


DØCKLANDS

Наружная реклама

Серия

«ТЕМ,
КТО ...»

Лофт-квартал Docklands –
видовой комплекс апарт-отелей
бизнес и премиум-класса
на севере Васильевского острова
в Санкт-Петербурге.

Продукт:

Апартаменты для собственного
проживания с повышенным ком-
фортом (энергосберегающие тех-
нологии, отельный уровень серви-
са).

Номер в апарт-отеле 4 звезды,
приобретаемый в собственность,
для последующей сдачи в аренду
и получения дохода.



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

- Привлечь внимание к готовым апартаментам первой очереди строительства, которая уже введена в эксплуатацию.
 - Ключевое сообщение: апартаменты готовы, можно прямо сейчас жить или начать получать пассивный доход от сдачи в аренду.
 - Привлечь внимание разных подгрупп целевой аудитории.
 - Вынести образы, с которыми представители ЦА смогут себя ассоциировать.
 - Обратиться к аудитории через типаж, сформулировав месседж так, чтобы клиент смог сам соотнести себя с указанной на щите характеристикой.
 - Привлечь внимание к акциям и преимуществам продукта.
-



СООБЩЕНИЯ ДЛЯ АУДИТОРИИ

Для изображения выбран образ, близкий одной из подгрупп ЦА. Использована игра слов для усиления эффекта и повышения запоминаемости.

Фокус на скидке, действующей на готовые (введенные в эксплуатацию) апартаменты.

ПРИМЕРЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ



ПРИМЕРЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ

DØCKLANDS
ГОТОВЫЕ АПАРТЫ
С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ
НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ
332.55.55

СКИДКА 5%
ТЕМ, КТО ЛЮБИТ ГОТОВОЕ

Застройщик ООО «Проект КИМ», 19-й объект сдачи. С проектной документацией можно ознакомиться на сайте docklands.ru. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, 60/1. Планирование ввода объекта в эксплуатацию от 10 января 2019 г. № 78-02-02-2018. Скидка 5% действует на стоимость апартаментов без учета стоимости мебели и пакета арендатора, при условии 100% оплаты. Акции на апартаменты. Срок проведения акции с 01.07.2018 по 31.08.2018. Подробная информация на docklands.ru, в отделе продаж по телефону 332-55-55. Дисконт.

ПРИМЕРЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ

DØCKLANDS
ГОТОВЫЕ СЕМЕЙНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ
332.55.55

СКИДКА 5%
ТЕМ, КТО ГОТОВ НА БОЛЬШЕЕ

Застройщик ООО «Проект КИМ», 19-й объект сдачи. С проектной документацией можно ознакомиться на сайте docklands.ru. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, 60/1. Планирование ввода объекта в эксплуатацию от 10 января 2019 г. № 78-02-02-2018. Скидка 5% действует на стоимость апартаментов без учета стоимости мебели и пакета арендатора, при условии 100% оплаты. Акции на апартаменты. Срок проведения акции с 01.07.2018 по 31.08.2018. Подробная информация на docklands.ru, в отделе продаж по телефону 332-55-55. Дисконт.

СООБЩЕНИЯ ДЛЯ АУДИТОРИИ

Для изображения выбран образ, близкий одной из подгрупп ЦА. Фокус на акции, действующей на готовые (введенные в эксплуатацию) апартаменты. Рассрочка, наравне с ипотекой, является одним из мотиваторов к покупке для семейных пар.

ПРИМЕРЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ



СООБЩЕНИЯ ДЛЯ АУДИТОРИИ

Для изображения выбран образ, близкий одной из подгрупп ЦА: молодая, беззаботная пара в модных лофт-интерьерах.

Фокус на образе и преимуществах продукта – классе и локации.

ПРИМЕРЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ



СООБЩЕНИЯ ДЛЯ АУДИТОРИИ

Для изображения выбран образ, близкий одной из подгрупп ЦА. Использована игра слов для усиления эффекта и повышения запоминаемости.

Фокус сделан на образах и УТП с расчетом на семьи с детьми, ориентированные на покупку апартаментов большей площади.

ПРИМЕРЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ





РЕЗУЛЬТАТЫ

В этой серии мы сфокусировались на эмоциональном подтексте и прямой ассоциации с классической жилой недвижимостью.

При контакте с рекламой клиент не испытывал дискомфорта и неуверенности: он посещал сайт и оценивал преимущества готовых апартаментов с точки зрения проживания.

Была решена задача по привлечению внимания аудитории к готовым апартаментам: возросло число обращений клиентов, интересовавшихся покупкой юнитов в первой очереди строительства.
