



 **Botanica**
apart-hotel

YE'S

О СЕТИ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S	КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА	РАСПОЛОЖЕНИЕ	ВИД ИЗ ВАШЕГО ОКНА	АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА	ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН	ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА
04	06	10	12	14	18	22

АПАРТАМЕНТЫ	STUDIO	STANDARD	ONE BEDROOM SUITE	TWO BEDROOM SUITE	ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА
26	28	30	32	34	36

О СЕТИ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S

4

YE'S – международная сеть апарт-отелей, созданная Группой компаний «Пионер» в 2011 году. Апарт-отели YE'S являются новым продуктом на рынке недвижимости и сочетают в себе гостиничную, жилую и инвестиционную составляющие. Проекты YE'S представлены в Москве, Санкт-Петербурге и Астане, отмечены международными сертификатами и наградами.



YE'S Проспект Просвещения

Санкт-Петербург,
975 апарт-отелей

2013



YE'S Митино

Москва,
504 апарт-отеля

2015



YE'S Социалистическая

Санкт-Петербург,
1000 апарт-отелей

2020



YE'S Ботанический сад

Москва,
991 апарт-отель

2020

РЕЗУЛЬТАТЫ

За несколько лет существования сети ее номерной фонд составил более 1 500 апарт-отелей.

ПЛАНЫ

Номерной фонд будущих проектов составит порядка 3 000 апарт-отелей.

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

6

Апарт-отель YE'S – это полностью готовые к сдаче в аренду и проживанию апартаменты под управлением профессиональной компании-отельера с высокими стандартами качества.

Апарт-отель YE'S – это актив, который будет приносить владельцу стабильный ежемесячный доход от 8% в год. В интересах покупателя действует профессиональная управляющая компания YE'S, занимающаяся эксплуатацией и сдачей апартаментов в аренду. Такой подход обеспечивает инвесторам ежемесячный доход без необходимости личного участия в управлении. При покупке на этапе строительства доход инвестора составит 10% в год.

Корпоративные инвесторы

Частные инвесторы

ГК «Пионер» привлекает средства корпоративных и частных инвесторов на стадии строительства в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 214-ФЗ.

СТРОИМ

ПРОДАЕМ

Собственник

УПРАВЛЯЕМ

Арендатор

РАЗВИТИЕ СЕТИ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S СПОСОБСТВУЕТ РОСТУ ЦИВИЛИЗОВАННОГО РЫНКА АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ И ОКАЗЫВАЕТ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ПРИЛЕГАЮЩИЕ ГОРОДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗВИВАЕТ И УЛУЧШАЕТ ИХ, СОЗДАВАЯ НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА И СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА.

Мы предлагаем комфортабельные апартаменты для длительного проживания с большим выбором дополнительных услуг: от уборки и консьерж-сервиса до доставки продуктов прямо к вашей двери.

Собственник заключает договор с управляющей компанией YE'S, которая берет на себя все заботы по эксплуатации комплекса на высоком уровне и сдачи ваших апартаментов в аренду. Ежемесячно владелец будет получать доход без дополнительного личного участия.

НЕ ПРОСТО
ЛОКАЦИЯ,
А УНИКАЛЬНОЕ
МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

Botanica **YES**
apart-hotel



РАСПОЛОЖЕНИЕ

10

Апарт-отель располагается в любимом москвичами районе, в паре минут пешком от станции метро и платформы МЦК «Ботанический сад». Доехать до бизнес-центра Москва-Сити можно за полчаса, а дорога до центра столицы займет не более 20 минут.

 СТАНЦИЯ МЕТРО

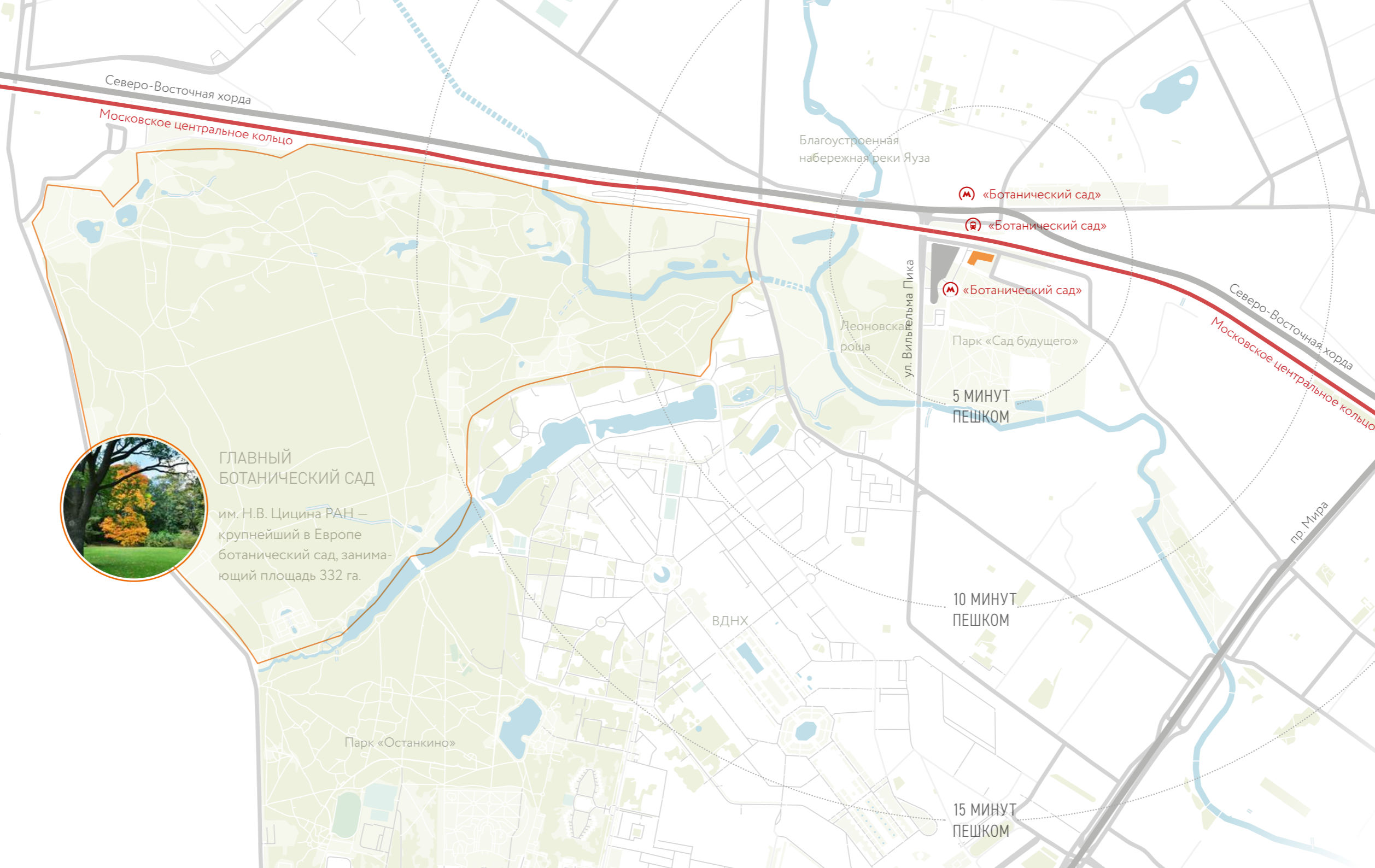
«Ботанический сад»:
15 минут до центра
города

 СТАНЦИЯ МЦК

«Ботанический сад»:
30 минут до станции
«Деловой центр»



ГЛАВНЫЙ
БОТАНИЧЕСКИЙ САД
им. Н.В. Цицина РАН –
крупнейший в Европе
ботанический сад, занима-
ющий площадь 332 га.



В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Из апартаментов открывается вид на живописный городской парк «Сад будущего». Рядом располагаются Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина РАН, территория ВДНХ и Леоновская роща, набережная реки Яуза.

ВИД ИЗ ВАШЕГО ОКНА



ПАРК «САД БУДУЩЕГО»

ВДНХ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ПАВИЛЬОН

МОСКВА-СИТИ

ОСТАНКИНСКАЯ
ТЕЛЕБАШНЯ

ЛЕОНОВСКАЯ РОЩА

ПАРК «ОСТАНКИНО»

ВДНХ, ПАВИЛЬОН
«КОСМОС»

ГЛАВНЫЙ
БОТАНИЧЕСКИЙ САД
ИМ. Н.В. ЦИЦИНА
РАН

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Вид со стороны парка «Сад будущего»



^ Вход в апарт-отель

Архитектурную концепцию проекта разработало ведущее российское бюро ABD Architects при участии японской мастерской Nikken Sekkei. При облицовке фасадов планируется использовать экологичные материалы: терракотовую плитку, композитные панели, стеклянные конструкции.

ABD
architects

nikken.jp



Терраса на крыше торгового центра



Въезд в подземный паркинг



«Купол» над входом в апарт-отель



Вид от южного вестибюля ст. м. «Ботанический сад»

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

18

Уникальное расположение апарт-отеля рядом с парком «Сад будущего» и тесная связь проекта с природой определили концепцию ландшафтного дизайна, которая будет эффектно воплощена японской компанией Nikken Sekkei. Кольцевой рисунок ландшафта, навеянный узором годичных колец деревьев, мощные пешеходные дорожки и ухоженные зеленые газоны, цветочные клумбы и удобные скамьи – все это создаст приятную атмосферу для отдыха.



Вид на внутренний двор



*Nenrin / Годичные кольца

Пространство двора апарт-отеля YE'S станет местом для комфортного и насыщенного отдыха, где можно расслабиться после трудового дня, отметить торжественную дату или знаковое событие, посидеть с друзьями или партнерами в модном кафе.



ДЕНЬ

Ландшафтный дизайн от Nikken Sekkei

НОЧЬ

Ландшафтный дизайн от Nikken Sekkei

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

22

В комплексе YE'S создана разнообразная сервисная инфраструктура для комфортной жизни и успешного бизнеса.

Торговая галерея, кафе и рестораны, спа-салон и lounge-бар – все самое модное и современное к вашим услугам. Также в апарт-отеле YE'S круглосуточно работает зона ресепшн, консьерж-сервис, а просторное лобби на первом этаже прекрасно подойдет для деловых встреч. Для личного автотранспорта предусмотрен подземный паркинг.



Уютное лобби апарт-отеля



^ Вид со стороны парка «Сад будущего»

ЖИТЬ И РАБОТАТЬ
С КОМФОРТОМ, КОГДА
ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ
ПОД РУКОЙ

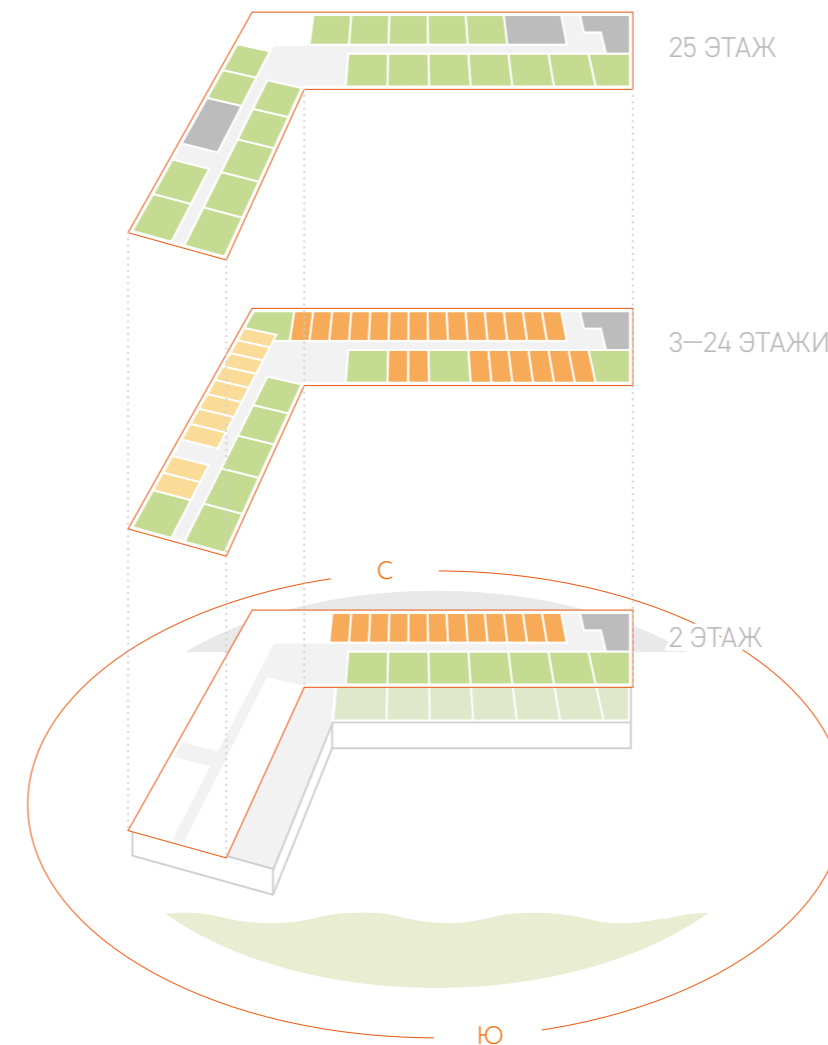
СОВРЕМЕННЫЙ
ФОРМАТ ЖИЛЬЯ,
ГДЕ ПРОДУМАН
КАЖДЫЙ МЕТР



АПАРТАМЕНТЫ

26

В проекте представлены апартаменты площадью от 18,6 до 103 м². Все юниты в комплексе YE'S сдаются с высококлассной авторской отделкой «под ключ». Часть апартаментов продается с мебелью и техникой, при этом покупатель может дополнительно заказать полный комплект обстановки, включая мебель, текстиль и бытовую технику от известных производителей. Для удобства проживания во всех апартаментах предусмотрена кухонная зона.



Широкая линейка планировок позволит разумно распорядиться бюджетом покупки и подобрать апартаменты, соответствующие вашим потребностям, независимо от того, кто вы: начинающий или опытный инвестор, молодая пара, семья с детьми, или тот, кто ищет современный формат жилья лично для себя.

КАТЕГОРИИ АПАРТАМЕНТОВ:

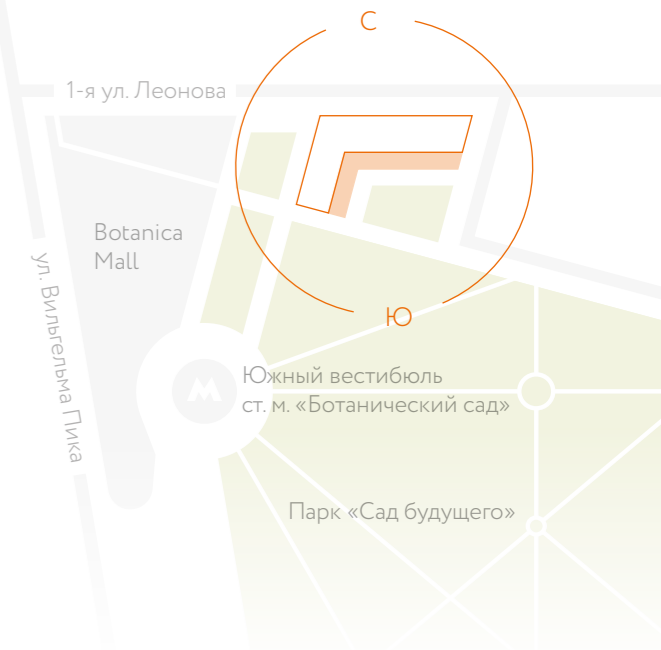
● **STUDIO**
Студии с диван-кроватью

● **STANDARD**
Стандартный номер

● **ONE BEDROOM SUITE**
Номер с кухней-гостиной и отдельной спальней

● **TWO BEDROOM SUITE**
Номер с кухней-гостиной и двумя спальнями

STUDIO



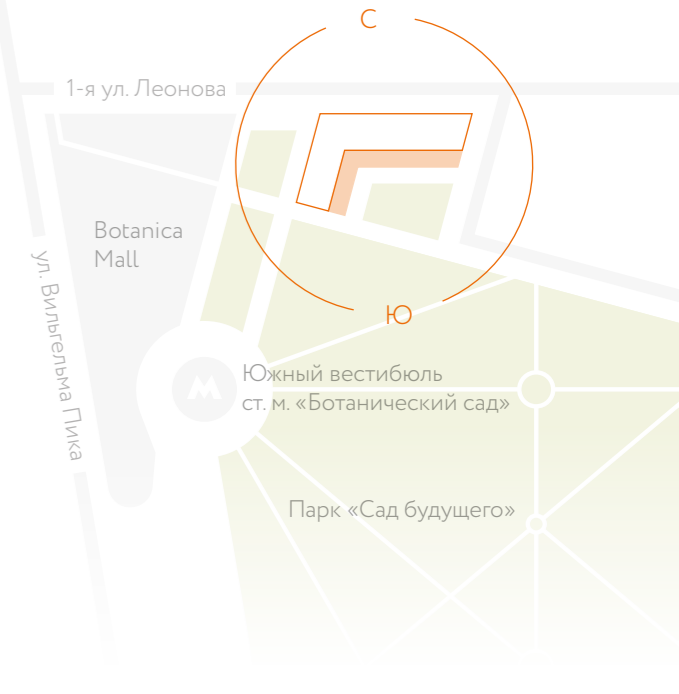
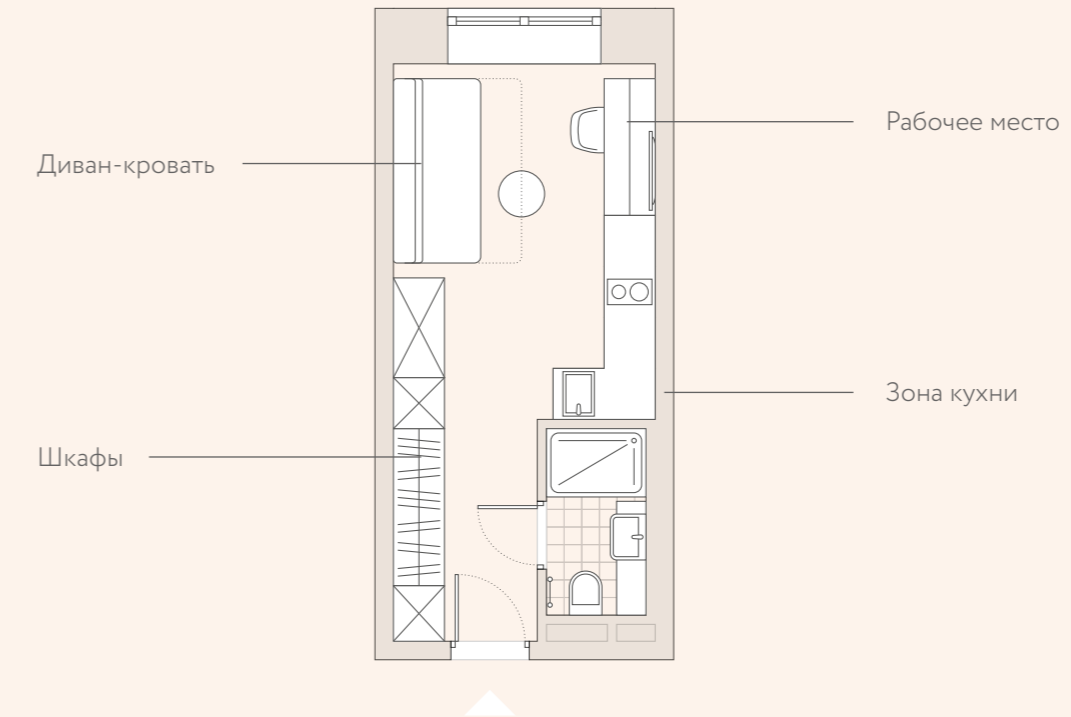
Новый продукт в сети YE'S прекрасно подходит для людей, требовательных к комфорту, но привыкших эффективно планировать свой бюджет. Апартаменты Studio сочетают в себе все необходимое как для краткосрочного, так и долгосрочного пребывания.

Апартаменты данной категории идеально подойдут студентам и молодым специалистам, учащимся и работающим в Москве.

STUDIO

18,7-20,5 м²

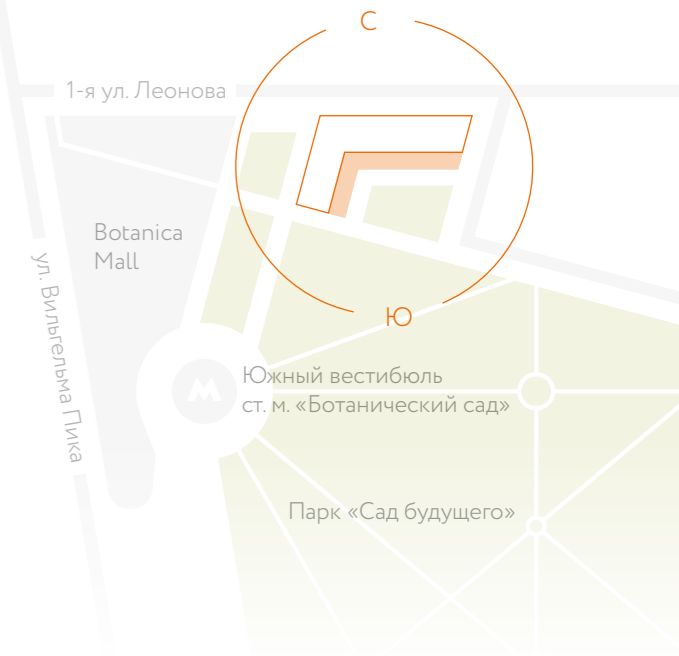
ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ



Новый продукт в сети YE'S прекрасно подходит для людей, требовательных к комфорту, но привыкших эффективно планировать свой бюджет. Апартаменты Studio сочетают в себе все необходимое как для краткосрочного, так и долгосрочного пребывания.

Апартаменты данной категории идеально подойдут студентам и молодым специалистам, учащимся и работающим в Москве.

STANDARD



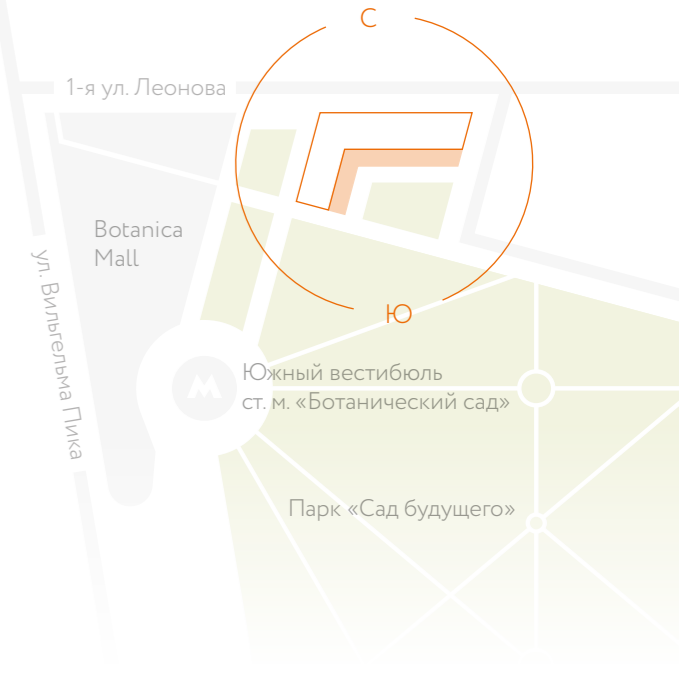
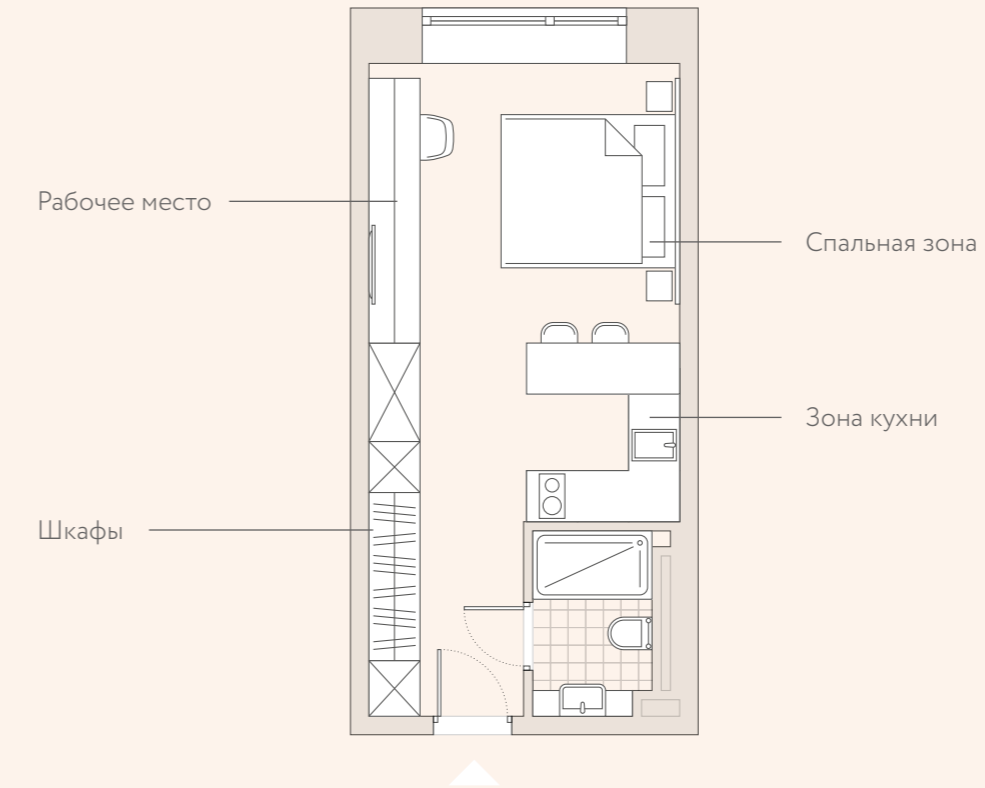
Наиболее распространенные апартаменты в сети YE'S, пользующиеся большой популярностью среди инвесторов. Юниты сочетают в себе все необходимое как для краткосрочного, так и долгосрочного пребывания.

Апартаменты категории Standard соответствуют пожеланиям ключевых корпоративных клиентов сети YE'S и зарекомендовали себя как универсальный формат размещения в большом городе.

STANDARD

26,3-26,9 м²

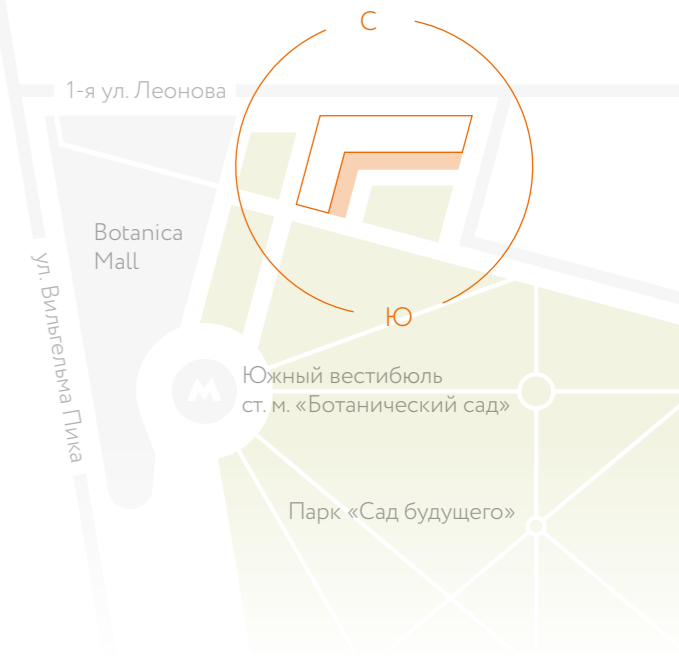
ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ



Наиболее распространенные апартаменты в сети YE'S, пользующиеся большой популярностью среди инвесторов. Юниты сочетают в себе все необходимое как для краткосрочного, так и долгосрочного пребывания.

Апартаменты категории Standard соответствуют пожеланиям ключевых корпоративных клиентов сети YE'S и зарекомендовали себя как универсальный формат размещения в большом городе.

ONE BEDROOM SUITE



Апартаменты YE'S с кухней-гостиной и отдельной спальней – идеальное сочетание комфорта и функциональности. Продуманное зонирование пространства обеспечивает удобство проживания. Инвестиции в такой тип апартаментов гарантируют собственникам высокий доход при сдаче в аренду. Однокомнатные апартаменты One bedroom suite отвечают высоким требованиям комфорта и являются полноценной альтернативой современной квартире. На втором этаже апарт-отеля представлено ограниченное количество юнитов с просторными террасами.

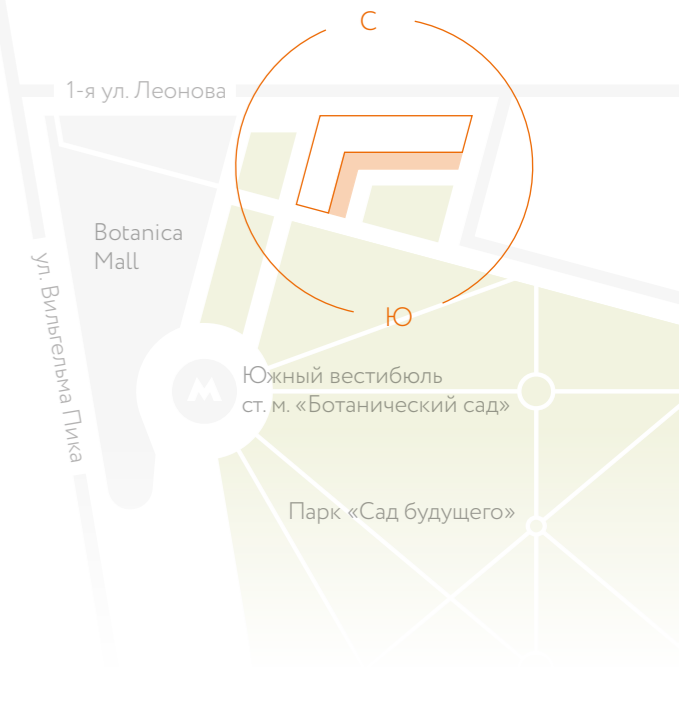
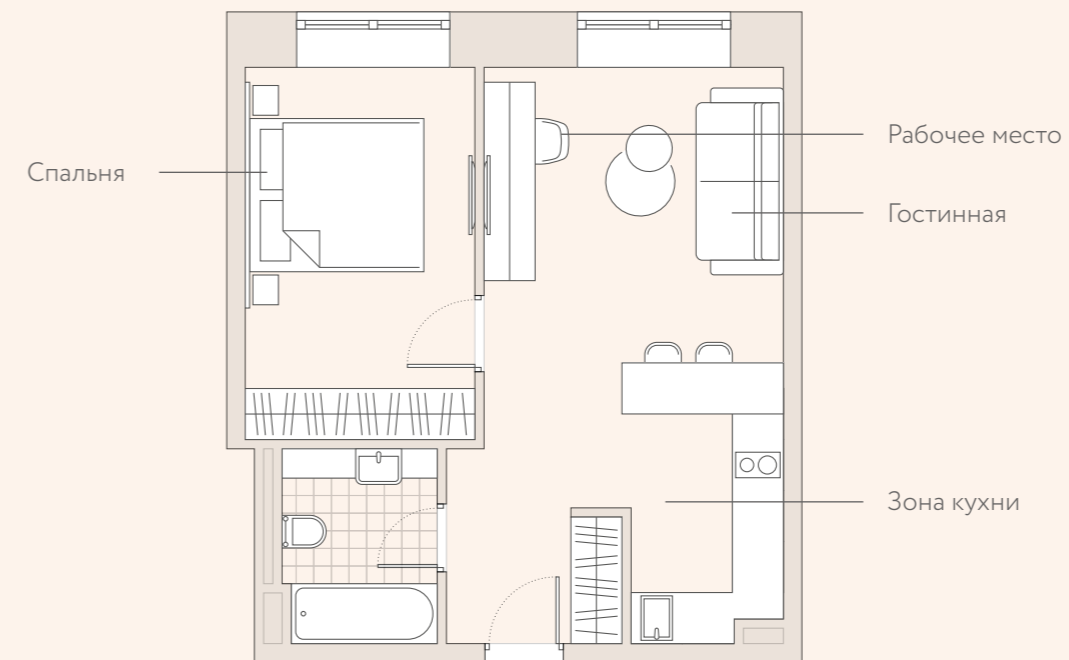
ONE BEDROOM SUITE

32



37-54 м²

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

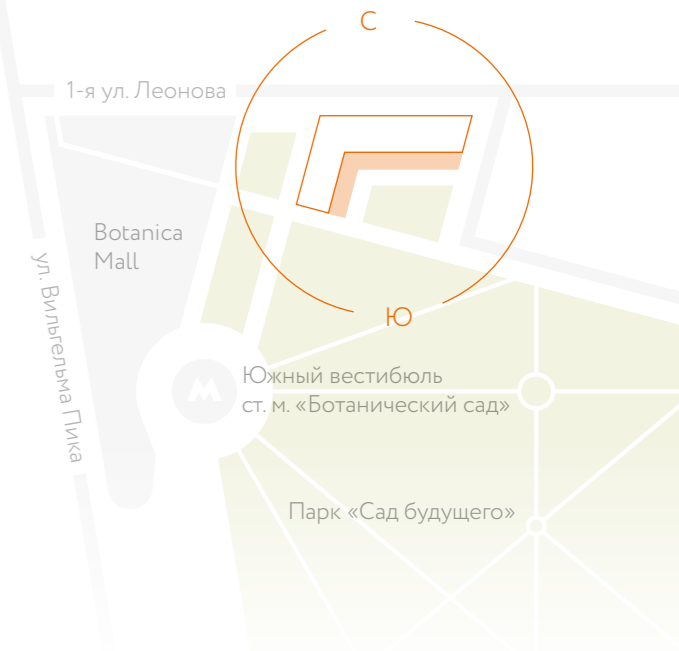


Апартаменты YE'S с кухней-гостиной и отдельной спальней – идеальное сочетание комфорта и функциональности. Продуманное зонирование пространства обеспечивает удобство проживания. Инвестиции в такой тип апартаментов гарантируют собственникам высокий доход при сдаче в аренду. Однокомнатные апартаменты One bedroom suite отвечают высоким требованиям комфорта и являются полноценной альтернативой современной квартире. На втором этаже апарт-отеля представлено ограниченное количество юнитов с просторными террасами.

TWO BEDROOM SUITE



Пример отделки и меблировки апартамента



Просторные апартаменты YES с кухней-гостиной и двумя отдельными спальнями обеспечивают высокий комфорт для проживания. В продаже представлены полностью укомплектованные апартаменты с мебелью, сантехникой, бытовой техникой, широкоэкранным ТВ и текстилем. Юниты категории Two bedroom suite – современный формат жизни в мегаполисе.

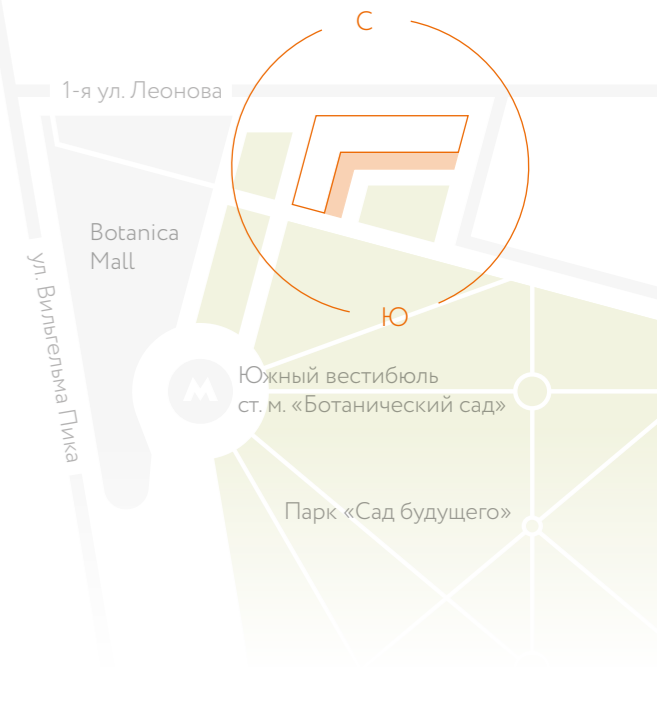
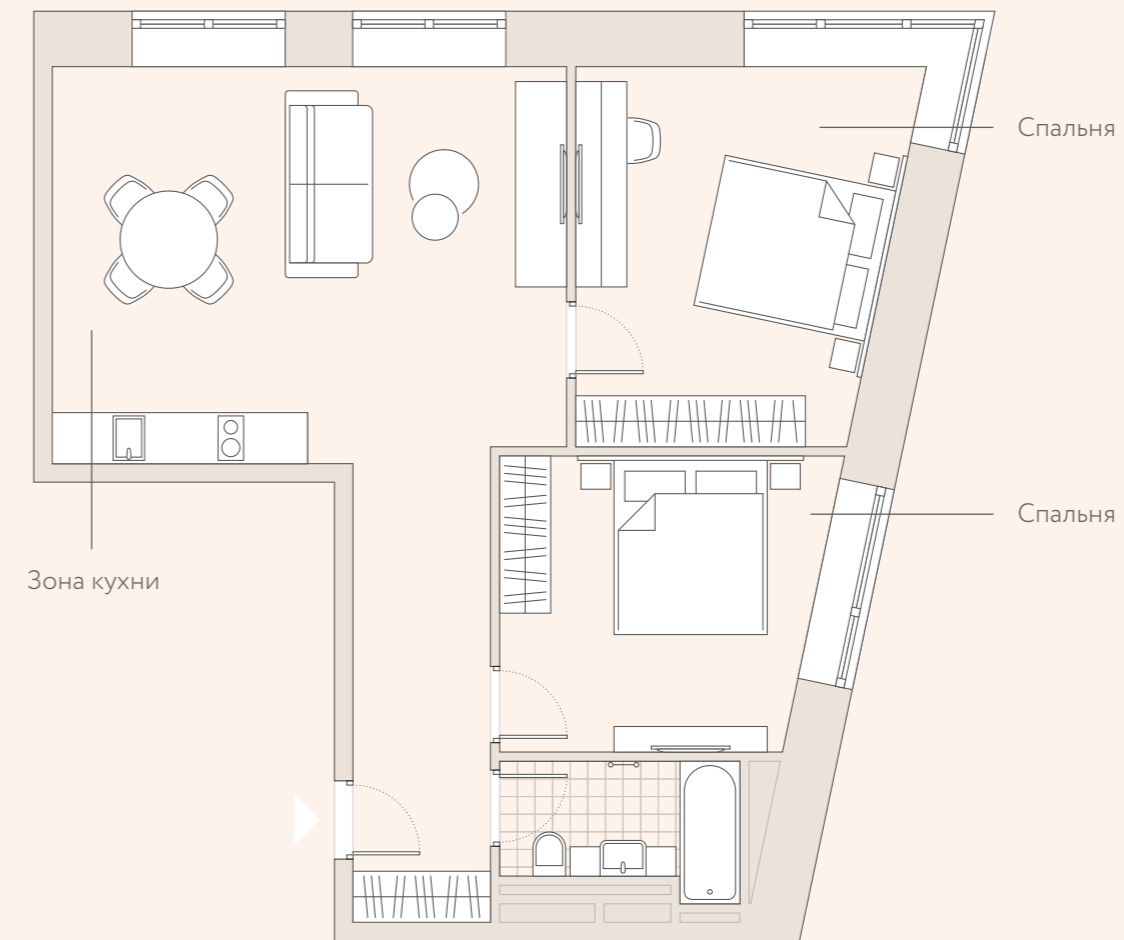
TWO BEDROOM SUITE



Пример отделки и меблировки апартамента

68,5-68,7 м²

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ



Просторные апартаменты YE'S с кухней-гостиной и двумя отдельными спальнями обеспечивают высокий комфорт для проживания. В продаже представлены полностью укомплектованные апартаменты с мебелью, сантехникой, бытовой техникой, широкоэкранным ТВ и текстилем. Юниты категории Two bedroom suite – современный формат жизни в мегаполисе.

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

36

В XXI веке люди хотят жить, работать, учиться и отдыхать в комфортной среде. Уже более 15 лет Группа компаний «Пионер» создает современное жилье, которое отвечает всем требованиям жизни в мегаполисе. Каждый проект компании становится точкой роста. Развиваясь в настоящем и планируя будущее, ГК «Пионер» формирует комфортную среду для жизни в большом городе.



16 ЛЕТ

НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ

22 ПРОЕКТА ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 2 МЛН М²

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

НАПРАВЛЕНИЕ «МОСКВА»

Общая площадь проектов – более 1,38 млн м²

Реализованные проекты

Жилой дом «Авангард» (2006 г., 14 370 м²)
Жилой дом на Коровинском шоссе (2009 г., 7 700 м²)
Жилой квартал LIFE-Лазаревское (2011 г., 112 300 м²)
Жилой квартал LIFE-Сходненская (2013 г., 70 000 м²)
Жилой квартал LIFE-Волжская (2014 г., 95 000 м²)
Жилой квартал LIFE-Митинская (2015 г., 182 400 м²)
Апарт-отель и офисный центр YE'S Митино (2015 г., 47 000 м²)
Жилой квартал LIFE-Митинская ECOPARK (2017 г., 193 000 м²)

Текущие проекты

Жилой квартал LIFE-Ботанический сад (300 800 м²)
Жилой квартал LIFE-Кутузовский (227 400 м²)

22,93 МЛРД РУБЛЕЙ

ОБЪЕМ ВЫРУЧКИ В 2016 ГОДУ

29,73 МЛРД РУБЛЕЙ

РАЗМЕР АКТИВОВ В 2016 ГОДУ

НАПРАВЛЕНИЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Общая площадь проектов – около 700 тыс. м²

Реализованные проекты

Жилой дом «Новый Колизей» (2004 г., 6 000 м²)
Жилой комплекс «Новая Высота» (2006 г., 30 000 м²)
Дом на Арсенальной набережной (2009 г., 10 700 м²)
Жилой комплекс «Шуваловские Высоты» (2010 г., 88 000 м²)
Апарт-отель и жилой комплекс YE'S (2013 г., 116 000 м²)
Загородный комплекс «Первая Линия» (2016 г., 22 000 м²)

Текущие проекты

Жилой квартал LIFE-Приморский (126 000 м²)
Жилой квартал LIFE-Лесная (192 000 м²)
Апарт-отель YE'S на Социалистической (73 000 м²)
Жилой дом YE'S Residence (9 500 м²)





Центральный офис продаж:
119435, Москва,
ул. Малая Пироговская, д. 3



yesbotsad.ru
Тел.: +7 (495) 641 35 35

Вся размещенная информация в данном буклете носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания характеристики объекта, и может быть изменена. Застройщик ООО «Ботанический сад», проектная декларация на сайте yesbotsad.ru/documents.