

Авторский дом Шаляпин



WOW AWARDS 2022

НОМИНАЦИЯ — БУКЛЕТ: БИЗНЕС-КЛАСС И ЭЛИТ





# ПРОЕКТ

Авторский дом «Шляпин»: эксклюзивная коллекция из 97 шикарных квартир, уникальное расположение в центре города, материалы премиального качества. В концепции этого жилого комплекса каждая деталь заявляет о бизнес-классе и гарантированно высоком уровне жизни для покупателей квартир.





# ЦЕЛЬ

- эксклюзивный фасад из голландского кирпича
- панорамные окна и лоджии
- квартиры с террасами и мастер-спальнями
- закрытый двор-сад с ландшафтным озеленением
- двухуровневая игровая площадка для детей
- подземный паркинг
- лаунж-зона и консьерж-сервис в лобби
- элегантный дизайн интерьеров в местах общего пользования

Все эти первоклассные преимущества необходимо подчеркнуть соответствующей презентацией – богатой и эстетичной. Целевая аудитория проекта должна прочувствовать и поверить в то, какая роскошная жизнь ожидает в «Шаляпине».





# LOUNGE- ROOM



К услугам жителей дома и их гостей на первом этаже расположен lounge-room\* для отдыха и ожидания, где можно пообщаться с соседями, провести деловую встречу или просто посидеть у окна с видом на двор-сад, сбросив напряжение рабочего дня.



# ИСПОЛНЕНИЕ

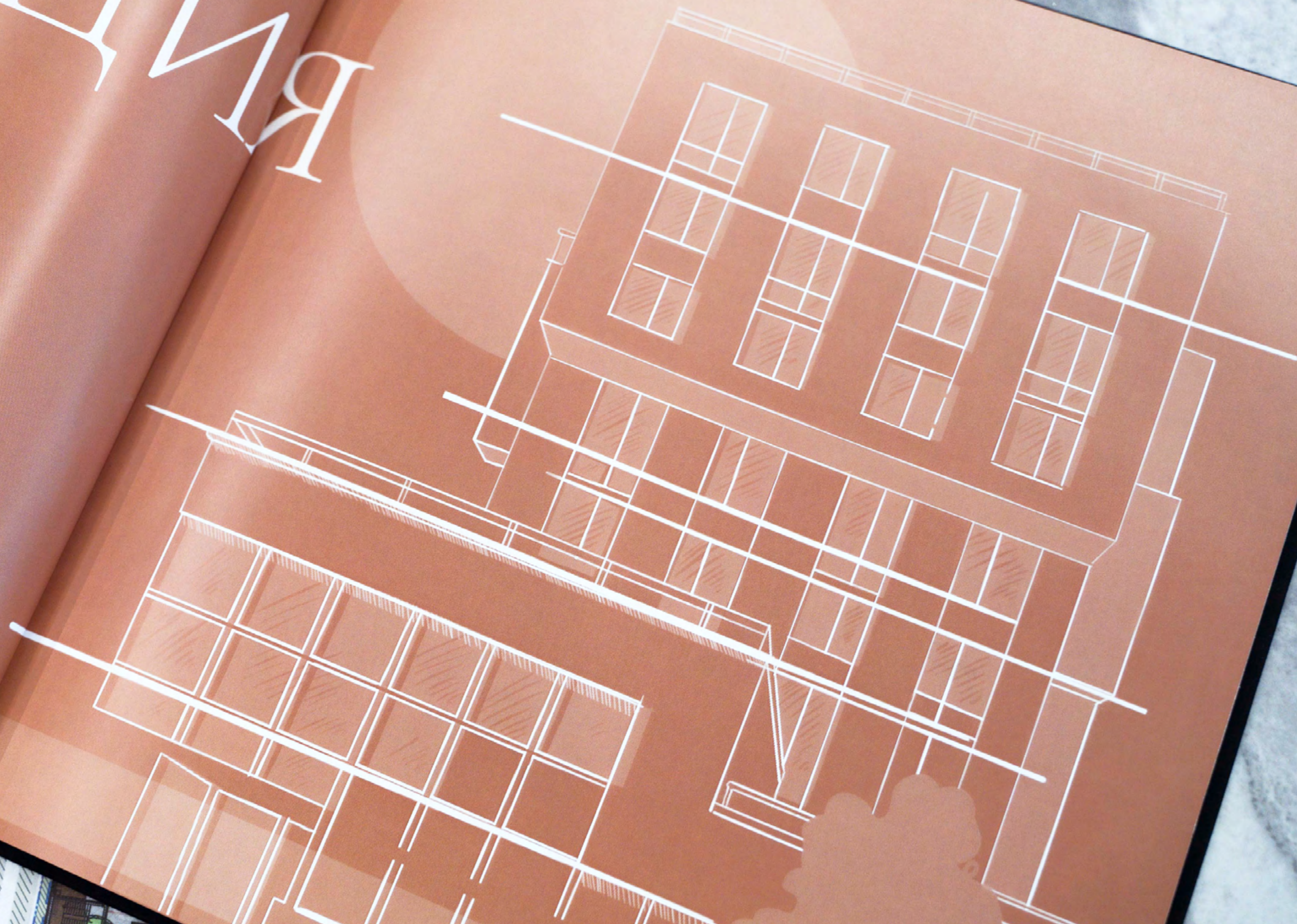
Поэтому каждая деталь буклета была продумана максимально тщательно, а солидный масштаб умело уравновешен тонким вкусом подачи. Структура буклета увлекает зрителя по ловко намеченному пути, начиная издалека, ведя от сцены к сцене — ведь каждая из них может стать реальной для кого-то.

Обилие по-настоящему качественных рендеров, фото и авторских рисунков с каждой страницей всё больше подогревает интерес — и дает пространство для фантазий, которые постепенно становятся целями.





# ЛОКАЦІЯ ЯМЦІ





Шеляпин  
авторский дом







# ОЩУЩЕНИЕ

Чтобы цель была как можно более осязаемой, не менее важно подкрепить ожидания на тактильном уровне. Бархатное прикосновение к переплету, сверкающий белым золотом логотип, яркие и плотные страницы – сразу становится ясно: девелопер ценит своего покупателя, а жизнь в этом доме действительно обещает быть красивой. Хочется взять в руки эту книгу, листать и разглядывать каждую страницу, чтобы погрузиться в эту роскошь – и обязательно захотеть ее для себя.



**ШАЛЯПИН**  
авторский дом

# КОНТАКТЫ

Локация: Казань, ул. Шаляпина, д. 32

+7 (843) 528-20-10  
Проектная декларация:  
наш.дом.рф

Шаляпиндом.рф

«Я бывал и на прекрасном  
Средиземном море, и в Атлантическом  
океане, а все-таки и до сегодня  
с любовью помню тихое, темное озеро  
Кабан. Бывало, летом, по ночам, меня  
особенно тянуло на Кабан. Я шел  
на берег, влезал на одну из больших  
ветел и до свету ночной птицей сидел  
на дереве, о чем-то думая, глядя в даль  
озера. Тишина и спокойствие его  
приводили мысли мои в порядок...»

Шаляпин





ТЕАТР КУКОЛ  
«ЭКИЯТ»

НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС  
«ТУГАН АВЫЛЫМ»

АВТОРСКИЙ  
ДОМ  
«ШААЯПИН»

ТЦ «КОЛЬЦО»

КФУ

ПАРК  
ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ

НАБЕРЕЖНАЯ  
ОЗ. КАБАН

МЕЧЕТЬ  
АЛЬ-МАРДЖАНИ

ТЕАТР  
ИМ. Г. КАМАЛА

БОГОЯВЛЕНСКАЯ  
КОЛОКОЛЬНЯ

ПЕШЕХОДНАЯ  
УЛ. БАУМАНА





Шаландон РФ

ВЫ СМОЖЕТЕ ВОПЛОТИТЬ  
САМЫЕ СМЕЛЫЕ ИДЕИ О КВАРТИРЕ  
СВОЕЙ МЕЧТЫ



*А. Шаляпин*  
НИПИА  
интерьерный дизайн

# УМНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Легкость и спокойствие, свободу от рутины  
любое время суток благодаря мобильному  
ному технологическому оснащению.



ЛИФТЫ КО  
Тихие ско  
с дизай  
и дос



# ТЕХНИКА

---

**Переплет** – твердый шарнирный, блок проклеен, скрепка втачку, в корешок уходит 15 мм

**Формат** – 280 × 305 мм

**Страниц** – 56

**Бумага на блок** – 200 г меловка матовая

**Печать блока** – полноцветная

**Форзацы** – без печати, полный черный

**Обложка** – тканевый покрывной материал TEXTILE IMPERIAL black

**Отделка** – тиснение белой фольгой

**Тираж** – 50 экз.





СПАСИБО

 ШАЛЯПИН  
авторский дом