

## «ИСКУССТВО»

АПАРТ-КОМПЛЕКС С ПРЕМИАЛЬНЫМИ СЕРВИСАМИ  
КРЫЛАТСКОЕ, РУБЛЕВСКОЕ ШОССЕ 68.

Проект девелопера ST MICHAEL



Уникальная айдентика и яркий брендинг проекта «ИСКУССТВО» позволили девелоперу ST MICHAEL без портфеля реализованных проектов успешно привлечь проектное финансирование для проекта бизнес-класса даже в условиях нестабильной рыночной ситуации.

## КЕЙС

### ЗАДАЧА:

Привлечь инвесторов для финансирования строительства проекта бизнес-класса с премиальными сервисами

### ПРЕПЯТСТВИЯ:

Май 2022 г. Политический и экономический кризис.

В портфеле девелопера только один проект в стадии строительства.

### РЕШЕНИЕ:

Разработка концепции проекта с высокой добавленной стоимостью за счет продуманного брендинга.

### РЕЗУЛЬТАТ:

Концепция успешно защищена. Проектное финансирование получено.



БРОШЮРА ПРОЕКТА  
АПАРТ-КВАРТАЛА "ИСКУССТВО"

**Высокая добавленная стоимость проекта и положительное решение банка достигнуты за счет:**

Грамотного архитектурного решения — сочетание функциональности и эстетики.

Комплексного подхода к проекту создания жилого пространства — планировки бизнес-класса в сочетании с премиальными сервисами и инфраструктурой.

Продуманного брендинга.

**СОБСТВЕННАЯ ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ГАЛЕРЕЯ В КВАРТАЛЕ С «ГОВОРЯЩИМ» НАЗВАНИЕМ «ИСКУССТВО» ПОЗВОЛИТ ПОДЧЕРКНУТЬ ВАЖНОСТЬ ТВОРЧЕСТВА И КРЕАТИВНОГО ПОДХОДА В ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ СОВРЕМЕННОГО ЧЕЛОВЕКА.**



## ПЛАТФОРМА БРЕНДА

Платформа бренда сформирована:

1. **реальными потребностями локации** в осмысленном градостроении
2. осознанной **миссией девелопера ST MICHAEL** создавать не просто спальные кварталы, а **продуманные пространства для жизни, в которых хочется жить, быть и творить.**

Квинтэссенцией девелоперской концепции проекта может стать фраза:  
**ДОМ КАК ПРОИЗВЕДЕНИЕ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА.**

Что подразумевает творческий подход к созданию современных городских пространств с точки зрения архитектуры, функциональности пространства и набора сервисов.



**ПЛАНИРОВКИ — БИЗНЕС-КЛАССА**

**СЕРВИСЫ — ПРЕМИАЛЬНЫЕ**

**ИНФРАСТРУКТУРА — МАКСИМАЛЬНАЯ**

**СОБСТВЕННАЯ МУЛЬТИМЕДИЙНАЯ ГАЛЕРЕЯ  
СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА**

Апартаменты 20.3–133 м<sup>2</sup> /  
11 корпусов / 2–20 этажа  
/ Потолки до 3.3 м /  
Панорамные окна 2.7 м /

**Редкие планировки:**

Урбан-виллы с патио /  
Террасы / Пентхаусы  
со стеклянной крышей /  
Апартаменты с окнами  
в ваннах

**Инфраструктура**

Территория 2.2 га /  
Приватный парк / Фитнес-  
клуб с бассейном / Медийное  
арт-пространство / Йога  
и СПА / Рестораны / Торговая  
галерея / Подземная  
парковка / ТЦ «Европарк»

Telegram-канал «Недвижимость инсайды»:  
*«К старту готовится проект на Рублевском, 68.*

*Архитектура APEX, а строить будет ST MICHAEL.*

***Удивительной, неземной красоты фасад...»***



## УНИКАЛЬНАЯ АЙДЕНТИКА

Русская визуальная культура в айдентике ИСКУССТВА переосмысливается в контексте настоящего времени.

Растительные мотивы хохломской росписи и наивная пластика дымковской игрушки обретают новое прочтение — трёхмерное, яркое, синтетическое.

Традиционные образы перемещены в сферу медийного — где они, сохраняя узнаваемость и графичность, наделяются новыми свойствами: полимерностью, объёмностью, универсальностью.

Мультимедийное арт-пространство на территории комплекса — это непрерывно длящееся событие и возможность близкого контакта с подвижной средой современного искусства.

Это не просто галерея с оригинальными работами. Это место, выходящее за рамки постоянной экспозиции — площадка для художников, которые работают с самыми разными темами и формами.

