



РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ

САМОДОСТАТОЧНЫЙ
МИКРОРАЙОН

WOW AWARDS 2022

НОМИНАЦИЯ

«ОФИС ПРОДАЖ»



ПРОЕКТ «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ»

Микрорайон «Родные Просторы» расположен в г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Светлая/ Свободы.

Самодостаточный микрорайон «Родные просторы» – самый масштабный проект компании «ЮгСтройИмпериял». Входит в ТОП-5 лучших новостроек Краснодарского края по потребительским качествам жилых комплексов в рейтинге ЕРЗ. Объект с комплексной застройкой состоит из 29 жилых домов комфорт – класса, имеет развитую инфраструктуру: три детских сада на 880 мест, школу, которая вместит 1 550 учащихся, детскую и взрослую поликлинику, физкультурно-оздоровительный комплекс с сезонными бассейнами, храм, парк семейного отдыха площадью 9Га.

Срок реализации проекта: 2019-2026 гг.



ОФИС ПРОДАЖ

Здание офиса продаж расположено на территории парка семейного отдыха «Родные Просторы», который является частью строящегося микрорайона. От отдела продаж до домов комплекса можно пройти пешком, прогуливаясь по аллеям, или доехать на фирменном электротранспорте.

Общая площадь здания – 424 м².

Создавался он, как точка притяжения для клиентов – здесь есть все, чтобы обеспечить комфортные условия для приобретения квартиры.

Официальное открытие – 04.11.2021г.



ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Здание имеет три входа: два клиентских и один для сотрудников компании; безбарьерный доступ для людей с ограниченными возможностями.

Рядом с отделом продаж находится игровой городок для детей разных возрастов, большой удобный паркинг на 60 автомобилей, остановочный комплекс общественного транспорта.

Место расположения хорошо просматривается со всех прилегающих дорог.



ОСОБЕННОСТИ ЭКСТЕРЬЕРА

Здание представляет собой быстровозводимую конструкцию на металлическом каркасе. Отделка фасада – композитные и перфорированные панели двух цветов.

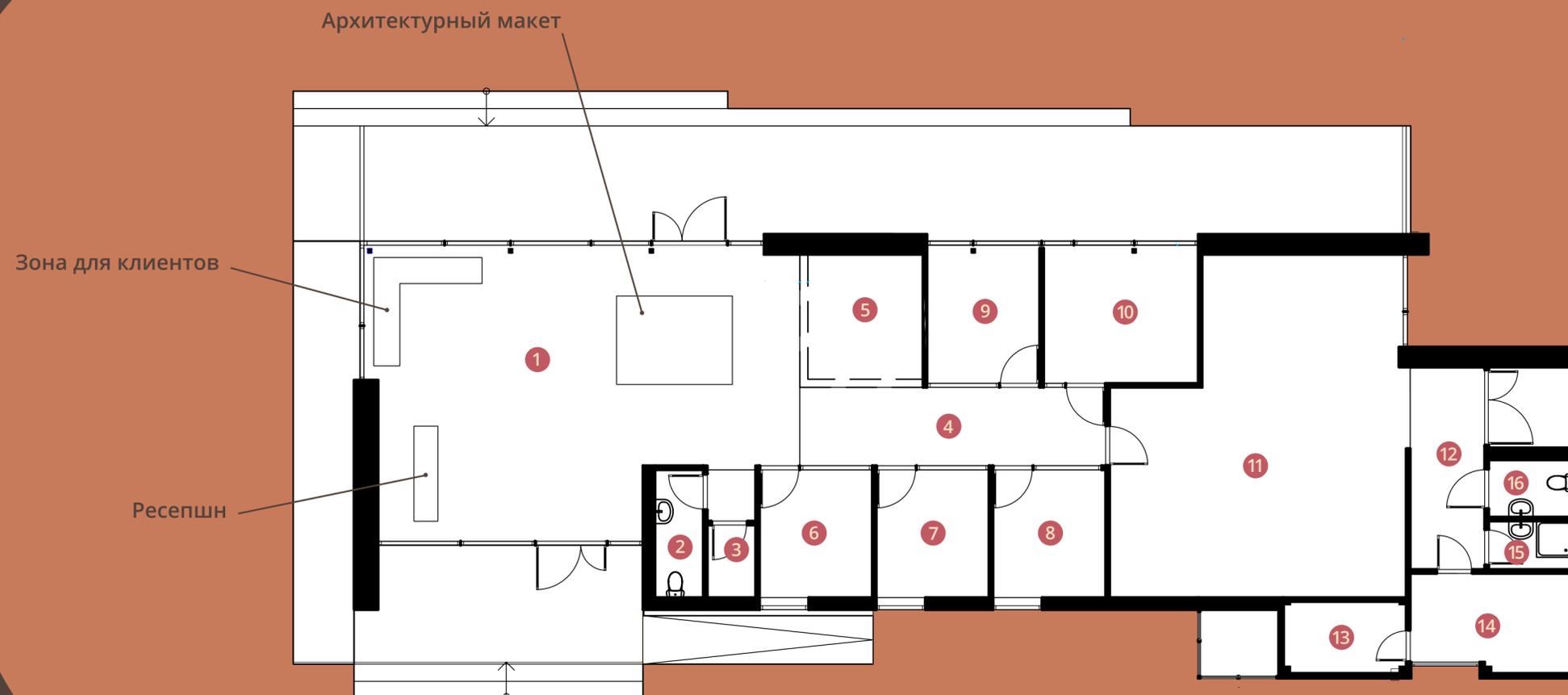
Офис продаж имеет современный вид, условно изломанные грани, и гармонично выписывается в окружающий ландшафт.



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

В офисе продаж – грамотное зонирование пространства: помещение условно разделено на два сектора – для клиентов и штаб для менеджеров. Эргономичные переговорные комнаты и общие зоны формируют чёткое представление у клиента о продукте и уровне сервиса компании.

№	Наименование помещения	Площадь, S
1	Основной зал	70,81 м ²
2	Санузел гостевой	3,81 м ²
3	Кладовая	2,16 м ²
4	Коридор	14,79 м ²
5	Детский уголок	10,10 м ²
6	Переговорная 1	8,89 м ²
7	Переговорная 2	8,89 м ²
8	Переговорная 3	8,89 м ²
9	Переговорная 4	9,60 м ²
10	Ипотечный отдел	13,17 м ²
11	Зона рабочих мест	55,19 м ²
12	Коридор	9,25 м ²
13	Кладовая	5,34 м ²
14	Кухня	9,63 м ²
15	КУИ	2,51 м ²
16	Санузел для персонала	2,97 м ²
Итого		237,53 м ²



ИНТЕРЬЕР



Входная группа выполнена из керамогранита под дерево, за зоной ресепшен – эко-стена из стабилизированного мха, использованы multifunctional стеклопакеты в темном алюминиевом профиле. Перегородки в переговорных комнатах полностью прозрачные. Витражное остекление позволяет наслаждаться видом на парк и наблюдать динамику строительства микрорайона.

КОМНАТЫ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ



ЗОНИРОВАНИЕ



Фронт офис включает в себя ресепшен, комфортное пространство для клиентов с мягкой мебелью, зону с архитектурным макетом, детскую игровую зону и 5 переговорных комнат, оборудованных диджитал экранами и видовыми окнами для демонстрации объекта.

Бэк офис включает рабочую зону для менеджеров, технические помещения и кухню.

АРХИТЕКТУРНЫЙ МАКЕТ

Центральное место в основном зале занимает архитектурный макет размером 2 400 x 2 600 мм.

Расположение и масштаб макета позволяет удобно проводить презентацию клиентам и рассматривать дома в мельчайших деталях. Оборудован подсветкой.



ДЕТАЛИ

РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ

РОДНЫЕ
ПРОСТОРЫ

РОДНЫЕ
ПРОСТОРЫ



Фронт офис включает в себя ресепшен, комфортное пространство для клиентов с мягкой мебелью, зону с архитектурным макетом, детскую игровую зону и 5 переговорных комнат, оборудованных диджитал экранами и видовыми окнами для демонстрации объекта.

Бэк офис включает рабочую зону для менеджеров, технические помещения и кухню.

АРХИТЕКТУРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ФАСАДА



Здание представляет собой быстровозводимую конструкцию на металлическом каркасе. Отделка фасада – композитные и перфорированные панели двух цветов.

Офис продаж имеет современный вид, условно изломанные грани, и гармонично выписывается в окружающий ландшафт.



ЮгСтрой
Империял