



Буклет премиального
бизнес-центра

НОВЫЙ БАЛЧУГ

Период распространения буклета:
май 2020 – по настоящее время

MOSLAB



Это именно тот случай, когда коммерческая недвижимость заслуживает особенного внимания. Бизнес-центр «Новый Балчуг» класса А+ от «Группы ЛСР» расположен на Садовнической улице, в полукilометре от Кремля и Красной площади. Московская классика в центре города.

Локация около парка, самое сердце столицы — что может быть более классическим для бизнеса? Концепция брошюры раскрывает историческую монументальность объекта.

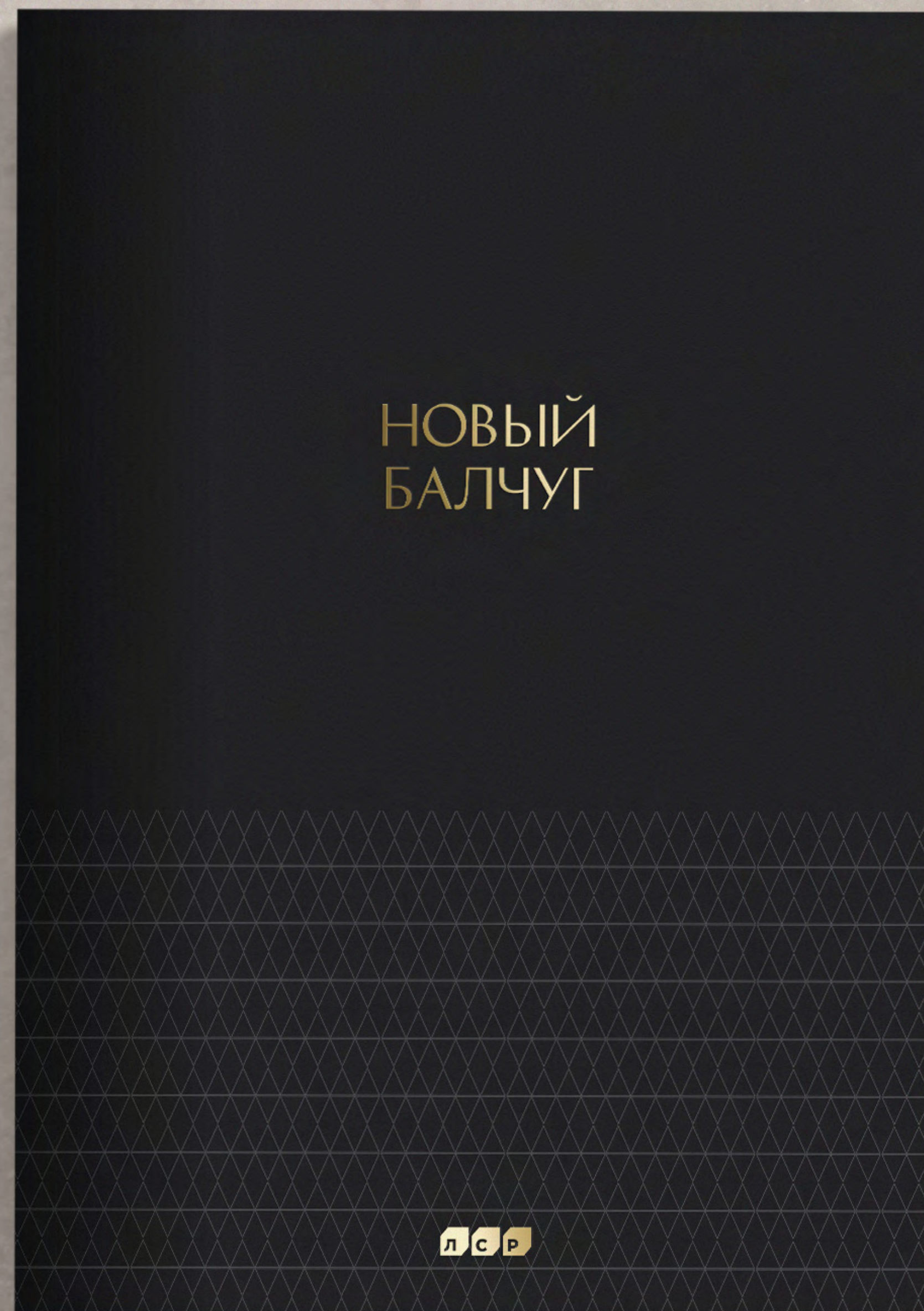
Концепция



Черный и золотой — премиальное сочетание, бизнес-классика в оформлении полиграфии и стиля. Черная дизайнерская бумага и тиснение золотой фольгой. Орнамент на обложке сделан шелкографией, он повторяет линии стеклянного купола здания — атриума.

Блок отпечатан на дизайнерском офсете, что придает особый колорит старой Москвы. В печати используем черный как основу, разбавляя его золотыми элементами. Привносим легкость за счет использования классического утонченного орнамента на титулах. Современный шрифт, но с отсылкой к антикве.

Формат издания: 210x297 мм



НОВЫЙ БАЛЧУГ

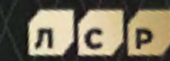
Сдержанная верстка, строго и по делу, в центре внимания — факты и цифры. Тексты написаны с акцентом на экономические составляющие, локацию и инженерию — все то, что привлекает интерес инвесторов.

Специально для этого проекта была сделана фотосессия, в буклете нет рендеров — только живые кадры здания в исторической застройке «Кремлевского острова». Тонированные фотографии, минимум стоковых изображений — максимум реальности.



«НОВЫЙ БАЛЧУГ» —
УНИКАЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

НОВЫЙ
БАЛЧУГ





МЕСТО, КОТОРОЕ
НЕ ИМЕЕТ
СЕБЕ РАВНЫХ



Локация, в которой находится «Новый Балчуг», совершенно уникальна. В нескольких шагах находятся Кремль, собор Василия Блаженного и Москворецкий мост.

Виды, открывающиеся перед гостями Кремлевского острова, многократно запечатлены в работах художников А. Куинджи, И. Крамского, А. Васнецова, Ю. Клевера и других.

Менее 700 метров до Кремля

Несколько станций метро в шаговой доступности

Рядом набережная Москвы реки «Зарядье»

НОВЫЙ
БАЛЧУГ

САДОВНИЧЕСКАЯ, 9



МОСКОВСКИЙ
КРЕМЛЬ

НОВЫЙ
БАЛЧУГ



САДОВНИЧЕСКАЯ УЛИЦА

НОВЫЙ БАЛЧУГ

САДОВНИЧЕСКАЯ, 9

НОВЫЙ БАЛЧУГ



НОВЫЙ БАЛЧУГ

САДОВНИЧЕСКАЯ, 9

22,9 ТЫС.
КВ. М

Общая площадь здания

15,6 ТЫС.
КВ. М

Площадь
по стандартам ВОМД

170 М/М

Трехуровневый
подземный паркинг

72

Блоки офисных
помещений

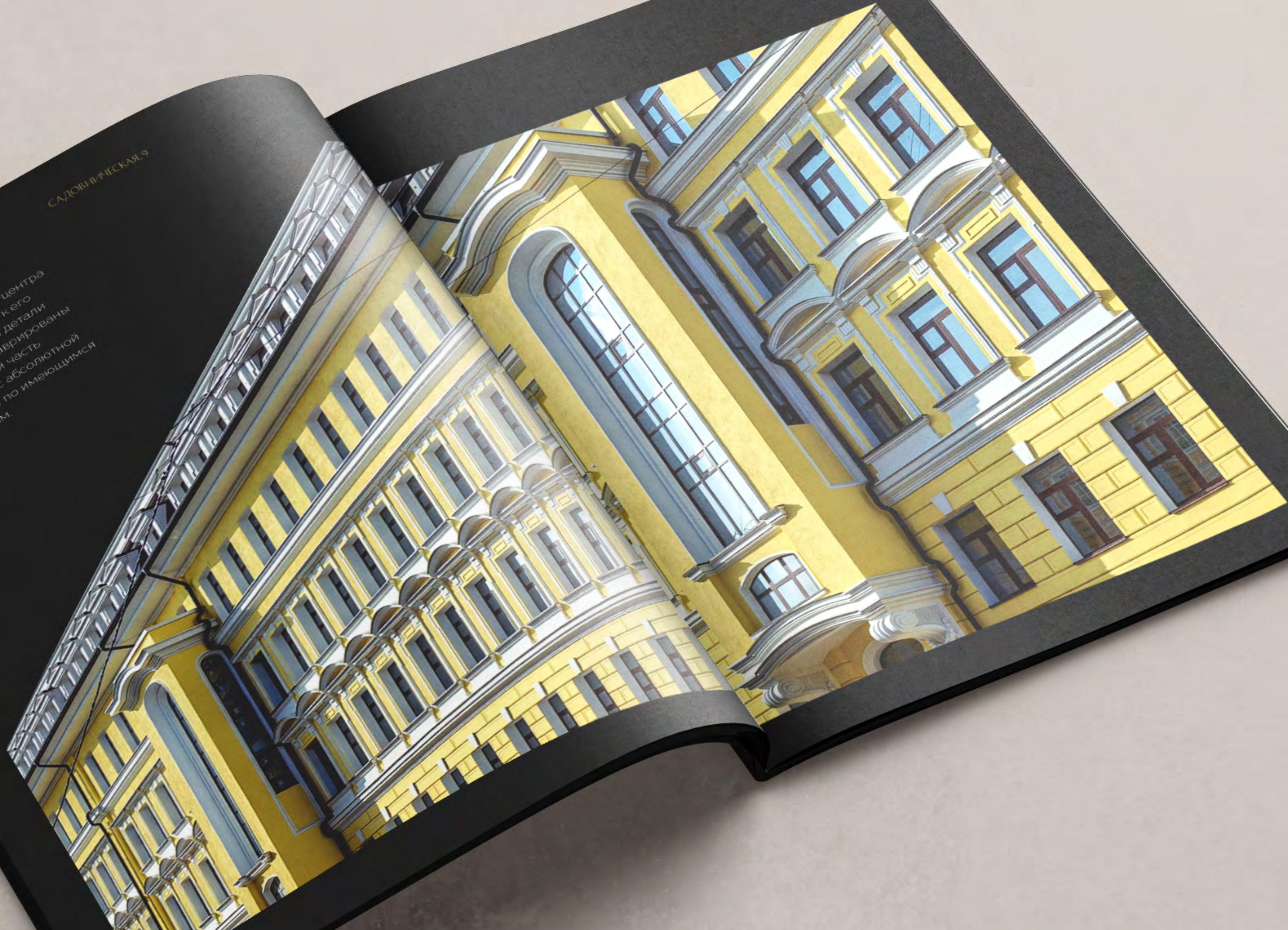




НОВЫЙ БАЛЧУГ

Архитектурная концепция бизнес-центра призвана подчеркнуть уважение к его окружению. Тем более что одни детали этого окружения были отреставрированы и теперь Балчуга, а другие с абсолютной точностью восстановлены по имеющимся фотографиям и чертежам.

САДОВИЧЕСКАЯ, 9



НОВЫЙ БАЛЧУГ



ТЕХНОЛОГИИ
КОМФОРТА

Тщательно продуманные планировки «Нового Балчуга» сделают работу сотрудников исключительно комфортной.



◆ Естественное освещение во всех офисных блоках

◆ Выделенные помещения для ресторана, фитнес-центра и спа-салона

◆ Просторные места общего пользования

◆ 72 автономных офисных блока со свободными планировками



◆ Благоустроенный внутренний двор с крытым стеклянным куполом (атриум)

◆ Торговая инфраструктура на первом этаже

◆ Высокая степень шумоизоляции помещений

◆ Высокие потолки – 3,2–3,4 метра

НОВЫЙ БАЛЧУГ

САДОВНИЧЕСКАЯ, 9

ЭТАЖ -2

Раушская набережная



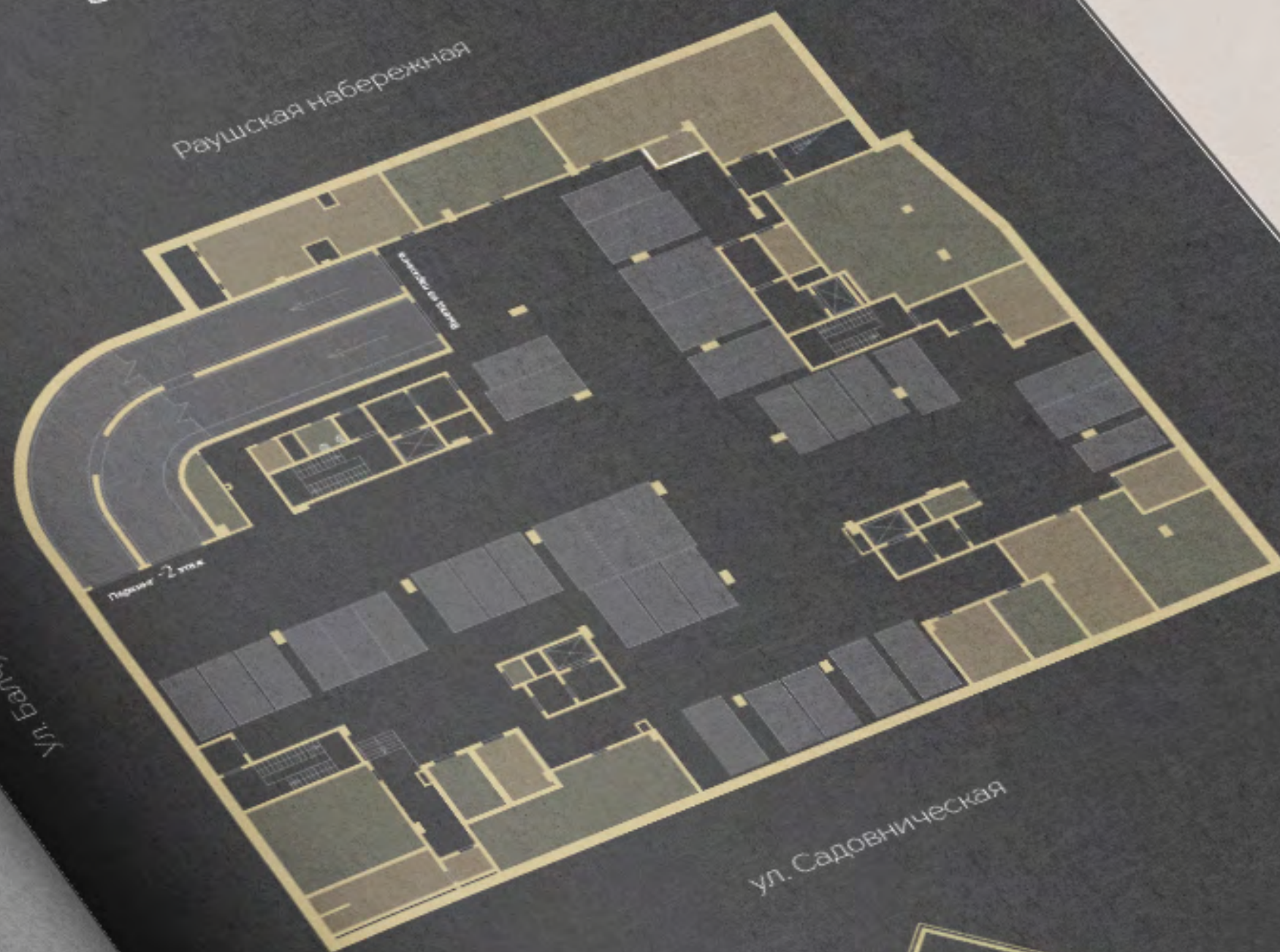
Ул. Балчуг 200М

ул. Садовническая

67
М/МЕСТ

ЭТАЖ -1

Раушская набережная



Ул. Балчуг 200М

ул. Садовническая

34
М/МЕСТА



MOSLAB 