

WAFI DEVELOPMENT



AFI·PARK

— ВОРОНЦОВСКИЙ —

ДОМ УМНОГО КЛАССА

AFI·PARK

— ВОРОНЦОВСКИЙ —

ТРАДИЦИИ ЧЕРЕЗ СОВРЕМЕННОСТЬ

AFI·PARK

AFI·PARK
ВОРОНЦОВСКИЙ

Дом умного класса – лаконичный, продуманный, современный.

Дом, ориентированный на требовательную аудиторию, которая высоко ценит историческую ценность локации, романтичность Воронцовского парка, преданность традициям, и комфорт жизни в современном мегаполисе.

15-МИНУТНЫЙ ГОРОД

Г. МОСКВА, Ш. СТАРОКОЛУЖСКОЕ,
ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. АКАДЕМИКА ЧЕЛОМЕЯ,
ЮЗАО ОБРУЧЕВСКИЙ РАЙОН



15 минут
МГУ, МГИМО, РУДН
Гимназия №1514 –
ТОР-10 школ РФ



15 минут
до Садового кольца



15 минут
до фитнес-клуба
«World Class»



5 минут до м. «Воронцовская»
8 минут до м. «Калужская»
15 минут до м. «Новые Черёмушки»



15 минут
«Перекрёсток»
«Азбука Вкуса»



25 минут
до аэропорта «Внуково»



5 минут
до ТЦ «РИО»



20 минут
до Кремля и Москва-Сити



ПРОФЕССОРСКИЕ ПЕРЕУЛКИ

AFI PARK
ВОРОНЦОВСКИЙ

Сочетание высоких технологий, традиций и истории - редкий симбиоз для нашего города. ЖК AFI PARK Воронцовский - исключение.


Так, сама локация во многом определяет концепцию жилья. Ещё с советских времён здесь строились дома для деятелей кино и искусства, учёных и именитых педагогов. Расположенный на Юго-Западе, в Обручевском районе AFI PARK Воронцовский является преемником той интеллигентной среды, которая формировалась на протяжении многих десятилетий. Здесь находятся самые престижные ВУЗы столицы - МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина.



Дом – продолжение природы за окном, и одной из точек вдохновения для создания AFI Park «Воронцовский» стала «зелёная жемчужина» Обручевского района – Воронцовский парк.

Сегодня это природный историко-архивный и рекреационный комплекс, уникальный памятник садово-паркового искусства и часть усадьбы Воронцова XVI века с дубовой рощей, живописным каскадом прудов, вязовыми и берёзовыми аллеями.

Погружение в историю начинается с самого входа – вас встречают арочные ворота с острыми шпилями, резные сторожевые башни и помещения караульных. Этот ансамбль был возведён в конце XVIII века и является памятником архитектуры. На территории парка сохранились служебные флигели и здание оранжереи.



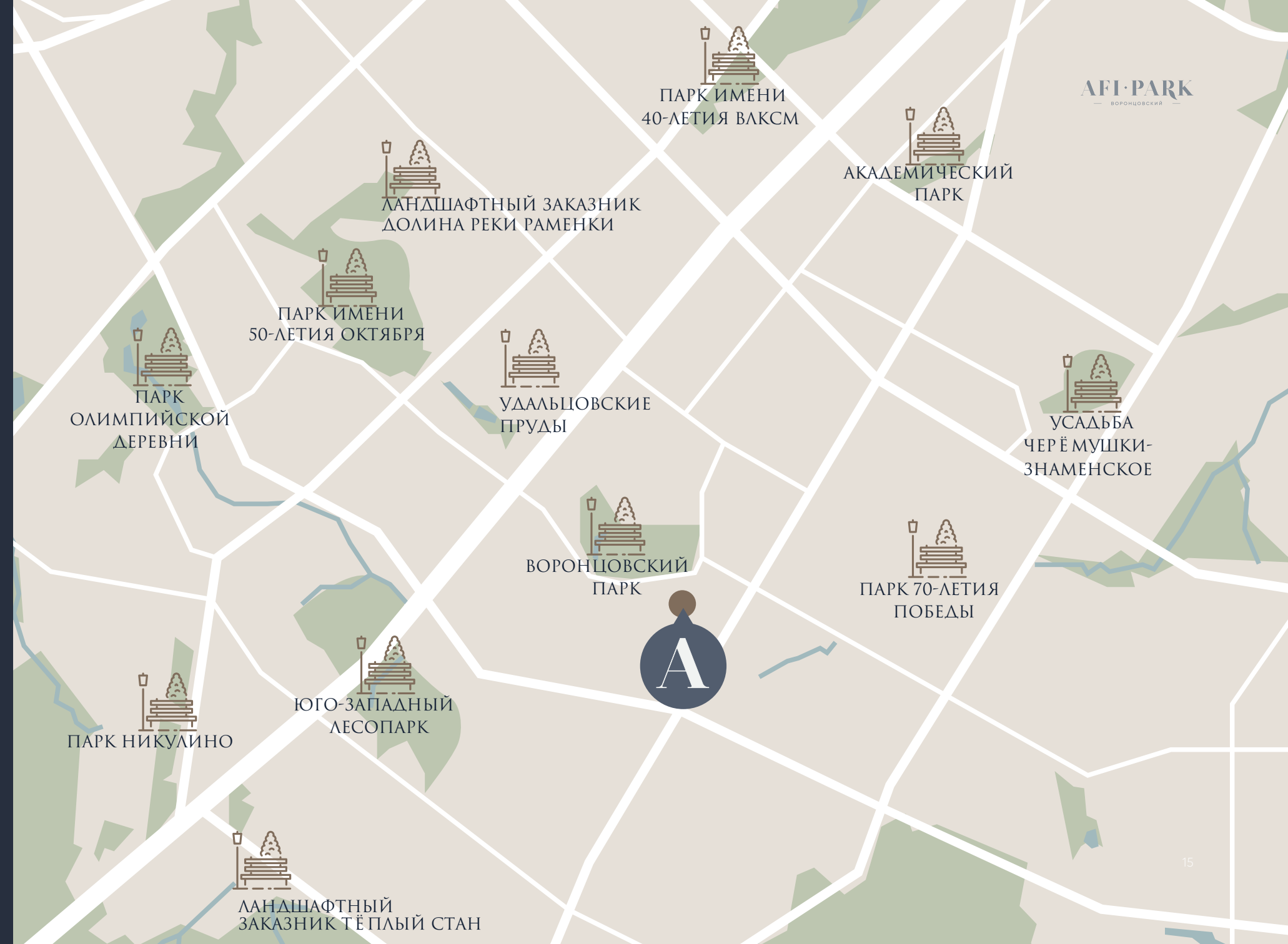
Вы всегда можете покататься на лодке по Воронцовским прудам, посетить экскурсию, в ходе которой узнаете об усадьбе, её владельцах и событиях, которые оставили след в истории этого места. В парке в любое время года проводятся городские праздники, мероприятия, спортивные занятия, есть свой шахматный клуб. Зимой здесь с удовольствием можно покататься на лыжах, заняться фигурным катанием или поиграть в хоккей.

В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Жилой комплекс строится в окружении зелёных зон. Рядом «Усадьба Воронцово» – природный историко-архитектурный комплекс.

Также в 15 минутах езды расположились:

- Парк им. 50-летия Октября;
- Юго-Западный лесопарк;
- Природный заповедник «Воробьёвы горы»;
- Пейзажный парк «Нескучный сад»;
- Музей-заповедник «Коломенское».



ЛЮБУЯСЬ ПАНОРАМАМИ ГОРОДА

ОДИН ИЗ САМЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИ
БЛАГОПРИЯТНЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ.
ЗДЕСЬ НЕ БЫЛО ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

ВАШИ ОКНА БУДУТ ВЫХОДИТЬ НА УЮТНЫЙ
И РОМАНТИЧНЫЙ ВОРОНЦОВСКИЙ ПАРК,
НА БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР – САД С ВЕЧЕРНИМ
ЛАНДШАФТНЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ,
А ТАКЖЕ НА ЗЕЛЁНЫЙ РАЙОН И МГУ.

УВИДЕТЬ
ПАНОРАМУ





ПОГРУЗИТЕСЬ
В АТМОСФЕРУ
ПРОЕКТА. ВМЕСТЕ
С АРХИТЕКТОМ
АНДРЕЕМ
РОМАНОВЫМ

АРХИТЕКТУРНАЯ ПАНОРАМА В ФАСАДАХ

AFI PARK
Воронцовский

Авторская концепция от бюро ADM позволила создать облик, соответствующий требованиям времени, но который при этом сохранил дух прошлого, его элегантный классический стиль. Лаконичные чёткие формы и строгая футуристичная геометрия мастерски сочетаются

с классическими архитектурными решениями. Каскадная этажность зданий, наличие французских балконов и панорамного остекления позволит любоваться панорамными видами на МГУ и Воронцовский парк.

Настоящий буклет составлен в информационных целях и содержит в себе пожелания, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утвержденным в установленном порядке проектом.

ВВОДИМ ВСЕ КОРПУСА ВОВРЕМЯ

В качестве Генерального подрядчика проекта Девелопер выбрал одну из крупнейших и технологичных строительных компаний мира - Ant Yari*, что позволит качественно и в срок сдать проект в III квартале 2023 года.



50 м до Воронцовского
парка

ПРАВИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПРОГУЛЯТЬСЯ
ПО ИНФРАСТРУКТУРЕ



Внутренний двор комплекса разделён на несколько детских игровых, спортивных и развивающих зон. Зонирование было спроектировано с учётом предпочтений будущих жильцов, детские зоны расположены таким образом, чтобы не мешать любителям тихих прогулок, йоги, и работы на свежем воздухе. Так же на территории расположится приватный детский сад. На первых этажах комплекса расположатся бутики, аптеки, магазины, кафе и многое другое.

СОБСТВЕННЫЙ ДВОР-САД

Помимо того, что в 50 метрах от комплекса находится один из лучших парков Москвы «Воронцовский парк», на территории будет собственный двор-сад с особой системой ландшафтного дизайна и освещения. Уютные лавочки и беседки, кафе, всё создано с учётом ритма жизни и предпочтений будущих жильцов.



Настоящий буклет составлен в информационных целях и содержит в себе пожелания, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утвержденным в установленном порядке проектом.



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЕ
НА ПЕРВЫХ
ЭТАЖАХ ДОМОВ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ
С ЛИФТОМ
ДО ЭТАЖА



ЗАРЯДКА
ДЛЯ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



ВЕЛОПАРКОВКИ



ДЕТСКИЙ САД
НА ТЕРРИТОРИИ



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ
КОМНАТА

СОБСТВЕННЫЙ ДВОР-САД







-  ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
-  СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ЗОНА ОТДЫХА
-  АМФИТЕАТР





СХЕМА ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ

- 6-12 лет
- 4-10 лет
- 2-6 лет
- 1-4 лет



ДОСТУП К КАМЕРАМ НАБЛЮДЕНИЯ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ







ПРИВАТНОСТЬ ДЛЯ КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ

Приватный детский сад на территории, на 81 место.
В комплексе работает услуга консьержа 24/7, он поможет
отвести вашего молодого члена семьи в детский сад
и привести его обратно домой.

АРХИТЕКТУРНАЯ ПАНОРАМА В ФАСАДАХ

«AFI PARK Воронцовский» – это 5 монолитно-кирпичных корпусов высотой от 12 до 25 этажей. Лаконичные четкие формы и строгая футуристичная геометрия мастерски сочетается с классическими архитектурными решениями. А каскадная этажность зданий, наличие французских балконов и панорамного остекления позволит любоваться панорамными видами на МГУ и Воронцовский парк.

ФРАНЦУЗСКИЕ
БАЛКОНЫ

ПОТОЛКИ ДО 3,6 М

ЭРКЕРНЫЕ ФАСАДЫ

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

УМНЫЙ ПАРКИНГ

62 машиномест
в гостевой паркинге

629 машиномест
в подземном паркинге

- РАСПОЗНАВАНИЕ ПО НОМЕРУ АВТОМОБИЛЯ
- ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК
- БЕСШУМНЫЙ ЛИФТ ОТ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ ДО ПАРКИНГА

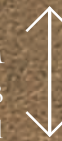


КОСМОПО- ЛИТИЧНЫЙ СТИЛЬ

ЗАГЛЯНУТЬ
В ЛОББИ



до 7,8 м
высота потолков
в лобби



Входные группы выполнены с учётом трёх принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей.

ЛОББИ

Дизайн проект входных групп разработан бюро с международным именем Neumark design & architecture. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона, что будет создавать атмосферу тепла и уюта, когда вы будете возвращаться домой. Реализовывая проект лифтовой группы, мы отдали предпочтение премиальному бренду – KONE. В лобби будет расположена зона отдыха, в которой вы всегда сможете выпить чашку кофе, провести встречу, поработать или почитать книгу. Дополнит концепцию витражное остекление.





СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

Резидентам Дома умного класса будет доступен консьерж-сервис 24/7 и платформа «Умный дом», которая может создавать многочисленное количество жизненных сценариев управления квартирой, жилым комплексом, камерами наблюдения, безопасностью и собственным расписанием, и счетами. Интеллектуальные системы, внедренные во все инфраструктурные объекты, сделают жизнь в ЖК комфортной и подарят будущим жильцам совершенно новое представление о возможностях жилого пространства.



ДОСТУП К КАМЕРАМ
НАБЛЮДЕНИЯ НА
ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ



ОПОВЕЩЕНИЕ
О НЕСАНКЦИОНИРОВАННОМ
ПРОНИКНОВЕНИИ
В КВАРТИРУ



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С БЫТОВЫМИ
ПРИБОРАМИ ЧЕРЕЗ WI-FI



ПОЛУЧЕНИЕ ДАННЫХ
И КОНТРОЛЬ
ТЕМПЕРАТУРЫ
ОТОПЛЕНИЯ В КВАРТИРЕ;





↑ ↓ ДО 3,6 М
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ПРАВИЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ

62 ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЯ
ОТ 17 ДО 154 М²

ВАШЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО
СПАЛЬНИ С ОТДЕЛЬНЫМ САУЗЛОМ

ГАРДЕРОБНЫЕ КОМНАТЫ
ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ

PET'S FRIENDLY**

Домашние питомцы также не остались без внимания. В проекте предусмотрена мойка для лап в зоне внутреннего двора, также если вы задерживаетесь на работе, вы сможете заказать у консьержа услугу «выгул собаки». Замечательным местом для совместных прогулок и спорта станет Воронцовский парк, который находится в двух минутах от комплекса.

ОСТАТЬСЯ НАЕДИНЕ С ГОРОДОМ



AFI·PARK
— ВОРОНЦОВСКИЙ —

5-20 минут
пешком

ПАРКИ:
Воронцовский парк
Удальцовские пруды
Парк Газпрома
Парк 70-летия Победы
Парк 50-летия Октября
Бицевский Лесопарк
Юго-Западный Лесопарк

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ:
Vilaggio
My Home
Андерсон

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
Wellness-park
World-class
Фитнес мания
Rush Park
АКВАДЕМИЯ клуб плавающих малышей

АЗС:
Лукойл
Газпромнефть
Роснефть

5-10 минут
на автомобиле

МАГАЗИНЫ:
Азбука вкуса
ТРЦ РИО
Перекресток

ЗДОРОВЬЕ:
Детская городская поликлиника №10
Детская стоматологическая поликлиника №54
Городская поликлиника №11
Газпром, отраслевой клинико-диагностический центр
Инвитро
Аптека Фармлэнд
Аптека Будь здоров!

БАРБЕРШОПЫ И САЛОНЫ КРАСОТЫ:
Top Gun
Бревита на Наметкина
Синтролаб
Путь к красоте
Воронцовские пруды
Wellness SPA
Thai Club SPA

РАЗВЛЕЧЕНИЯ:
Каток Live!
Синемапарк
ТРЦ РИО

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ: 5
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 1026

корпус 1: 220
корпус 2: 180
корпус 3: 155
корпус 4: 249
корпус 5: 222

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:

корпуса 1: 25 эт.
корпус 2: 21 эт.
корпус 3: 12 эт.
корпус 4: 25 эт.
корпус 5: 25 эт.

КВАРТИРЫ:
Площади квартир: 17,29–154,18 м²
студии: 17,29–44,75 м²
1-комн.: 39,75–47,78 м²
2-комн.: 30,86–73,98 м²
3-комн.: 59,72–160,32 м²
4-комн.: 116,29–136,09 м²
5-комн.: 113,76–154,18 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В КВАРТИРАХ:
от 3,2 до 3,6 м

ОКНА:
Двухкамерные стеклопакеты -
витражная конструкция
Все корпуса: окна и двери, выходящие
на балконы - остекление «в пол»

ПАРКИНГ:
Подземный паркинг на
629 машиноместо.
• 106 Кладовых помещений
Гостевой паркинг на 62 машиноместо.
• Зарядные системы
для электромобилей.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
Высота потолка до 7,8* м
Дизайнерская отделка
Ресепшен в центральных лобби
Мягкие зоны ожидания
Электронные ячейки для корреспонденции
или заказов
Помещения для хранения детских
колясок и мытья лап домашних питомцев
*до монолитных конструкций

БЕЗОПАСНОСТЬ
Онлайн просмотр детских площадок
и придомовой территории через приложение
Распознавание по номеру автомобиля
Бесключевой доступ
Заказ гостевых пропусков в один клик

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ:
С окном в ванной
С увеличенной высотой потолка
Окна на три стороны света

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА
Детская игровая комната
с собственным входом (3 корпус)
Двор-сад с ландшафтным дизайном
Workout*-зона
Детские площадки
Магазины, кафе
Беговые и вело-дорожки
Детский сад на территории (81 место)

СЕРВИС
Консьерж-сервис 24/7
Система диспетчерского контроля
инженерного оборудования

ЛИФТЫ
Бесшумные импортные
лифты марки KONE.

ДЕВЕЛОПЕР

AFI DEVELOPMENT

AFI Development – международная девелоперская компания, системообразующее предприятие строительной отрасли России.

1,2 МЛН М²

Диверсифицированный портфель реализованных объектов компании.

7

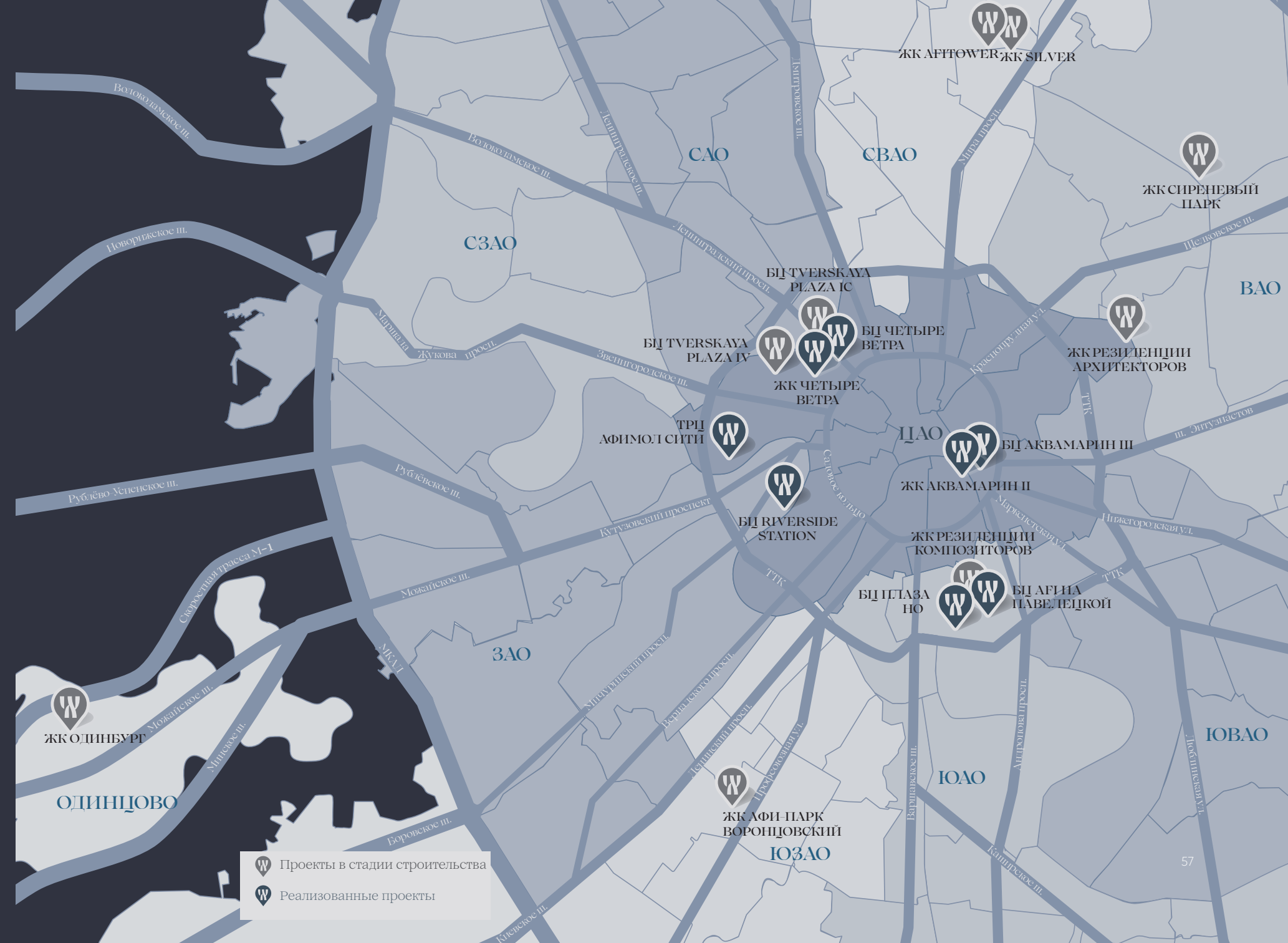
Жилых комплексов для продажи в московском регионе.

20 ЛЕТ

Опыт реализации масштабных проектов по передовым международным стандартам.

1,5 МЛН М²

Объектов в стадии реализации: жилые, офисные, гостиничные, торгово-развлекательные комплексы и санатории, редевелопмент промышленных предприятий, объекты благоустройства городской среды.



ПРИРОДНАЯ
ЭЛЕГАНТНОСТЬ
ВНЕ ВРЕМЕНИ

ОФИС ПРОДАЖ
Г. МОСКВА, УЛ. АКАДЕМИКА ЧЕЛОМЕЯ, 7А С2

AFI · PARK

— ВОРОНЦОВСКИЙ —

AFI-V-PARK.RU

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ЗАСТРОЙЩИК ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК АКВАМАРЕ УНО». ОГРН 1197746584177.