

ВАШ СОБСТВЕННЫЙ МИР



5 очередь

ВИЗ ул. Крауля, 170А

Сдача — 4 квартал 2023

Ключи — до 30 апреля 2024



СТРОИТЭК



ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ

**ЯНТАРНАЯ
ДОЛИНА**

концепция ЖК «Янтарная долина»

ЯНТАРЬ —

Янтарь — жизненная энергия, хранящая память поколений, тепло, разливающееся по ладоням, источник света. Стоит посмотреть внимательнее, и вы увидите в нем целую вселенную неповторимых форм и узоров.

Являясь самым теплым из известных человечеству камней, он подобен мягким языкам пламени, вокруг которого испокон веков собирались семьи. Они согревались, делили радости, строили планы и воплощали мечты.

Все это сможете делать и вы!

Янтарь — первый камень в фундаменте вашего семейного очага, которым станет 5 очередь жилых кварталов «Янтарная долина».

В каждой из **374 квартир**, расположенных в **4 секциях** резиденты создадут собственный мир, неповторимый как узоры внутри застывшей смолы.



Янтарная Долина — это:



Жилой комплекс
комфорт-класса



Видеонаблюдение



Живописный вид
на Верх-Исетский пруд



Вход в подъезды
на уровне земли



Квартиры с отделкой
под ключ



Район Новый Виз



Закрытый двор
с зонами для
активностей



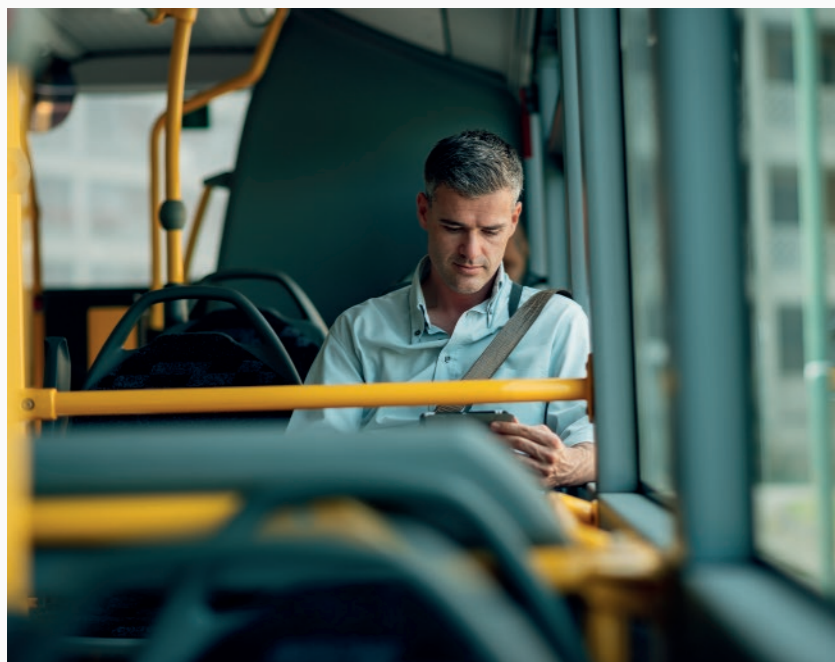
Развитая инфраструктура:
рядом остановки общественного
транспорта и ТРЦ



НОВЫЙ ВИЗ



Новый ВИЗ, где расположились жилые кварталы «Янтарная долина», стал продолжением исторического района Визовский и сконцентрировал в себе все удобства места:



Транспортную доступность.

Ближайшие остановки общественного транспорта — «Крауля», «Радиоколледж», «База ОМОН».

Развитую инфраструктуру.

Рядом находятся общеобразовательные и спортивные школы, детские сады, крупные ТЦ, строительные гипермаркеты, автосалоны, продуктовые магазины и салоны красоты.

Удобные дорожные развязки.

По ул. Крауля жители быстро доберутся до центра города, через ул. Токарей и ул. Серафимы Дерябиной — в отдаленные районы Екатеринбурга, по ул. Metallургов выедут на Московский, Ново-Московский и Чусовской тракт.

пруд

Еще одним преимуществом локации стал **Верх-Исетский пруд** — один из немногочисленных городских оазисов. Только представьте, как вы теплым весенним вечером, стоя на берегу, провожаете вдаль парусные суда.



Местоположение

5
МИНУТ

пешком
до остановок
общественного
транспорта

10
МИНУТ

на автомобиле
до Площади
1905 года

12
МИНУТ

пешком
до Верх-
Исетского пруда

15
МИНУТ

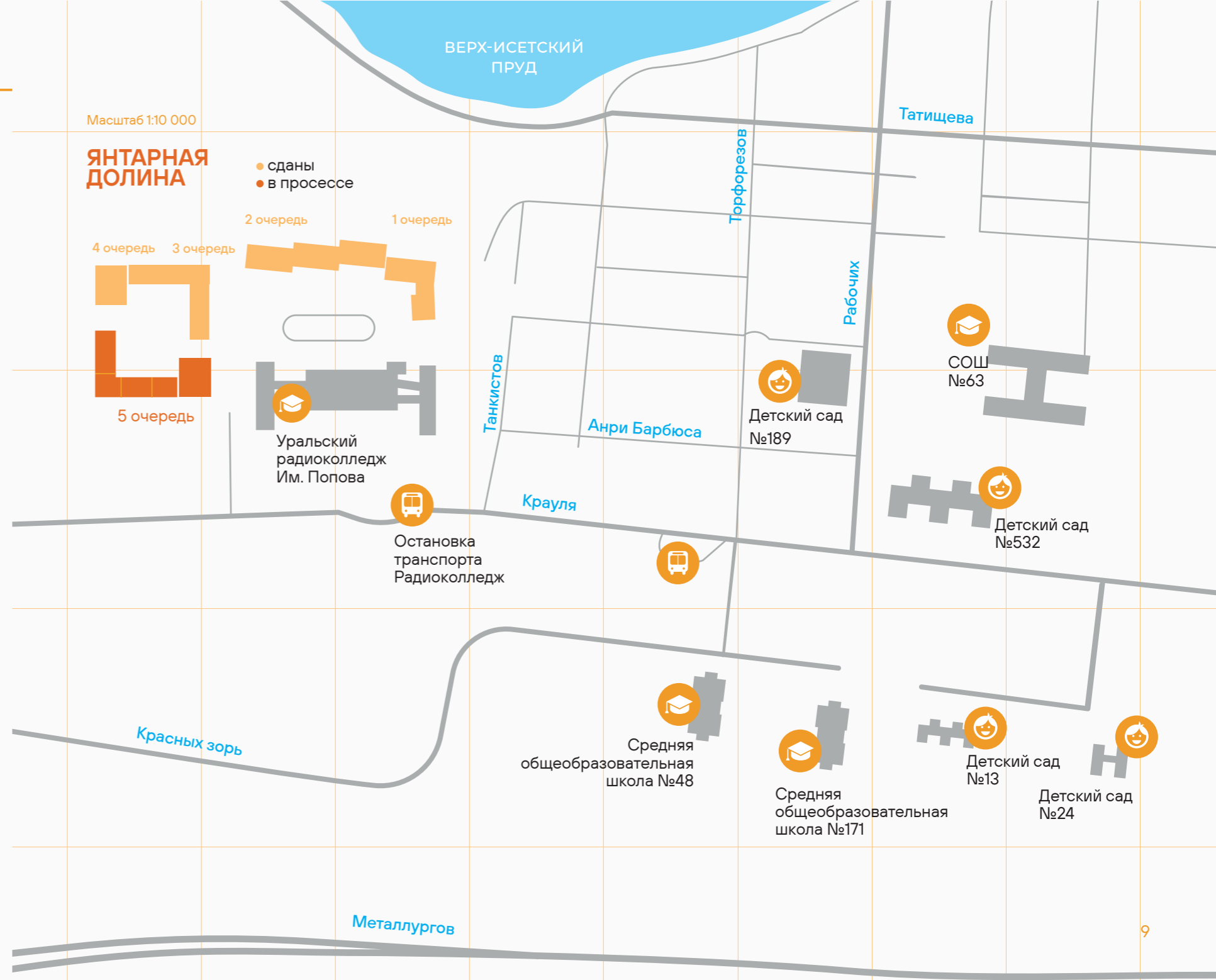
пешком
до дет. сада №189
и дет. сада №532

15
МИНУТ

пешком
до СОШ №63
и СОШ №48

16
МИНУТ

на автомобиле
до ТРЦ «МЕГА»



Безопасность

Чувство комфорта является продолжением ощущения безопасности. С заботой о будущих жителях в 5 очереди жилых кварталов «Янтарная долина» мы создали:



Концепцию
«двор без
машин»



Освещение
придомовой
территории



Ограждение
территории



Контрольно-
пропускную
систему



Круглосуточное
видеонаблюдение



Пожарную
безопасность

планировочные решения

Площади квартир:	от 30 м ²	Студии	30 м ² от _____ до 32 м ²
	до 80 м ²	Однокомнатные	31 м ² от _____ до 45 м ²
Общее количество квартир:	374	Двухкомнатные	43 м ² от _____ до 68 м ²
		Трехкомнатные	70 м ² от _____ до 80 м ²

Уникальных планировок: **52**

Большое количество оригинальных планировочных решений позволит вам выбрать комфортную квартиру, соответствующую любому сценарию жизни.

разумные метры



В 5 очереди жилых кварталов «Янтарная долина» реализован подход «Разумные метры». Он позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр квартир и избежать создания пространств, которые не будут использоваться.

Пространства квартир будут выгодно отличаться благодаря наличию:



специальных «грязных» зон в коридоре;



ниш для шкафов;



отделки под ключ;



гардеробных комнат;



застекленных лоджий;



объединенных кухонь-гостиных



и двух санузлов в части планировок.

внешний облик

архитектура проекта



5 очередь жилых кварталов «Янтарная Долина» представляет собой комфорт, основанный на технологичности и современных архитектурных приемах.

Главный фасад выполнен с применением нескольких видов облицовочных материалов: декоративной штукатурки и композитных панелей. Такая комбинация в отделке не только создает прочные конструкции, позволяющие сохранять приятную температуру в квартире в любой сезон, но и сохраняет эстетику визуального облика.

Дом органично вписывается в городской ландшафт, поддерживая архитектурный облик района.

Новая очередь включает в себя 4 секции переменной этажности:

Секции 4.1

21-этажная башня

Секция 4.2 – 4.4

9 этажей



ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Все материалы подобраны с заботой о будущих жителях, потому что ваша безопасность — наша ответственность.

Входные группы — витражное остекление, главным преимуществом которого является высокая светопропускная способность. Заходя в подъезд, вы каждый раз будете оказываться в комфортном пространстве. Летом помещение не будет нагреваться, а зимой сохранит тепло.

Цоколь — тонкослойная декоративная мозаичная штукатурка. Благодаря механической прочности и устойчивому цвету этого отделочного материала, жилые кварталы «Янтарная Долина» на долгие годы сохраняют превосходный внешний вид.

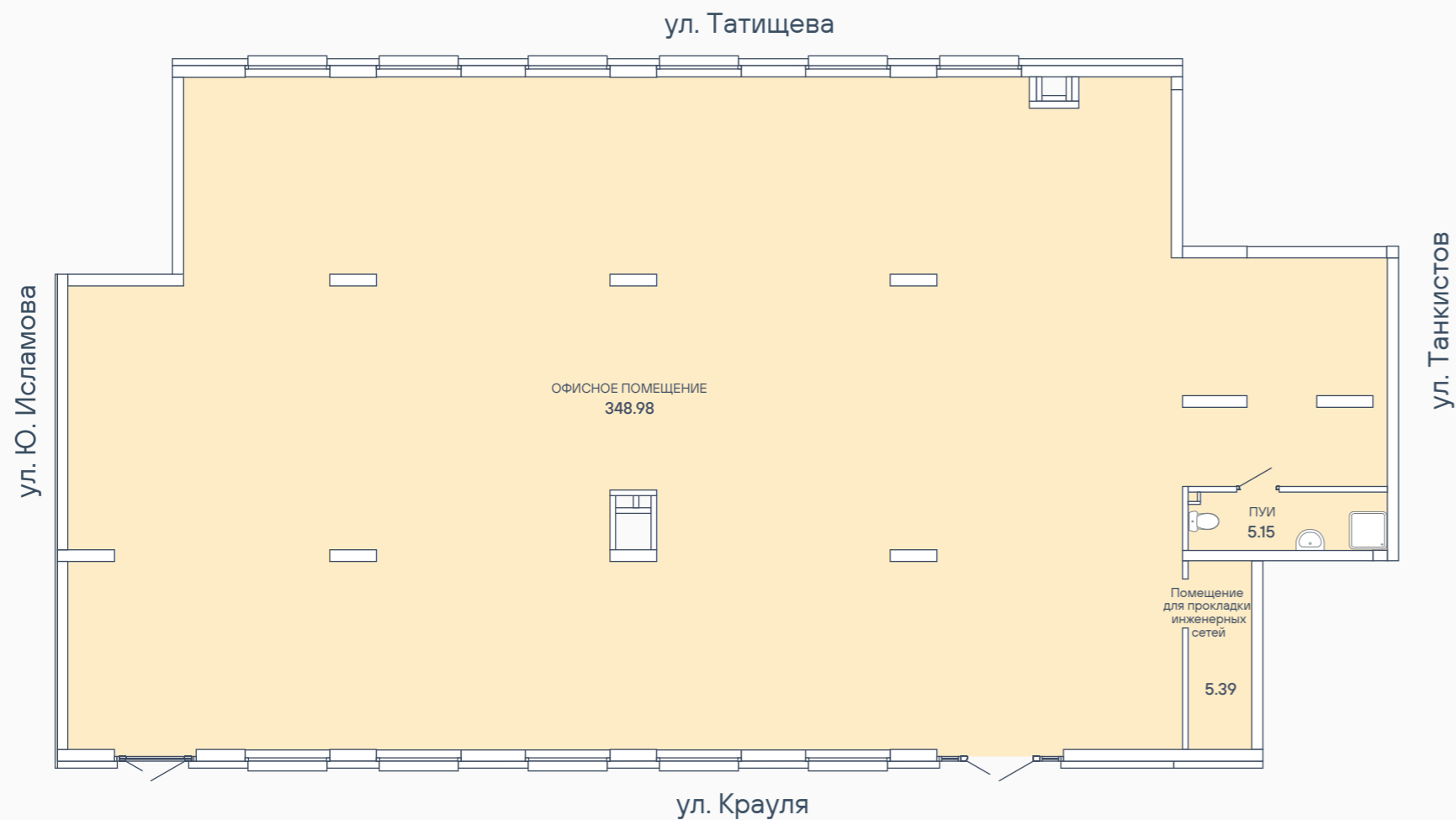
Оконные блоки и балконные дверные блоки — металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают достаточное попадание света в квартиру, помогают поддерживать необходимый уровень инсоляции и препятствуют потере тепла.



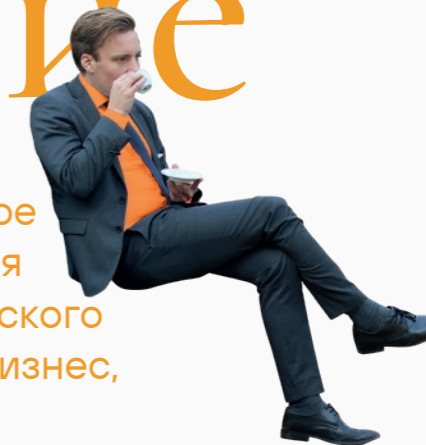
металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами

витражное остекление

декоративная мозаичная штукатурка



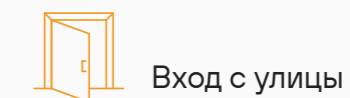
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



На первом этаже мы предусмотрели коммерческое помещение. Если вы подбираете пространство для продуктового магазина, салона красоты, медицинского центра или просто хотите масштабировать свой бизнес, знакомьтесь с характеристиками:

Площадь **359,52 м²**

Высота потолков **3 м**



Вход с улицы

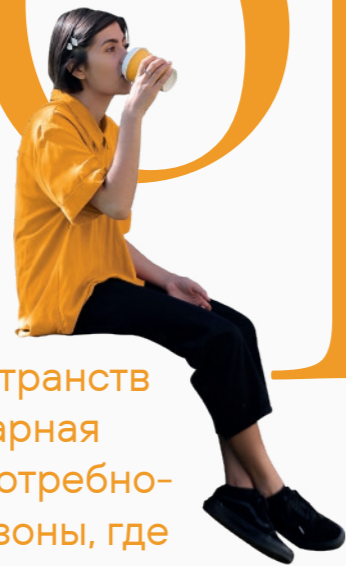


Без отделки



Установлены радиаторы

ДВОРЫ



При разработке внутренних пространств 5 очереди жилых кварталов «Янтарная долина» мы учли разнообразие потребностей будущих жителей и создали зоны, где каждый найдет себе занятие по душе.



Закрытый двор. У автотранспорта, кроме машин спецслужб, нет возможности заехать на территорию.



Для детей предусмотрена специальная зона с игровым комплексом и качелями. Дополнительную безопасность обеспечивают специальные резиновые покрытия.



Для занятий спортом больше не нужно уезжать из дома. На территории размещены: спортивный комплекс и огороженная площадка для баскетбола и футбола.



Пространство зонировано по принципу акустического комфорта: места, предусматривающие скопление людей, расположены в отдалении от домов.



Любители размеренного отдыха могут проводить время на удобных скамейках.



внутренняя территория

КОНЦЕПЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

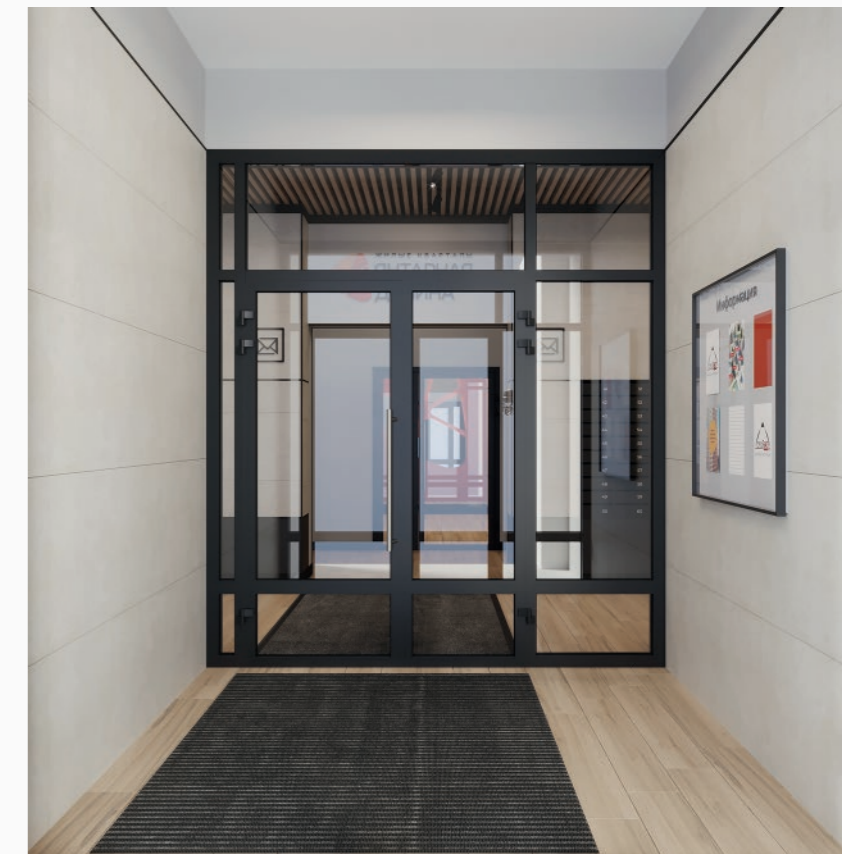
Двор станет для вас собственным уютным садом с зеленым газоном. В весенний и летний периоды вы будете ощущать аромат благоухающих цветников и любоваться пышными кустарниками.



безбарьерная среда

В 5 очереди «Янтарной долины» входы в подъезды спроектированы без ступеней и пандусов.

Благодаря расположению выходов на уровне земли мамам с колясками не придется совершать сложные манипуляции, чтобы попасть домой. Маломобильные люди также не будут испытывать трудности.



места общего пользования

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Продуманный дизайн входных групп будет дарить каждому ощущение комфорта и уюта — помещения выполнены в теплых светлых тонах.



ВЕСТИБЮЛИ

Общественные пространства дома — это первое, что вы видите, когда выходите утром из квартиры, и последнее перед тем, как вернуться в любимое жилье.

Именно поэтому на первых этажах каждой секции мы расположили удобные вестибюли. Также для комфорта семей с маленькими детьми на первых этажах секций предусмотрены колясочные.





лифты

Как бы высоко не находилось семейное гнездышко, вас поднимут туда надежные лифты.

Технические характеристики лифтов:

Грузоподъемность

1000 кг

Размеры кабин

1,1х2,1 м

В секции 4.1
предусмотрено три лифта.

В секциях 4.2, 4.3 и 4.4
запроектировано по одному лифту.

квартиры

Отделка под ключ

После покупки жителям не придется вкладывать дополнительные средства в ремонт, потому что во всех квартирах 5 очереди ЖК «Янтарная долина» предусмотрена отделка под ключ. «СТРОЙТЭК» тщательно контролирует качество отделочных материалов — мы предлагаем лучшее.



жилые помещения



Стены квартир оклеены виниловыми обоями под покраску на флизелиновой основе. Такой отделочный материал в разы прочнее обычных бумажных обоев, а значит и прослужит гораздо дольше. Для вас простор в реализации собственных дизайн-идей: красьте в любимые цвета, делайте роспись и создавайте эксклюзивные принты!



В квартирах смонтированы натяжные потолки белого цвета. Материал гипоаллергенен и безопасен.



На полу уложен ламинат — универсальное покрытие для ценителей опрятных пространств. Материал имеет долгий срок службы и прост в уходе.



«мокрые»
помещения



Смонтированы натяжные потолки белого цвета.



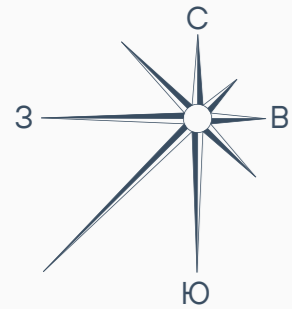
Стены санузлов и ванных комнат окрашены водно-дисперсионной акриловой краской (ВДАК).



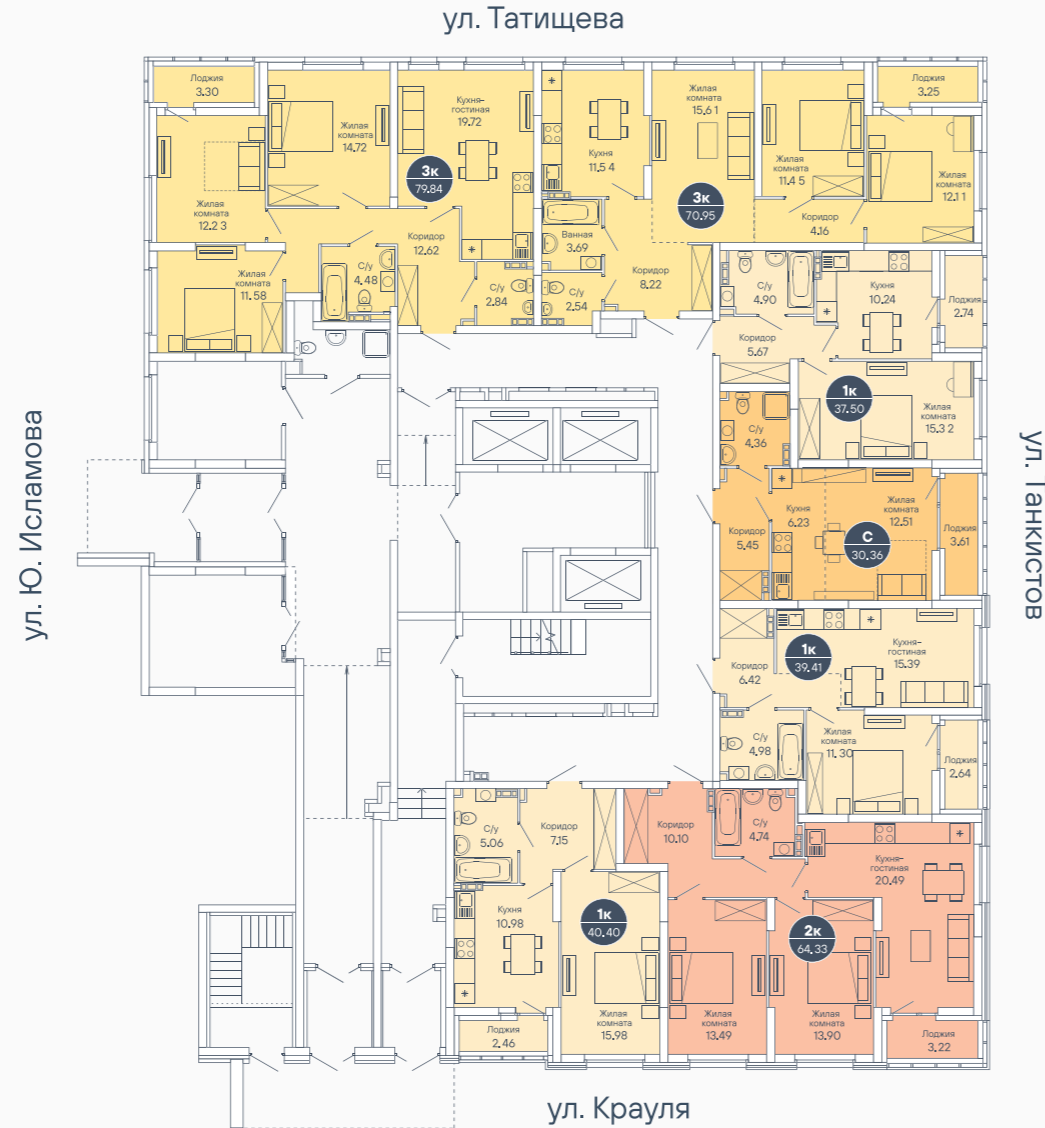
На полу уложена керамическая плитка. Для влажного помещения, где прохлада постоянно сменяется теплыми испарениями от воды, это идеальный отделочный материал — после обжига керамика не боится ни жары, ни морозов, ни разлитой воды, что обеспечивает максимальный срок службы.



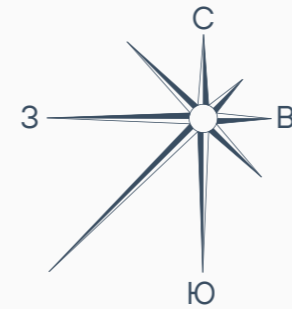
секция 4.1 этаж 1



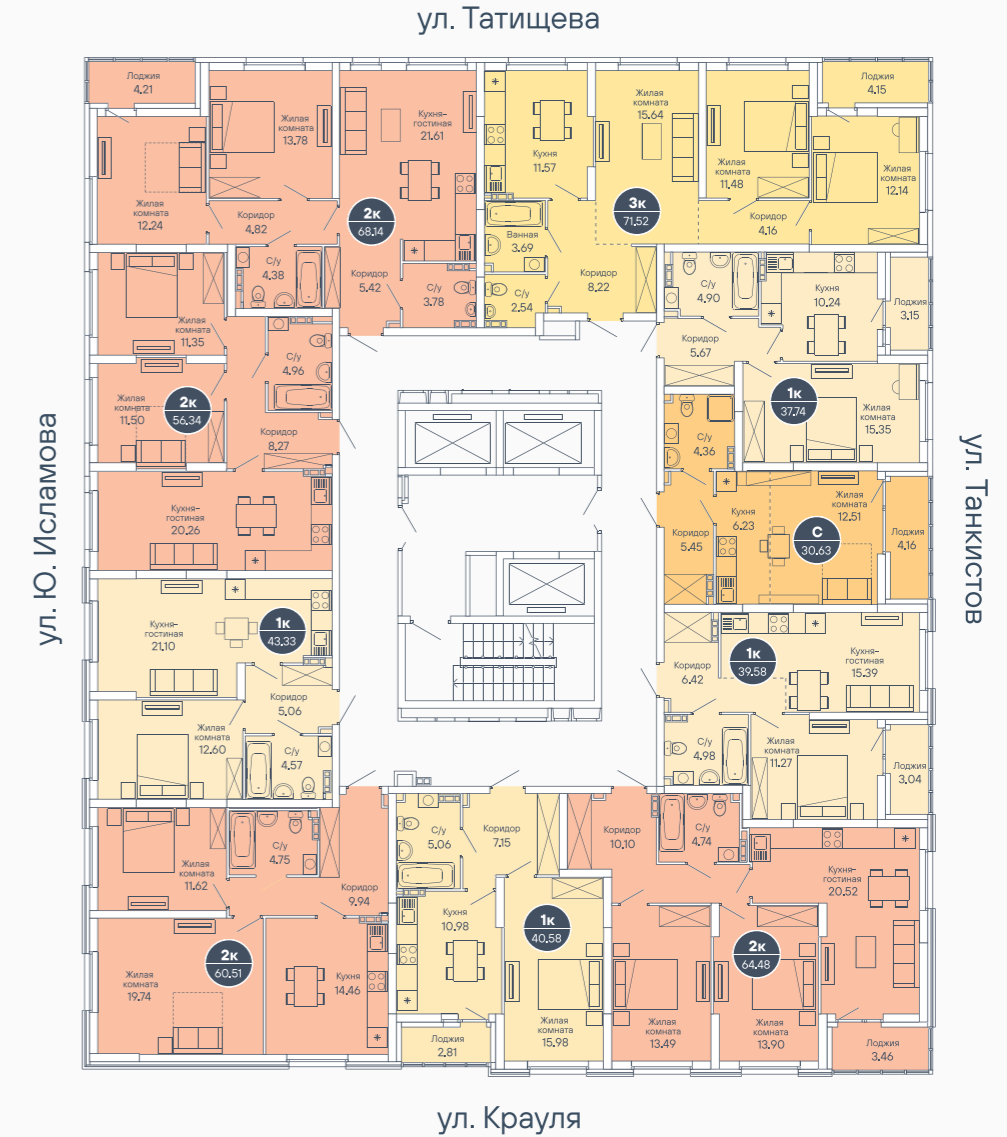
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные



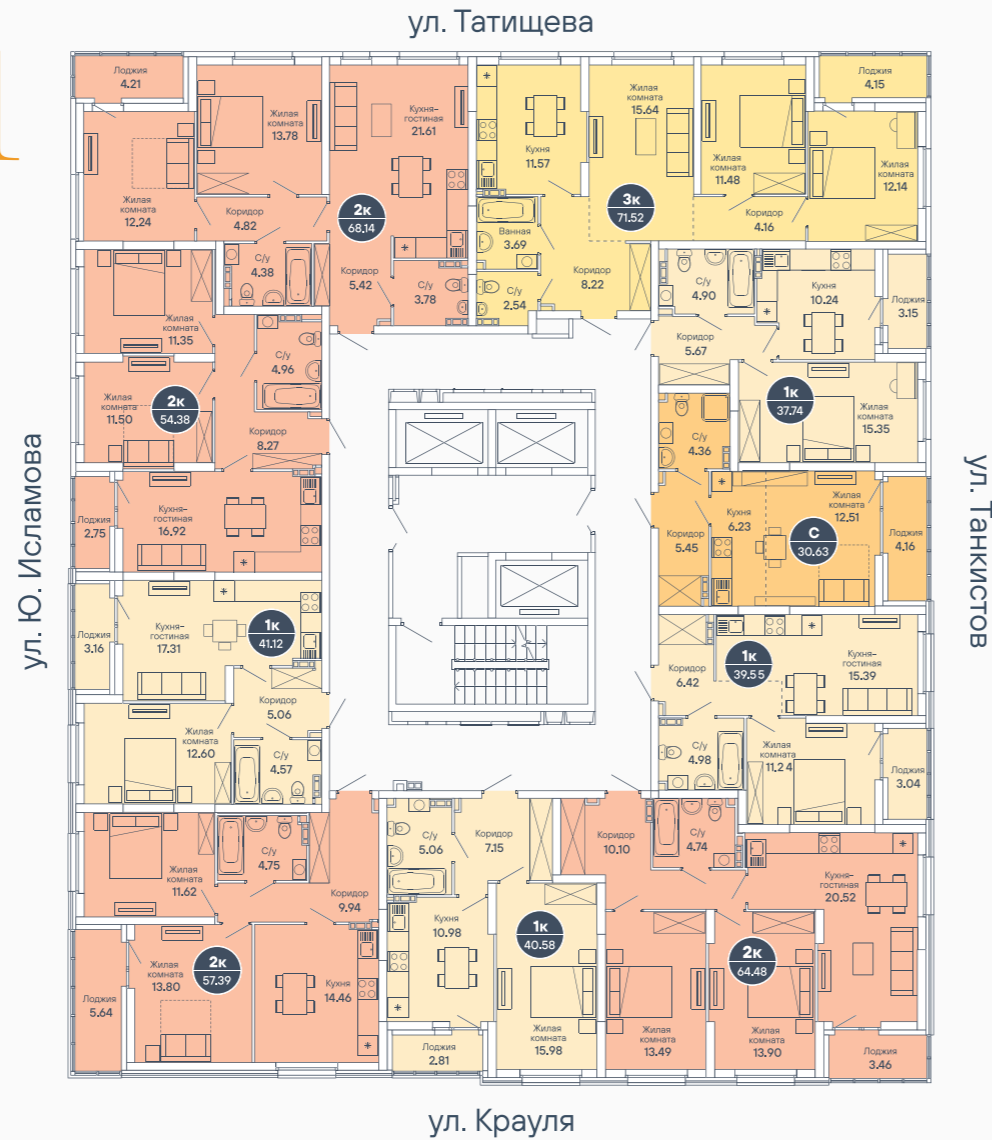
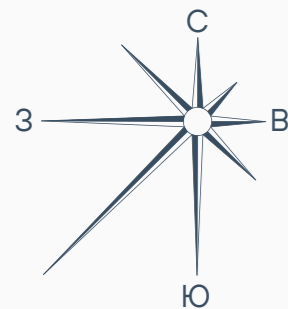
секция 4.1 этаж 2



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные

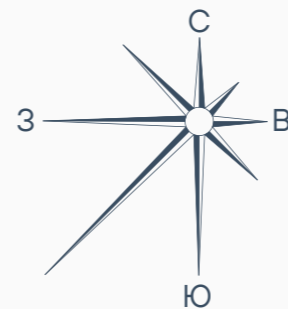


секция 4.1 этаж 3-21



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные

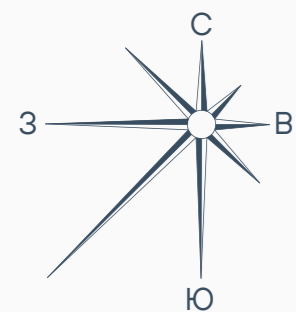
секция 4.2 этаж 1



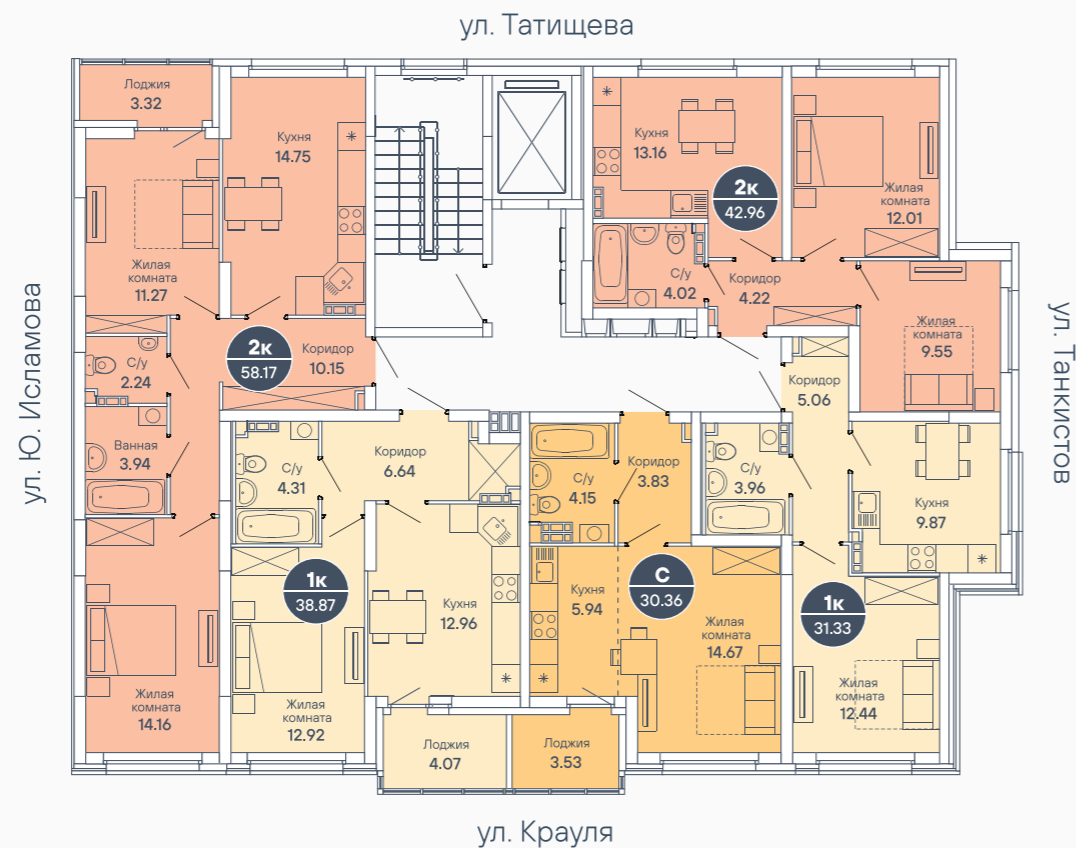
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные

секция 4.2

этаж 2

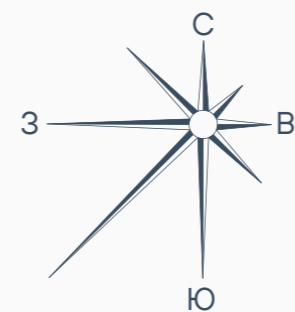


- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные

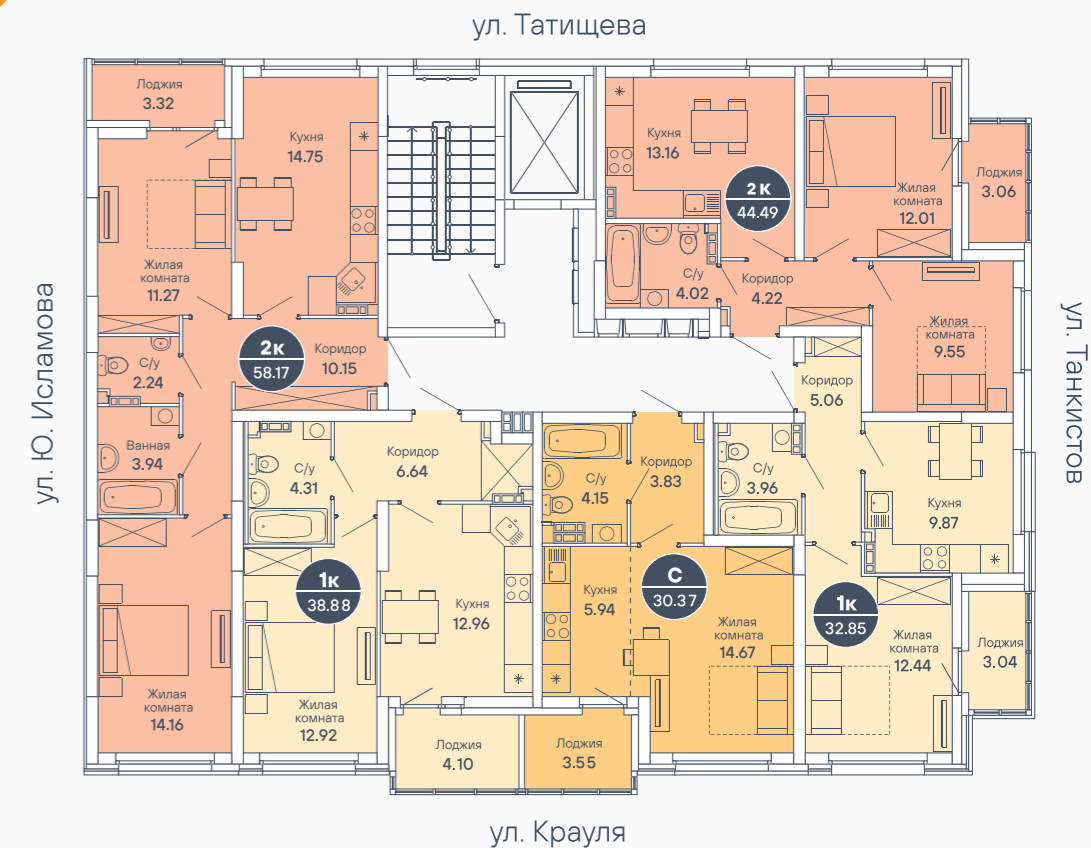


секция 4.2

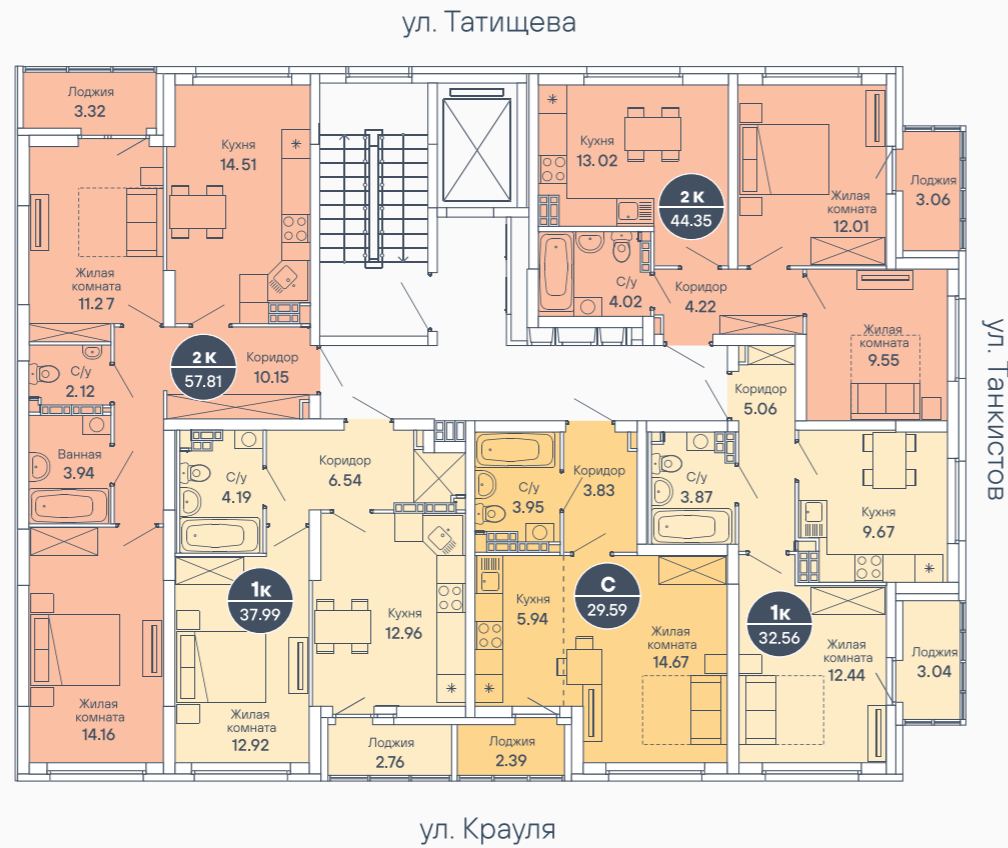
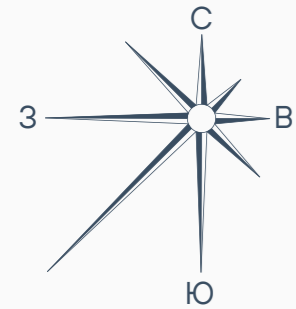
этаж 3-6



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные

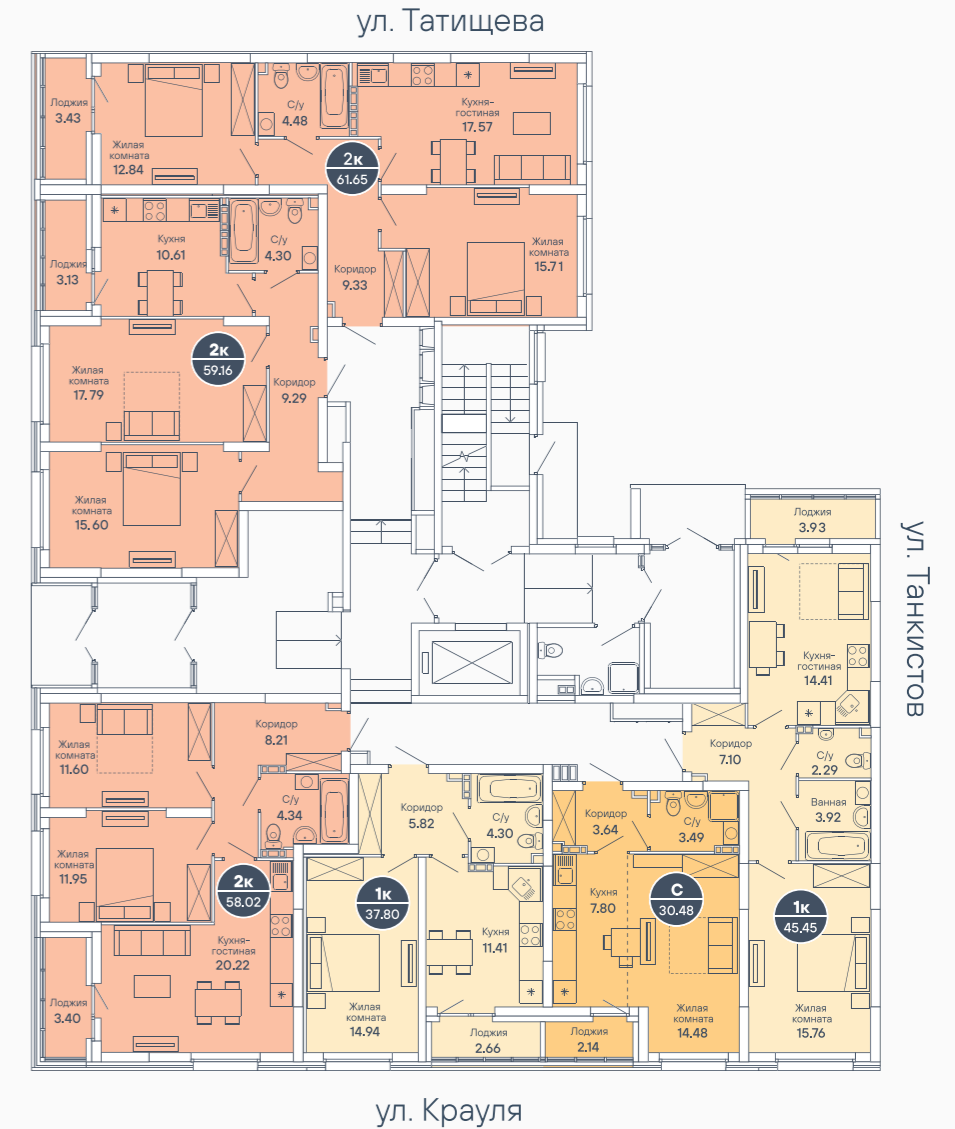
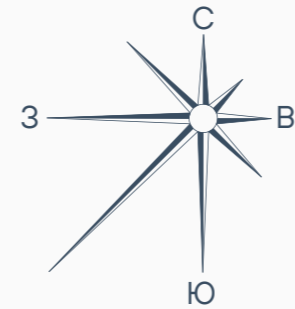


секция 4.2 этаж 7-9



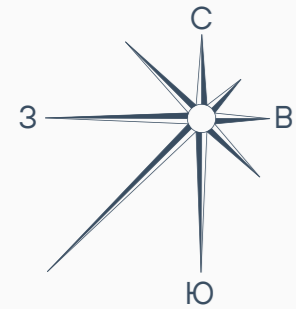
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные

секция 4.3 этаж 1



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные

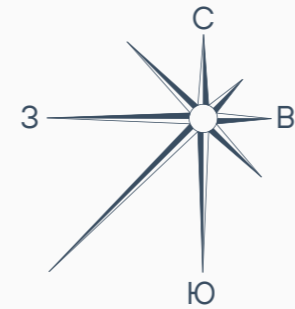
секция 4.3 этаж 2-6



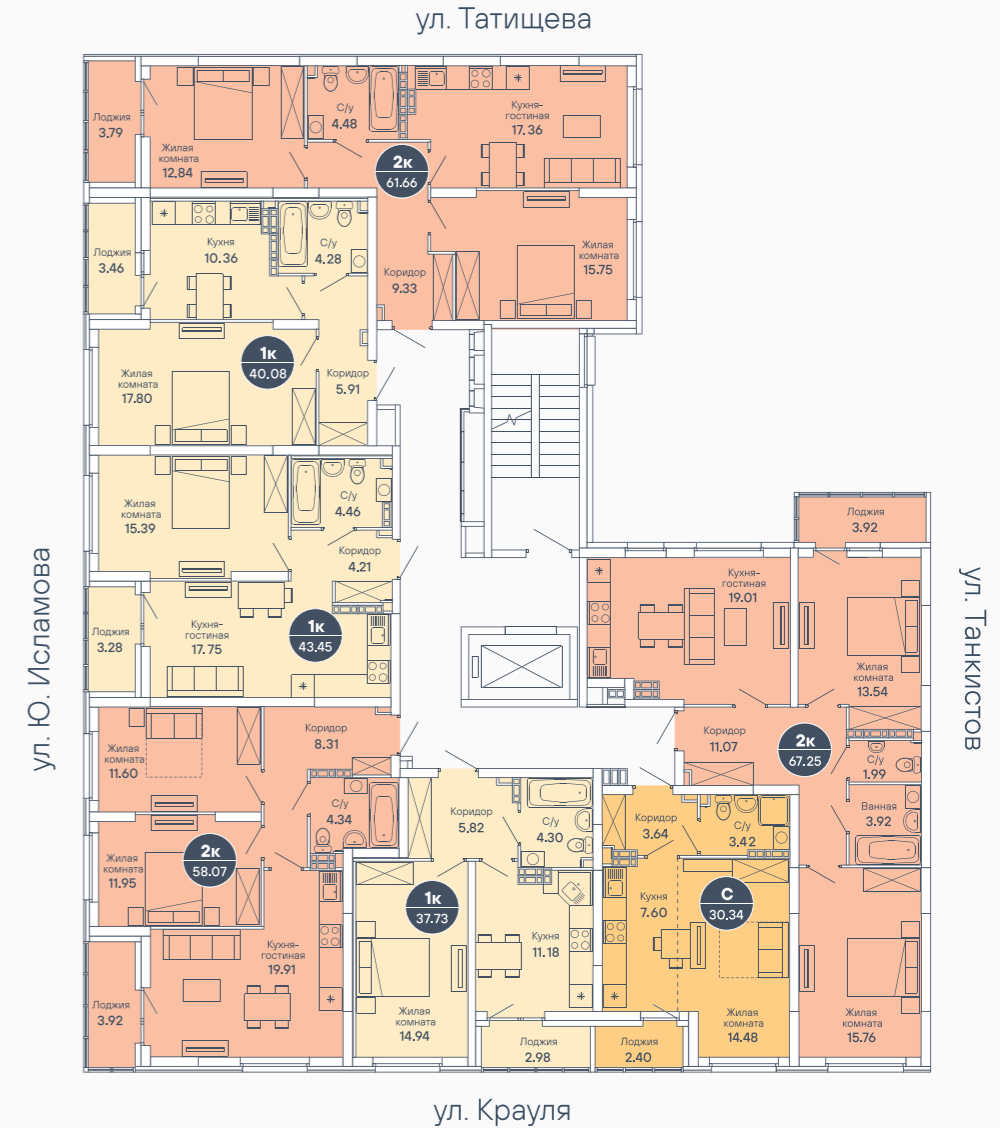
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные



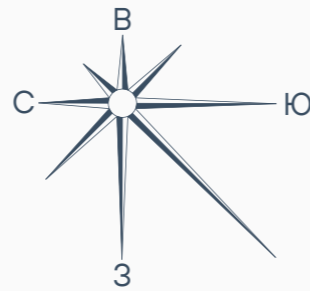
секция 4.3 этаж 7-9



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные

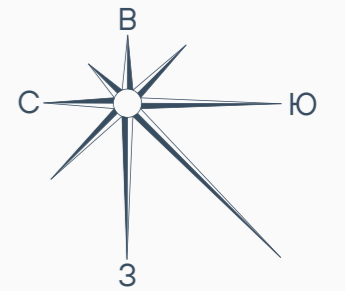


секция 4.4 этаж 1



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные

секция 4.4 этаж 2-9



- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные

Варианты покупки



Мы понимаем, что подбор и покупка новой квартиры — трудозатратный процесс. Специалисты ГК «СТРОЙТЭК» будут направлять и поддерживать вас на каждом этапе.

Предлагаем Вам 2 варианта способа оплаты — в зависимости от того, покупаете вы квартиру **до ввода дома в эксплуатацию или после.**

До:

- 1 Заключаем Соглашение о бронировании квартиры, вы оплачиваете обеспечительный взнос. Он не входит в цену квартиры: мы вернём его после её оплаты.
- 2 Подписываем Предварительный договор купли-продажи.
- 3 После ввода дома в эксплуатацию вы оплачиваете полную стоимость квартиры безналичным платежом или с помощью ипотеки.
- 4 Заключаем Основной договор купли-продажи и передаём квартиру в ваше пользование.

Таким образом, мы бронируем за вами квартиру и фиксируем цену сейчас, а платите вы, когда дом будет полностью построен и введён в эксплуатацию.

После:

- 1 Вы оплачиваете полную стоимость квартиры безналичным платежом или с помощью ипотеки.
- 2 Заключаем Основной договор купли-продажи и передаём квартиру в ваше пользование.

Кроме того, мы готовы помочь с продажей вашей прежней недвижимости и получением ипотеки в одном из наших 30 банков-партнёров.



будущим жителям

ПОЧЕМУ НАС ВЫБИРАЮТ

Ежедневно мы становимся лучше, совершенствуем жилые комплексы и клиентский сервис. Нам важно понимать, какие эмоции испытывают покупатели, которые уже переехали в дома от компании «СТРОЙТЭК», поэтому мы проводим опросы об удовлетворенности клиентов и рассказываем, почему выбирают именно нас.



Мы надежный застройщик



Строим в районах с развитой инфраструктурой



Имеем высокие темпы строительства



Своевременно сдаем объекты



Создаем современный дизайн домов и общих пространств



Обустроиваем дворы и придомовую территорию



Проектируем удобные планировки



Используем в отделке качественные материалы



У нас приятные цены на квартиры



Обеспечиваем качественную работу УК

застройщик

СТРОЙТЭК

застройщик, ответственный за ваш комфорт. Уже более трех десятилетий «СТРОЙТЭК» возводит жилые, коммерческие и социальные объекты, отвечающие запросам людей.

С 1991 года мы:



развиваем городское пространство, внедряя новейшие технологии;



несем ответственность на каждом этапе работ благодаря наличию собственных производств;



тщательно контролируем качество строительных материалов;



сохраняем комфортный баланс между ценой и качеством;



осуществляем комплексный подход к строительству: от разработки проекта до сдачи в эксплуатацию;



выстраиваем дружелюбный сервис для каждого клиента.

Во всех наших проектах реализованы принципы профессионализма, практичности и дружелюбности.

СТРОЙТЭК



Мы работаем
на рынке недвижимости **32**
года

и за это время
построили более

2 млн м² жилых и коммерческих
площадей,

а также опередили
сроки возведения на

70% объектах.

Наши социальные
проекты:

28

школ

6

детсадов



пожарное депо



роддом



СОК «Калининец»

Выступаем генподрядчиком других застройщиков – комплексы «Татлин», «Ньютон-Парк», «Парковый квартал», «Вернисаж», «Свой круг», «Первый Николаевский».



станция метро
«Ботаническая»



Музей истории России



ЖК «Абрикос»



ЖК «Атмосфера»



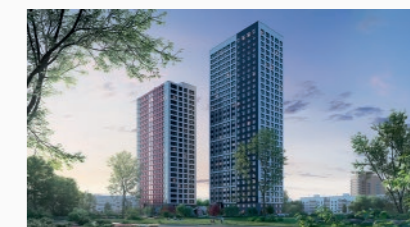
ТРЦ «Академический»



ледовая арена «Авто»



ЖК «Мохито»



ЖК «Современник»

Чтобы подробнее узнать о 5 очереди жилых кварталов «Янтарная долина», приезжайте в центр продаж по адресу Крауля, 170. Менеджеры познакомят вас с деталями проекта и ответят на все интересующие вопросы. Также вы сможете получить информацию о других новостройках, которые СТРОЙТЭК возводит в Екатеринбурге. Ждем в гости в удобное для вас время.

Застройщик Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Уральский радиотехнический колледж им. А.С. Попова». Разрешение на строительство от 02.02.2022. Номер разрешения на строительство: №66302000-2268-2021. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Текстовый и фотоконтент, 3D-визуализации объектов жилой и коммерческой недвижимости носят ознакомительный характер. Точную информацию можно получить в центре продаж, тел. +7 (343) 318-31-34. Не является публичной офертой.

ЦЕНТРЫ ПРОДАЖ

Екатеринбург

Крауля, 170
Блюхера, 42
Софьи Перовской, 104, кв.2
Хрустальногорская, 88



[/stroytek_ekb](#)



[stroytek-ek.ru](#)