

*Нужно ли  
спорить о лучшем  
расположении?*

**Большая  
Дмитровка  
IX**





УЛИЦА САДОВО-КУДРИНСКАЯ

УЛИЦА МАЛАЯ БРОННАЯ

УЛИЦА МАЛАЯ НИКИТСКАЯ

УЛИЦА НОВЫЙ АРБАТ

УЛИЦА АРБАТ

ПУШКИНСКАЯ

УЛИЦА ВОЛЬШАЯ БРОННАЯ

УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА

УЛИЦА ЗНАМЕНКА

УЛИЦА ВОРОЖИЦКА

ММОМА

Большая  
Дмитровка  
IX

УЛИЦА ПЕТРОВКА

УЛИЦА ГВЕРСКАЯ

ТВЕРСКОЙ ПР-Д  
СТОЛЕШНИКОВ ПЕР.

КАМЕРГЕРСКИЙ ПЕР.  
ГЕОРГИЕВСКИЙ ПЕР.

ОХОТНЫЙ  
РЯД

ЗНАМЕНСКАЯ  
ЦЕРКОВЬ

ХРАМ  
ХРИСТА  
СПАСИТЕЛЯ

БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА

ГОСУДАР-  
СТВЕННАЯ  
ДУМА

БОЛЬШОЙ  
ТЕАТР

ИСТОРИЧЕСКИЙ  
МУЗЕЙ

КАЗАНСКИЙ  
СОБОР

ГОСТИНЫЙ  
ДВОР

СОФИЙСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

КАДАШЕВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ БУЛЬВАР

УЛИЦА НЕГЛИННАЯ

КУЗНЕЦКИЙ  
МОСТ

ЛУБЯНКА

НИКОЛЬСКАЯ  
ПЛАЗА

ГУМ

ГОСТИНЫЙ  
ДВОР

УЛИЦА МЯСНИЦКАЯ

КИТАЙ-  
ГОРОД

УЛИЦА МАРСЕЙКА

УЛИЦА БОЛЬШАЯ ЛУБЯНКА

ПАРК  
ЗАРЯДЬЕ

## ПОКУПКИ

- 1 Prada
- 2 Louis Vuitton
- 3 Hermès
- 4 Piaget
- 5 Harry Winston
- 6 Van Cleef & Arpels
- 7 Moncler
- 8 Loro Piana
- 9 Agent Provocateur
- 10 Christian Louboutin
- 11 Jimmy Choo
- 12 Mercury
- 13 Patek Philippe
- 14 Montblanc Boutique
- 15 Salvatore Ferragamo
- 16 Gucci
- 17 Tourbillon Boutique
- 18 Burberry
- 19 Cartier
- 20 Chanel
- 21 Christian Dior
- 22 Глобус Гурмэ
- 23 LavkaLavka
- 24 Азбука Вкуса
- 25 Кузнецкий мост 20
- 26 Центральный детский магазин
- 27 Valentino
- 28 Chopard
- 29 Tom Ford

- 30 Ralph Lauren
- 31 Lanvin
- 32 Graff Diamonds
- 33 Giorgio Armani
- 34 Roberto Cavalli
- 35 Brioni
- 36 Etro

## РЕСТОРАНЫ

- 37 Nobu
- 37 Rose Bar
- 39 Sempre Life
- 40 Chapurin Bar
- 41 Brasserie Мост
- 42 Vogue Cafe
- 43 Mr. Lee
- 44 Il Forno
- 45 La Prima
- 46 Bolshoi
- 47 Barashka
- 48 L'altro Bosco Café
- 49 Quadrum
- 50 Kodo
- 51 Jamie's Italian
- 52 La bottega Siciliana
- 53 Страна, которой нет
- 54 Серебряный Век
- 55 Novikov Bar

- 56 O2 Lounge Bar на крыше The Ritz-Carlton
- 57 Dr. Живаго
- 58 Белуга
- 59 La Maree
- 60 Консерватория на крыше Agarat Park Hyatt
- 61 Кофемания
- 62 Osteria Mario
- 63 Рыбы нет
- 64 Bosco Café

## СПОРТ И КРАСОТА

- 65 Toni&Guy
- 66 Articoli Salon & Spa
- 67 Tretyakov SPA
- 68 The Ritz-Carlton Fitness
- 69 World Class Romanov

## КУЛЬТУРА

- 70 МХТ им. Чехова
- 71 Театр Оперетты
- 72 Музыкальный театр им. Станиславского и Немировича-Данченко
- 73 Большой театр
- 74 Малый театр



# Большой театр

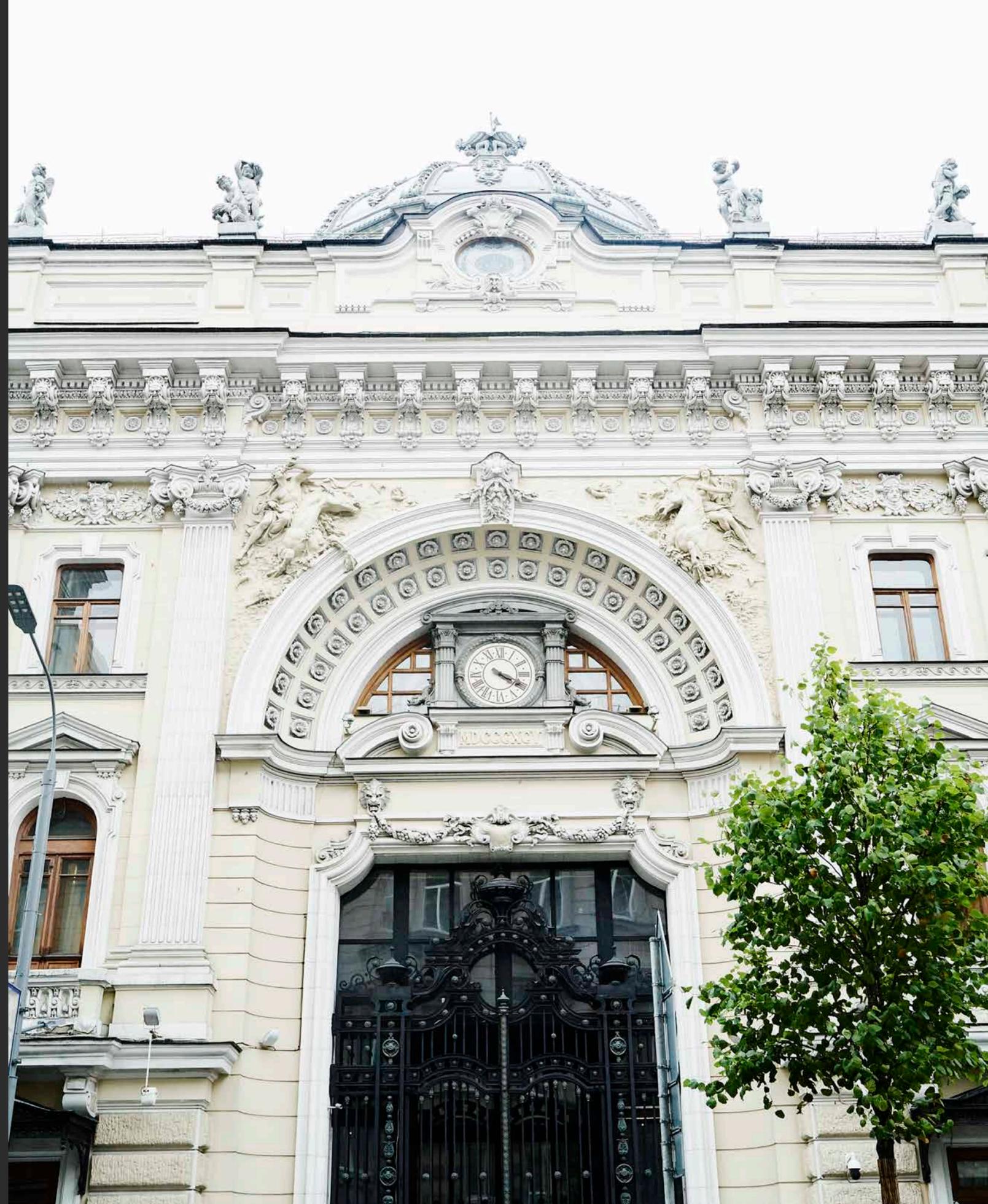
---

5 минут  
Театральная  
площадь  
1



Доходный дом  
Фирсановой  
1890

6 минут  
Неглинная  
14



# ЦУМ

6 минут  
Театральная  
площадь  
1





## Бутики в Столешниковом переулке

2 минуты





Ресторан  
Bolshoi

4 минуты  
Петровка  
3/6



Музыкальный театр  
им. Станиславского  
и Немировича-  
Данченко

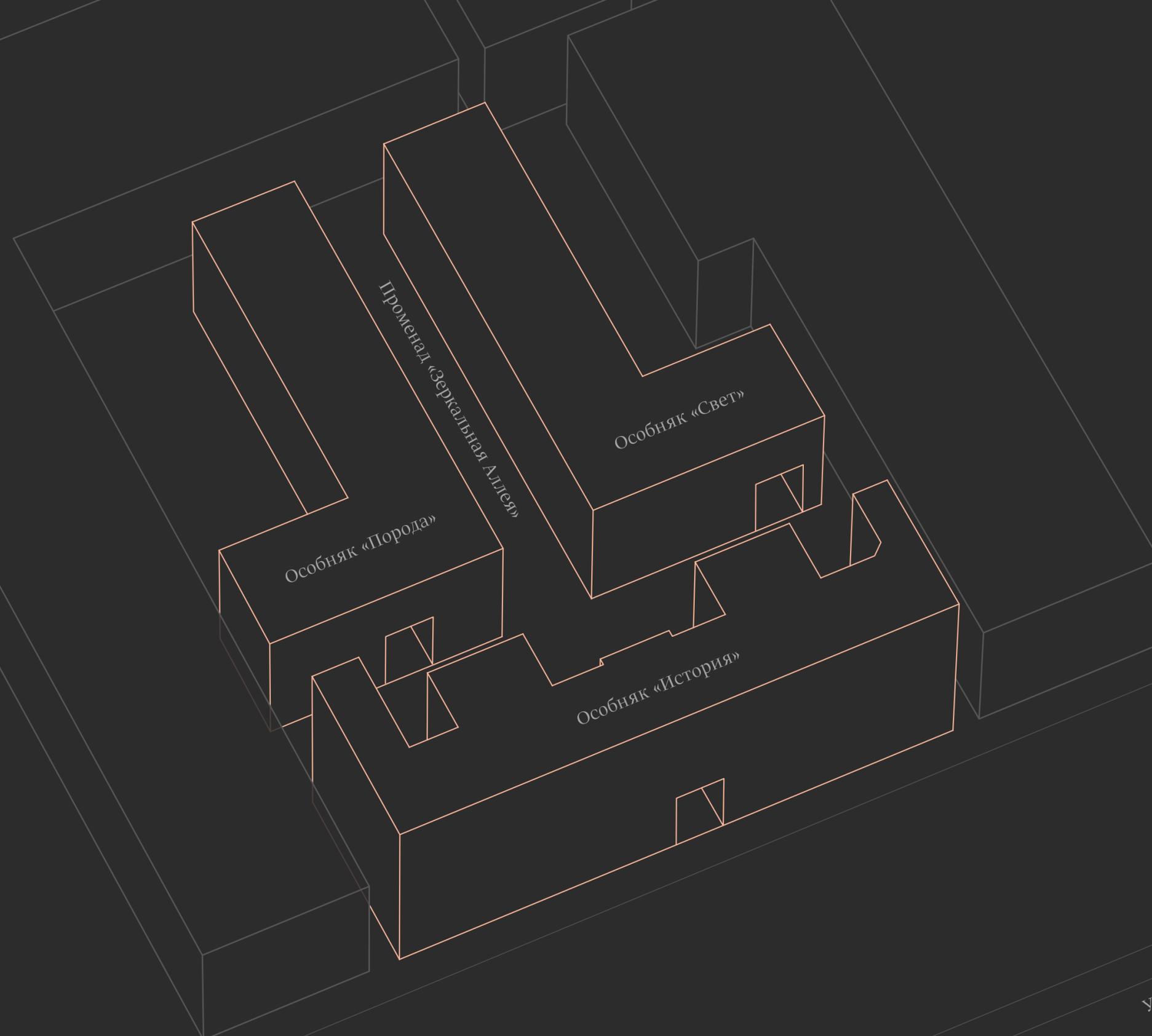
---

4 минуты  
Большая  
Дмитровка,  
17





Три  
особняка  
на Большой  
Дмитровке  
IX



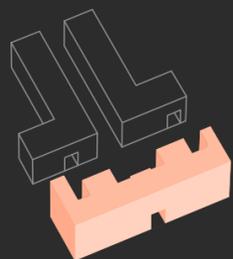
## Большая Дмитровка IX

Закрытый квартал,  
абсолютная тишина  
во дворах

Улица Большая Дмитровка

## Особняк «История»

6 этажей  
32 апартаментов  
площади 102–328 м<sup>2</sup>  
потолки 3,5–4,6 м







## Адо́льф Эрихсон

Русский архитектор со шведскими корнями. Спроектировал более 40 зданий, участвовал в подготовке Москвы к коронации царя Николая II.

## Шедевр русского модерна

Эрихсон спроектировал особняк «История» в 1903 году. Фасад отделан глазурованной плиткой и украшен масками египетских фараонов. Особняк скрупулезно восстанавливается согласно задумке автора.



# *История и современность*

---

Общественные пространства  
особняка «История» — это  
актуальный взгляд  
на исторический  
контекст

## Парадное лобби

---

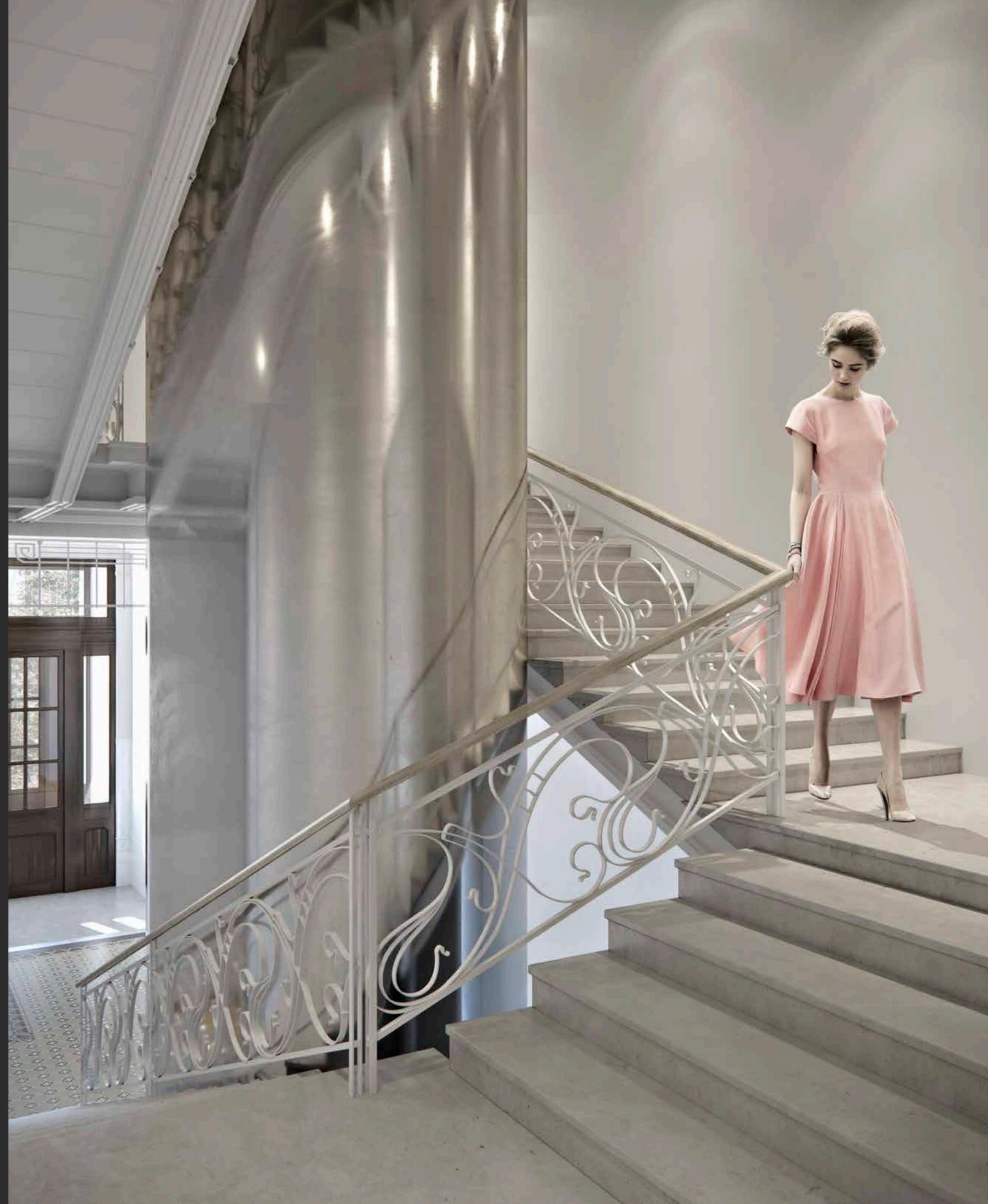
Объект  
«История»



## Общественные пространства

---

Особняк  
«История»



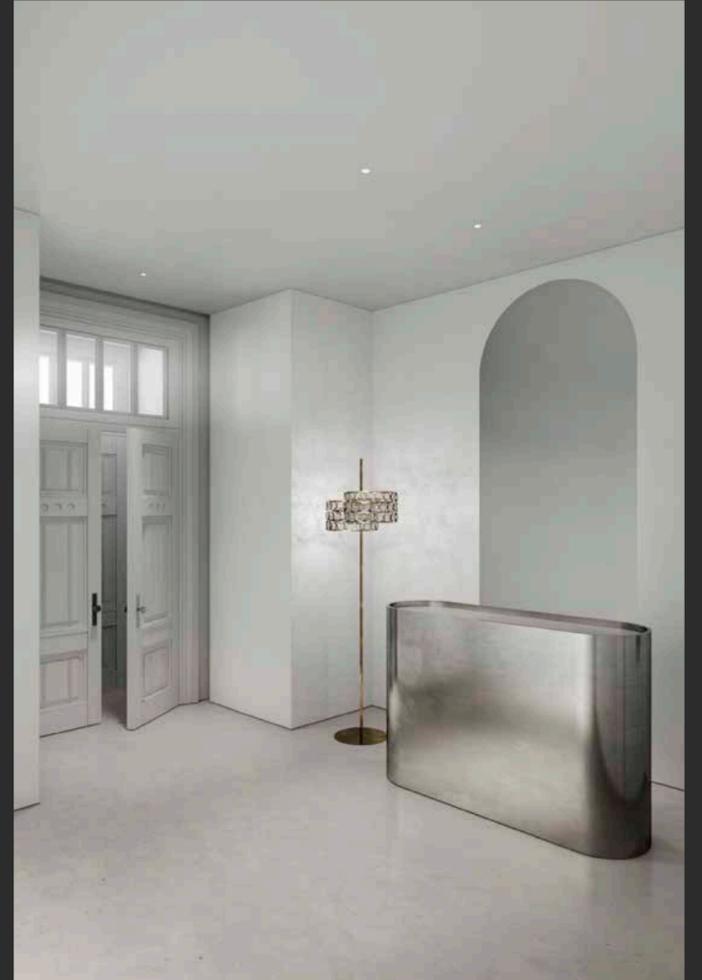


## Современность

Металлические пластины в отделке стойки ресепшена и лифтовой шахты.

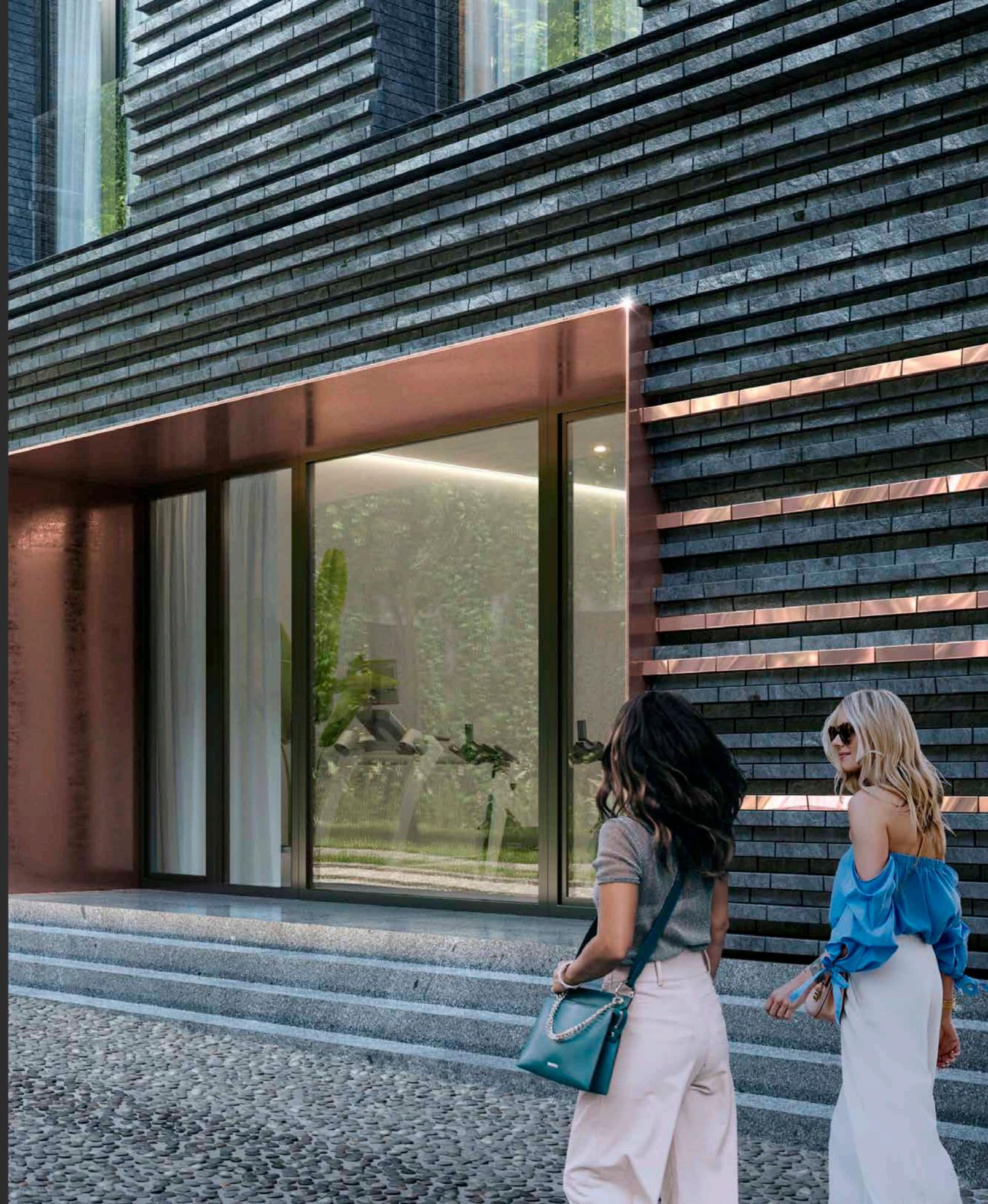
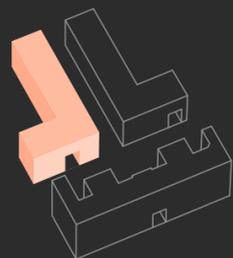
## История

Сохранена плитка и ковка. Реконструированы исторические двери, ведущие в приквартирные холлы.



## Особняк «Порода»

6 этажей  
32 апартамента  
площади 86–174 м<sup>2</sup>  
потолки 3 м







## Парадное лобби особняка «Порода»

---

Стойка  
из натурального  
камня как доминанта  
пространства



## Лифтовая зона

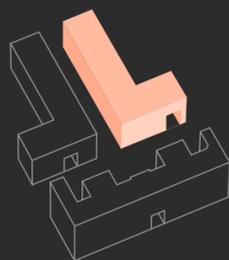
Особняк  
«Порода»





## Объект «Свет»

6 этажей  
32 апартаментов  
площади 86–174 м<sup>2</sup>  
потолки 3 м



# Закрытый внутренний двор

Особняк  
«Свет»

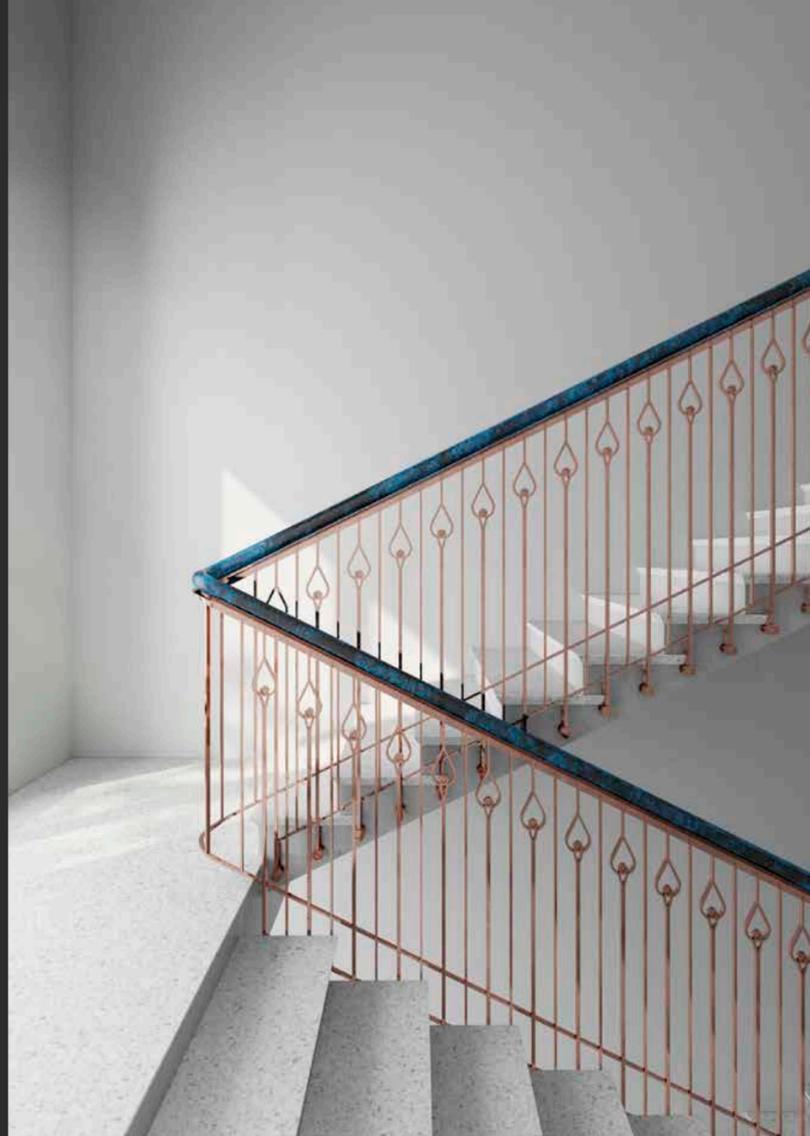


## Парадное лобби особняка «Свет»

---

Стойка  
из натурального  
камня как доминанта  
пространства



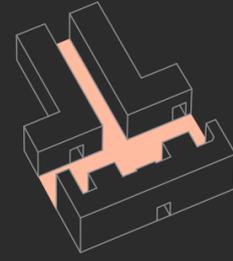


## Общественные пространства

---

Особняк  
«Свет»







Инфраструктура  
Большой  
Дмитровки  
IX



Фитнес-клуб  
с видом на сад

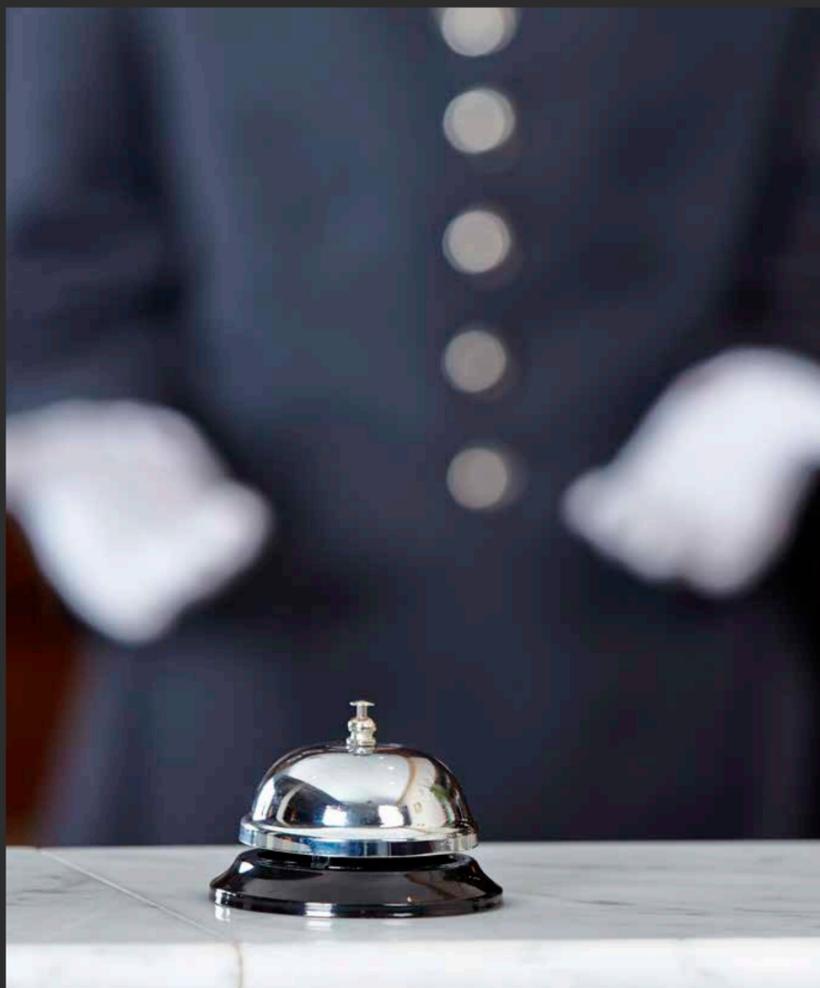


Депозитарий

Детский развивающий центр



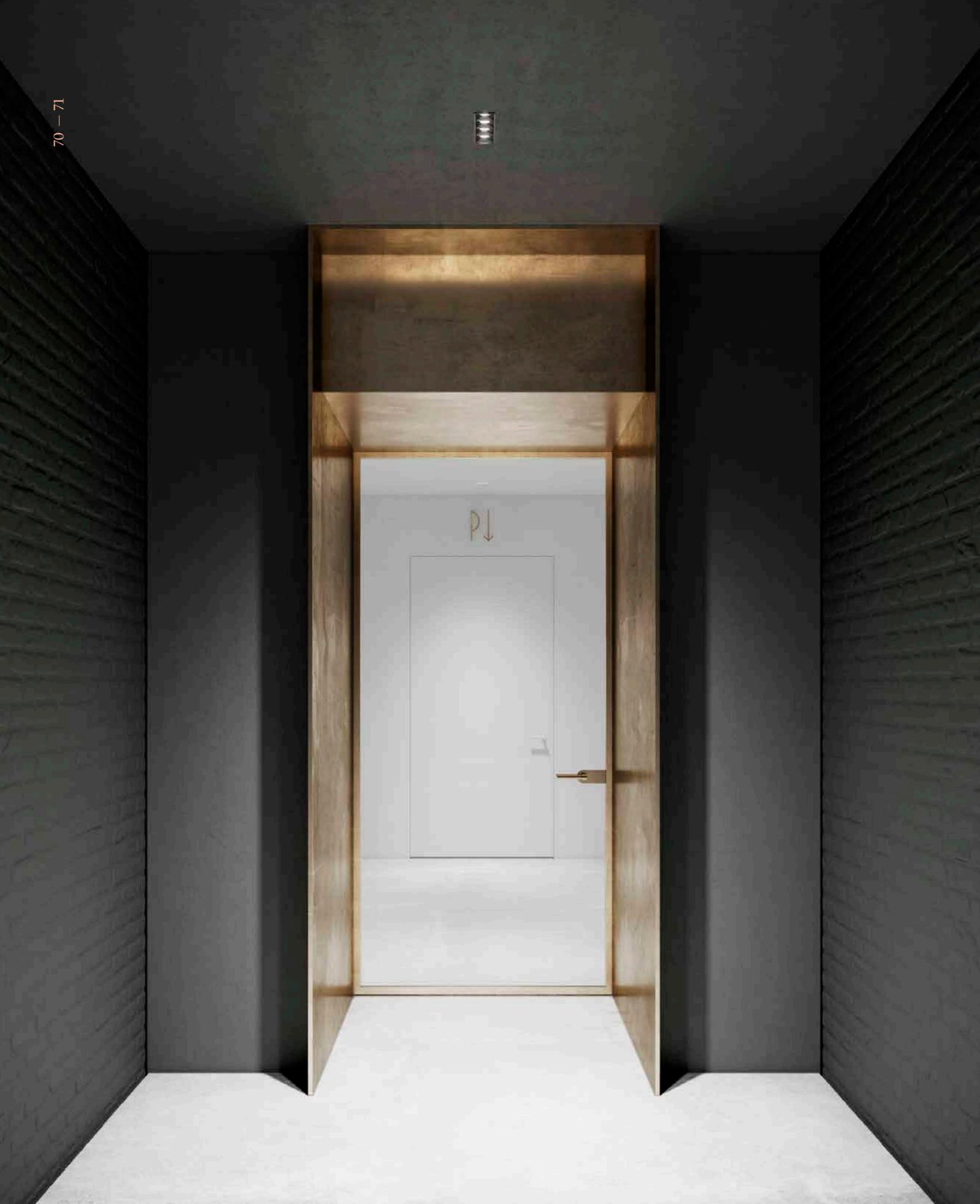
Консьерж-сервис



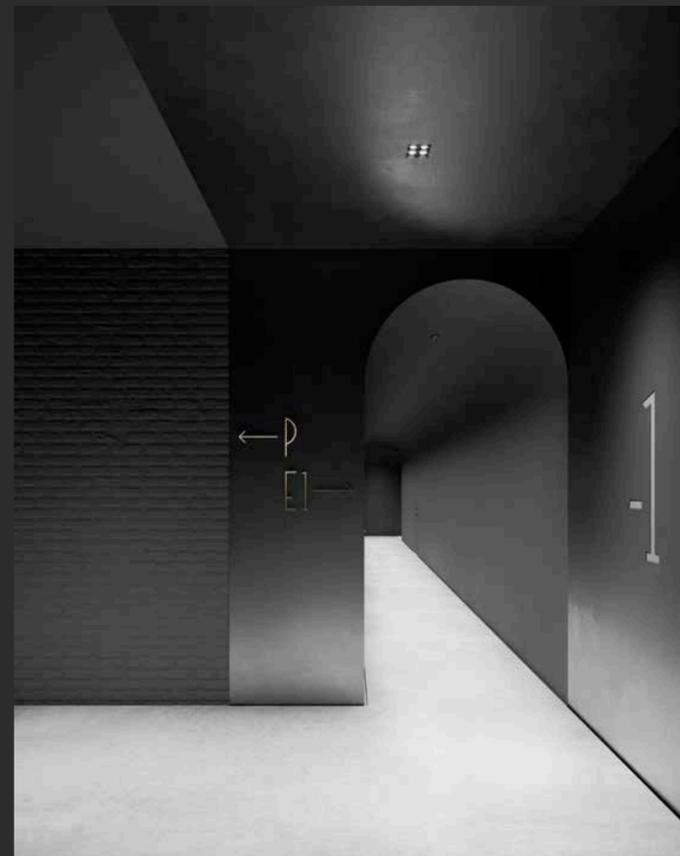
## Парковка

207 машиномест  
15 мотомест





Выход  
на парковку



Переход в зоне  
парковки



Станции  
для зарядки  
электрокаров



Автомойка  
на 2 автомобиля  
и механическая  
мойка колес



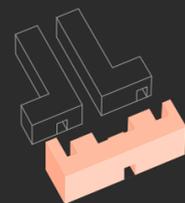
Отдельный  
лифт для  
спорткаров



Апартаменты  
на Большой  
Дмитровке  
IX

## Особняк «История»

Предусмотрено  
три варианта  
отделки



## «Классицизм»

---

Первый вариант  
отделки





Ванная комната  
и спальня



## «Минимализм»

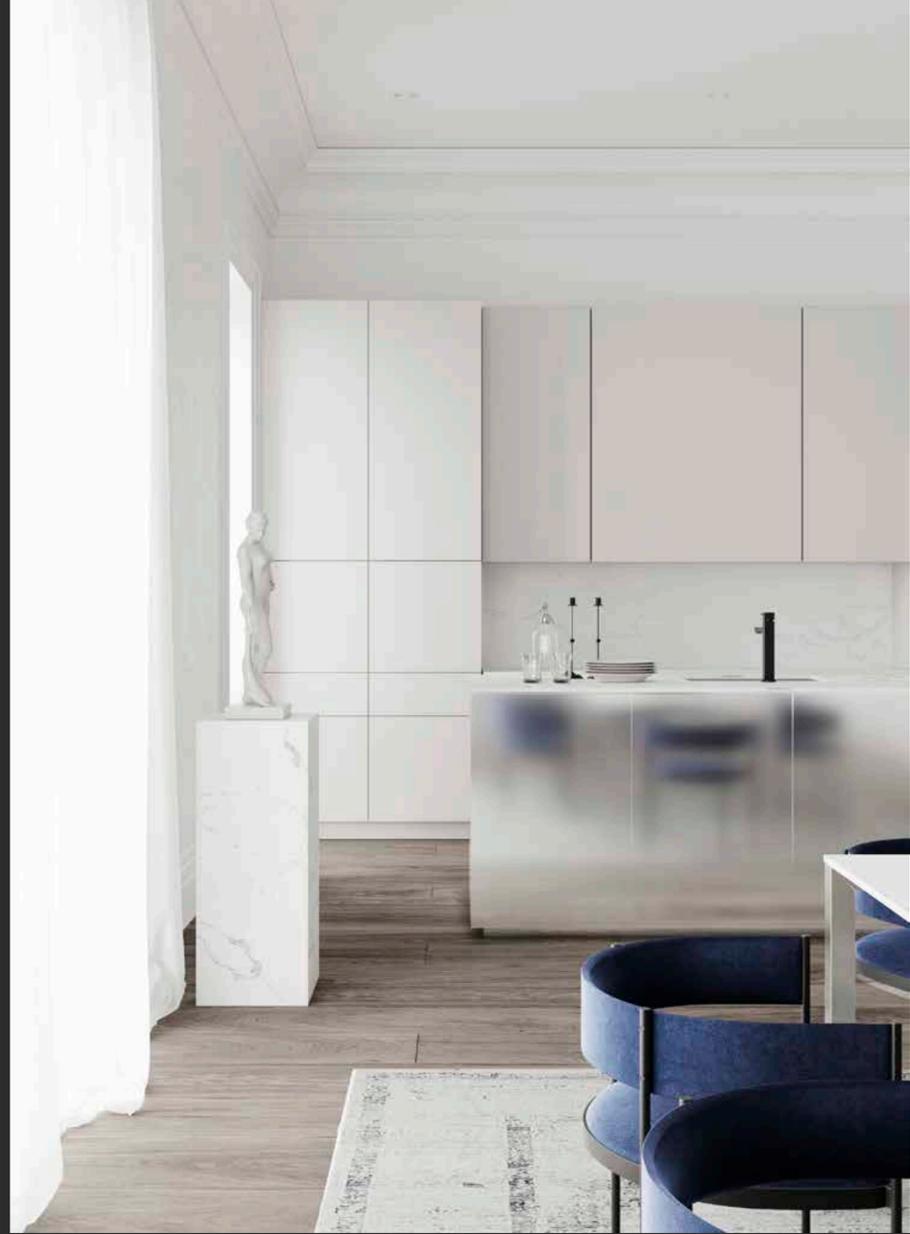
---

Второй вариант  
отделки









Гостиная  
и ванная  
комната



## «Нео- классицизм»

Третий вариант  
отделки





Ванная комната  
и спальня





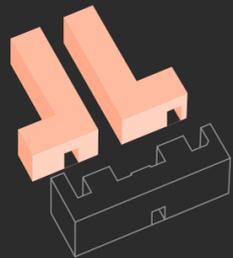
Кухня  
и столовая

Терраса  
особняка  
«История»



# Современные особняки

Варианты  
отделок



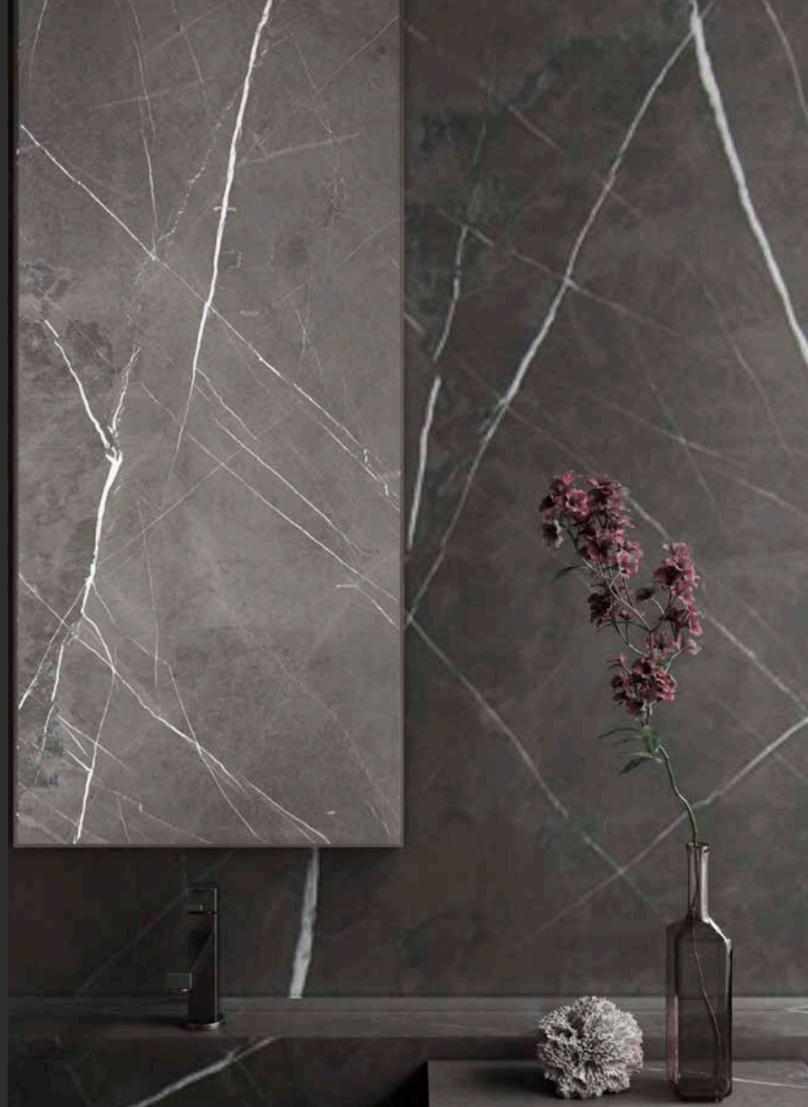
Предусмотрено  
три варианта  
отделки





# Спальня





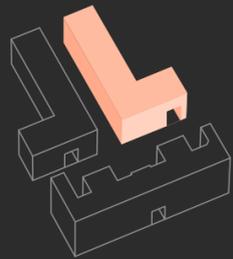
**Ванная  
комната**



## Кухня и столовая



Терраса  
особняка  
«Свет»



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## Особняк «История»

32 апартамента

Пентхаусы с террасами

Площади 102-328 м<sup>2</sup>

Потолки 3,5-4,6 м

## Парковка

3-х уровневая подземная парковка

222 места — 207 для автомобилей  
и 15 для мотоциклов

Станции для зарядки электрокаров

Автомойка и механическая мойка колес

Лифт для спорткаров

## Особняки «Порода» и «Свет»

64 апартамента

Пентхаусы с террасами

Площади 86-174 м<sup>2</sup>

Потолки 3 м

## Инфраструктура

Фитнес-клуб

Консьерж-сервис

Детский развивающий центр

Депозитарий

## Благоустройство

Освещение и озеленение выполнено  
по специальному дизайн-проекту

Электрический подогрев  
уличных крылец и лестниц  
входных групп

## Архитектура и интерьеры

Архитектурное бюро  
«Цимайло Ляшенко и Партнеры»

## Безопасность

Закрытая охраняемая территория

Контроль въезда-выезда в подземную  
автостоянку и на входах

Система контроля и управления доступом

Система охранного телевидения  
и сигнализации

Система радиофикации и оповещения ГО и ЧС

## Электроснабжение

Используется современное энергоэффе-  
ктивное электрооборудование с автомати-  
ческим управлением

## Придомовая территория

Закрытый двор без машин

Ворота с дистанционным открыванием

## Сети связи

Система коллективного приема телевидения

Система телефонной связи

Структурированная кабельная система

Система домофонной связи — аудио  
и видеосвязь с вызывной панелью

Система передачи сигналов мобильной связи  
стандарта GSM, 4G в подземной автостоянке

# Офис продаж

---

Большая  
Дмитровка  
IX



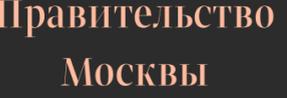
## Лаунж-зона

---

Первый  
этаж



## Команда проекта

	 <b>ИНГЕОЦЕНТР</b> Заказчик и инвестор	
 <b>Правительство Москвы</b> Содействие и поддержка	 <b>Альфа·Банк</b> Финансовая поддержка	 <b>ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ</b> Архитектура и интерьер
 <b>ФОООД</b> Генеральный подрядчик	 <b>RUPERTI</b> Представитель заказчика	 <b>ВИСКОМ</b> Технический заказчик
	 <b>Proekt Agency</b> Брендинг, консалтинг, продвижение	

Большая  
ДМИТРОВКА  
IX

---

+7 495 182 22 22

[dmitrovka9.ru](http://dmitrovka9.ru)