



 **Marten**
MARKETING
FOR DEVELOPERS

WOW
AWARDS

AKAP



TOP 10
RAEX
RATING AGENCY

**Клуб анонимных дедов
морозов**
Коммерческий видеоролик



Объект, задача и стратегия

Экогород «Яркий» — это масштабный проект из Уфы. Это 15 микрорайонов, интегрированных в природный ландшафт уфимского забелья (загородный формат).

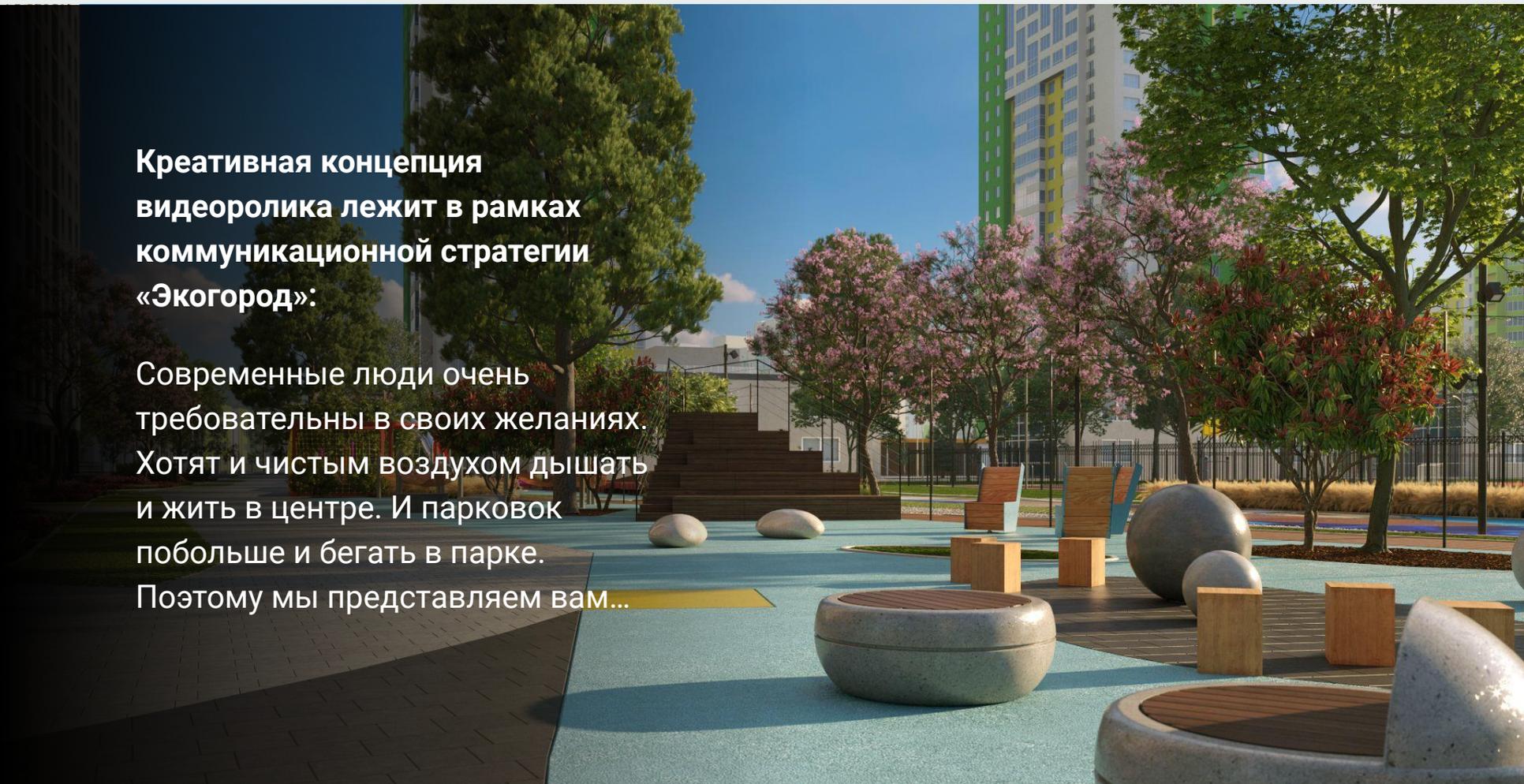
Коммуникационная платформа «Экогород» была принята в ноябре 2021 года. До этого проект назывался микрорайон «Яркий». В первых очередях проекта это была комплексная застройка эконом-класса. Новые кварталы, анонсированные в 2021 году будут создаваться в комфорт-классе с прекрасным благоустройством. Но за 10 лет строительства проекта в Уфе сформировалось мнение, что «Яркий» — это дешево.

Стояла задача поменять это представление благодаря смене позиционирования. И нам это удалось: всего за 6 месяцев после запуска новой коммуникационной платформы средняя цена реализации квартир в «Ярком» (за городом) стала выше чем в СЦР жилых комплексов в Уфе, при полном сохранении объемов продаж.



**Креативная концепция
видеоролика лежит в рамках
коммуникационной стратегии
«Экогород»:**

Современные люди очень
требовательны в своих желаниях.
Хотят и чистым воздухом дышать
и жить в центре. И парковок
побольше и бегать в парке.
Поэтому мы представляем вам...





Клуб анонимных дедов морозов

Даже у психологов есть свои психологи. Что уж говорить о бедных дедах морозах, которым нужно выполнять невыполнимые, казалось бы, желания?





— Хотят экологию как за городом, но в городе!

— Дворы без машин, но с парковками! Как?!!

— Экономить на отоплении!
Зимой!



Не беспокойте волшебников.
Ведь все это есть в экогороде
«Яркий».

<https://youtu.be/CWXVFRUOos>



— Они хотят
загородную экологию!
В городе!

— Чтобы был и парк
и паркинг! Как?

— А ещё хотят
экономить на отоплении!
Зимой!!!

КЛУБ
АНОНИМНЫХ
ДЕДОВ МОРОЗОВ

Не беспокойте
волшебников!

Переезжайте
со скидкой до **449 000**
Р*

ЭКОГОРОД



Третий Трест
Скорость переезда

* На правах рекламы. Застройщик: ООО Специализированный застройщик «АгроСтройИнвест». Проектная декларация на сайте naizdom.ru.

**Спасибо
за внимание!**

www.martenmark.com

 **Marten**

MARKETING
FOR DEVELOPERS

8 800 555 33 85

hello@martenmark.com



martenmarketing