



**PLG**

**Корпоративный сайт**



## Мы поставили перед командой M18 цели:

- перейти от брендов проектов к единому бренду PLG
- создать один ресурс, куда ведут все рекламные кампании
- повысить скорость и юзабилити сайта

## Апартаменты для жизни и инвестиций

ПОСЕТИТЬ ШОУРУМ >

Субсидированная ипотека 4,1%  
в IN2IT на весь срок

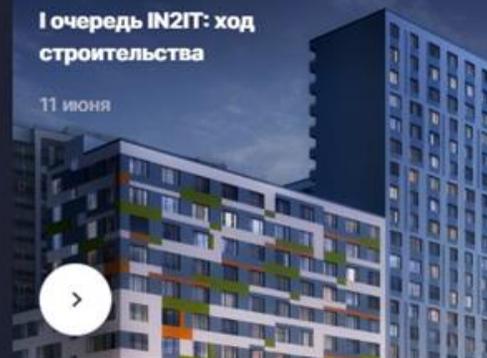
до 30 июня

5% на коммерческие  
помещения в IN2IT

до 30 июня

I очередь IN2IT: ход  
строительства

11 июня



# РЕЗУЛЬТАТ

- сайт — основной инструмент привлечения заявок в отдел продаж
- доступен сбор аналитики поведения пользователей
- добавлены новые функции, в том числе онлайн бронирование
- повышена эффективность работы коммерческого отдела

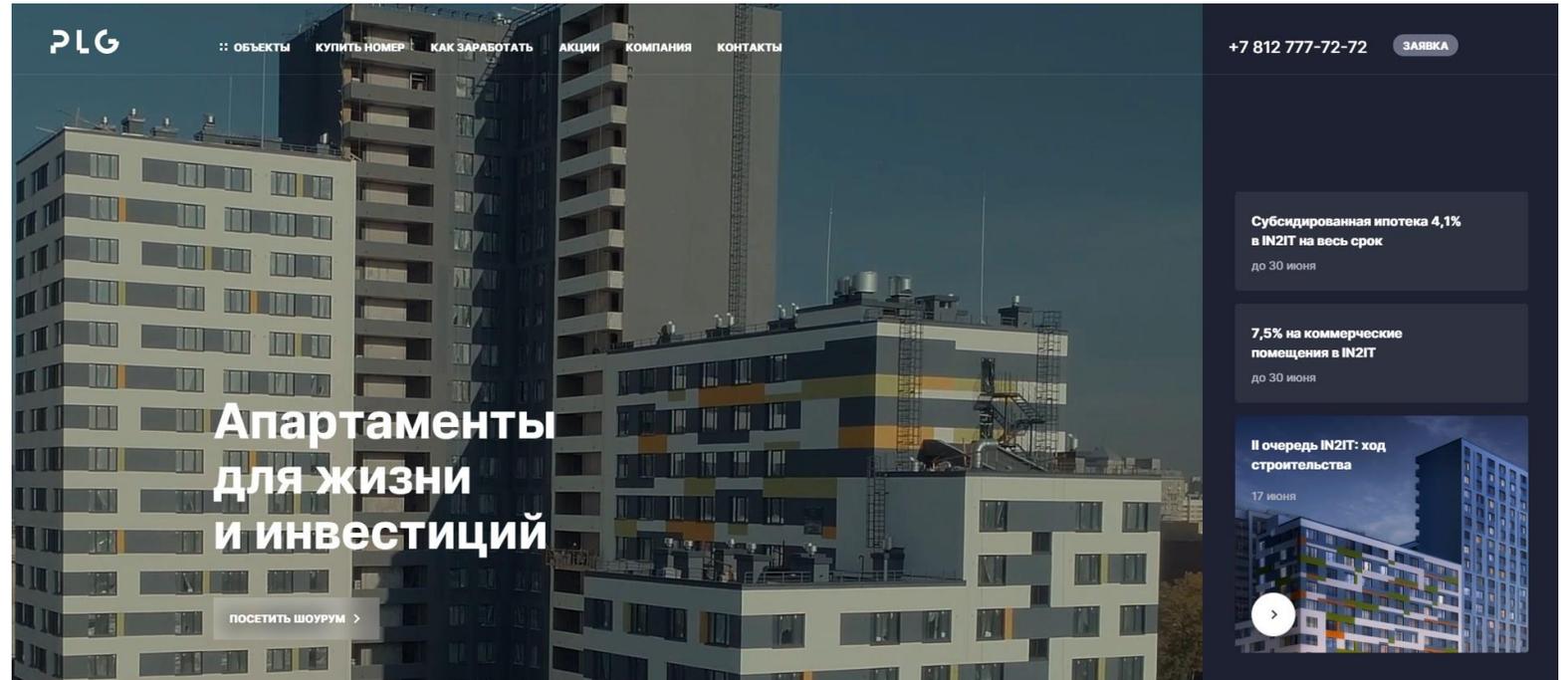


# ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА

Для удобства пользователя и повышения конверсии на главную страницу выведены:

- онлайн-камеры и ход строительства
- специальные предложения
- кнопка «отправить заявку»
- кнопка «посетить шоурум»\*

\* На основе исследования покупателей мы выявили тенденцию повышения конверсии из лида в сделку при физическом посещении отдела продаж с шоурумами



# ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА

## Наши проекты

Инвест-отели предлагают широкий выбор доходных программ для инвесторов и новое качество городской инфраструктуры для проживающих.

Плиткой

На карте



### IN2IT

ст. метро Купчино

Сдана  
Первая  
очередь

IV кв. 2022  
Вторая  
очередь



### ПРО.МОЛОДОСТЬ

ст. метро ул. Дыбенко

IV кв. 2022  
ввод объекта

III кв. 2023  
передача  
ключей

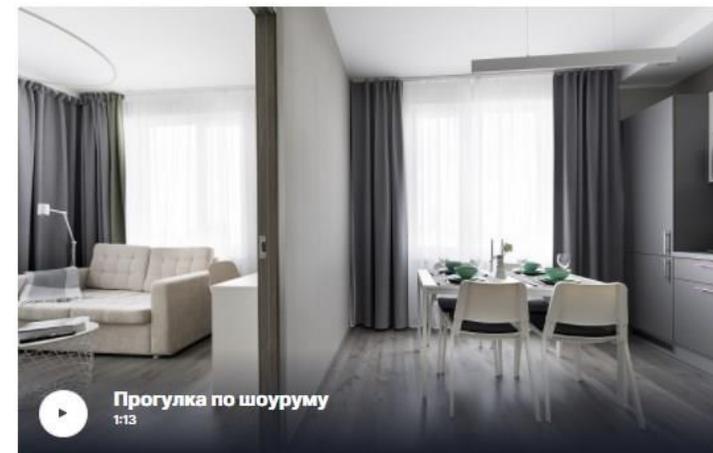
Пользователь сразу знакомится с проектами компании PLG, а также видит их расположение на карте Санкт-Петербурга

# 3D ТУР И ШОУРУМ

Для дистанционных покупателей на сайте есть виртуальный тур по номеру.

Онлайн-бронирование и виртуальный тур облегчили для инвесторов знакомство и покупку юнитов в период ограничений. Эти фишки популярны и в постпандемийный период.

## Виртуальный тур



# ПОДБОРКА НОМЕРОВ

Подборка популярных номеров с возможностью фильтрации «для жизни», «для инвестиций», «по цене» позволяет за секунды сориентироваться в ценовом диапазоне и широком ассортименте планировочных решений.

The screenshot displays the PLG website interface. At the top, the PLG logo is on the left, and navigation links for 'ОБЪЕКТЫ', 'КУПИТЬ НОМЕР', 'КАК ЗАРАБОТАТЬ', 'АКЦИИ', 'КОМПАНИЯ', and 'КОНТАКТЫ' are in the center. On the right, there is a phone number '+7 812 777-72-72' and a 'ЗАЯВКА' button. The main content area is titled 'Популярные номера' and includes filter buttons for 'По цене', 'Для жизни', and 'Для инвестиций'. Below this, four apartment units are showcased, each with a floor plan and a price tag. The units are: 1) 'Студия стандарт' (27,99 m², 24th floor, 3 543 114 ₽); 2) 'Однокомнатный' (40,46 m², 15th floor, 4 712 174 ₽); 3) 'Однокомнатный' (40,46 m², 15th floor, 4 712 174 ₽); and 4) 'Однокомнатный' (40,46 m², 15th floor, 4 712 174 ₽). Each unit is labeled 'ПРО.МОЛОДОСТЬ'. A right arrow and a three-dot menu are visible at the bottom of the unit grid, and a green WhatsApp icon is in the bottom right corner.

Тип номера	Площадь	Этаж	Цена (₽)
Студия стандарт	27,99 м²	24 этаж	3 543 114
Однокомнатный	40,46 м²	15 этаж	4 712 174
Однокомнатный	40,46 м²	15 этаж	4 712 174
Однокомнатный	40,46 м²	15 этаж	4 712 174

# КАЛЬКУЛЯТОР ДОХОДНОСТИ

Сколько вы сможете заработать, если вложите сейчас:

**4 864 870 ₹**

программа М

3 млн. ₹  12 млн. ₹

Ваш ежемесячный доход:

**34 433 ₹**

вы покупаете \* **номер 40,58 м<sup>2</sup>**  
с отделкой и мебелью

доходность, в год: **9,04 %**

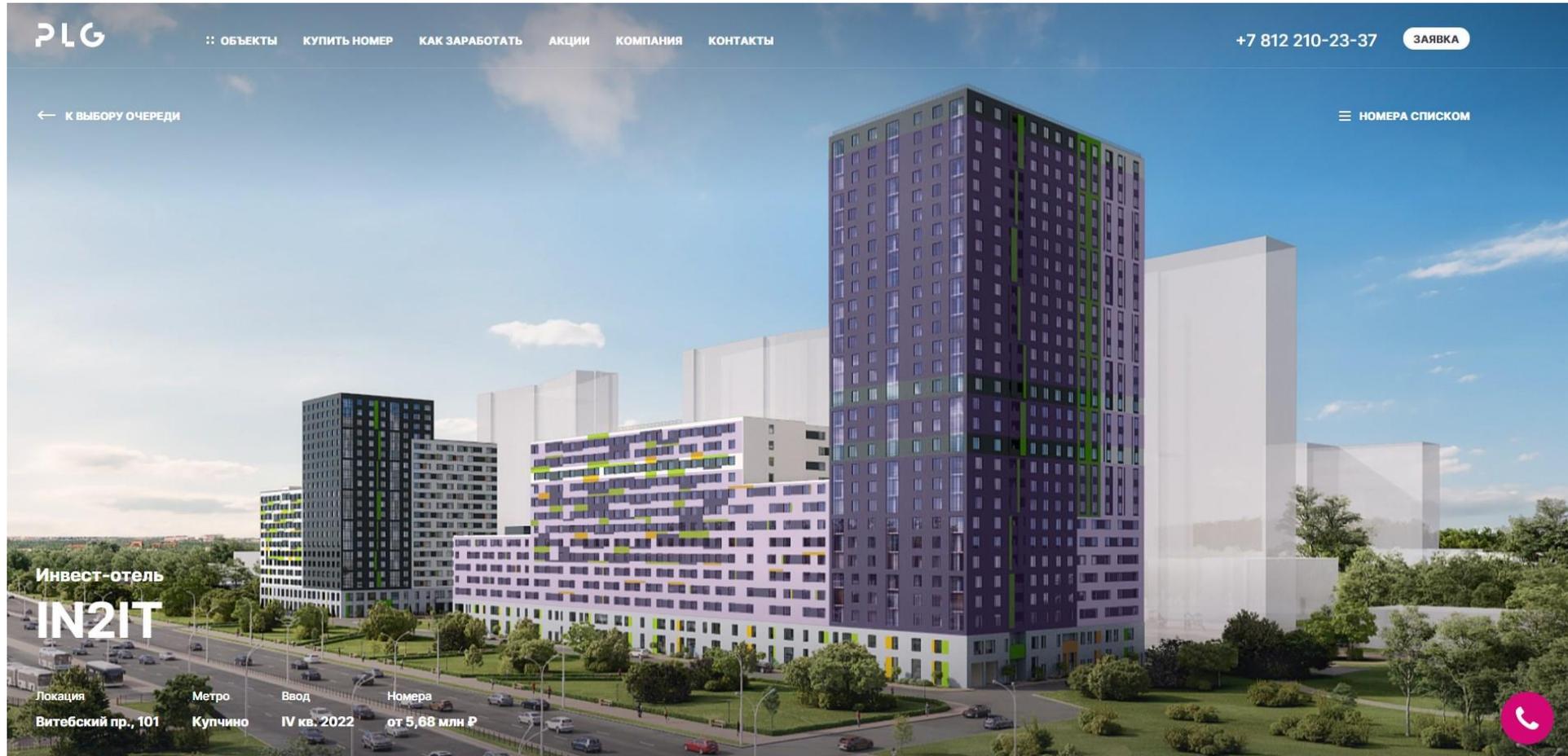
ваш доход, в год: **413 190 ₹**

Хотите узнать больше?  
Заполните форму, чтобы получить подробный расчёт по вашим доходам при покупке номера в инвест-отеле

[ПОЛУЧИТЬ РАСЧЕТ >](#)

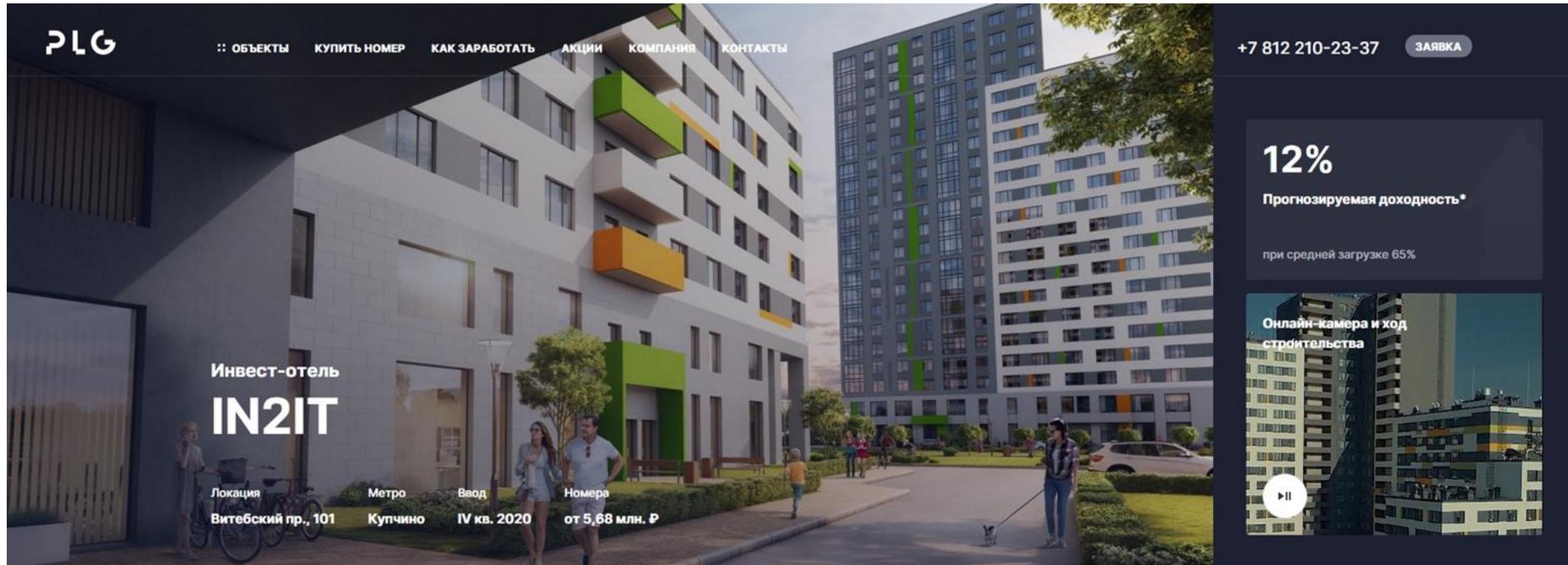
С помощью калькулятора доходности инвестор может ввести сумму инвестиции и увидеть, какой номер он может приобрести и какую доходность получит.

# КУПИТЬ НОМЕР



Номер в объекте можно выбрать, кликнув мышкой на нужный этаж или выбрать «номера списком» и отфильтровать юниты по типу, площади, этажу и стоимости.

# СТРАНИЦА ПРОЕКТА



На главной странице проекта автоматически обновляется минимальная цена за номер.

Справа баннер хода строительства ведёт на несколько онлайн-камер, которые установлены на стройплощадке.

# ЮНИТ

Описание номера:

- характеристики
- потенциальная доходность
- планировка с меблировкой и без
- PDF для телефона или компьютера
- кнопка «оставить заявку»
- кнопка «забронировать номер»
- возможность получить предложение по меблировке
- возможность ознакомиться с ипотечными программами

← ЮНИТ PDF

**Однокомнатный**  
**38,10 м<sup>2</sup>**

**6 248 571 ₽**  
полная стоимость

**5 680 520 ₽**  
цена при 100% оплате

Очередь	Вторая
Ввод в эксплуатацию	IV кв. 2022
Этаж	3/29
Номер	№ 330

**Сколько вы заработаете?**

доходность, годовых  
**11,50%**

доход в месяц  
**55 007 ₽**

**ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ >** **ЗАБРОНИРОВАТЬ НОМЕР**

ПЛАН НОМЕРА БЕЗ МЕБЕЛИ НА ЭТАЖЕ



# СТРАНИЦА ПРОЕКТА

Инвестор может оставить заявку напрямую менеджеру, которому он хочет.

## Отдел продаж

Наши специалисты всегда готовы помочь вам



**Сергей Евсиков**

Руководитель группы менеджеров и администраторов

[ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ >](#)



**Татьяна Манченко**

Специалист отдела продаж

[ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ >](#)



**Сергей Башлаков**

Специалист отдела продаж

[ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ >](#)



**Кирилл Филиппов**

Специалист отдела продаж

[ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ >](#)



**Артём Абрамов**

Специалист отдела продаж

[ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ >](#)



**Олег Кивокурцев**

Специалист отдела продаж

[ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ >](#)



**PLG**

**Разработка**

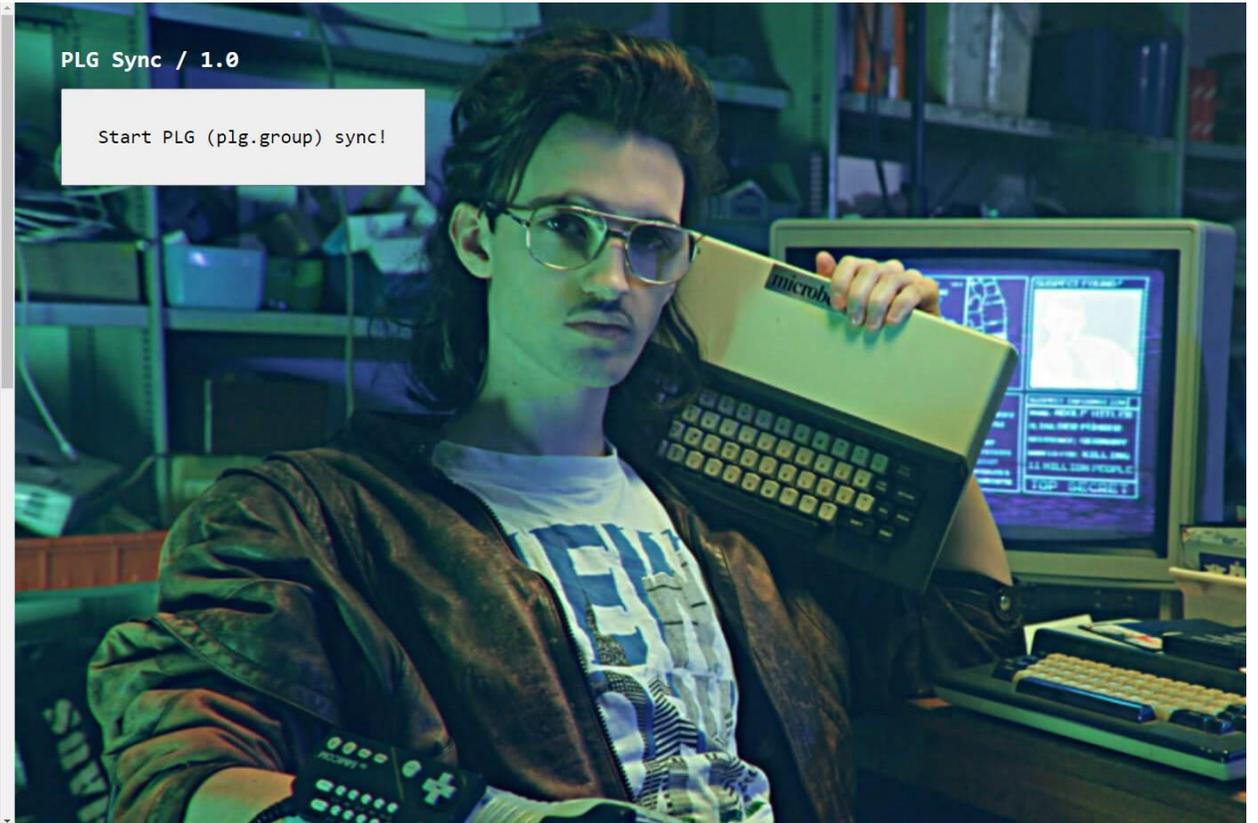
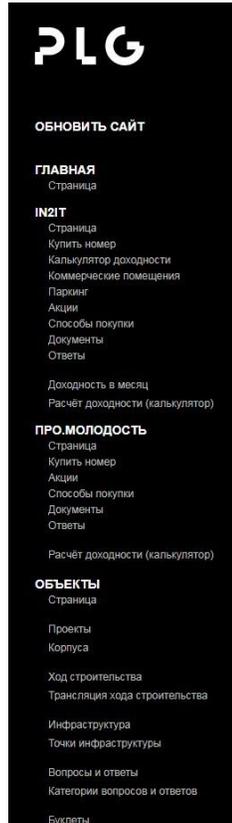


# ФИШКИ САЙТА

- Платное онлайн-бронирование квартир с набором интеграций (эквайринг, внешняя CRM-система, сервис сбора лидов)
- Адаптивные SVG с возможностью подмены площадей
- Инструменты проверки и экспорта SVG в растровый формат
- Инструменты генерации PDF (планировки, договоры оферты)
- Гибкие формулы расчёта доходности для разных проектов и типов номеров

# РАЗРАБОТКА И ДЕПЛОЙ

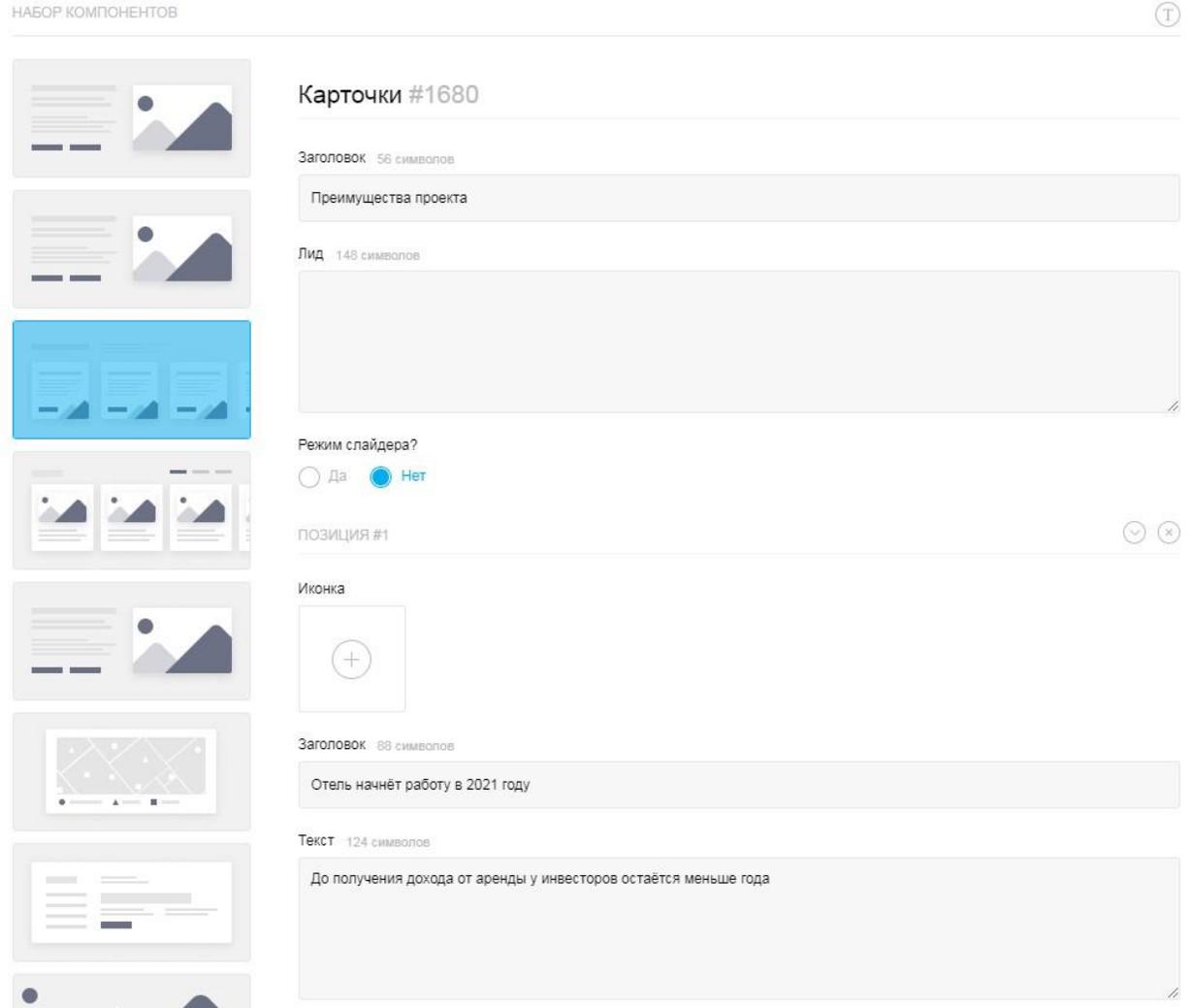
- Карта редиректов со старого сайта
- Сложная система бекапов
- Тестирование под нагрузкой
- Компонентный подход к разработке, наследование кода
- Актуальный стек технологий
- Администрирование и разработка на dev-версии с обновлением продакшена за минуту (кнопка в админке)



# КОНТЕНТ И АДМИНКА

- Легко работать с компонентами сайта
- Автоматическая оптимизация размера и веса графического контента для различных устройств
- Проброс контента по всему сайту
- «Умные» компоненты
- Клонирование страниц и компонентов (с содержимым и без)
- Пакетное внесение (ход строительства)
- Полноценная dev-версия и синхронизация

НАБОР КОМПОНЕНТОВ



Карточки #1680

Заголовок 56 символов

Преимущества проекта

Лид 148 символов

Режим слайдера?

Да  Нет

ПОЗИЦИЯ #1

Иконка

Заголовок 88 символов

Отель начнёт работу в 2021 году

Текст 124 символов

До получения дохода от аренды у инвесторов остаётся меньше года

# ДИЗАЙН

При создании сайта M18 использовали определенный набор блоков «Компонентов», который позволяет самостоятельно создавать страницы и быстро редактировать информацию через админ-панель.

При необходимости специалист по контенту может создавать неограниченное количество посадочных страниц внутри основного сайта используя текущий набор компонентов.

## Коммерческие помещения

Вторая очередь инвест-отеля IN2IT строится в 30 метрах от метро Купчино. В среднем в месяц пассажиропоток этой станции составляет больше 2 миллионов человек.

Срок сдачи второй очереди — IV квартал 2022-го года.

[ПОДОБРАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ >](#)

**Скидка 5%**

Оставьте заявку и получите предложение по коммерческим помещениям



### Свободное назначение

Здесь может быть химчистка, магазин парфюмерии, ателье и ремонт обуви

- площадь — 30 кв.м.
- высота потолков — 3 метра
- выделенная электрическая мощность — 2 кВт
- номерной фонда отеля — 1 500 номеров
- ипотека от 10,99%
- скидка 5% до 31.05.2021

