

*Ye's Residence*



# ЖИВИ И РАБОТАЙ В САМОМ ЦЕНТРЕ

КОНЦЕПЦИЯ  
ПРОЕКТА

04

ПРЕСТИЖНАЯ  
ЛОКАЦИЯ

08

КОНЦЕПЦИЯ  
АРХИТЕКТУРЫ

10

ЛАНДШАФТНЫЙ  
ДИЗАЙН

12

СЕРВИСНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА

14

ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ

16

КВАРТИРЫ

20

КВАРТИРЫ  
С ТЕРРАСАМИ

22

ПЛАНИРОВКИ

24

# КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

4

Жилой дом YE'S Residence строится в самом сердце исторического Петербурга, в окружении классической застройки, в эпицентре деловой и культурной жизни города.

Расположение дома оценят все, кто хорошо знаком с центром Петербурга и кто мечтает жить в его неповторимой атмосфере. Всего 5 минут до Невского проспекта, до нескольких станций метро можно дойти пешком, рядом — лучшие рестораны, магазины и театры. Отправиться на шопинг в «Невский Центр» или на новую постановку в БДТ, поужинать в любимом ресторане на Рубинштейна или сходить с ребенком в океанариум — сделать выбор несложно, Вы — в центре, все — рядом.

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

I КВАРТАЛ 2020

ДО НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА

5 МИН. НА АВТОМОБИЛЕ

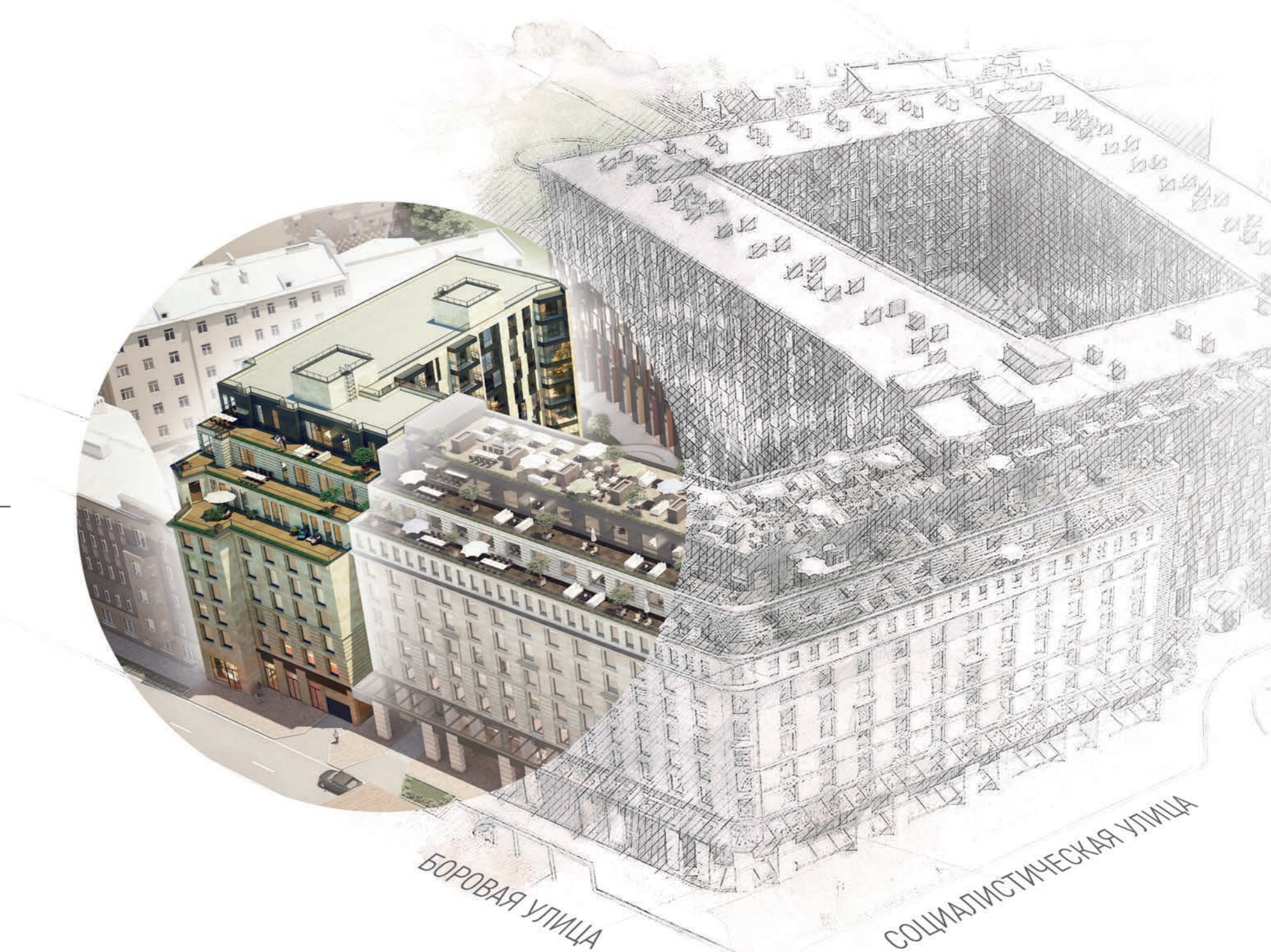
YE'S RESIDENCE — ЖИЛОЙ ДОМ  
БИЗНЕС-КЛАССА В ЦЕНТРЕ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

С ТЕРРАСАМИ

ТОЛЬКО

65 КВАРТИР



# КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

6

Здание YE'S Residence под стать своему окружению – строгое и респектабельное, с классическим фасадом, облицованным натуральным камнем. Архитектура в лучших петербургских традициях сочетается с самыми современными опциями комфорта.

Здесь есть все составляющие высокого класса: комфортное жизненное пространство, подземный паркинг, современные инженерные решения, продуманные планировки. И есть то, что отличает – неограниченный доступ к сервисной инфраструктуре гостиничного уровня апарт-отеля YE'S. В Вашем распоряжении все то, к чему Вы привыкли в отелях, но что пока остается редкостью для жилых домов.



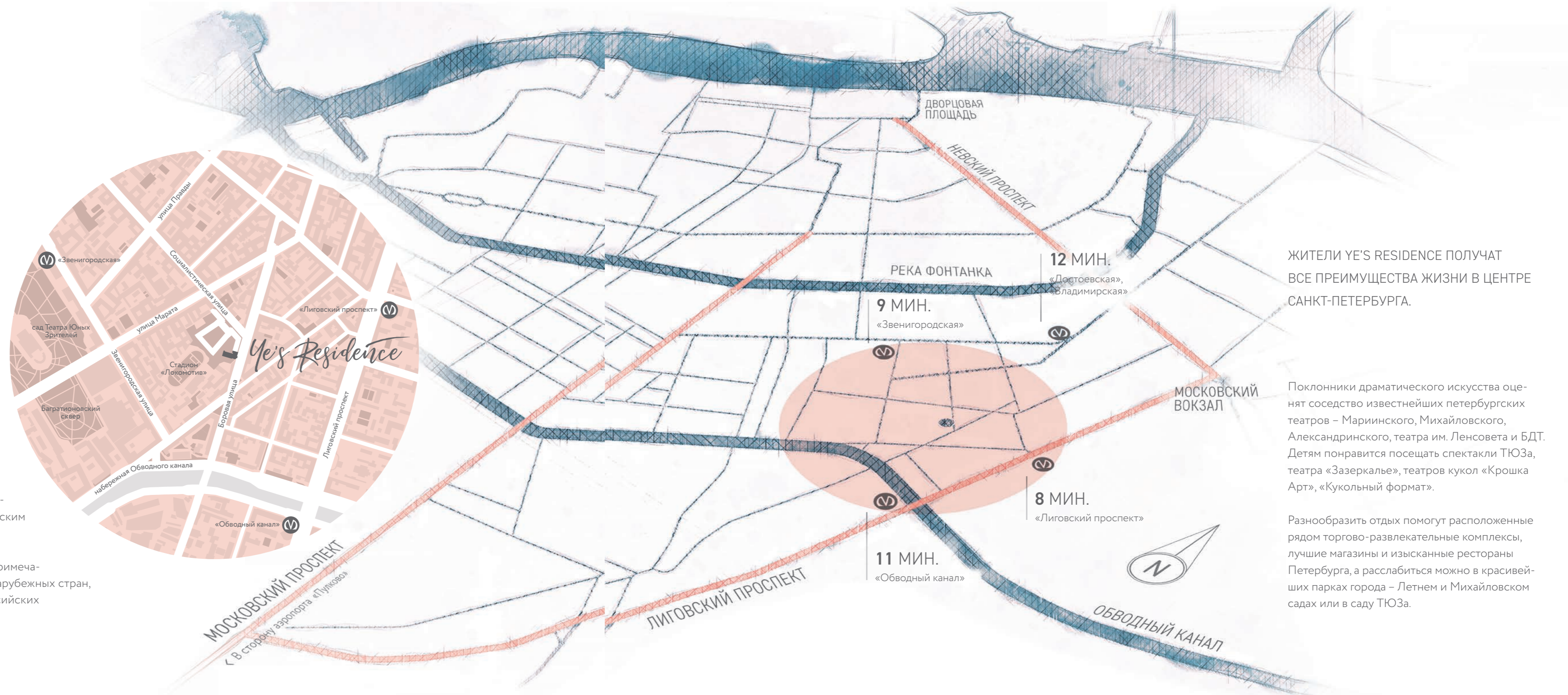
YE'S Residence – это жизнь в тихой части центра и с небольшим числом соседей, на 9 этажах расположено всего 65 квартир. Расположение дома обеспечивает его жильцам максимум комфорта. Благодаря закрытому двору можно спокойно открыть окно – город не ворвется в квартиру децибелами шума. Внутренний двор дома – укрытый от суеты мегаполиса зеленый уголок, станет местом для приятных прогулок наряду с расположенными рядом знаменитыми парками и скверами Петербурга.

# ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

8

Расположение дома обеспечивает удобный выезд на основные городские магистрали – Невский проспект, улицу Марата, Лиговский проспект и набережную Обводного канала, а также комфортное сообщение с ключевыми транспортными узлами: железнодорожными вокзалами – Московским, Балтийским и Витебским, морским портом и международным аэропортом «Пулков».

Дом находится в окружении исторических достопримечательностей, музеев, театров, галерей, консульств зарубежных стран, государственных учреждений и штаб-квартир российских и международных компаний.



ЖИТЕЛИ YE'S RESIDENCE ПОЛУЧАТ ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

Поклонники драматического искусства оценят соседство известнейших петербургских театров – Мариинского, Михайловского, Александринского, театра им. Ленсовета и БДТ. Детям понравится посещать спектакли ТЮЗа, театра «Зазеркалье», театров кукол «Крошка Арт», «Кукольный формат».

Разнообразить отдых помогут расположенные рядом торгово-развлекательные комплексы, лучшие магазины и изысканные рестораны Петербурга, а расслабиться можно в красивейших парках города – Летнем и Михайловском садах или в саду ТЮЗа.

ДВОРЦОВАЯ ПЛОЩАДЬ

НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ

12 МИН.  
«Достоевская»,  
«Владимирская»

9 МИН.  
«Звенигородская»

МОСКОВСКИЙ  
ВОКЗАЛ

8 МИН.  
«Лиговский проспект»

11 МИН.  
«Обводный канал»



ОБВОДНЫЙ КАНАЛ

ЛИГОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ  
← В сторону аэропорта «Пулков»



*Ye's Residence*

# КОНЦЕПЦИЯ АРХИТЕКТУРЫ

10

Традиционный петербургский стиль здания подчеркивает статус места и особое положение его жителей. Стильные фасады органично вписывают новое здание в исторический контекст окружающей застройки. Классические пропорции и дизайн воплощены с помощью современных материалов и технологий.

Первый этаж облицован доломитовым мрамором – натуральным камнем благородного бежевого цвета в классическом стиле XIX века. Начиная со второго этажа, в отделке используется керамогранит. Спокойные природные цвета фасада подчеркивают классический стиль экстерьера здания.

КОНЦЕПЦИЯ «СЛОИ ВРЕМЕНИ» ФОРМИРУЕТ ИДЕОЛОГИЮ ДОМА – ЖИЗНЬ В ПЕТЕРБУРГСКИХ ТРАДИЦИЯХ, НО В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ, ОТВЕЧАЮЩЕЙ СОВРЕМЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ.



Вид со стороны внутреннего двора



Вид со стороны Боровой улицы

Z&K

nikken.jp

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА – РЕЗУЛЬТАТ СОТРУДНИЧЕСТВА ИМЕНИТОГО АРХИТЕКТУРНОГО РОССИЙСКОГО БЮРО «ЗЕМЦОВ, КОНДИАЙН И ПАРТНЕРЫ» И ВЕДУЩЕЙ ЯПОНСКОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ КОМПАНИИ NIKKEN SEKKEI.

# ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

12

Внутренний двор YE'S Residence – обособленный от городской суеты уголок природы. Он продолжает традицию петербургских двориков в центре и привносит в нее новое звучание. Газоны, цветочные клумбы и удобные скамейки создадут приятную атмосферу отдыха.

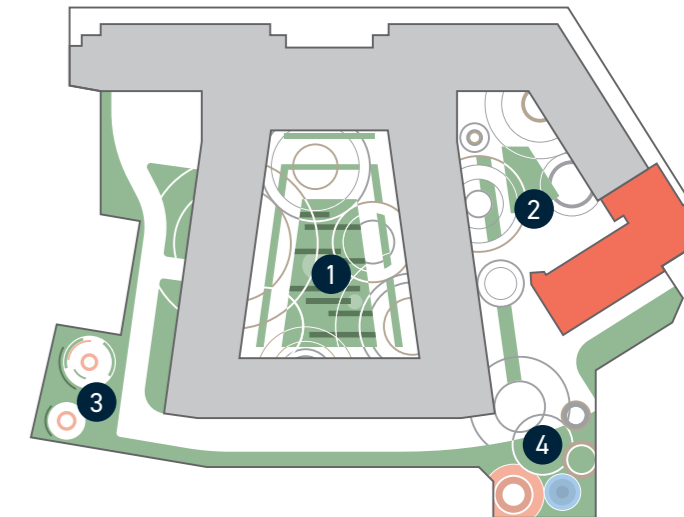
Концептуальное пространство двора станет местом для комфортного и насыщенного отдыха – оно будет использоваться для проведения выставок, перформансов, инсталляций и других культурных мероприятий.

Внутренний двор, вид на основной сад



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ВНУТРЕННЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТАН КОМПАНИЕЙ  
NIKKEN SEKKEI С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ИДЕЙ ИЗВЕСТНЫХ ВО ВСЕМ МИРЕ  
ЯПОНСКИХ «САДОВ КАМНЕЙ».

砂紋



- 1 ОСНОВНОЙ САД
- 2 САД КАМНЕЙ
- 3 САД ЦВЕТОВ
- 4 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Благоустройство внутренней территории дополняет общую концепцию комфортной среды – двор дома будет закрыт для машин, здесь не появятся парковочные места и автомобильные проезды. Только мощеные пешеходные дорожки и уютные зеленые зоны безопасного отдыха для Вас и Ваших детей.

\*Samon / Песчаные волны

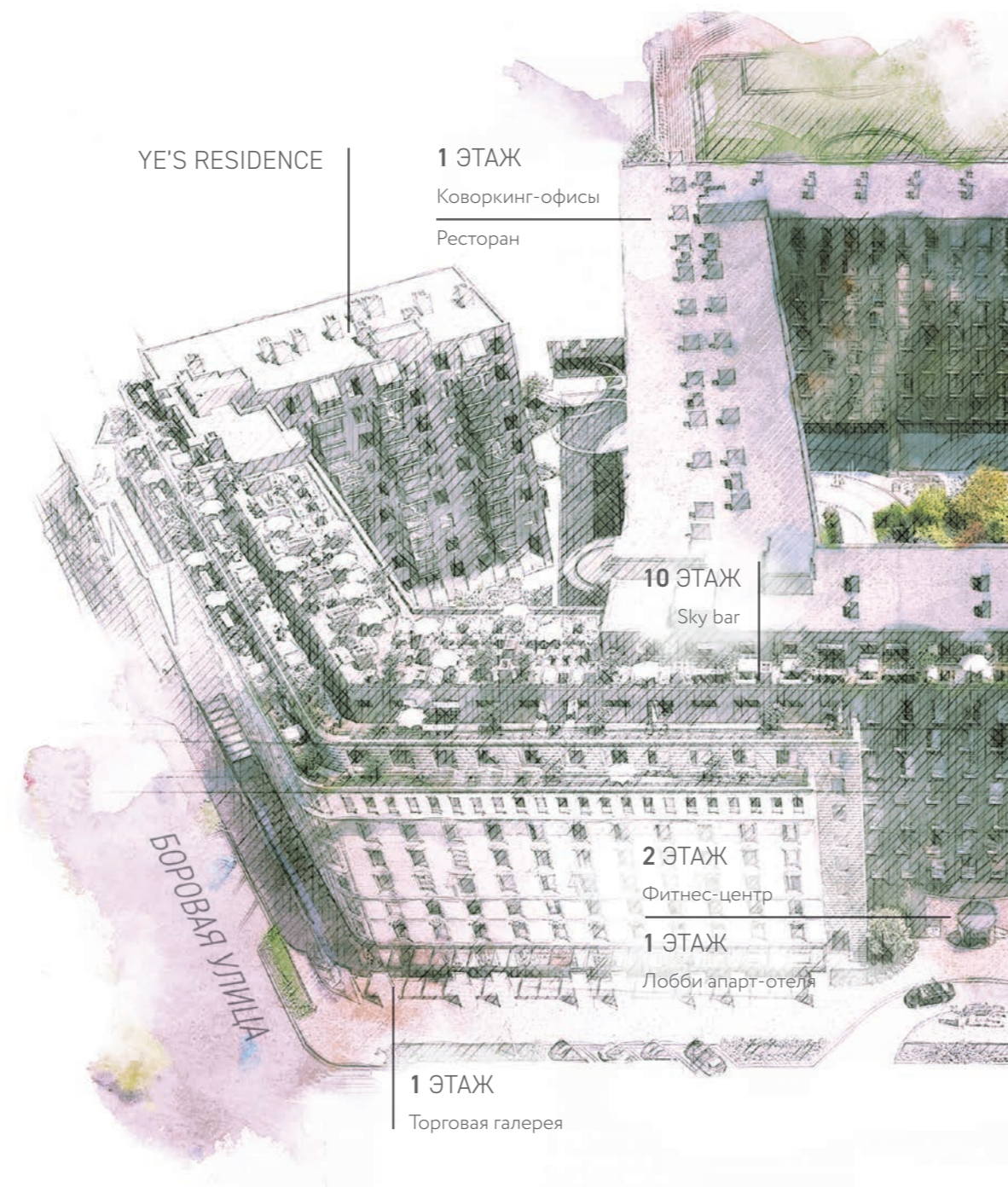


# СЕРВИСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

14

Освободить себя от лишних забот поможет спектр услуг службы Reception. Внимательный сервис позаботится о жителях дома в любое время дня и ночи, поможет решить любой вопрос: от заказа билетов и доставки еды до присмотра за домашними животными в отсутствие хозяев.

В торговой галерее апарт-отеля YE'S расположены магазины для повседневных покупок и для шопинга выходного дня. Для дополнительного удобства к услугам жителей дома ресторан и lobby bar, видовой sky bar на 10-ом этаже, а также фитнес-центр, self-storage и другие сервисы.



Два просторных коворкинг-офиса



Ресторан с видом на внутренний двор



Уютное лобби апарт-отеля

ЖИТЕЛЯМ ДОМА ДОСТУПНА СЕРВИСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА АПАРТ-ОТЕЛЯ YE'S, ПОЗВОЛЯЮЩАЯ ПОДДЕРЖИВАТЬ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ.

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

16

На подземном уровне YE'S Residence расположен просторный отапливаемый паркинг на 43 машино-места, который решает очень актуальный для центра города вопрос хранения автомобилей.

Удобная конфигурация помещения спроектирована таким образом, чтобы избежать случайных повреждений машины: просторные проезды, радиусы поворотов и парковочные места подземного паркинга обеспечат комфортный и безопасный проезд и парковку автомобиля.

43 МАШИНО-  
МЕСТА



ВЪЕЗД  
В ПАРКИНГ



Вид со стороны Боровой улицы

Подняться с парковки на свой этаж можно на лифте. Как и вся территория комплекса, подземный паркинг закрыт для доступа посторонних, оборудован системой контроля доступа и круглосуточным видеонаблюдением для надежной защиты автомобиля от посягательств злоумышленников.

НАХОДЯСЬ  
В ЦЕНТРЕ,  
С ВЫСОТЫ  
ПОЛОЖЕНИЯ



*Ye's Residence*

# КВАРТИРЫ

На девяти этажах запроектировано всего 65 квартир от 1-комнатных до 4-комнатных площадью от 50 до 153 м<sup>2</sup>. Из широкой линейки площадей и планировок Вы сможете выбрать подходящее именно Вам жилье. Оптимальный вариант найдут семьи с детьми, молодые пары и те, кто ищет квартиру только для себя.

Современные планировочные решения позволят разумно использовать пространство квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. У большинства квартир предусмотрены балконы или лоджии. На трех последних этажах разместились просторные террасы с великолепным видом на центр города.

8 ОДНОКОМНАТНЫХ  
КВАРТИР

52 ДВУХКОМНАТНЫЕ  
КВАРТИРЫ

YE'S RESIDENCE РАССЧИТАН  
НА ОГРАНИЧЕННОЕ ЧИСЛО  
КВАРТИР.

3 ТРЕХКОМНАТНЫЕ  
КВАРТИРЫ

2 ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ  
КВАРТИРЫ



7 КВАРТИР  
С ТЕРРАСАМИ

ЗДЕСЬ НАЙДЕТСЯ  
ДОСТАТОЧНО МЕСТА  
ДЛЯ ПРОСТОРНОЙ  
ГОСТИНОЙ И УЮТНОЙ  
СПАЛЬНИ, УДОБНОГО  
РАБОЧЕГО КАБИНЕТА  
И СВЕТЛОЙ ДЕТСКОЙ.

Квартиры сдаются без отделки,  
чтобы Вы смогли реализовать  
собственный дизайнерский  
проект и воплотить свои  
представления о красивом  
и функциональном жилье.

# КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

22

На трех верхних уровнях дома, с 7 по 9 этаж, представлено ограниченное количество квартир с террасами. Это отличная возможность по-новому взглянуть на город, на силуэты крыш и величественную архитектуру с вековой историей.

Здесь Вы сможете погрузиться в неповторимую атмосферу исторического Петербурга, не покидая своей квартиры. Насладиться открывающимися перед Вами просторами вместе с друзьями и близкими или черпать вдохновение, любясь панорамой наедине с собой – такой досуг не сможет наскучить.



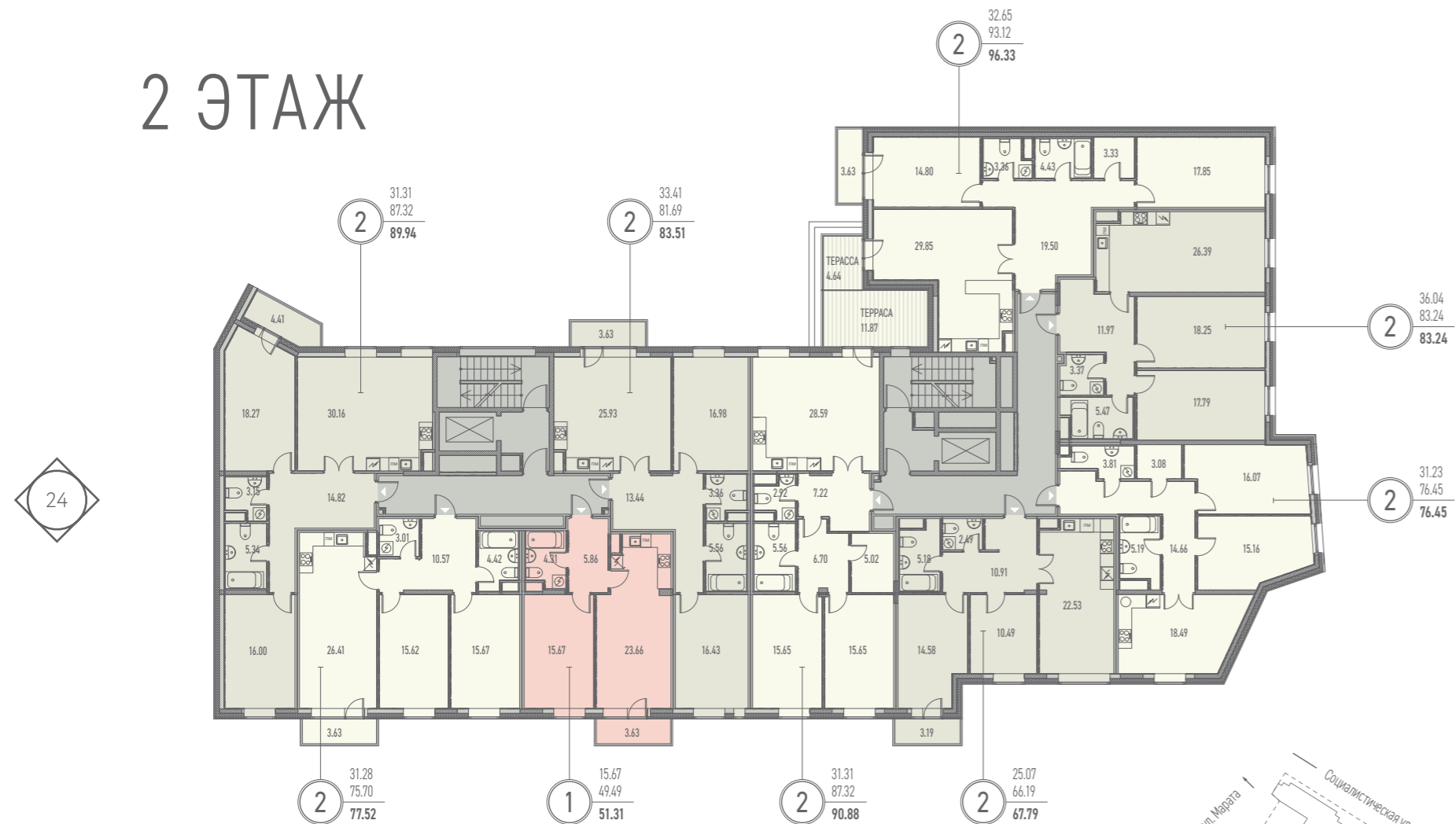
Вид со стороны Боровой улицы



Терраса 3-комнатной квартиры на 7 этаже

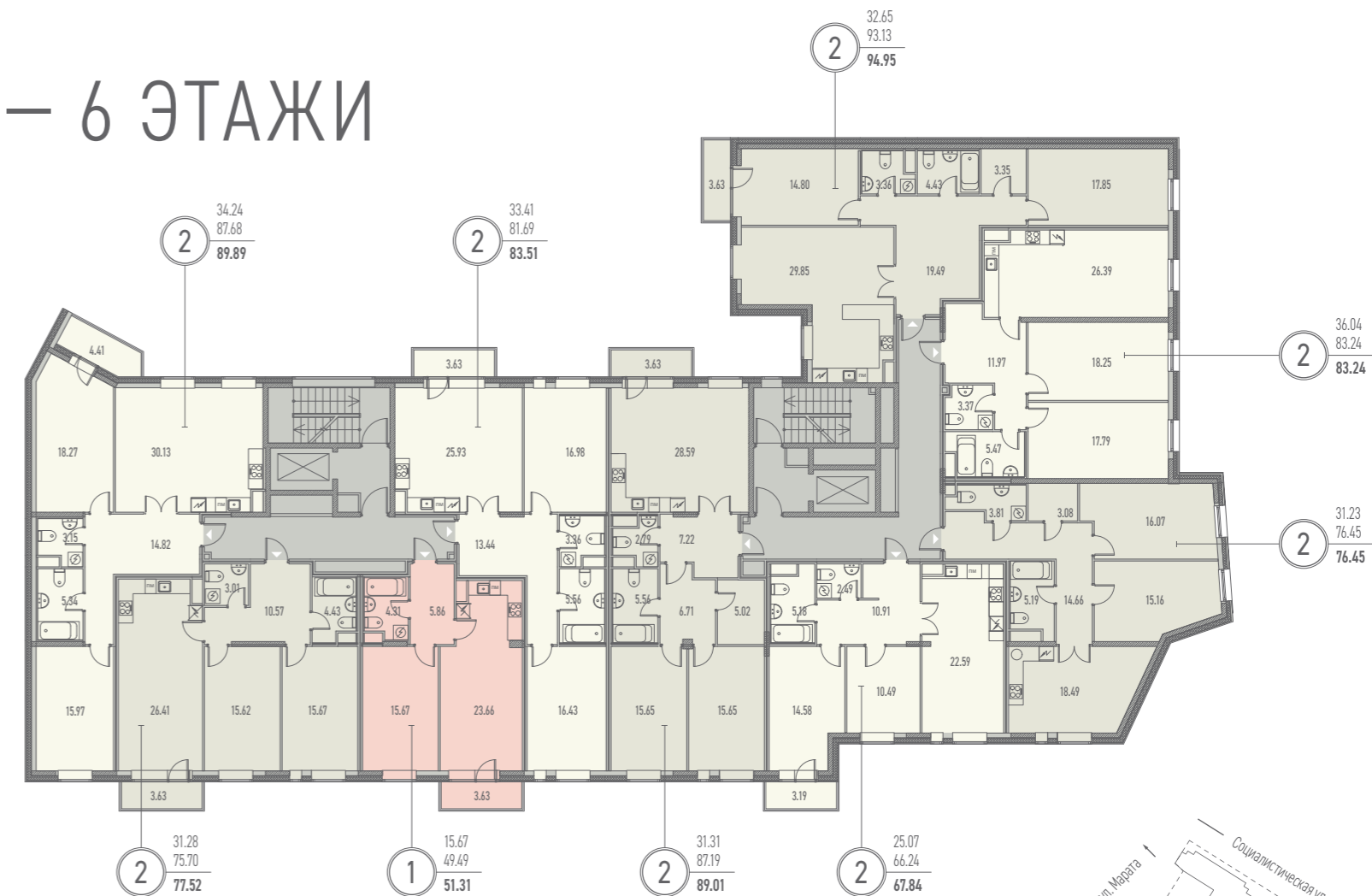
НАБЛЮДАТЬ ЗА НАСЫЩЕННОЙ ЖИЗНЬЮ МЕГАПОЛИСА,  
НАХОДЯСЬ В ЦЕНТРЕ, НО С ВЫСОТЫ ПОЛОЖЕНИЯ –  
ОСОБАЯ ПРИВИЛЕГИЯ ЖИТЕЛЕЙ YE'S RESIDENCE.

# 2 ЭТАЖ



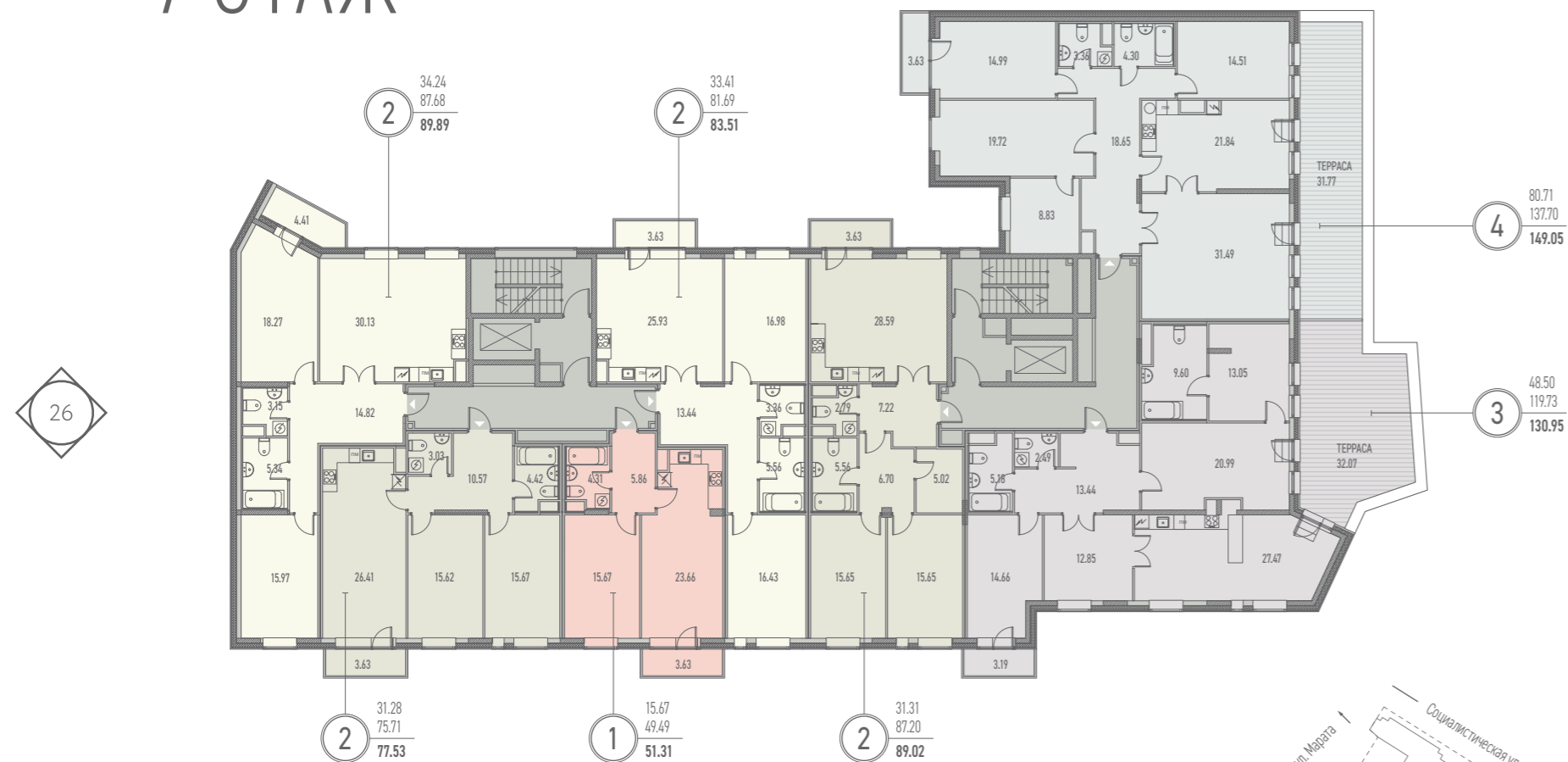
- 1-комнатные кв.
  - 2-комнатные кв.
- |          |                     |
|----------|---------------------|
| <b>2</b> | количество комнат   |
| 31.31    | жилая площадь       |
| 87.32    | общая площадь       |
| 90.88    | приведенная площадь |

# 3 – 6 ЭТАЖИ



- 1-комнатные кв.
  - 2-комнатные кв.
- |          |                     |
|----------|---------------------|
| <b>2</b> | количество комнат   |
| 31.31    | жилая площадь       |
| 87.32    | общая площадь       |
| 90.88    | приведенная площадь |

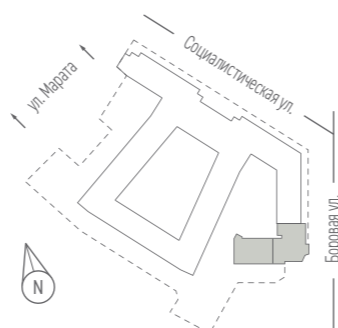
# 7 ЭТАЖ



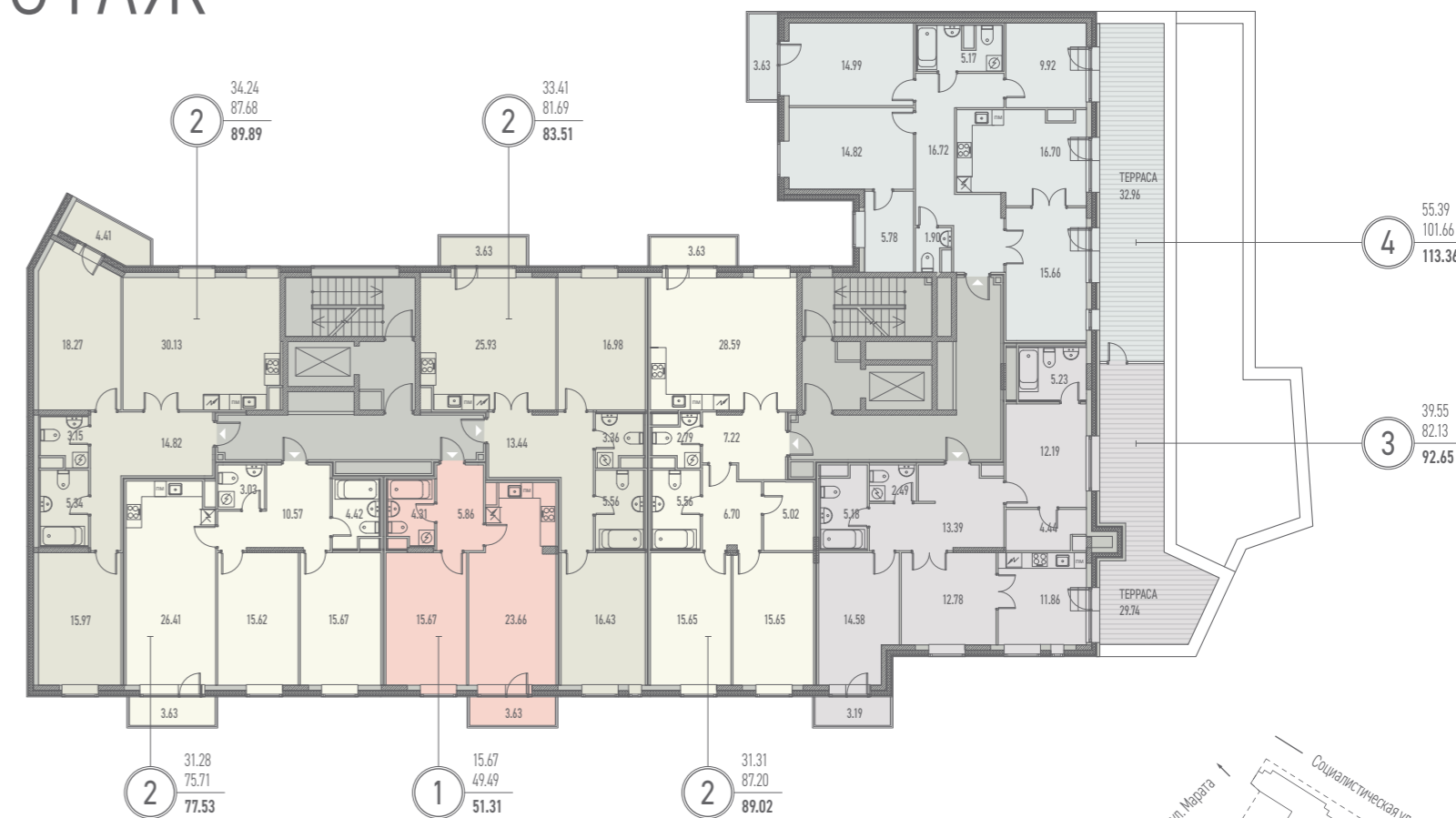
- 1-комнатные кв.
- 2-комнатные кв.
- 3-комнатные кв.
- 4-комнатные кв.

количество комнат

2	31.31	жилая площадь
2	87.32	общая площадь
2	90.88	приведенная площадь



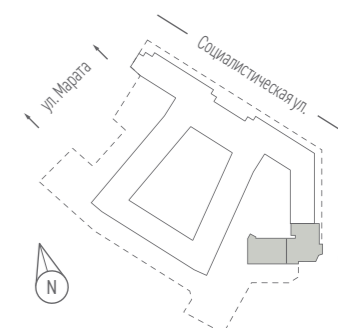
# 8 ЭТАЖ



- 1-комнатные кв.
- 2-комнатные кв.
- 3-комнатные кв.
- 4-комнатные кв.

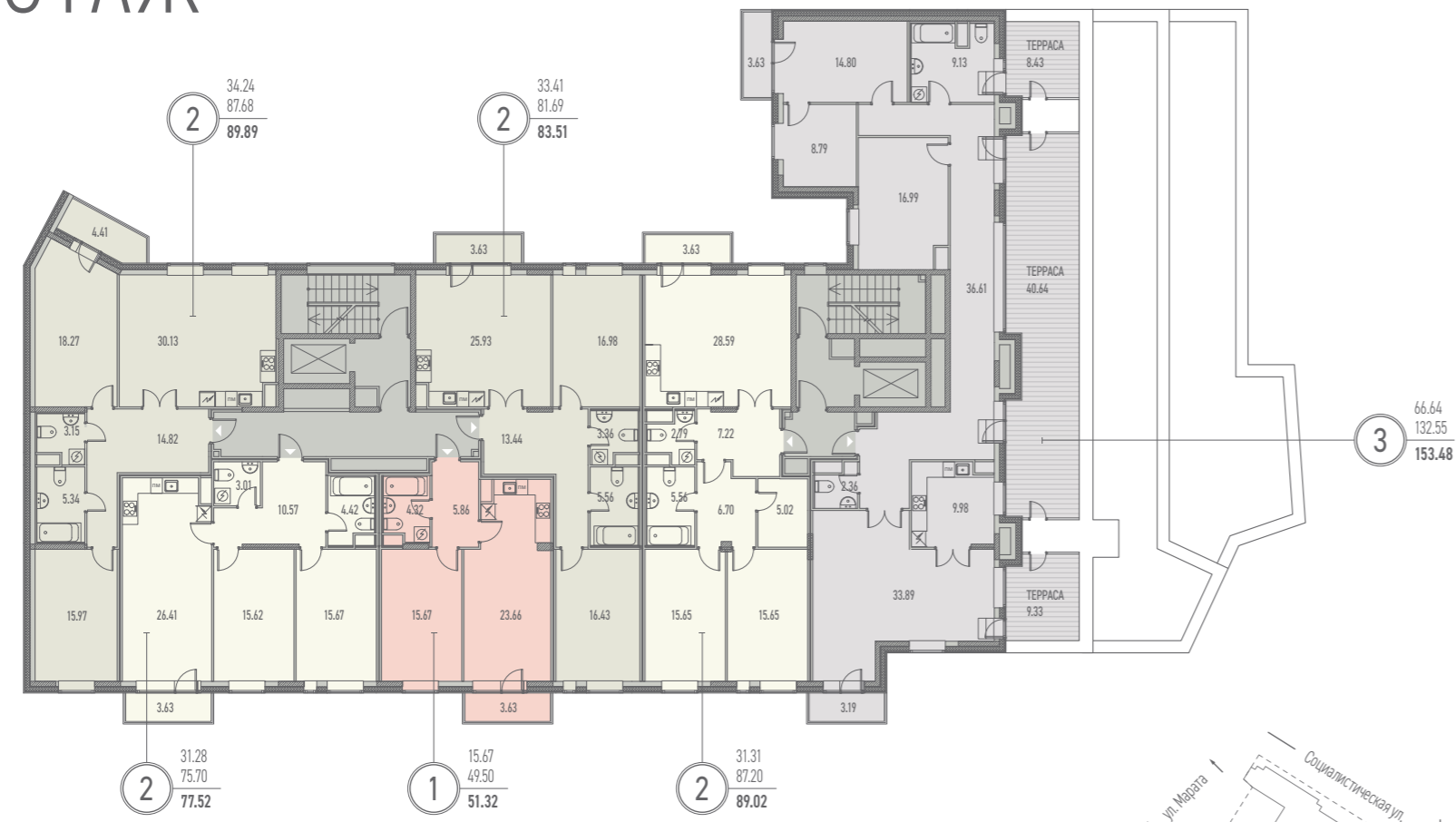
количество комнат

2	31.31	жилая площадь
2	87.32	общая площадь
2	90.88	приведенная площадь



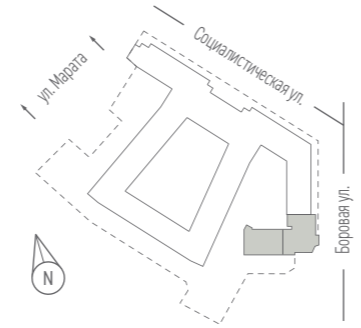
# 9 ЭТАЖ

28



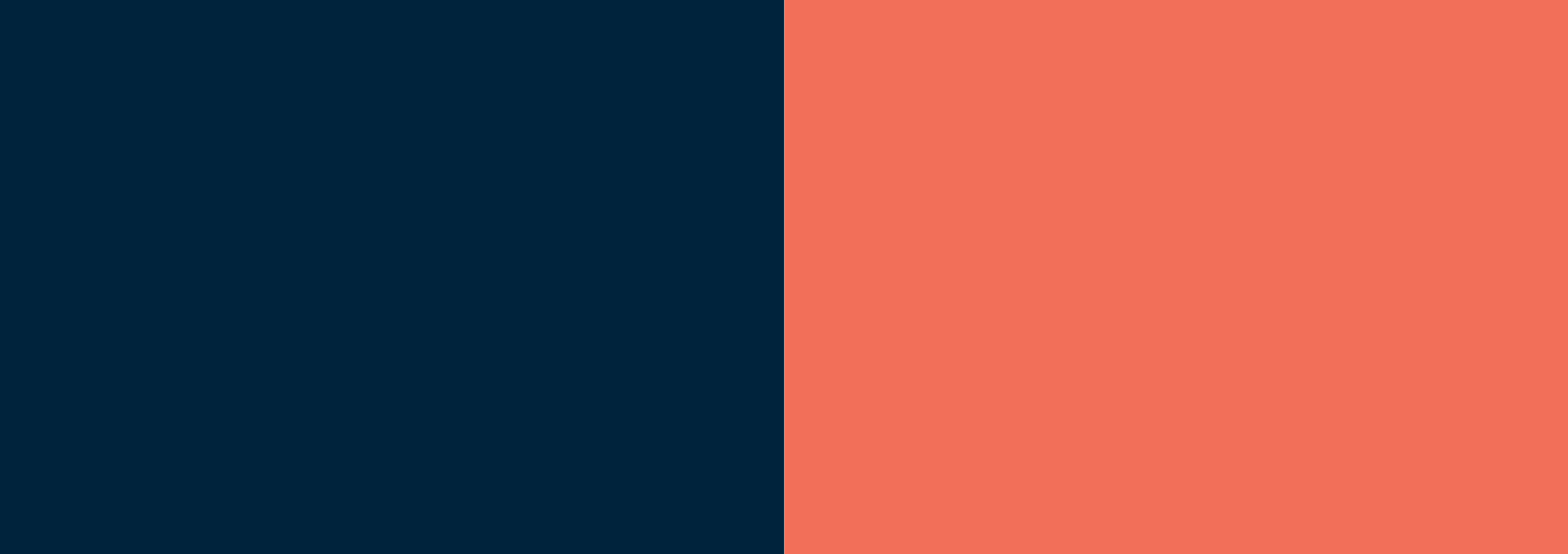
- 1-комнатные кв.
- 2-комнатные кв.
- 3-комнатные кв.

- количество комнат
- 31.31 — жилая площадь
  - 87.32 — общая площадь
  - 90.88 — приведенная площадь



3  
66.64  
132.55  
153.48







**Центральный офис продаж:**

194358, Санкт-Петербург,  
ул. Хошимина, д. 16,  
Апарт-отель YE'S, 2 этаж

*Ye's Residence*

**[yesresidence.ru](http://yesresidence.ru)**

Тел.: +7 (812) 702 42 22

Факс: +7 (812) 320 23 59