

# SAWIN

RIVER RESIDENCE



# SAWIN

RIVER RESIDENCE

Москва, Саввинская  
набережная

SAVVIN RIVER RESIDENCE

# SAVVIN RIVER RESIDENCE

Savin River Residence — новый элитный жилой комплекс в Хамовниках с живописным видом на Москву-реку. Это предложение для тех, кто хочет жить в престижном районе Москвы, где сосредоточены культурные достопримечательности и создана продуманная инфраструктура для жизни.





# 169

## квартир

---

Клубный закрытый  
комплекс

Savin River Residence расположен на Саввинской набережной, на месте знаменитой гардинной фабрики, существовавшей здесь в прошлом веке. Историческое прошлое нашло отражение в архитектуре комплекса: за счет панорамного остекления со стороны фасады дома напоминают кружево.





В концепции Sawin River Residence воплощена идея города в миниатюре. Здесь есть абсолютно все для безопасной и комфортной жизни, работы и отдыха: от продовольственного магазина и детского сада до собственного фитнес-клуба, ресторана и сквера.





ПЕНТХАУСЫ

# ПЕНТХАУСЫ SAVIN RIVER RESIDENCE


Квинтэссенция предложения Savin River Residence — восемь просторных пентхаусов, расположенных на девятом этаже резиденции. С собственной благоустроенной террасы вы сможете наслаждаться прекрасными видами на Москву-реку и город. Жизнь в пентхаусе Savin River Residence — это роскошь уединения, столь ценного в мегаполисе.



ОТ  
**258**  
КВ. М

---

Минимальная  
площадь пентхаусов



Пентхаусы имеют свободную планировку, французские панорамные окна и высокие потолки (от 3,9 м). Все это создает пространство для жизни, максимально наполненное естественным светом и воздухом. А установка дровяного камина позволит сделать ваш будущий дом атмосферным и уютным.





## КОНСЬЕРЖ- СЕРВИС

Консьерж-сервис Savin River Residence — это больше, чем просто услуга консьержа премиум-класса.

В сегодняшнем быстро меняющемся мире время стало предметом истинной ценности. Наша задача — предоставить вам возможность заниматься только самыми важными и любимыми делами.



W

Консьержи Sawin River Residence доступны 24 часа в сутки 7 дней в неделю и готовы всегда прийти на помощь: заказать столик в ресторане с тремя звездами «Мишлен» в Милане, забронировать лучший пятизвездочный номер в Париже или круиз по Средиземному морю.

Команда консьерж-сервиса возьмет на себя и ваши повседневные и рутинные задачи, будь то подбор надежной няни, выгул собаки или поиск лучшего репетитора по математике для вашего ребенка.



# ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Пространство внутреннего двора Savin River Residence продумано до мелочей. Здесь тихо и спокойно: можно с комфортом отдыхать и гулять с детьми. Двор комплекса скрыт от посторонних глаз, сюда не заедет случайная машина и не пройдет посторонний. Для детей установлена развивающая многофункциональная площадка от Richter Spielgeräte, которая будет интересна как малышам, так и детям постарше.











1,6  
га

Закрытой территории  
с собственным садом

Сквер во внутреннем дворе комплекса может похвастать редкими видами хвойных и лиственных пород деревьев. Декоративные кустарники и цветы подобраны так, чтобы с ранней весны до поздней осени радовать жильцов яркими красками и обильным цветением.



## ВИД НА ГОРОД

Визитная карточка Savin River Residence — это панорама реки и города, которая открывается из витражных окон пентхаусов.



Все здания комплекса стоят под углом к Саввинской набережной, чтобы обеспечить лучший вид на Москву-реку, Воробьевы горы, Белый дом. Любоваться городом можно из любой точки квартиры. Близость к воде дарит ощущение простора и спокойствия.

# ФАСАДЫ РУЧНОЙ РАБОТЫ



Своим внешним видом Savin River Residence обращает на себя внимание еще с улицы. В облицовке фасадов жилых корпусов резиденции использован австрийский керамический кирпич ручной формовки Терса. Цикл изготовления каждого кирпича в вашем доме составляет 1,5 месяца, такая технология придает неповторимый оттенок и фактуру, подчеркивает индивидуальность и харизму дома.

Помимо эстетической ценности, этот материал прочен, долговечен, морозостоек. Дом из фасадного кирпича Терса простоит без преувеличения не один век. Со временем его окрас не тускнеет, а на поверхности не образуются разводы. Долгие годы он будет радовать своих жильцов первозданным внешним видом, словно дом построили только вчера.







## ГРЕЧЕСКИЙ МРАМОР

В отделке экстерьеров и интерьеров Savin River Residence задействован натуральный греческий мрамор Silver Cloud. Это единственный в России проект с использованием такого аутентичного и дорогостоящего материала.



W

Натуральный мрамор — идеальный материал для строительства. Он практически не впитывает влагу, устойчив к повреждениям, перепадам температур, прекрасно рассеивает и отражает свет, зимой удерживает тепло внутри дома, а летом прохладу. Отделка из натурального мрамора придает резиденции строгое благородство, а баланс теплых и холодных оттенков камня будет актуален во все времена.







# ОСТЕКЛЕНИЕ КЛАССА ДЕЛЮКС

Витражные окна в пол и французские балконы придают архитектуре комплекса Savvin River Residence легкость и воздушность. Благодаря панорамному остеклению у вас дома всегда будет много света, а вдохновляющими видами можно наслаждаться из любой точки квартиры.





от  
**3,9**  
метра

## Высота потолков в пентхаусах

Остекление пентхаусов имеет не только эстетическую ценность, но и практическую. В пентхаусах установлены безрамные окна в пол от компании Luritz и двухкамерные стеклопакеты производства Reynaers Aluminium, что позволяет добиться впечатляющих характеристик звукоизоляции (до 42 дБ): закрыв окно, вы сможете полностью забыть, что находитесь в центре мегаполиса.

Стеклопакеты отличаются также повышенной ударопрочностью — снаружи в них используется закаленное стекло, а внутри стекло-триплекс. Современный энергосберегающий алюминиевый профиль удерживает тепло внутри помещения зимой, экономя электроэнергию, а специальное солнцезащитное покрытие отражает ультрафиолетовое излучение. Он устойчив к коррозии, ветровой нагрузке (класс C5, EN 12210), прекрасно удерживает тепло внутри, экономя электроэнергию.



## OUTDOOR- ФИТНЕС

Если вы предпочитаете заниматься спортом на свежем воздухе или желаете разнообразить свои занятия в клубе, богатая инфраструктура района Хамовники к вашим услугам. Здесь можно найти спортивные секции как для взрослых, так и для детей. В непосредственной близости от дома — спорткомплекс «Лужники», предлагающий широчайший выбор занятий: от футбола и большого тенниса до синхронного плавания и шахмат.

Для любителей outdoor-фитнеса и кроссфита доступны современные спортивные площадки под открытым небом и несколько километров благоустроенных набережных. Автомобильный поток здесь снижен, поэтому можно с комфортом кататься на роликах, велосипеде или заниматься бегом.







## ФИТНЕС- ЦЕНТР

Жизнь в мегаполисе сегодня немыслима без занятий спортом. Забота о здоровье — модный и актуальный тренд, и мы с радостью его поддерживаем. Для жильцов Savin River Residence на территории комплекса работает фитнес-клуб премиум-класса. Для того чтобы держать себя в хорошей физической форме, не нужно никуда ехать, пара минут — и вы уже у дверей клуба. Здесь есть все для эффективных и приятных занятий: просторные тренажерные залы, бассейн с многоступенчатой системой очистки воды, релакс-зона, джакузи, банный комплекс.





ПЕНТХАУСЫ

W

А после тренировки можно расслабиться и позаботиться о своей красоте в современном спа-центре. Мы уверены, вам понравится проводить здесь время.







# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Каким будет интерьер вашего пентхауса — элегантная классика, роскошное рококо или hi-end-минимализм — решать вам. Все квартиры сдаются без отделки и со свободной планировкой. Большое пространство пентхауса, высокие потолки и панорамное остекление дают преимущества для реализации любых дизайнерских решений. Распорядитесь свободной планировкой на свой вкус и решите, какой вид откроется из вашей спальни, какого размера будет гардеробная и где разместить камин.

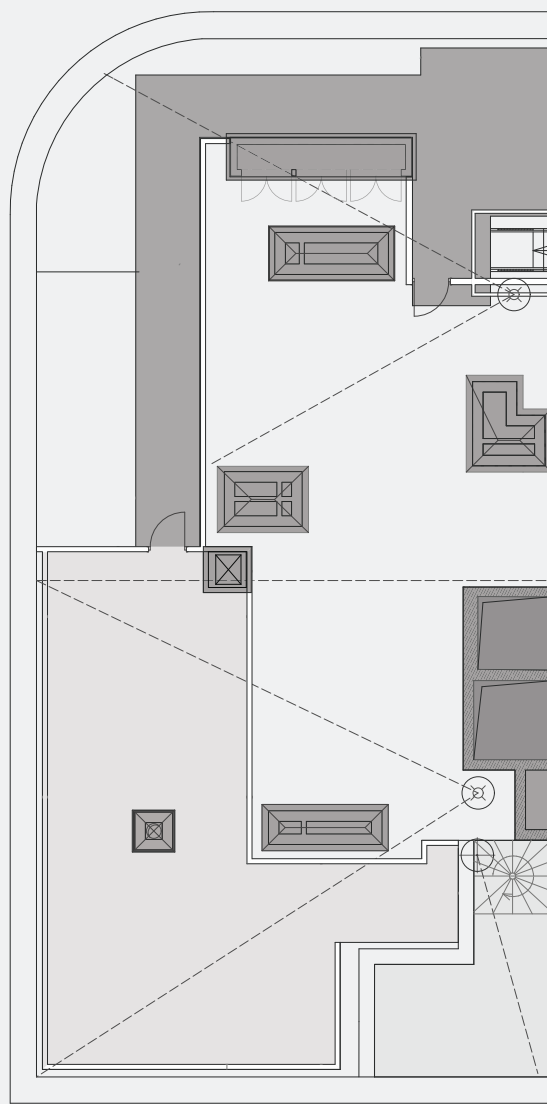
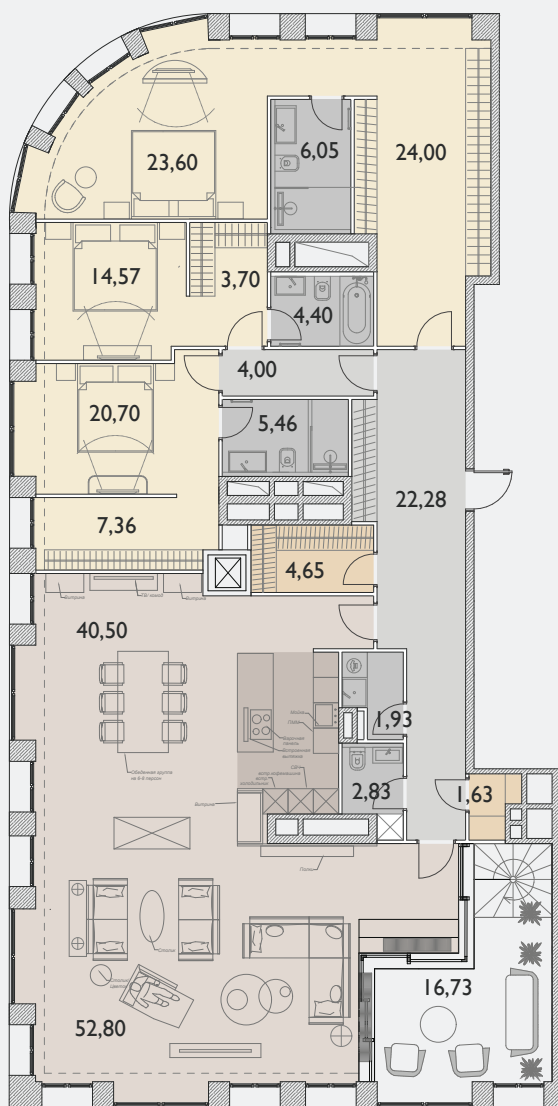
Если же вам не хочется заниматься дизайном и ремонтом, мы с удовольствием предложим вам варианты планировки и интерьеров от партнерского дизайн-бюро.

259,3 м<sup>2</sup>  
площадь

9  
этаж

4  
комнаты

- Гостиная-столовая
- Спальня
- Санузел / ванная комната
- Кухня-ниша
- Гардеробная / кладовая
- Холл / коридор



259,3 м<sup>2</sup>  
площадь

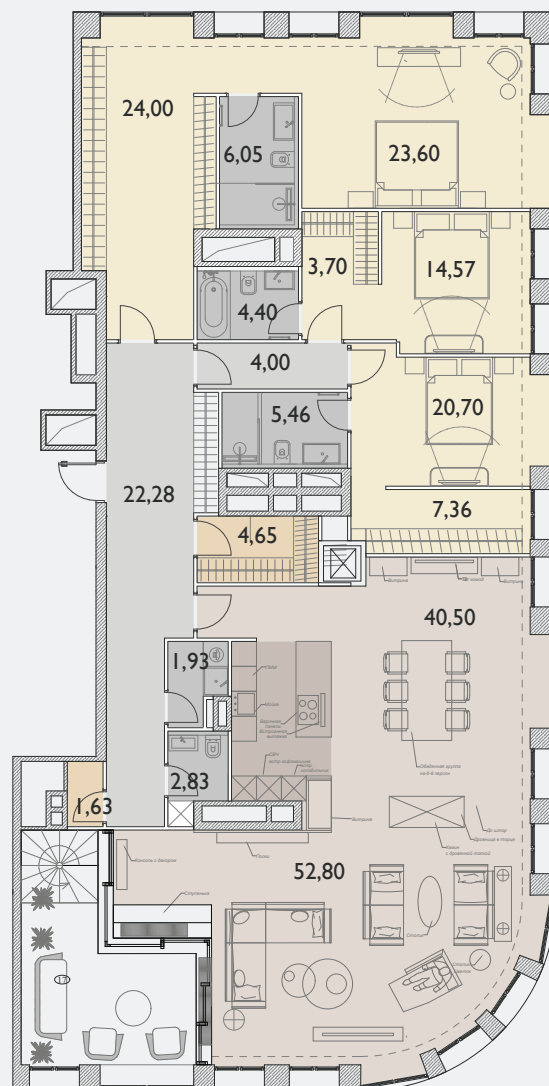
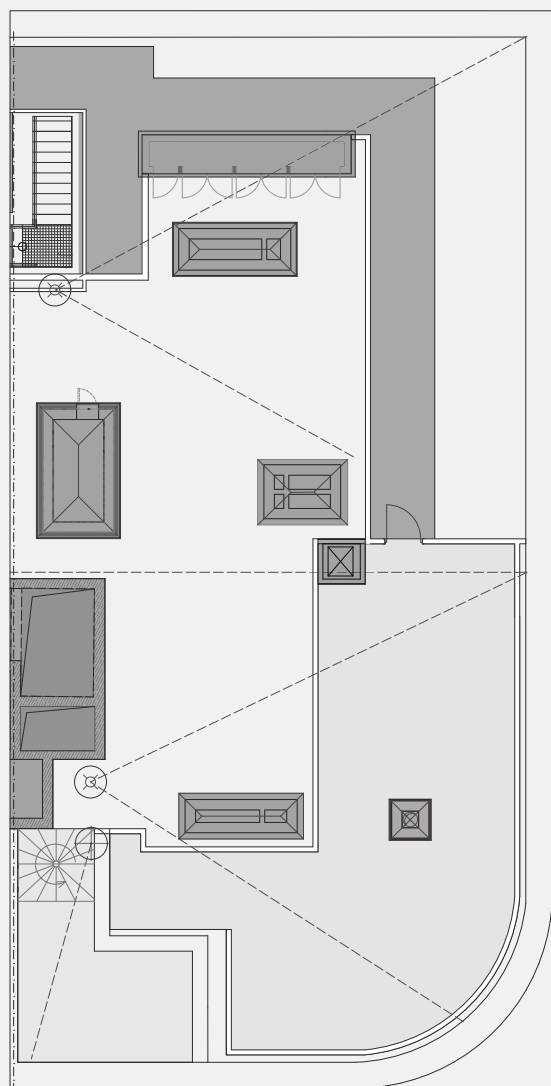
9  
этаж

4  
комнаты

Гостиная-столовая  
Кухня-ниша

Спальня  
Гардеробная / кладовая

Санузел / ванная комната  
Холл / коридор



258,3 м<sup>2</sup>  
площадь

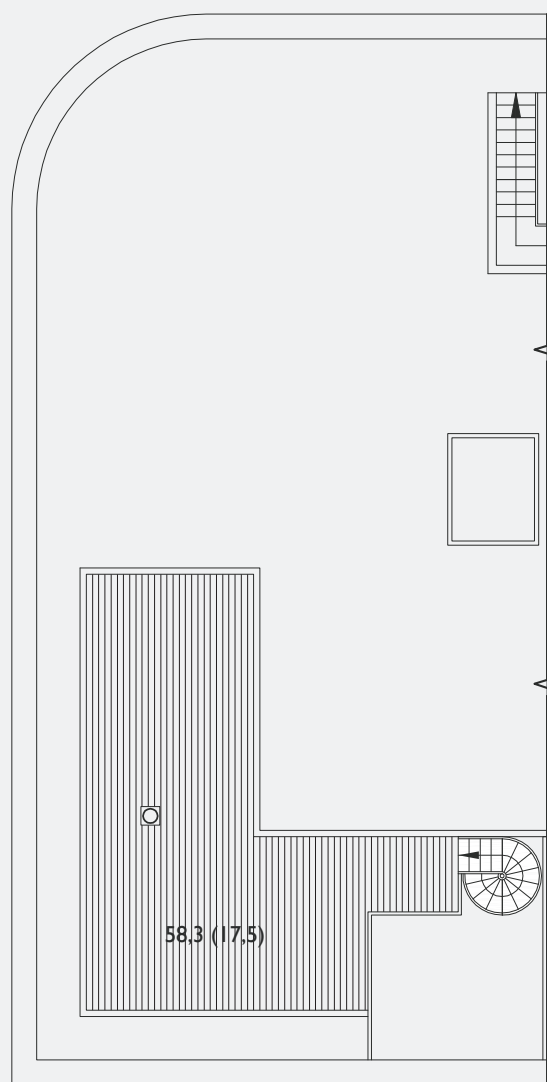
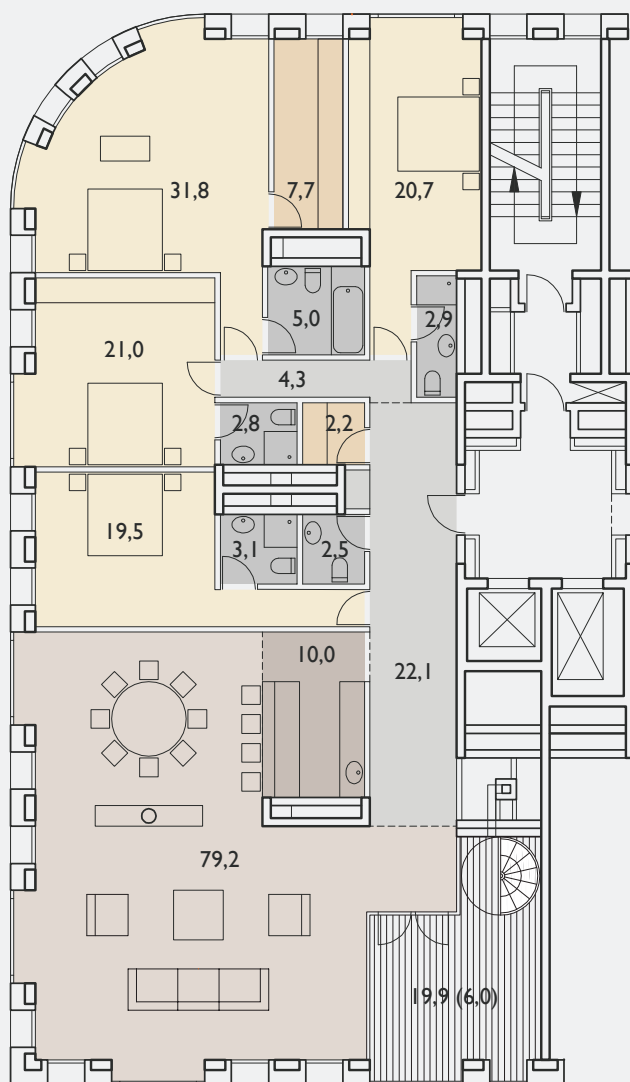
9  
этаж

5  
комнат

Гостиная-столовая  
Кухня-ниша

Спальня  
Гардеробная / кладовая

Санузел / ванная комната  
Холл / коридор



**257,8** м<sup>2</sup>  
площадь

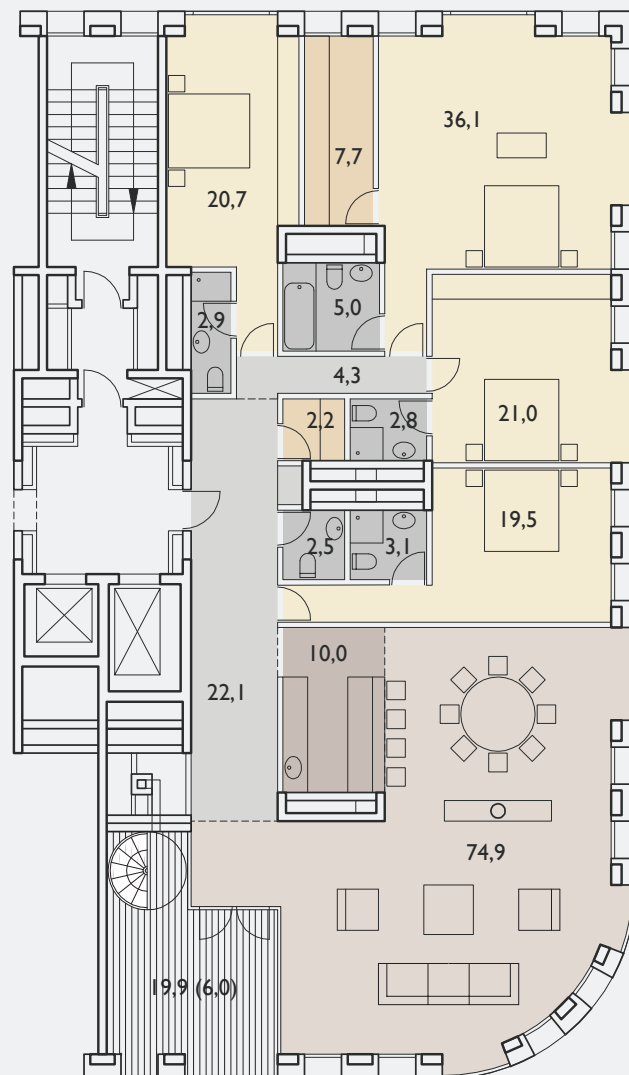
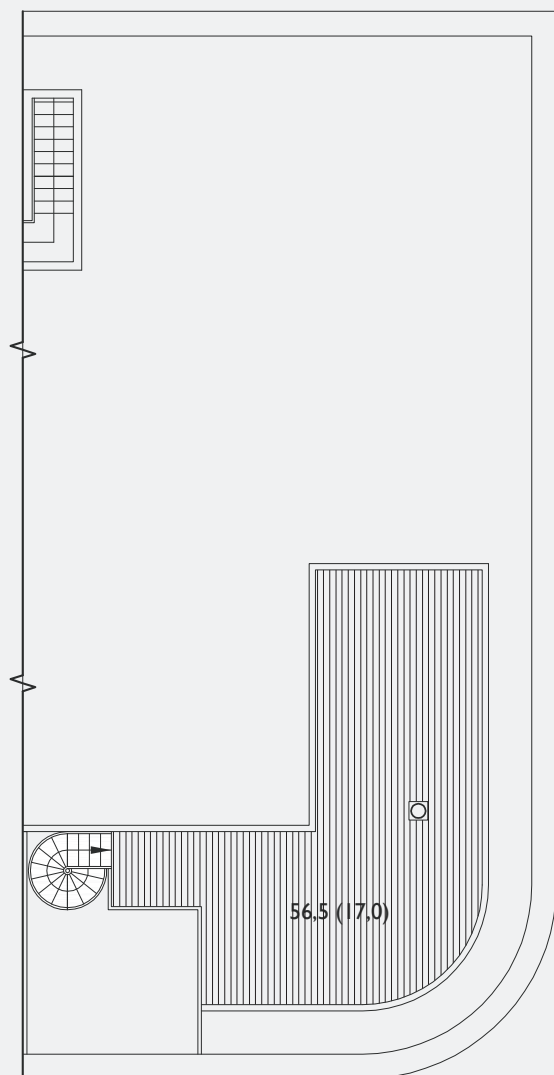
**9**  
этаж

**5**  
комнат

Гостиная-столовая  
Кухня-ниша

Спальня  
Гардеробная / кладовая

Санузел / ванная комната  
Холл / коридор



# SAWIN

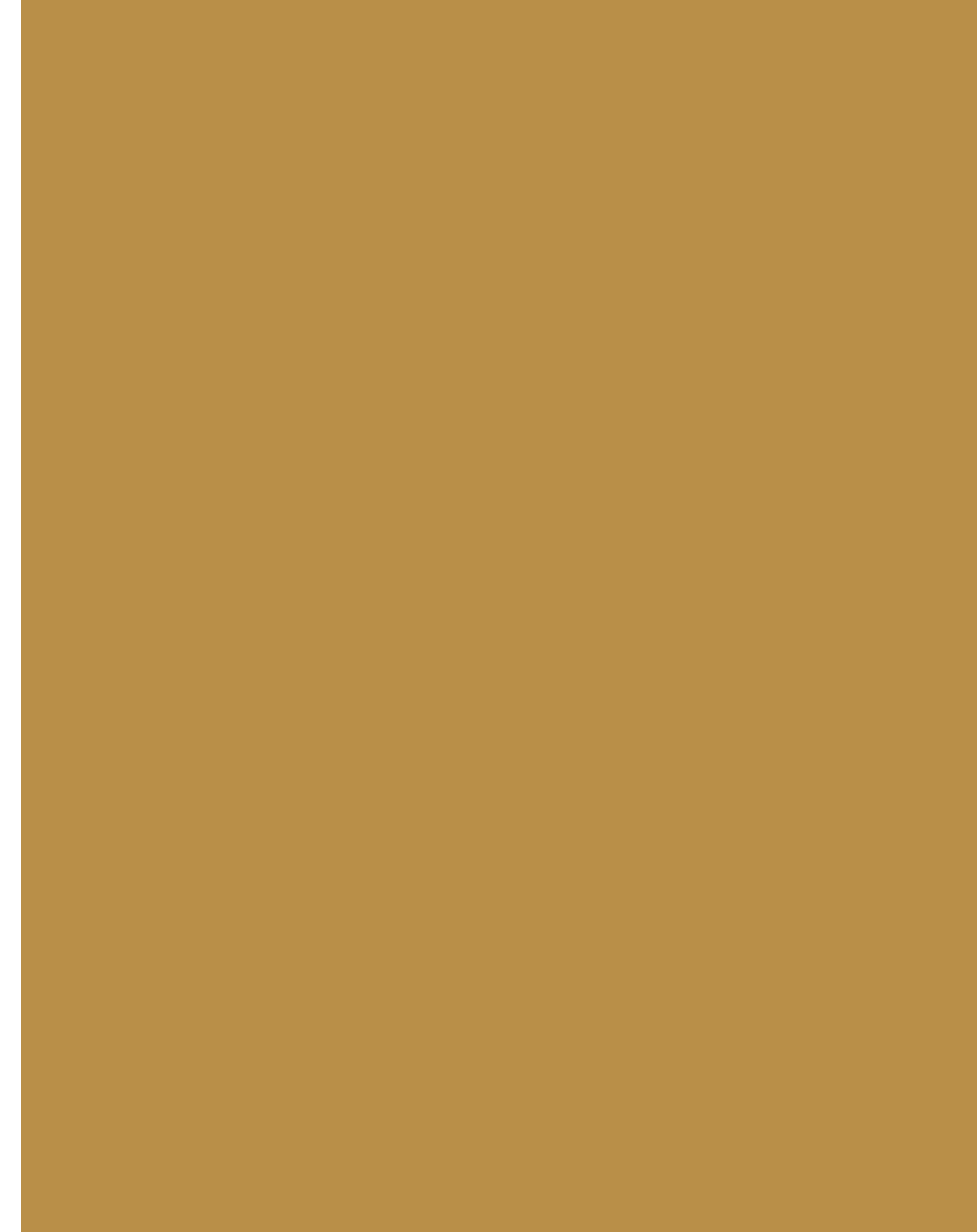
RIVER RESIDENCE



+7 (499) 938 56 28

[savvin.ru](http://savvin.ru)

**ВАЖНЫЕ СВЕДЕНИЯ:** Все спецификации, описания, планировки, изображения, в том числе компьютерные, фрагменты внутренней и внешней отделки, элементы дизайна интерьера и обстановки, а также любая другая информация и любые иные данные и сведения, содержащиеся в настоящей брошюре (далее — «Материалы»), были разработаны и подготовлены АО «Гардтекс» исключительно в качестве презентационного материала. Материалы не представляют собой официальное заявление, предложение, оферту, одностороннее обязательство, контракт, юридически обязательное обещание либо гарантию и не создают никаких договорных отношений. Все Материалы любого вида, будь они в устной или письменной форме, предоставленные и размещенные в настоящей брошюре или в другом месте от имени АО «Гардтекс» либо от имени их агентов или иных представителей, не могут служить базой, основанием либо источником для каких бы то ни было утверждений, заявлений, гарантий или фактов, в том числе касающихся разработки, согласования, получения или оформления необходимой разрешительной, проектной, строительной, рабочей или иной документации, и предоставляются любым потенциальным приобретателям или их советникам, агентам и представителям без каких бы то ни было обязательств со стороны АО «Гардтекс» либо их агентов или иных представителей. Все представленные Материалы являются ориентировочными, предварительными и в них могут быть внесены любые изменения, дополнения или вариации. Масштабирование с помощью Материалов не является возможным. Все вопросы, любым образом связанные или имеющие отношение к Материалам, должны быть в обязательном порядке независимо проверены потенциальными приобретателями или их советниками, агентами и представителями. Ни одна часть данной брошюры не может быть истолкована как попытка АО «Гардтекс» либо их агентов или иных представителей незаконно возложить на каких-то третьих лиц либо снять с себя или ограничить свою ответственность в отношении любых обязательств, которые не могут быть, соответственно, возложены либо сняты/ограничены в соответствии с действующим законодательством, в том числе ответственность за намеренное искажение фактов.



SAVVIN RIVER RESIDENCE  
[savvin.ru](http://savvin.ru)