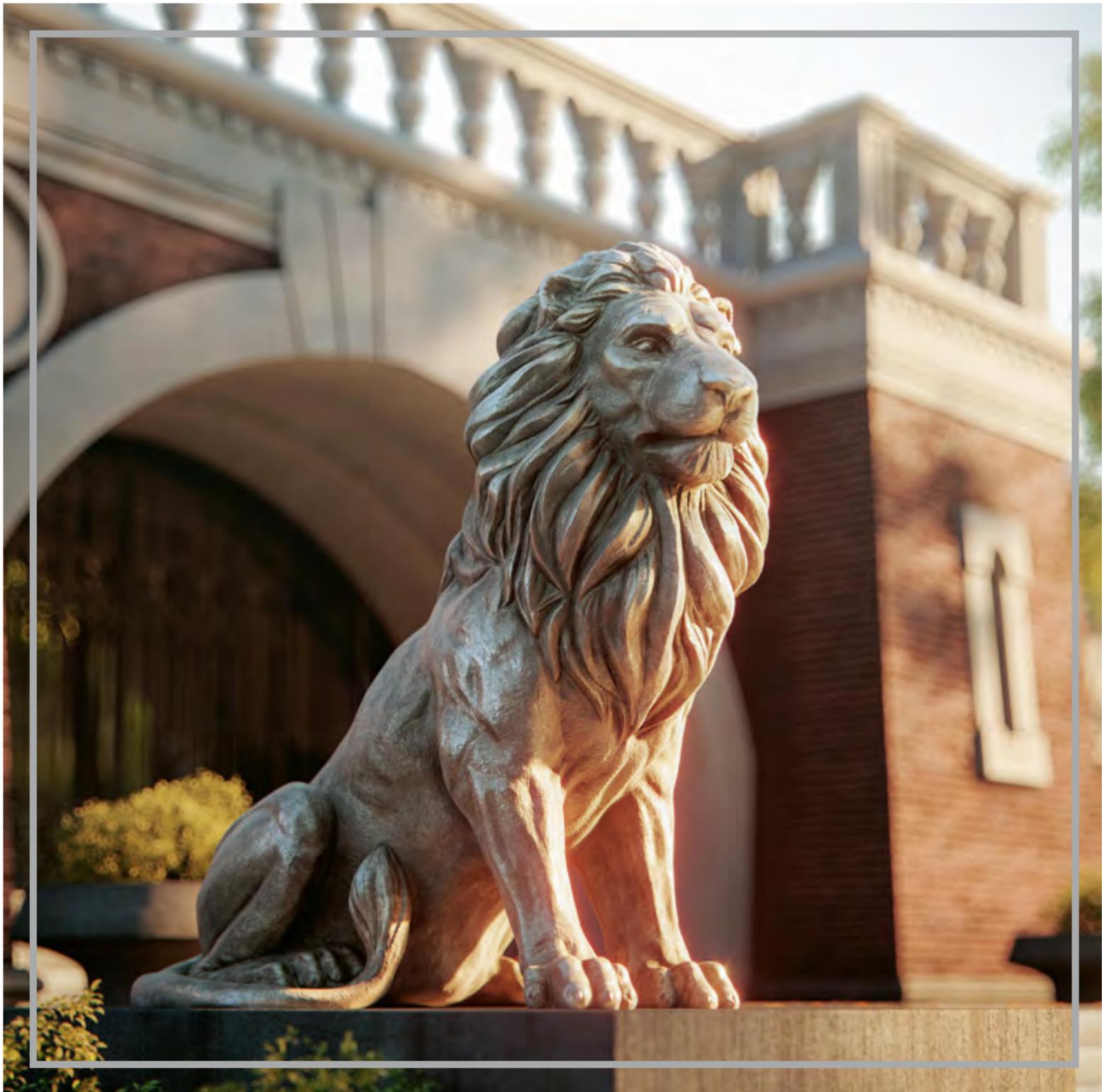
# ПЕЙЗАЖИ ЦЕНТРА МОСКВЫ

Превосходные виды из окон позволят Вам любоваться пейзажами центра Москвы, огромным зеленым массивом парка Сокольники и Останкинской телебашней. Часть окон выходит на собственный тихий и ухоженный бульвар с липовой аллеей.

нашу древнюю столицу с конца в конец, кто ни разу не любовался этой величественной, почти необозримой панорамой, тот не имеет понятия о Москве».

М.Ю. Лермонтов

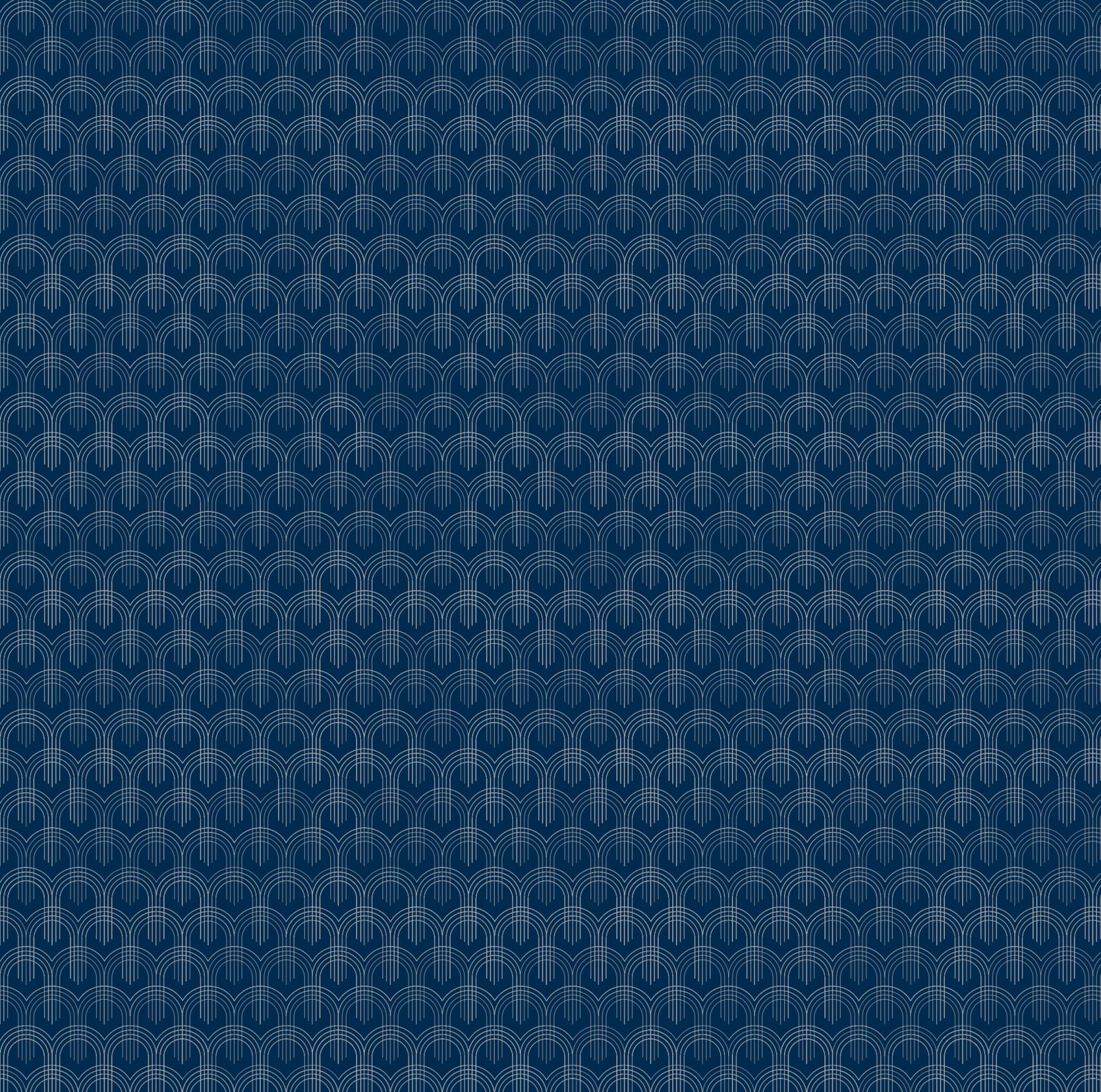
«Кто никогда не был на вершине Ивана Великого, кому никогда не случилось окинуть одним взглядом всю



28 / СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН



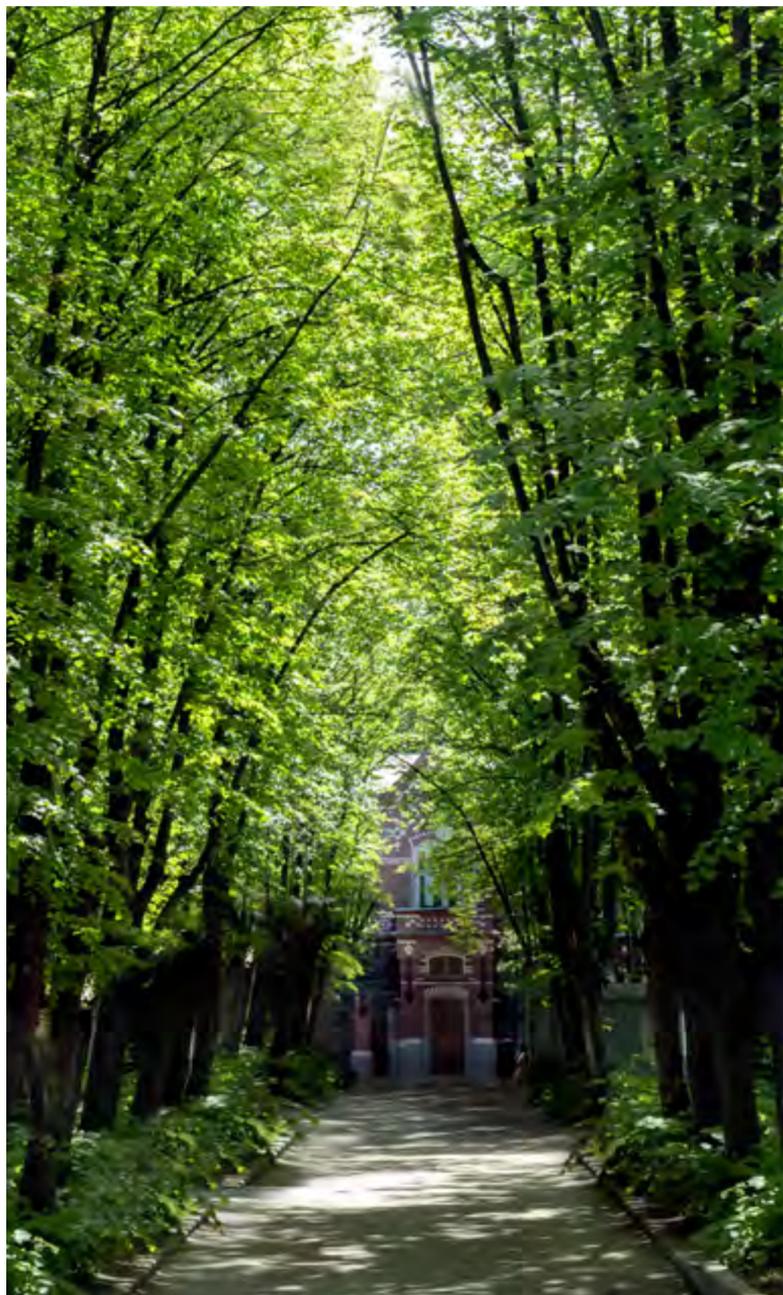
29 / ИСТОЧНИК КРАСОТЫ



ИСТОЧНИК  
**СВЕЖЕСТИ**



# ВЕКОВАЯ ЛИПОВАЯ АЛЛЕЯ



Жаркими летними вечерами так хочется спрятаться в прохладном облаке зелени.

Мы сохранили для Вас не только архитектурные памятники, но и ландшафт старой Москвы – тенистую липовую аллею с вековыми деревьями. Идеальное место для неспешных прогулок и отдыха от городской суеты.



# МИКРОКЛИМАТ

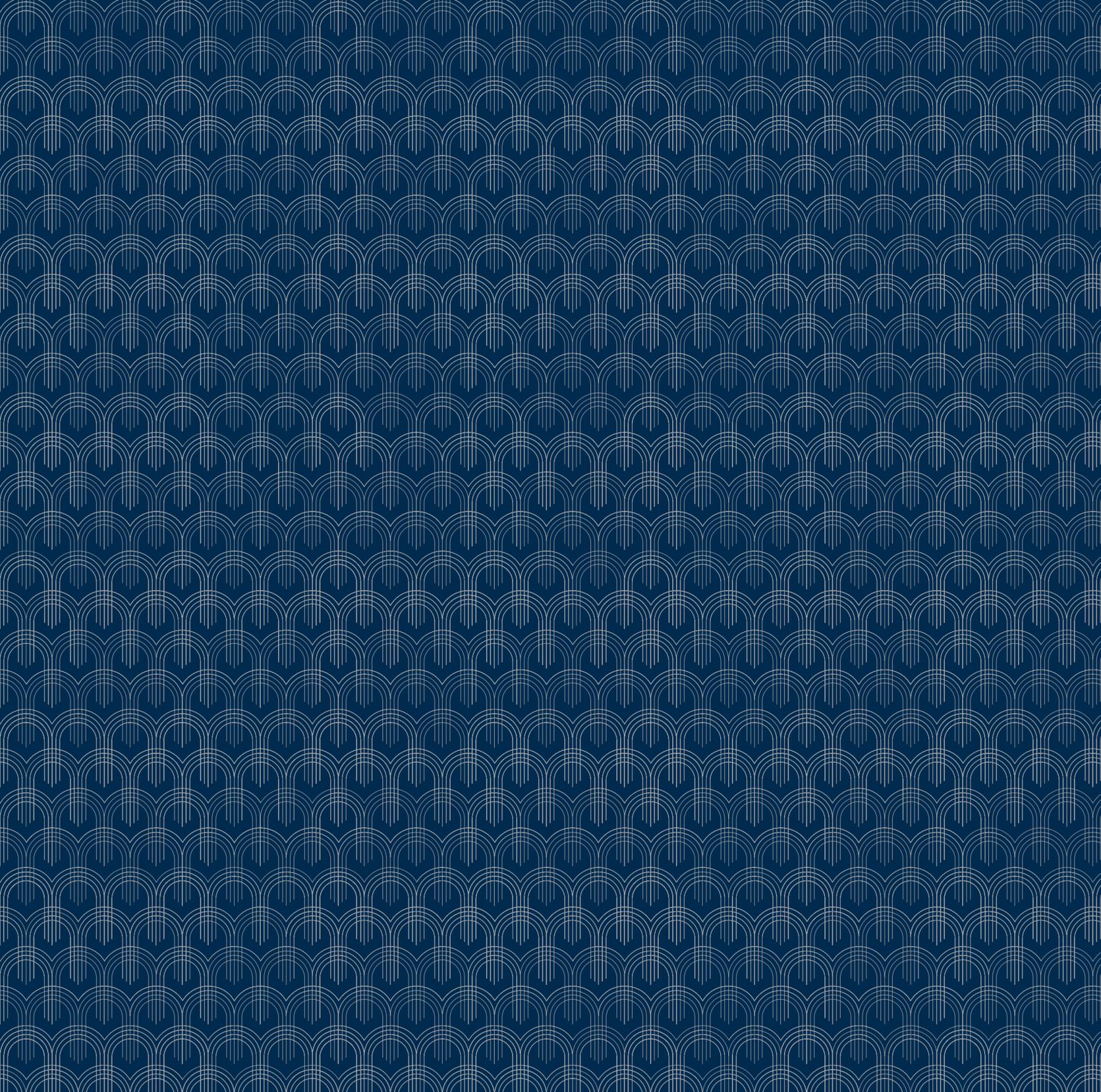


Для отделки, утепления и защиты стен от неблагоприятных атмосферных воздействий мы использовали современное технологичное решение – вентилируемые фасады.

В наших домах предусмотрена энергосберегающая система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Благодаря системе рекуперации воздух в квартирах полностью обновляется каждый час, сохраняя тепло.

Вентилируемые фасады зданий и современная система вентиляции гарантирует благоприятный микроклимат в Вашей квартире круглый год. Воздух всегда будет свежим и чистым.





ИСТОЧНИК  
ЗНАНИЙ

---



Мы используем новую систему проектирования объектов, получившую название Информационное моделирование зданий или сокращенно BIM. Это принципиально иной подход к возведению, эксплуатации и ремонту здания, к управлению жизненным циклом объекта и окружающей его инфраструктурой. Технология позволяет не только сократить время создания проекта, но и добиться наибольшей точности в технических, технологических и финансовых показателях.

Высокий уровень комфорта жизни в комплексе обеспечат современные технологические инженерные системы: интеллектуальная система управления лифтами, лифтовые кабины от ведущих европейских производителей, надежная пожарная система. Мы используем инженерное оборудование мирового класса и материалы исключительно высокого качества.

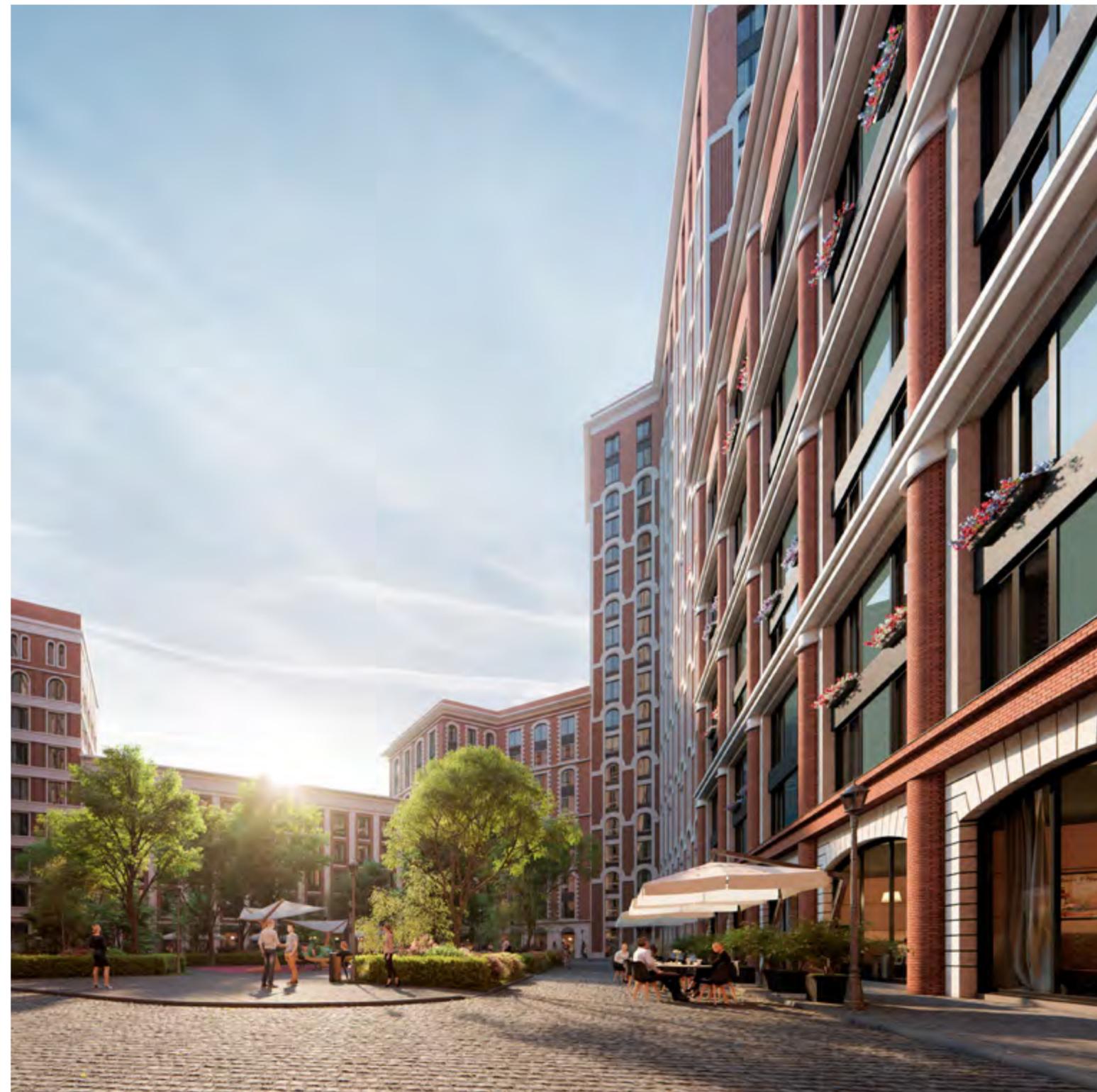


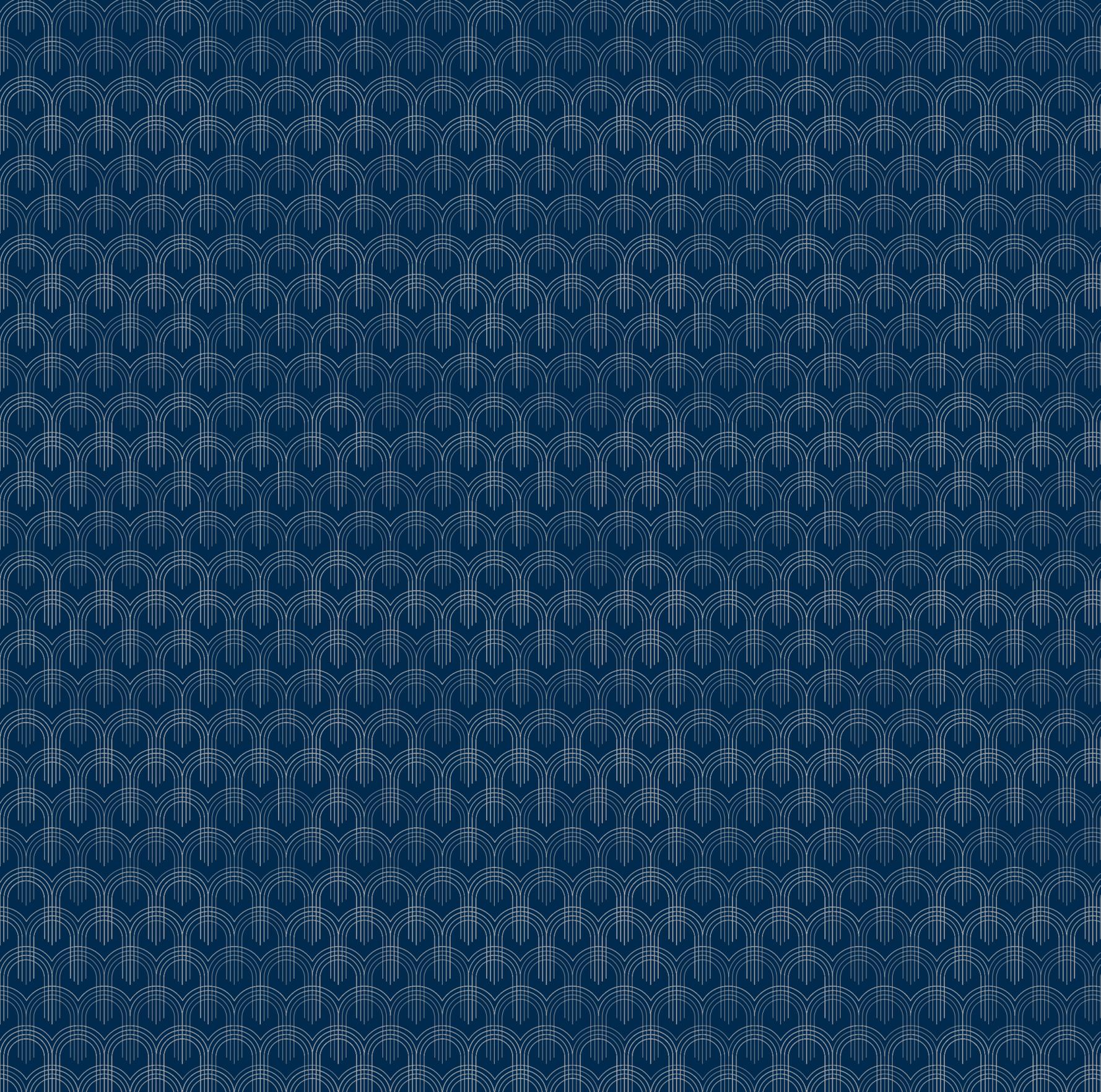
# БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШИХ БЛИЗКИХ



Внутренний двор жилого комплекса закрыт от посторонних глаз. Мы продумали систему безопасности, которая контролирует доступ на территорию, охрану жилых домов и паркинга, а также систему видеонаблюдения, которая фиксирует происходящее во всех общественных зонах квартала.

Паркинги и посты автомоек располагаются под землей, поэтому вся территория «Серебряного фонтана» – пешеходная. И совершенно безопасная.





ИСТОЧНИК  
**ИЗОБИЛИЯ**

---

# РИТЭЙЛ



На территории «Серебряного фонтана» будет создана вся необходимая инфраструктура для активной деловой и общественной жизни.

Семейные кондитерские и магазины, аптечные пункты и салоны красоты будут располагаться на первых этажах Вашего дома.

Вы можете встретиться с друзьями в уютном кафе за бокалом вина, отме-

тить семейное торжество в ресторане или порадовать себя покупками.

Для комфорта Ваших гостей на территории предусмотрены гостевые автостоянки.

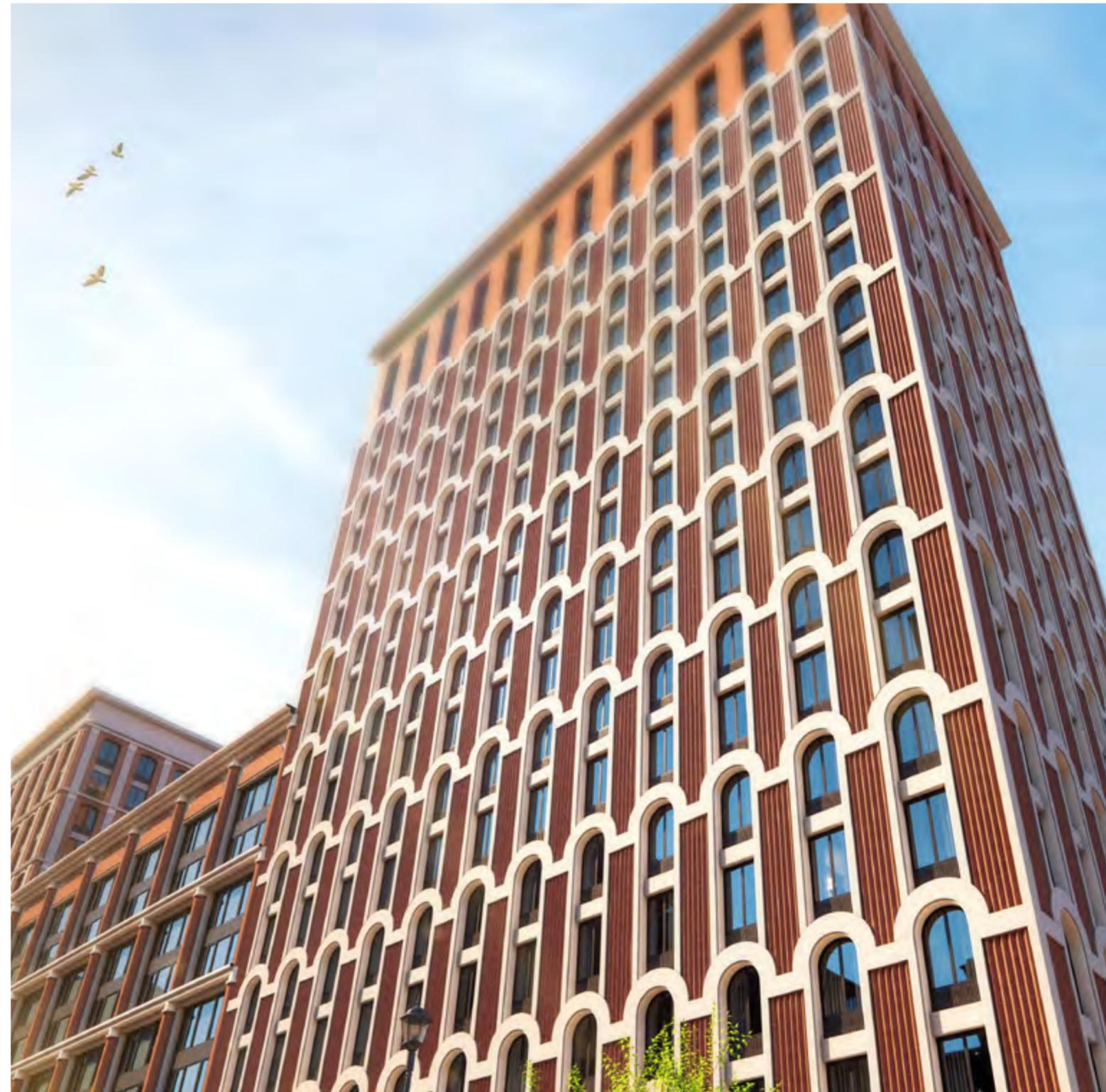
Входы в коммерческие объекты расположены только со стороны внешнего периметра, что не нарушит приватность и тишину внутреннего двора.

# СЕРВИСЫ



Качество жизни складывается из мелочей. Мы понимаем, как важно иметь помощника, на которого можно положиться при решении бытовых и организационных вопросов, поэтому поставили своей задачей снять с Вас эти хлопоты.

В каждой секции дома в «Серебряном фонтане» предусмотрена служба консьержа. Вы можете доверить нам заказ билетов в любимый театр, резервирование столика в ресторане или передать вещи в химчистку.



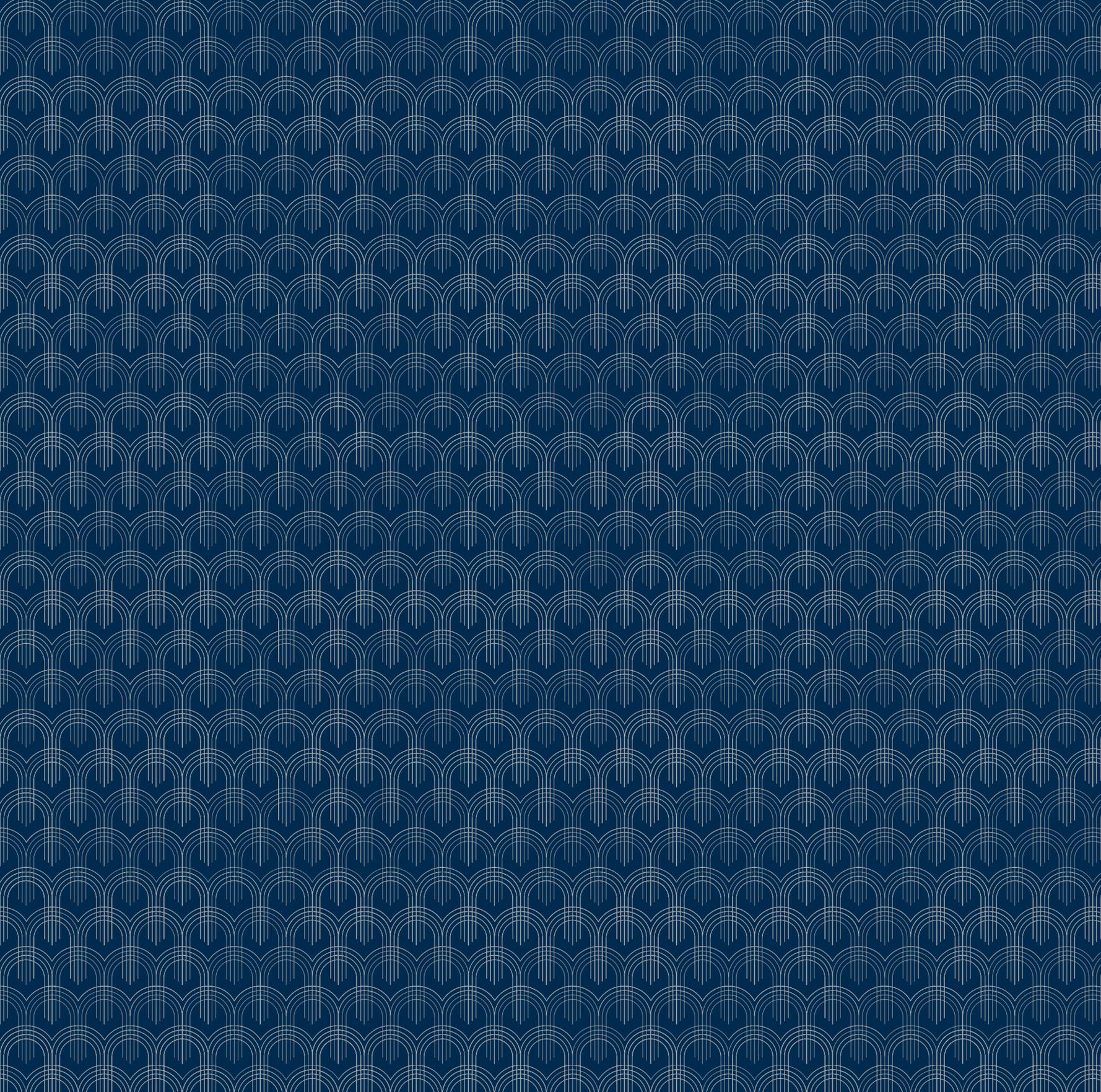


В подземной части жилого комплекса спроектирована двухуровневая отапливаемая стоянка на 2160 машиномест с постами автомоек, кладовыми и техническими помещениями. Стандартные машиноместа имеют ширину 2,5–2,8 метра и длину 5,3 метра, что позволяет свободно парковаться на автомобилях с любыми габаритными

размерами. Въезды в паркинг автоматические, организованы со стороны улиц и находятся под охраной. Непосредственно из паркинга Вы сможете легко попасть в свою квартиру.

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ





**ИСТОЧНИК  
СВЕТА**



# ПАНОРАМНЫЕ ОКНА



Созданная на стадии проектирования крупнопролетная схема несущих конструкций позволила нам сделать планировку квартир «Серебряного фонтана» просторной и свободной, потолки – высокими, а пространство – светлым.

Наслаждайтесь солнечным светом и видами города!



Широкий ассортимент как классических, так и европейских планировок квартир.

1-комнатные  
39,3-51,7 кв.м.

2-комнатные евро  
59,2-66,3 кв.м.

2-комнатные классические  
65,3-73,4 кв.м.

3-комнатные евро  
79,9-89,7 кв.м.

3-комнатные классические  
86,4-105,4 кв.м.

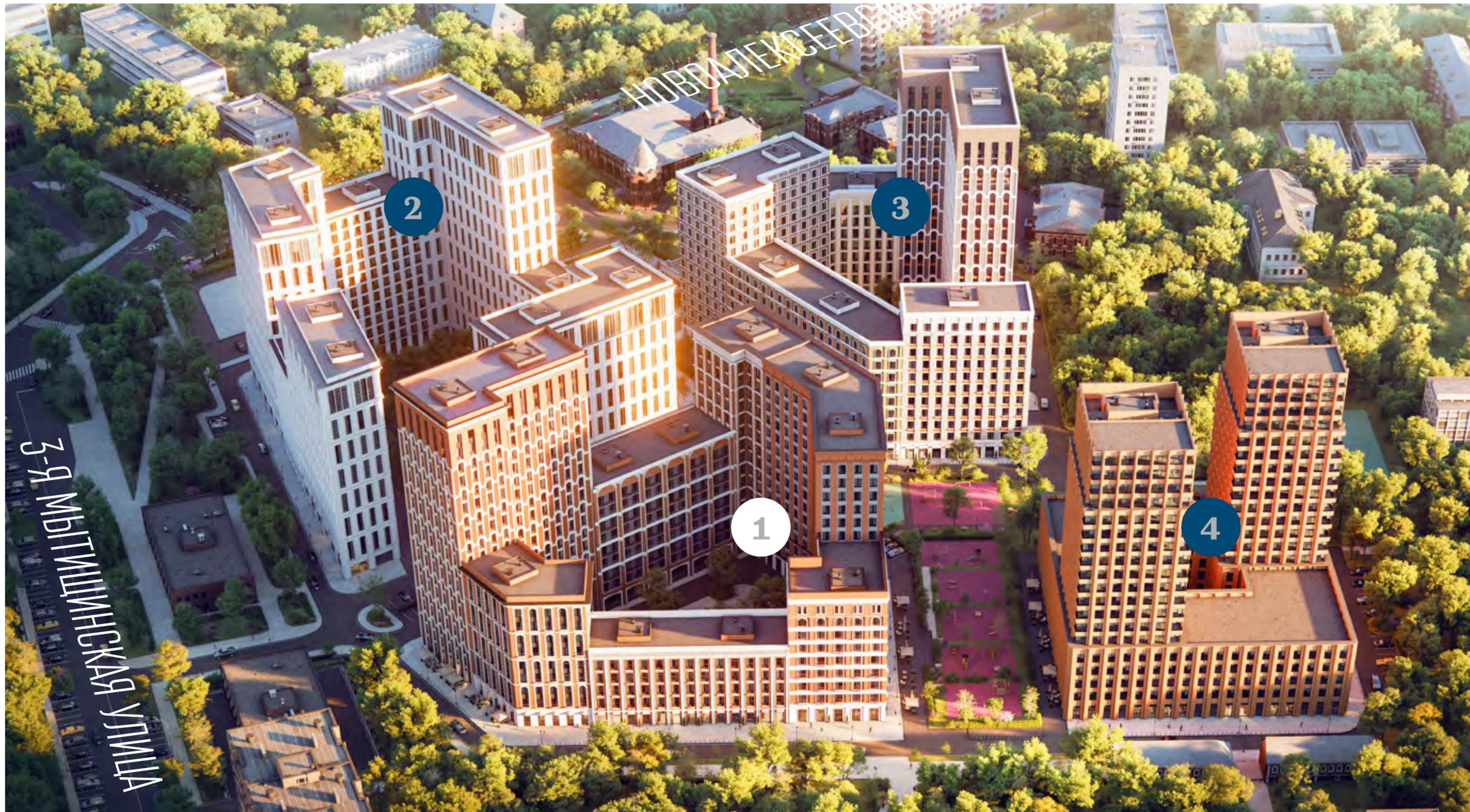
4-комнатные евро  
108,4-118,7 кв.м.

4-комнатные классические  
114,1-116 кв.м.

5-комнатные евро  
121,8 кв.м.

5-комнатные классические  
136,5 кв.м.

6-комнатные классические  
182,4 кв.м.





### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

**1**  
СЕКЦИЯ  
**8-9**  
ЭТАЖ

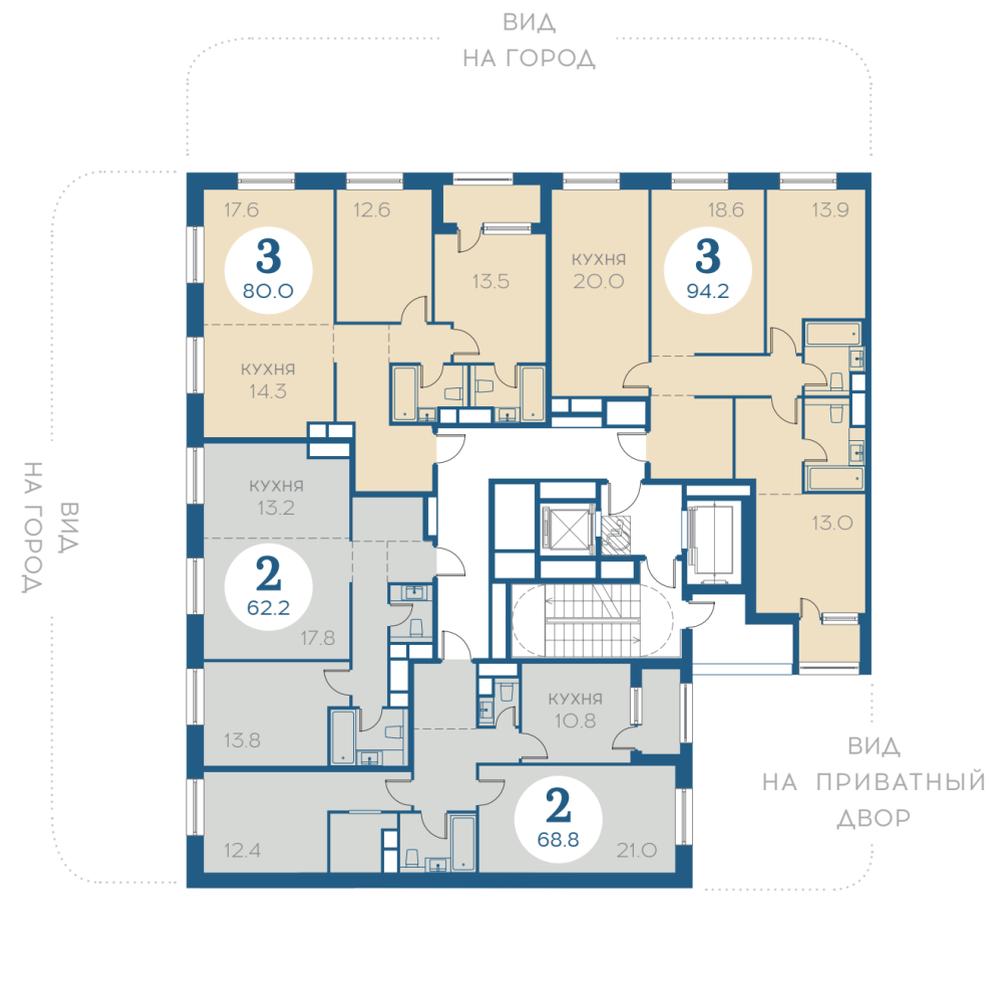


1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

**2**  
СЕКЦИЯ  
**3-4**  
ЭТАЖ

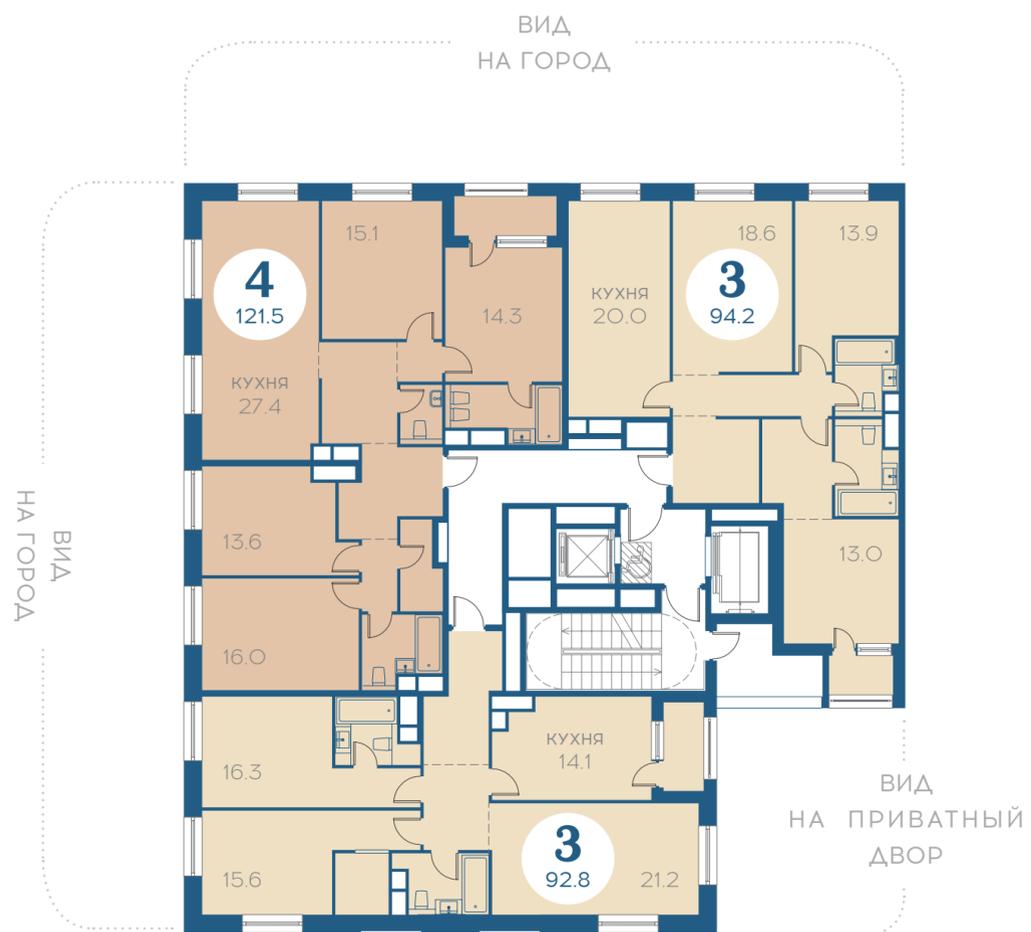


1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

**2**  
СЕКЦИЯ  
**12-19**  
ЭТАЖ

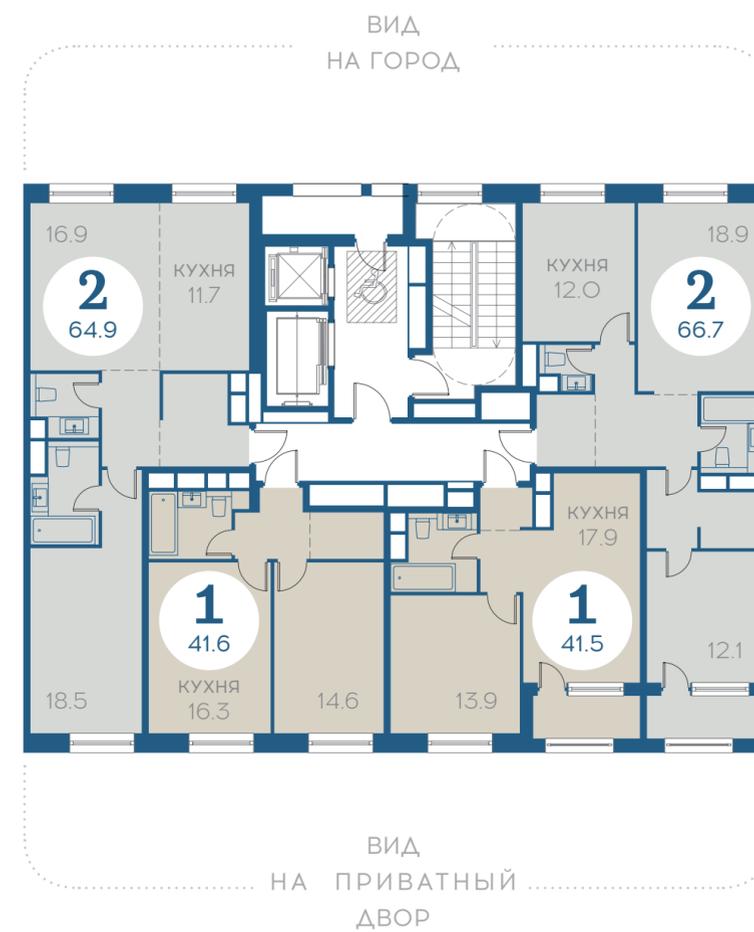


1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

**3**  
СЕКЦИЯ  
**3-9**  
ЭТАЖ



1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

**3**  
СЕКЦИЯ  
**12-19**  
ЭТАЖ

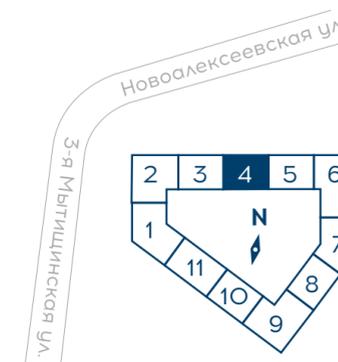


1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

**4**  
СЕКЦИЯ  
**3-9**  
ЭТАЖ



1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

**5**  
СЕКЦИЯ  
**3-9**  
ЭТАЖ

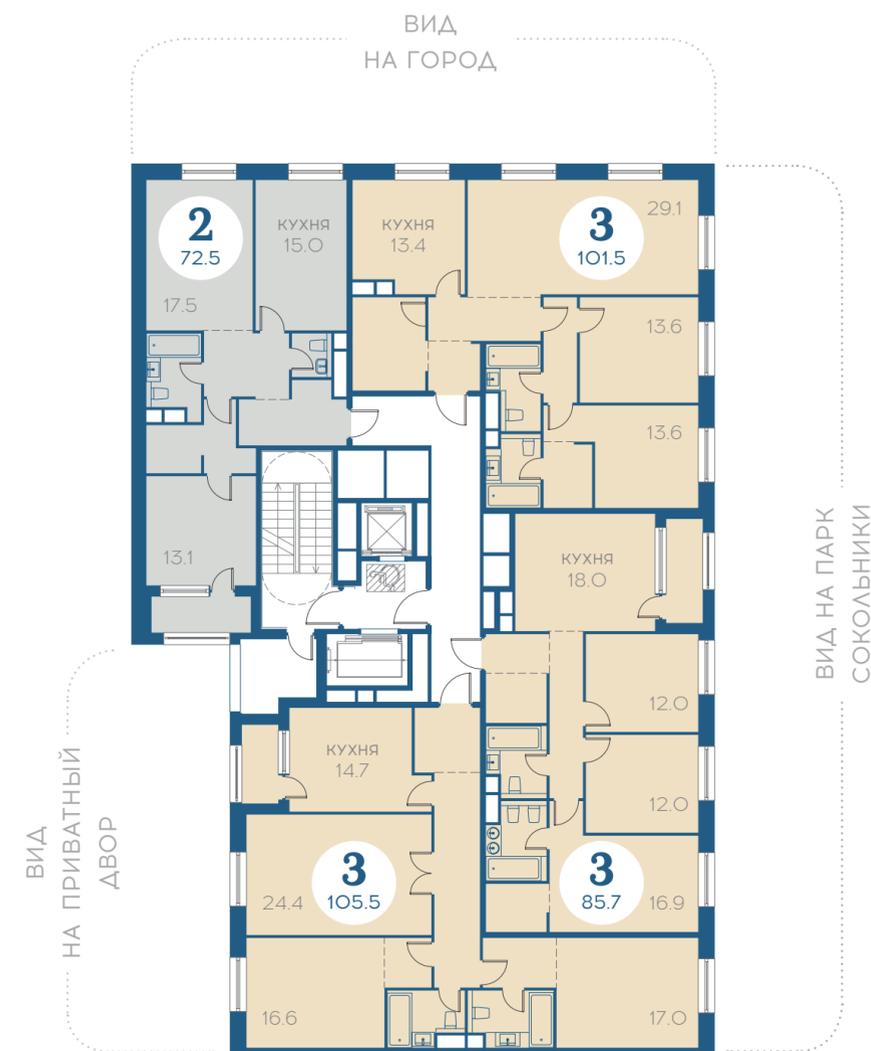


1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

**6**  
СЕКЦИЯ  
**3-4**  
ЭТАЖ

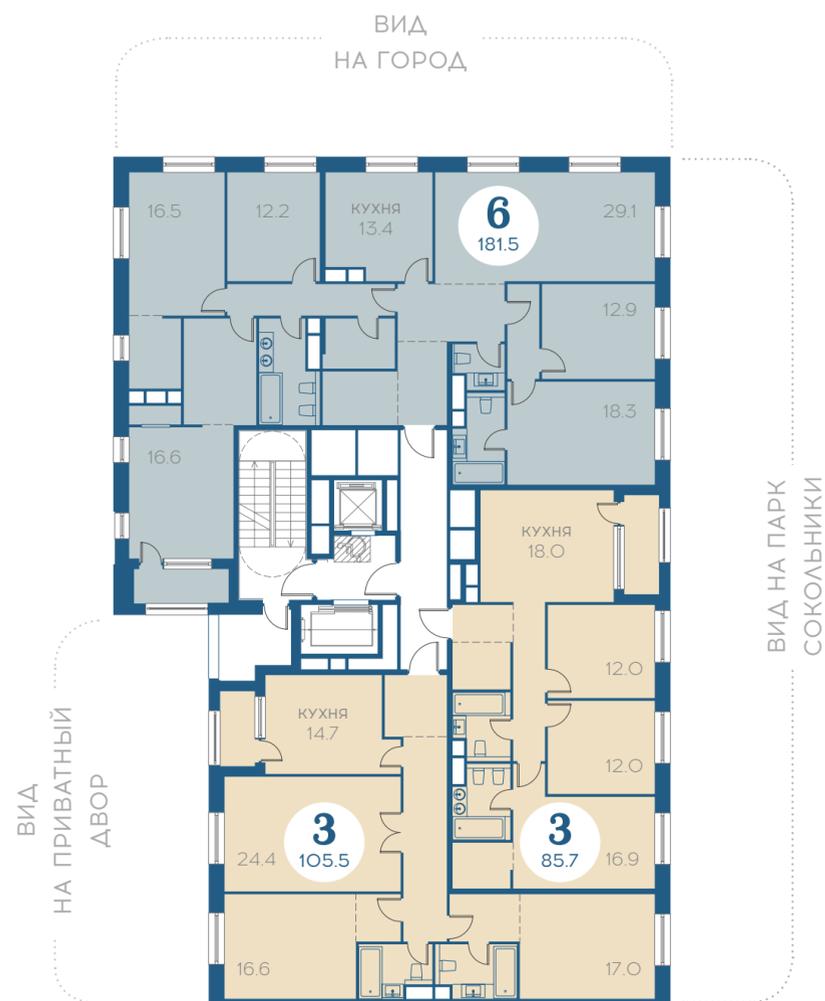


1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

**6**  
СЕКЦИЯ  
**12-15**  
ЭТАЖ



1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

**7**  
СЕКЦИЯ  
**3-9**  
ЭТАЖ



1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



**СЕРЕБРЯНЫЙ  
ФОНТАН**

**7**  
СЕКЦИЯ  
**10-15**  
ЭТАЖ

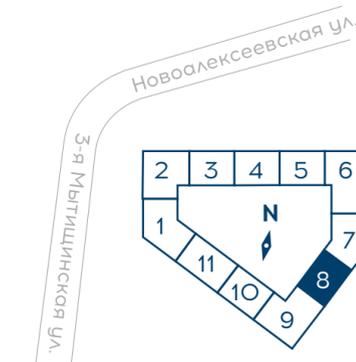


1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



**СЕРЕБРЯНЫЙ  
ФОНТАН**

**8**  
СЕКЦИЯ  
**3-9**  
ЭТАЖ



1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



**СЕРЕБРЯНЫЙ  
ФОНТАН**

**8**  
СЕКЦИЯ  
**12-15**  
ЭТАЖ



1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



**СЕРЕБРЯНЫЙ  
ФОНТАН**

**9**  
СЕКЦИЯ  
**8-9**  
ЭТАЖ



1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



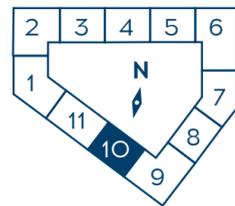
### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

# 10

СЕКЦИЯ

# 3-5

ЭТАЖ



1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат



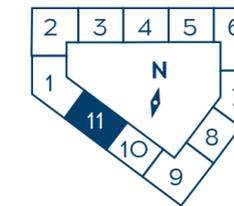
### СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

# 11

СЕКЦИЯ

# 3-5

ЭТАЖ



1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты 5 комнат 6 комнат

# 30 ЛЕТ ВМЕСТЕ

Компания «Эталон-Инвест» входит в состав одного из крупнейших строительных холдингов Российской Федерации – Группы компаний «Эталон» (бренд «ЛенСпецСМУ»).

Группа компаний «Эталон», основанная в 1987 г., сегодня является одной из крупнейших и старейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. За тридцатилетнюю историю своей деятельности группа компаний «Эталон» выросла в вертикально-интегрированную структуру, куда входят предприятия, реализующие все стадии инвестиционно-строительного процесса: от освоения земельного участка до эксплуатации готовой недвижимости.

«Эталон-Инвест» осуществляет полный комплекс услуг, связанных с девелопментом, строительством и реализаци-

ей крупных инвестиционных проектов на рынке недвижимости Москвы и Московской области, а также привлечением инвестиций в строительные проекты компании и Группы.

Уже много лет компания успешно поддерживает репутацию Группы как надежного застройщика, предлагая своим клиентам качественное жилье по доступным ценам.

Сегодня «Эталон-Инвест» входит в структуру Группы компаний «Эталон», имея при этом собственный сильный антикризисный менеджмент и уверенную стратегию развития, благодаря которым эффективно решает поставленные задачи.

**Цветной бульвар, 22, стр. 1**

+7 495 378-88-88  
ETALONSILVER.RU