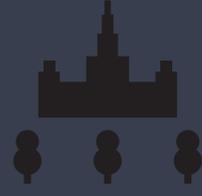




Атлас лучшей жизни

# Атлас лучшей жизни





Перед вами – атлас вашей будущей жизни, ваш надёжный проводник по самым примечательным местам Донского района, своеобразная география вашего московского счастья.

Донской — уникальный район с богатейшей историей, настоящая душа подлинной Москвы, и каждый новый житель неизбежно становится её частью.

Добро пожаловать в ваше новое будущее в одном из лучших мест Москвы!





МЦК Лужники

Парк Горького

Шаболовская

Шуховская башня

Нескучный сад

ХАМОВНИКИ

Охотничий домик

Донской монастырь

Донской сквер

ЦА

Центр авангарда

Даниловский рынок

Московский монетный двор

Данилов монастырь

Лужники

Центр гимнастики Ирины Винер-Усмановой

Воробьевы горы

Дом-музей академика П. Л. Капицы

Российская академия наук

Ленинский проспект

Дом-коммуна архитектора Николаева

Кинотеатр «Алмаз»

Дом-корабль

Тульская

Воробьевы горы

МЦК Площадь Гагарина

ТРЦ «Гагаринский»

Level Донской

ДОНСКОЙ

ДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

МОСКВА-РЕКА

ТРЦ «Ривьера»

ЦСКА Арена

ДАНИЛОВСКИЙ

Стадион «Воробьевы горы»

ГАГАРИНСКИЙ

ТРЕТЬЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО

ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ

НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Даниловская мануфактура

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

ПРОСПЕКТ 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ



Донской район 8

АРХИТЕКТУРА

12

Шуховская башня 16

Дом-коммуна  
архитектора  
Николаева 20

**Level Донской 26**

О проекте 30

Цифры и факты 34

Инфраструктура 38

Виды 42

Архитектура 46

Лобби 48

Отделка 50

Планировки 58

Редкие форматы жилья 72

Благоустройство 76

Паркинг 82

Кладовые помещения 84

Коммерческие помещения 85

ПАРКИ

88

Воробьёвы горы 92

Донской сквер 98

Парк Горького 100

ИСТОРИЯ

108

Данилов монастырь 112

Донской монастырь 118

КУЛЬТУРА, ДОСУГ

126

Даниловская  
мануфактура 130

Даниловский  
рынок 134

Кинотеатр «Алмаз» 138

Центр авангарда 140

Реализованные проекты 144

Контакты 146

Список иллюстраций 148

# Сердце старой Москвы

Очарование исторических улочек, уходящих корнями в 16 век и зелёные бульвары, ведущие к паркам на Москvere, древние храмы и монастыри с колокольными звонами, а рядом — современные офисные лофты...

Донской район полон таких контрастов, причудливого переплетения настоящей неторопливой старой Москвы и современных жизненных ритмов.

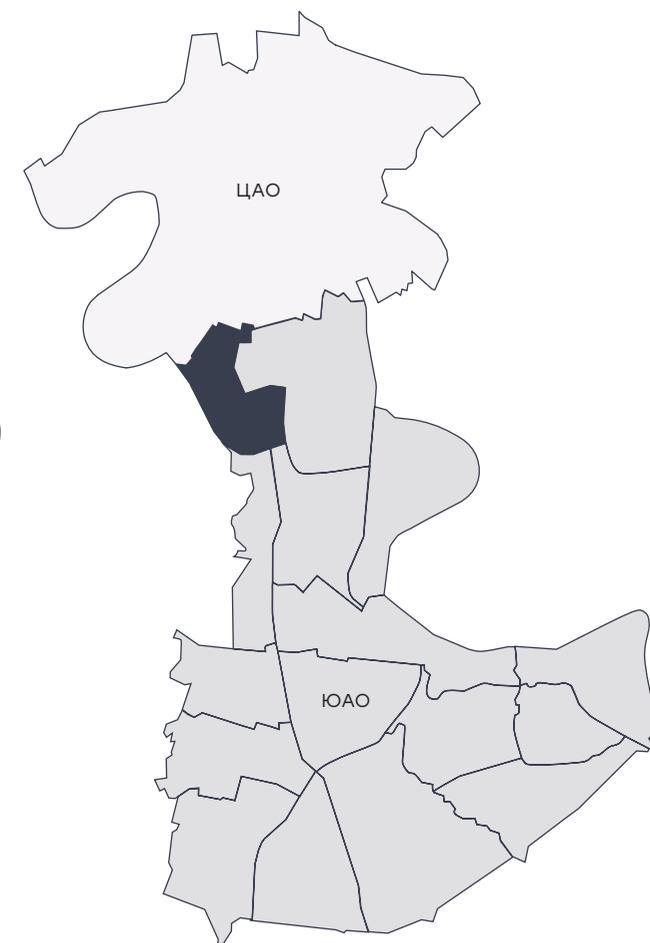
Это удивительное место мы выбрали для вашего дома.

Донской район —  
квинтэссенция старой  
Москвы.

В 1903–1908 годах по южной границе современного Донского района была проложена Окружная железная дорога, которая после революции официально стала границей Москвы.



Донской – один из 16 районов Южного административного округа и граничит с Центральным административным округом



**5,9** **51 829**

площадь Донского района, км<sup>2</sup>      жителей

**40** **180**

улиц      домов

**XIV век**

первые упоминания о событиях на территории нынешнего Донского района

**5 июля 1995 года**

день рождения современного Донского района



# Архитектура



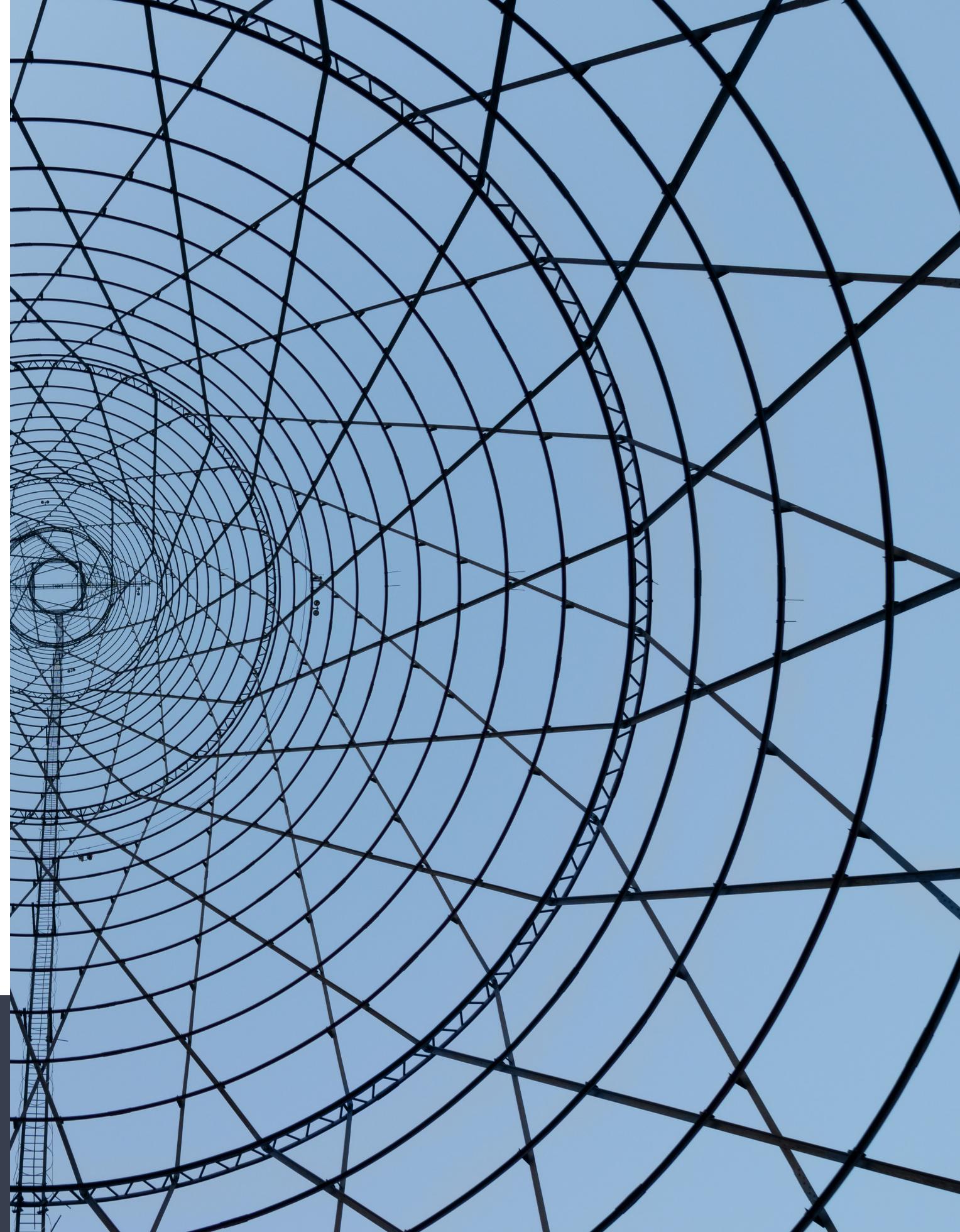
---

Шуховская башня



---

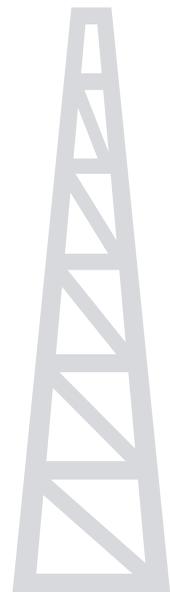
Дом-коммуна  
архитектора Николаева



# Шуховская башня

Металлическая радио- и телебашня, памятник архитектуры советского конструктивизма.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

Архитектура

АДРЕС

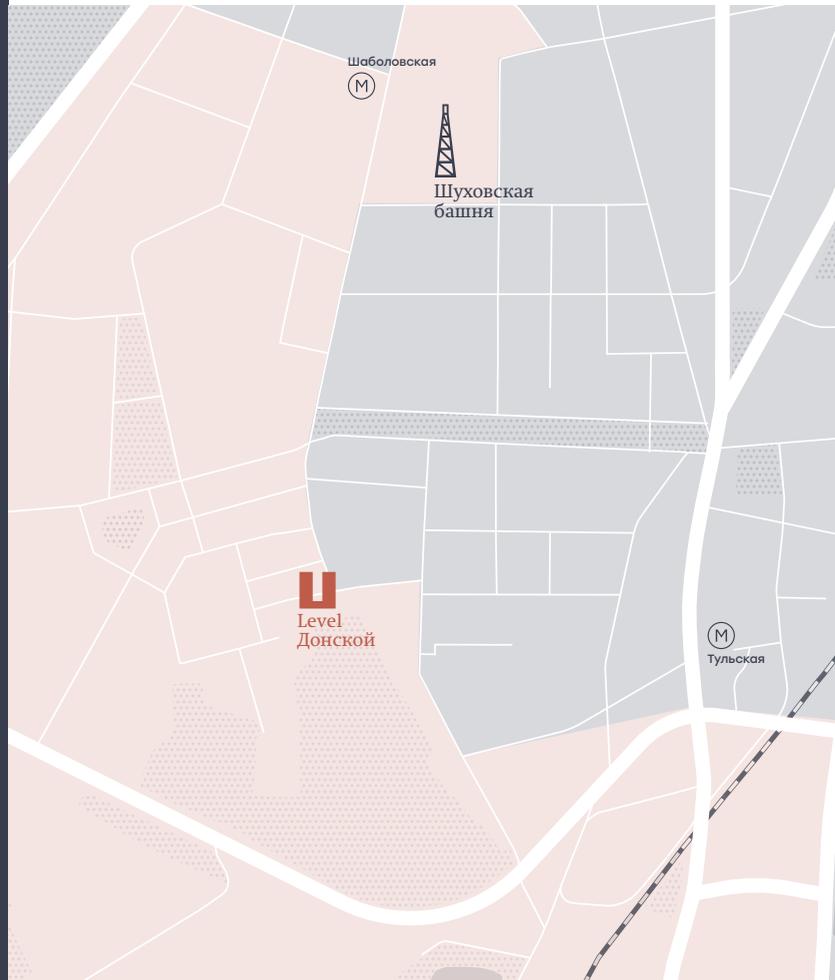
улица Шухова, 10

ДАТА СТРОИТЕЛЬСТВА

1922

ОТ LEVEL ДОНСКОЙ

🚶 15 минут  
🚲 7 минут



Расположена в Москве на улице Шухова рядом с телецентром на Шаболовке. Построена в 1920–1922 годах по проекту архитектора и изобретателя **ВЛАДИМИРА ШУХОВА**. В конструкции башни использованы изобретённые и запатентованные Шуховым гиперболоидные конструкции <sup>①</sup> и металлические сетчатые оболочки. Башня составлена из шести секций, расположенных одна над другой. Каждая секция представляет собой самостоятельный гиперболоид, опирающийся на более крупный нижестоящий.

## В 1939 году, после строительства телецентра на Шаболовке и установки передатчика телевизионного сигнала, с неё состоялась первая в СССР телетрансляция.

Первая радиотрансляция с Шуховской башни прошла 19 марта 1922 года, дальность вещания на тот момент составляла 10 000 км.

В 1987 году Шуховской башне был присвоен статус объекта культурного наследия регионального значения.

Добраться до Шуховской башни от Level Донской можно по одной из древнейших улиц Москвы – Шаболовке.

### ВЛАДИМИР ГРИГОРЬЕВИЧ ШУХОВ (1853–1939)

Русский, советский инженер, архитектор, изобретатель, учёный, член-корреспондент и почётный член Академии наук СССР, лауреат премии имени В. И. Ленина. Помимо создания знаменитой башни являлся автором проектов и техническим руководителем строительства первых российских нефтепроводов и нефтеперерабатывающего завода с первыми российскими установками крекинга нефти. Внёс выдающийся вклад в технологии нефтяной промышленности и трубопроводного транспорта.



160

высота, м

240

тонн металла

6

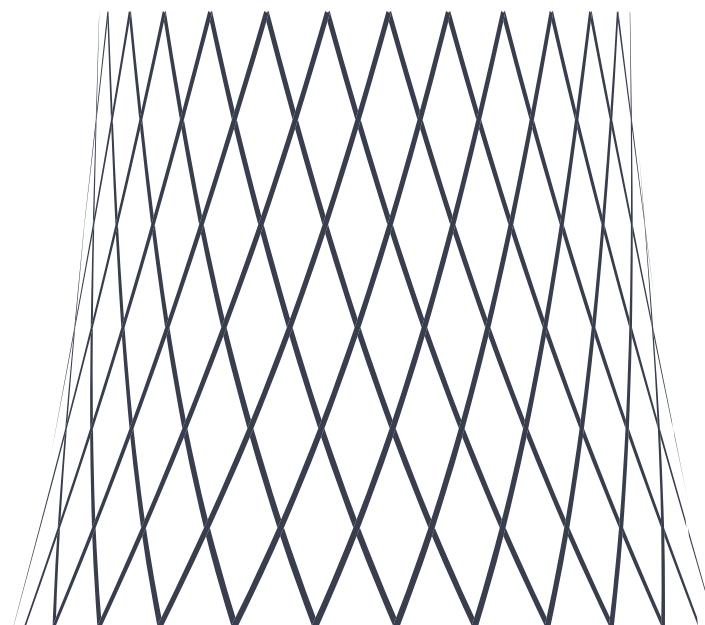
секций

25

высота одной секции, м

①

Гиперболоидные конструкции – сооружения в форме однополостного гиперболоида или гиперболического параболоида. Такие конструкции, несмотря на свою кривизну, строятся из прямых балок и отличаются прочностью и лёгкостью при малых ветровых нагрузках.



# Дом-коммуна архитектора Николаева

Яркий представитель эпохи  
конструктивизма, сохранившийся  
до нашего времени.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

## Архитектура

АДРЕС

### 2-й Донской проезд, 9

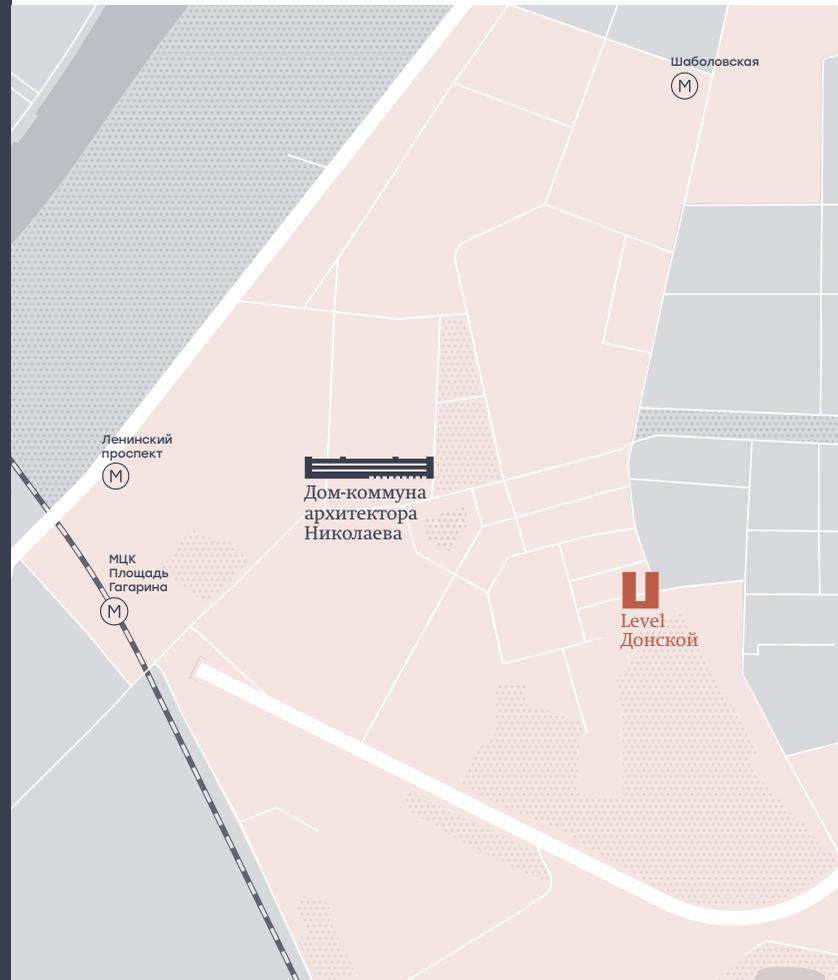
ДАТА СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1930

ОТ LEVEL ДОНСКОЙ

🚶 12 минут

🚲 5 минут



Памятник архитектуры эпохи конструктивизма, построен в 1929-1930 годах по проекту архитектора **ИВАНА НИКОЛАЕВА** как студенческое общежитие. Сооружение из 3 корпусов, имеющее в проекции самолёт ①, представляет собой одно из наиболее радикальных архитектурных воплощений коммунистического принципа обобществления быта, что выразилось в жёсткой организации жизненной среды и сведении к минимуму личной сферы. Перед архитектором стояла задача создания «дома – машины для жилья», где студент в течение дня как по конвейеру последовательно проходит через функционально-разные помещения в разных корпусах: спальня, кабины без окон, душевые, помещения для зарядки, гардеробные, столовую и т.д.

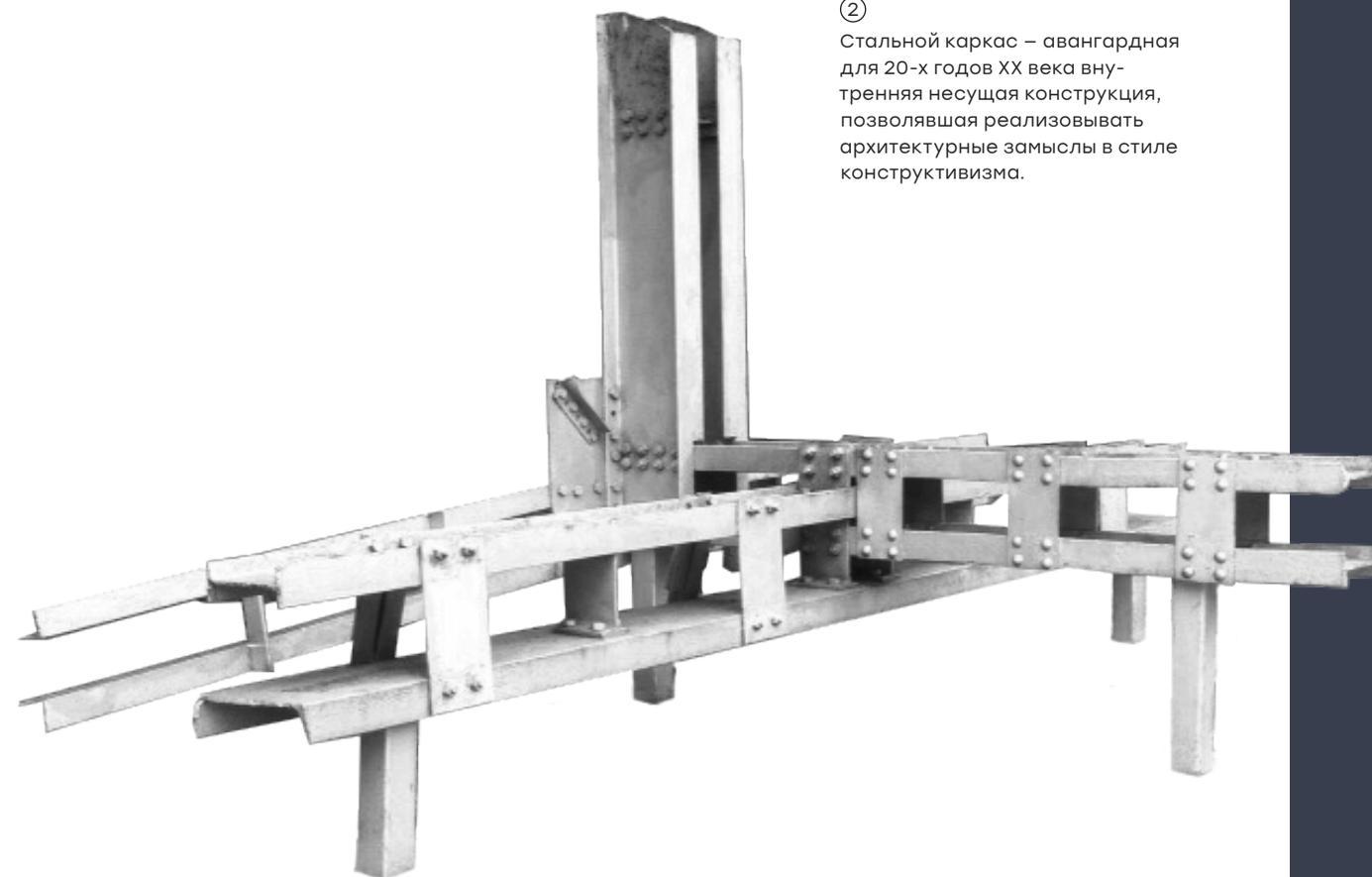
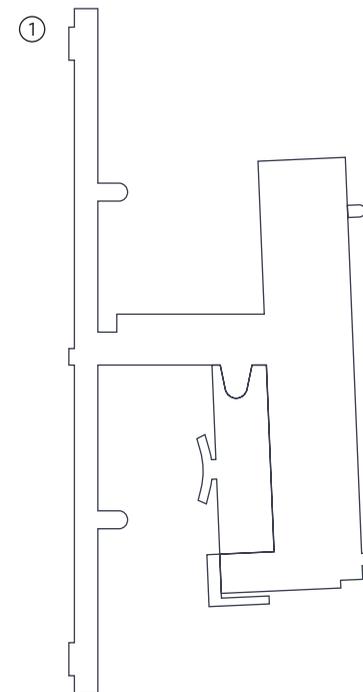
**ИВАН СЕРГЕЕВИЧ  
НИКОЛАЕВ**  
(1901– 1979)

советский инженер-архитектор, доктор архитектуры, профессор, заслуженный деятель науки и техники РСФСР, автор более 20 уникальных промышленных и гражданских сооружений, вошедших в историю русской архитектуры советского периода, ректор Московского архитектурного института в 1945-1947 и 1958-1970 годах.



Спальный корпус по проекту возводился на стальном каркасе ②, что вызвало упреки в нецелевом расходовании стратегически важных материалов и грозило архитектору Николаеву арестом.

До перепланировки в середине 60-х годов дом-коммуна был наиболее полным воплощением архитектуры социального эксперимента – концептуальной противоположности Level Донской. Сегодня эти два архитектурных шедевра близки лишь территориально: 4 минуты на велосипеде или 12 минут пешком.



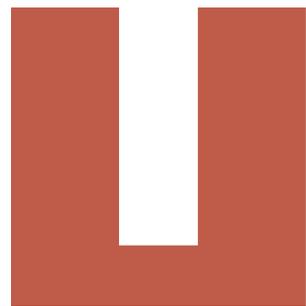
②  
Стальной каркас – авангардная для 20-х годов XX века внутренняя несущая конструкция, позволявшая реализовывать архитектурные замыслы в стиле конструктивизма.



# Level ДОНСКОЙ



Апартаментный комплекс бизнес-  
класса в престижном Донском районе  
рядом с центром



# Комфорт в деталях

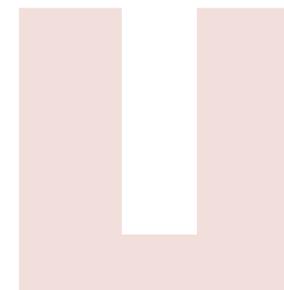


Продуманный до деталей дом бизнес-класса, где учтены любые мелочи, столь важные именно для вас.

Атмосфера тихого исторического района подлинной Москвы в одинаковой близости от оживленного центра и лучших парков столицы.

Разнообразие транспортной инфраструктуры, оставляющее выбор между автомобилем или велосипедом, современным метро и МЦК или немного старомодным трамваем, либо пешей прогулкой – на ваше усмотрение. Это позволяет делать разным каждый ваш день.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



АДРЕС

**4-й Верхний  
Михайловский  
проезд, 1**

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА

**2019**

ВРЕМЯ В ПУТИ

- 🚶 10 минут
- 🚇 Тульская
- 🚶 15 минут
- 🚇 Шаболовская

## Точка идеальной гармонии и комфорта — это Level Донской.

Гармоничный архитектурный проект продуман до мелочей: из обеих секций дома открываются панорамные виды на старую Москву, высотку МГУ, и другие символы столицы. Единый стилобат между секциями служит одновременно основой закрытого ландшафтного двора-парка, и собственной торговой галереей.

## I кв. 2022 года

выдача ключей

- Престижный район старой Москвы недалеко от центра и лучших парков
- Продуманный архитектурный проект с потрясающими видовыми характеристиками
- Закрытый внутренний двор с рельефным озеленением и функциональным зонированием
- Широкий выбор готовых планировок с отделкой и без отделки
- Выгодная инвестиция с существенным потенциалом роста



# ДНК Level Донской

**3**

стороны света. Видовая ориентированность на север, запад, восток

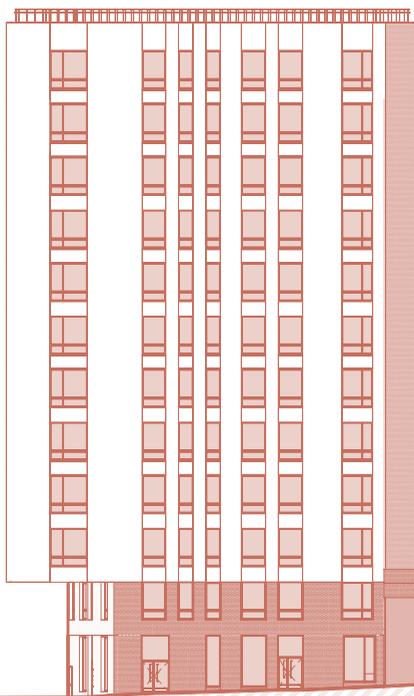
**25+**

планировочных решений

2 секция отделка white box

**12 этажей**

**3,8** потолок, м 12-й этаж **3,04** потолок, м 1-11 этажи



**10-15**

минут до 3 станций метро и станции МЦК «Площадь Гагарина»

**3+3+4**

детские сады, школы, престижные институты в шаговой доступности

**268**

апартаментов

**98**

машино-мест в подземном паркинге

**5**

минут на велосипеде до Центрального округа

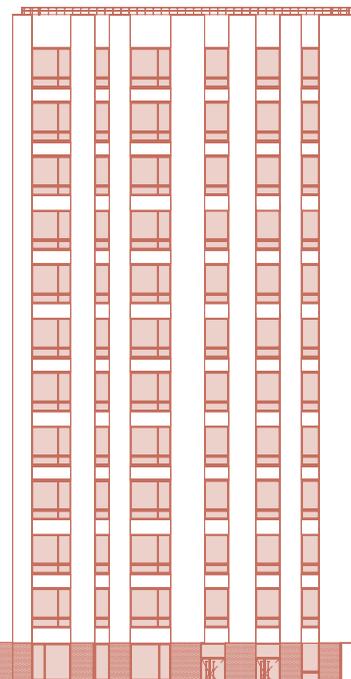
**5**

парков и скверов в шаговой доступности

1 секция без отделки

**13 этажей**

**3,8** потолок, м 13-й этаж **3,1** потолок, м 1-12 этажи





# Всё нужное рядом



Комплекс находится в престижном окружении, приближенном к центру города ①. Уникальное местоположение Level Донской трансформирует пространство и время: теперь вам не больше 15 минут пешком, на велосипеде или на машине до любого нужного места, будь то Парк Горького, Воробьевы горы, или Красная площадь и Москва-сити.

Всего три поворота отделяют тишину подземного паркинга вашего дома от оживленного потока ключевых транспортных артерий Москвы – Садового и Третьего кольца, или Ленинского проспекта.

Исторический район Москвы, насыщенный достопримечательностями, культурными пространствами и с прекрасно развитой инфраструктурой

①

В Донском районе нет ни одного действующего промышленного производства, а близость крупных парков обеспечивает отличные показатели по чистоте воздуха в центре Москвы.

М Шаболовская  
М Тульская  
МЦК Площадь Гагарина

🚶 10–15 минут  
🚲 7 минут

3

крупных парка  
поблизости

Садовое кольцо

🚗 3 минуты

Ленинский  
проспект и ТТК

🚗 6 минут

Кремль и МГУ

🚗 15 минут

ПАРК ГОРЬКОГО  
ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ  
НЕСКУЧНЫЙ САД



Инфраструктура старого московского района насыщена престижными школами и детскими садами, клиниками и магазинами.

- |  |             |  |             |
|--|-------------|--|-------------|
|  | Поликлиника |  | Детский сад |
|  | Магазин     |  | Школа       |
|  | Фитнес      |  | Вуз         |
|  | Кафе        |  |             |

## Медицина

### РОДДОМ № 25

Занимает 6 место в списке топ-10 лучших роддомов Москвы, а в своем округе – 3.

### МОРОЗОВСКАЯ ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА

Занимает 7 место в округе ЦАО среди детских поликлиник.

### ЧАСТНАЯ ШКОЛА ГАЛИЛЕЙ

В школе готовят к экзаменам на Business English Certificate (BEC), часть предметов ведется на английском языке.

### УНИВЕРСИТЕТСКАЯ МАТЕМАТИЧЕСКАЯ ШКОЛА

Со 2 по 11 класс проводятся дополнительные занятия с преподавателями из МГУ и подготовиться к сдаче ЕГЭ.

## Школы

### БАУМАНСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА № 1580

Входит в топ-20 рейтинга школ по количеству поступивших в ведущие вузы России в 2019 году.

### ENGLISH NURSERY & PRIMARY SCHOOL

Билингвальная школа дает своим воспитанникам возможность полноценно освоить 2 языка (английский и русский) и 2 школьные программы – Британскую основную и Российскую как дополнительную.

### ПИРОГОВСКАЯ ШКОЛА

Одна из первых частных школ в Москве, основана в 1989 году и входит в топ-10 лучших частных школ Москвы.

### ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ ПРИ ПЛЕХАНОВСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ

Лицей осуществляет приём детей с 8 класса и готовит учеников к поступлению в ведущие ВУЗы страны.

### ЛИЦЕЙ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ»

Лицей включён в рейтинг лучших школ России.

# Панорама ВДОХ- НОВЕНИЯ

Жизнь большого города как широкоформатное кино разворачивается на ваших глазах. Смена сезонов, бесконечно меняющееся небо, мозаика московских крыш, контрастная переключка сталинских высоток и ультрасовременного Сити...

Современный архитектурный проект подразумевает высокотехнологичные окна ①, способные защитить от шума и атмосферных воздействий.

Жилые секции ориентированы на солнечные стороны света, открывая виды на городские достопримечательности: высотное здание МГУ, Шуховскую башню, небоскрёбы Москва-Сити.

①

Двухкамерные стеклопакеты обеспечивают безопасность и надёжность благодаря применению специального алюминиевого профиля.

Видовые перспективы из широкоформатных окон Level Донской — это настроение вашего дня, вдохновение и релаксация, которые всегда с вами.

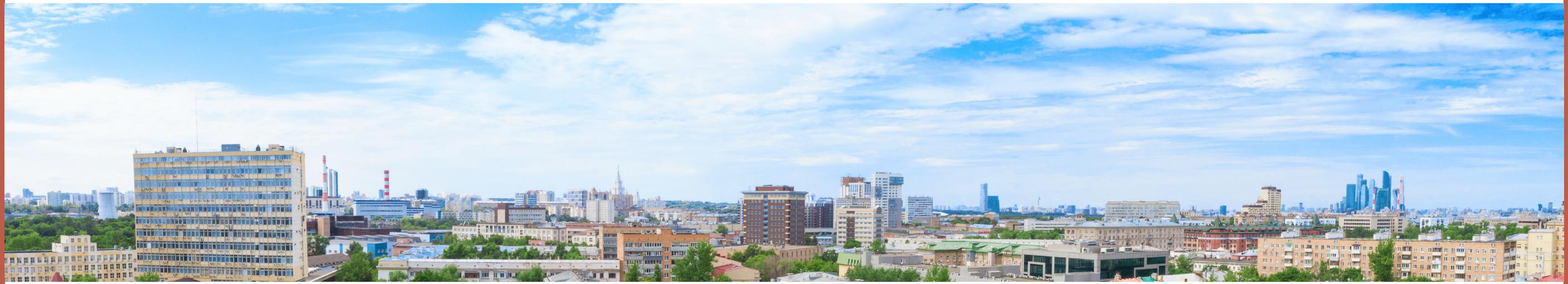
3

стороны света. Видовая ориентированность на север, запад, восток

2,4

ширина широкоформатных окон, м





**ЗАПАД**

**МГУ**

**ДОМ НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ**

**МОСКВА СИТИ**



**СЕВЕР** **ДОНСКОЙ МОНАСТЫРЬ**

**ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ**

**ШУХОВСКАЯ БАШНЯ**

**ДОМ МУЗЫКИ**



**ВОСТОК** **ШУХОВСКАЯ БАШНЯ**

**ДОМ МУЗЫКИ**

**ДОМ-КОРАБЛЬ**

**ЗДАНИЕ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ**

# В лучах солнца

Архитектурный проект разработан в **АРХИТЕКТУРНОЙ ГРУППЕ А+А**. Архитектура дома проста и изящна. Две монолитные секции объединены многофункциональным стилобатом ①. Лаконичность дизайна вентилируемых фасадов с отделкой из искусственного камня с широкоформатными окнами не нарушается ② инженерными системами последнего поколения...

Большая часть апартаментов Level Донской ориентирована на запад или на восток: что бы вы ни выбрали, солнечные лучи обязательно порадуют вас утром, или вечером.

**Внешняя отделка из искусственного камня с металлическими и композитными декоративными элементами.**

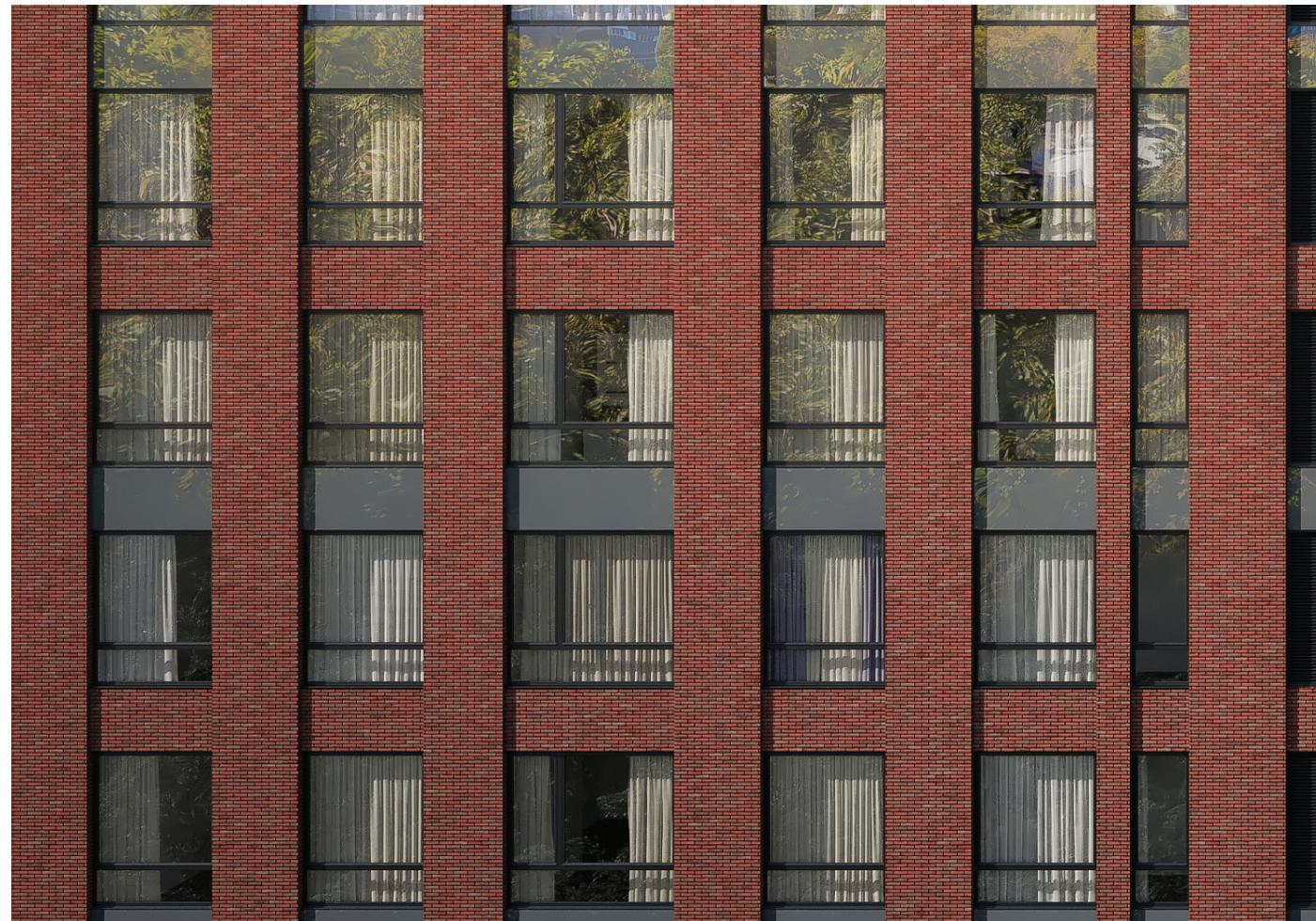


Вентилируемый фасад и витражи со стемалитом

**АРХИТЕКТУРНАЯ ГРУППА А+А** – одна из старейших профессиональных архитектурных мастерских, работающих на российском рынке. Мастерской реализовано более 150-ти работ, среди которых частные и общественные интерьеры, жилые, офисные сооружения, рестораны и т. д., многие из которых были опубликованы ведущими профессиональными изданиями по архитектуре и дизайну.

① Такое архитектурное решение позволяет создать уютный внутренний двор без посторонних шумов и машин.

② Оригинальным архитектурным решением стало размещение сплит-систем индивидуального кондиционирования на специальных технических балконах с последующей разводкой по апартаментам.



# Простор дизайнерского интерьера

Здесь, как во «второй гостиной» можно и провести кулуарную деловую встречу, и просто посидеть в тишине, наблюдая, как беззаботно играют во внутреннем дворе ваши дети. По вечерам тут звучит тихая музыка, есть библиотека, а лаундж-зона наполнена специально подобранными успокаивающими ароматами...

**Комфорт и престиж  
натурального, будь то дерево  
или живые экзотические  
растения.**

## 114

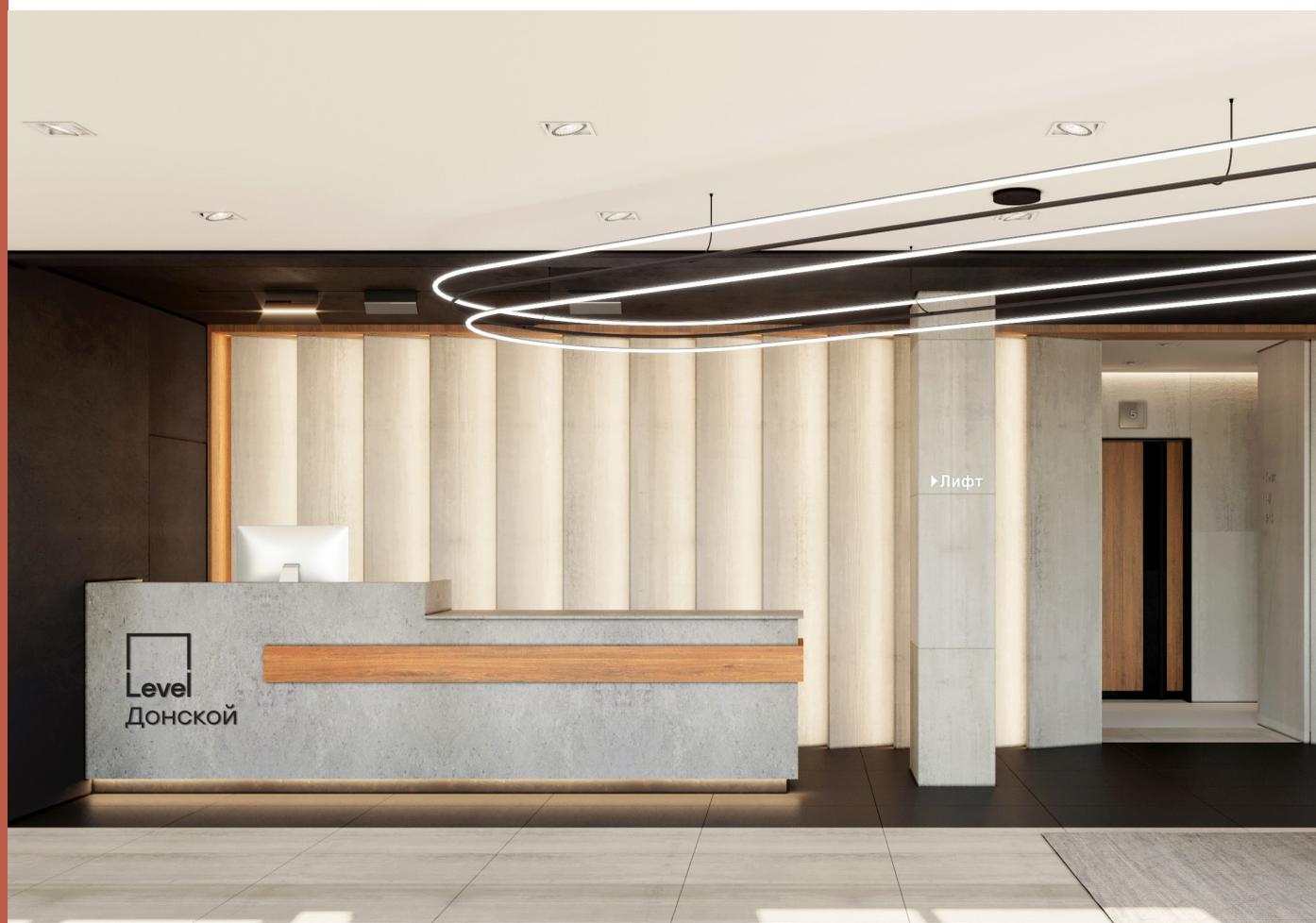
площадь  
входной группы, м<sup>2</sup>

**секция 1**

## 111

площадь  
входной группы, м<sup>2</sup>

**секция 2**



## Консьерж-сервис обеспечит вашу безопасность и избавит от массы бытовых хлопот.

Пространство лобби продумано до мелочей, здесь спроектирована комфортная и доступная среда <sup>①</sup>. Эту часть дома можно назвать центром комплекса, отсюда можно быстро и с комфортом добраться до своих апартаментов или в подземный паркинг на скоростном лифте.

**МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ**  
**ПАНОРАМНЫЕ ОКНА**  
**ВО ДВОР**  
**ЛАУНДЖ-ЗОНА**  
**КАМИН**  
**БИБЛИОТЕКА**  
**КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС**  
**24/7**

<sup>①</sup>

Входы из внутреннего двора, выполнены без перепада высот на уровне земли, а значит вам будет просто заезжать с коляской.

# Выбор без границ

Единственная новостройка бизнес-класса в ЮАО и ЮЗАО, где можно выбрать несколько вариантов отделки.

Level Донской даёт вам свободу выбора во всём. Вы выбираете между двумя секциями с отделкой или без. Выбрав вариант с отделкой, вы получаете готовую основу для чистового оформления, избавляя себя от массы неудобств, связанных с началом ремонта <sup>①</sup>. Но при этом у вас остаётся полный простор для индивидуальных дизайнерских решений.

①

Вам не придётся терпеть шум от ремонтов соседей и сопутствующие неудобства в виде грязи на лестницах и вечно занятых рабочими лифтов. Коммуникацию с подрядчиками мы тоже берём на себя.

- Отделка White box
- Дополнительная опция — чистовая дизайнерская отделка в двух вариантах <sup>②</sup>
- Экономия 30% относительно самостоятельного ремонта квартиры
- На стоимость отделки возможно взять ипотеку

②

Отделка white box или дополнительная опция «чистовая дизайнерская отделка» доступны в секции 2

## Характеристики Whitebox

### ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Устройство межкомнатных перегородок из гипсокартона с дополнительной звукоизоляцией

Устройство гидроизоляции пола в санузле без стяжки

Устройство стен в санузле из гипсокартона с дополнительной гидроизоляцией

Укрепление стен в месте расположения кухонного гарнитура для безопасного крепления навесных конструкций

### ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Скрытая разводка горячего и холодного водоснабжения до места расположения кухонного гарнитура и ввод в санузел без разводки

Прокладка трубопроводов канализации с вводом в помещение кухни и санузла

Разводка труб отопительной системы в стяжке пола и установка радиаторов. Подключение - ниже.

Выполняется ввод воздуховода в помещения кухни и санузла

### ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Монтаж квартирного щитка и электропроводки от него до точек установки всех розеток (включая электроплиту), выключателей и осветительных приборов с установкой подрозетников

Установка мастер выключателя на входе (одним нажатием позволяет выключить все розетки и освещение в апартаментах за исключением розетки для холодильника)

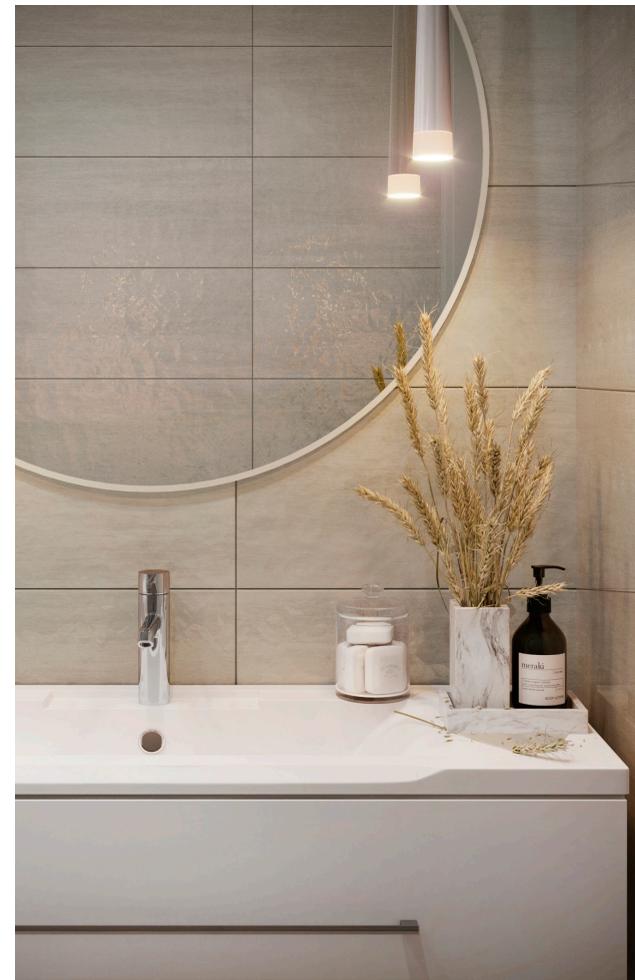
Подключение автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения Прокладка ТВ и интернет кабеля в квартиру

### ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Грунтовка, гипсовое оштукатуривание и шпаклевка стен

Оштукатуривание оконных откосов Устройство полусухой стяжки с использованием фиброволокна с дополнительной звукоизоляцией





# УМНЫЕ ПЛАНИ- РОВКИ

Апартаменты евро-формата с различными вариантами функциональных планировок.

**268** апартаментов  
**27,8–131,6** площадь апартаментов, м<sup>2</sup>

Level Донской это огромный выбор апартаментов которые можно объединять и комбинировать. Потолки высотой до 3 метров позволяют рационально распорядиться пространством для библиотеки или хранения вещей ①. Широкоформатные видовые окна всех апартаментов – ваша «четвёртая стена» в окружающий мир.

Тысячи часов экспертной работы привели к планировочным решениям, где пространство организовано максимально функционально ②, будь то мастер-спальня с отдельным санузлом, гардеробная или уютная лоджия. Ни один квадратный метр не оставлен без внимания.

①  
Во всех апартаментах предусмотрены места для хранения

②  
В больших апартаментах выполнено функциональное разбиение на гостевую и спальную зоны

Площадь апартаментов, м<sup>2</sup>



Возможность объединения апартаментов увеличивает количество возможных планировочных решений.

**3,1–3,8**  
высота потолков, м

секция 1  
без отделки

**3,04–3,8**  
высота потолков, м

секция 2  
отделка white box

# Ваш первый дом

Всё самое необходимое и важное  
для начала новой жизни.

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М<sup>2</sup>

студия 28,6



КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М<sup>2</sup>

студия 28,8



КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М<sup>2</sup>

2-евро 45,5–46,1



# Молодой семье

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М<sup>2</sup>

2-евро

55,1–55,8

Первый шаг к созданию домашнего уюта



КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М<sup>2</sup>  
**2-евро 60,2–60,5**



КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М<sup>2</sup>  
**3-евро 77,5**



# Для БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

Четыре или пять комнат – для каждого члена семьи, с возможностью перепланировки.

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М<sup>2</sup>

4-евро

87,8-88,8



КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М<sup>2</sup>

4-евро

98,2



КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М<sup>2</sup>

5-евро

131,6





# Редкие форматы

Level Донской необычен сам по себе, но и в необычном есть место абсолютно неординарному.

Мы самовыражаемся, выбирая одежду или автомобиль. Но эксклюзивные апартаменты как ничто другое подчёркивает индивидуальность владельца, его личность, статус, амбиции.

Всего несколько апартаментов Level Донской обладают тем, чего в этом городе нет практически ни у кого.

## Апартаменты с патио

Собственный вход и патио – для ценителей обособленности и уединённости. Участок земли в сердце мегаполиса станет вашим личным уголком природы и отлично подойдёт для семьи.

В проекте всего два таких апартамента. Еще одно преимущество этого редкого формата – просторная кухня-гостиная и мастер-спальня ③.

③

Трёхкомнатные апартаменты евро-формата расположены на первом этаже 2 секции и будут сдаваться с отделкой white-box

### Вариант 1

# 78,4

площадь апартамента, м<sup>2</sup>

# 25

площадь кухни-гостиной, м<sup>2</sup>

### Вариант 2

# 82,8

площадь апартамента, м<sup>2</sup>

# 39

площадь кухни-гостиной, м<sup>2</sup>





## Апартаменты с окном в ванной

Ванная комната с видовым окном. Исключительная релаксация и полное слияние со стихиями воды и воздуха: только вы и небо. Видовые ванны ориентированы на башни Москва-Сити и высотку МГУ.

# 22

апартаментов с видовыми  
ванными комнатами



## Level Донской – единственное предложение апартаментов с камином в Донском районе в пределах ТТК

Дровяной камин – в буквальном смысле семейный очаг, неповторимый уют и спокойствие зимних вечеров с характерным потрескиванием поленьев... Апартаменты с дровяным камином расположены на верхнем этаже ①, а значит лучшие виды Москвы из Level Донской достаются вам бонусом.

①

Пятикомнатные апартаменты евроформата без отделки с мастер-спальней, кабинетом, просторной детской, гостевой спальней находятся в 1 секции на 13 этаже.

# 131,6

площадь апартаментов, м<sup>2</sup>

# 54

площадь  
кухни-гостиной, м<sup>2</sup>

# УЮТНЫЙ ДВОР

Внутренний двор ориентирован на юг, а значит он всегда будет светлым.

Проект закрытого внутреннего двора от **UPLAND STUDIO** расширяет пространство ваших апартаментов вне стен дома. Продуманное зонирование ① ориентированного на юг рельефного ② ландшафтного парка это безопасность ваших детей, ваш уют и комфорт.

- Территория для прогулок
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Теннисные столы и тренажеры
- Тихая зона для отдыха

**UPLAND STUDIO** – современная команда признанных специалистов в области дизайна общественных пространств и интерьеров с клиентами в Сан-Франциско, Франкфурте, Москве и Санкт-Петербурге.

① Шумная детская и спортивная площадки размещены с «глухих» торцов секций дома, что обеспечивает тишину для жителей.

② В проекте благоустройства предусмотрен перепад высот в 6 м. Интересный рельеф послужит естественным детским скалодромом →→

→ Спортивная площадка с тренажерами и теннисными столами





## Густая зелень кустов и крупных деревьев станет органичной частью панорамных видов из окон.

Озеленение внутреннего двора не ограничивается декоративными кустарниками, вы живёте в небольшом парке с полноразмерными липами, соснами и елями, деликатно отделяющими спортивную и детскую площадку.

Детская игровая площадка с искусственными холмами, резиновым и песчаным покрытиями для детей разного возраста ① и спортивная площадка с тренажерами и теннисными столами размещены с глухих торцов секций и шум от них не будет мешать жителям.

# 9

видов кустарников и деревьев

① →

Декоративное освещение подчёркивает наиболее уютные части внутреннего двора и обеспечивает безопасность играющим малышам.

В центральной части будет расти раскидистая полномерная ель, которая стала обязательным символом проектов Level Group.



**БИРЮЧИНА  
ОБЫКНОВЕННАЯ**



**СПИРЕЯ СЕРАЯ  
ГРЕФШЕЙМ**



**ФОРЗИЦИЯ**



**СОСНА  
ГОРНАЯ**



**СИРЕНЬ  
ОБЫКНОВЕННАЯ**



**КЛЕН  
ГИННАЛА**



**ЛИПА  
МЕЛКОЛИСТНАЯ**



**ЕЛЬ  
ОБЫКНОВЕННАЯ**



## Вся территория Level Донской гарантирует безопасность своих резидентов.

Безопасность во внутреннем пространстве двора обеспечивают система видеонаблюдения и контроль входа-выхода, управляемый консьержем из лобби дома. Во дворе всего тихо и спокойно ②.

②

Двор полностью закрыт от машин и посторонних глаз, так как огорожен декоративным забором.

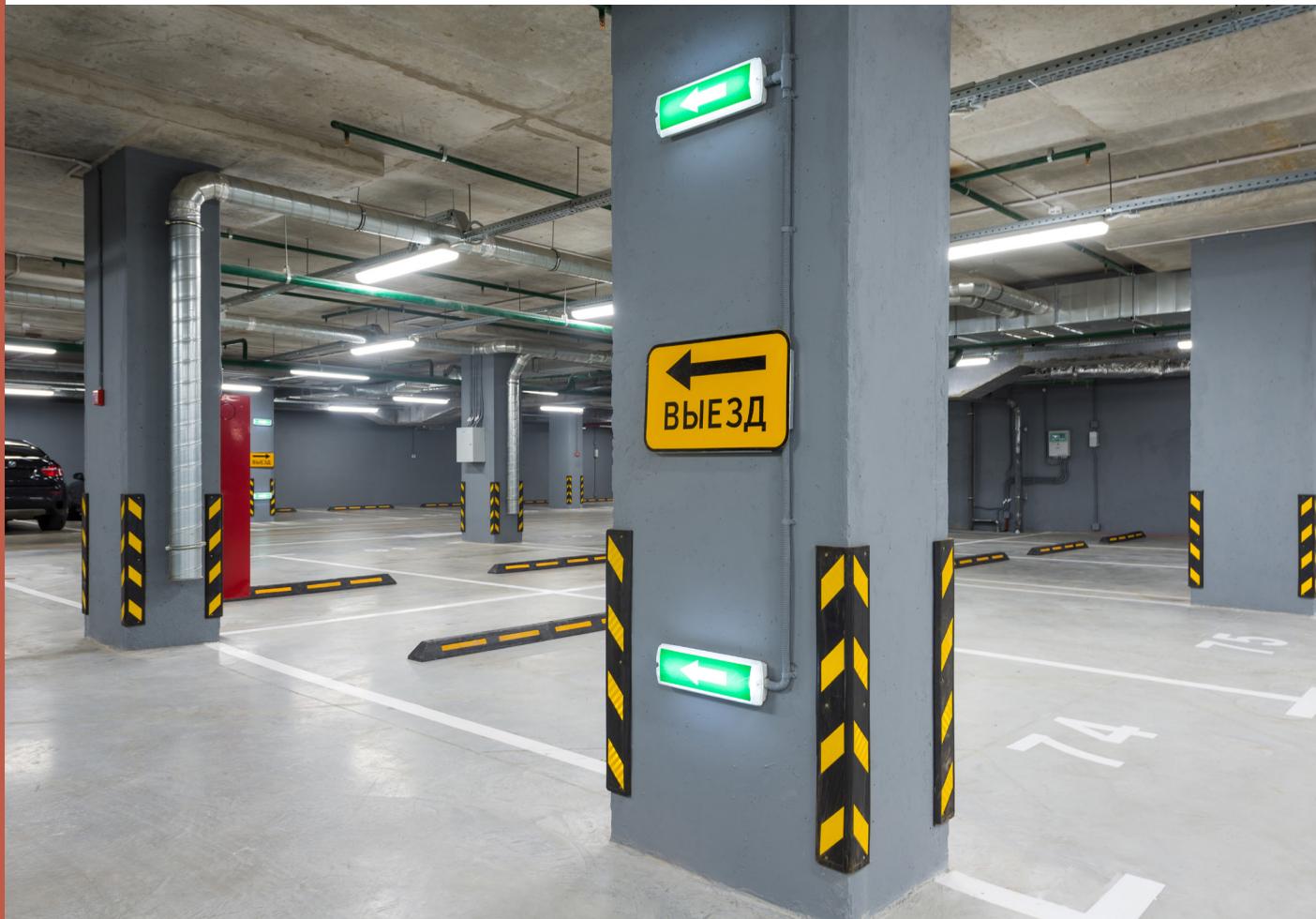


# Подземный паркинг

На подземном паркинге ваш автомобиль также будет под защитой умных систем контроля и наблюдения. Поскольку внутренний двор свободен от машин <sup>①</sup>, из паркинга вы выезжаете сразу на тихую улочку, не знающую пробок и оживлённого движения. Куда бы вы ни ехали, вы всегда будете на месте вовремя!

<sup>①</sup> Несмотря на то, что внутренний двор закрыт от машин, к южной части Level Донской могут подъехать такси и подождать пассажиров.

- Прямой доступ в паркинг с жилых этажей
- Возможность выбрать количество машино-мест, их размер и расположение



## 98

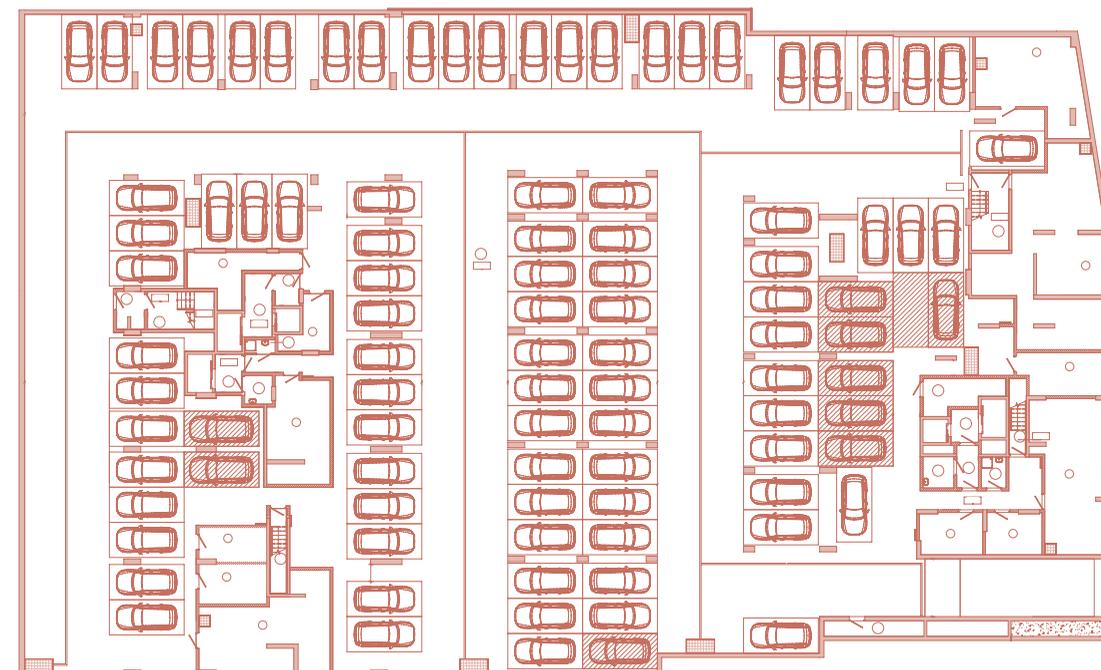
машино-мест  
разного класса

## 10

семейных  
машино-мест

## 13,3–19,6

площадь парковочного места, м<sup>2</sup>





# Всё рядом

На нижнем этаже откроются маленькие магазинчики, кафе, сервисы и объекты досуга. Красивая торговая галерея с огромными витринами не нарушит личное пространство обитателей Level Донской ①, а лишь станет удобным и практичным дополнением к прочим преимуществам престижного жилого комплекса бизнес-класса.

① Все помещения имеют независимые входы с улицы, а быстрый доступ жителей к инфраструктуре будет обеспечен за счет пешеходной арки двора.

## 9

помещений

## 5,2

высота потолков, м

## 46,5–349

площадь, м<sup>2</sup>

# Кладовые помещения

У нас есть вещи, с которыми мы не хотим расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них Level Донской предусмотрел индивидуальные тёплые кладовые с отдельным доступом из двора или от лифта ①.

К тому же это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейк-бордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

①

Келлеры расположены на первом этаже в 1 секции.

## 64

Количество келлеров

## 1,6–7,9

Площадь келлеров, м<sup>2</sup>



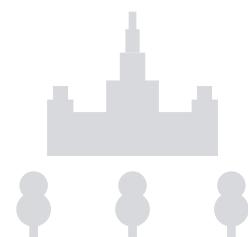


# Парки



---

Воробьёвы горы



---

Донской сквер



---

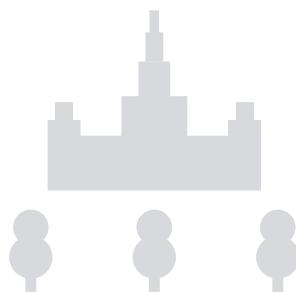
Парк Горького



# Воробьёвы горы

Парковая зона  
с благоустроенной набережной,  
протянувшаяся вдоль высокого  
Москвы-реки.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

Парки

АДРЕС

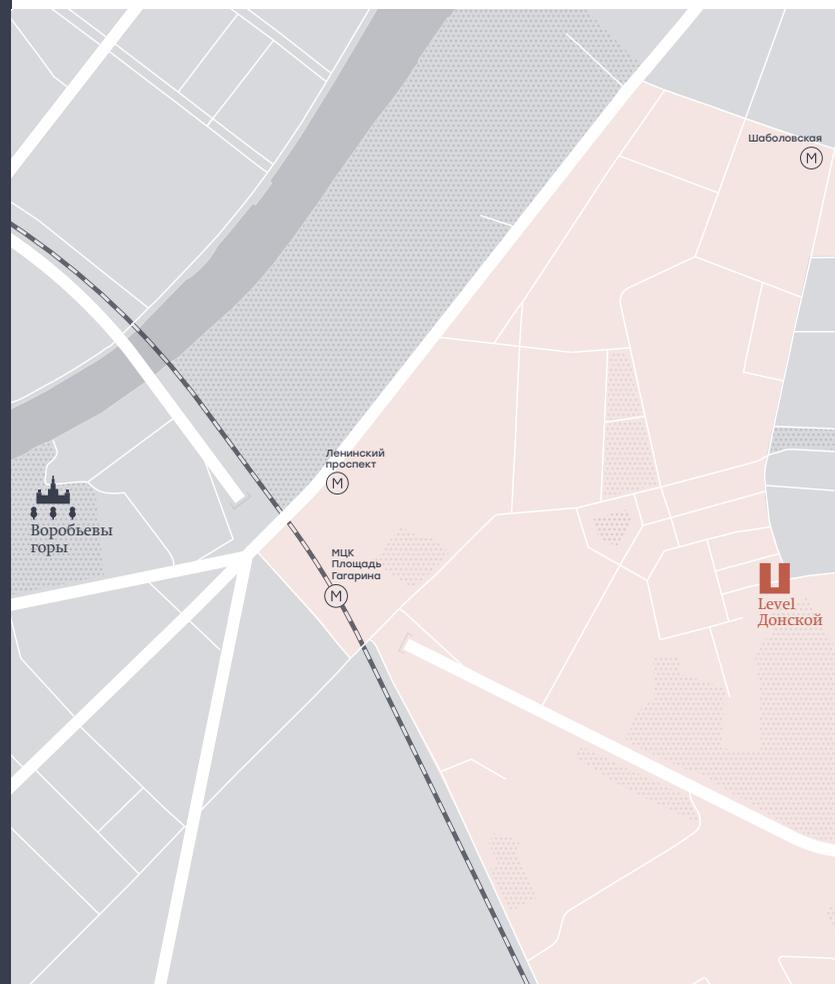
улица Косыгина

ДАТА ОСНОВАНИЯ

1922

ОТ LEVEL ДОНСКОЙ

 15 минут  
 10 минут



Воробьёвы (ранее – Ленинские) горы считаются одним из красивейших мест в Москве благодаря сложному рельефу с густым лесом, и самой широкой панораме столицы со смотровой площадки.

Высотка Московского государственного университета, Храм Живоначальной Троицы ①, здание Российской академии наук ② – вот только некоторые достопримечательности Воробьёвых гор.

① Храм Живоначальной Троицы на Воробьёвых горах построен в начале XIX века в стиле позднего классицизма. В этом храме молился М. И. Кутузов перед советом в Филях.

В 1953 году здесь был сооружён большой лыжный трамплин ③ и открыт освещаемый горнолыжный склон с подъёмниками, функционирующий до сих пор. С 2018 года на другой берег реки, в Лужники ведёт канатная дорога ④.

**Набережная Воробьёвых гор — излюбленное место для катания на роликах, скейтбордах и велосипедах, а также бега на длинные дистанции.**

③ Трамплин на Воробьёвых горах построен в 1953 году по проекту инженера Галли. Главный трамплин Советского союза, где проводились международные соревнования среди «летающих лыжников». Реконструирован в соответствии с современными спортивными требованиями.

④ Длина канатной дороги – 720 метров. На маршруте три станции, каждая из которых имеет индивидуальное архитектурное и дизайнерское решение. Пропускная способность – 1600 человек в час.



②





# Донской сквер

Расположенный между Донской улицей и 3-м Донским проездом сквер – зелёное сердце района и любимое место для прогулок в любое время года. Уединиться под тенистыми деревьями, поиграть на лужайках с детьми, или выйти на пробежку с домашним любимцем – каждый выбирает для себя.

Тихие аллеи Донского сквера, раскинувшегося перед Донским монастырём как бы отгораживают вековые стены ① и камни древних некрополей от городского шума и суеты.

Здесь можно окунуться в атмосферу времени — прошлого и настоящего, ощутить себя частью истории.

Одно из главных преимуществ Донского сквера – его близость: от Level Донской сюда можно дойти всего за 7 минут.

## ОБОЗНАЧЕНИЕ



①

Стены Донского монастыря возведены по всем канонам русского оборонительного зодчества в 1711 году, имеют 12 башен, бойницы и галереи для стрельцов.

## КАТЕГОРИЯ

Парки

## АДРЕС

Донская  
улица

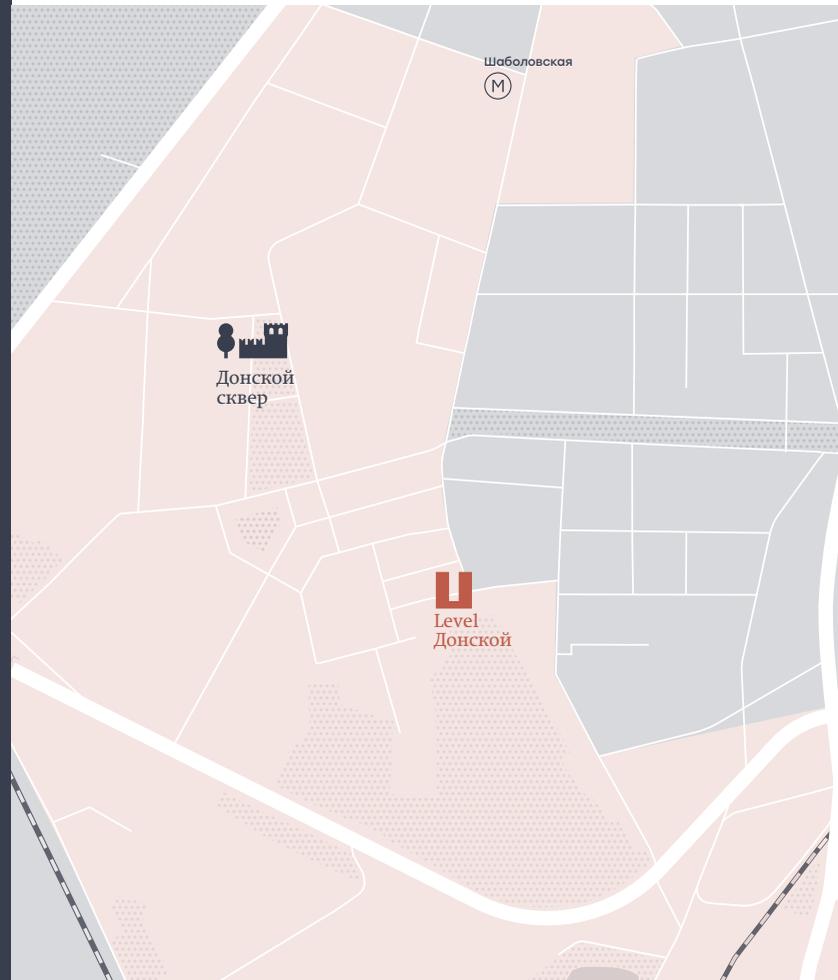
## ДАТА ОСНОВАНИЯ

XVII век

## ОТ LEVEL ДОНСКОЙ

🚶 7 минут

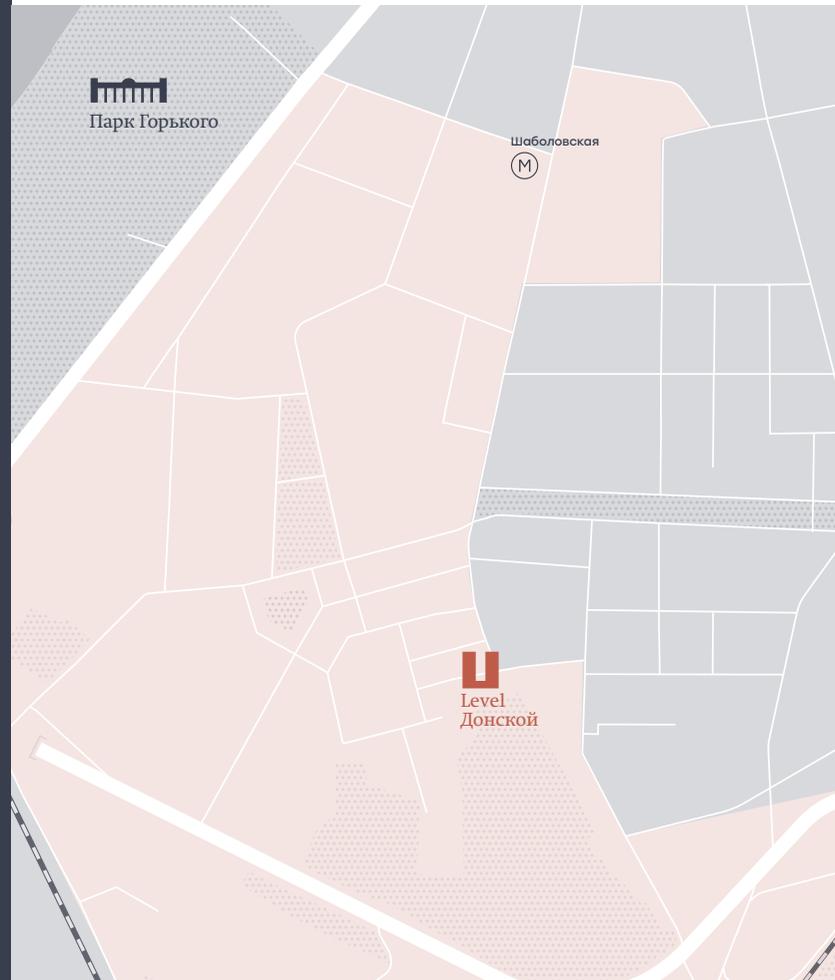
🚲 3 минуты



# Парк Горького

Главный и самый известный парк страны, где москвичи отдыхают с первой трети XIX века.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

Парки

АДРЕС

Пушкинская  
набережная

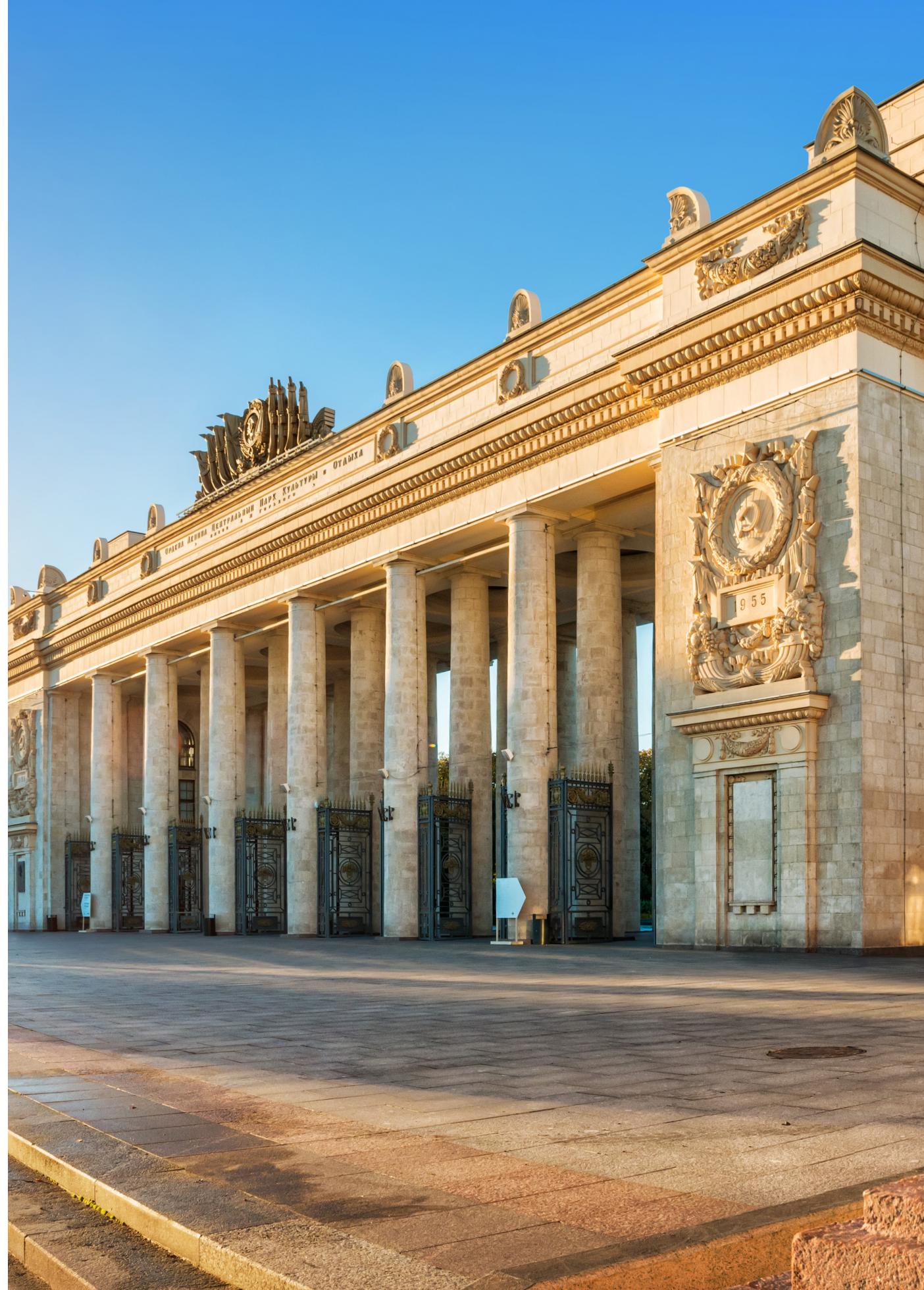
ДАТА ОСНОВАНИЯ

1928

ОТ LEVEL ДОНСКОЙ

 20 минут

 12 минут



Центральный парк культуры и отдыха имени Максима Горького – одна из самых больших и благоустроенных рекреационных территорий столицы площадью 220 гектаров. Парк открылся в 1928 году и изначально назывался «Комбинат культуры» ①. В разное время его проектировкой занимались художник **эль лисицкий** и архитектор Александр Власов, а знаменитая входная арка возведена в 1955 году по проекту архитектора Георгия Щуко.

Летом парк посещает до 40 000 человек в будни и свыше 250 000 человек в выходные дни, а зимой здесь заливается самый большой в Европе каток с искусственным льдом ②.

# 220

площадь, га

# 250 000

человек в день

①

«Комбинат культуры» – под таким истинно советским названием был открыт Парк Горького в 1928 году на территории бывшей Всероссийской сельскохозяйственной и кустарно-промышленной выставки, Нескучного сада и прилегающей части Воробьевых гор. В 1932 в парке открыли первую детскую железную дорогу страны протяженностью около 500 метров, по ее рельсам кружил поезд из трех вагонов; электростанция и депо прилагались. Тогда же здесь была построена 35-метровая вышка для прыжков с парашютом, на которой тренировалась молодежь из различных военно-спортивных клубов типа ОСОАВИАХИМ.

## Одна из самых больших и благоустроенных рекреационных территорий столицы

**Эль Лисицкий**

(1890-1941)

Выдающийся представитель авангарда, способствовавший развитию супрематического направления в архитектуре.



② ↓

Каток в Парке Горького – общая площадь 15 000 м<sup>2</sup>, открыт с ноября по март.







В Парке Горького, ставшем сегодня, пожалуй, самым модным местом прогулок в Москве, проходят главные городские мероприятия и отмечаются государственные праздники, на его площадках звучат концерты симфонической и современной музыки, он изобилует площадками для отдыха, занятий спортом, танцами и играми на свежем воздухе ③. Вся территория Парка Горького обеспечена Wi-Fi покрытием и велодорожками. Здесь открылся музей современного искусства «Гараж» ④ и раскинулся парк скульптур под открытым небом «Музеон», расположены Центральный дом художника и Центральная художественная школа Российской академии художеств.

Вход в главный парк Москвы со стороны Нескучного сада расположен всего в 7 минутах езды на велосипеде или автомобиле от Level Донской.

А в 1993 году самым заметным объектом парка стал много-разовый космический корабль «Буран», установленный на набережной в качестве экскурсионного объекта. Многие считали, что это подлинный «Буран», совершивший космический полёт, однако это была лишь его полноразмерная копия, использовавшаяся для аэродинамических экспериментов.

③ В парке работает конюшня и проводятся занятия профессионального бегового клуба, а также можно поиграть практически в любые спортивные игры, от распространённого пинг-понга до экзотического петанка.

④



# История



---

Данилов монастырь



---

Донской монастырь



# Данилов монастырь

Ставропигиальный мужской монастырь Русской православной церкви.

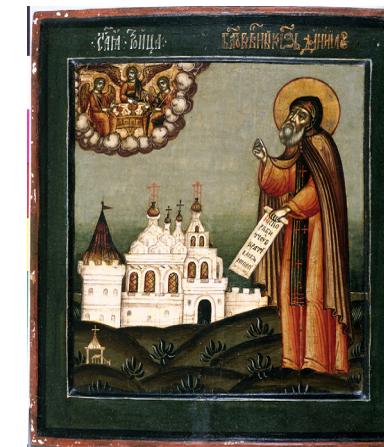
ОБОЗНАЧЕНИЕ



Ставропигиальный мужской монастырь Русской православной церкви, основанный в конце XIII века московским князем **ДАНИЛОМ АЛЕКСАНДРОВИЧЕМ**. После возрождения в 1983 году, монастырь стал духовно-административным центром РПЦ. Сегодня на его территории расположены отдел внешних церковных связей и Синодальная резиденция, в которой проводятся заседания Священного синода.

**ДАНИИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
(1261-1303)

Князь Московский, сын Александра Невского, родоначальник рода Рюриковичей



КАТЕГОРИЯ

## История

АДРЕС

Даниловский вал, 22

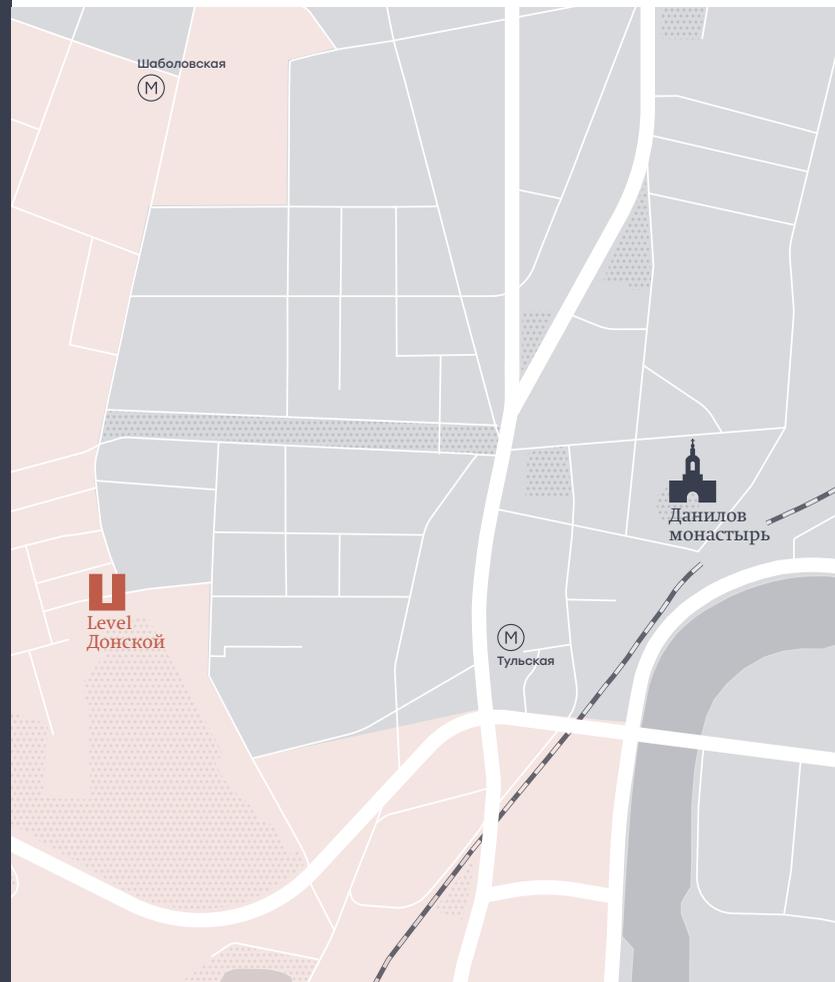
ДАТА ОСНОВАНИЯ

1282

ОТ LEVEL ДОНСКОЙ

🚗 10 минут

🚲 20 минут



Колокола Данилова монастыря не раз снимали со звонниц: при Петре I из них отливали пушки, а в 1930 году их купил и вывез в США американский меценат **ЧАРЛЬЗ РИЧАРД КРЕЙН**.

В советские годы в помещениях монастыря работал приёмник-распределитель для беспризорных детей и несовершеннолетних правонарушителей.

В монастыре расположены Троицкий собор и 6 церквей, включая Храм Святых отцов семи Вселенских соборов ①. Каждая из башен имеет своё название: Новоданиловская, Кузнечная, Алексиевская, Настоятельская, Георгиевская, Нагорная, Патриаршья, Синодальная. Некоторые из них при желании можно увидеть из окон Level Донской – ведь до монастыря всего лишь чуть больше километра.

**ЧАРЛЬЗ РИЧАРД  
КРЕЙН**  
(1858-1939)

Спас колокола монастыря при его закрытии большевиками. Колокола перевезли и разместили на территории Гарвардского университетского городка, а в 2008 вернули, предварительно отлив для университета точные копии.

① Храм Святых отцов семи Вселенских соборов – состоит из нескольких частей. В основании центрального собора лежит церковь Покрова с северным приделом. Верхний «летний» храм возведён на ней в 1729 году в формах московского барокко. В 1752-м над западным притвором и папертью нижнего храма была поставлена ярусная церковь Даниила Столпника. Таким образом, сложилась уникальная для московской архитектуры композиция – два верхних храма на одном нижнем.

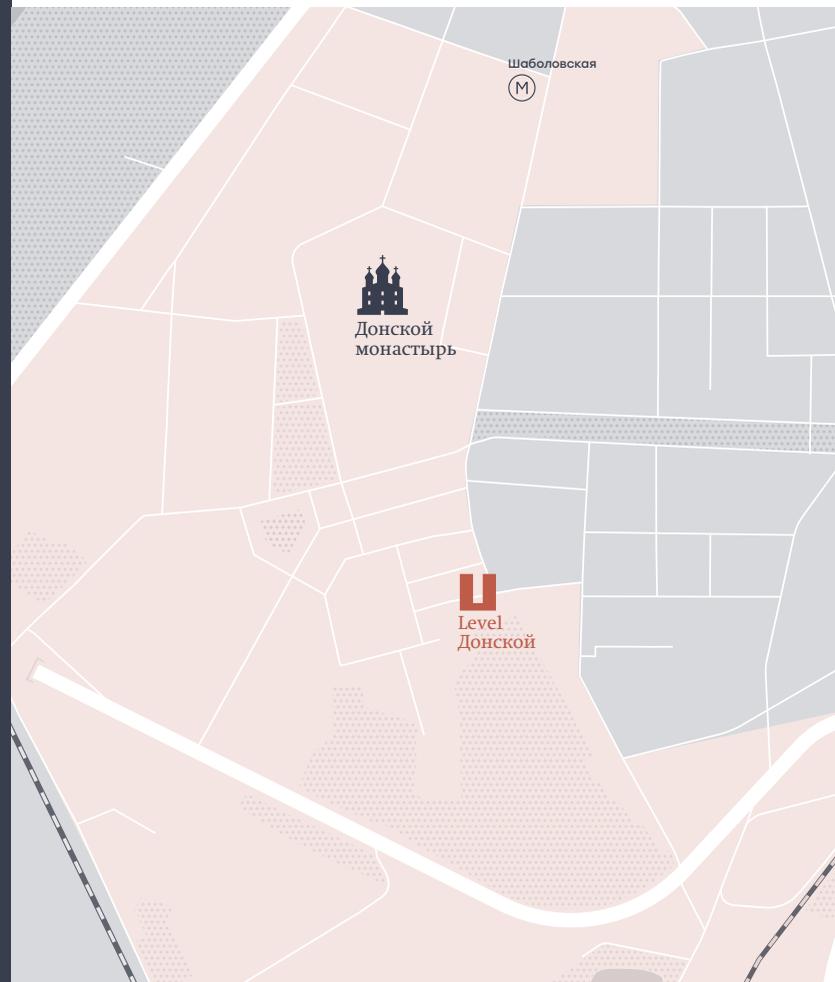




# Донской монастырь

Действующий мужской монастырь Русской православной церкви.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

История

АДРЕС

Донская  
площадь, 1

ДАТА ОСНОВАНИЯ

1591

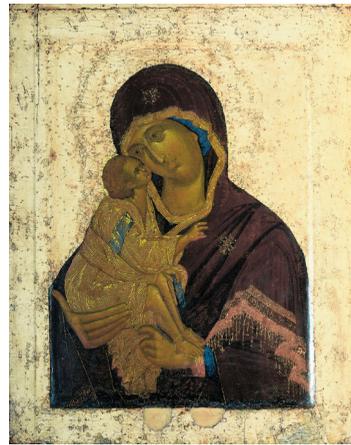
ОТ LEVEL ДОНСКОЙ

🚶 15 минут

🚲 7 минут



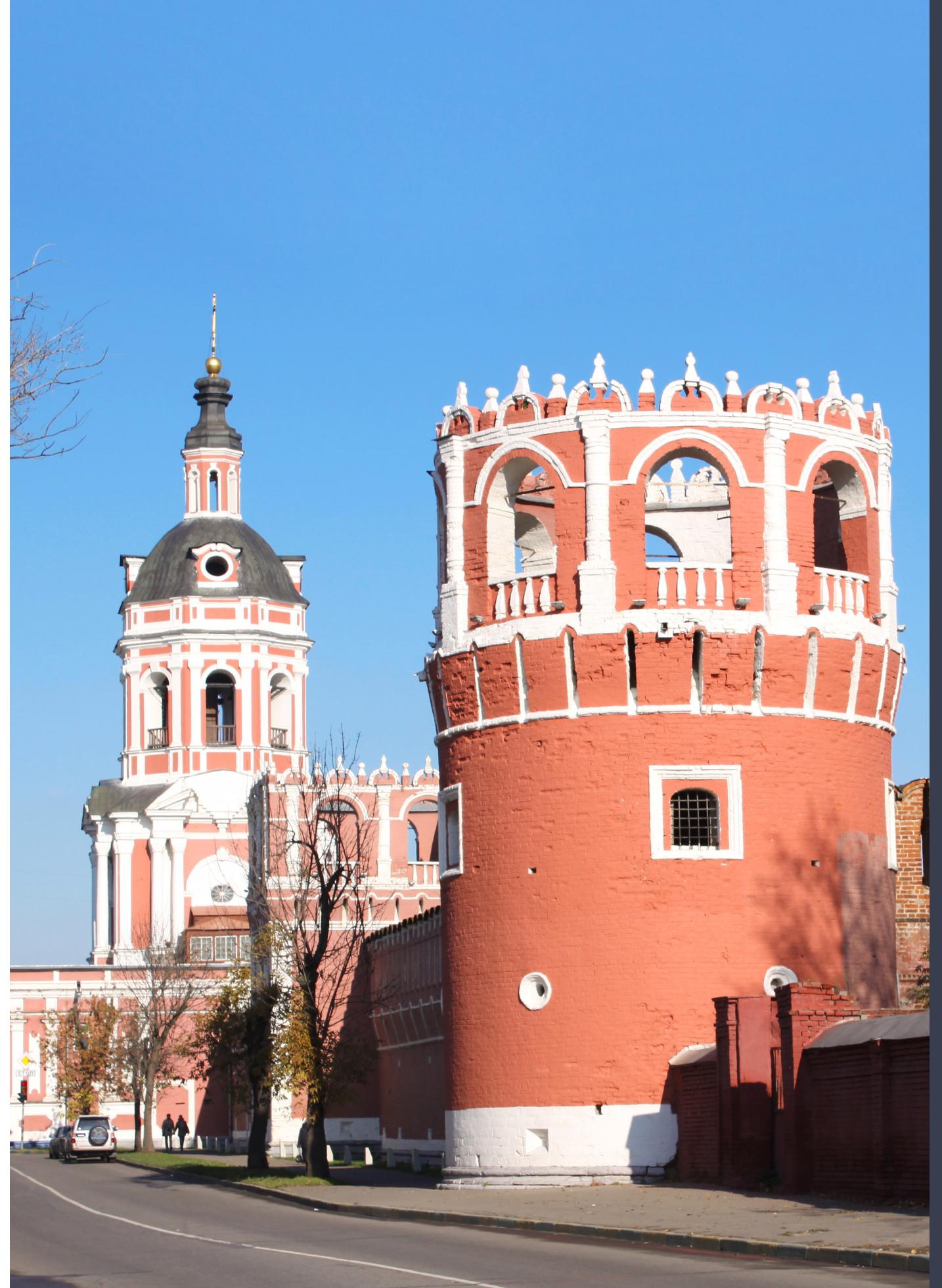
Монастырь основан в 1591 году на месте, где по преданию Донская икона Божией Матери ① остановила наступление крымских татар на Москву и защитила город. Строительство укрепленной обители между Даниловым и Новодевичьим монастырями завершило формирование московского оборонительного кольца, много веков служившего защитой столицы от нападений. Уникальный архитектурный комплекс Донского монастыря насчитывает 11 церквей и соборов XVI-XIX веков и является охраняемым объектом культурного наследия. Стены и башни монастыря считаются столь ценными, что мэр Москвы в 2019 г. принял отдельную программу по целевому выделению средств на их реставрацию.



① Донская икона Божией Матери – двусторонняя икона, по преданию спасшая Москву от войск татарского хана Казы II Гирея в 1591 г., считается чудотворной. Традиционно датируется 1380-1395 гг. и приписывается Феофану Греку, либо мастерам его круга.

# 41

объект составляет ансамбль  
Донского монастыря

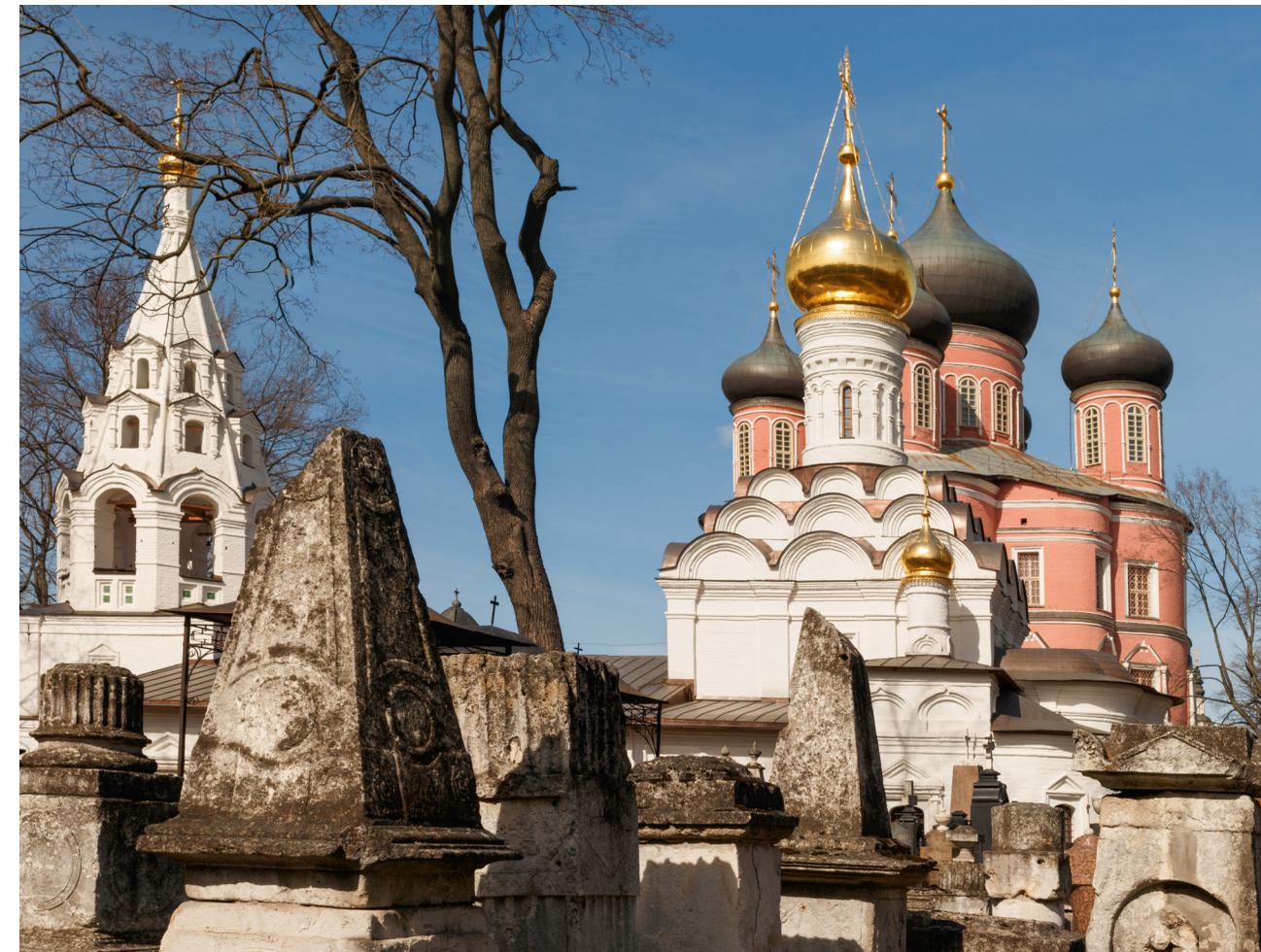




## С XVII века монастырь становится широко известным местом упокоения самых знаменитых людей современности.

Среди ранних надгробий некрополя ② обнаружены захоронения грузинского царя Давида, позже здесь были похоронены философ П. Чаадаев, поэты М. Херасков и А. Сумароков, писатель В. Одоевский, историк В. Ключевский, архитектор О. Бове, генерал А. Деникин, писатель А. Солженицын. Некрополь открыт для посещения и экскурсий.

② Некрополь Донского монастыря – самый крупный сохранившийся в Москве дворянский некрополь XVIII–XIX веков. 18 захоронений некрополя имеют статус объектов культурного наследия федерального значения, 11 – регионального значения.





Мириам, воспевающая победу своего народа над врагами.

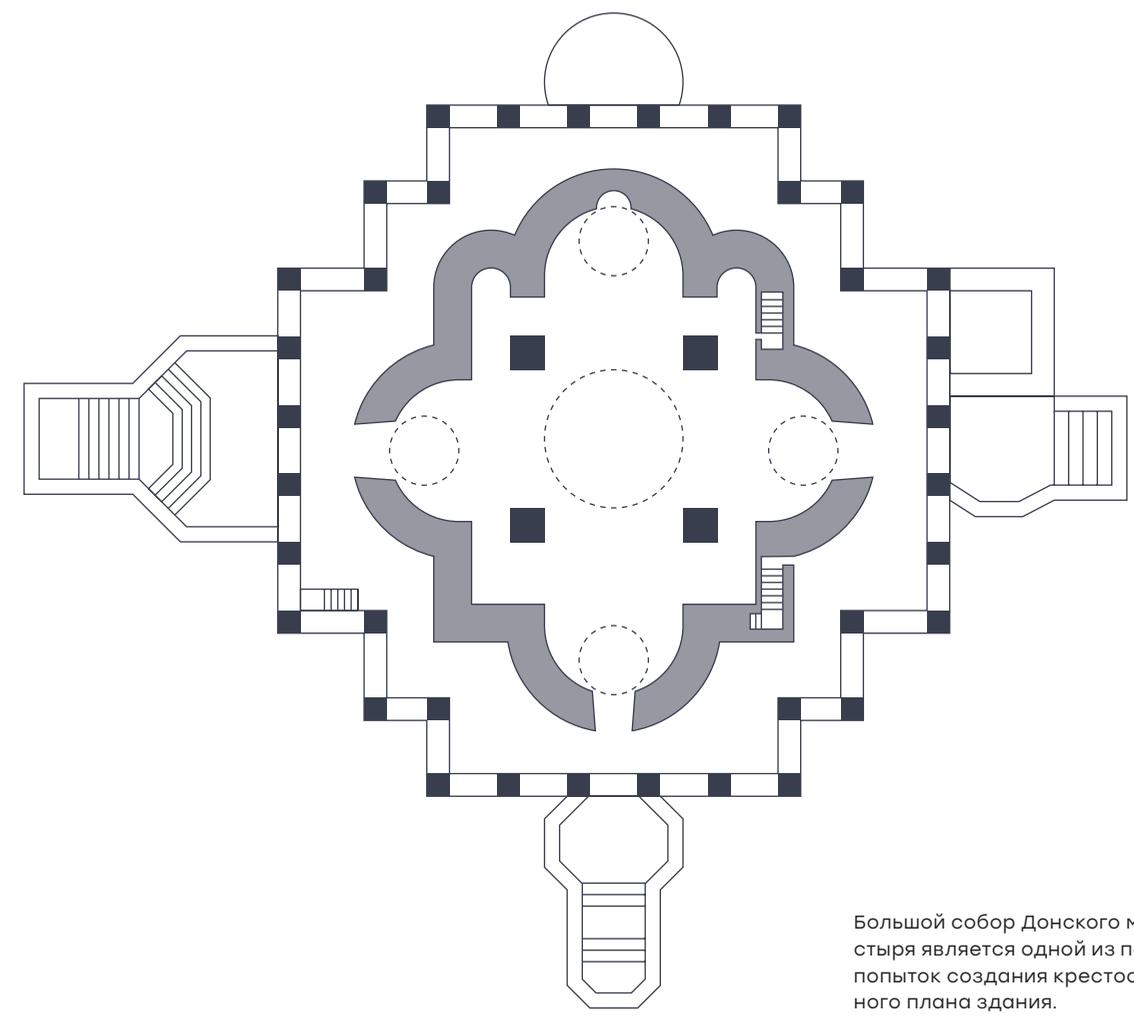


Воин Георгий

③

Горельефы Храма Христа Спасителя – мраморные скульптурные композиции, созданные скульптором А.В.Логановским в 1847-1849 гг. Демонтированы в 1931 г. перед взрывом Храма Христа Спасителя. Всего сохранилось шесть мраморных барельефов на библейские и исторические темы.

Встреча Давида, победившего Голиафа

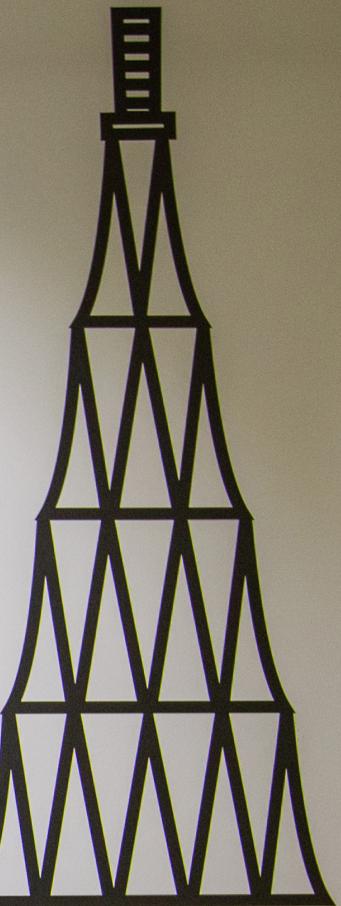


Большой собор Донского монастыря является одной из первых попыток создания крестообразного плана здания.

В 1934 году монастырь был временно передан Музею архитектуры, и в него свезли детали, скульптурные фрагменты многих сносимых сооружений, в том числе горельефы храма Христа Спасителя ③, Сухаревой башни и церкви Успения Божией матери на Покровке. Некоторые из них можно видеть на внутренней стороне монастырских стен и до сих пор.

Донской монастырь дал название не только крупному району Москвы, но и жилому комплексу Level Донской. Между ними всего 4 минуты на велосипеде, или 10 минут пешком.

# Культура, досуг



---

Даниловская  
мануфактура



---

Даниловский рынок



---

Кинотеатр «Алмаз»



---

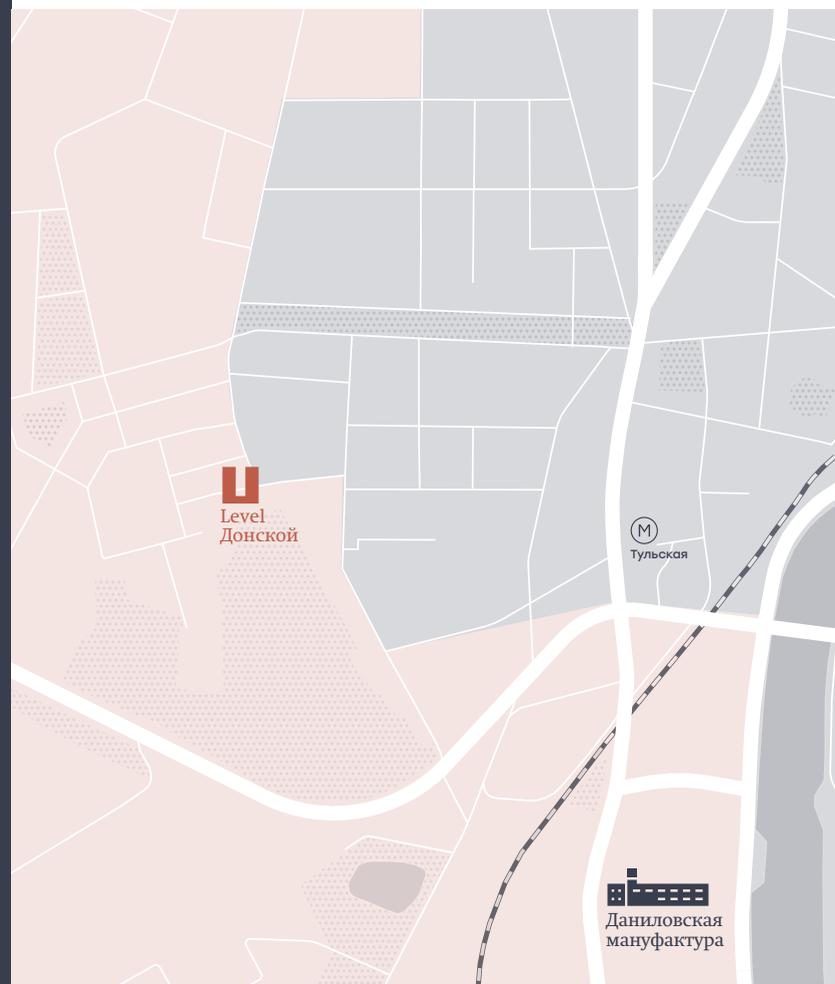
Центр авангарда



# Даниловская мануфактура

Одна из крупнейших фирм  
Российской Империи,  
не утратившая актуальности  
и сегодня.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

Культура, досуг

АДРЕС

Варшавское  
шоссе, 9

ДАТА ОСНОВАНИЯ

1867

ОТ LEVEL ДОНСКОЙ

🚗 11 минут

🚲 13 минут



Основанное в 1867 году купцом **ВАСИЛИЕМ МЕЩЕРИНЫМ** маленькое прядильное предприятие со временем превратилось в одну из первых российских социально-ориентированных текстильных компаний. В лучшие годы ткацкая фабрика насчитывала свыше 1000 станков, на ней работало 1200 рабочих, у которых была своя больница, родильный дом, учебный корпус, ясли и даже маленький театр. В 1914 году выручка мануфактуры достигала 20 миллионов рублей <sup>①</sup>, а продукция получала награды на международных промышленных выставках.

**ВАСИЛИЙ ЕФРЕМОВИЧ МЕЩЕРИН**  
(1833-1880)

Купец первой гильдии, крупный предприниматель и фабрикант, потомственный почётный гражданин Москвы. Родился в Калужской губернии в крестьянской семье, но, благодаря природному цепкому уму и трудолюбию, мелкой торговлей заработал начальный капитал, что позволило ему выкупить рядовую маленькую суконную фабрику в Даниловской слободе и превратить её в одно из самых современных предприятий России, эталон для текстильной отрасли конца XIX- начала XX века.



<sup>①</sup>  
1 рубль 1914 года примерно равен 630 современным рублям.

# 110 500

общая площадь мануфактуры, м<sup>2</sup>



Сегодня Даниловская мануфактура – один из модных московских деловых кварталов в стиле «лофт» ставший резиденцией лучших коммуникационных агентств и IT-компаний столицы, классический пример **ДЖЕНТРИФИКАЦИИ**. Здесь можно снять современное офисное пространство, прийти поработать в коворкинге или прогуляться из Level Донской в один из симпатичных местных ресторанчиков – это совсем рядом.

**ДЖЕНТРИФИКАЦИЯ** – процесс, при котором индустриальные районы превращаются в фешенебельные, а население с низким уровнем доходов постепенно вытесняется более состоятельным. Одним из первых примеров джентрификации стало развитие бруклинского промышленного района Уильямсберг, рост цен на недвижимость в котором в 2001-2015 годах побил все рекорды Нью-Йорка. По его наименованию результаты джентрификации иногда называют «эффектом Уильямсберга» (Williamsburg effect).

# Даниловский рынок

По предположениям историков, торговая площадь на этом месте существовала с XIII-XIV веков.

Даниловский рынок – один из центров гастрономической жизни Москвы. Бойкая торговля свежими и разнообразными продуктами дополняется быстро, сезонными ярмарками и гастрономическими фестивалями. Сегодня, после глобальной реконструкции и перереформатирования здесь представлены порядка 30 ресторанных концепций от известных московских ресторанных деятелей и нового поколения гастро-энтузиастов.

ОБОЗНАЧЕНИЕ



КАТЕГОРИЯ

Культура, досуг

АДРЕС

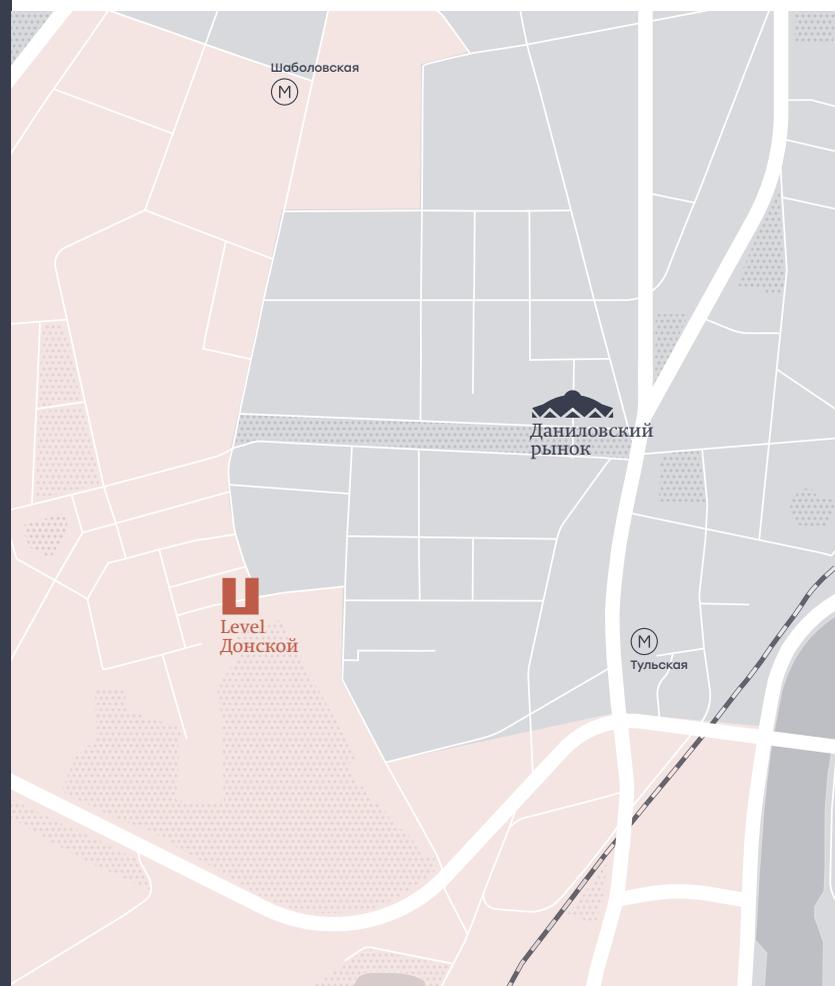
улица Мытная, 74

ДАТА ОСНОВАНИЯ

1963

ОТ LEVEL ДОНСКОЙ

🚶 15 минут  
🚲 7 минут



По предположениям историков, торговая площадь на этом месте существовала с XIII-XIV веков. Оригинальная купольная конструкция ① рынка с пятнадцатиметровым стеклянным окном в крыше возведена по проекту архитекторов Ф.Новикова, В.Акулова и В. ШАБЛИ в 1986 г.

**Здесь можно совершить гастропутешествие «вокруг света за 80 минут».**

① Купольная конструкция создавалась в русле общей для 70-х годов тенденции строительства в Москве крупных сельскохозяйственных рынков. Для перекрытия подобных больших помещений (без промежуточных опор) использовали одну из самых прогрессивных на тот момент технологий – железобетонные сводчатые оболочки.

**ВИКТОР  
ФЁДОРОВИЧ ШАБЛЯ**

Советский архитектор, автор конструкции складчатого купола-«ромашки» стадиона «Дружба» в Лужниках, строившегося к Олимпиаде-1980 в те же годы, что и Даниловский рынок, и получившего у москвичей ласковое прозвище «черепашка».



На Даниловском готовят пекинскую утку, фалафель и осьминогов, армянскую долму, марокканский тажин, бургеры из лучшего российского мяса и дагестанские лепешки. И если требуется купить свежие продукты домой, или вовсе не хочется готовить, то лучшего места, чем фудхолл ② Даниловского рынка не найти.

От Level Донской сюда ведёт утопающий в зелени бульвар Серпуховского вала с пешеходной зоной посередине – дорога займёт не более 15 минут пешком или 5 минут на велосипеде.

② Фудхоллы – современный формат общественного питания, объединяющий разнообразие точек от концепций известных рестораторов до стартапов, от ресторанного уровня до фаст-фуда, главным отличием которых является аутентичность и высокое качество.

# Кинотеатр «Алмаз»

Открывающийся в 2020 году после реконструкции кинотеатр «Алмаз» по очертаниям будет напоминать футуристический стеклянный корабль.

## 5000

Площадь кинотеатра после реконструкции, м<sup>2</sup>

ОБОЗНАЧЕНИЕ



В историческом архитектурном проекте обыгрывалось название кинотеатра, поэтому колонну у главного входа венчал элемент в виде алмаза.

КАТЕГОРИЯ

## Культура, досуг

АДРЕС

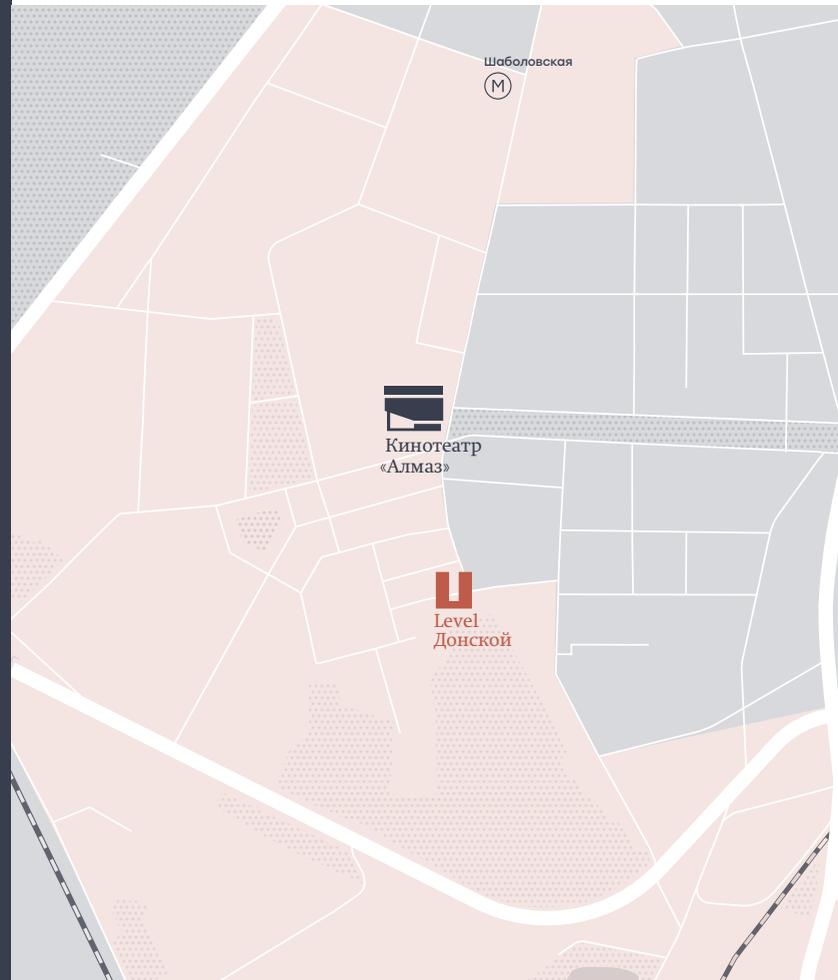
### улица Шаболовка, 56

ДАТА ОСНОВАНИЯ

## 1963

ОТ LEVEL ДОНСКОЙ

🚶 6 минут  
🚲 2 минуты



Один из старейших киноцентров Москвы, построенный в 1963 году <sup>①</sup>, превратится в ультрасовременный развлекательный комплекс площадью 5000 м<sup>2</sup>, с высококачественным мультиплексом <sup>②</sup>, магазинами, киосками и кафе.

По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, объем и форму новому зданию придаст навесной фасад из керамических и алюминиевых панелей, а также красивая вечерняя подсветка.

Резиденты Level Донской вполне могут сэкономить на домашних кинотеатрах, поскольку до «Алмаза» всего 6 минут ходьбы или 2 минуты на велосипеде.

①

В 1963 году вышли в прокат фильмы «Я шагаю по Москве» (режиссёр – Георгий Данелия) и «Три плюс два» (режиссёр – Генрих Оганесян), последний посмотрели 35 000 000 зрителей. Лидером же проката 1963 года стала картина «Оптимистическая трагедия» режиссёра Самсона Самсонова, с невероятным результатом в 46 000 000 зрителей.

②

Мультиплекс – высокотехнологичный кинотеатр с тремя и более кинозалами, позволяющий осуществлять параллельно показ нескольких премьерных фильмов.

# Центр авангарда

Центр авангарда — прекрасное место интеллектуального общения и культурного обогащения как для взрослых, так и для детей.

ОБОЗНАЧЕНИЕ

ЦА

КАТЕГОРИЯ

Культура, досуг

АДРЕС

Серпуховский  
вал, 24/2

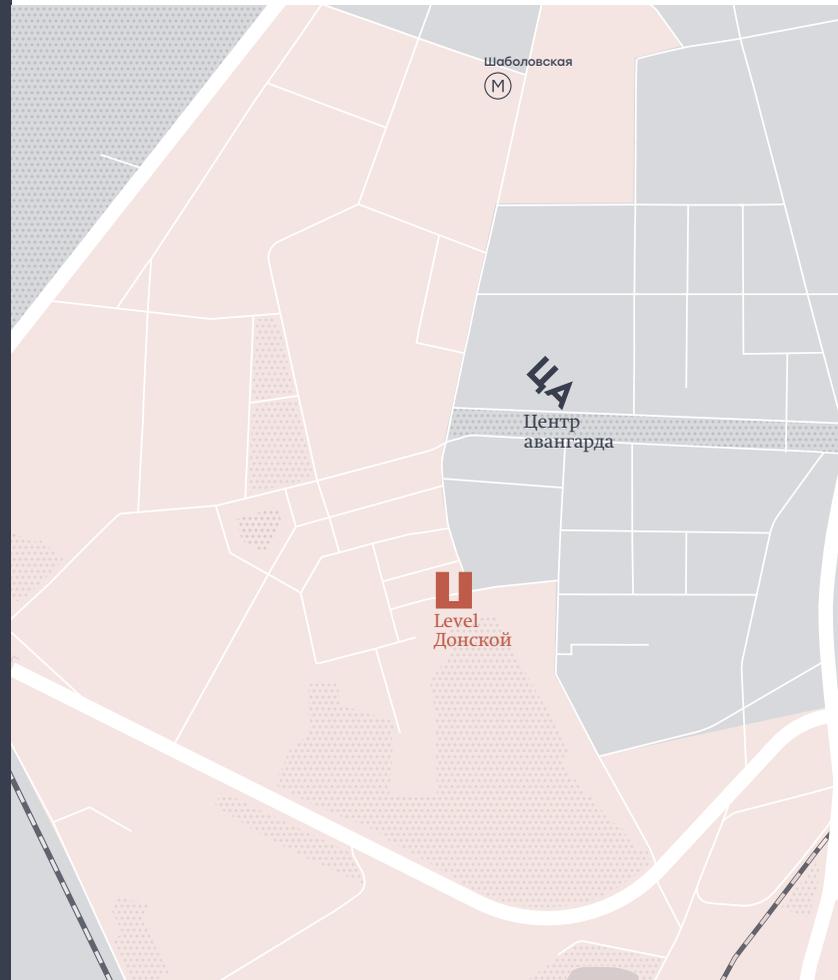
ДАТА ОСНОВАНИЯ

2014

ОТ LEVEL ДОНСКОЙ

🚶 9 минут

🚲 3 минуты





В центре проводят ежедневные лекции, семинары, кинопоказы, выставки и концерты. Для детей здесь открыта студия и проводятся мастер-классы.

Один из самых прогрессивных культурных кластеров Москвы, открывающий художественное наследие авангардизма <sup>①</sup> 1910-1930-х годов под руководством **АЛЕКСАНДРЫ СЕЛИВАНОВОЙ**. Музей авангарда представляет социальные и архитектурные эксперименты на примере зданий района и повседневность советского города первых десятилетий советской власти через личные воспоминания жителей.

**Более 200 археологических находок, документов, книг, журналов, мемориальных предметов, фотографий, интервью, макетов и чертежей зданий в основном собраны в частных собраниях и у жителей Шаболовки.**

Галерея «На Шаболовке» ежегодно готовит десятки выставок, каждая из которых – событие в культурном ландшафте столицы.

Самая близкая к Level Донской библиотека – тоже здесь.

**АЛЕКСАНДРА СЕЛИВАНОВА**

Кандидат архитектуры, старший научный сотрудник Музея Москвы, старший научный сотрудник НИИ Теории и истории архитектуры и градостроительства. С 2017 года – куратор галереи «На Шаболовке», руководитель Центра авангарда.

<sup>①</sup> Авангардизм – совокупность течений в архитектуре, литературе и изобразительном искусстве, возникшая на рубеже XIX-XX веков.

# Лидер рынка МОСКОВСКОГО ДЕВЕЛОПМЕНТА

Level Group – один из лидеров рынка московского девелопмента. Бизнес-философия компании объединяет рациональный перфекционизм, практический подход к ценообразованию и современные методы работы на рынке.

Самое ценное, что у нас есть – это знания, которые мы накопили в индустрии и энергия, которая двигает нас вперед. Использовать этот бесценный ресурс во благо людей, превратить его в полезный и привлекательный продукт – позволяет мощный коллективный разум компании. Интеллект команды – наше главное преимущество.

**В Level Group мы строим дома, в которые влюбляемся сами. Каждый наш комплекс — результат ваших пожеланий и наших знаний. Мы никогда не обещаем того, что нельзя сделать — это наш принцип.**

В портфеле проектов компании – бизнес-центр класса А «Wall Street», 2 клубных дома бизнес-класса Level Кутузовский и Level Павелецкая и самый <sup>①</sup> популярный жилой комплекс комфорт-класса на востоке Москвы – Level Амурская. Подход Level Group заключается в скрупулезном отношении к каждой детали от этапа проектирования до фазы реализации и сервисного обслуживания и в использовании самых современных решений и технологий.

<sup>①</sup> Самые быстрые темпы строительства Level Амурская в 2018 г. среди монолитных новостроек в пределах МКАД с продаж по Ф3-214 с заключением ДДУ согласно исследованию агентства ООО «Марк Аналитик».



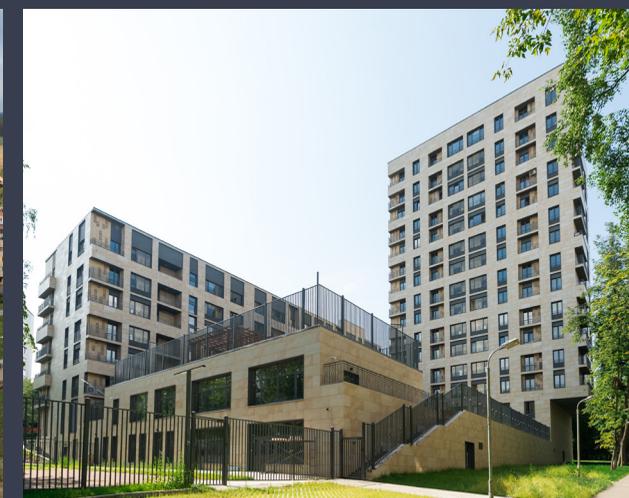
① Level Павелецкая (сдается в III кв. 2019 г.)



② БЦ Wall Street (сдан)



③ Школа «Летово» (сдана)



④ Level Кутузовский (сдан)



⑤ Level Стрешнево (сдается в III кв. 2019 г.)



⑥ Level Амурская (сдается в III кв. 2020 г.)

## Офис продаж

г. Москва, ул. Валовая, д. 35, корп. Б  
Ежедневно, 9:00–21:00

+7 495 150-50-66  
www.level.ru

Подписывайтесь на новости  
от Level Group  
@ f vk #levelgroup



App Store



Google Play



Форум



www.level.ru



## Список иллюстраций

с. 18

Автор – Unknown

Загрузил фото –  
Snowgrove

Лицензия – Public\_domain

с. 22

Автор – Астафьева-Длугач М. И.

Загрузил фото – Brickdorn

Лицензия – Creative  
Commons Attribution 4.0

с. 113

Автор – Anonymous

Загрузил фото – Shakko

Лицензия – Public\_domain

с. 133

Автор – Central Bank of  
Russian Empire, scan by  
Stanislav Kozlovskiy

Загрузил фото – Стас

Лицензия – Public\_domain

с. 103

Автор – Stedelijk Museum,  
Amsterdam

Загрузил фото – Carl Ha

Лицензия – Public\_domain

design by

**ZOLOTO  
GROUP**

Печать

Тираж

Все материалы, включая фото- и CGI-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ. Изображения декоративных элементов и мебели использованы для информации. Конкретный перечень работ по отделке и оснащению определяется условиями договора долевого участия.

Проектная декларация размещена на сайте [www.level-donskoy.ru](http://www.level-donskoy.ru).

Застройщик – АО «МСМ №4». ОГРН 1037739276167. Level – уровень.