

УМНЫЙ КВАРТАЛ

WOW AWARDS 2024

# ПОЛЁТ

БРЕНД ПРОЕКТА





**Умный квартал «Полёт» — первый микрорайон на территории Старого аэропорта Ростова, в будущем центре донской столицы.**

В основе бренда умного квартала — цифровизация всех сфер жизни. Максимальное использование технологий отвечает на вызовы большого города и делает жизнь в «Полёте» удобной и современной.





# С умного квартала начинается комплексное освоение территории Старого аэропорта города — масштабного городского проекта «Новый Ростов».

- Общая площадь 367 га;
- Свыше 1,5 млн м<sup>2</sup> жилья;
- 11 детских садов;
- 6 школ;
- Правительственный квартал;
- Социальные, культурные и спортивные объекты;
- Поликлиники, медицинский центр и станции скорой помощи.





ПОЛÉТ

УМНЫЙ КВАРТАЛ



# Основой для идеи названия стала концепция проекта

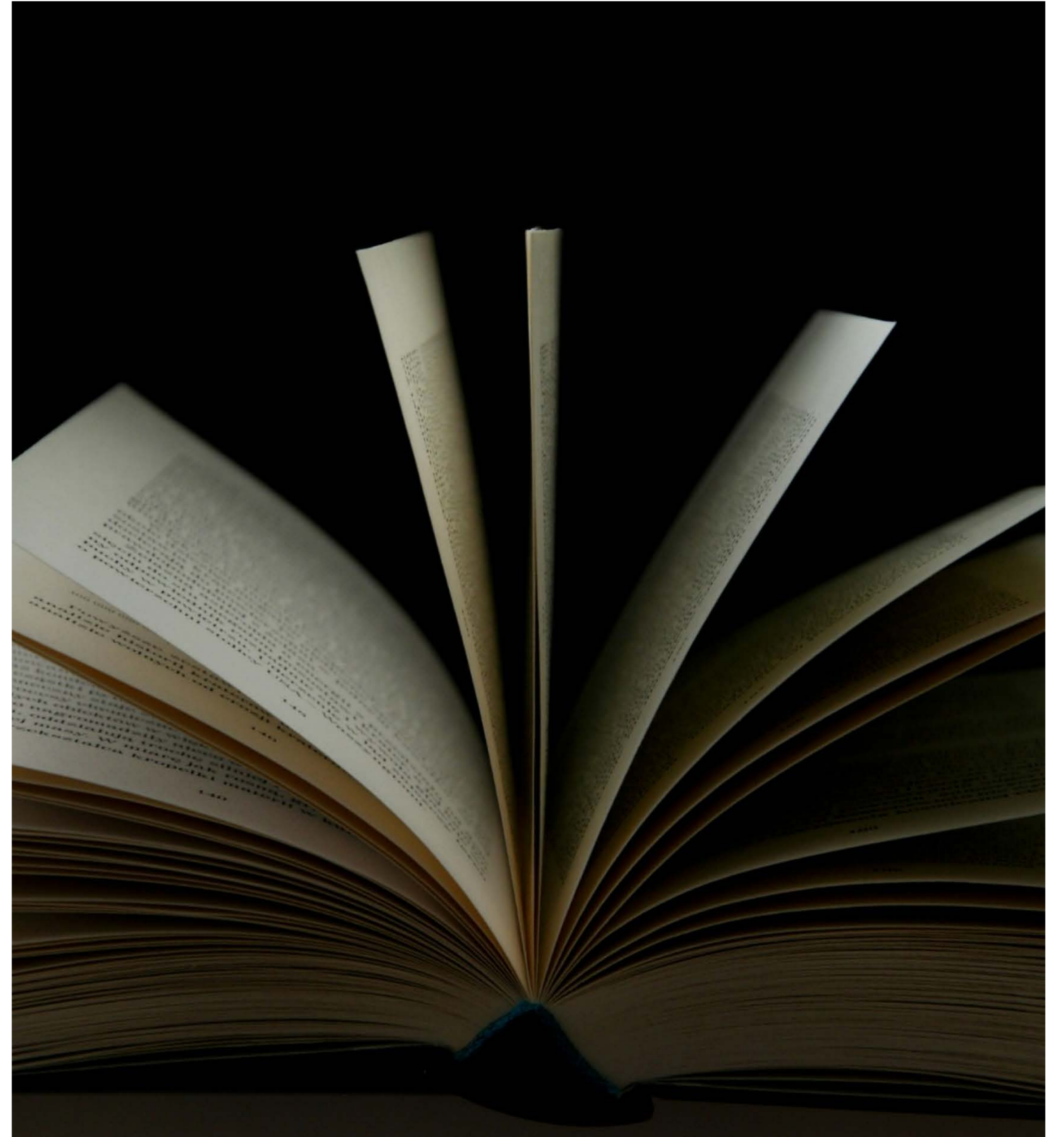
- Первый квартал в будущем центре Ростова на легендарной локации.
- Территория с самым большим объемом внедрения новых технологий.
- Место, где большое внимание уделено безопасности.
- Стильная архитектура жилого комплекса с элементами исторических кварталов.





# Нейминг квартала отражает две стороны смыслов

- Ассоциация с локацией.  
Новая страница истории Старого аэропорта.
- Ассоциация со стремительным развитием.  
Переход на новый уровень жизни, перспективы  
и цифровизация.





# Целевая аудитория

- Семьи с детьми. Родители ценят, что социальная и спортивная инфраструктуры будут в нескольких минутах от дома. Это сэкономит время на дорогу, занятия и тренировки, которое можно потратить на отдых в кругу близких.
- Родители будущих студентов. Они ищут жилье в современном районе, откуда можно удобно добираться до учебы. А также квартиры с готовым ремонтом от застройщика с выгодной ценой.
- Инвесторы. Люди, понимающие перспективы вложения средств в недвижимость в будущем центре города. Благодаря развитию района стоимость квартиры будет расти с годами.







ΠΟΛÉT

poletsmart.ru



# Суть бренда

Самый технологичный квартал, с цифровизацией всех сфер жизни. С него начинается реализация грандиозного проекта — освоение территории Старого аэропорта в Ростове-на-Дону.



# Ценности

- Я живу в районе с динамичным развитием.
- Я каждый день открываю для себя новое.
- Внедрение технологий помогает мне экономить время.
- Моя семья чувствует себя в безопасности, а дети живут всего в нескольких минутах от знаний.



# Технологичность

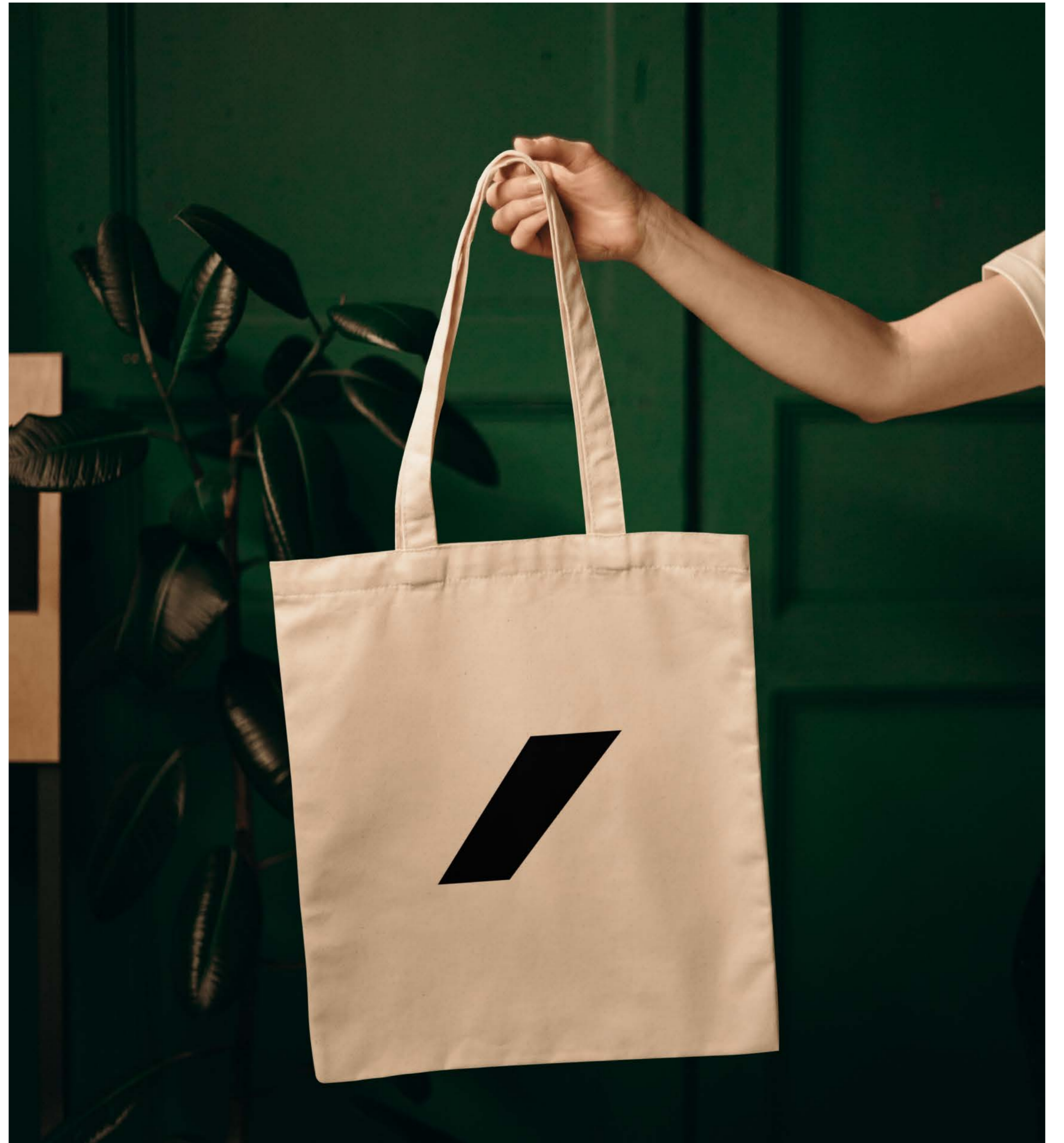
- Система распознавания лиц;
- Умный шлагбаум;
- Видеонаблюдение через приложение;
- Wi-Fi на всей территории;
- Беседки с зарядками;
- Зарядка для электромобиля.



# Расположение

- Жизнь в «Новом Ростове»;
- 10 минут до исторического центра города;
- 30 минут до ЖД вокзала;
- 40 минут до аэропорта «Платов».

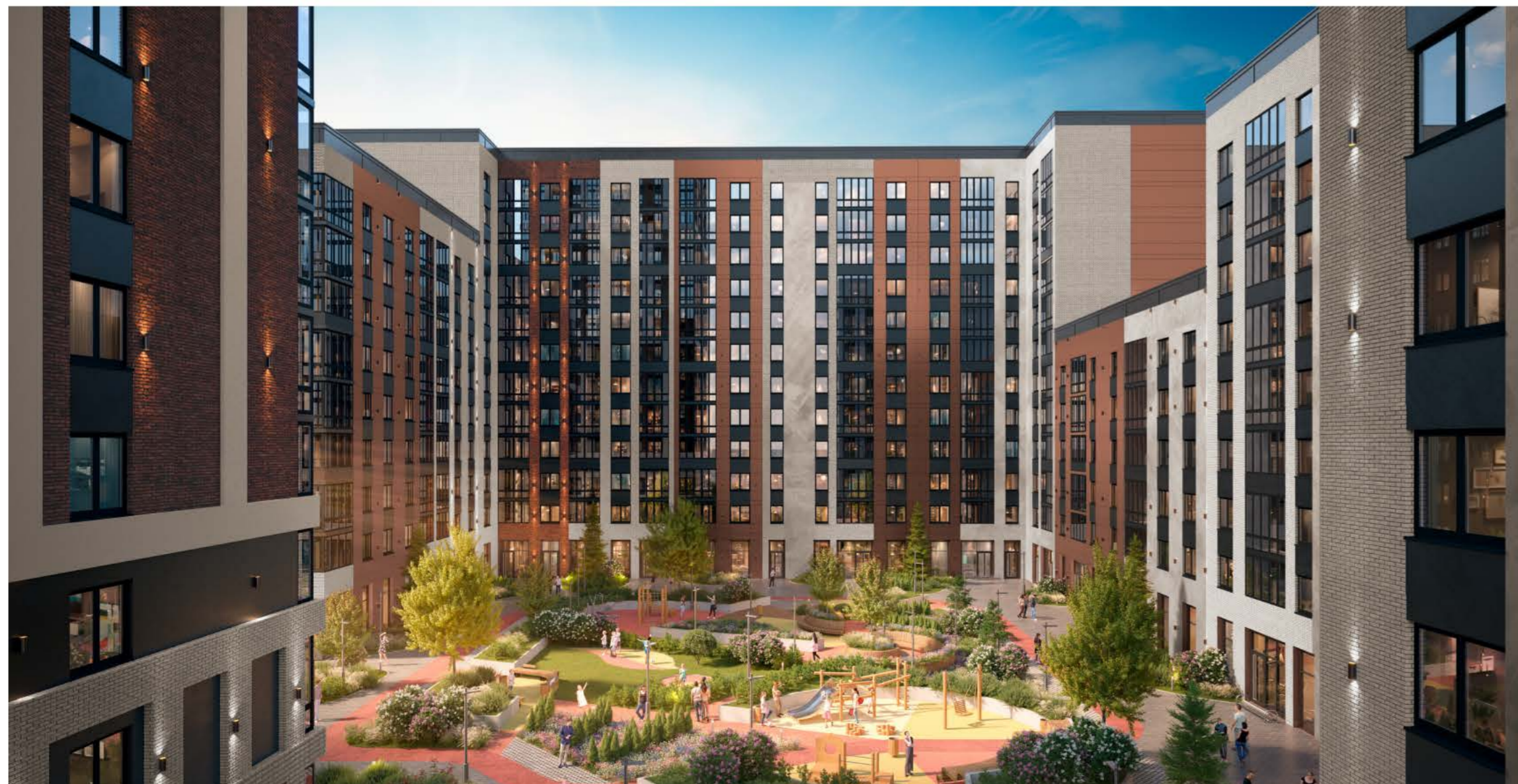






# Инфраструктура

- 2 детский сада и школа с бассейном на территории квартала;
- Магазины, аптеки и кофейни на первых этажах кластеров;
- Рядом новый парк и современный спортивный комплекс.



# Благоустройство

- Переосмысление концепции патио и дворов-колодцев;
- Закрытая территория с круглосуточной охраной;
- Детские площадки, созданные совместно с детским психологом;
- Зоны для тренировок и спокойного отдыха;
- Всесезонное озеленение.

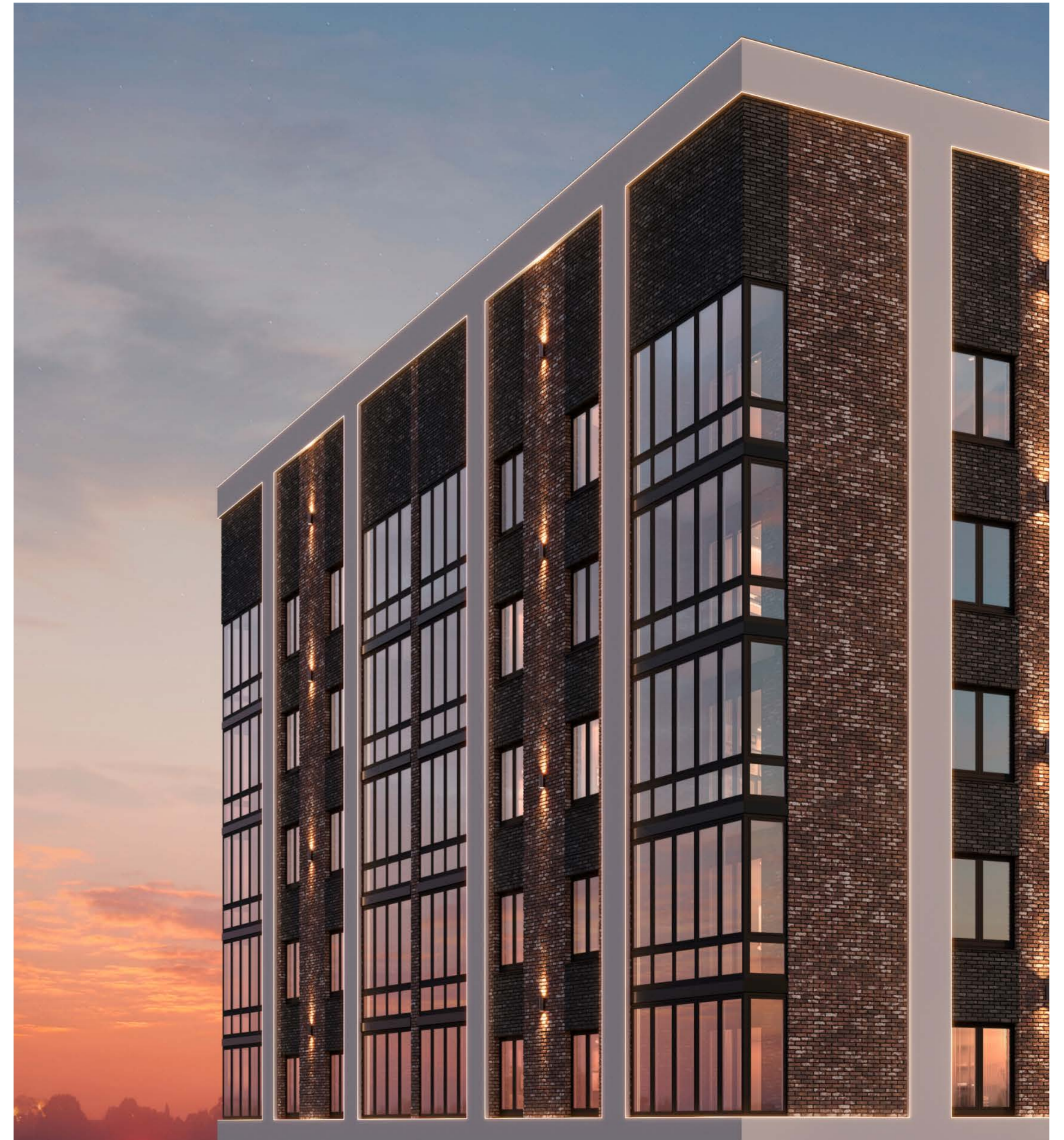


# Архитектура

Все в умном квартале «Полёт» выполнено с вниманием к деталям, где объединяются современные тенденции и старинная архитектура.

Фасадные решения уникальным образом сочетают в себе монументальность и легкость.

- Отделка клинкерной плиткой, характерная для исторических кварталов больших городов.
- Вентилируемые фасады придают облику дома легкость.
- Композитная плитка завершает концептуальный облик.





# Самый технологичный

\*1900

ЮгСтройИнвест





letsmart.ru





**ЮгСтройИнвест**

**группа  
компаний**