

НОВЫЙ БАЛЧУГ



НОВЫЙ БАЛЧУГ

НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР







МЕСТО, КОТОРОЕ
НЕ ИМЕЕТ
СЕБЕ РАВНЫХ



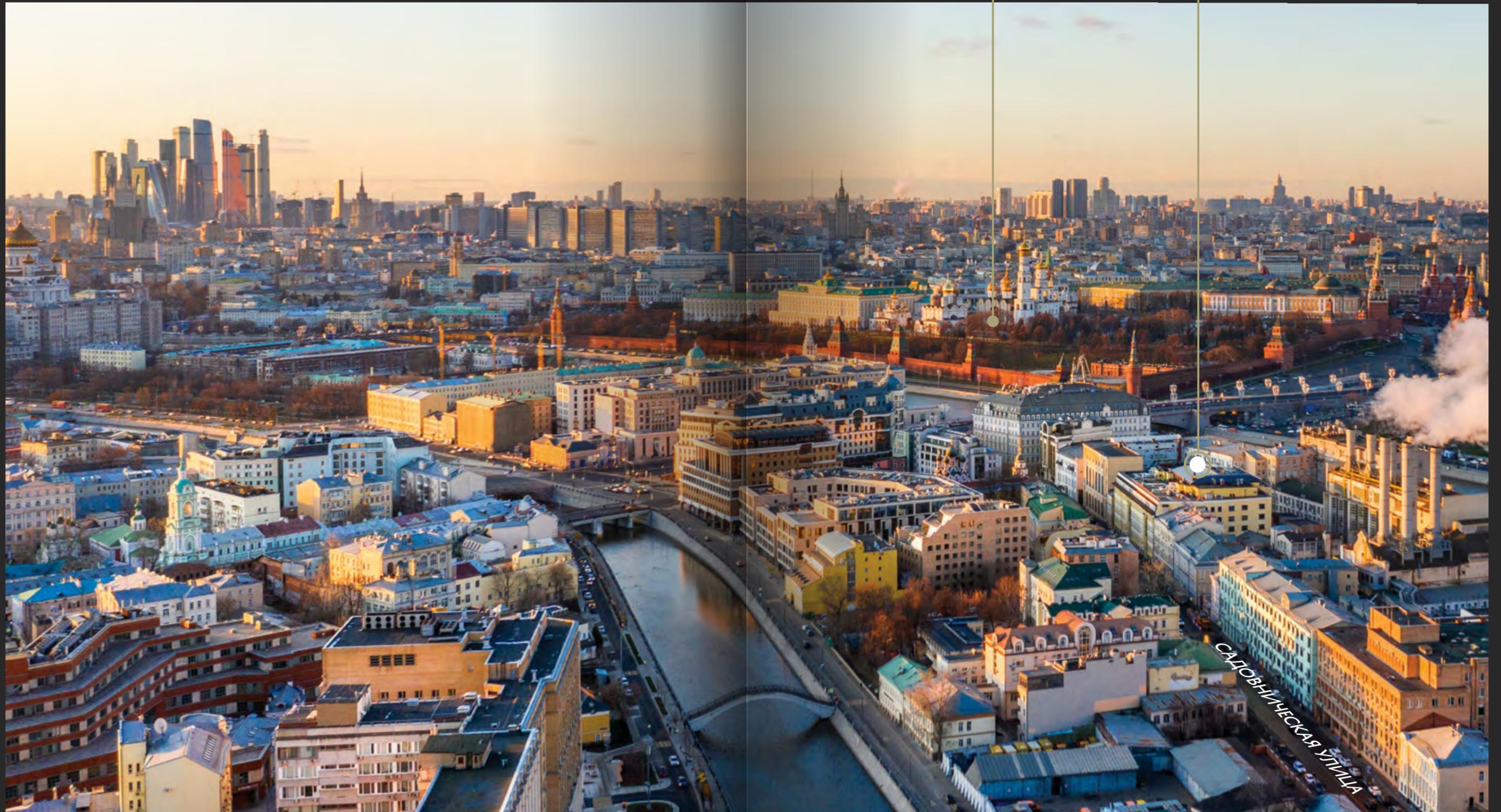
Локация, в которой построен «Новый Балчуг», совершенно уникальна. В нескольких шагах находятся Кремль, собор Василия Блаженного и Москворецкий мост.

Виды, открывающиеся перед гостями Кремлевского острова, многократно запечатлены в работах А. Куинджи, И. Крамского, А. Васнецова, Ю. Клевера и других художников.

- 
Менее 700 метров до Кремля
- 
Несколько станций метро в шаговой доступности
- 
Рядом набережная Москвы-реки и парк «Зарядье»

МОСКОВСКИЙ
КРЕМЛЬ

НОВЫЙ
БАЛЧУГ



САДОВНИЧЕСКАЯ УЛИЦА



СОСЕДИ,
КОТОРЫМИ
ГОРДЯТСЯ

Крупнейшие российские и мировые компании уже выбрали эту локацию для размещения центральных офисов.





«НОВЫЙ БАЛЧУГ» —
УНИКАЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



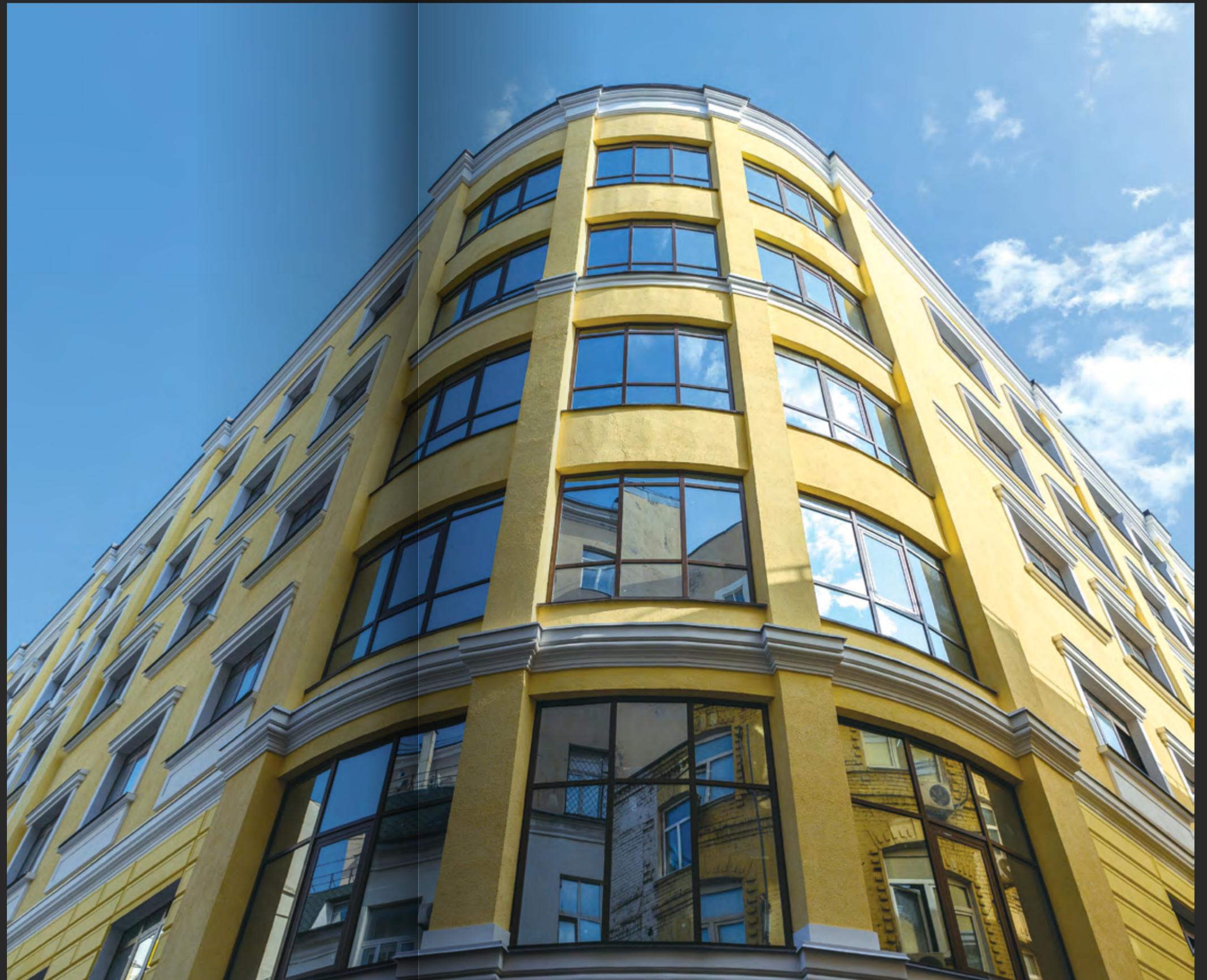
Уникальное расположение — в локации отсутствуют строящиеся объекты.



Гарантированный спрос — крупнейшие государственные и частные компании стремятся перенести свои офисы в самый центр столицы.



Высший класс — бизнес-центр отвечает всем требованиям, предъявляемым к классу «А+».



В ЦЕНТРЕ
СОБЫТИЙ





ПРОЕКТ
В ЦИФРАХ

Общая площадь здания

22,9 ТЫС.
КВ. М

Площадь
по стандартам BOMA

15,6 ТЫС.
КВ. М

Трехуровневый
подземный паркинг

170 М/М

Блоки офисных
помещений

72







АРХИТЕКТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ
СТАРОЙ МОСКВЫ

Архитектурная концепция бизнес-центра призвана подчеркнуть уважение к его окружению. Тем более что одни детали этого окружения были отреставрированы и теперь представляют собой часть «Нового Балчуга», а другие с абсолютной точностью восстановлены по имеющимся фотографиям и чертежам.



Благодаря применению узнаваемых желтых и белых цветов, полированного гранита и дерево-алюминиевых оконных блоков здание является органичной частью исторической застройки острова.

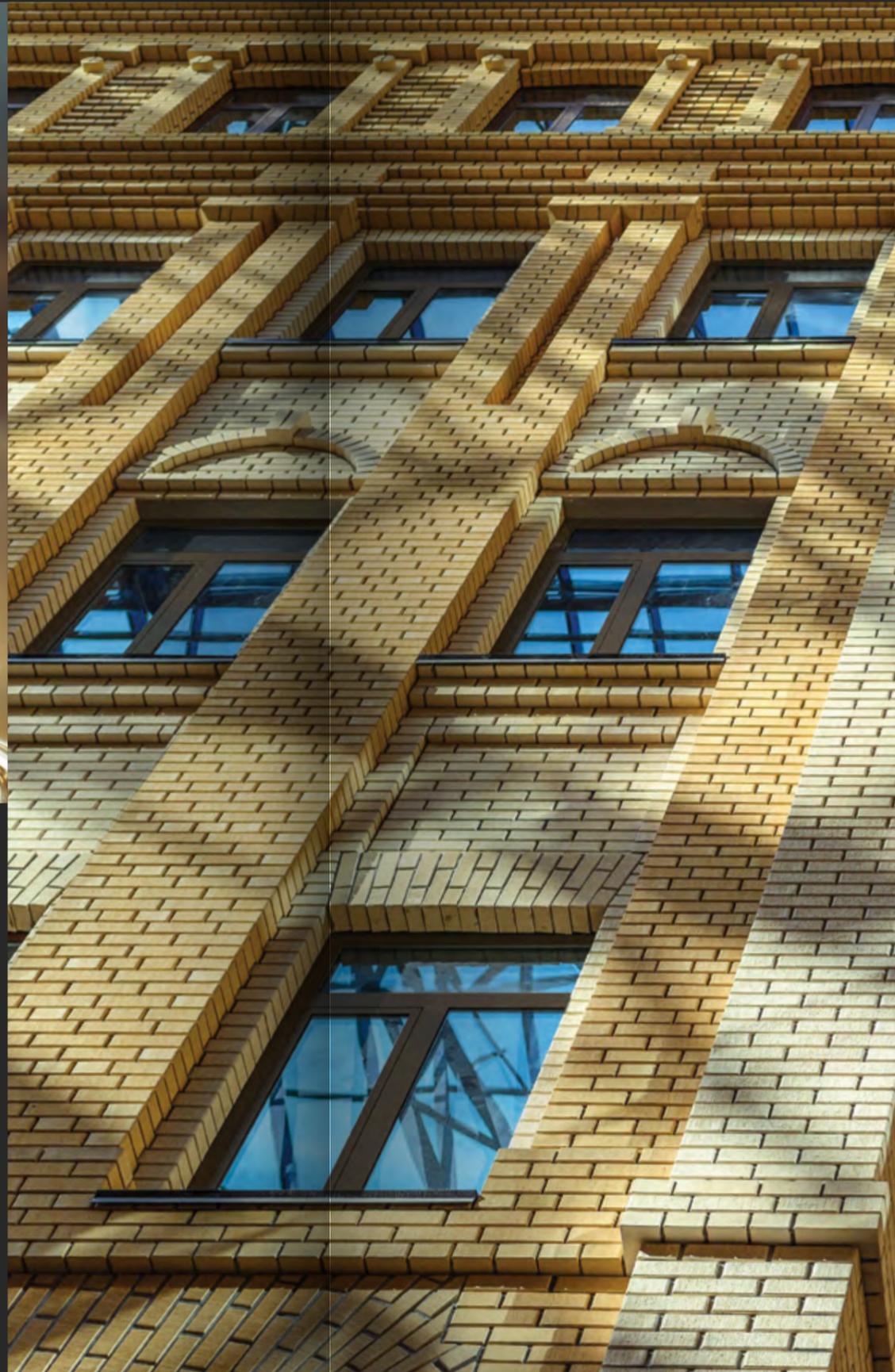
ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК







ТЕХНОЛОГИИ
КОМФОРТА



- ◆ 4 бесшумных лифта ThyssenKrupp с повышенной грузоподъемностью
- ◆ Современные инженерные коммуникации и оптоволоконные сети
- ◆ Дерево-алюминиевые оконные блоки высокой степени шумоизоляции
- ◆ Централизованная система вентиляции

СОВРЕМЕННАЯ
ИНЖЕНЕРИЯ

Тщательно продуманные планировки «Нового Балчуга» сделают работу сотрудников исключительно комфортной.



Естественное освещение во всех офисных блоках



Просторные места общего пользования



Благоустроенный отапливаемый внутренний двор с крытым стеклянным куполом (атриум)



Отделка shell&core



Выделенные помещения для ресторана, фитнес-центра и спа-салона



72 автономных офисных блока со свободными планировками



Торговая инфраструктура на первом этаже



Высокие потолки — 3,4 метра



СОБСТВЕННЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

Наличие собственного трехуровневого отапливаемого паркинга на 170 машино-мест решает проблему с парковкой, характерную для исторического центра. Мест хватит для арендаторов и их гостей, что выгодно отличает здание от соседних.

ТРЕХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ



ЭТАЖ -3

Раушская набережная

Ул. Балчуг 200 м



ул. Садовническая

69
М/МЕСТ

ЭТАЖ -2

Раушская набережная

Ул. Балчуг 200 м



ул. Садовническая

67
М/МЕСТ

ЭТАЖ -1

Раушская набережная

Ул. Балчуг 200 м



ул. Садовническая

34
М/МЕСТА



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ
ПОМЕЩЕНИЙ

ЭТАЖ 1

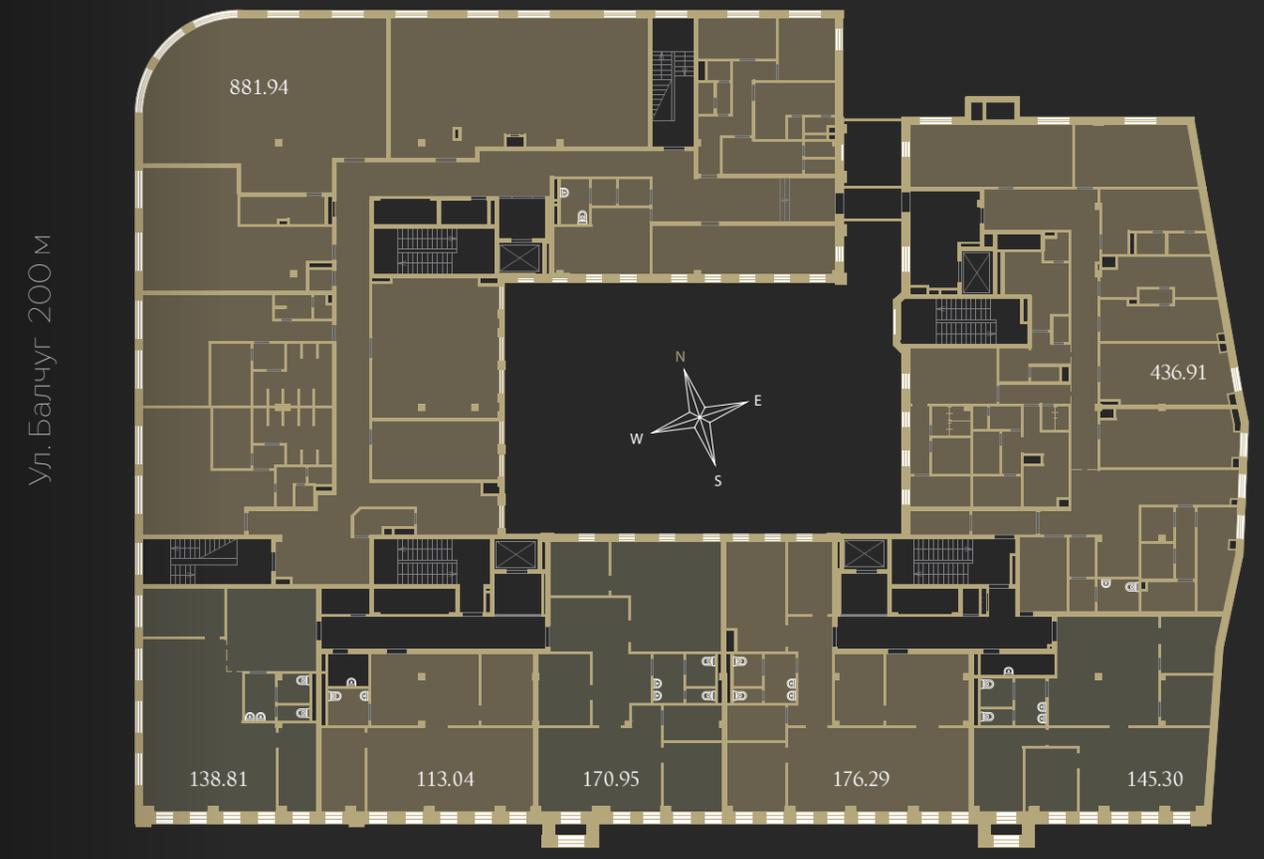
Раушская набережная



ул. Садовническая

ЭТАЖ 2

Раушская набережная



ул. Садовническая

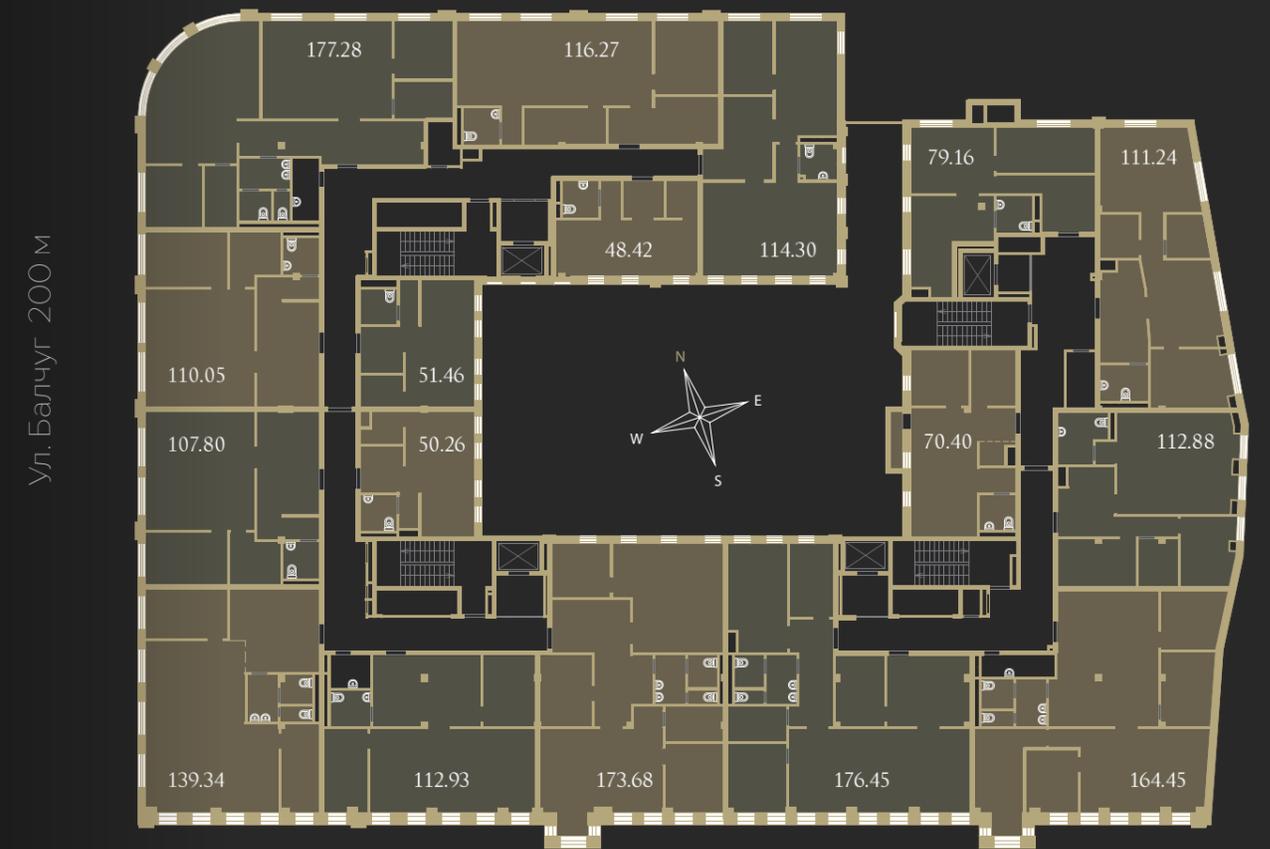
ЭТАЖ 3

Раушская набережная



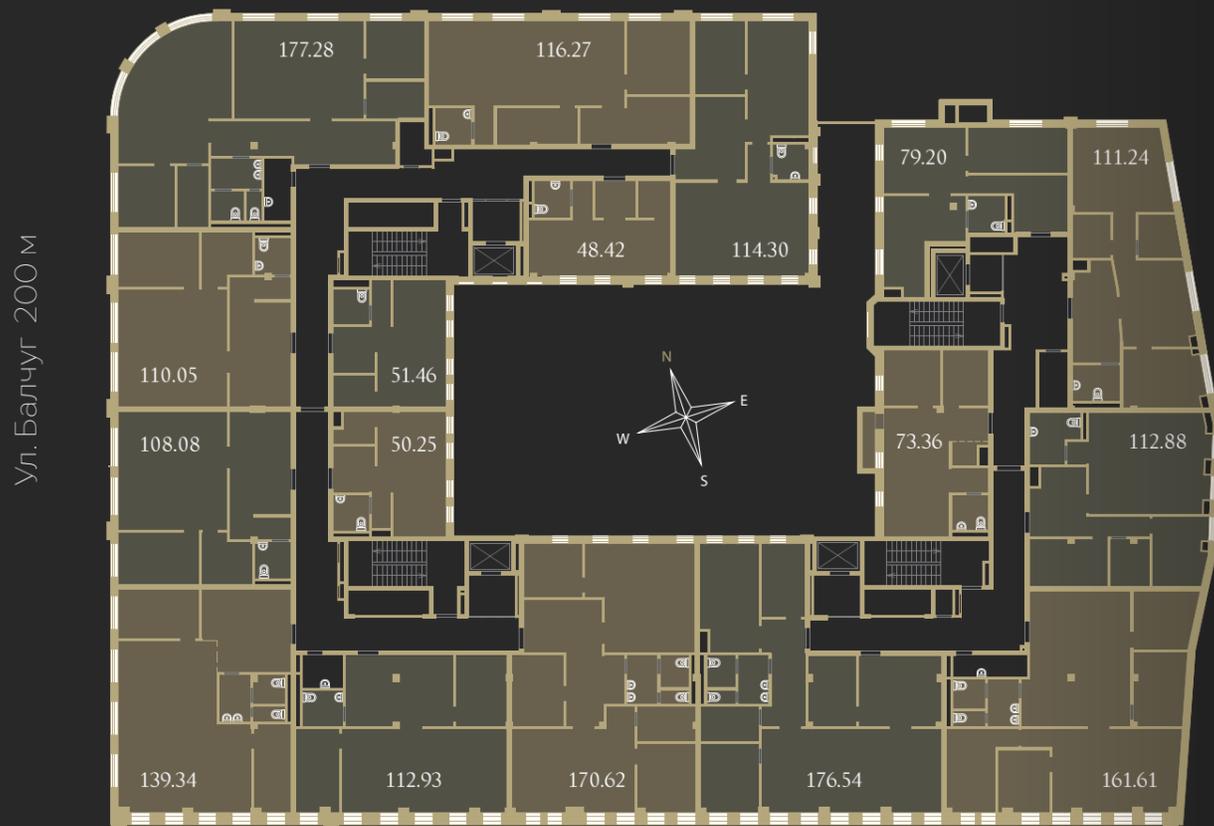
ЭТАЖ 4

Раушская набережная



ЭТАЖ 5

Раушская набережная



ЭТАЖ 6

Раушская набережная





«ГРУППА ЛСР» —
ВЕДУЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК
РОССИИ

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране. Глобальные депозитарные расписки «Группы ЛСР» обращаются на Лондонской фондовой бирже, акции – на Московской фондовой бирже.

«Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от строительства домов комфорт-класса до элитных проектов, созданных ведущими отечественными и зарубежными архитекторами.

«Группа ЛСР» демонстрирует лидерство в области устойчивого развития среди российских девелоперов, являясь первой компанией в своей отрасли, опубликовавшей отчет об устойчивом развитии в соответствии с международными Стандартами Глобальной инициативы по отчетности GRI, а также вступившей в Глобальный договор Организации Объединенных Наций (ООН).

«Группа ЛСР» вносит значимый вклад в устойчивое развитие городов присутствия. Мы строим качественное и безопасное жилье, уделяя внимание созданию всей необходимой социальной инфраструктуры и комплексному благоустройству территорий.

Важными элементами нашего подхода являются внедрение ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий, а также обеспечение безопасных условий труда на строительных объектах.



Портфель недвижимости



Введено в эксплуатацию



Успешной работы



Построенных домов

lsr.ru

г. Москва, ул. Автозаводская, 22
+7 (495) 228-22-88

Застройщик ООО «Великан-XXI век».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Все материалы, представленные в настоящем буклете, носят информационный характер, не являются публичной офертой.



