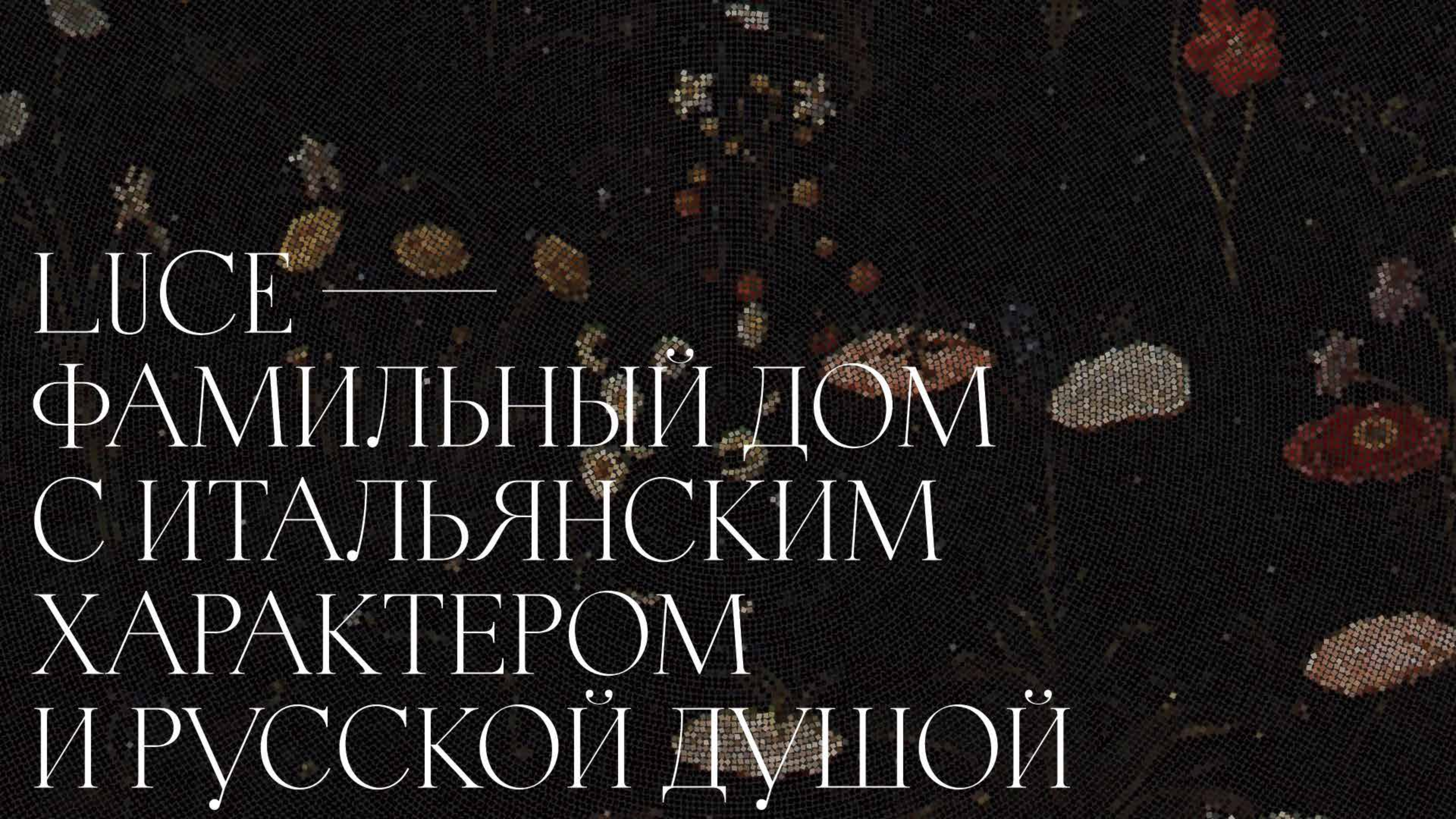
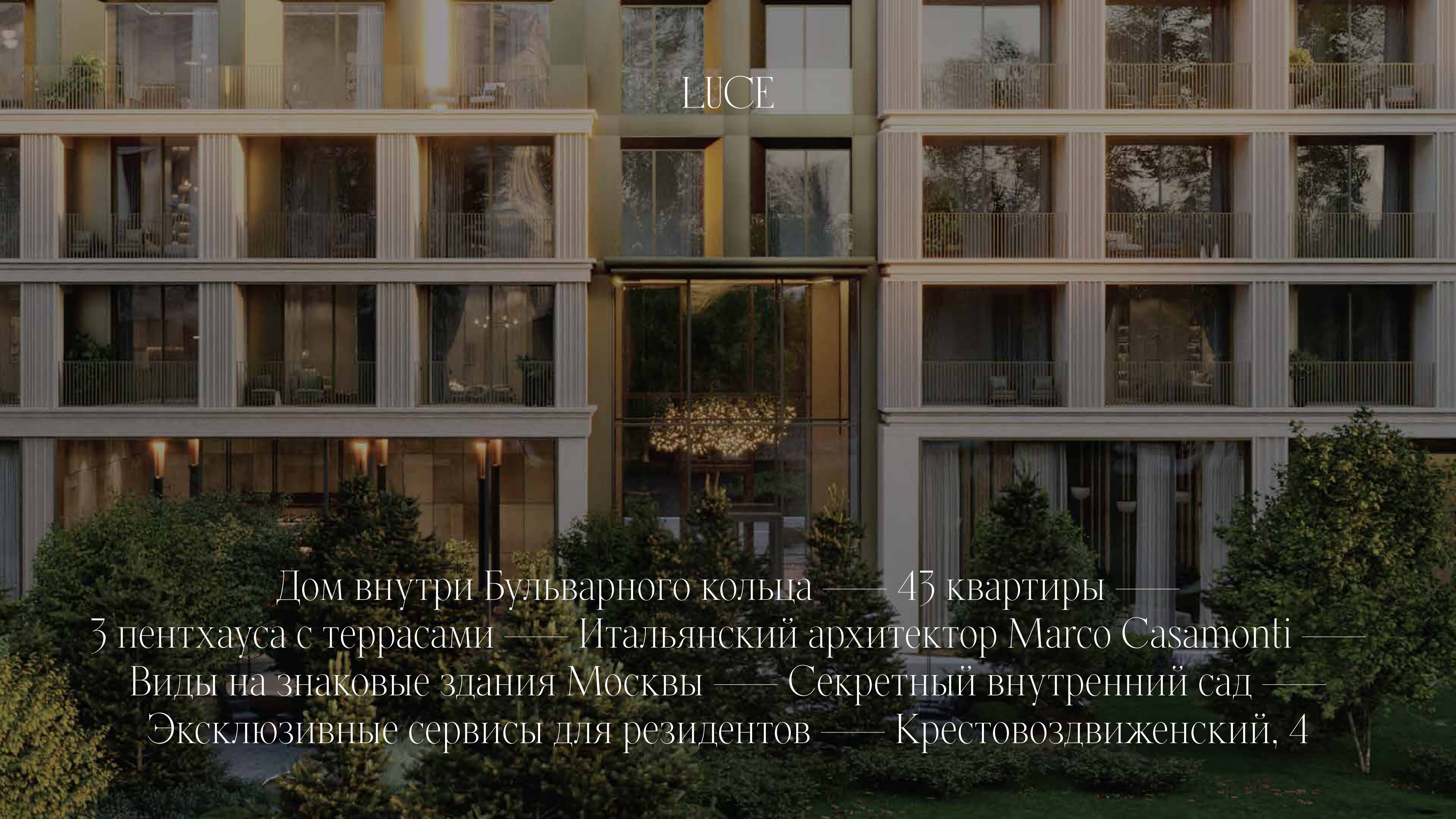




LUCE



LUCE —
ФАМИЛЬНЫЙ ДОМ
СИТАЛЬЯНСКИМ
ХАРАКТЕРОМ
И РУССКОЙ ДУШОЙ



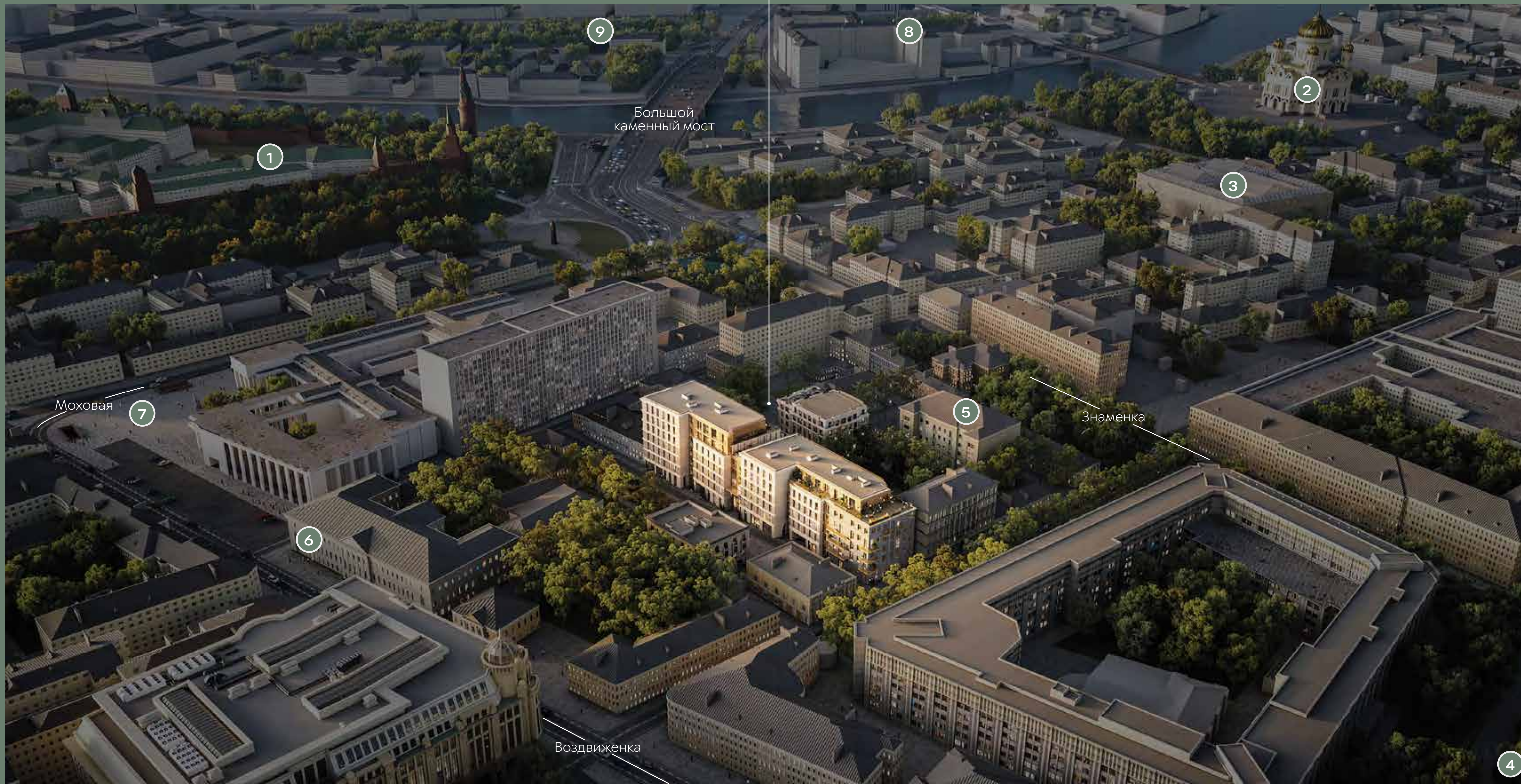
LUCE

Дом внутри Бульварного кольца — 43 квартиры —
3 пентхауса с террасами — Итальянский архитектор Marco Casamonti —
Виды на знаковые здания Москвы — Секретный внутренний сад —
Эксклюзивные сервисы для резидентов — Крестовоздвиженский, 4

1 — Кремль

LUCE

2 — Храм Христа Спасителя



7 — Российская государственная библиотека

6 — Музей архитектуры им. Щусева

5 — Музыкальная школа им. Гнесиных



АРХИТЕКТУРА

russo

ARCHITETTURA

italiano



ИТАЛЬЯНСКАЯ НЕО— КЛАССИКА + РУССКОЕ НАСЛЕДИЕ





Одна из частей дома напрямую связана с наследием русского конструктивизма — с его чистой эстетикой, основанной на функциональности. Здание, построенное в 1927 году архитектором Владимиром Глазовым, будет воссоздано, интегрировано в новый контекст и продолжит свою историю вместе с LUCE.

Marco Casamonti

Архитектурная концепция LUCE разработана в бюро Archea Associati, основанном в 1988 году во Флоренции. Среди известных работ её автора Marco Casamonti — здание винодельни Антинори во Флоренции.

Культурный центр / Чжучжоу / 2022



Винодельня Антинори / Флоренция / 2012



ЛУСЕ — ПРИВАТНОСТЬ И ТИШИНА В ПРЕДЕЛАХ БУЛЬВАРНОГО КОЛЬЦА







ЛОББИ АТРИО

russo

italiano

Atrio LUCE

Три сквозных входных группы — Центральное гранд-лобби с потолками высотой 8,5 м — 2 входных группы по бокам с потолками 4 м —
Лаундж-зоны с каминами — Переговорная







Западное лобби

MEETING
ROOM



ПАРКИНГ — СЕРВИСЫ
PARCHEGGIO — SERVIZI

russo

italiano

LUCE



Паркинг LUCE

Одноуровневый паркинг имеет увеличенные габариты машино-мест, чтобы вы полноценно могли открыть двери и комфортно использовать багажник автомобиля, при этом оставаясь в зоне своего парковочного места. Машино-места оборудованы индивидуальной точкой подключения к электросети.



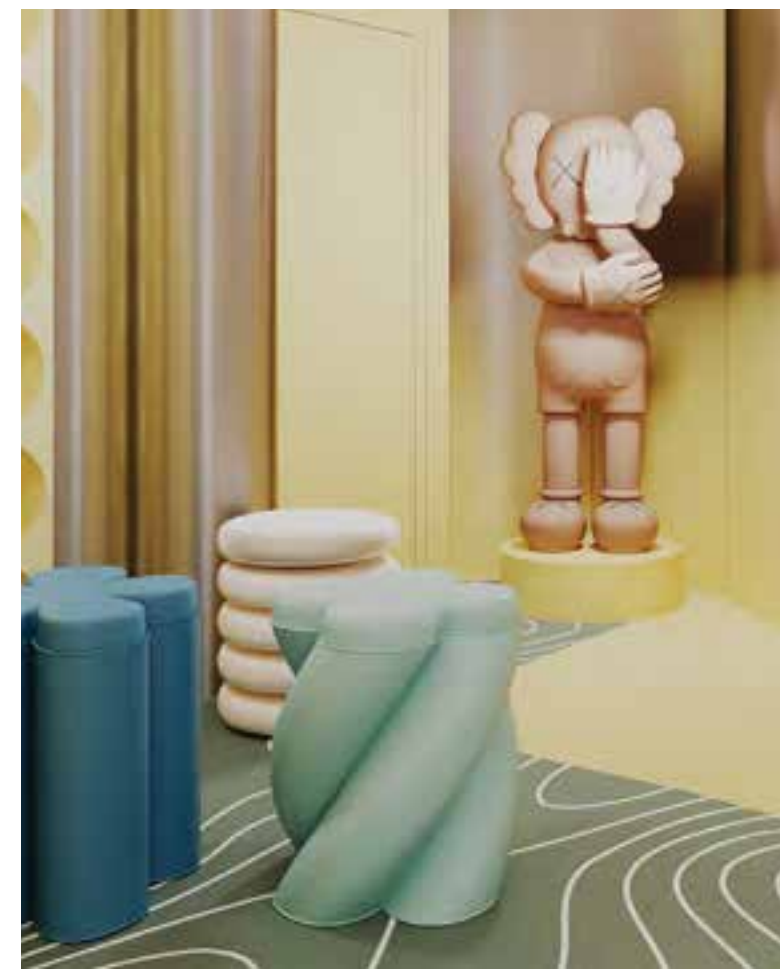
Amenities LUCE

Wellness — Teens room — Music room —
Lounge — Meeting room

Wellness



Teens room



Meeting room





КВАРТИРЫ

APPARTAMENTI

russo

italiano

43 квартиры 78—425 м² — Отделка от студии Dseesion
в двух цветовых решениях: светлом Chiara и тёмном Omбра —
Квартиры с балконами — Панорамные окна в пол — Мастер-зоны,
отделённые приватным коридором — Гардеробные



Кухня-гостиная Chiara с открытым фронтом





Спальня Chiara



Спальня Ombrà





3 ПЕНТХАУСА
436—767 М² — ВИДОВЫЕ
ТЕРРАСЫ С ЗИМНИМИ САДАМИ
— ДРОВЯНЫЕ КАМИНЫ —
SERVICE APARTMENT
НА 1 ЭТАЖЕ







ГРАНД-ПЕНТХАУС — GRAND PENTHOUSE — 767 M²



ИНЖЕНЕРИЯ INGEGNERIA

russo

italiano

Сервисы LUCE

Для каждой квартиры:

Безопасность: датчик открытия двери в отсутствие резидента

Видеодомофон с дублированием на любое устройство резидентов

Умная квартира: комплексное управление климатическими системами, защита от протечек, управление освещением, приводами штор и интеграция с голосовым управлением системой «умный дом». Возможность установки дополнительных сервисов

Индивидуальные системы приточно-вытяжной вентиляции с очисткой воздуха и кондиционирования

Обогрев системой кондиционирования на периоды до и после включения отопления

Система увлажнения воздуха

Очистка и умягчение холодной и горячей воды

Питьевой водопровод на кухню из нержавеющей стали

Бесперебойная подача горячей воды на период профилактических отключений

Подогрев полов террас и балконов

Для всего дома:

Безопасность: система круглосуточного видеонаблюдения по зданию и территории

Доступ в здание и на территорию по выбору резидента: Face ID, карта доступа или мобильный идентификатор

Автоматическая система распознавания госномера при въезде в паркинг, возможно дублирование меткой доступа

Возможность подключения зарядного устройства для каждого машиноместа

Вентиляция и кондиционирование МОП

Бесшумные лифты с дизайнерской отделкой кабин

Все лифты имеют остановку в подземной автостоянке

Wi-Fi на всей территории дома, в том числе в саду и паркинге. Усиление сигнала сотовой связи

Подогрев покрытий входных групп

Вакуумное мусороудаление

Команда LUCE

MR Private — Девелопер Archea Associati — Архитектура

VSA Studio — Дизайн общественных пространств

Dseesion — Дизайн интерьеров квартир Derevo Park — Благоустройство

Art People Kids — Teens and music room

LUCE —

ФАМИЛЬНЫЙ ДОМ
СИТАЛЬЯНСКИМ
ХАРАКТЕРОМ
И РУССКОЙ ДУШОЙ

Вдохновением для шмуктитулов презентации стали картины: Сандро Боттичелли — «Весна», «История Настанжо дельи Онести I», «Рождение Венеры». Рафаэль Санти — «Обручение Девы Марии». Микеланджело Меризи да Караваджо — «Лютнист». Артемизия Джентилески — «Эсфирь перед Агасфером». Леонардо да Винчи — «Дама с фуро», «Иоанн Креститель». Жерар Делабарт — «Вид Моховой и дома Пашкова в Москве».



ОФИС ПРОДАЖ MR PRIVATE —
МАЛАЯ НИКИТСКАЯ, 33
+7 (495) 487 45 64 —
PRIVATE@MR-GROUP.RU

MR PRIVATE

Коллекция эксклюзивных
проектов MR Group

Настоящий материал носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на своё усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Все работы по созданию проекта Luce, а также сотрудничество с архитекторами, дизайнерами интерьеров, ландшафтными дизайнерами и другими участниками проекта начались в 2021 году. Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.