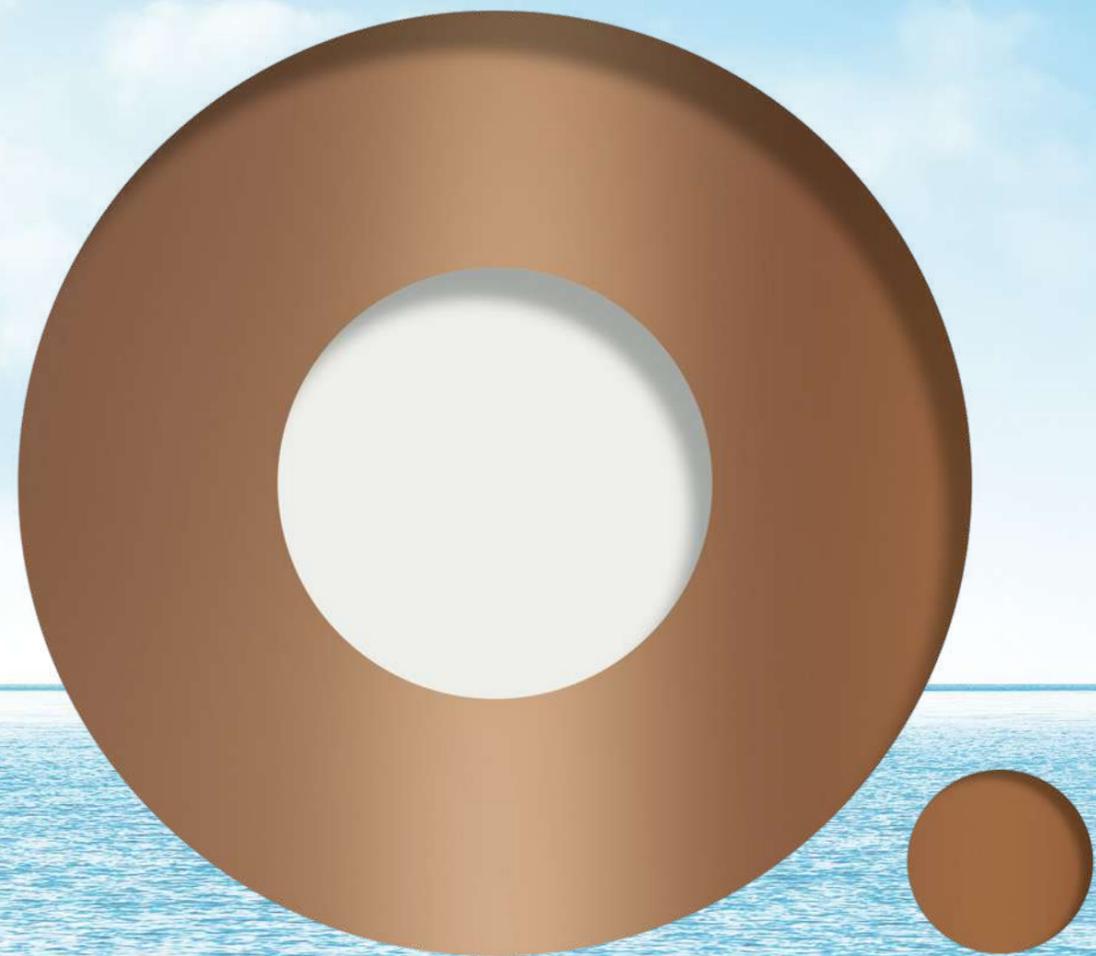


OCTPOB.5

**НОВОЕ
ИЗМЕРЕНИЕ
ЖИЗНИ**



Представьте, что вы живете там, где не работают законы и ограничения большого города.
Где не нужно выбирать между полезным и приятным.
Где есть все, чтобы жить по вашим правилам.

Представьте, что вы можете жить на острове.
Прямо в Москве.

Шаг в одну сторону – и вы за штурвалом яхты.
Шаг в другую сторону – и вы медитируете в парке.
Еще шаг – и вы у себя в офисе.

**НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ:
ОСТРОВ ОТ КОМПАНИИ
ДОНСТРОЙ**



ОСТРОВ.5

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ

ТАК ВЫГЛЯДИТ
· ОСТРОВ ·





МЕСТО ВНЕ СРАВНЕНИЙ

Вне суеты, рядом с центром

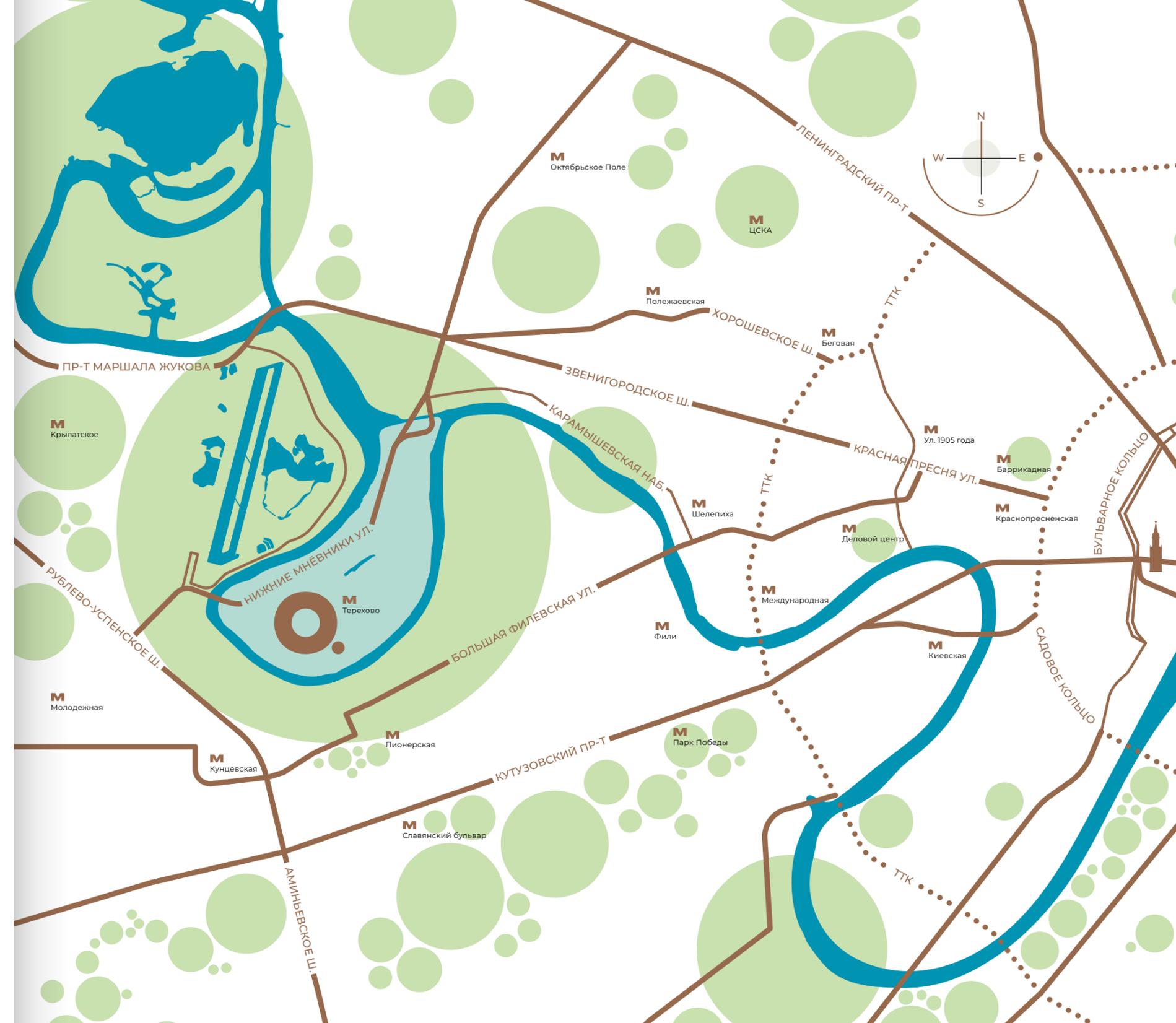
ОСТРОВ скрыт от остального города Москвой-рекой и природным парком «Москворецкий».

Но стоит пересечь реку, и вам рукой подать до исторического и делового центра столицы.

2 минуты до парка «Фили»
5 минут до парка «Крылатские холмы»
10 минут до Суворовского парка

На территории ОСТРОВА уже построена станция метро «Терехово». Она станет только вашей. Вашей и ваших соседей. Выехать за город? Это легко. Ведь неподалеку от ОСТРОВА находятся Рублево-Успенское и Новорижское шоссе.

2 минуты до Рублевского шоссе
16 минут до Садового кольца
10 минут до «Москва-Сити»





ВСЁ СВОЁ

- | | | | |
|----|----------------------------------|----|--|
| 1 | Детский сад | 19 | Почта |
| 2 | Школа | 20 | Банк |
| 3 | Торговый центр | 21 | Химчистка |
| 4 | Супермаркет, гастромакет | 22 | Дом быта |
| 5 | Магазин у дома | 23 | Пункт выдачи заказов |
| 6 | Салон интерьеров | 24 | Автомойка |
| 7 | Магазин одежды | 25 | Музыкальная академия |
| 8 | Аптека | 26 | Гребная база |
| 9 | Магазин для животных | 27 | Центр раннего физического развития |
| 10 | Студия цветов | 28 | Физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 11 | Комьюнити-клуб | 29 | Площадки для волейбола, баскетбола, воркаута |
| 12 | Ресторан, кафе, кофейня, пекарня | 30 | Теннисный корт |
| 13 | Гастропаб | 31 | Легкоатлетический манеж |
| 14 | Винотека, винный бар | 32 | Ледовая арена Т. Навки |
| 15 | Фуд-холл | 33 | Площадки для пляжных видов спорта |
| 16 | Салон красоты, барбершоп | 34 | Центр керлинга |
| 17 | Фитнес и SPA | 35 | Академия хоккея А. Овечкина |
| 18 | Медицинский центр | 36 | Регби-центр |
| | | 37 | Серфинг-центр «Волна» |
| | | 38 | Центр водных видов спорта |
| | | 39 | Спортивный объект |

Расположение и назначение объектов инфраструктуры предварительное и может быть изменено.



ОСТРОВ.5

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ



КВАРТАЛ 5



10



ПЯТЫЙ КВАРТАЛ

**В окружении
преимуществ**



Корпуса расположены в самом центре ОСТРОВА. Отсюда одинаково близко до всех «точек притяжения» этого уникального места: реки, заповедников, спортивных и инфраструктурных объектов.

Расположение и назначение объектов инфраструктуры предварительное и может быть изменено.





ТРЕХМИНУТНЫЙ ГОРОД

Для тех, кто привык жить легко



Встреча с друзьями на террасе уютного кафе.
Поездка в деловой центр. Релакс в парке.
Удовольствие от шоппинга.
Прогулка с ребенком до садика...
Чтобы перейти от отдыха к делам и обратно, здесь вам нужно всего три минуты. Три минуты пешком от дома.

3 минуты на север: природный лесопарк.

3 минуты на восток: Центральный парк с кафе, ресторанами и станцией метро «Терехово».

3 минуты на юг: крупнейший на ОСТРОВЕ торговый центр и зеленый бульвар.

3 минуты на запад: школа и детский сад.





ЛЕГКОСТЬ КАК СТИЛЬ

Архитектура
дружит с человеком



Дома квартала – стройные, словно парящие под высоким небом ОСТРОВА, в его чистом воздухе.

Геометричные линии фасадов, их визуальное деление на различные объемы, оригинальное сочетание светлых тонов с темными – все это создает ощущение легкости и соразмерности человеку.











КВАРТАЛ КРУПНЫМ ПЛАНОМ

- 1 Фитнес зал
- 2 Зона для делового общения
- 3 Детский клуб
- 4 Детская площадка
- 5 Площадка для отдыха
- 6 Спортивная площадка
- 7 Центральный прогулочный маршрут
- 8 Видовой прогулочный мост
- 9 Детский игровой мост
- 10 Площадка под перголой для работы и отдыха
- 11 Крытая лаунж-зона
- 12 Въезд и выезд из паркинга
- ▲ Вход на территорию
- ▲▲ Вход в центральные входные группы
- ▲▲▲ Вход в корпус



План благоустройства предварительный, отдельные элементы могут быть изменены



ДВОР- ЗАПОВЕДНИК

Природный парк у подъезда



Цветущие луга, зеленые поляны и холмы, стройные сосны и тенистые липы, изящные клены и пышная черемуха – выходя из дома, вы попадаете прямо в заповедный луговой двор.

Элементы ландшафта здесь служат натуральными границами для зон отдыха, занятий спортом и детских игр. Жители любого возраста могут проводить здесь время, совершенно не мешая друг другу.

«Путешествовать» можно не только по двору, но и над ним – по прогулочному мосту. А для детей предназначен еще и особый игровой мост.











ЭФФЕКТНАЯ «ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА»

Модный дизайн
в сочетании с комфортом



Как и всё на ОСТРОВЕ, входные группы домов выполнены по авторскому проекту.

Стильные светлые интерьеры лобби с потолками до 7,9 м создают впечатление современной европейской элегантности – от дизайнерских стоек ресепшн до зон ожидания с мягкой мебелью.







ВАШ ЗАКРЫТЫЙ ЛОББИ-КЛУБ

Еще больше возможностей
в пределах дома



Понятие «дом» на ОСТРОВЕ – это не только ваша квартира, но и весь квартал. Пространство здесь организовано с учетом всех ваших потребностей.

В лобби-клубе ОСТРОВА продуманы малейшие детали комфортной жизни – от частных зон для общения до пик-пойнта для доставки и хранения онлайн-заказов.







ЛОББИ-КЛУБ: ДЛЯ СПОРТА

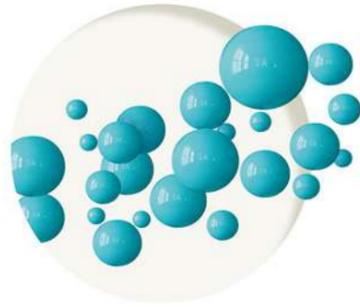


Вам не придется покидать квартал для поездки или долгой прогулки в фитнес-центр. Достаточно спуститься на первый этаж, в собственный фитнес-рум. Здесь вас ждет спокойная приватная атмосфера и тренажеры от ведущих производителей.





ЛОББИ-КЛУБ: ДЛЯ ДЕТЕЙ



У ваших детей на ОСТРОВЕ есть собственное пространство для игр, знакомства и общения с ровесниками – в квартале оборудован детский клуб с игровыми комнатами, разделенными по возрастам (3-7 лет и 7-12 лет).







ЛОББИ-КЛУБ: ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ



Важные переговоры или рабочую встречу с коллегами вы можете организовать, не покидая квартала, а лишь спустившись на первый этаж. Здесь устроены особые пространства для комфортного и продуктивного делового общения.





БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПАРКИНГ

Комфортные условия для парковки и хранения

Двухуровневый подземный паркинг на 896 машиномест – не просто место для хранения автомобилей. Здесь продуманы все важнейшие детали комфорта:

- широкие машиноместа – для удобства парковки;
- отдельные зоны хранения велосипедов – для любителей покататься на природе;
- просторные кладовые помещения – для тех, кому удобнее оставить здесь скейтборд, сноуборд или автомобильный инвентарь;
- машиноместа с возможностью установки систем зарядки электромобилей – для экологов и водителей Tesla;
- автомойка для идеального внешнего вида вашего автомобиля.

Путь из паркинга в корпуса проходит через просторные лифтовые холлы с дизайнерской отделкой.





КВАРТИРЫ

Для любых предпочтений



В пятом квартале ОСТРОВА найдутся квартиры для любого образа жизни и для семей любого размера. Перед вами широкий выбор планировок: от студии до просторной семейной квартиры.

И широкий выбор видов: от природной зелени заповедника до рукотворных ландшафтов Центрального парка.

Цените эксклюзив? Для вас предусмотрены редкие лоты: с увеличенной высотой потолков, остекленными лоджиями, окнами в ванной, и даже с возможностью установить камин.











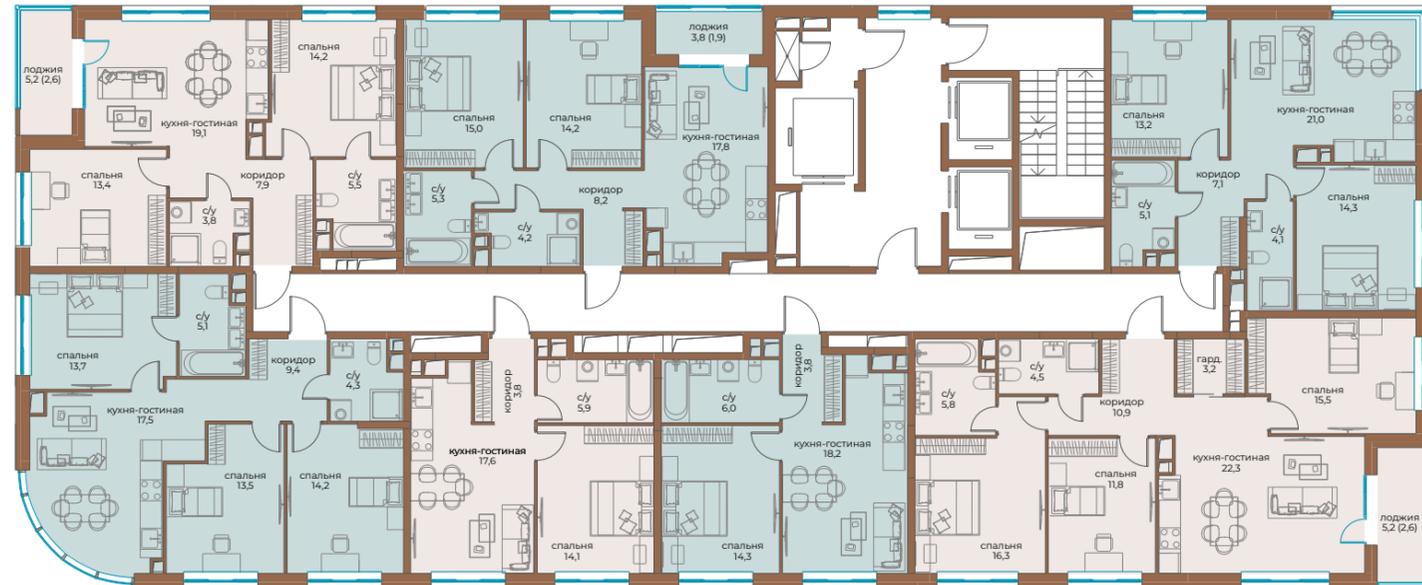
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ТИП 6
 количество комнат: 2
 общая площадь: 66,5

ТИП 7
 количество комнат: 2
 общая площадь: 66,6

ТИП 1
 количество комнат: 2
 общая площадь: 64,8



ТИП 6
 количество комнат: 2
 общая площадь: 66,5

ТИП 7
 количество комнат: 2
 общая площадь: 66,6

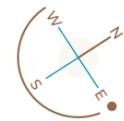
ТИП 1
 количество комнат: 2
 общая площадь: 64,8



ТИП 4-5
 количество комнат: 4
 общая площадь: 121,1

ТИП 3
 количество комнат: 1
 общая площадь: 42,3

ТИП 2
 количество комнат: 3
 общая площадь: 92,9

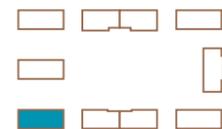


ТИП 5
 количество комнат: 3
 общая площадь: 77,7

ТИП 4
 количество комнат: 1
 общая площадь: 41,4

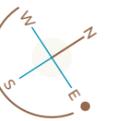
ТИП 3
 количество комнат: 1
 общая площадь: 42,3

ТИП 2
 количество комнат: 3
 общая площадь: 92,9



Аллея центрального парка

* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться в зависимости от этажа



Аллея центрального парка

* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться в зависимости от этажа

ТИП 6

количество комнат: 2
общая площадь: 66,5

ТИП 7

количество комнат: 2
общая площадь: 66,6

ТИП 1

количество комнат: 2
общая площадь: 64,8



ТИП 4-5

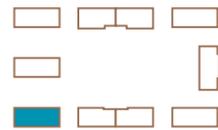
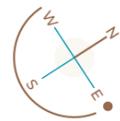
количество комнат: 4
общая площадь: 121,1

ТИП 3

количество комнат: 1
общая площадь: 42,3

ТИП 2

количество комнат: 3
общая площадь: 92,9



Аллея центрального парка

ТИП 6

количество комнат: 2
общая площадь: 66,5

ТИП 7

количество комнат: 2
общая площадь: 66,6

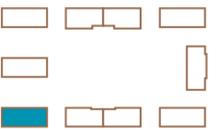
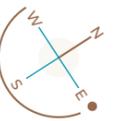


ТИП 4-5

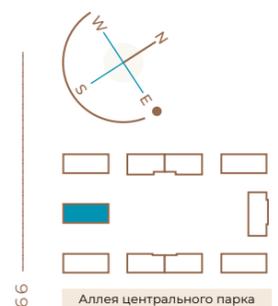
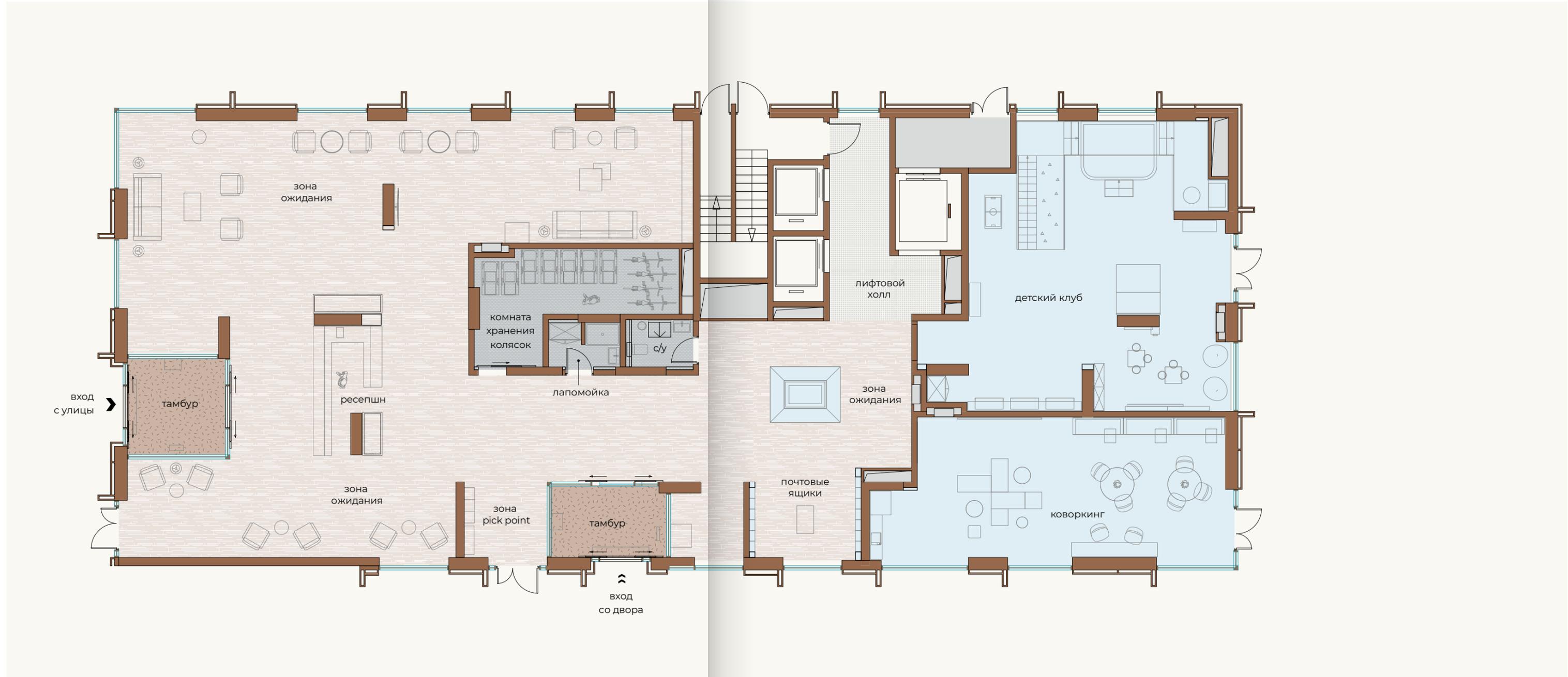
количество комнат: 4
общая площадь: 121,1

ТИП 3

количество комнат: 1
общая площадь: 42,3



Аллея центрального парка



ТИП 6

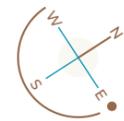
количество комнат: 2
общая площадь: 61,9

ТИП 7

количество комнат: 2
общая площадь: 69,2

ТИП 1

количество комнат: 2
общая площадь: 56,4



ТИП 5

количество комнат: 2
общая площадь: 56,8

ТИП 4

количество комнат: 2
общая площадь: 62,9

ТИП 3

количество комнат: 1
общая площадь: 41,1

ТИП 2

количество комнат: 3
общая площадь: 87,3



Аллея центрального парка

* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться

ТИП 5-6

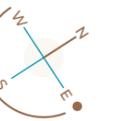
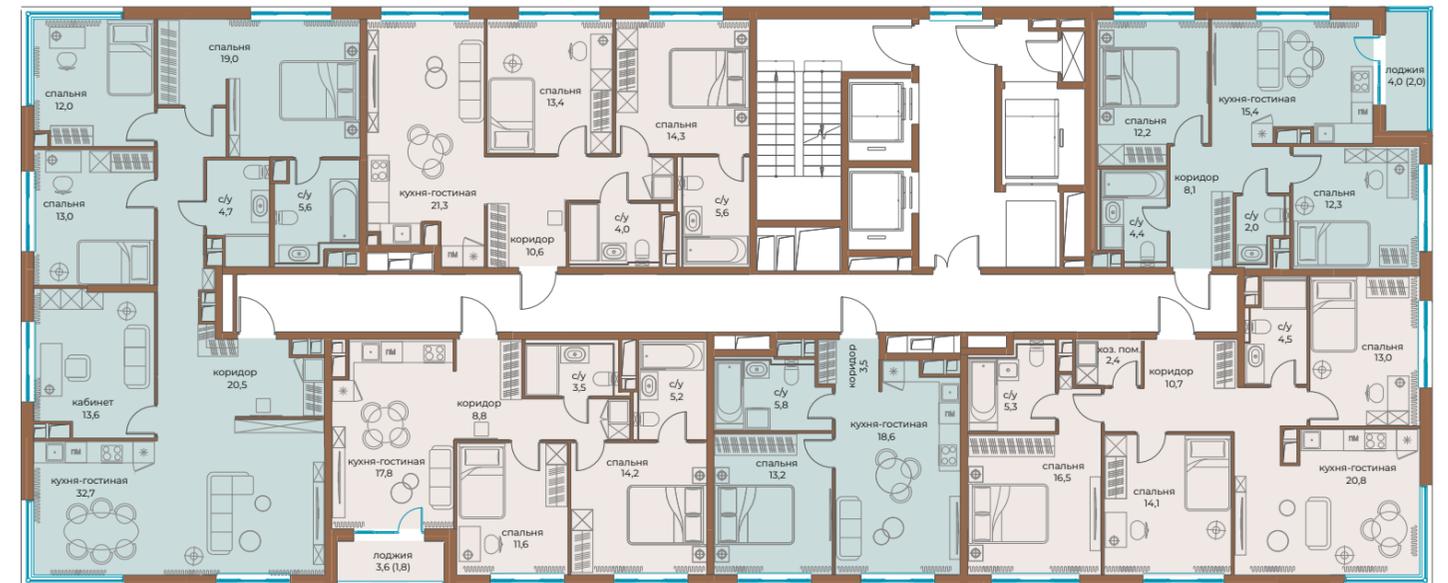
количество комнат: 4
общая площадь: 121,1

ТИП 7

количество комнат: 2
общая площадь: 69,2

ТИП 1

количество комнат: 2
общая площадь: 56,4



ТИП 4

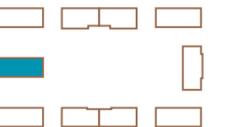
количество комнат: 2
общая площадь: 62,9

ТИП 3

количество комнат: 1
общая площадь: 41,1

ТИП 2

количество комнат: 3
общая площадь: 87,3



Аллея центрального парка

* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться

ТИП 5-6

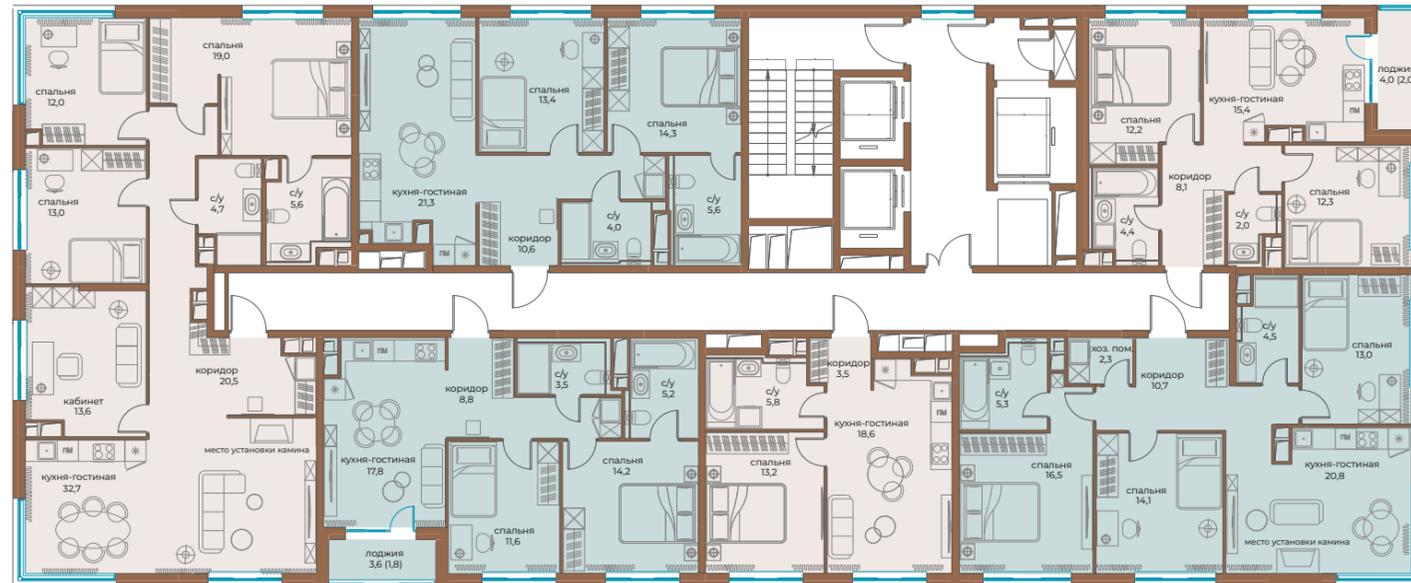
количество комнат: 4
общая площадь: 121,1

ТИП 7

количество комнат: 2
общая площадь: 69,2

ТИП 1

количество комнат: 2
общая площадь: 56,4



ТИП 4

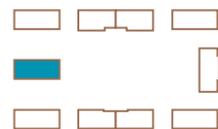
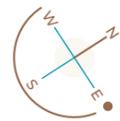
количество комнат: 2
общая площадь: 62,9

ТИП 3

количество комнат: 1
общая площадь: 41,1

ТИП 2

количество комнат: 3
общая площадь: 87,3



Аллея центрального парка

* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться





Окна квартир отличаются от представленных на изображении. Интерьер на фото имеет условный характер, отделка приобретенных квартир производится покупателями самостоятельно.

ТИП 6
 количество комнат: 2
 общая площадь: 72,7

ТИП 1
 количество комнат: 1
 общая площадь: 44,6

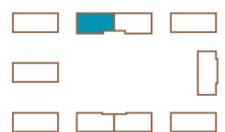
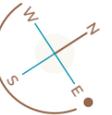
ТИП 2
 количество комнат: 2
 общая площадь: 99,0



ТИП 5
 количество комнат: 2
 общая площадь: 55,0

ТИП 4
 количество комнат: 2
 общая площадь: 71,1

ТИП 3
 количество комнат: 1
 общая площадь: 36,2



Аллея центрального парка

* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться

КОРПУС

4

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖ

19

ТИП 4
количество комнат: 2
общая площадь: 99,7

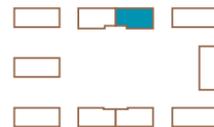
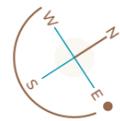
ТИП 5
количество комнат: 1
общая площадь: 45,1

ТИП 1
количество комнат: 3
общая площадь: 132,1



ТИП 3
количество комнат: 1
общая площадь: 36,7

ТИП 2
количество комнат: 2
общая площадь: 71,6



Аллея центрального парка

* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



Интерьер на фото имеет условный характер, отделка приобретенных квартир производится покупателями самостоятельно.

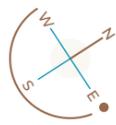
КОРПУС

5

ЭТАЖ

1

ЛОББИ



Аллея центрального парка



Дизайн-проект общественных пространств предварительный, отдельные элементы могут быть изменены.

ТИП 2

количество комнат: 2
общая площадь: 73,7

ТИП 3

количество комнат: 1
общая площадь: 40,7

ТИП 4

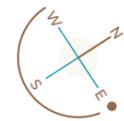
количество комнат: 2
общая площадь: 62,9

ТИП 5

количество комнат: 1
общая площадь: 41,1

ТИП 6

количество комнат: 3
общая площадь: 97,6



ТИП 1

количество комнат: 2
общая площадь: 68,3

ТИП 8

количество комнат: 1
общая площадь: 43,9

ТИП 7

студия
общая площадь: 27,3



Аллея центрального парка

* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться в зависимости от этажа

ТИП 2

количество комнат: 2
общая площадь: 75,0

ТИП 3

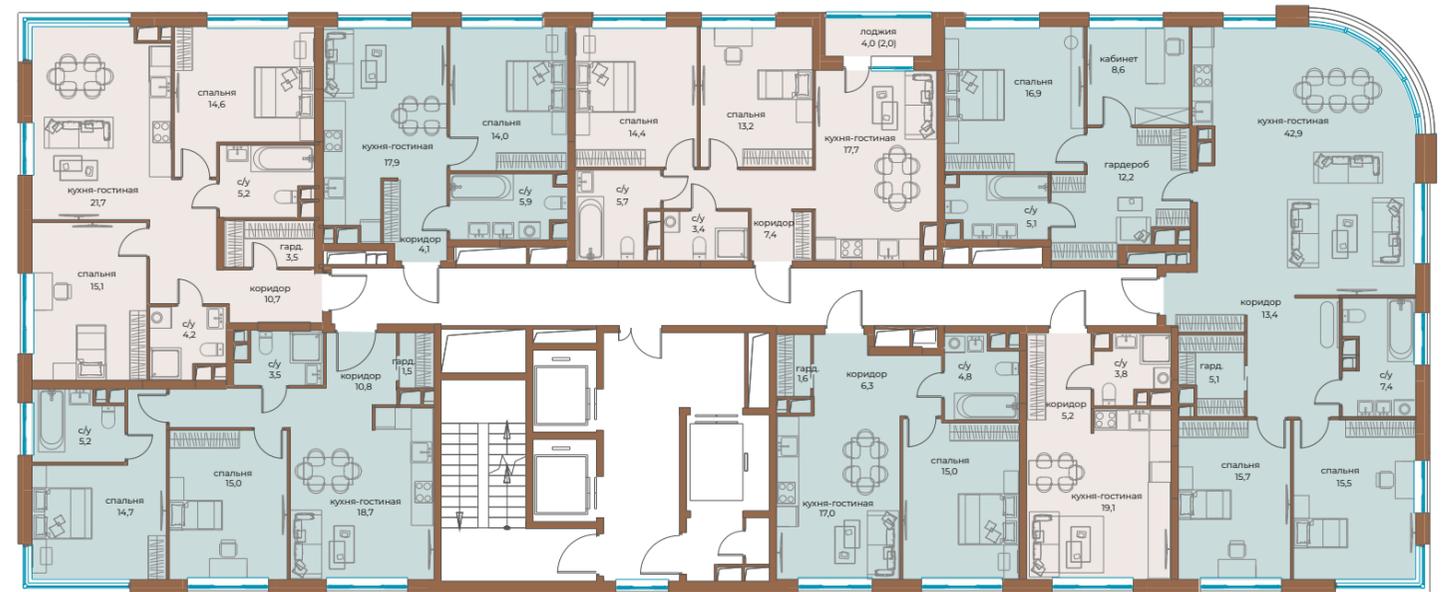
количество комнат: 1
общая площадь: 41,9

ТИП 4

количество комнат: 2
общая площадь: 63,8

ТИП 5-6

количество комнат: 4
общая площадь: 142,8



ТИП 1

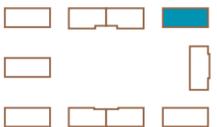
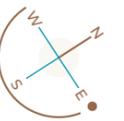
количество комнат: 2
общая площадь: 69,4

ТИП 8

количество комнат: 1
общая площадь: 44,7

ТИП 7

студия
общая площадь: 28,1



Аллея центрального парка

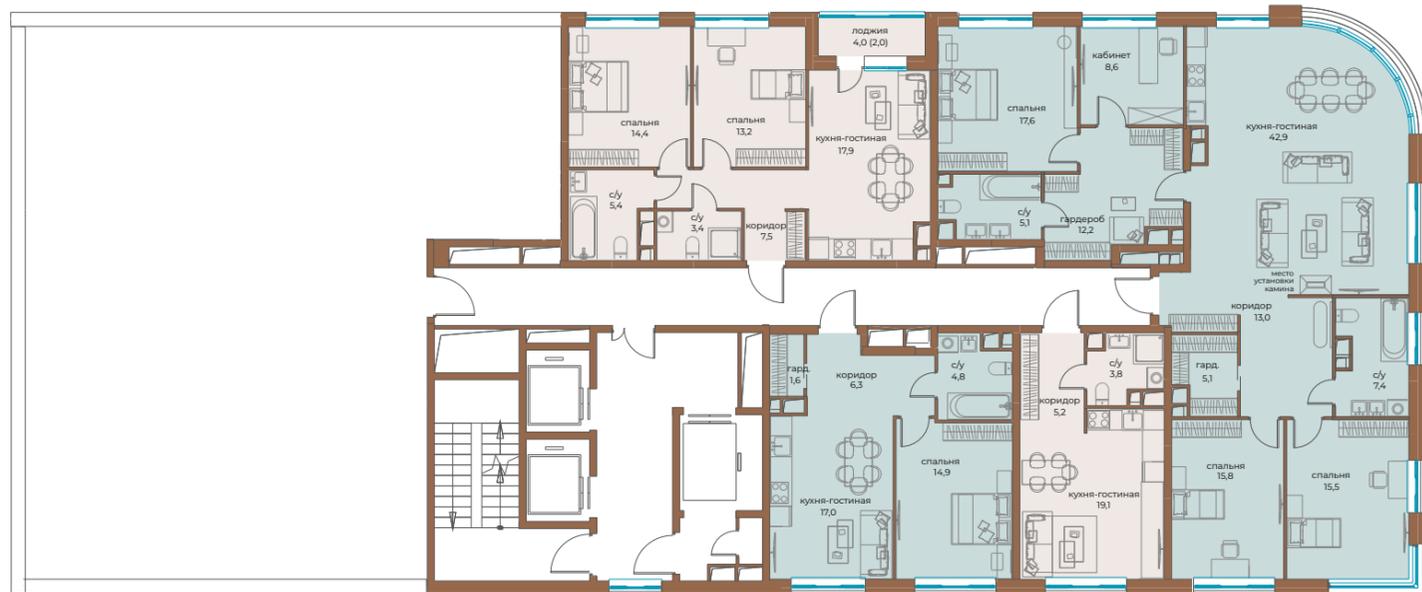
* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться в зависимости от этажа

ТИП 4

количество комнат: 2
общая площадь: 63,8

ТИП 5-6

количество комнат: 4
общая площадь: 142,5

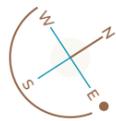


ТИП 8

количество комнат: 1
общая площадь: 44,6

ТИП 7

студия
общая площадь: 28,1



Аллея центрального парка



КОРПУС

8

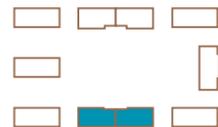
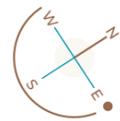
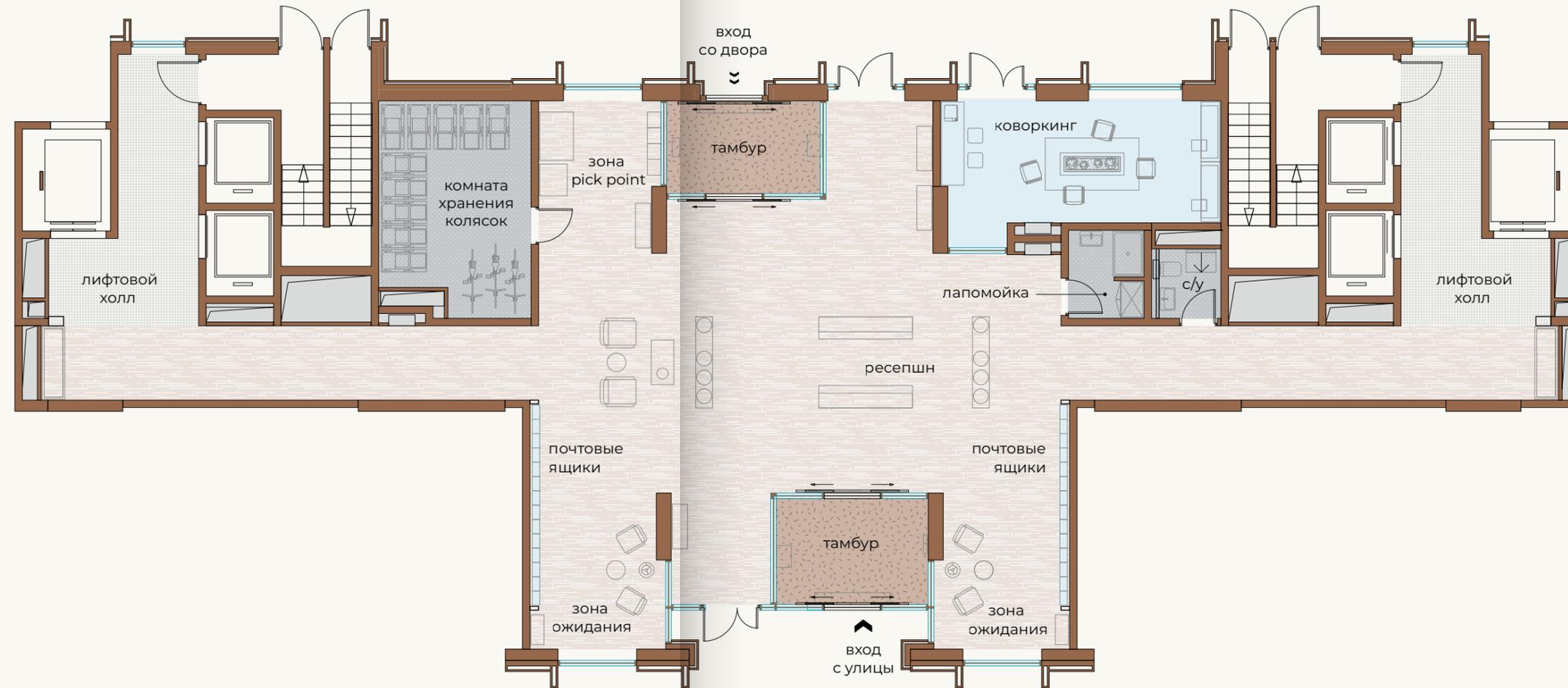
СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖ

1

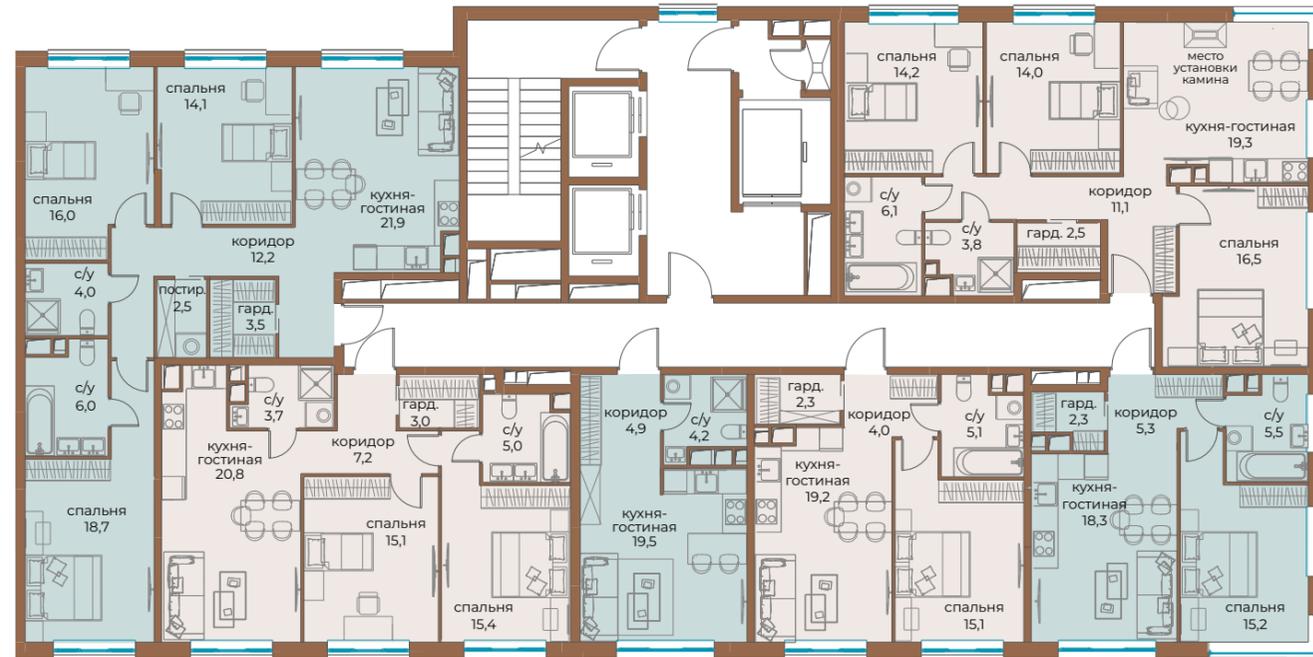
ЛОББИ



Аллея центрального парка

ТИП 6
 количество комнат: 3
 общая площадь: 98,9

ТИП 1
 количество комнат: 3
 общая площадь: 87,5

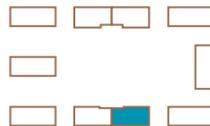
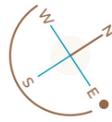


ТИП 5
 количество комнат: 2
 общая площадь: 70,2

ТИП 4
 студия
 общая площадь: 28,6

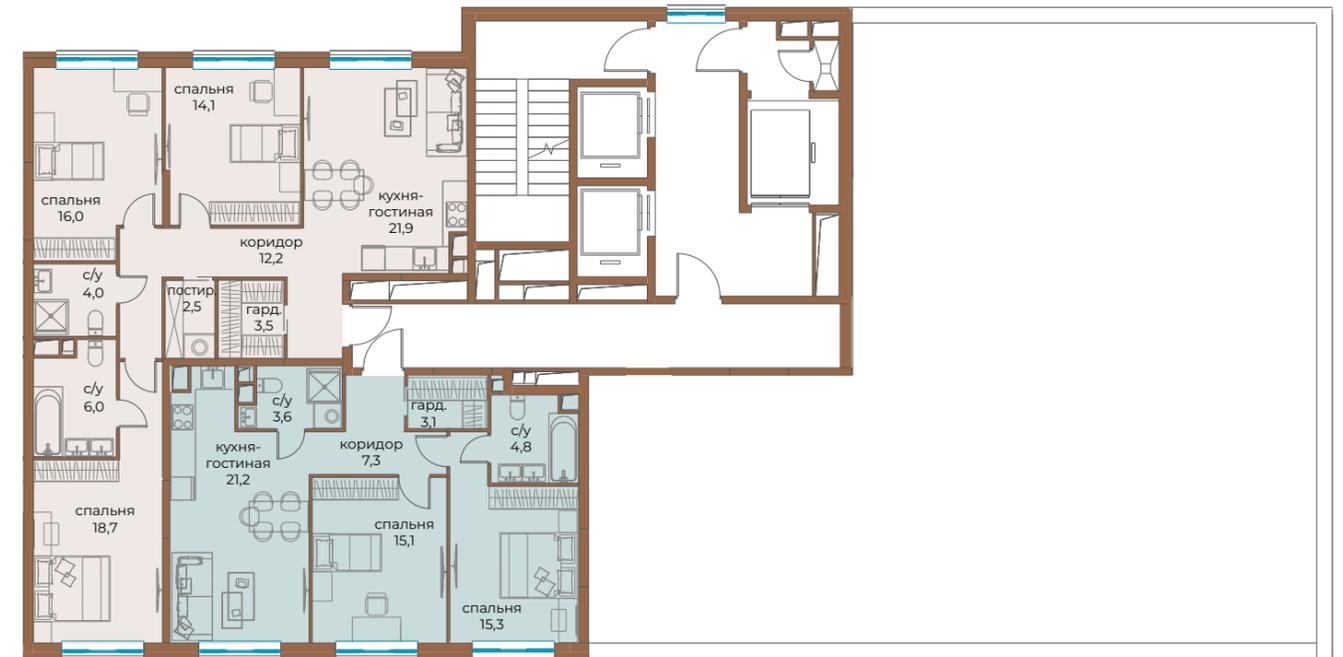
ТИП 3
 количество комнат: 1
 общая площадь: 45,7

ТИП 2
 количество комнат: 1
 общая площадь: 46,6

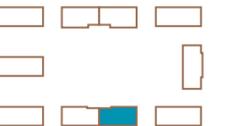
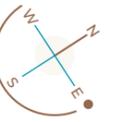


Аллея центрального парка

ТИП 6
 количество комнат: 3
 общая площадь: 98,9



ТИП 5
 количество комнат: 2
 общая площадь: 70,4



Аллея центрального парка



ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- с возможностью установки камина
- с мастер-спальной
- с остеклёнными лоджиями
- с окном в ванной
- с угловым остеклением
- с увеличенной высотой потолка

ОТДЕЛКА

Квартиры передаются в состоянии shell&core (без отделки), установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир

СИСТЕМЫ КОМФОРТА

Механическая вытяжная вентиляция, регулируемые оконные клапаны

ЛИФТЫ

Премиальные лифты

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Высота потолка:

- 7,9 м (центральные лобби – корпуса 2, 5, 8)
- 4,6 м (корпуса 1, 3, 4, 6, 7)

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

8

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

1193

Корпус 1: 137
Корпус 2: 128
Корпус 3: 160
Корпус 4: 186
Корпус 5: 140
Корпус 6: 108
Корпус 7: 130
Корпус 8: 204

- дизайнерская отделка
- ресепшен в центральных лобби
- мягкие зоны ожидания
- постаматы для хранения интернет-заказов
- помещения для хранения детских колясок и мытья лап домашних питомцев

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 896 машиномест

- 547 кладовых
- автомойка

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации

Расчетные нагрузки:

- студии – 12 кВт;
- 1-комнатные – 14 кВт
- 2-комнатные – 16 кВт
- 3-комнатные – 18 кВт
- 4-комнатные – 20 кВт

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

17-21

Корпуса 1,3,7: 22 эт.
Корпуса 2,5: 21 эт.
Корпус 4: 17-19 эт.
Корпуса 6,8: 19 эт.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

3,1-3,55 м

Типовой этаж: 3,1 м
Верхние этажи: 3,55 м

* высота по бетонным поверхностям

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет
- Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD
- Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место происшествия
- Этажные коридоры оборудованы системой пожарной сигнализации, протихаводымной вентиляции и водяного пожаротушения
- Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ
- Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов и выездов в подземный гараж, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов.
Срок хранения видеозаписей – 30 суток
- Все квартиры жилого комплекса обеспечены видеодомофонной связью

ВЫСОТА ОКОН

2,1-2,55 м

Типовая – 2,1 м
С увеличенными потолками – 2,55 м*
Высота подоконников – 60 см
Алюминиевый профиль

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

27-144 м²

студии: 27–28 м²
1-комн.: 37–49 м²
2-комн.: 56–74 м²
3-комн.: 75–100 м²
4-комн.: 120–144 м²

*решение предусмотрено не во всех квартирах с увеличенными потолками

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения
- Домофонная видеосвязь с консьержем
- Автоматизированный доступ на территорию

ИНФРАСТРУКТУРА

- Детский клуб
- Комьюнити-клуб: коворкинг, фитнес-зал, общественные террасы на крышах

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7

Шоурум «ОСТРОВ»

ул. Нижние Мнёвники, д. 37а, стр. 2

пн-пт: 9:00–21:00

сб-вс: 10:00–20:00

+7 495 153 90 52



Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 495 153 90 52. Все права защищены. АО «Дон-Строй Инвест», 2022 г.

