



GRAND OPERA

жилой комплекс

КВАРТИРЫ БИЗНЕС-КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ АСТАНЫ

Grand Opera располагается в центре города Астаны.

Комплекс находится в развитом районе города, где уже есть все для комфортной жизни.

Это идеальное место для тех, кто хочет быть в центре безграничных возможностей и выбирает высокий уровень жизни.



...КОГДА ЖИЗНЬ КАК ИСКУССТВО

Театр «Астана Опера» построен в изысканном стиле неоклассицизма с выразительной прорисовкой классических форм и смешением ренессансных мотивов. Объект был сконструирован командой немецких, итальянских, шведских и чешских архитекторов.

Театр является молодым памятником архитектуры национального значения. Это третий по величине оперный театр в мире, который по праву считается одним из уникальных мировых театров и самым крупным в Центральной Азии.

Жить рядом с «Астана Оперой» — значит жить рядом с местом, в котором царит атмосфера творчества и созидания.



ВЕЛИЧИЕ ТВОРЧЕСКОЙ МЫСЛИ



НУРЛАН КАМИТОВ
INK ARCHITECTS

Главный архитектор проекта,
почетный член Королевского института
британских архитекторов (Dip Arch RIBA),
профессор Международной академии
архитектуры

Концептуальной основой проекта
Grand Opera стало стремление создать
комфортную зону жилой застройки
района, расположенного по улице Туран.
Комплекс гармонично вписан в общую
архитектурную композицию одного из
культурных центров города, близ оперного
театра, что, безусловно, повлияло на
стилистическое и колористическое
решение фасада.

В проекте использованы принципы
функционализма и неоклассики, примером
которых послужило наследие чикагской
архитектурной школы.

В декоре фасадов использованы такие
материалы как камень, HPL-панель
бежевого цвета, серые и коричневые тона
кирпичей, зеленые и серые цвета металла,
придающие архитектуре жилого комплекса
сдержанное благородство. И в то же
время монументальная торжественность и
величественность в сочетании с простотой
и ясностью форм выделяют объект в
окружающей городской среде.





☛ *Максимум возможностей*

...КОГДА ВСЕ НУЖНОЕ — РЯДОМ

Grand Opera — безусловно, современный жилой комплекс. Его несомненное преимущество — расположение в центре города. Именно здесь находятся крупные торговые и развлекательные центры,

выставочные залы, пешеходные зоны, аллеи и парки. Здесь уже есть все, что нужно для комфортной жизни. Образование и досуг детей, шопинг, прогулки, фитнес — все это доступно жителям рядом с домом.





☛ Максимум эмоций и впечатлений каждый день

...КОГДА ВЫ В СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ

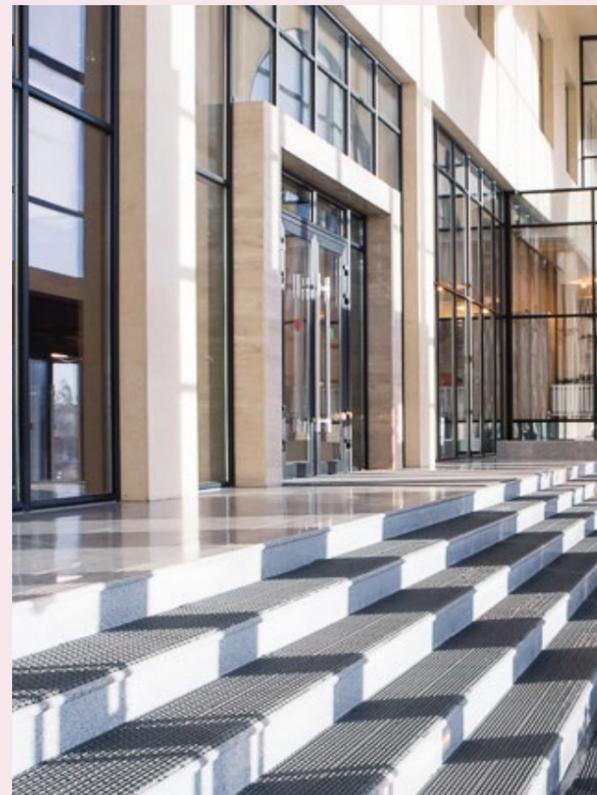
Рядом с Grand Opera находятся самые значимые места столицы:

- Астана Опера
Третий по величине оперный театр в мире.
- ТРЦ «Хан Шатыр»
Входит в список 10 лучших мировых экопостроек.
- Столичный цирк
- Аллея ресторанов
- ТРЦ KeruenCity
- Столичный парк культуры и отдыха
Лучший открытый парк развлечений на территории СНГ.
- Бульвар Нуржол
Место для прогулок.
- Парк влюбленных

Деловые объекты и банки

Жилой комплекс находится в деловом центре города. В шаговой доступности: бизнес-центры и банки для комфортных рабочих будней.

- 1 Бизнес-центры: Buro Haus, Q, SMART, «Кубик», SAAD
- 2 Банки: Альфа-Банк, Банк ЦентрКредит, Halyk bank, Цеснабанк, Евразийский банк, Сбербанк, Citibank Kazakhstan



Образовательные объекты

В окружении комплекса уже работают школы и детские сады. Их многообразие исключает проблемы выбора места обучения вне зависимости от возраста.

- 1 Школы:
 - Школа-гимназия № 17
 - Школа-лицей № 59
 - Школа-лицей № 66
- 2 Детские сады:
 - Детский сад № 63
 - Детский сад № 53
 - Детский сад № 89
 - Детский сад № 88





Разнообразный отдых

Большое количество развлекательных и торговых центров дают возможность правильного выбора своего досуга вне зависимости от вкусов и предпочтений.

Также напротив Grand Opera находится Аллея ресторанов, где собраны бары, рестораны и кафе, в которых вы сможете наслаждаться национальными блюдами разных стран: от узбекской до грузинской кухни вне зависимости от времени и повода.



1 Торговые центры

- Хан Шатыр
- Keruen
- Сарыарка
- Asia Park
- KeruenCity
- Торговая галерея Festival Avenue

2 Аллея ресторанов

- Перчини, Grill wine, Little Italy – итальянская кухня
- Korean House
- Багратиони
- Мельница
- Алаша
- Традициональ
- Kukareku
- МАММА MIA
- Accord, Zoloto
- Portofino



Развиваться творчески

...КОГДА ШКОЛА ИСКУССТВ В ВАШЕМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

В жилом комплексе будет создана собственная школа искусств, главной задачей которой является развитие творческих возможностей ребенка, раскрытие его потенциала в различных областях искусства.

Она должна стать не только ступенью в увлекательный и таинственный мир прекрасного, но и центром воспитания и развития навыков творчества жителей и гостей жилого комплекса.

Транспортная доступность

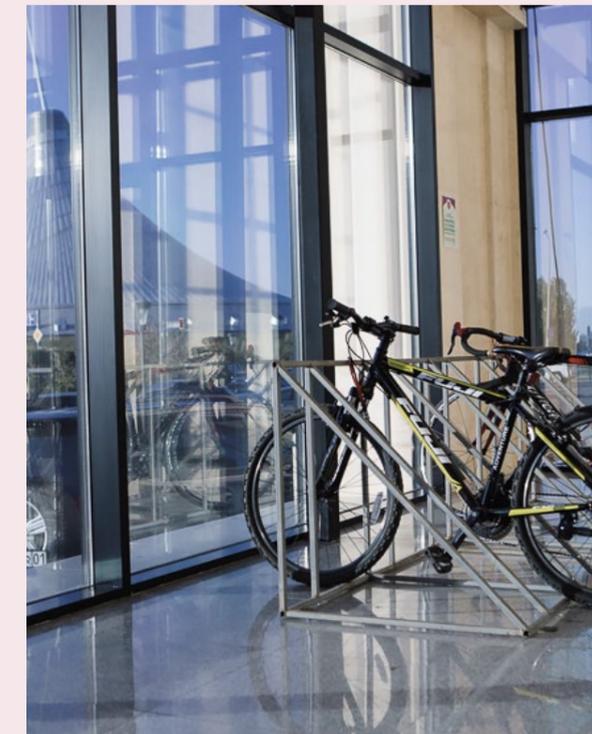
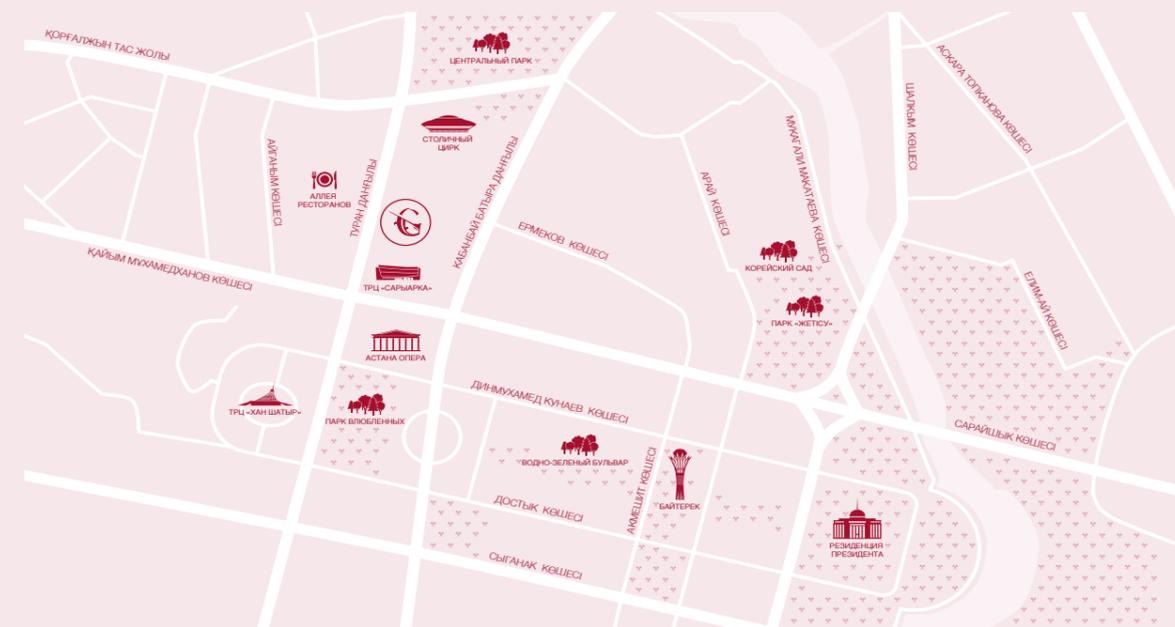
Дорожная и транспортная инфраструктура района позволяет легко и удобно добраться в любой район города.

20
МИН  До аэропорта города

15
МИН  До автовокзала

15
МИН  До железнодорожного вокзала

5
МИН  До центра города



Парки, сады и бульвары рядом с домом

В пешей доступности находятся уютные аллеи, пешеходные и велосипедные дорожки, смотровые площадки, городской парк, которые, несомненно, станут любимыми местами отдыха жителей микрорайона.

- 7 мин** ⌚ До центрального парка культуры и отдыха «Столичный»
- 7 мин** ⌚ До парка влюбленных
- 20 мин** ⌚ До парка «Жетісу»
- 7 мин** ⌚ До бульвара Нуржол
- 30 мин** ⌚ До корейского сада



Жизнь полная вдохновения

🕒 07:00

Посетить фитнес-центр
Fitness Palace рядом
с домом



🕒 09:00

Неспешно позавтракать
в ближайшей кофейне
Marrone Rosso



🕒 13:00

Провести время с друзьями за
приятной беседой в ресторане
Portofino



🕒 14:00

Не тратить время на
дорогу. Бизнес-центр
Buro Haus рядом с вами



🕒 16:00

Посетить ТРЦ «Сарыарка»
рядом с домом



🕒 18:00

Насладиться оперной
постановкой в театре
«Астана Опера»



🕒 20:00

Проводить время вместе
с семьей в парке
влюбленных





Жить полной жизнью

...КОГДА ОТДЫХ АКТИВНЫЙ

В основе концепции благоустройства двора лежит стремление к созданию среды для активной жизни всех категорий жителей.

Детские площадки для детей разного возраста оснащены безопасным покрытием. Они призваны создать условия для развития физической силы, навыков

общения и развить интерес к исследованию окружающего мира. Двор спланирован так, чтобы дать возможность с интересом проводить время и детям, и взрослым. Для них так же, как и для детей, обустроена зона workout, прогулочные зоны, отдельные футбольные и баскетбольные поля, которые станут любимым местом для отдыха и общения.





✓ Атмосфера уединения и комфорта
в центре большого города

...КОГДА ТЕРРИТОРИЯ ПРОДУМАНА

В жилом комплексе реализуется концепция «дворы без машин». Это позволит беспрепятственно и безопасно перемещаться по дворам пешеходам, родителям с колясками, велосипедистам, детям.

Доступ во двор открыт только для жильцов и гостей комплекса посредством ключей (карточек) или домофонной системы. ЖК спланирован таким образом, чтобы создать максимально комфортную среду для всех категорий жителей.

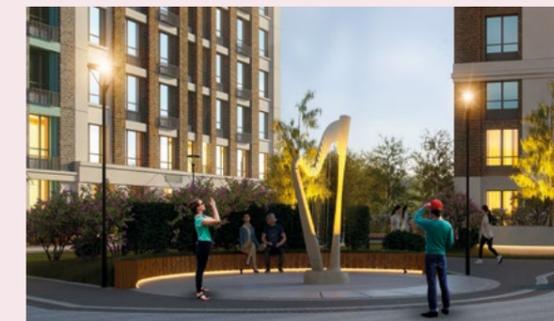


Ландшафтный дизайн в европейском стиле

Ландшафтный дизайн двора — это продуманные пространства в стиле неоклассики.

Во дворе комплекса реализована собственная концепция благоустройства и озеленения. Напоминающая романтическую часовню ротонда станет отличным местом для прогулок и отдыха. А поэтичный музыкальный инструмент арфа напоминает о близости к центру классического искусства столицы.

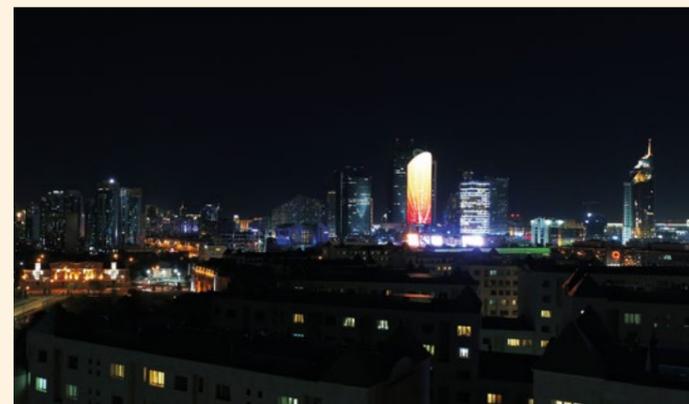
Практически в любую погоду и время года перед жителями откроется живописная картина уютного двора, подходящего для отдыха и общения с семьей, друзьями и близкими.



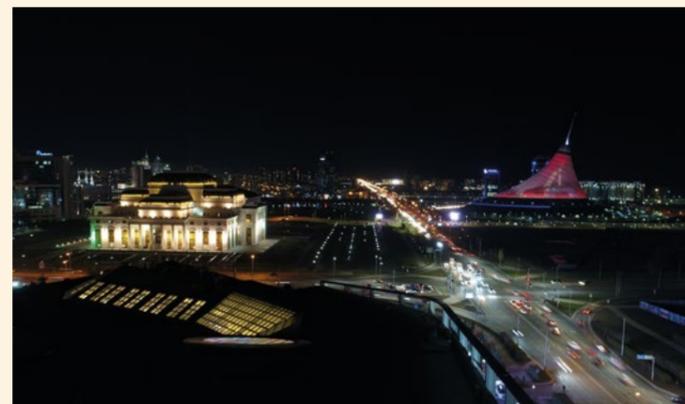
👉 Открывать город каждый день

...КОГДА ВЕСЬ ГОРОД ПЕРЕД ВАМИ

Квартиры с большими окнами выглядят изысканно и достойно. Окна высотой два метра впускают больше света и создают ощущение свободного пространства в каждой комнате.



Вид из окна 5-й секции, 13-й этаж



Вид из окна 8-й секции, 16-й этаж





ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Переменная этажность: от 8 до 16 этажей
- 253 квартиры: 3-4 квартиры на этаже

КОНСТРУКЦИЯ

Grand Opera возводится по технологии монолитно-каркасного домостроения: несущие монолитные стены и колонны, объединенные железобетонными плитами перекрытий с заполнением из газоблока.

Высота потолков:

- 3 метра в каждой квартире
- 3,3 метра на последних этажах

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОКНА

- Профиль 5-камерный
- Стеклопакет 2-камерный (внутреннее стекло — энергосберегающее)

ХАРАКТЕРИСТИКИ СТЕН

- Наружные стены: газоблок 250 мм
- Межквартирные стены: газоблок 275 мм
- Межкомнатные стены: газоблок 100 мм

Шумоизоляция:

- Стена в стене
- Плавающий пол



👉 *Всесторонний комфорт*

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, СОЗДАЮЩИЕ УДОБНУЮ СРЕДУ



Видеодомофоны



Полуподземный паркинг



Закрытый двор без машин



Лобби в подъездах жилых домов



Видеонаблюдение



Места для колясок и велосипедов



Пожарные датчики дыма в подъездах



Еще ближе к мечте

...КОГДА КВАРТИРА ГОТОВА К УЮТУ

Каждому покупателю доступна покупка квартиры с чистовой отделкой.

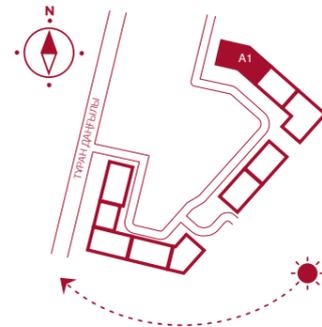
Это означает, что сразу после покупки можно будет заселиться в квартиру и начать исполнять свою мечту, приступив к расстановке мебели и аксессуаров.

В жилом комплексе Grand Opera доступны два вида чистовой отделки:

White box: «стандарт» — стоимость от 36 000 до 39 000 тг/м²*

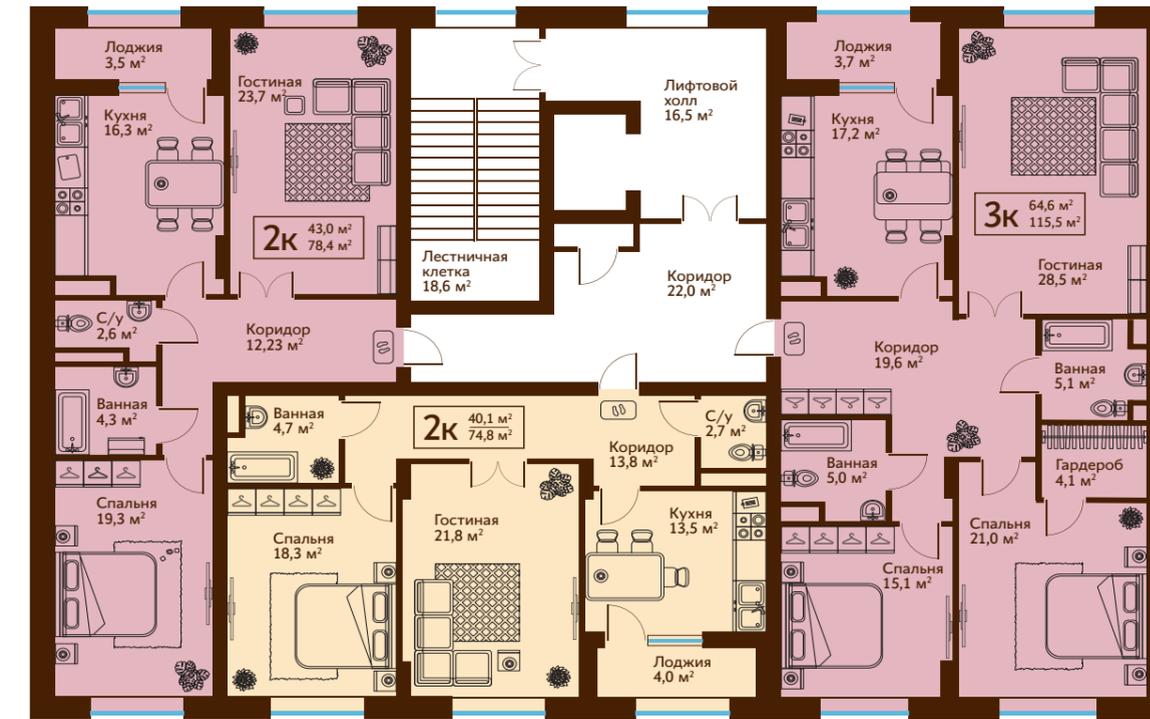
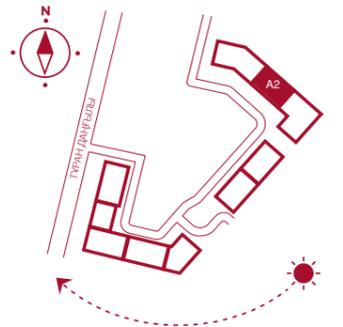
White box: «комфорт» — стоимость от 46 000 до 49 000 тг/м²*

Типовой этаж | БЛОК А1



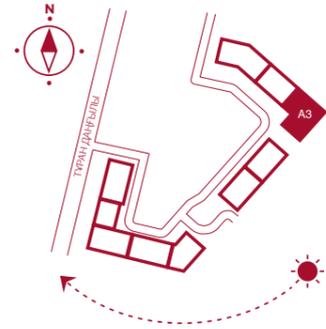
Двор

Типовой этаж | БЛОК А2

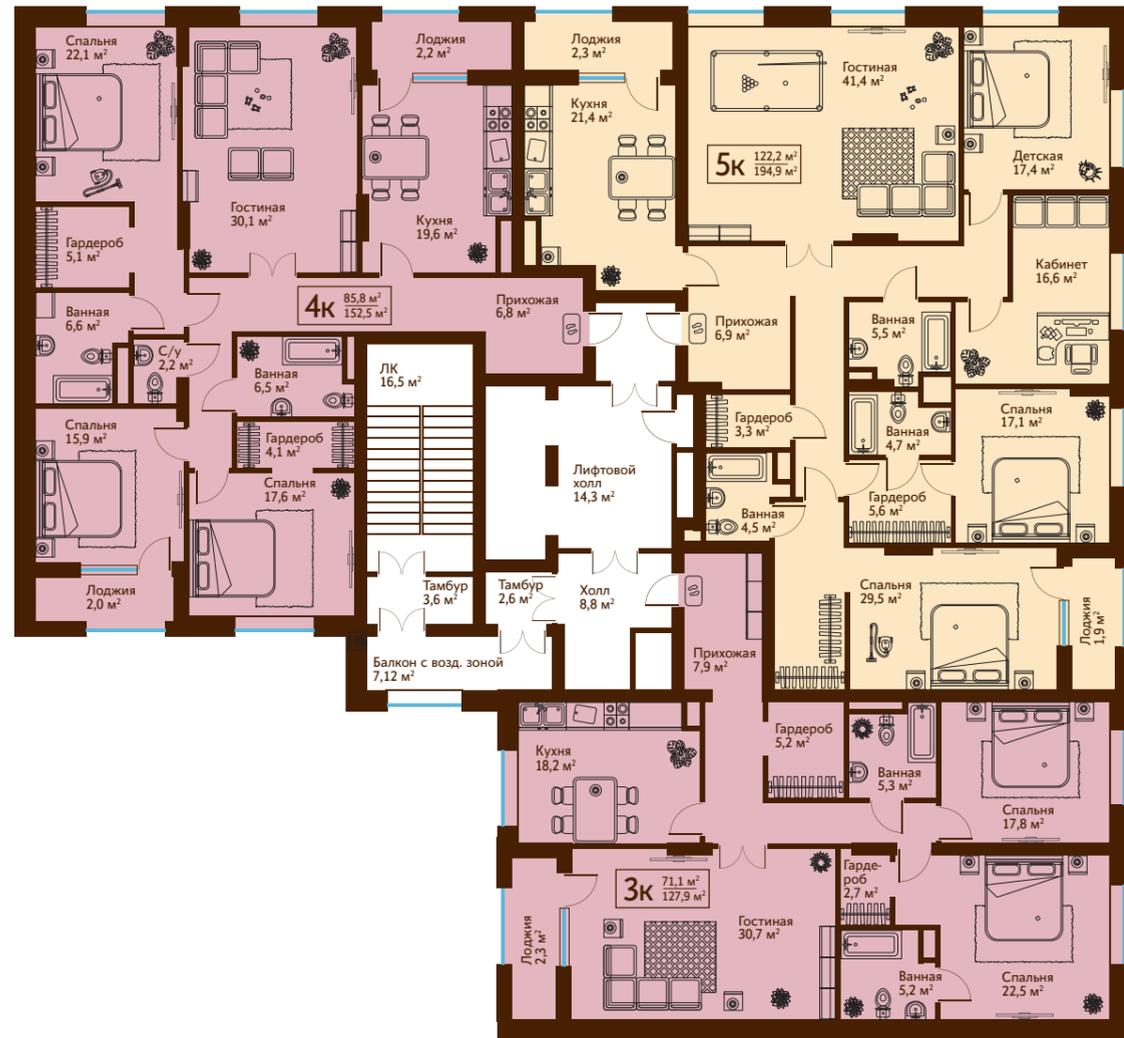


Двор

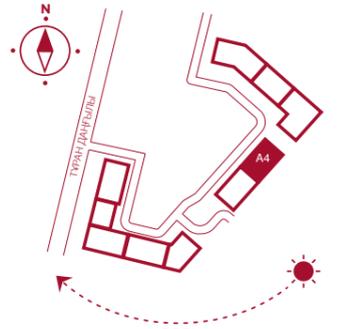
Типовой этаж | БЛОК А3



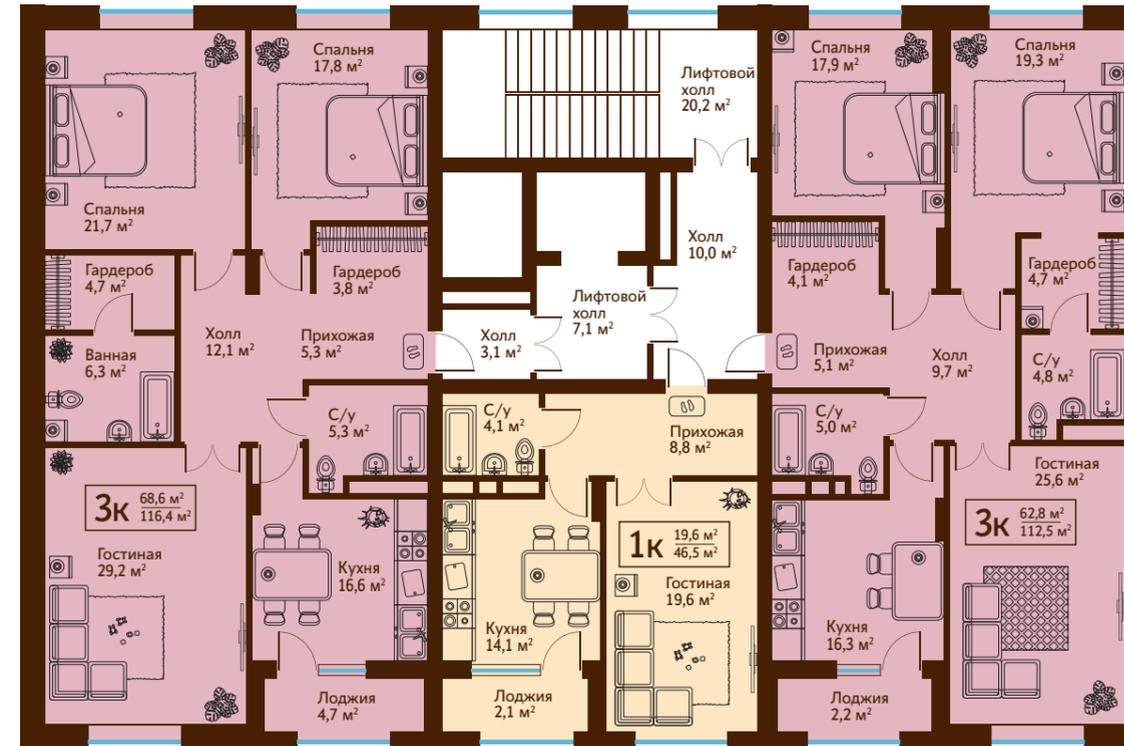
Двор



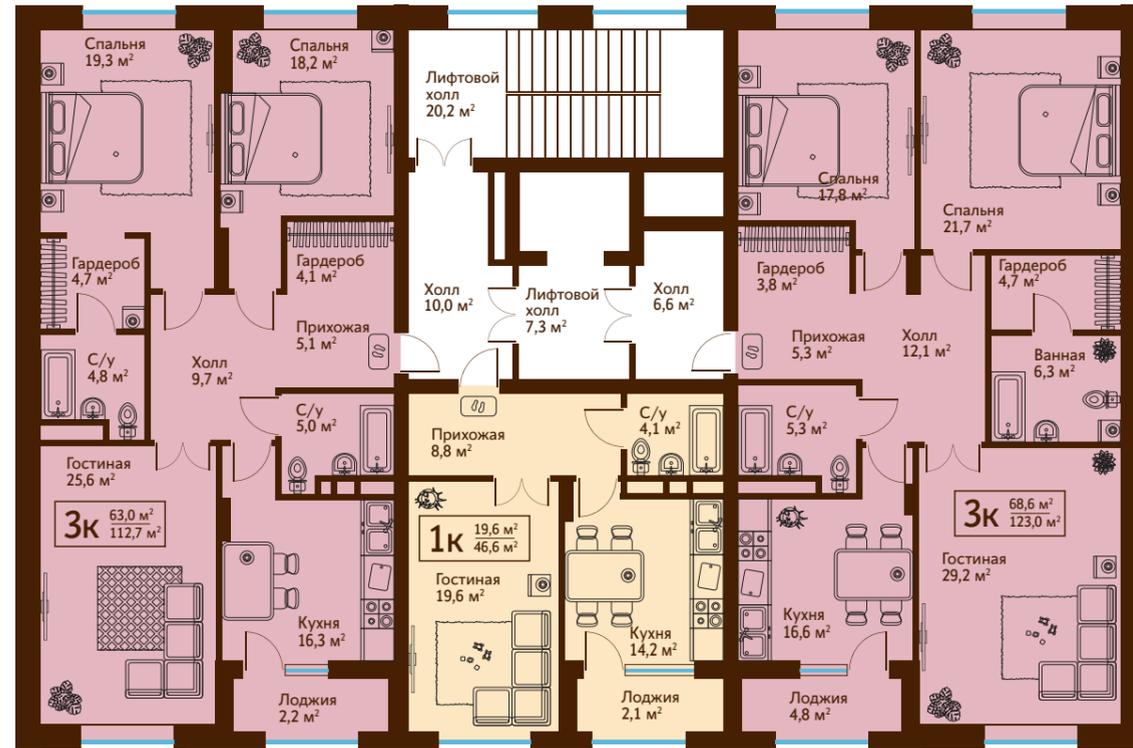
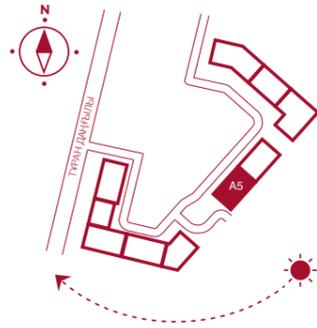
Типовой этаж | БЛОК А4



Двор

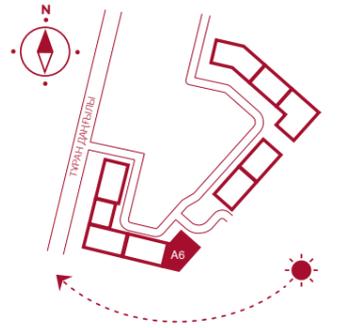


Типовой этаж | БЛОК А5



Двор

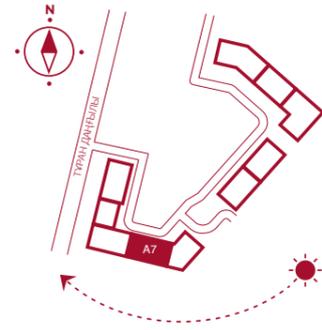
Типовой этаж | БЛОК А6



Двор

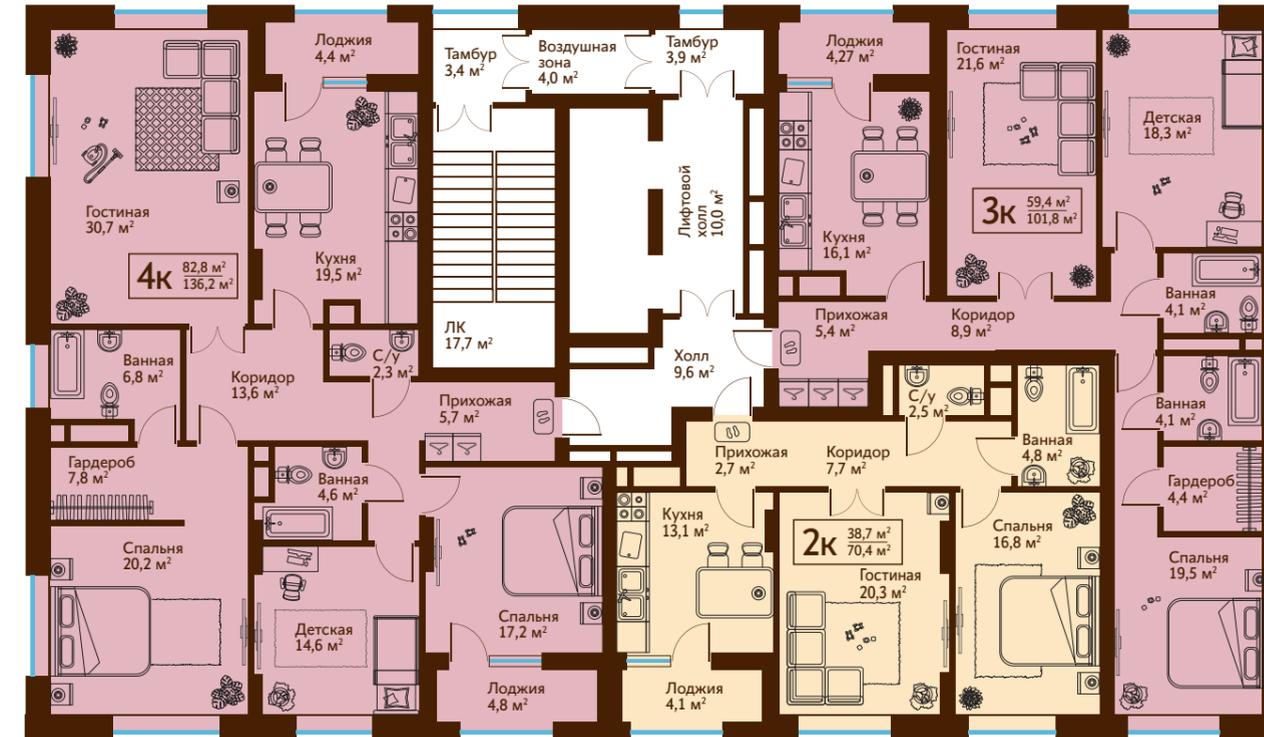
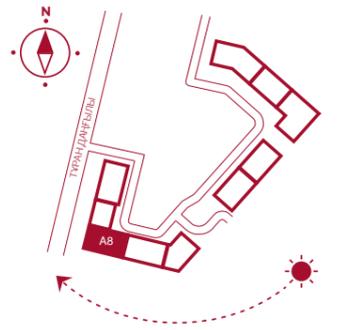
Типовой этаж | БЛОК А7

Двор



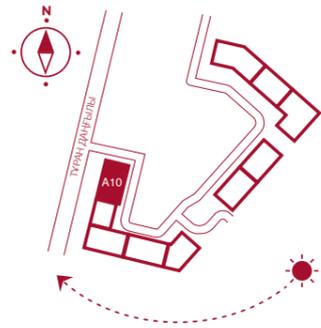
Типовой этаж | БЛОК А8

Двор

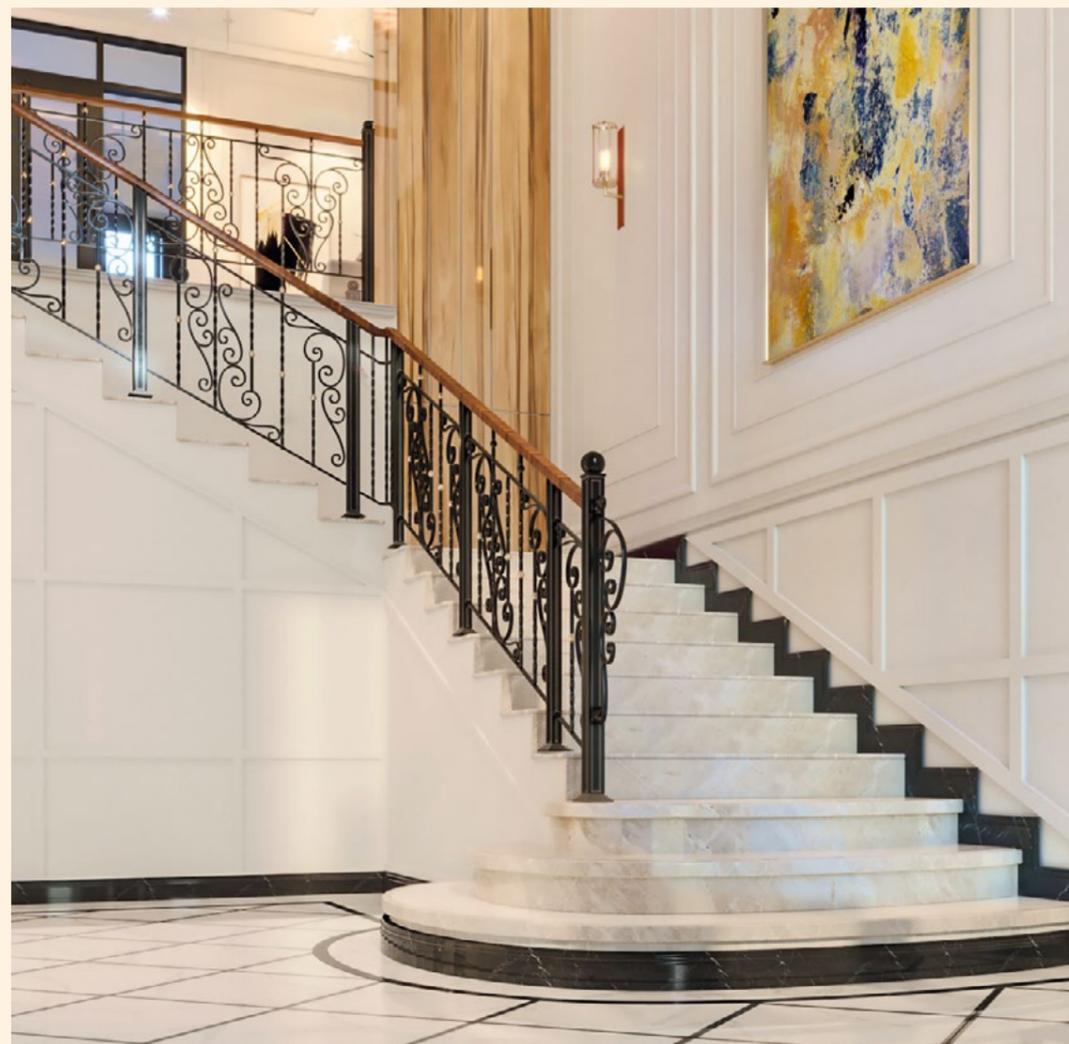


Типовой этаж | БЛОК А10

Двор



Дизайн холлов



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ ОТ НАДЕЖНОЙ КОМПАНИИ



sales.bi-group.org

С 1995 года холдинг BI Group формирует тренды на рынке недвижимости Казахстана. Успешная стратегия по созданию лидера бизнеса позволила холдингу занять достойное место в ряду крупнейших казахстанских компаний с устойчивой репутацией надежного партнера. Это подтверждено наличием престижных наград в области качества строительства, управления персоналом, недвижимостью, репутацией.

Развитие стандартов строительства и стремление к созданию проектов с индивидуальностью лежат в основе стандартов жилого комплекса Grand Opera бизнес-класса, расположенного в самом центре столицы.

О КОМПАНИИ

23 года
на рынке

12 место из 200
крупнейших
компаний страны

32 000 семей
из более 100 000
человек проживает
в наших жилых
комплексах

4 млн м²
возведено
жилых и
коммерческих
площадей

В 2017 году
7783 семьи
получили ключи

СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Круглосуточный
контактный центр
330-330

3 года гарантийного
обслуживания

SMS
уведомления

Мобильное
приложение
BI Group Clients

Терминалы
«Касса 24»

Единая квитанция
«Астана-ЕРЦ»

HOME BANK
и другие банки



QR-код для
перехода
в мобильное
приложение

Мы обслуживаем:

62 жилых комплекса • 210 домов • 34 005 квартир • 2,5 млн м² • 9 коттеджных поселков
1200 коттеджей

Тарифы за сервисное обслуживание составят от 150-200 тенге/м².*

Цена за тариф может меняться в зависимости от даты подписания договора на предоставление сервисных услуг, но не более чем на 20 % от максимальной стоимости.

* Изображения благоустройств, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса, стоимость являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



г. Астана, ул. Сыганак, 18/3,
БЦ Viva Plaza

г. Астана, ул. Мамбетова, 24,
БЦ «Аффари»

+7 (7172) 360-360

г. Алматы, мкр. Самал, 3,
б-р Мендикулова, 25

г. Алматы, ЖК «Асыл тау»,
ул. Егизбаева, 7/9

г. Алматы,
пр. Райымбека, 540/5

+7 (727) 33-150-33

г. Атырау, пр. Тайманова
уг. ул. Жарбосынова
(на территории строительной
площадки ЖК Zaman)

+7 (7122) 360-360

г. Шымкент,
площадь Аль-Фараби, 3/1,
ТРЦ Shymkent Plaza, 2-й этаж

+7 (7252) 390-036

 sales.bi-group.org

 [@bigroup.holding](https://www.facebook.com/bigroup.holding)

 [@bi.group](https://www.instagram.com/bi.group)

