

ЖК «ГРИНАДА»

Рекламная кампания



Ситуация



Самое стабильное на рынке недвижимости — это подход к рекламе. Чтобы потеряться на фоне конкурентов, нужно просто сделать то, чего от вас ждут — **стандартную рекламу жилого квартала.**

Задача



Но чтобы не получилось так, как у всех, нужно найти отличие в самом объекте и посмотреть на него **под совершенно другим углом.**



Идея

Что же отличает ЖК «Гринада» от остальных?

Квартал расположен прямо на границе Бутовского лесопарка, что позволяет жителям оставаться в мегаполисе с современной инфраструктурой и одновременно иметь возможность в любой момент оказаться на природе.



Идея

Уникальное преимущество проекта заключается в гармоничном сочетании застройки ЖК и естественной природной среды.

Основная идея РК выражена в коротком и броском слогане – «Гулять выйдешь?».

Таким образом, мы взаимодействуем с пользователем, задавая ему вопрос, который заставляет проникнуться атмосферой свободы передвижений в большом городе.

У жителей «Гринады» всегда есть возможность выйти из дома, оказавшись сразу в парке.



Каналы продвижения

В период реализации концепции РК «Гулять выйдешь?» (июль 2017 г. – февраль 2018 г.) были задействованы следующие каналы продвижения, тем самым обеспечивая всестороннюю интеграцию РК:

- Наружная реклама
- Контекстная и медийная реклама в Internet
- Печатные СМИ
- SMM



Мастер-макеты РК

ГРИНАДА
жилой квартал



ГРИНАДА
жилой квартал

КВАРТИРЫ ОТ 4,3 МЛН ₽

ГУЛЯТЬ
ВЫЙДЕШЬ?

СЕВЕРНОЕ
БУТОВО 495 800 41 41

*Группа ПСН. Проектная декларация и подробности на сайте grinada.rf. Застройщик – ООО «Феодосийская».

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА
PSN GROUP



ГУЛЯТЬ
ВЫЙДЕШЬ?

ГРИНАДА
жилой квартал

КВАРТИРЫ
ОТ 4,3 МЛН ₽

495 800 41 41 СЕВЕРНОЕ
БУТОВО

*Группа ПСН. Проектная декларация и подробности на сайте grinada.rf. Застройщик – ООО «Феодосийская».

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА
PSN GROUP



ГУЛЯТЬ
ВЫЙДЕШЬ?

ГРИНАДА
жилой квартал

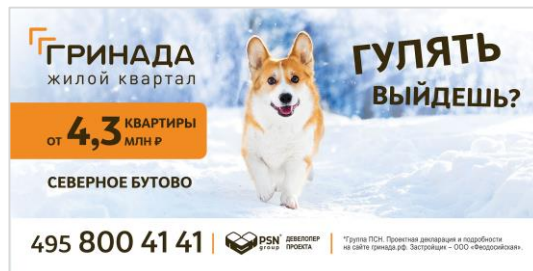
ОТ 4,3 КВАРТИРЫ
МЛН ₽

СЕВЕРНОЕ БУТОВО

495 800 41 41

*Группа ПСН. Проектная декларация и подробности на сайте grinada.rf. Застройщик – ООО «Феодосийская».

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА
PSN GROUP



ГРИНАДА
жилой квартал

ГУЛЯТЬ
ВЫЙДЕШЬ?

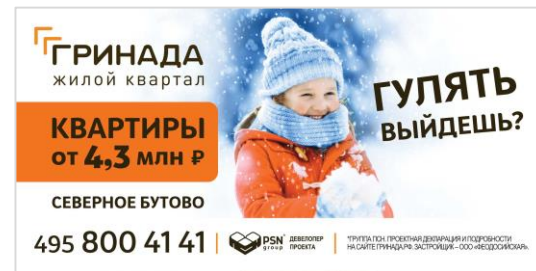
ОТ 4,3 КВАРТИРЫ
МЛН ₽

СЕВЕРНОЕ БУТОВО

495 800 41 41

*Группа ПСН. Проектная декларация и подробности на сайте grinada.rf. Застройщик – ООО «Феодосийская».

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА
PSN GROUP



ГРИНАДА
жилой квартал

ГУЛЯТЬ
ВЫЙДЕШЬ?

КВАРТИРЫ
ОТ 4,3 МЛН ₽

СЕВЕРНОЕ БУТОВО

495 800 41 41

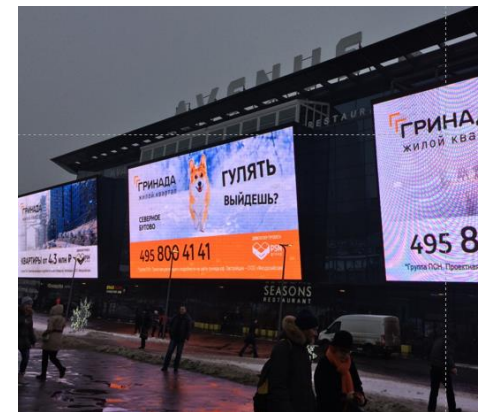
*Группа ПСН. Проектная декларация и подробности на сайте grinada.rf. Застройщик – ООО «Феодосийская».

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА
PSN GROUP



Наружная реклама

ГРИНАДА
жилой квартал



Интернет-реклама

ГРИНАДА
жилой квартал

Можно и МО О Петербург и ЛО Другие регионы За рубежом недвижимость Поиск на карте

гдеэтотдом.ру Продажа Аренда Спецпредложения Новостройки Поселки Ресурсы Журнал

Все Новостройки Загородная Коммерческая Малоэтажка Апартаменты Ипотека Распродажа Скидки

Центральный сайт: Уютная цена! Прямые договоры и ипотека напрямую от застройщика! Дев. фонд

БЦ Петровский
Цена от 12 800 млн и над
Аренда бизнес-района с и Белорусская без комиссии.

Центральный сайт: Уютная цена! Прямые договоры и ипотека напрямую от застройщика! Дев. фонд

ЖК "Гринада". Кварталы от 3,7 млн.
Цена от 3,7 млн.
Северное Бутово. 10 мин от метро. Комфорт-класс. Скидка 3% при 100% оплате или срочном платеже.

Центральный сайт: Уютная цена! Прямые договоры и ипотека напрямую от застройщика! Дев. фонд

ЖК На Симановском
Новый бизнес-квартал М "Прелезгарос". Ипотека от 0,5%.

ЖК "Гринада". Кварталы от 3,7 млн.
Цена от 3,7 млн.
Северное Бутово. 10 мин от метро. Комфорт-класс. Скидка 3% при 100% оплате или срочном платеже.

Уютная жизнь

История Заказы О нас Справка

ГРИНАДА
жилой квартал

от 3,7 КВАРТИРЫ
млн р

СЕВЕРНОЕ БУТОВО

ГУЛЯТЬ
ВЫЙДЕШЬ?

журнал челленджи рецепты вопрос/ответ академия ГРИНАДА ВОСТОК ПОИСК ВОЛТИ

дизайн еда велосипеды здоровье сонание

The Challenger

www.realestate.ru

RealEstate Новостройки Продажа Аренда Компании Материалы

Добавить объект Личный кабинет

Тверская
старт продаж

ЖК "СИМВОЛ". ЦЕНТР МОСКВЫ
Отличные цены на самые популярные квартиры в квартале бизнес-класса: от 5,9 млн р! Хит-планировки.

ЖК БИЗНЕС-КЛАССА «ДУБРОВКА»!
5 км от МКАД. Готовые квартиры от 104 тыс. руб., 200 м² и м. Ольховки! Панорамные окна и террасы.
+7(495) 480-73-20

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА И ТЕРРАСЫ
жилой комплекс ДУБРОВКА

ГРИНАДА
жилой квартал
от 3,7 КВАРТИРЫ
млн р

СЕВЕРНОЕ БУТОВО

ЖК "ГРИНАДА". СЕВЕРНОЕ БУТОВО
Кварталы от 3,7 млн руб., 10 минут от метро. Скидка 3% при оформлении ипотеки.
+7(495) 132-02-26



КВАРТИРЫ
Лиговский Сити

ЖК "Гринада".
Северное Бутово

СКИДКА 5%
СЕВЕРНОЕ БУТОВО
ГУЛЯТЬ
ВЫЙДЕШЬ?

ЖК Котельнические
Высотки

Стильная архитектура, просторные квартиры. До метро: 7 минут! 0,3 км от МКАД. Кочевья в 2017!

ЖК "Гринада".
Северное Бутово

Скидка 5%! 10 минут от метро. Комфорт-класс. Ставка по ипотеке 4,99%.

ЖК "Гринада".
Северное Бутово

Скидка 3% при оформлении ипотеки.

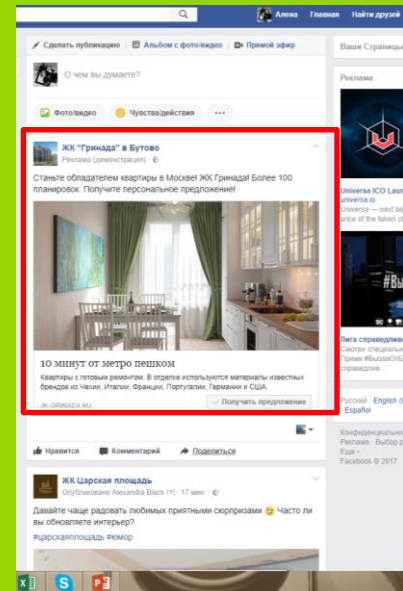
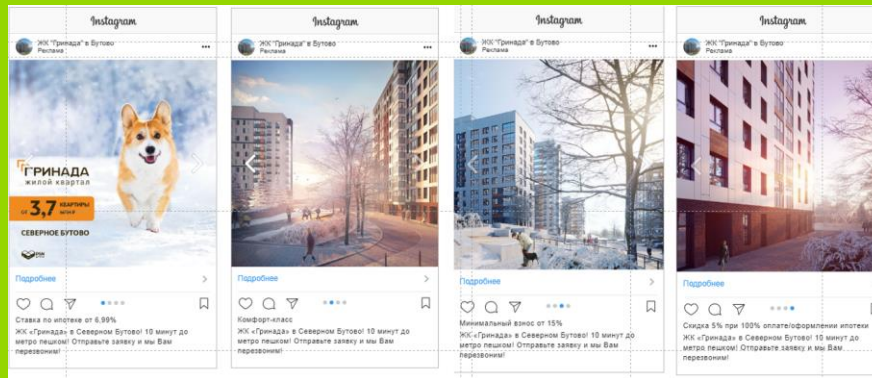
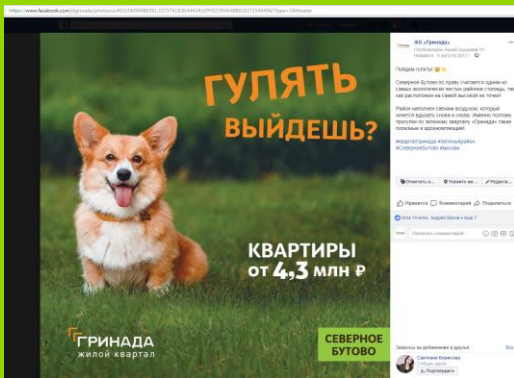
Помогаем быстро найти недвижимость с 2005 года

Купить Кварту Любая цена в Москве

НАЙТИ

SMM

ГРИНАДА жилой квартал



Результаты

ГРИНАДА
жилой квартал

> 10 000

целевых обращений
за период кампании



Результаты

ГРИНАДА
жилой квартал

85%

прирост трафика
на сайт проекта



Результаты

ГРИНАДА
жилой квартал

337%

увеличение частоты
брендовых запросов



Результаты

Наружная реклама

Месяц	Ots за кампанию (тыс.)	Reach 1+	Reach 10+	Reach 20+
июл.17	90 130	58,40%	42,60%	21,90%
авг.17	97 436	60,80%	45,90%	25,90%
сен.17	110 317	64,10%	50,30%	31,20%
окт.17	87 773	59,20%	42,70%	21,30%
ноя.17	125 081	62,70%	50,70%	33,80%
дек.17	124 028	64,30%	51,30%	33,20%
январ.18	105 620	66,20%	53,50%	35,60%
фев.18	78 749	47,00%	37,10%	23,40%



*По данным Espar Analytics, волна 2018_1, население 18+

Результаты

Благодаря сочетанию стандартных и нестандартных инструментов продвижения ЖК «Гринада» **занимает третье место в рейтинге самых продаваемых проектов* в «старых» границах Москвы.**

**Согласно данным Росреестра по реализации объектов жилой недвижимости Москвы за январь-апрель 2018 года*



СПАСИБО!

