

.amundsen

.amundsen

.amundsen

mundsen

undsen

dsen

undsen

mundsen

 **DERZKIY
DEVELOPER**

.amundsen

Привет! Я Виктор Тарасенко

Президент компании "Прогресс"



*Если ты держишь в руках этот каталог,
значит когда-то мы сделали всё
правильно.*



Amundsen – наш хедлайнер в Екатеринбурге. Как и все большие проекты, он начинался с идеи. С концепции, которую я рисовал ручкой на салфетке в одном из местных кафе, когда мы только приехали в Екатеринбург.

А сегодня мы строим один из самых масштабных и впечатляющих проектов – жилой квартал Amundsen. Я привык, что сначала все говорят: «это нереально!». Уж очень высокая планка заявленных обещаний.

Но теперь, когда проект реализуется, нам ничего не нужно доказывать. Amundsen превзошёл все ожидания.

Мы все стремимся быть счастливыми.

Ты – такой же, как и я.

Я – такой же, как и ты.

Amundsen создан для тех, кто хочет соблюдать баланс между жизнью и развитием. Для тех, кто ставит перед собой цели и накапливает ресурсы для их достижения. И тех, кому важен комфорт и ощущение, что ты по-настоящему дома.

Если это про тебя, то нам будет что тебе предложить.

Листай дальше и знакомься с главным героем этой книги – жилой квартал Amundsen.

.am

Amundsen

Жизнь, наполненная природной красотой. Расположение в экологически чистом районе, в окружении двух лесных массивов, а также близость к парку и набережной.

Локация с неограниченными возможностями для развития детей и взрослых.

Новые современные школы и детские сады.

Спортивный кластер для занятий.

Современная многоуровневая архитектура с акцентными элементами.

Главный холл – пространство для всех жителей! Игры для самых маленьких, кафе с ярким дизайном, тихий коворкинг, места для отдыха и светлый, просторный атриум.

Детские площадки нового поколения с оригинальным подходом к созданию игровой среды.

Безопасная территория. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение 24/7, электронная система доступа, двор без машин.





Создан
покорять

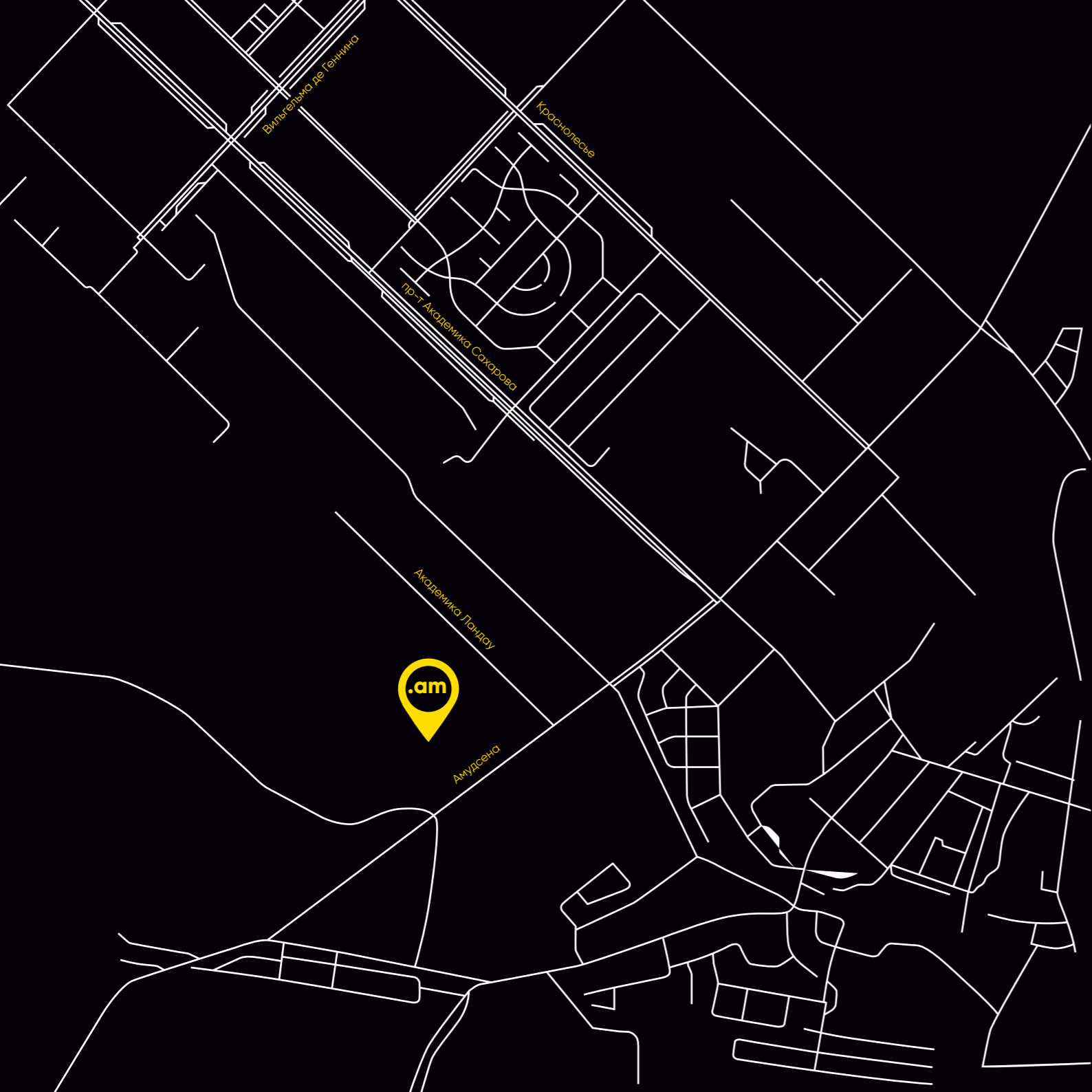
.amundsen

Легенда

Легенда о проекте – Каждый день мы отправляемся на покорение новых вершин и играем в игру под названием «жизнь». Но для достижения своих целей нам нужно соблюдать баланс и бережно относиться к себе. Поэтому мы создали проект, в котором сочетаются смелость и забота, движение и умиротворение, жизнь и развитие.

Яркие элементы фасада, игра ландшафта, единая концепция дизайна отражают дерзкий характер проекта. Amundsen вдохновлён великим первооткрывателем, который не видел перед собой преград и смело отправлялся на поиски новых горизонтов. Но он действовал осознанно и знал, как распоряжаться жизненными ресурсами.

Благодаря этим качествам он и завоевал звание великого первооткрывателя. Сегодня эти качества отражены в новом проекте девелоперской компании «PROGRESS» – Amundsen.



ЛОКАЦИЯ

Академический район

Академический район – новая часть города. Реальный пример реализации в России идеи комплексного развития территории, мирового тренда в развитии современных городов.

Академический – это уникальное сочетание динамики частной и деловой жизни, яркой, творческой, спортивной и профессиональной самореализации, семейной гармонии и атмосферы добрососедства.

Комплекс находится на пересечении улиц академика Ландау и Амундсена. Последняя в перспективе соединится с ЕКАД, что позволит жителям быстрее выезжать из города.

Внешняя инфраструктура

Инфраструктура Академического района позволяет закрыть все потребности, не покидая его.

Здесь в основном живут молодые семьи, и социальная инфраструктура отвечает их потребностям: на сегодняшний день уже запущено 15 детских садов, 4 школы, большое количество дополнительных развивающих центров и секций для детей.

Особое внимание уделено спортивным учреждениям. Это теннисная академия, дворец дзюдо, фитнес-залы, бассейны, секции акробатики для гимнастики и другие спортивные учреждения.



Детские сады



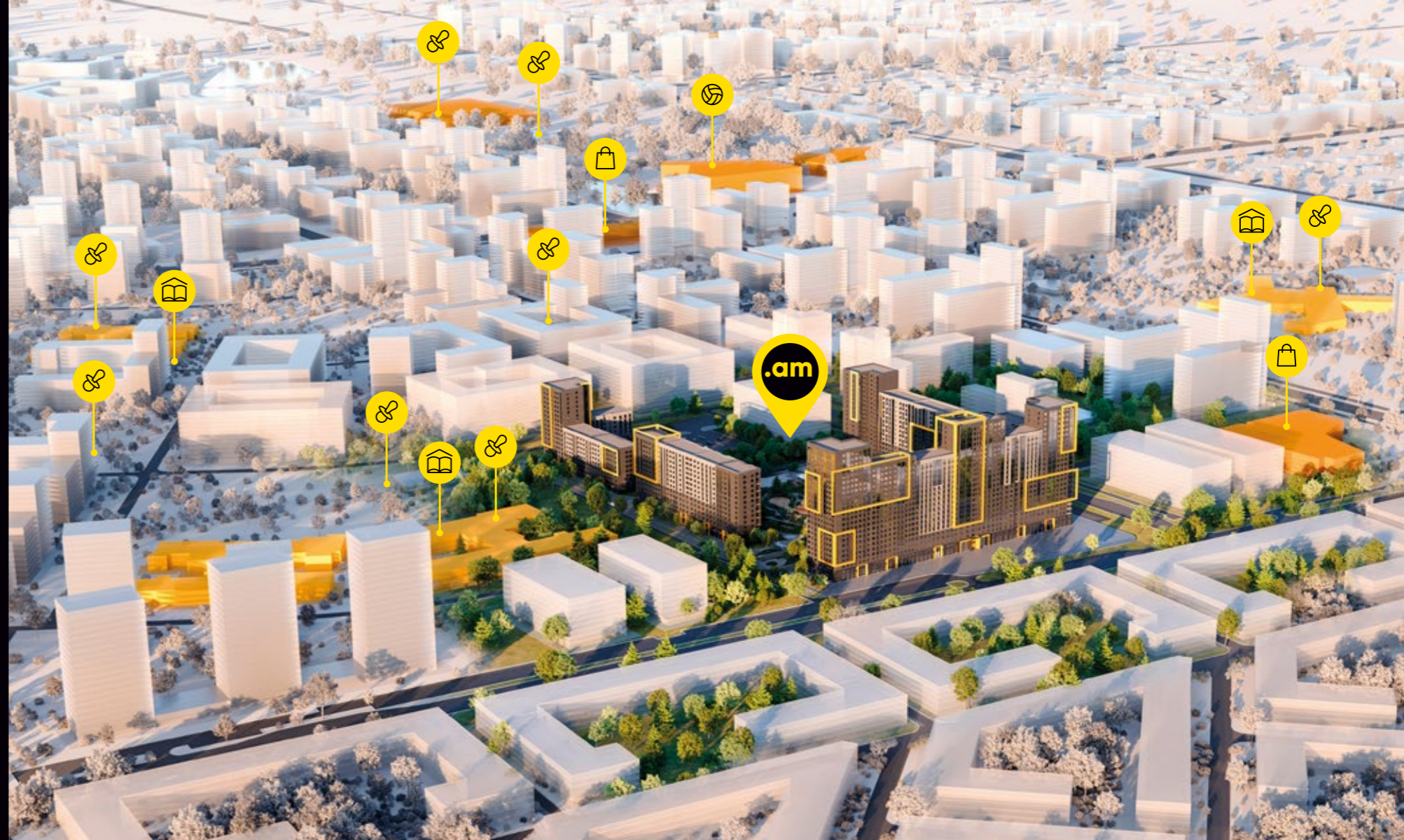
Учебные учреждения



Спортивные учреждения



Торговые центры/магазины



Академический – это экологически чистый район. Таким его делают наличие лесного массива, отделяющего микрорайон от основной городской застройки, и отсутствие загрязняющих предприятий, расположенных вблизи района.



Внутренняя инфраструктура

6,5 га Общая площадь

Квартал состоит из четырёх домов попеременной этажности. Эта особенность позволяет солнцу наполнить двор и квартиры светом, а также создаёт интересный архитектурный облик проекта.

На первом этаже центрального корпуса расположено лобби – точка притяжения будущих жителей. Большое стильное, уютное пространство разделено на интерактивные, рабочие и релакс-зоны.

Главная особенность двора Amundsen – это наличие высоких холмов, которые являются его доминантой и создают динамичный ландшафт.

Проект наполнен разнообразными площадками для отдыха и досуга, которые работают в любой сезон, трансформируясь в зависимости от времени года.



Архитектура проекта

Фасады домов выполнены согласно современным архитектурным решениям. Внешний облик здания сочетает серые и чёрные оттенки. Жёлтые декоративные панели подчёркивают смелый характер и создают узнаваемую геометрию.

4 Сезона

Двор-трансформер позволяет активно использовать все площадки круглый год. В холодное время года – катание на санках, коньках и снежные бои за главную башню. В тёплое время источник наполняет двор водой и прохладой. Работают площадки для активных игр и спокойного отдыха.

6 Детских площадок

Для малышей и ребят постарше. Качели, аттракционы, водные и активные игры. Созданы, чтобы детям было весело познавать мир.

11 Площадок

Для спокойного отдыха. За счёт игры с ландшафтом мы создали приватные зоны, украсили пространство разнотравьем и оживили двор рекой. Шум воды, лежаки, беседки, где ты почувствуешь течение жизни.



i am happy

3,0 га

Дворовая территория

Интерактивное наполнение и масштаб дворового пространства жилого квартала Amundsen можно сравнить с парком аттракционов.

Здесь дети смогут почувствовать себя покорителями вершин, взобравшись на 9-метровый холм, скатившись вниз по винтовой горке-трубе или помчавшись наперегонки с ветром на зиплайне.





Проектируя двор,
мы создали настоящий
парк внутри проекта



Посмотрите видео, в котором мы
расскажем и покажем все преимущества
нашей дворовой территории

.amundsen





Территория твоего комфорта

Двор разделён на активные и тихие зоны. Поэтому стук мяча и смех детворы не мешает вам заняться йогой или посидеть в тишине. А природные ландшафты и журчание водопада станут той самой «таблеткой здоровья» после рабочего дня в шумном урбанистическом мегаполисе.



i am loved

Территория развития

Проект «Амундсен» идеален для развития и роста малышей. Концепция двора создана таким образом, чтобы ребёнок в любом возрасте мог найти занятие по душе. Здесь есть площадки для самых маленьких – с большой песочницей, интерактивными элементами, в зоне видимости родителей.





Пространство площадки разделено на несколько зон – горки, качели, игры с водой и песком. Это позволяет каждый день придумывать множество сценариев для игр с друзьями.



Двор Amundsen – уникальное пространство, где дети находятся в зоне контролируемого риска, а это самая благоприятная среда для развития

Для ребят постарше мы разработали интереснейшие площадки с огромными горками и качелями, где они почувствуют себя покорителями вершин. А для самых взрослых создан скейтпарк прямо на территории двора.



Баланс территории

Для достижения своих целей необходимо соблюдать баланс и бережно относиться к себе. Поэтому проект Amundsen сочетает смелость и заботу, движение и умиротворение, жизнь и развитие.

Олицетворением жизненного баланса во дворе квартала стала рукотворная река. Она создаёт несколько разнообразных водных зон. Река берёт своё начало на вершине холма, бурно спускается по холму водопадом и впадает в тихую гавань – релакс-пространство, рядом с которым можно помедитировать, глядя на воду.

Река трансформируется в шумную детскую площадку с фонтанами и водными аттракционами. А у атриума она находит своё завершение в спокойном озере – месте притяжения жителей, где за столиком можно выпить чашечку кофе, опустив ноги в водную гладь.





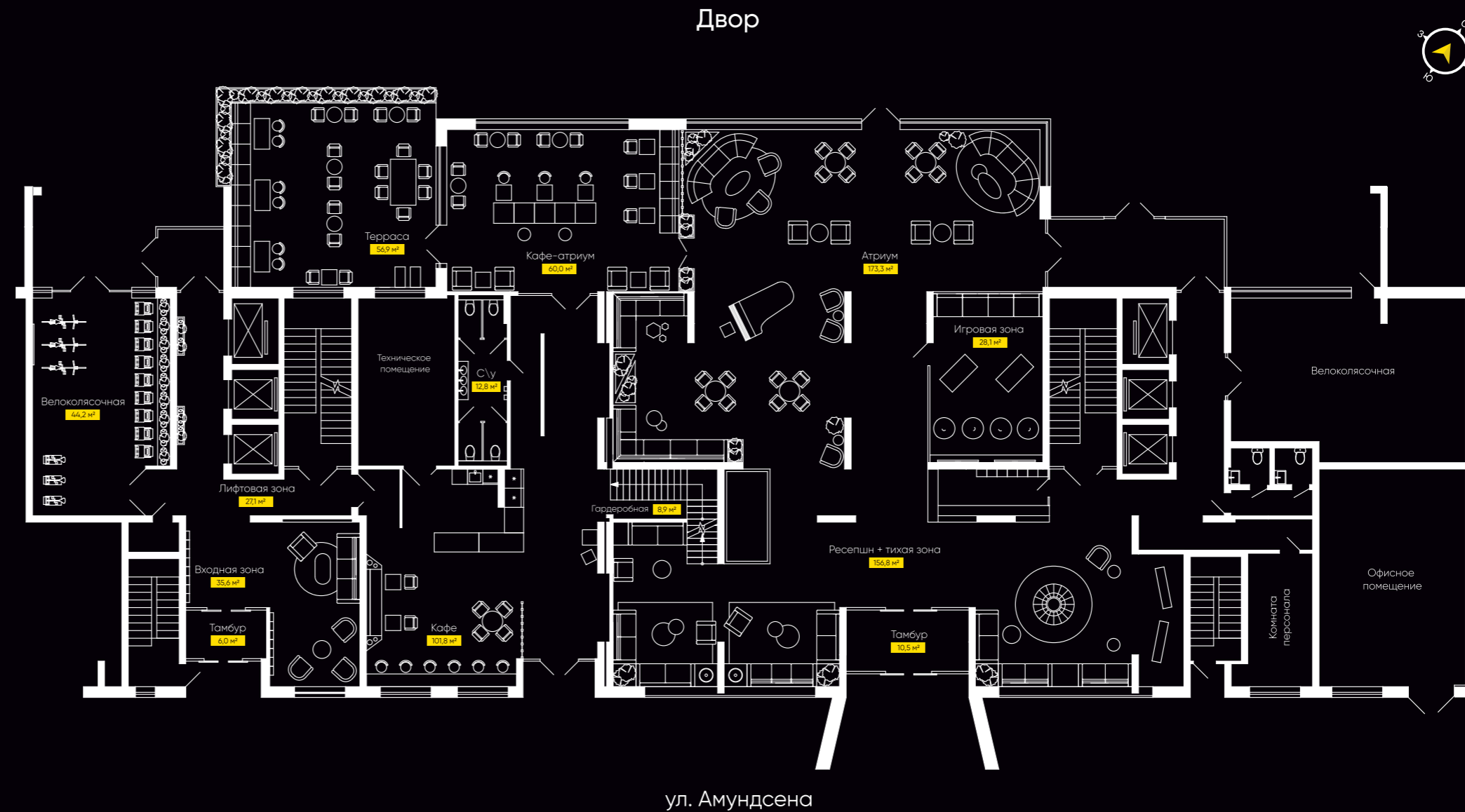
.amundsen

Место общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Amundsen – это комфорт, продуманный до мелочей. Здесь проработана каждая деталь, каждое решение и спроектированы самые передовые системы комфорта.

При создании центрального лобби Amundsen был заимствован опыт лучших отелей мира. Здесь можно наслаждаться моментом, общаться с соседями, проводить встречи – использовать пространство так, как это необходимо. Лобби – это центр отдыха и развлечений, доступный каждому жителю квартала Amundsen.

Функциональное зонирование холла





.amundsen
СОЗДАИ ПОКОРЯТЬ

.amundsen

Ресепшен

Парадная зона центрального холла. Здесь жителей дома встречает приветливый администратор. Она ответит на любой вопрос, поможет вызвать такси, разобраться, как установить приложение квартала, встретит почту или курьера.

Центральный холл

Для проекта Amundsen разработано большое уютное лобби с 7-метровыми потолками и огромным витражным остеклением. Здесь под живой аккомпанемент фортепиано можно отдохнуть за чашечкой капучино из кофейни жилого квартала, пока ваш ребенок находится неподалеку под присмотром няни в игровой комнате.

Пространство холла выполнено в единой стилистике квартала, с деталями, которые подчёркивают свежий дизайнерский подход к созданию общественных зон.





Роскошь классических
решений в современном
прочтении

Зоны отдыха – несколько зон с мягкими посадочными местами, где можно назначить встречу, подождать такси, поболтать с соседями или послушать живую музыку

i am energy



Game room

Приватное пространство с удобными пуфами, плазмами и игровыми приставками. Здесь подростки да и многие взрослые могут устроить виртуальный турнир с соседями.



Kids club

На втором этаже будет расположена детская игровая комната площадью 120 м². Здесь в любое время года, несмотря на погодные условия, можно будет оставить играть своих малышей под присмотром няни.



Teen club

Для тинейджеров во втором доме предусмотрено приватное пространство в формате «антикафе». Подростки могут собираться в любое время года, играть в настольные игры, приставки и участвовать в прочих досуговых мероприятиях.





Атриум

Огромное пространство, наполненное светом и воздухом за счёт высоких потолков и панорамного остекления. Здесь можно и отдохнуть, и поработать.

А ещё отсюда открывается вид на самую большую детскую площадку, что позволяет наблюдать за ребёнком в спокойной, комфортной обстановке.

Пространство с огромными витражными окнами, мягкими зонами, где, располагаясь как в театре, можно насладиться живой музыкой и понаблюдать за динамичной жизнью двора.



В соседнем помещении находится кафе, откуда можно сделать заказ, а перекусить прямо в атриуме. Назначить встречу, почитать последние новости, сделать паузу и отдохнуть от повседневных дел.



I am energy

CHET

2

Кафе

Вкуснейшие кофе и круассаны прямо в лобби вашего дома. Кафе имеет отдельный вход, что сохраняет безопасность и не позволяет посторонним проникнуть на территорию квартала. Жители Amundsen смогут попасть в кафе прямо из атриума.





ВЫ
НА
↑

ТИПОВОЙ ХОЛЛ

Входная группа

Во входной группе каждого подъезда расположены места для отдыха рядом с камином. Дизайн мест общего пользования выполнен в единой концепции, отражающей стиль квартала.





Удобство и комфорт

Просторный лифтовый холл восхищает своим оформлением. Здесь вы проводите совсем немного времени, ведь скоростные бесшумные лифты не заставят себя долго ждать. В каждом подъезде расположены два пассажирских и один грузовой лифт.



Удобные решения

В каждом подъезде, на первых этажах жилого квартала расположены просторные помещения, оборудованные для хранения велосипедов и колясок. Также здесь можно припарковать санки, самокаты и детские электромобили.

Это практичное решение позволит освободить место в вашей квартире. А закрытый доступ и видеонаблюдение обеспечат сохранность вещей.



Комфортная парковка

На территории Amundsen решён вопрос с парковочными местами. Предусмотрен закрытый паркинг на 280 мест, 400 мест на открытом паркинге и более 200 мест-дублёров вокруг жилого квартала.

Техническое оснащение AMUNDSEN



Система телеметрии.
Автоматизированная передача показаний
счётчиков в сервисную компанию.



Безопасная территория. Видеонаблюдение
24/7 без слепых зон. Доступ осуществляется
через мобильное приложение.



Система умных домов позволяет дистан-
ционно открывать двери, калитки и ворота
с помощью мобильного приложения.



Чистая вода прямо из-под крана.
В квартале установлена многоуровневая
система очистки воды «Аквалид PRO», что
позволяет значительно улучшить качество
воды в доме.



Шумоизоляционный бассейн.
В кварталах установлена улучшенная
система звукоизоляции. Толщина стены –
25 см, из них 7 см – звукопоглощающий
материал «Техноакустик». В полу под стяж-
кой дополнительно расположен материал
«Пеналон» для усиления шумоизоляции.



.amundsen



am-ekb.ru

ул. Вильгельма-де Геннина, д. 47

+7 (343) 364-47-24

О КОМПАНИИ

Компания «PROGRESS» основана в 2012 году в городе Астрахань.

Мы южане с дерзким характером. Но мы пришли с миром!

Наша миссия:

Создаём современный стиль жизни

Совершенствуем культуру нашего общества

Предвосхищаем ваши ожидания

Наш главный принцип – постоянное развитие.
Если ты связался с «PROGRESS»
ты будешь развиваться, ты станешь лучше –
у тебя просто не будет выбора.

Если ты выбираешь квартиру в наших проектах,
ты изменишься. Говорят, к хорошему быстро
привыкают. К лучшему привыкают ещё быстрее.
Внимание! Есть «побочка». Твои требования
к комфорту возрастут многократно. Ты больше
не сможешь мириться с несовершенством.
Ты не сможешь снизить свои требования.
Твой мир изменится.

Осмелишься открыть новую реальность?

Приключение начинается...