

Место, где живет любовь

НОВЫЙ ДЖОНЛЕС

ДОМ, ГДЕ ВАМ ХОРОШО

Настолько, что хочется
ничего не менять





МЕЖДУ ГОРОДОМ И ЛЕСОМ

«Новый Зеленоград» — это место, где городской комфорт гармонично сливается с природной красотой.

Здесь ощущается уединение загородной жизни, где тишина леса оберегает покой и спокойствие, а продуманная территория дарит все преимущества современной инфраструктуры.

Продуманные планировки

Где каждый сантиметр создан для вашего комфорта и гармонии



Мир детства

Яркие игровые городки для малышей и подростков



Ботанический сад во дворе

Зеленые аллеи и шепот листьев — ваш ежедневный ретрит на природе



Школа и сад — в двух шагах

Качественное образование начинается прямо у порога вашего дома



Спорт как часть жизни

Многофункциональный спортивный комплекс для тех, кто ценит движение



Забота о четвероногих

Безопасные площадки для прогулок и тренировок с собаками



Большая парковка

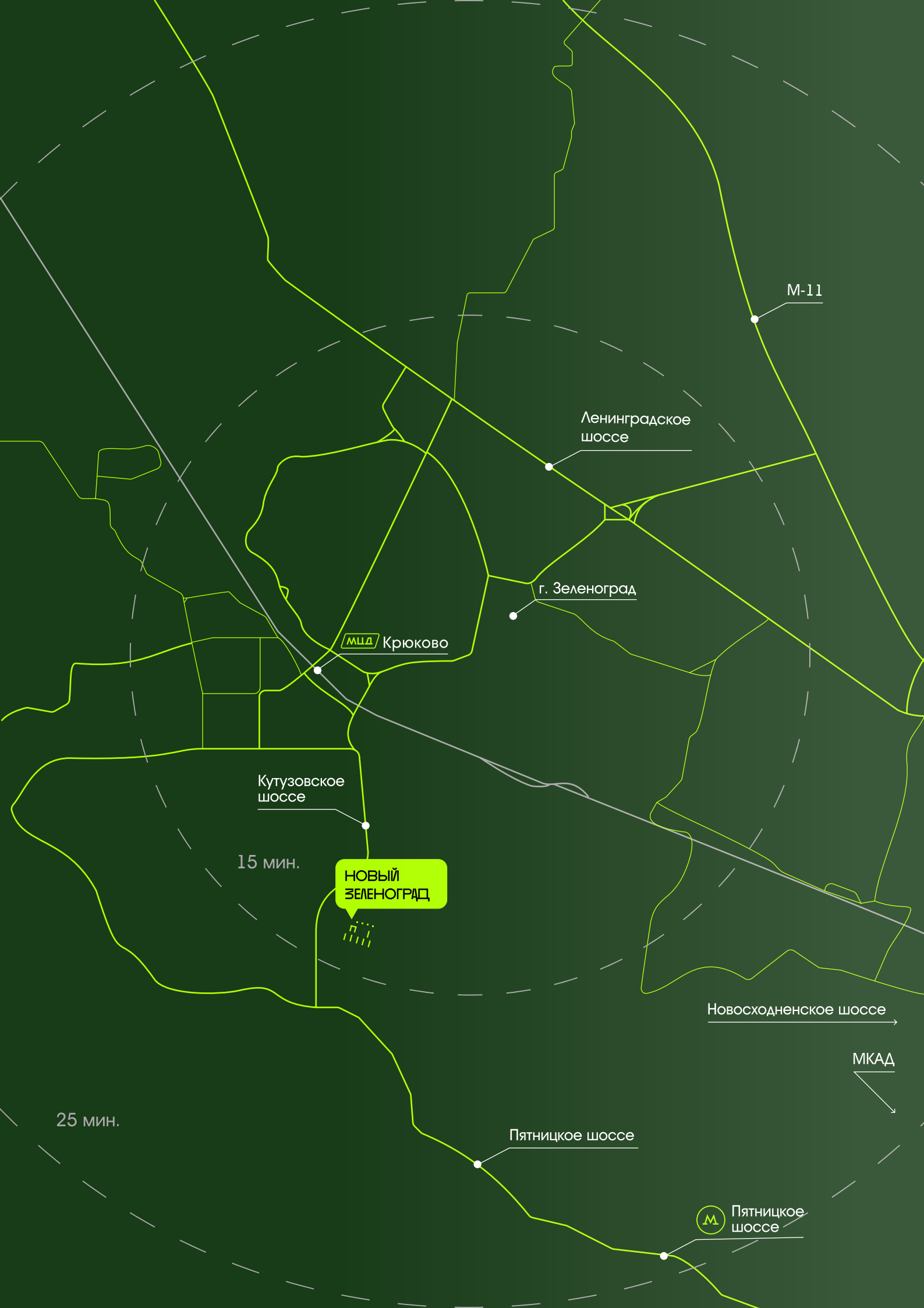
Просторные места для машин — никаких вечерних поисков и тесноты



Жизнь в ритме города

Кафе, аптеки, магазины и сервисные службы на первых этажах





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение ЖК «Новый Зеленоград» обеспечивает комфортное передвижение как на личном, так и на общественном транспорте.

Продуманная транспортная инфраструктура позволит вам легко планировать поездки и экономить время в пути, наслаждаясь преимуществами загородной жизни без отрыва от городских возможностей.

- 10 минут на автомобиле по Кутузовскому шоссе чтобы выпить утренний кофе с собой в дороге до станции МЦД
- 15 минут на общественном транспорте как школьная переменка до станции МЦД
- 25 минут на автомобиле по Пятницкому шоссе до м. «Пятницкое шоссе» как посмотреть эпизод любимого сериала
- 35 минут на автомобиле по Ленинградскому шоссе время неспешной прогулки по парку до МКАД

ГЕНПЛАН



Корпус 6

Корпус 7

Корпус 8

Корпус 9

Корпус 5

Корпус 3

Корпус 2Б

Корпус 2А

Корпус 1Б

Корпус 1А

Корпус 4

Кутузовское шоссе

Плоскостная парковка

Красное&Белое

Квотка кафе

Клякса детский центр

Ozon

Cold make up салон красоты

Бум кидс детский центр

IntStudio анимационный студия

Школа Лессония частная школа

Какао мама кафе

Бар Кутузовский

MD Flowers studio

ВкусВилл супермаркет

Сосмо частный детский сад

Blackground фитнес-клуб

Яндекс Маркет

Ozon

Wildberries

Дикси супермаркет

Буханка кафе

Здравсити аптека

Bali SPA спа-салон

Школа

Здоровое детство мультисервис

Пятерочка супермаркет

Кайвен кофейня

Аравика кофейня

г. Зеленоград 10 минут на автомобиле

М. Пятницкое шоссе 25 минут на автомобиле



ГОРОД РЯДОМ

Детские сады

- 1. Vinny — частный детский садик — 3,7 км**
Здоровое меню, индивидуальная программа обучения, соляная пещера.
- 2. Бэби сад — 3,8 км**
- 3. Happy Kids — садик полного дня — 5,2 км**
- 4. Компас Монтессори — 4,5 км**
Единственный частный детский центр в г. Зеленограде, развивающий малышей по уникальной методике итальянского педагога Марии.

Медицинские учреждения

- 5. Ситилаб — 3,7 км**
- 6. CMD — 4,4 км**
- 7. Гимед — 3,6 км**
- 8. Городская клиническая больница имени М.П. Кончаловского — 7,5 км**
- 9. Детская поликлиника № 105 — 4,1 км**
Крупный лечебно-оздоровительный комплекс, оснащенный современным диагностическим и лечебным оборудованием. В клинике открыт Региональный сосудистый центр, который является важным звеном столичной инфарктной и инсультной сети. На базе больницы круглосуточно работает Детский центр и травматологический центр первого уровня. В структуру также входят пять поликлиник.

Школы

- 10. Школа № 2045 — 3,6 км**
- 11. Школа № 1194 — 5 км**
- 12. Школа № 1528 — 3,9 км**
- 13. ГБОУ «Школа № 1557 имени П.А. Капицы» — 7,2 км**
Является правопреемником физико-математической школы № 1030 при Московском институте электронной техники (НИУ МИЭТ)

Университеты

- 14. МФЮА УК Зеленоград — 3,9 км**
- 15. МГПУ Зеленоградское отделение — институт делового администрирования — 6 км**
- 16. МИЭТ - российский технический университет в области электроники, информационных и компьютерных технологий — 8,4 км**



ОБРАЗОВАНИЕ У ДОМА

Здесь созданы все условия, чтобы ваш ребенок рос уверенным, любознательным и окруженным заботой — с первых шагов до выпускного.

Школа и детский сад

Детский сад и начальная школа объединены в одном образовательном комплексе — удобно, безопасно и без стресса

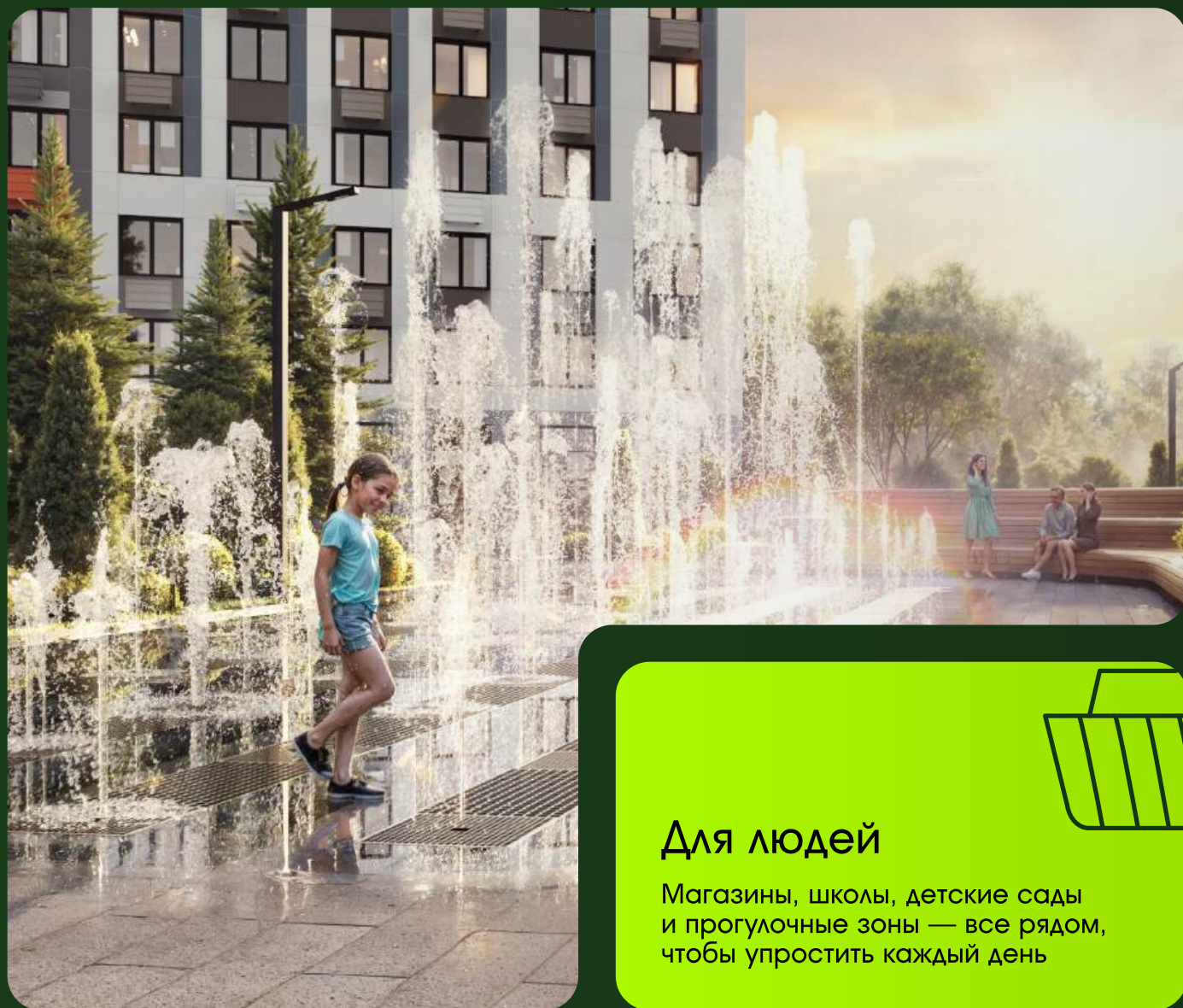


Гармоничное развитие

Современные технологии, умные пространства и инклюзивная среда — чтобы каждый ребенок чувствовал себя важным



МЕСТО, ГДЕ ЖИВЕТ ЛЮБОВЬ



Для людей

Магазины, школы, детские сады
и прогулочные зоны — все рядом,
чтобы упростить каждый день



Для животных

Закрытая площадка с тренажерами
для собак и зеленые маршруты
рядом — для коротких и длинных
прогулок



Для души

Окружение зеленью и лесопарками
создает ощущение загородного
уединения — с тишиной, воздухом
и равновесием



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ



Игра с пользой

Яркие элементы, разнообразные текстуры и продуманная организация пространства помогают малышам развивать моторику, координацию и воображение во время прогулки

Особое внимание —
нашим маленьким
жителям

Территория без тревог

Площадки на закрытой территории — уютное и защищенное пространство, где дети играют свободно и радуются первым победам

Мир детской игры

Разнообразные игровые площадки для детей всех возрастов. Весело, безопасно, интересно — каждый день

СПОРТ КАК ДЫХАНИЕ



Утренний драйв

Турники и workout-площадка в 5 минутах неспешным шагом

Йога под облаками

Пространство для йоги, утренних практик и медитаций на свежем воздухе

КОМАНДА КОМФОРТА



Умные технологии

Безупречная работа систем: автоматический контроль, защита от сбоев и идеальный порядок



Оплата в один клик

Легко и быстро оплачивайте счета в любое время через удобное приложение

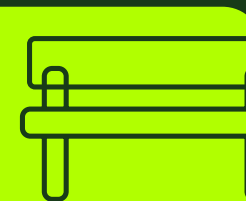


ИКОН Эксплуатация —
управляем с заботой с 2017 года



Уютные зоны отдыха

Комфортные пространства среди ухоженных растений и зелени для релакса



Яркие праздники и события

Проводим запоминающиеся мероприятия для жителей и гостей



Идеальные дворы и дома

Поддерживаем безупречную чистоту и порядок на территории



Цветущий ландшафт

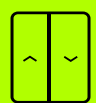
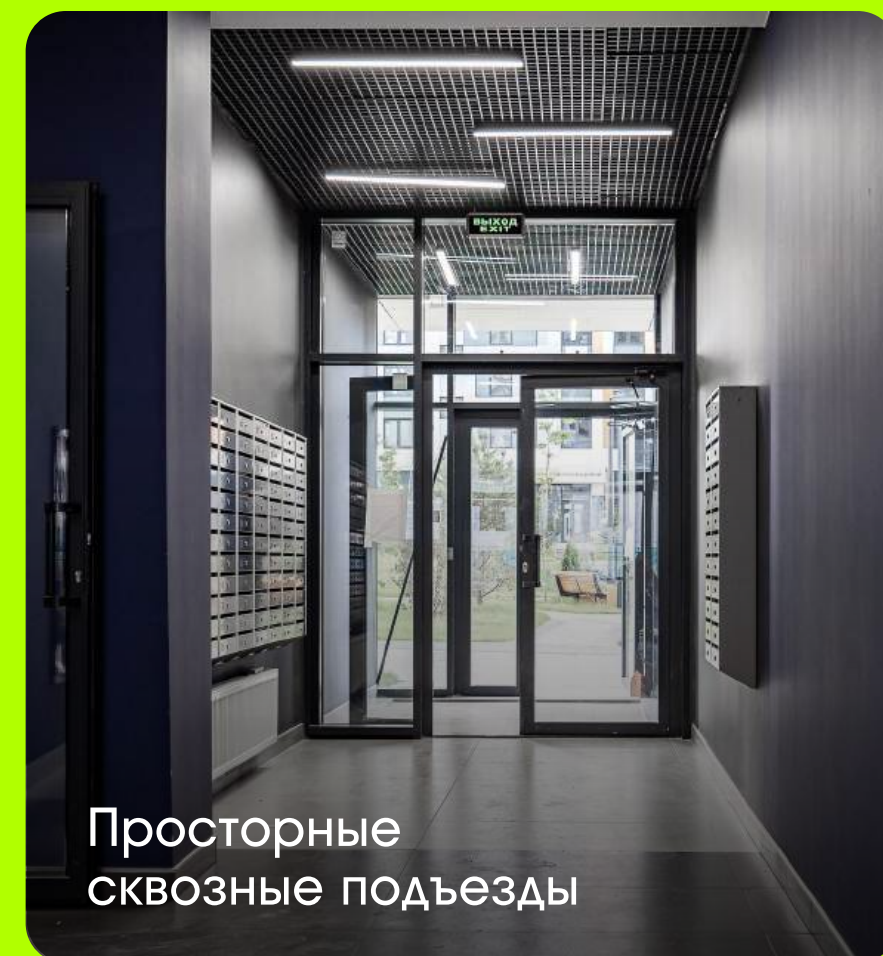
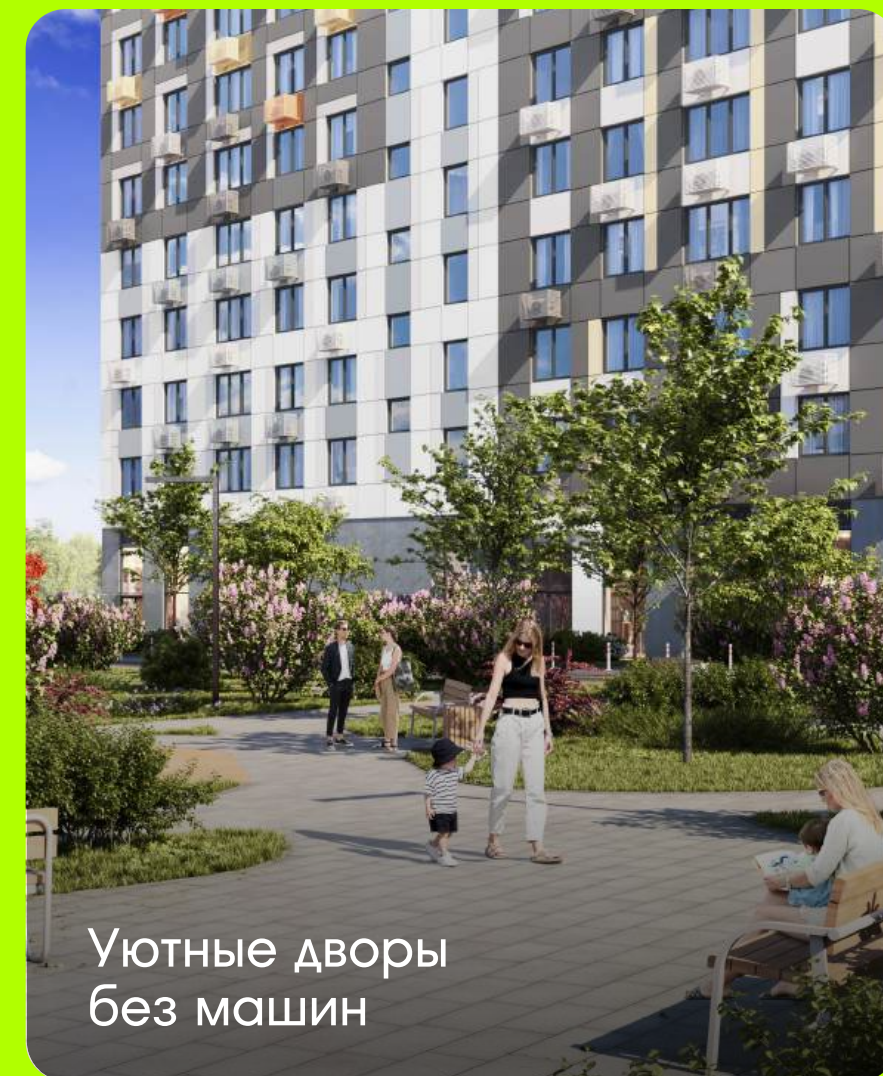
Ухаживаем за территорией, газонами и зелеными посадками



Создаем пространство для счастливой жизни



ДОМ С ЗАБОТОЙ



Лифты

комфортные и бесшумные



Корзины

для кондиционеров



Безбарьерная
среда

никаких ступенек в подъездах



Видеонаблюдение

для вашей безопасности



ОТДЕЛКА И ДЕТАЛИ

В ЖК «Новый Зеленоград» доступны квартиры как с отделкой, так и без.

Готовая отделка выполнена из качественных долговечных материалов и представлена в двух цветовых решениях. Выберите то, что подходит именно вам.



Пол

керамогранит
и ламинат



Сантехника

раковины со смесителем, унитаз,
душевой поддон или ванна



Стены

обои под покраску



Окна

трехкамерные — большие и теплые



2,6 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



2

дизайнерских решения в отделке

ПЛАНИРОВКИ

От эргономичных студий до семейных форматов квартир.

Современное жилье — это не просто квадратные метры, а тщательно продуманное пространство, где каждая деталь создана для вашего удобства.

Наши квартиры сочетают в себе эргономику, функциональность и уют, предлагая идеальные решения для разных этапов жизни — от первой самостоятельной студии до просторной квартиры для всей семьи.

17

этажей

28

планировочных решений

С

23–26 м²

1К

38–41 м²

2Е

38–42 м²

3Е

51–60 м²

Комфорт
для семьи

Функциональные кухни-гостиные
с панорамным видом



Эффективное
пространство

Даже в компактных студиях
нет ощущения тесноты



Удобное хранение

Встроенные гардеробные
и ниши для шкафов

Больше света

Спальни с двумя окнами
и расширенным остеклением

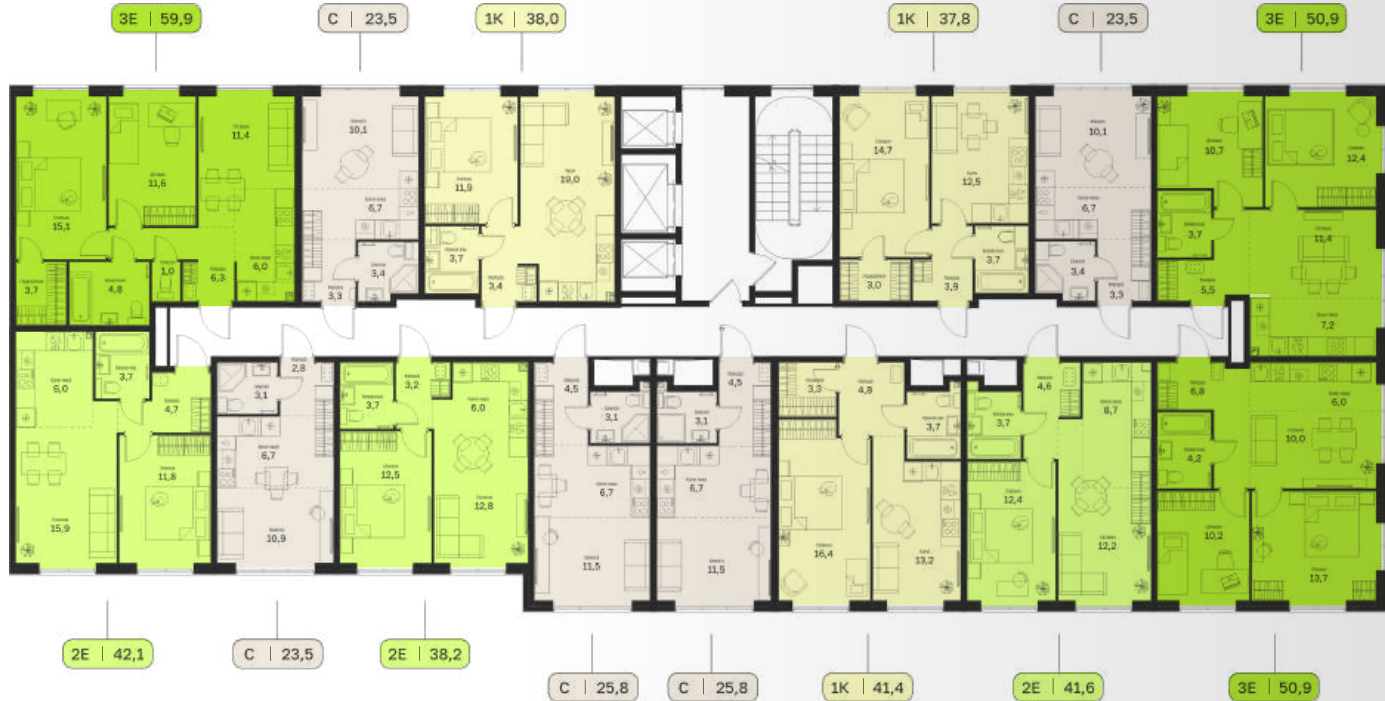


ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Секция 1



Секция 2



- C — студия
- 1K — однокомнатная квартира с отдельной спальней
- 2E — двухкомнатная квартира с отдельной спальней и еврокухней
- 3E — трехкомнатная квартира с отдельными комнатами и еврокухней

О КОМПАНИИ



— девелоперская компания полного цикла, которая успешно реализует масштабные проекты в сфере жилищного строительства на территории Москвы и Московской области.

2010 ГОД

ГОД ОСНОВАНИЯ

> 150 000 М²

общая площадь проектов

Проекты в стадии реализации:

- **Новый Зеленоград**
Проект квартальной застройки
- **Skolkovo One**
Жилой комплекс бизнес-класса с персональным входом в Мещерский парк
- **Дом Chkalov**
Комплекс апартаментов премиум-класса в Басманном районе Москвы

Реализованные проекты:

- **ParkVille**
Коттеджный поселок класса люкс на Рублево-Успенском шоссе
- **Здание прачечной**
Реставрация объекта культурного наследия жилого дома Наркомфина на Новинском бульваре
- **Большой Афанасьевский**
Элитный жилой квартал, расположенный в самом центре Москвы



С 2016 года IKON Development признается «Надежным застройщиком России», а проекты компании ежегодно становятся победителями в международных премиях рынка недвижимости.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1». Проектная декларация на сайте newzelenograd.ru.

Информация, представленная в данном буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой. Изображения, визуализации и планировки носят ознакомительный характер и могут отличаться от фактических характеристик объектов. Сроки ввода в эксплуатацию, этапы строительства и другие параметры могут корректироваться в соответствии с проектной документацией и нормативными актами. Уточняйте актуальные условия, характеристики и стоимость у застройщика или официальных представителей.



newzelenograd.ru



+7 (495) 292-31-69

НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД