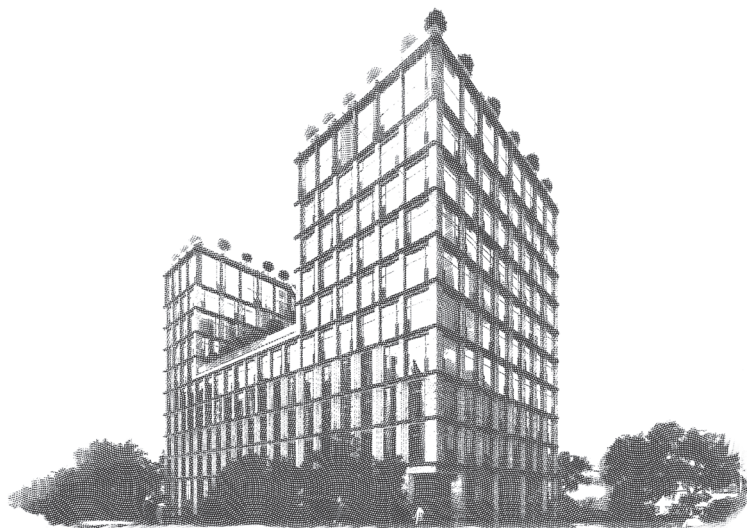
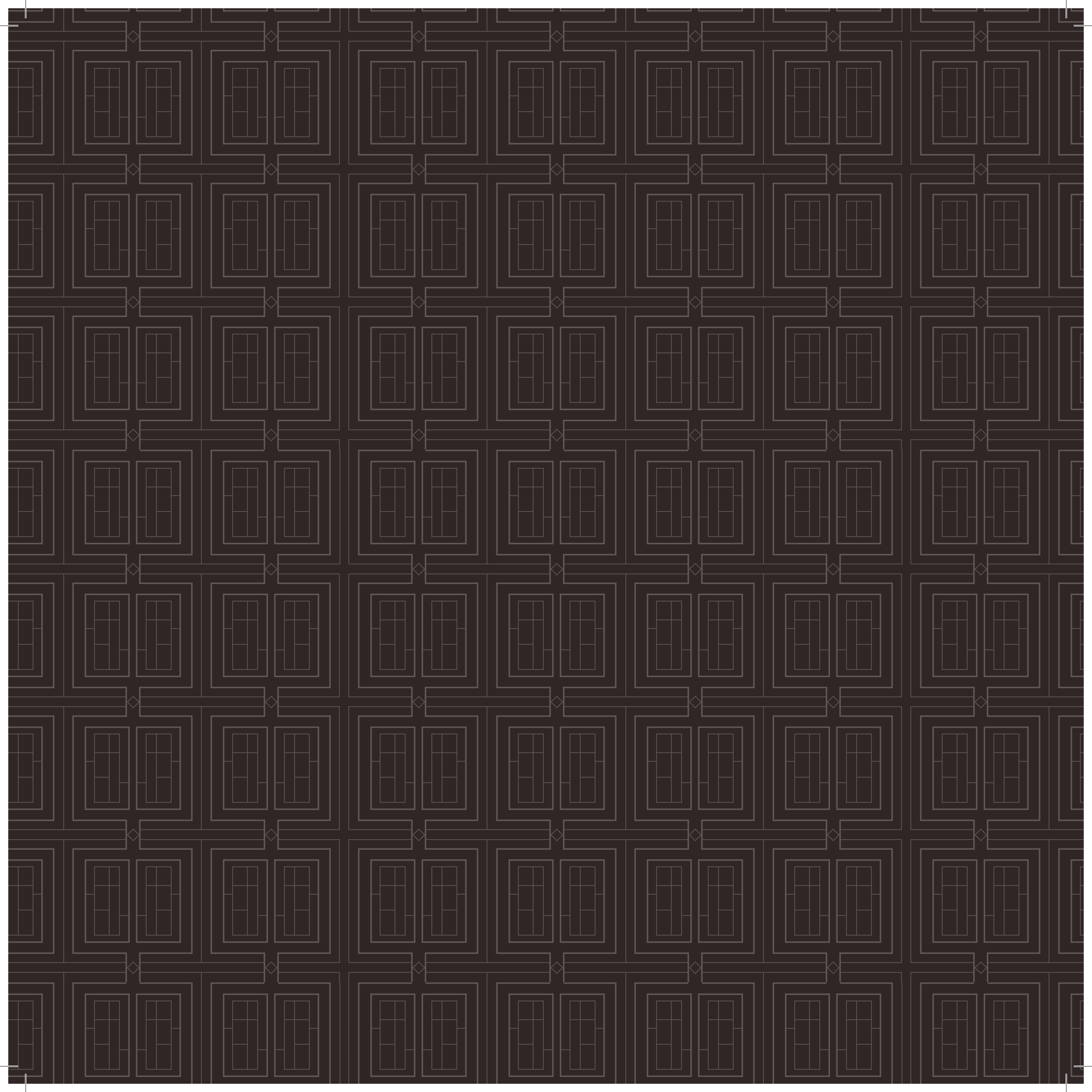


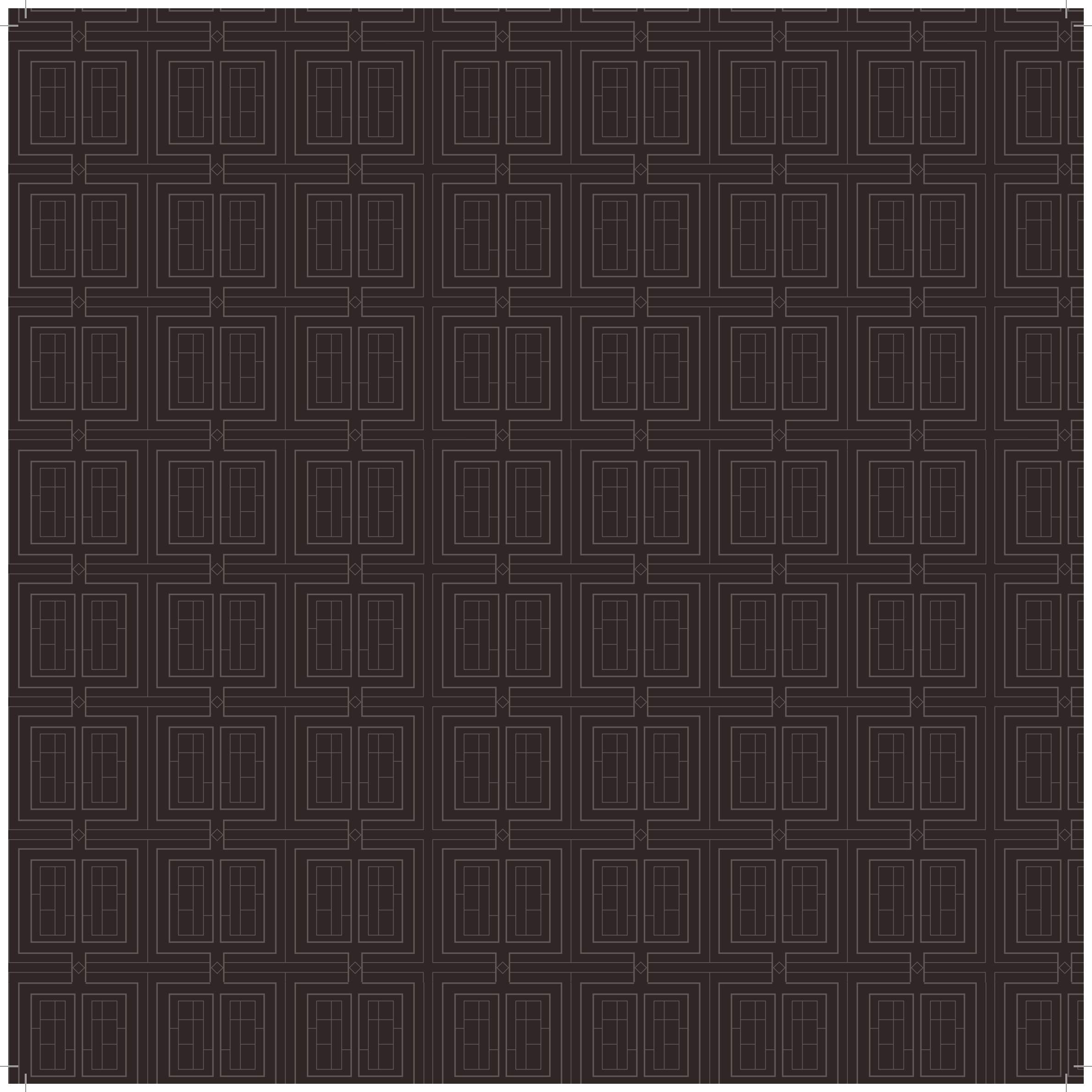
# KAZAKOV

*Grand Loft*



Роскошь, в которой хочется жить





# Современная *классика*

” Продуманное до мелочей содержание и безукоризненная форма

Kazakov Grand Loft расположен в той части центра, где традиция соединяется с прогрессивными городскими тенденциями.

Здесь историческая Москва встречается с космополитичной Европой. Старинные церкви соседствуют с крупнейшим в России арт-кварталом, а реконструированный Сад Баумана стал модной альтернативой 300-летнему Лефортовскому парковому ансамблю.

Kazakov Grand Loft стоит на улице Матвея Казакова – первого главного архитектора Москвы, работавшего в европейском классическом стиле с поправкой на национальные особенности. Его почерк – продуманное до мелочей содержание и безукоризненная форма, деликатное отношение к традиции и космополитичный образ. Kazakov Grand Loft создан в современном стиле и в духе Казакова. Это символ позитивных трансформаций в контексте исторической Москвы.



# Smart- *роскошь*

Уметь принимать правильные решения очень важно. Наблюдения показывают, что человек может сделать верный выбор ограниченное число раз в день. Именно поэтому Стив Джобс или Марк Цукерберг выработали простой стандарт в одежде. Им не хотелось тратить одно из своих решений на вопрос, что на себя надеть.

Smart-роскошь – это когда вам не нужно тратить драгоценные решения на бытовые вопросы. В Kazakov Grand Loft они решены оптимальным образом.



Smart-роскошь – это когда инфраструктура и технологии дома дают все возможности для достижения цели. Дом предоставляет хайтек-сервис в целом спектре вариантов – от мобильного приложения до инженерных систем с искусственным интеллектом, обучающихся вашим сценариям жизни.

Самые развитые из них будут понимать вас с полуслова; переключать и регулировать освещение, подстраиваясь под ваше настроение; управлять беспроводными сетями; изолировать внутреннее пространство от шума; незаметно и очень надежно обеспечивать безопасность.

---

## В Kazakov Grand Loft вы сами задаете необходимый уровень личного удобства.

### Сервис-дизайн

Концепция smart-роскоши включает технологию «сервис-дизайн». В Kazakov Grand Loft вы сами задаете требуемый уровень личного удобства. Пользуясь современными платформами, конструируете необходимый сервисный набор по вашим меркам. Получаете не «полный спектр услуг», а только те услуги, которые нужны вам. Выбирая нужные детали, проектируете собственную жизнь.

Smart-роскошь освобождает ваши решения, которые раньше тратились на обеспечение комфорта. Предлагая новую степень свободы, она дает возможность сфокусироваться на том, что действительно важно.

На старте вам будут доступны несколько разделов для моделирования вашего персонального сервиса: Дом – раздел, включающий 5 сервисов по обслуживанию вашего дома: клининг-сервис, хаус-мастер, флорист, delivery-food, babysitter.

Услуги – здесь мы собрали несколько услуг доступных на территории комплекса: выгул домашних питомцев, baby-room, комьюнити-зона. Шеринг – в современном мире, многие вещи не окупают себя даже за 10 лет, поэтому постарались собрать тот необходимый минимум вещей для совместного пользования так необходимых для жителя большого города: прокат самокатов, прокат электро велосипедов, спорт инвентаря и совместная аренда парковочных мест. Привилегия – для клиентов, привыкшим брать от жизни все, мы создали сервис привилегий аналогичный отелям с категорией 5 звезд, включающий премиальные услуги и сервисы доступные 24/7: valet parking, портье, консьерж, частный повар, батлер-сервис. Наш сервис построен по системе адаптивных нейросетей и со временем на основе получаемых данных от клиентов будет расширяться и предлагать новые услуги, и убирать не востребованные, чтобы оптимизировать ваше внимание на самом важном.»

# ФАКТЫ



Kazakov Grand Loft



Адрес

Ул. Казакова, 7

Расстояние

до Красной площади

**2700 м**

Количество этажей

От 4 до 11

+ 1 подземный

Количество апартаментов

**283**

Площадь благоустройства

**3507 м<sup>2</sup>**

Выделяемая мощность

Студия: **13** кВт

1-комн.: **14** кВт

2-комн.: **21** кВт

3-комн.: **26** кВт

Высота потолков

**3,62 м**

(в пентхаусах – до **5,11 м**)

Количество планировочных решений

Более **100**

Придомовая территория

Огороженная  
и охраняемая

Паркинг

**129 м/м**

Вентиляция и кондиционирование

Принудительная приточно-  
вытяжная вентиляция  
и система центрального  
кондиционирования

Пожарная безопасность

Автоматическая система  
пожаротушения,  
противодымная вентиляция;  
диспетчерский пульт

Сервис

Круглосуточная  
консьерж-служба



# В привилегированном *положении*

Kazakov Grand Loft поддерживает свободу перемещения. Он находится в точке равновесия между главными направлениями движения. Из его ворот открывается прямой путь в самое сердце города и любой район на окраине.

Улица Казакова выходит на Садовое кольцо всего в 100 метрах от дома. Метро ходит по графику, даже если «покраснели» все улицы в навигаторе. Станции «Курская»-кольцевая, «Курская»-радиальная и «Чкаловская» находятся в 10 минутах ходьбы от дома. «Курскую»-радиальную и расположенную у Кремля «Площадь Революции» разделяет одна-единственная остановка. До Красной площади легко дойти пешком — Kazakov Grand Loft и храм Василия Блаженного соединяют полчаса приятной прогулки по благоустроенным Маросейке с Ильинкой.

Если вам нужно попасть в один из отдаленных районов, поезжайте по улице Казакова в направлении от центра. Всего через минуту она приведет вас на улицу Радио и к Дворцовому мосту. Сразу за мостом будет поворот на Третье транспортное кольцо, соединяющее без светофоров важнейшие районы Москвы.



## Пешком

100

метров

до Садового  
кольца

150

метров

до Сада  
им. Баумана

700

метров

до станций  
метро «Курская»  
и «Чкаловская»

1000

метров

до станции метро  
«Красные Ворота»

2700

метров

до Красной площади  
(30 минут пешком)

---

## На машине

10

минут

до Тверской  
улицы

15

минут

до Красной  
площади

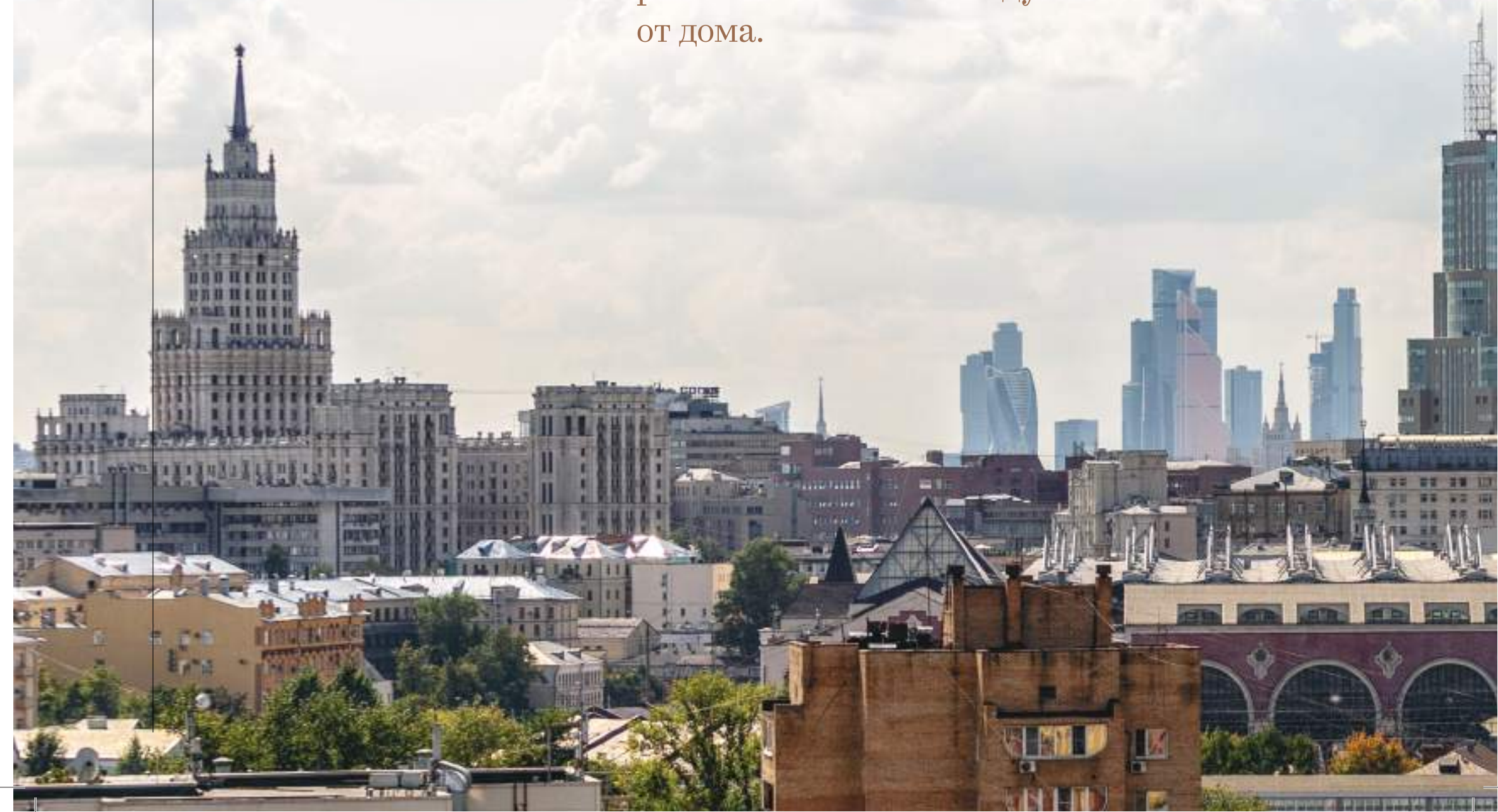
45

минут

до аэропорта  
Шереметьево

# С грандиозными *перспективами*

Из окон и террас пентхаусов Kazakov Grand Loft открывается кинематографический вид на центр Москвы, расположенный к западу от дома.




Панорама московского центра раскинулась между двумя высотками – на «Красных Воротах» на севере и Краснохолмской набережной на юге. За покатыми крышами массивных зданий Садового кольца угадывается утопающее в зелени Бульварное кольцо, за которым видны кремлевские башни и сверкающие на солнце купола храма Христа Спасителя. Московский горизонт формируют сразу несколько доминант. На северо-западе – строгие кристаллы Сити, на западе – готический силуэт МИДа, а на юго-

западе – величественное главное здание МГУ. На севере и северо-востоке взгляду открывается сентиментальная московская старина – малоэтажные дома, тихие дворики Басманной улицы, красная колокольня 500-летнего храма Никиты Великомученика и кроны лип Сада им. Баумана. Ночью эта панорама превратится в скопление живых огней. Никогда не спящая московская галактика кажется бесконечной – и можно до бесконечности созерцать ее жизнь отсюда.



# В нескучном квартале

Неподалеку от Kazakov Grand Loft сформировался район с высоким социальным интеллектом и приятной неформальной атмосферой. Обширная территория в 500 га соткана из центров культурной гравитации – творческих кластеров, креативных лабораторий, студий дизайна, образовательных центров и фестивальных площадок. Здесь сложилась модная городская среда, притягивающая образованных жителей других районов, – с авторскими ресторанами и дизайнерскими кафе, пешеходными маршрутами и велосипедными дорожками, кинотеатрами и квестами, ораторскими выступлениями и музыкальными перформансами.

 **22 мин.**  
Пеший маршрут  
по **Покровке**

Протяженность **1,79 км**

**29** объектов  
культурного наследия

**17** ценных  
градоформирующих  
зданий

**2700 м**  
до Московского  
**Кремля**  30 мин.

В непосредственной близости от дома находятся центр современного искусства «Винзавод», Центр дизайна ARTPLAY, креативный бизнес-квартал «АРМА», «Гоголь-центр», обновленный Сад им. Баумана, центр творческих индустрий «Фабрика», МГТУ им. Баумана.



● Досуг ● Парки ● Знаковые места

## Достопримечательности

- 1 Усадьба Разумовского
- 2 Памятник доктору Гаазу
- 3 Усадьба Муравьевых-Апостолов
- 4 Дворец Волковых-Юсуповых
- 5 Мемориальный музей-квартира А.М. Васнецова
- 6 Дом-яйцо
- 7 Чистые пруды
- 8 Фрагмент стены Белого города
- 9 Государственный музей спорта
- 10 Дворец Апраксиных-Трубецких

## Культура

- 11 «Гоголь-центр»
- 12 Московский Музыкальный Театр Фольклора
- 13 Кинотеатр «Ролан»
- 14 Театр «Домик Фанни Белл»
- 15 Кинотеатр «Звезда»
- 16 Музей «Живая история»
- 17 Театр Олега Табакова
- 18 Морской аквариум на Чистых прудах
- 19 Театр «Современник»

## Парки

- 20 Сад культуры и отдыха им. Н.Э. Баумана
- 21 Милютинский парк

## Торгово-развлекательная среда

- 22 ТРЦ «Атриум»
- 23 «АРМА»
- 24 «Винзавод»

## Спорт

- 25 World Class
- 26 X-Fit
- 27 S-SPORT
- 28 Школа тайского бокса «Атака»
- 29 Фитнес-клуб Five Concept Fitness
- 30 «Атриум Фитнес»
- 31 JustFit

## Деловая активность

- 32 БЦ «Дельта Плаза»
- 33 БЦ «Покровский двор»
- 34 БЦ «Ситидел»
- 35 Цифровое деловое пространство



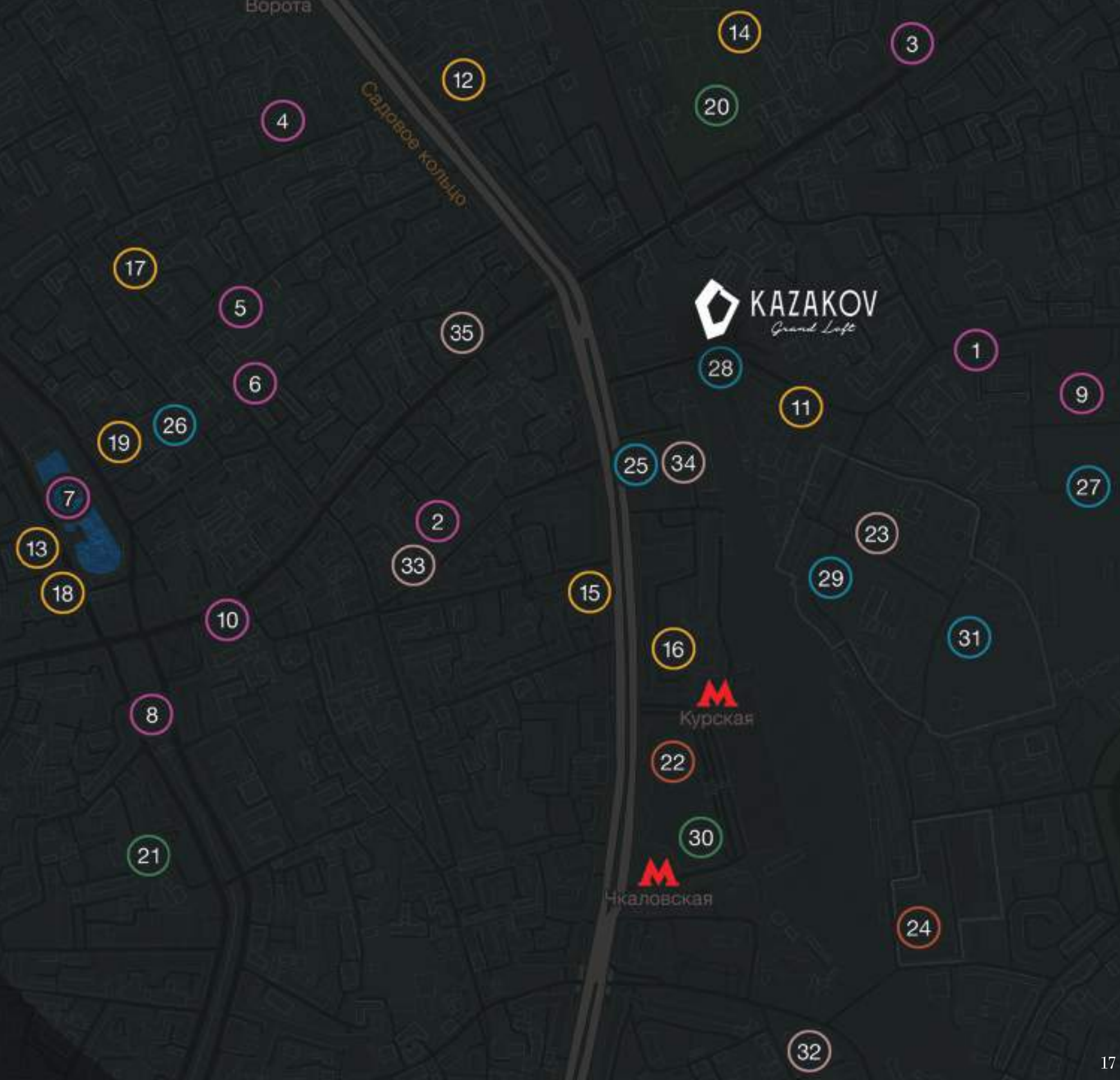
  
Красные  
Ворота

Садовое кольцо

 **KAZAKOV**  
*Grand Loft*

  
Курская

  
Чкаловская





# В домашней *атмосфере*

Удобно организованное общественное пространство Kazakov Grand Loft предусматривает просторную зону ритейла, включающую супермаркет известной сети, кафе, ресторан, детскую игровую площадку и отделение банка.



# За явными преимуществами

---

1

Расположение — в тихом месте в 100 метрах от Садового кольца и 30 минутах пешком от Красной площади.

2

Выразительная современная архитектура с премиальной отделкой фасада.

3

Концептуальный формат «smart-роскошь», освобождающий от бытовых забот.

4

Разнообразие планировок — 283 уникальных апартаментов с потолками 3,62 метра и более 100 планировочных решений, среди которых есть варианты с выходом на кровлю и собственными террасами.

5

Большой выбор отделочных вариантов — от white box до отделки под ключ со встроенной кухонной техникой, оборудованными ванными и санузлами.

6

Центральное кондиционирование и система «Умный дом».

7

Элегантное лобби с отделкой экологически чистыми материалами класса premium.

8

Роскошные пентхаусы с потолками 5,11 метра, каминами и панорамным обзором.

9

Подземный паркинг на 129 машино-мест с выделенными местами для электрокаров и больших автомобилей.

10

Закрытый и безопасный благоустроенный двор с продуманным зонированием и арт-объектами.

# В ОТЛИЧНОЙ *форме*

Kazakov Grand Loft привлекает внимание контрастными перепадами в этажности и современным фасадом, облицованным клинкерным кирпичом ручной формовки. Этот материал отличает превосходная теплопроводность, а его структура не дает влаге впитываться. Лаконичные линии фасада подчеркивают устремленность здания ввысь. Облик дома соответствует стилю энергичных лидеров, ярко заявившему о себе при проектировании деловых кварталов Нью-Йорка и Лондона.

В отделке фасадов гармонично сочетаются терракотовый, кофейный и фрагменты элегантного серого. В отделке входной группы используются надежные и долговечные материалы: лучшие сорта керамогранита, превосходный натуральный камень, алюминий, закаленное стекло.



Большие окна с пониженной теплопроводностью обеспечивают высокий уровень инсоляции апартаментов. Благодаря увеличенной высоте оконных проемов верхние этажи будут залиты светом. Панорамные окна пентхаусов дарят обзор, от которого сложно отвести взгляд.



Ночью Kazakov Grand Loft притягивает взгляды эффектной подсветкой, выделяющей его на фоне окружения. Система светильников и тщательно подобранных светофильтров охватывает не только фасады, но и двор с газонами и пешеходными дорожками, создавая романтический и безопасный образ вашего нового дома. Он не похож ни на один другой – ни днем, ни ночью.



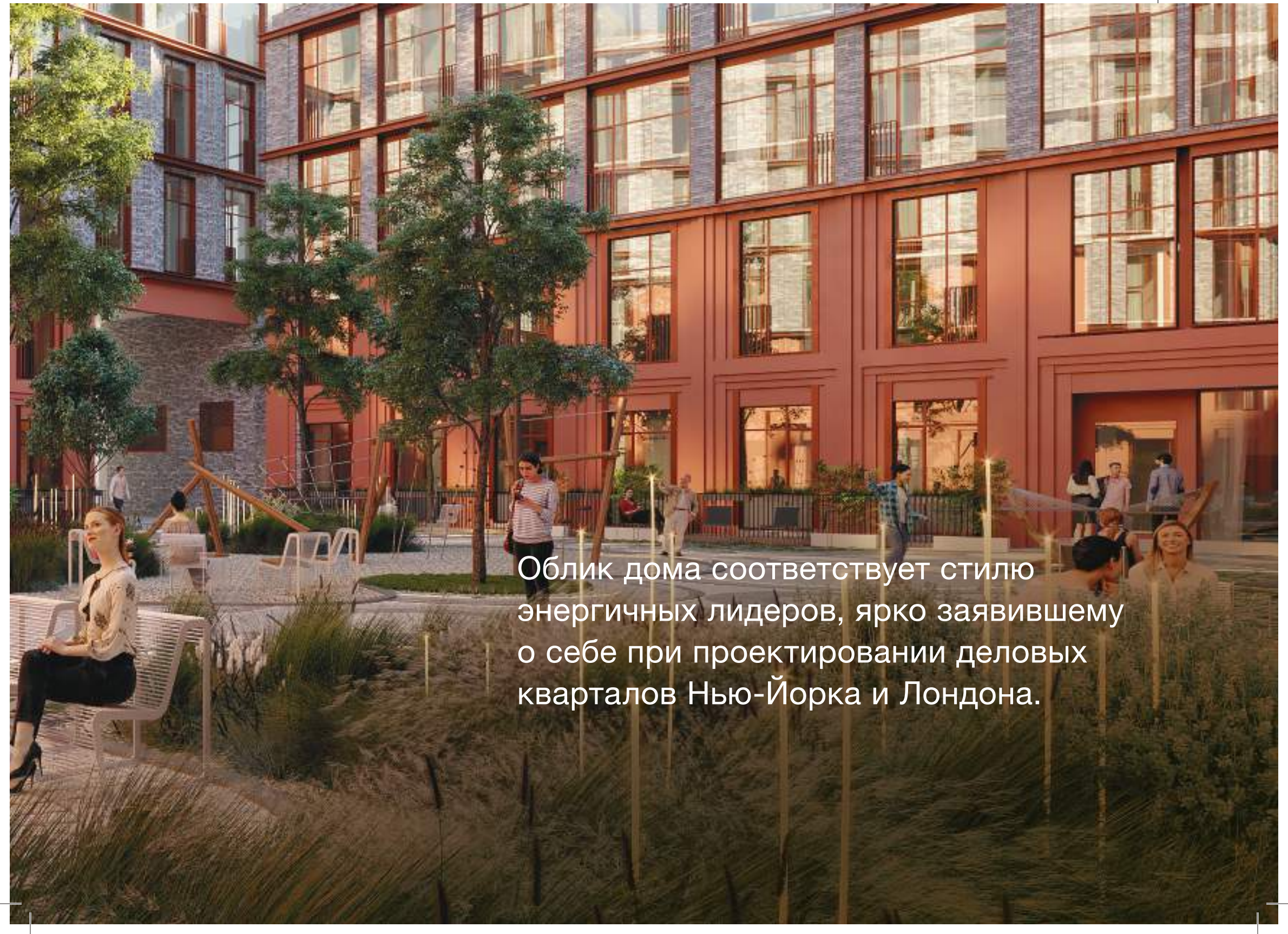


# В ВОЗДУШНОМ *пространстве*





Корпуса образуют ухоженное внутреннее пространство, предлагающее резидентам Kazakov Grand Loft все возможности для отдыха. Круги активности во дворе чередуются с комфортными уголками рекреации в современном садовом стиле, оборудованными удобной переносной мебелью. Аккуратные живые изгороди, тень деревьев и живые краски цветов на изумрудном газоне – небольшой и уютный оазис безмятежного общения на свежем воздухе.

An architectural rendering of a modern residential courtyard. The building is a multi-story structure with a prominent red brick facade and large, multi-paned windows. The courtyard is landscaped with young trees, grass, and modern outdoor furniture. Several people are depicted in the scene, including a woman sitting on a white bench in the foreground, a man walking in the middle ground, and a group of people near a fountain on the right. The overall atmosphere is bright and inviting, suggesting a high-quality living environment.

Облик дома соответствует стилю энергичных лидеров, ярко заявившему о себе при проектировании деловых кварталов Нью-Йорка и Лондона.

---

В воздушном пространстве

## Двор Kazakov Grand Loft: здесь вы чувствуете себя дома, даже не переступив порог собственной квартиры.

Круглые островки газонов обрамлены дорожками, вымощенными гранитной плиткой. В центре – великолепно оборудованная детская площадка с надежными деревянными конструкциями, безопасными ограждениями и упругим покрытием. По плану благоустройства двор украсят десятки видов растений – цветов, деревьев и кустарников.

Многолетние кустарники образуют естественные изгороди, яркие цветы украсят газоны, а деревья дадут благодатную тень. Мягкий свет декоративных фонарей придаст ландшафту выразительности. Уровень освещения рассчитан так, чтобы даже глубокой ночью перемещение в любой части двора было комфортным и безопасным.





# С природной *элегантностью*



Дом спроектирован для тех, кто нацелен в будущее — и внутри он выглядит таким же современным, как снаружи.

Интерьеры входных групп, лестничные пролеты, лифтовые холлы и коридоры выполнены в благородной цветовой гамме, свойственной международному модернизму. В отделке сочетаются барельефы из природного камня, дерево и матовый металл.

Благодаря панорамному остеклению с гравировкой интерьер лобби распахнут естественному свету, а высокие потолки, светлый пол на уровне земли и строгое внутреннее убранство дарят ощущение свободного пространства, наполненного воздухом.

Элегантный внешний облик Kazakov Grand Loft гармонирует с дизайном мест общего пользования.



# В уютном *ключе*

Kazakov Grand Loft  
предлагает два варианта  
финишной отделки  
апартаментов — светлый  
и темный.

## Светлая отделка

В гостиной с таким вариантом отделки светло даже в пасмурную погоду. Просторная кухня отделана лучшим керамогранитом пастельных тонов. В ванной комнате кремовый керамогранит и бежевая плитка создают ощущение теплоты и уюта — тем более что здесь установлена премиальная европейская сантехника. Это настроение передается и спальне, где на полу — качественная инженерная доска, теплый оттенок которой контрастирует с белизной безупречно ровного потолка.

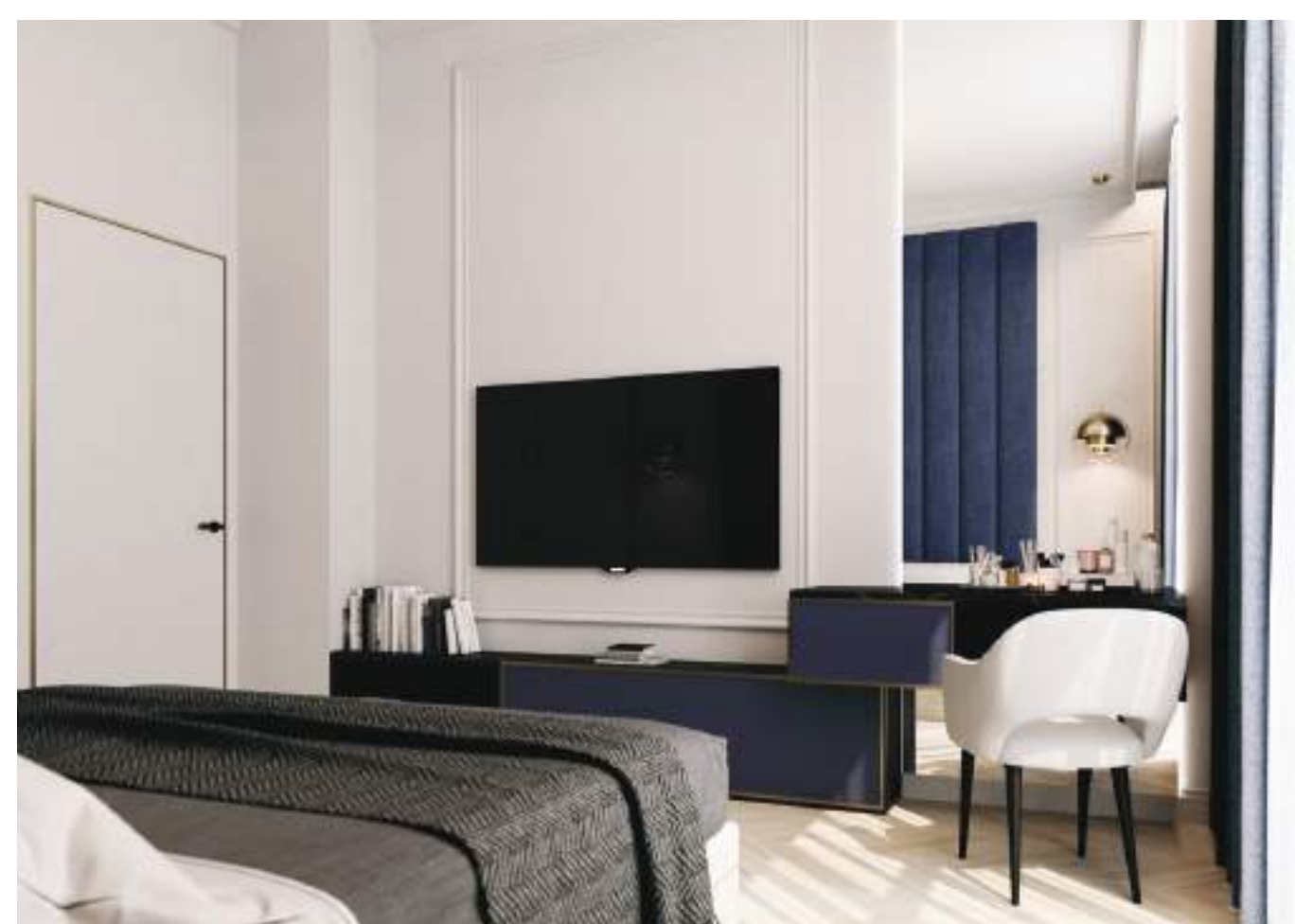
## Темная отделка

Отделка в темных тонах создает ощущение эlegantной приватности. Appetитная кофейно-бежевая гамма кухни поддерживается теплыми тонами ванной, где качественная отделка оттеняет белизну первоклассной европейской сантехники. В комнатах господствуют оттенки серого, которые хорошо дополняются медовым цветом инженерной доски пола. Строгий контур дверей составляет контраст с идеальной белизной потолка, завершая образ дома — вашей уютной крепости.













# С комфортом без компромиссов

Современные инженерные системы дома обеспечивают премиальный комфорт при эффективном энергопотреблении. Интеллектуальное управление освещением с датчиками движения сберегает электроэнергию, а система температурных сенсоров снижает расходы на отопление. Показания счетчиков фиксируются автоматически, экономя время жильцов.

Все общественные пространства объединены Wi-Fi-сетью. В пентхаусах при желании можно установить индивидуальную систему кондиционирования: фасадное решение предусматривает места для монтажа внешних блоков кондиционеров.





# Под умной *защитой*

Kazakov Grand Loft  
берет всю семью  
под комплексную  
и надежную защиту.

Территория дома огорожена по периметру; круглосуточное видеонаблюдение охватывает прилегающие участки и все общественные пространства внутри здания, любые входы и выходы, коридоры и лестницы.

---

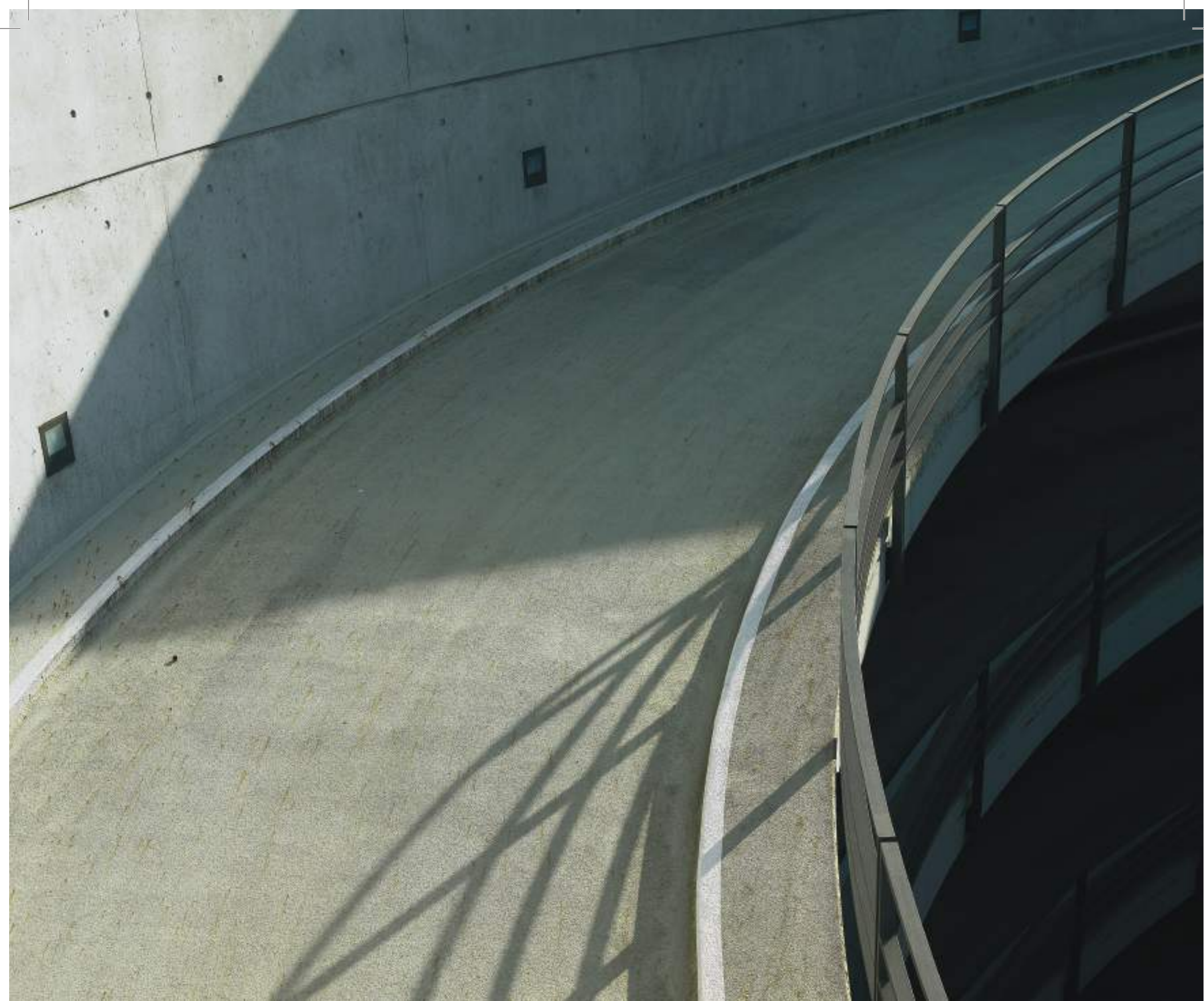
Жилые, общественные и технические помещения оснащены датчиками охранно-пожарной сигнализации. Въехать на территорию можно только через КПП по электронному пропуску, а войти в подъезд – через систему распознавания лиц. Въезд в паркинг и выезд из него непрерывно фиксируют видеокамеры. В холле неотлучно дежурит консьерж, чья задача – поддерживать круглосуточную связь с охранной компанией, обеспечивающей комплексную безопасность. Kazakov Grand Loft – сама предупредительность, если речь идет о вашей безопасности.

# С акцентом *на драйве*

Дом позаботился о любых потребностях автовладельцев. Автоматический шлагбаум, видеонаблюдение, ясно читаемая навигация – паркинг обеспечивает комфорт и высокую безопасность.







# С планами *на лучшее будущее*

Апартаменты Kazakov Grand Loft выполнены в европейском формате с просторной кухней-гостиной, которой традиционно отводится центральное место. В 2-комнатных апартаментах к гостиной добавляется спальня, а в 3-комнатных — спальня и кабинет. Планировки гибкие — вы можете воплотить в жизнь собственный проект, учитывающий ваши индивидуальные потребности.

Тех, кто предпочитает простор и воздух, на одиннадцатом этаже ждут пентхаусы с антресолями и террасами. Здесь самые большие окна, а высота потолка составляет до 5,11 метра.

В пентхаусе можно поместить спальню, столовую, кабинет, гостиную, гардеробную, ванную комнату и даже бильярдную. При желании здесь даже можно установить камин – редкость для Москвы и почти невозможная вещь в большинстве городов Европы. Вдохновляющий вид на город дополняется палитрой планировочных вариантов. Kazakov Grand Loft предлагает широкие

возможности для воплощения в жизнь практически любых планировочных решений. Проект предусматривает более 100 планировок – здесь всегда можно найти подходящий вариант. В некоторых из них есть два окна не только в гостиных, но и в спальнях. При желании смежные апартаменты объединяются в площади с самыми широкими функциональными возможностями.



# Девелопер

Coldy.  
Создаем **НОВЫЕ**  
**ФОРМЫ** ЖИЗНИ.

Мы создаем проекты, которые меняют повседневную жизнь, собирают вместе единомышленников и новое поколение жителей мегаполиса. Проекты MADE IN COLDY предвосхищают ваши интересы и желания.





# Современная *классика*



## Klein House

[kleinhouse.ru](http://kleinhouse.ru)

Один из первых знаменитых проектов компании. Модные лофт-апартаменты с террасами и каминами в контексте архитектуры Романа Клейна, проектировщика Музея им. Пушкина, ЦУМа и других достопримечательностей города. Дом на Бауманской стал местом обитания молодых, дерзких и космополитичных любителей стиля лофт.



## Loftec

[loftec.ru](http://loftec.ru)

Современный бизнес-класс с акцентом на технологически обеспеченный сервис. Фасад – сочетание графита и элементов хай-тека, достойное Силиконовой долины. В интерьерах общего пользования – стильное лобби, модное кафе, высокоскоростной Wi-Fi и апартаменты с «умным домом» как неизменным атрибутом повседневности. Проект немецкого архитектора Михаэля Грауэ.



## Co\_Loft

[coloft.ru](http://coloft.ru)

Воплощение идеи колинга и взаимной поддержки близких по духу молодых и активных людей. Лофт-квартал с подземным паркингом, комьюнити-центром, фитнес-залом и кинотеатром рядом с Парком Горького, «Музеон» и Нескучным садом создан для жизни и саморазвития.



## Loft FM

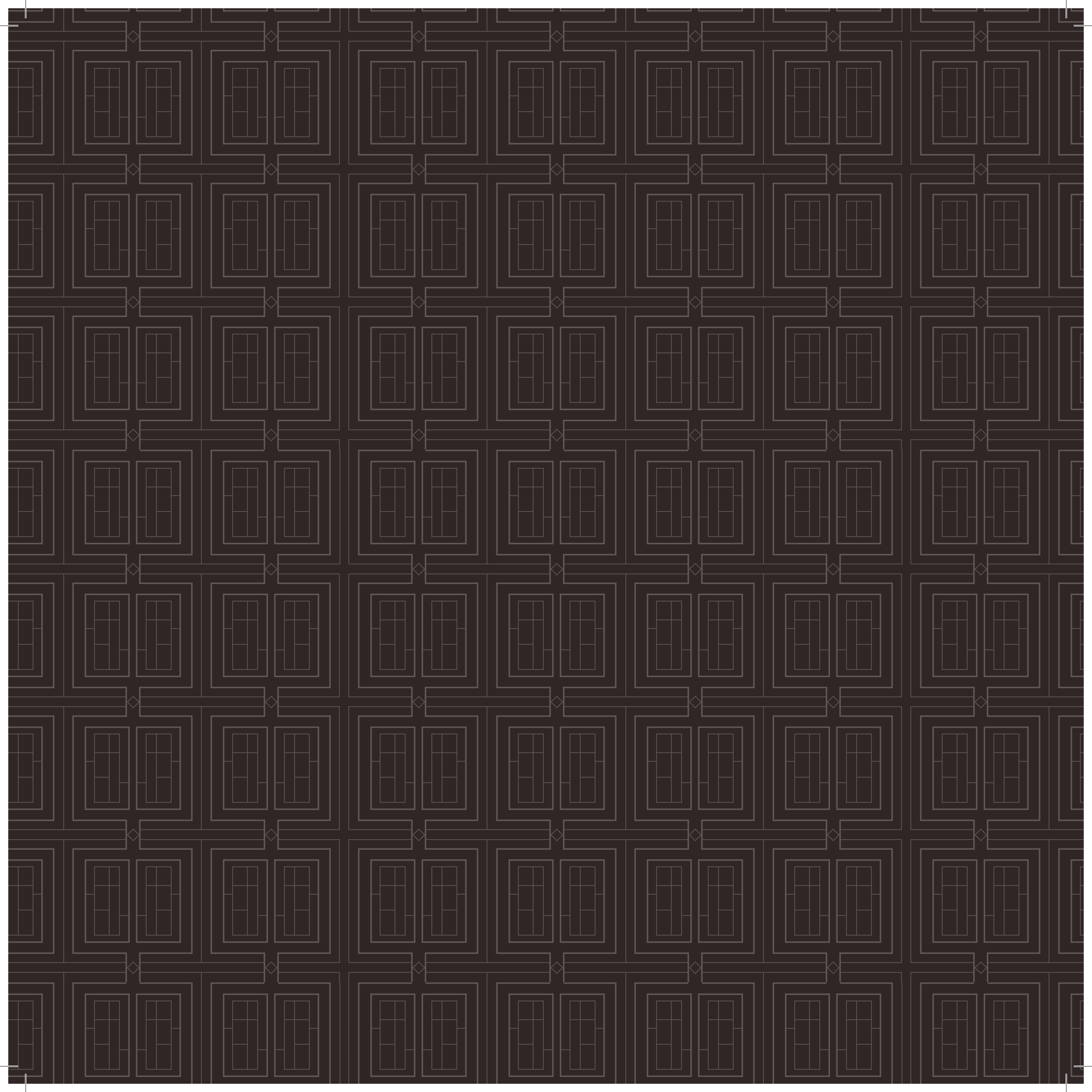
[loftfm.ru](http://loftfm.ru)

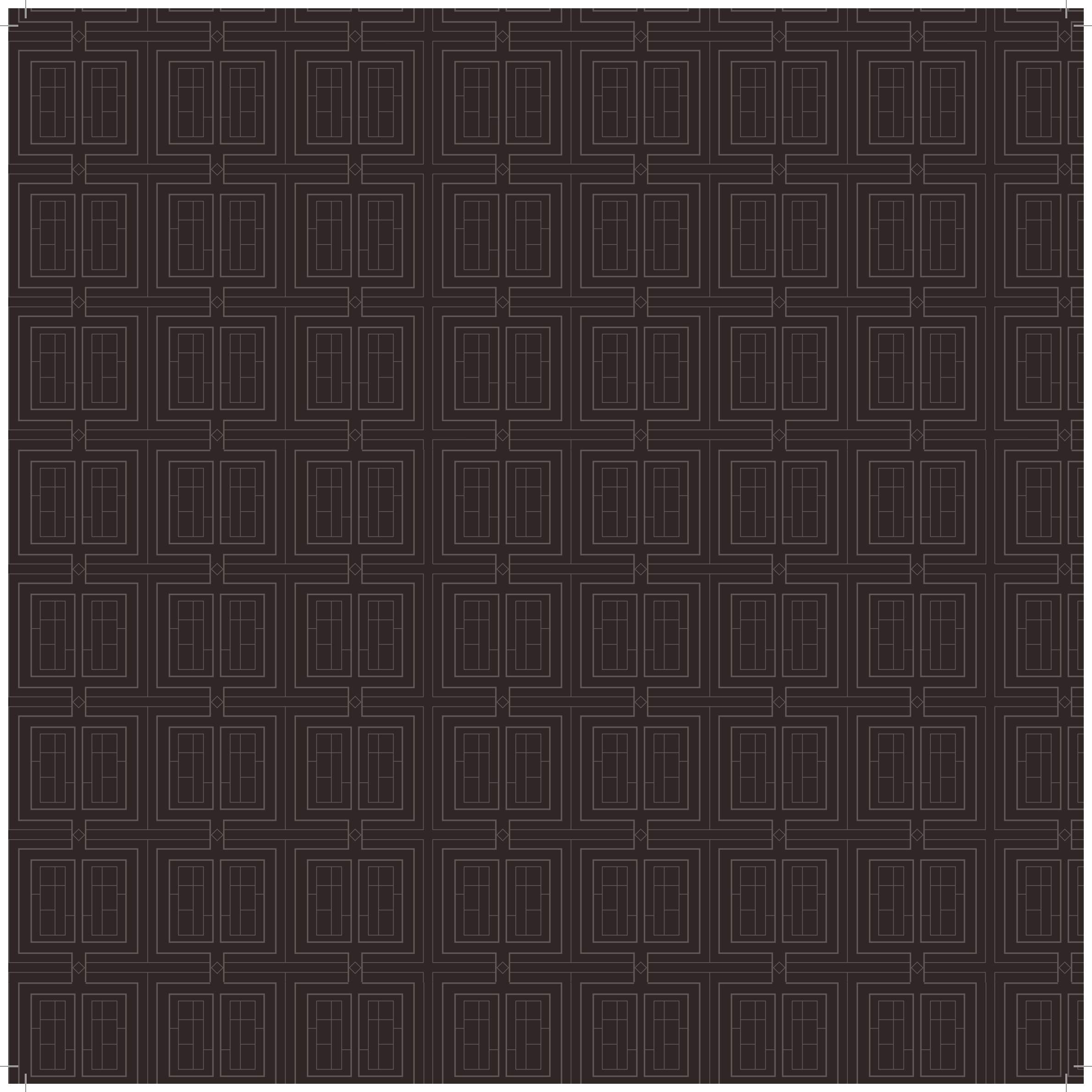
Лофт-проект на основе бывшего Московского института радиосвязи, где апартаменты бизнес-класса впервые соединились с любовью к музыке. Здесь сформировано развитое общественное пространство: дизайнерское лобби, коктейль-бар, ресторан, кафе, мини-маркет, магазины, спортзал с кардиозоной и даже собственная радиостудия.





**MADE IN**  
**COLDY**





# KAZAKOV

*Grand Loft*

[WWW.KAZAKOV7.RU](http://WWW.KAZAKOV7.RU)