



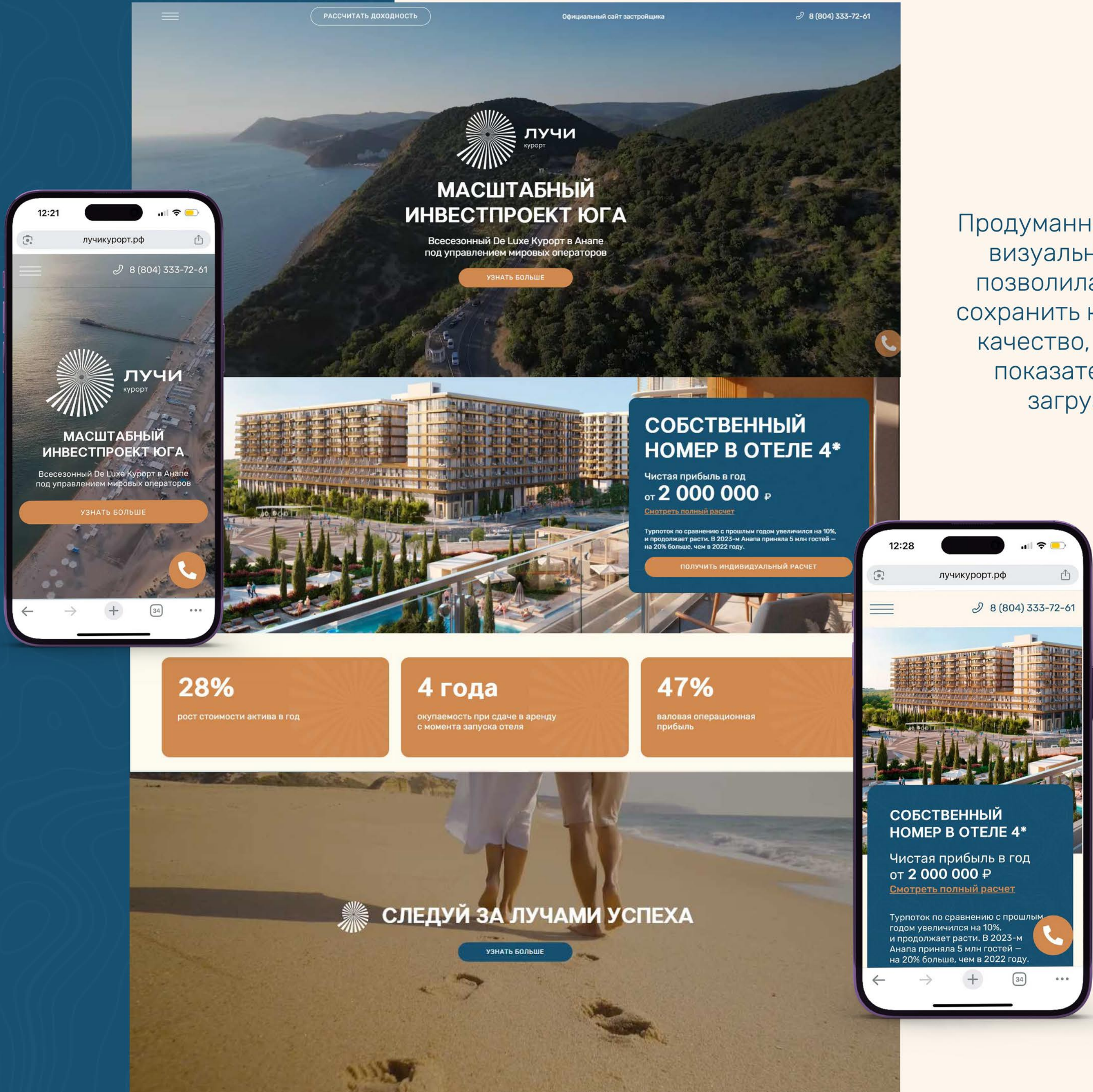
DE LUXE КУРОРТ «ЛУЧИ»

Масштабный инвестпроект юга

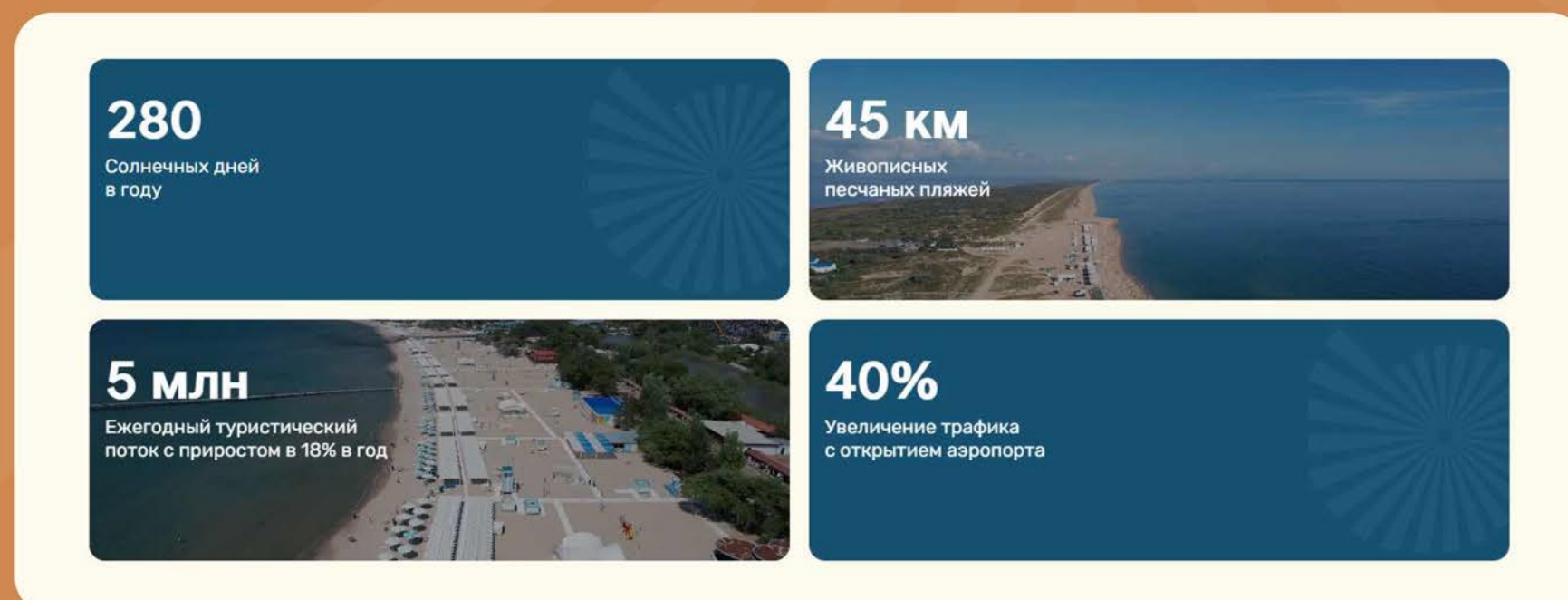
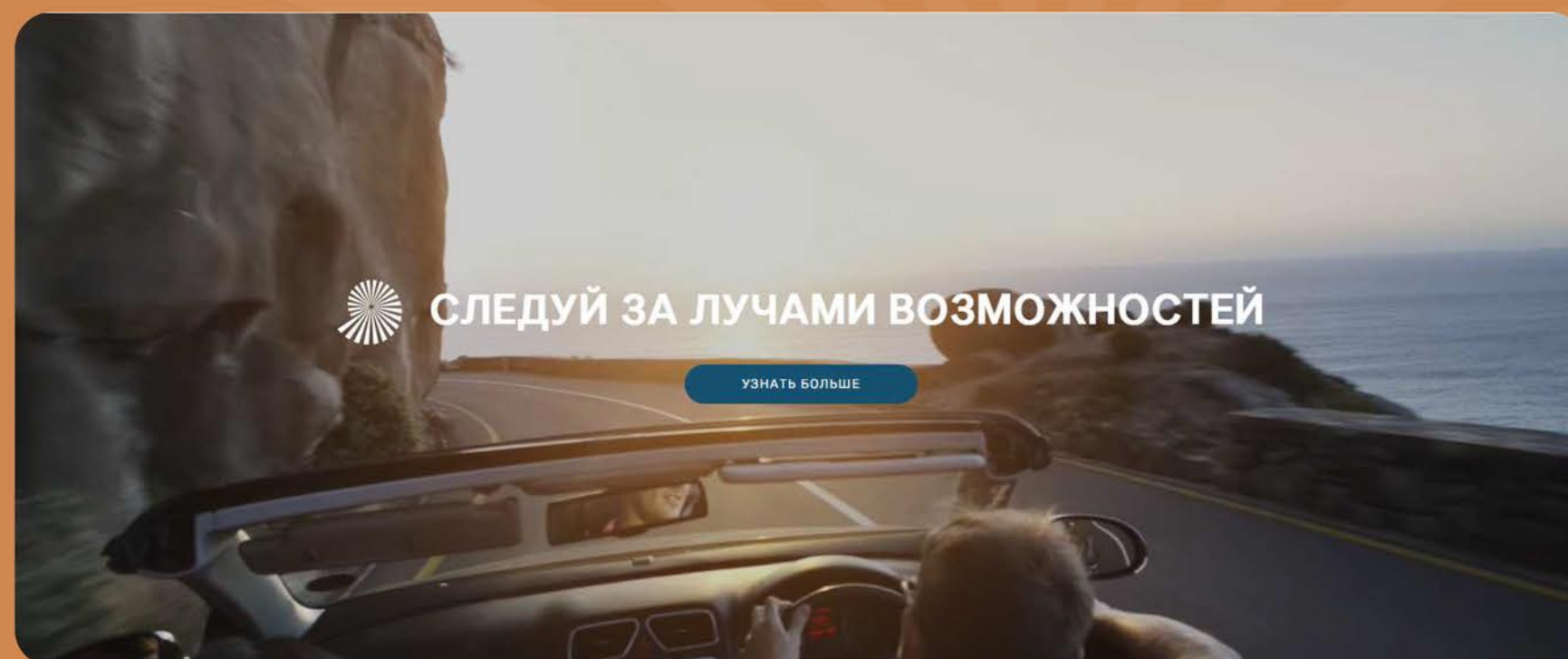
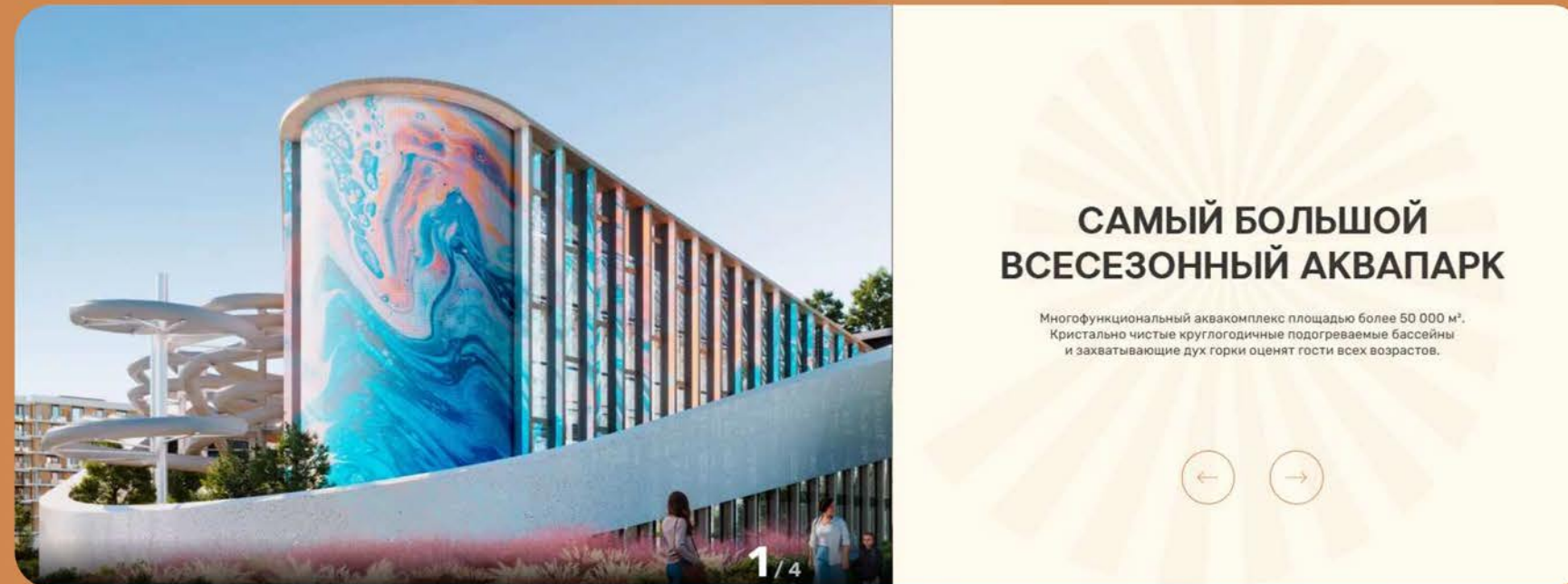
Амбициозный проект с вовлечением известных в России и зарубежом отельеров требовал особого подхода к визуальному коду и функциональности.

ЧУВСТВОВАТЬ САМУЮ СУТЬ

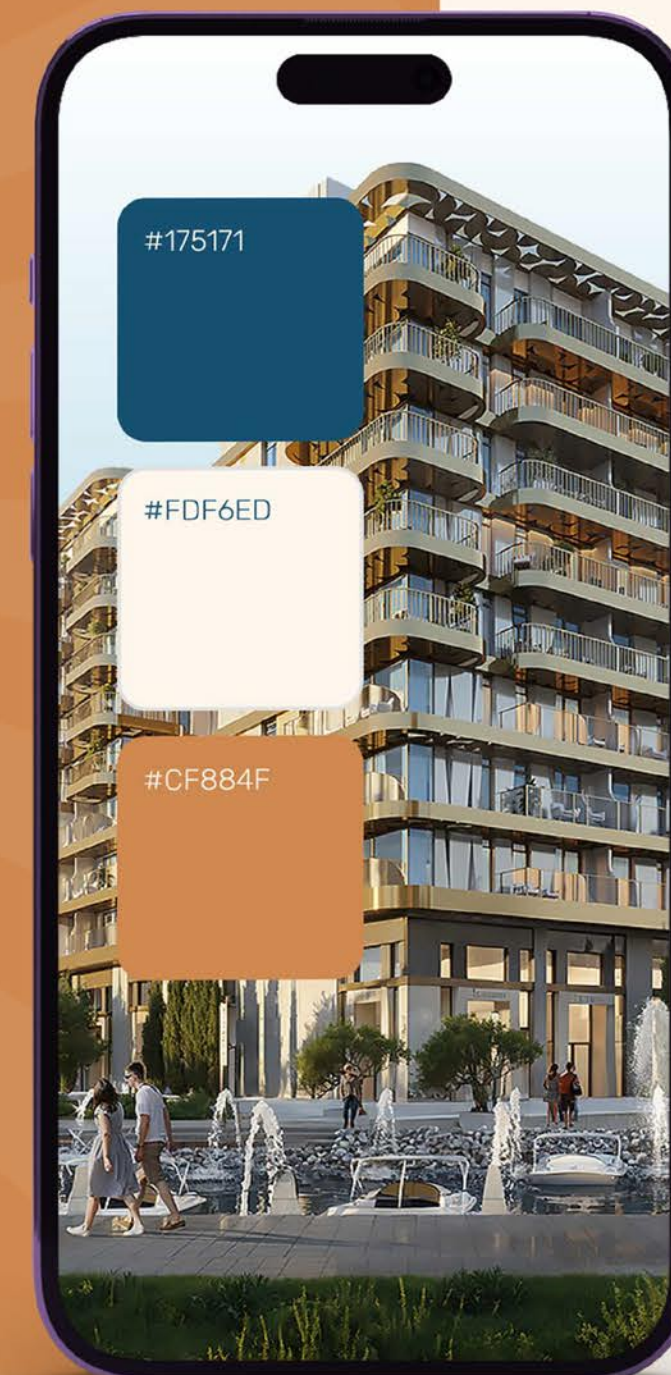
Широкоформатные изображения и видео на сайте стали главным источником интерактивности, создавая атмосферу присутствия и эффект погружения в колорит жизни южного курорта.



Продуманная оптимизация визуального контента позволила максимально сохранить как изначальное качество, так и высокие показатели скорости загрузки сайта.



Ненавязчивое присутствие символики бренда подчеркивает его ментальную специфику.



ВДОХНОВЛЯТЬСЯ ПРИРОДОЙ

Изображение в логотипе соединяет образы солнечных лучей и морской раковины. Фирменная цветовая гамма построена на тёплых оттенках золотого и песочного цветов.



СТАТЬ ЭФФЕКТИВНЫМ В ДЕТАЛЯХ

Предусмотрены все возможности общения с покупателем, включая мессенджер WhatsApp. Специальная доработка - отслеживание источника обращения и передача его в Roistat и Bitrix 24.

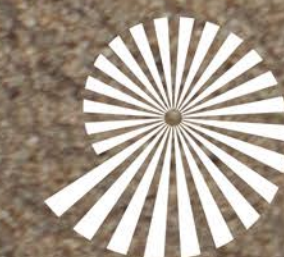
Получите актуальную стоимость
резиденций и планировки

Или напишите нам в мессенджере:

 [WhatsApp](#)

ПОЛУЧИТЬ ПЛАНИРОВКИ И ЦЕНЫ

☒ [Согласие на обработку персональных данных](#)



СДЕЛАТЬ СЛОЖНОЕ - ПРОСТЫМ

Рассчитайте доходность вашей недвижимости

Срок инвестирования, годы

10 лет

Приобретаемая площадь, кв. м

33,24 м2

Стоимость номера, ₽

14 958 000 ₽

ЗАБРОНИРОВАТЬ

ПРОГНОЗНАЯ ДОХОДНОСТЬ С МОМЕНТА ЗАПУСКА ОТЕЛЯ

4 года Срок окупаемости инвестиций с учётом увеличения стоимости актива	42 399 156 ₽ Выручка от сдачи актива в аренду
41 192 474 ₽ Стоимость объекта с учетом капитализации	17 934 843 ₽ Чистая прибыль от аренды за инвестиционный период

17:44

лучикурорт.рф

8 (804) 333-02-25

Рассчитайте доходность вашей недвижимости

Срок инвестирования, годы

10 лет

Приобретаемая площадь, кв. м

33,24 м2

Стоимость номера, ₽

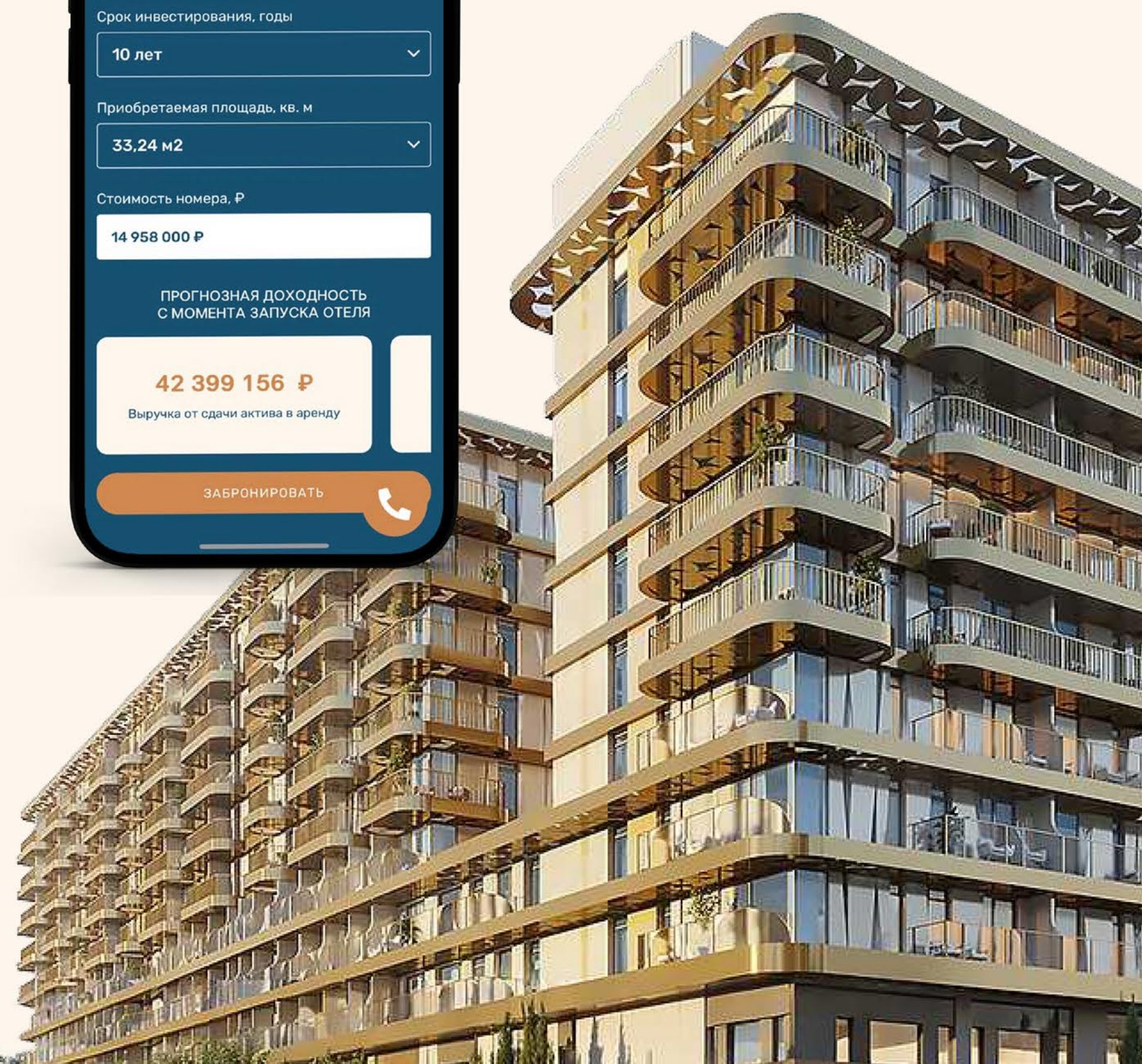
14 958 000 ₽

ПРОГНОЗНАЯ ДОХОДНОСТЬ С МОМЕНТА ЗАПУСКА ОТЕЛЯ

42 399 156 ₽
Выручка от сдачи актива в аренду

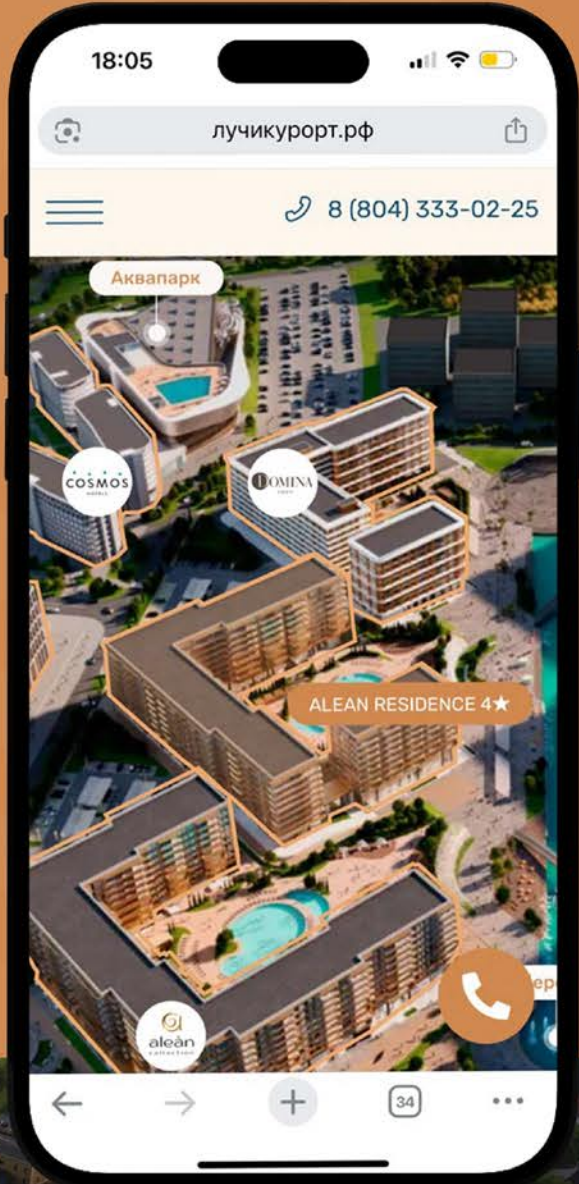
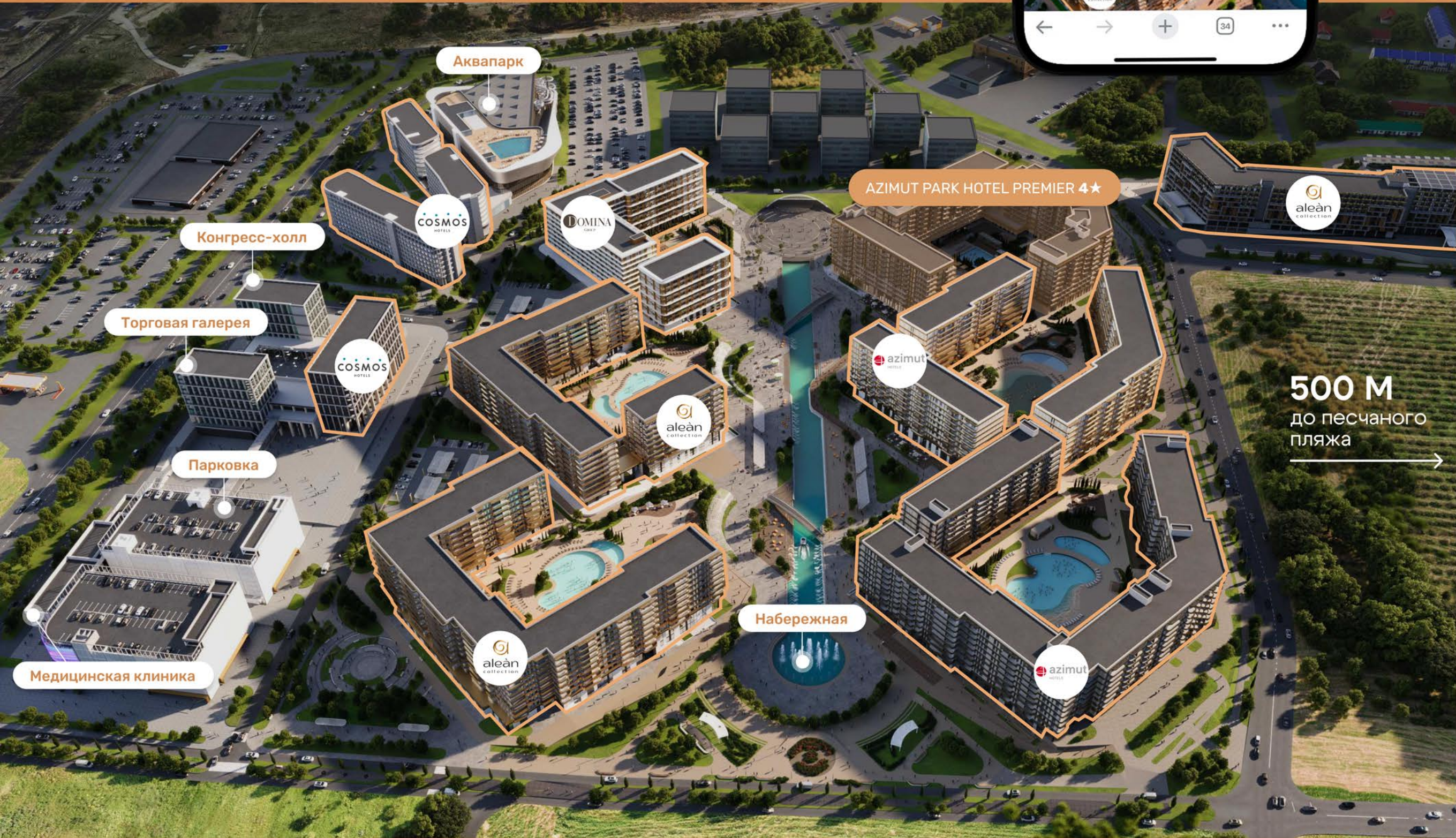
ЗАБРОНИРОВАТЬ

Проект инвестиционной ниши подразумевает конкретику в цифрах. На сайте реализован калькулятор для расчета доходности приобретаемой недвижимости.

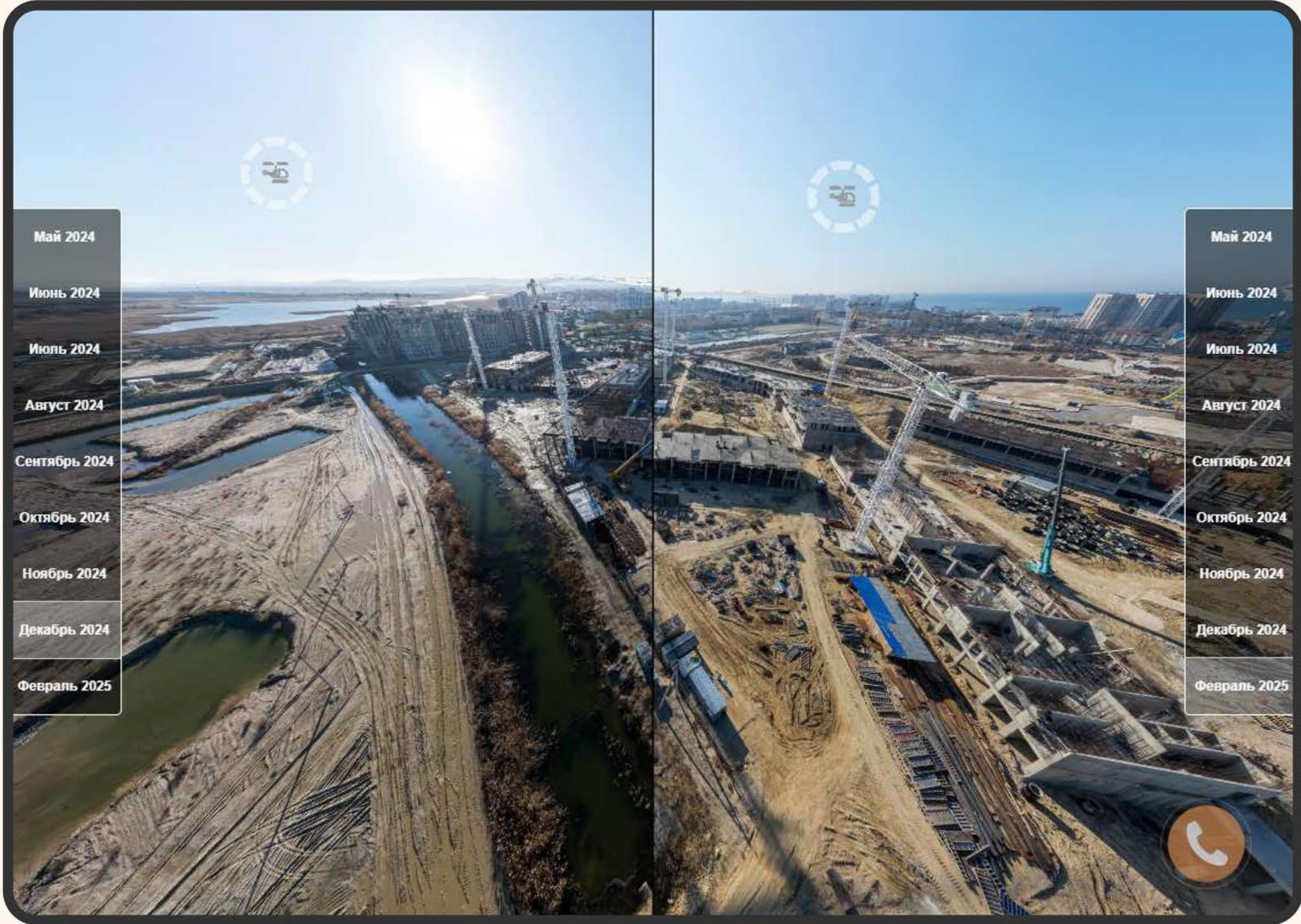


ПОКАЗАТЬ СО ВСЕХ СТОРОН

Интерактивный генплан наглядно демонстрирует масштабы проекта.

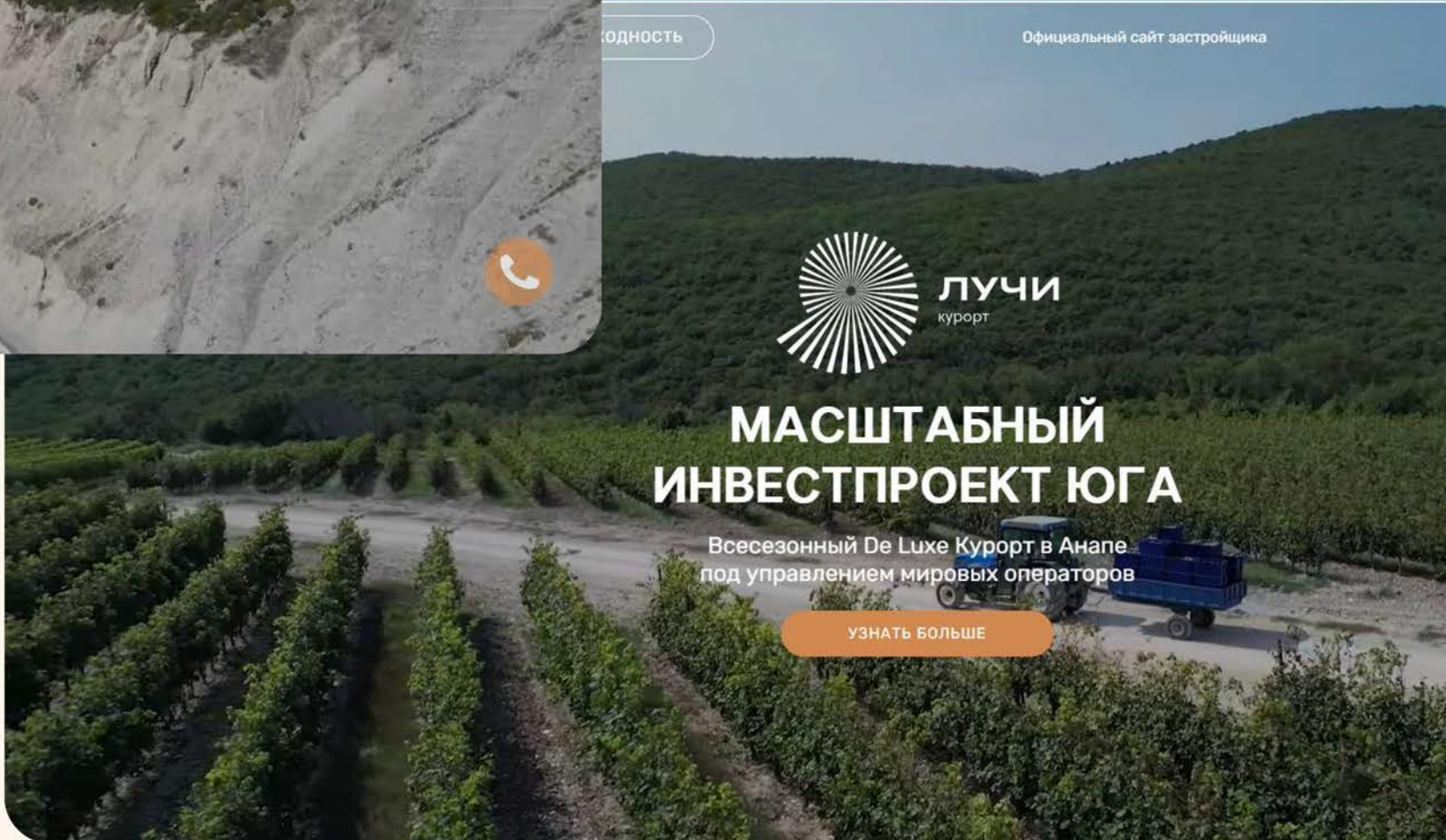
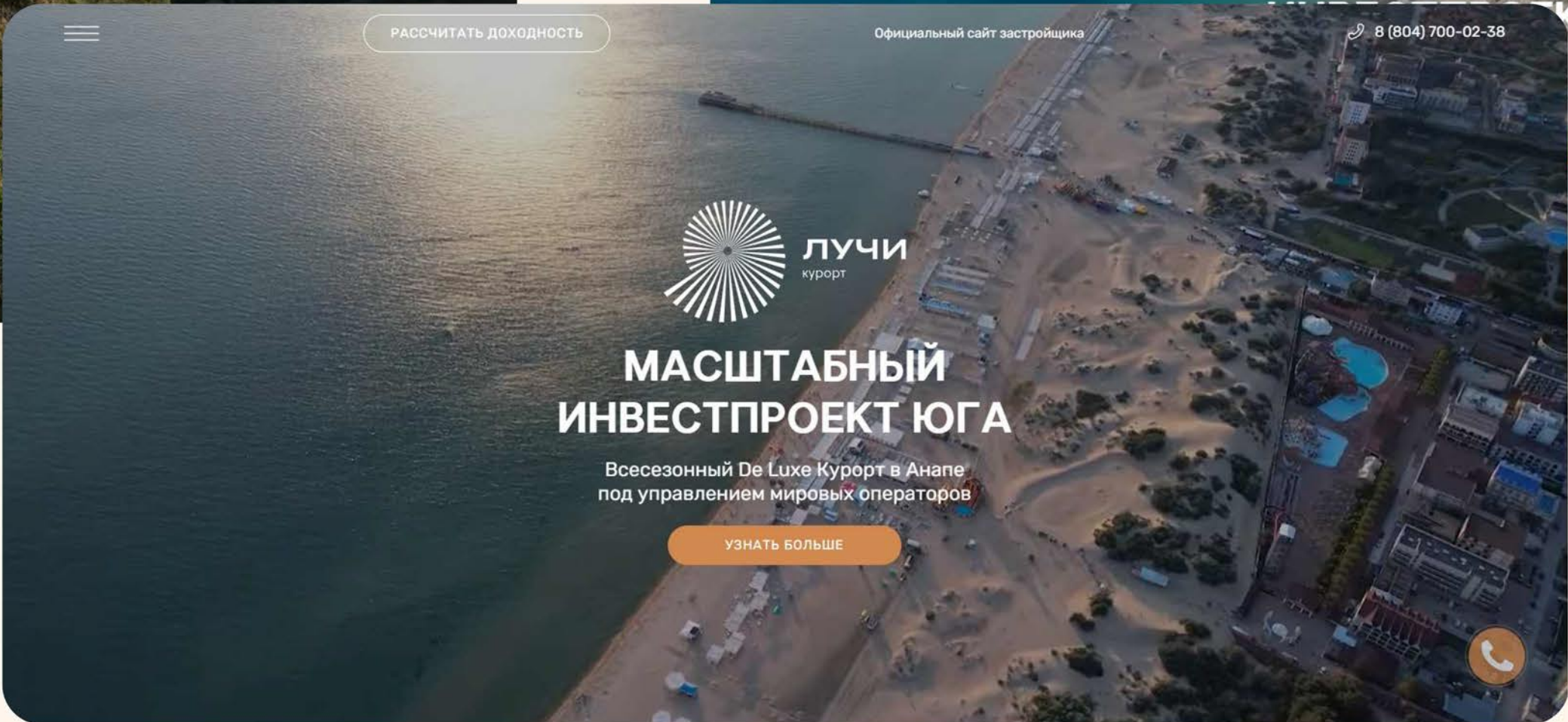
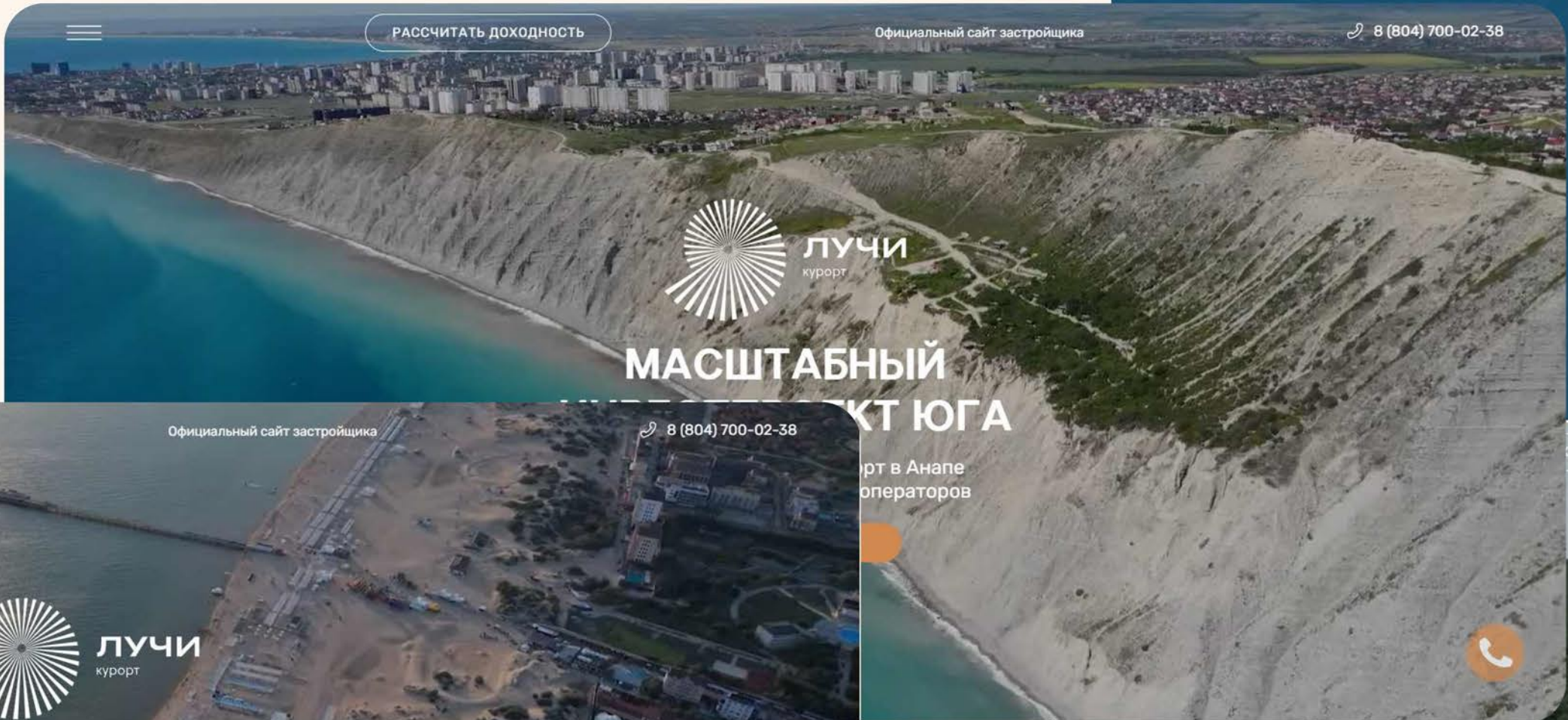
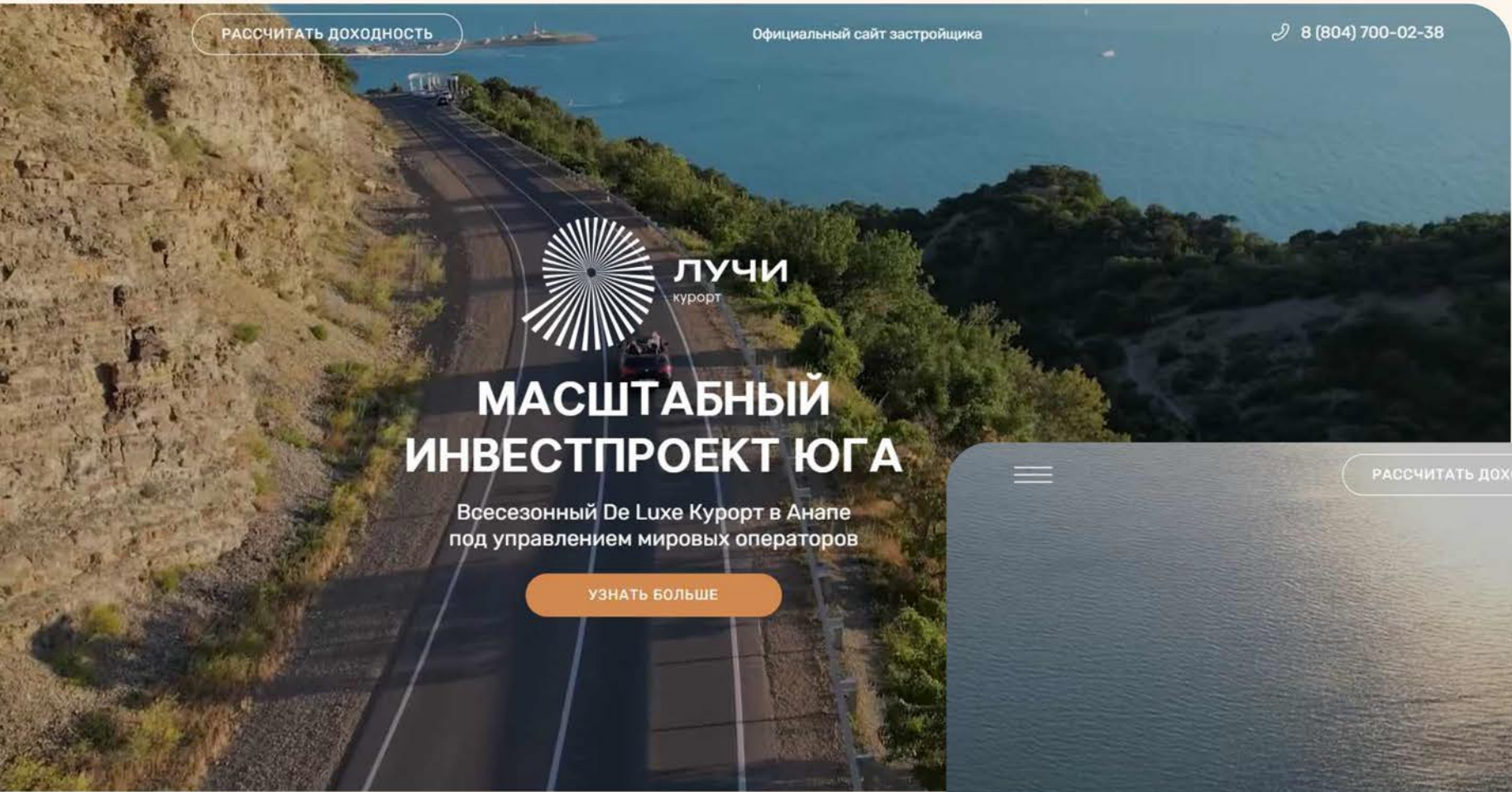


Посмотреть панораму строительства с высоты птичьего полета – да, легко и удобно. Покупателю открывается полная ретроспектива работ по месяцам.



ПРИВЛЕКАТЬ ДОСТОЙНЫМ ВЫБОРОМ

Анапа — город с большим потенциалом для выгодных инвестиций. На сайте использовали съемки с натуры на местности, акцентируя внимание на туристической привлекательности курорта в России.



АНАПА

– МОРЕ ПРЕИМУЩЕСТВ



БУДУЩИЙ ЧЕМПИОН СРЕДИ КУРОРТОВ РОССИИ С БЛАГОПРИЯТНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ КЛИМАТОМ

БОЛЕЕ 5 МЛН ЧЕЛОВЕК 

ежегодно поток туристов увеличивается на 20%

ВОСТРЕБОВАННОСТЬ  
НОМЕРНОГО ФОНДА

спрос на номера высшей категории превышает предложение

НАДЁЖНОСТЬ НА ГОДА 

рост стоимости от 30% за квадратный метр (Южное побережье)

ГАРАНТИРОВАННОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ 

Анапа участвует в масштабных национальных проектах с общим финансированием 1,3 трлрд рублей, что гарантирует постоянное развитие инфраструктуры и обеспечит передовые архитектурные, градостроительные и планировочные решения для всесезонного использования курорта