

ЛЕНИНА
жилой квартал

ЖК «4 Ленина»

Челябинск
2022-2023

Цели и задачи кампании



Цель:

Вывести новый продукт на рынок, гармонично совместив в нем современные тренды жилищного строительства и богатую историю места и нарастить его узнаваемость

Задачи:

- Проинформировать жителей города о новом жилом комплексе
- Сформировать положительное отношение к продукту при помощи тренда на ностальгию и культуру СССР
- Создать яркий, запоминающийся и выгодно выделяющийся рекламный образ продукта за счет цепляющих слоганов с узнаваемыми цитатами и лозунгами

Особенности и преимущества «4 Ленина»



- Центральная площадь с сухими фонтанами
- «Карманный парк» с общественным садом, газонами и местом для отдыха
- Пешеходный бульвар с навесом и торговой улицей с ресторанами
- В каждом подъезде: плейрум, чатрум, велолапомойка, пространство для хранения инвентаря - колясок, велосипедов, самокатов
- Благоустройство: в каждом дворе зеленый дворик с ландшафтным дизайном от европейского бюро, современные детские площадки, стол для пикника, пергола, парковка для велосипедов
- На территории двухуровневый наземный паркинг, велодорожки

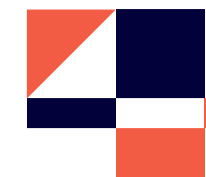
Аудитория



ЛЕНИНА
жилой квартал

- Перспективные специалисты и предприниматели, творческие фрилансеры и самозанятые (дизайнеры, фотографы, программисты, маркетологи)
- Молодые семьи с детьми
- Возраст: 30-40 лет
- Финансово независимые люди: доход средний и выше среднего
- Делают карьеру, но идут своим путем
- Они не любят уединения, им важно быть в центре событий

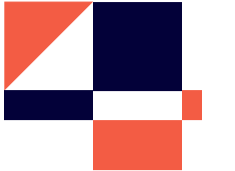
Идея



ЛЕНИНА
жилой квартал

Совместить

ПРОШЛОЕ,
НАСТОЯЩЕЕ
И БУДУЩЕЕ



ЛЕНИНА
жилой квартал

Квартал пропитан
индустриальной
историей,
передающейся из
поколения в поколение

Локация:

высокая концентрация
промышленных
предприятий — легенд
машиностроения
и металлообработки
Индустриальное
исполнение фасадов

Жители, которые
искренне болеют
за свой родной район
и не желают переезжать

Название — отсылает
к советскому прошлому

НАМ ГОЛОС И СТРОИТЬ, И ЖИТЬ ПОМОГАЕТ

radar-online.ru

Место с богатой историей, но жителей здесь ждет своя, новая

Квартал станет катализатором будущего городского возрождения.

В течение долгих лет в центре внимания оставался промышленный комплекс, а строительство новых домов и развитие социальной инфраструктуры считалось вторичным. Пора писать новую историю, которая преобразит ЧТЗ.



ЛЕНИНА
жилой квартал



ПИШЕМ

НОВУЮ

ИСТОРИЮ

Решение:

отсылка к популярным лозунгам и цитатам советского времени



В рекламной кампании они предстанут в более современном вербальном и визуальном прочтении.

У ЖК «4 Ленина» появится свой узнаваемый образ. Это как хранящие историю Хлебозавод или Арма в Москве, но только для полноценной жизни, а не просто для досуга или работы.



Сильные
стороны
идеи:

ПИШЕМ

НОВУЮ

ИСТОРИЮ

Цепляющие копирайны с узнаваемыми цитатами и лозунгами привлекают внимание, запоминаются и выгодно выделяют 4 Ленина среди других ЖК.

Тренд на ностальгию и культуру СССР делает коммуникацию близкой и понятной аудитории разного возраста, включая молодежь.

Современное прочтение авангардизма позволяет гармонично совместить два контраста: актуальность ЖК и историю места.

Каналы продвижения big idea «4 Ленина»



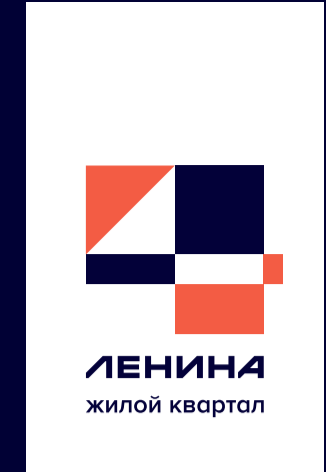
Key visual на примере макета наружной рекламы 6x3, digital баннера, поста и stories

Адаптация слоганов и саблайнов креативов под флайты и сегменты аудитории

Сценарии видеороликов для digital 15 секунд с адаптацией под 5-секундный формат

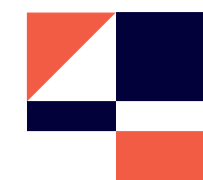
TV реклама

Флайт 1



Чтобы заинтересовать ЦА, мы концентрируемся на мотивах покупки.

- Улучшить условия жизни в своем районе (переехать из старого фонда, купить свое жилье)
- Переезд ближе к центру
- Купить квартиру взрослым детям или на вырост.
- Разные сегменты ЦА в 1 сообщении (специалисты, фрилансеры, семьи)



ЛЕНИНА
жилой квартал

golos.click



ЛЕНИНА
жилой квартал

ГОЛОС девелопмент

ТАК

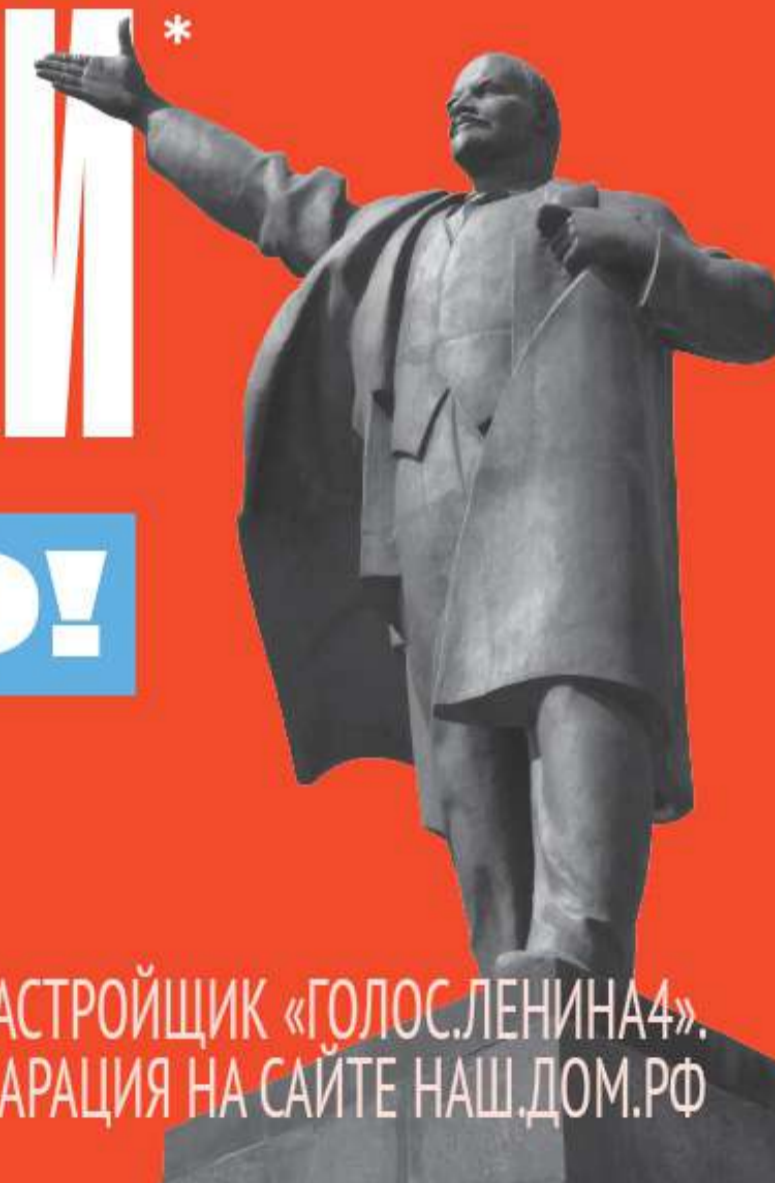
И ДО

РЕВОЛЮЦИИ*

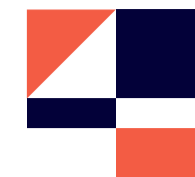
НЕДАЛЕКО!

**ПЛОЩАДЬ РЕВОЛЮЦИИ
В 5 МИНУТАХ**

* ПЛОЩАДЬ РЕВОЛЮЦИИ. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОЛОС.ЛЕНИНА4». ИНН 7452156197, ОГРН 1217400009155. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ



Флайт 2



ЛЕНИНА
жилой квартал

Key Visual Outdoor 6x3

Дворы принадлежат народу!
Своя территория с ландшафтом
для уютных прогулок

**Playroom — отдыхающим,
Коворкинг— работающим!**
Большой выбор общественных зон
для работы и отдыха

Поближе к жизни
Все для работы, досуга и отдыха
в пределах ЖК



ЛЕНИНА
жилой квартал

ГОЛОС девелопмент

golos.click

ПЛЕЙРУМ

ОТДЫХАЮЩИМ

КОВОРКИНГ

РАБОТАЮЩИМ



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОЛОС.ЛЕНИНА4», ИНН 7452156197,
ОГРН 1217400009155. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ



ЛЕНИНА
жилой квартал

ГОЛОС девелопмент

golos.click

ПОБЛИЖЕ

К ЖИЗНИ

**СОБСТВЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
С ФОНТАНОМ И СКВЕР**



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОЛОС.ЛЕНИНА4», ИНН 7452156197,
ОГРН 1217400009155. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

Адаптация слоганов под сегменты ЦА в digital



Пишем новую историю

Современный жилой квартал в историческом районе

Мы пойдём другим путём

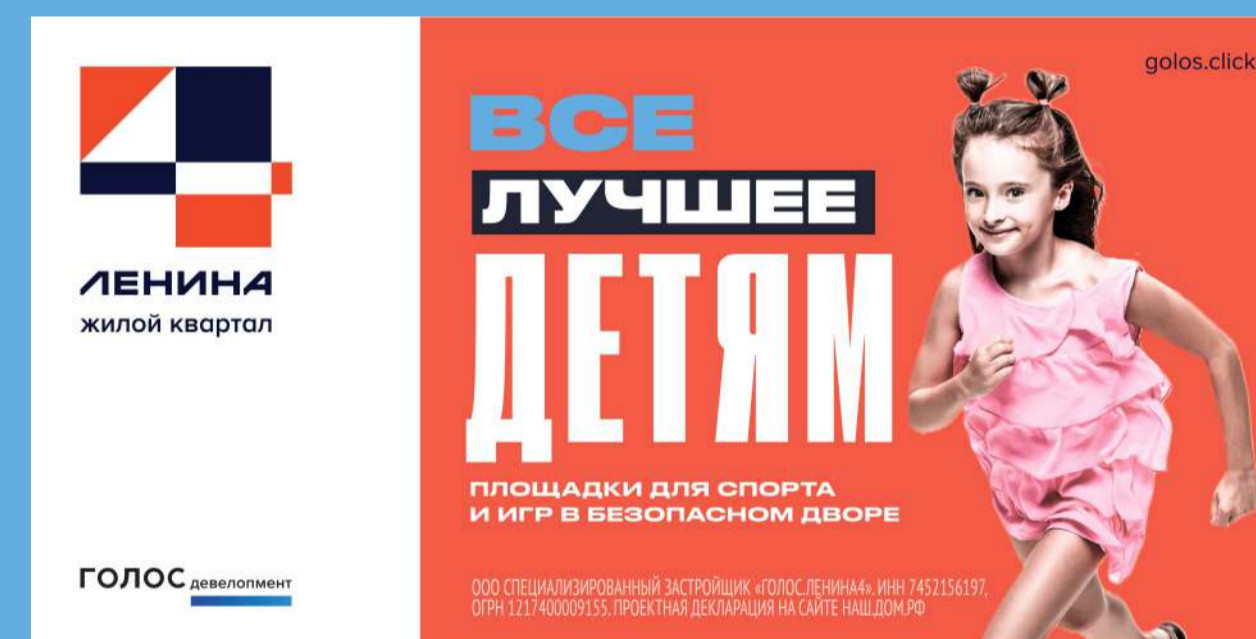
Центр города и инфраструктура рядом

Все лучшее — детям!

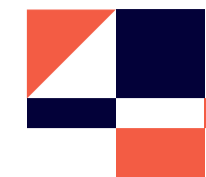
Дом, понимающий молодежь
Квартиры для будущих студентов
Безопасные дворы и площадки для игр

Студентам, фрилансерам, спортсменам... наконец, просто челябинцам!

Чем бы вы не занимались — все для жизни уже на территории



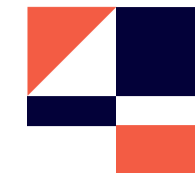
Флайт 2



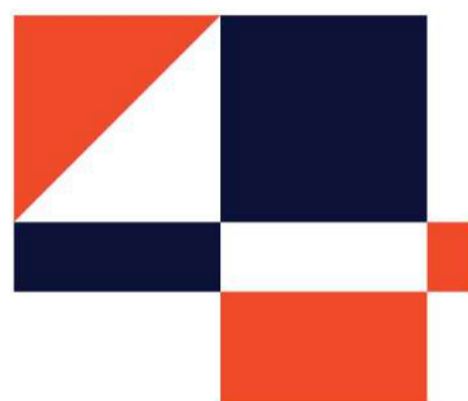
ЛЕНИНА
жилой квартал

Key Visual

Outdoor digital



ЛЕНИНА
жилой квартал



ЛЕНИНА
жилой квартал

ГОЛОС девелопмент

golos.click

ПЛЕЙРУМ

ОТДЫХАЮЩИМ



КОВОРКИНГ

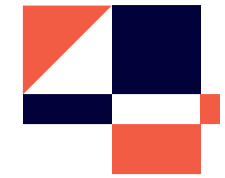
РАБОТАЮЩИМ



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОЛОС.ЛЕНИНА4». ИНН 7452156197,
ОГРН 1217400009155. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

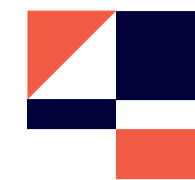
ВОСПРОИЗВЕСТИ

Флайт 3



ЛЕНИНА
жилой квартал

Key Visual Outdoor 6x3



ЛЕНИНА
жилой квартал



ЛЕНИНА
жилой квартал

77 88 700

ГОЛОС девелопмент

golos.click

**СВЕТЛОЕ
БУДУЩЕЕ
ВИЖУ
ЯСНО**



В КВАРТИРЕ С ТЕРРАСОЙ

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОЛОС.ЛЕНИНА4». ИНН 7452156197, ОГРН 1217400009155. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ



ЛЕНИНА
жилой квартал

77 88 700

ГОЛОС девелопмент

golos.click

**СВЕТЛОЕ
БУДУЩЕЕ
ВИЖУ
ЯСНО**



**ГУЛЯТЬ
ВО ДВОРЕ БЕЗОПАСНО**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОЛОС.ЛЕНИНА4». ИНН 7452156197, ОГРН 1217400009155. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ



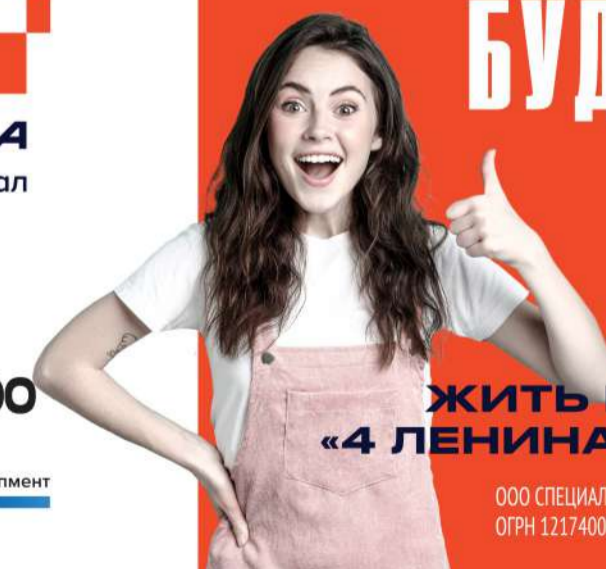
ЛЕНИНА
жилой квартал

77 88 700

ГОЛОС девелопмент

golos.click

**СВЕТЛОЕ
БУДУЩЕЕ
ВИЖУ
ЯСНО**



**ЖИТЬ В
«4 ЛЕНИНА» ПРЕКРАСНО**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОЛОС.ЛЕНИНА4». ИНН 7452156197, ОГРН 1217400009155. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ



СВЕТЛОЕ

БУДУЩЕЕ

ВИЖУ

ЯСНО

Адаптация слоганов под конкретные УТП



**СВЕТЛОЕ
БУДУЩЕЕ
ВИЖУ
ЯСНО**

**В квартире
с террасой**

Квартира с террасой, красивыми видами и уникальными планировочными решениями

**СВЕТЛОЕ
БУДУЩЕЕ
ВИЖУ
ЯСНО**

**Жить в «4 Ленина»
прекрасно!**

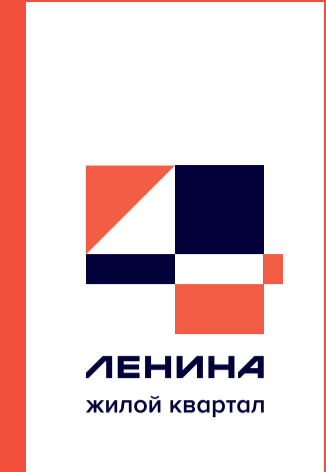
В ЖК «4 Ленина» есть необходимые для полноценной жизни условия

**СВЕТЛОЕ
БУДУЩЕЕ
ВИЖУ
ЯСНО**

**Гулять во дворе
безопасно!**

Закрытые территории, охрана, видеонаблюдение

Видеореклама 15'



Серия графических роликов с фотореалистичным коллажем в стилистике key visual.

- Броский рифмованный текст закадрового голоса в манере Маяковского иллюстрирует конкретные преимущества ЖК, сводя сюжет к соответствующему лозунгу из серии.
- 5-секундные версии для привлечения внимания содержат фрагмент с самим лозунгом и пэкшот с генеральным слоганом

Серия: Коворинг

В стилистике анимированного коллажа мы видим жителей в общественных пространствах, детей на площадке, девушку из коворкинга с ноутбуком и играющих в приставку в плейруме людей.

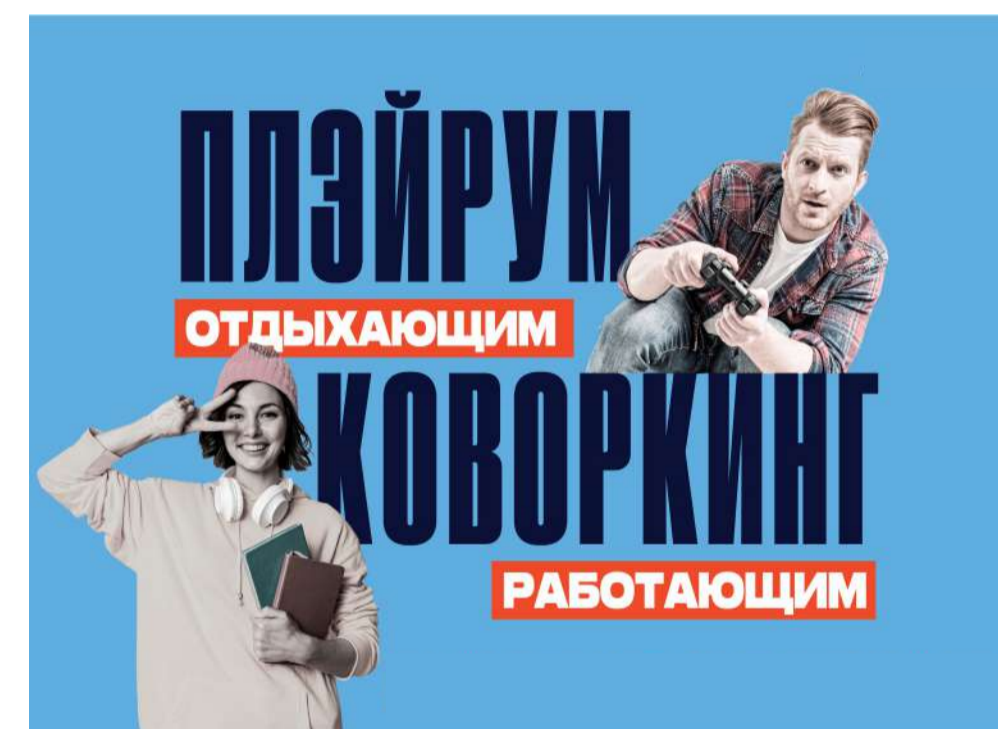
Жители всех домов —
объединяйтесь.
Ходите вместе за кофе, общайтесь!

Мы позаботились о каждом:
Дворы и скверы —
гуляющим,
Площадки — спортсменам
и детям.

Коворкинг — работающим,
Playroom — отдыхающим!

ЖК «4 Ленина». Пишем новую историю.

Адаптация под 5 секунд



Серия: Дворы

В стилистике анимированного коллажа мы видим уютный двор с зелеными насаждениями, переменную застройку с проникающими лучами солнца, авто, отправленные на отдельную парковку, МАФы, парня на велосипедке, гуляющих довольных жителей.

У каждого дома скверы с посадкой,
Хватит всем кислороду:

Машинам — парковку,
Детям — площадку.
Дворам — уют.
Дворы — народу!

ЖК «4 Ленина». Пишем новую историю.

Адаптация под 5 секунд



Серия: Площадь Революции

В стилистике анимированного коллажа мы видим дома ЖК, кадры людей во дворах, коворкинге и плейруме из предыдущих роликов, Ленина со слоганом из KV про революцию и оживленную перспективу к Площади революции.

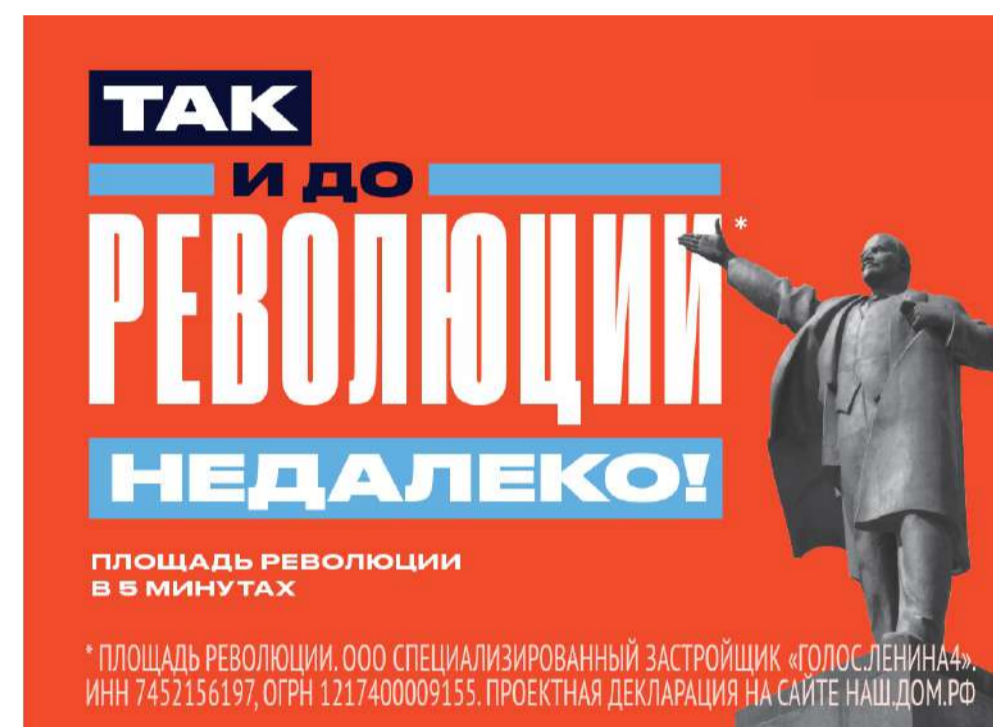
Не выходить за территорию ЖК – легко!
Здесь все: квартиры, детский сад, коворкинги, плейрумы.

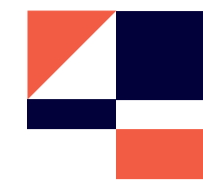
Вы скажете: «Так и до революции недалеко!»

Да! Площадь Революции всего в 5 минутах.

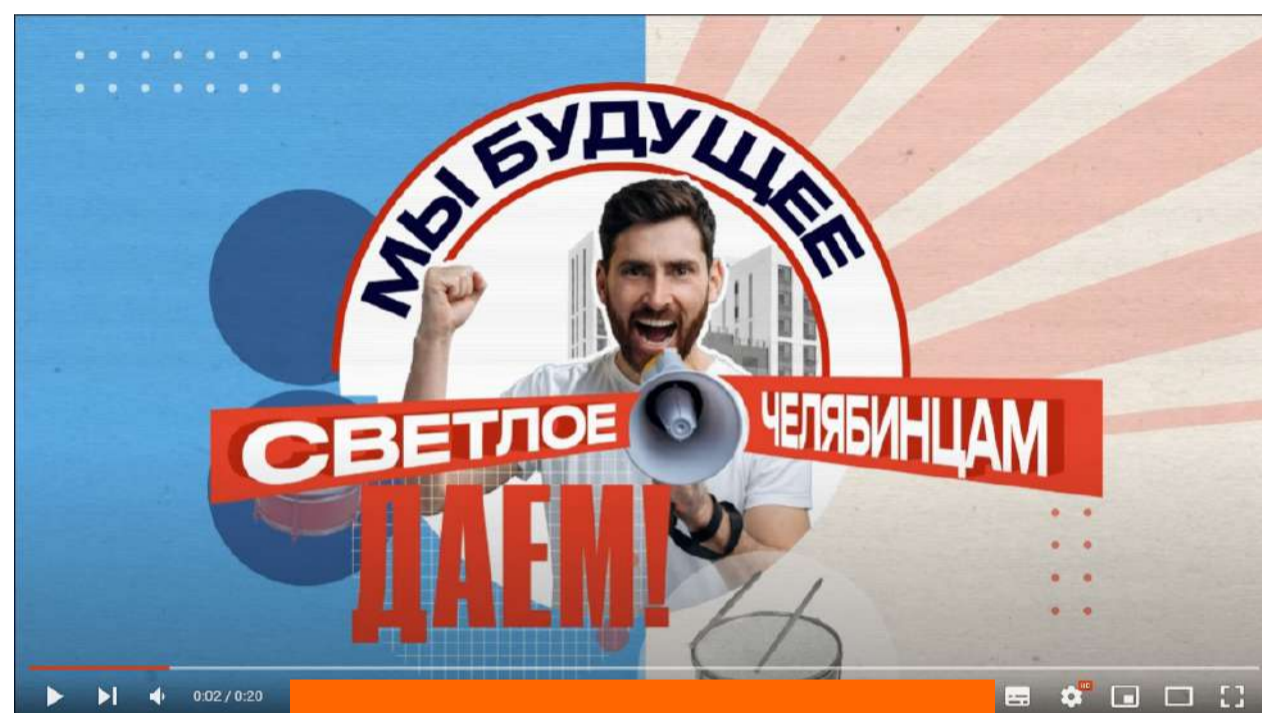
ЖК «4 Ленина». Пишем новую историю.

Адаптация под 5 секунд

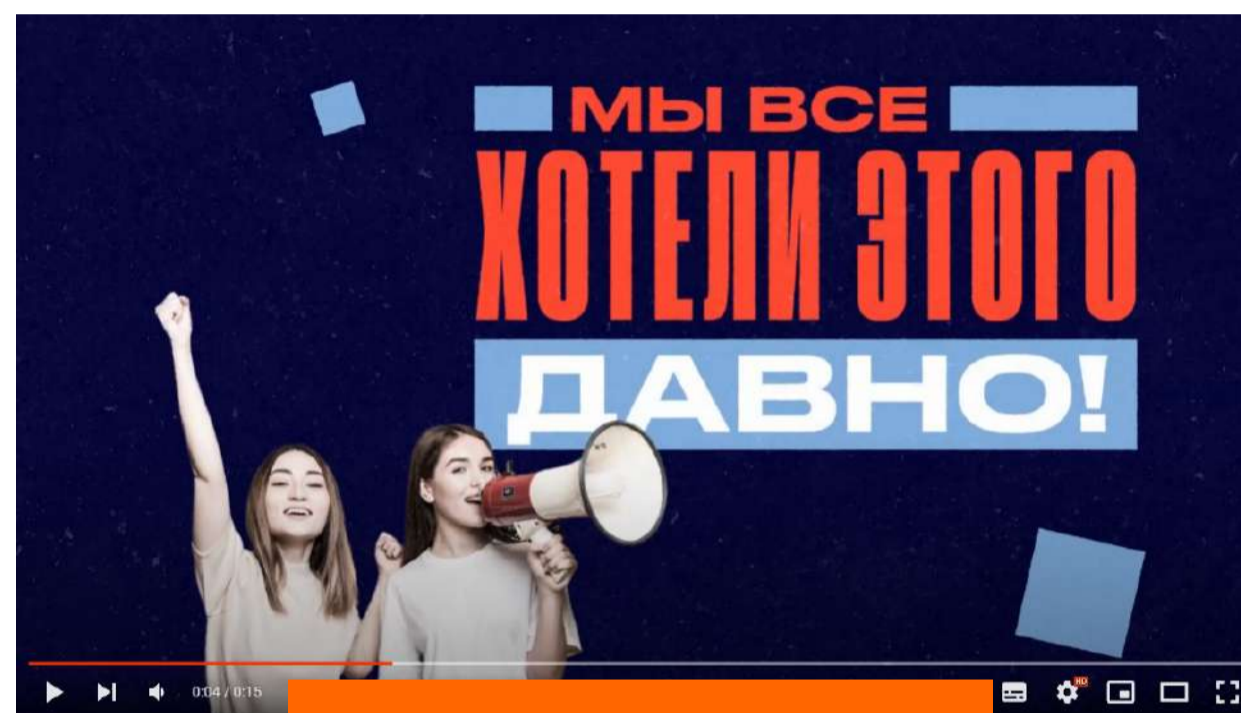




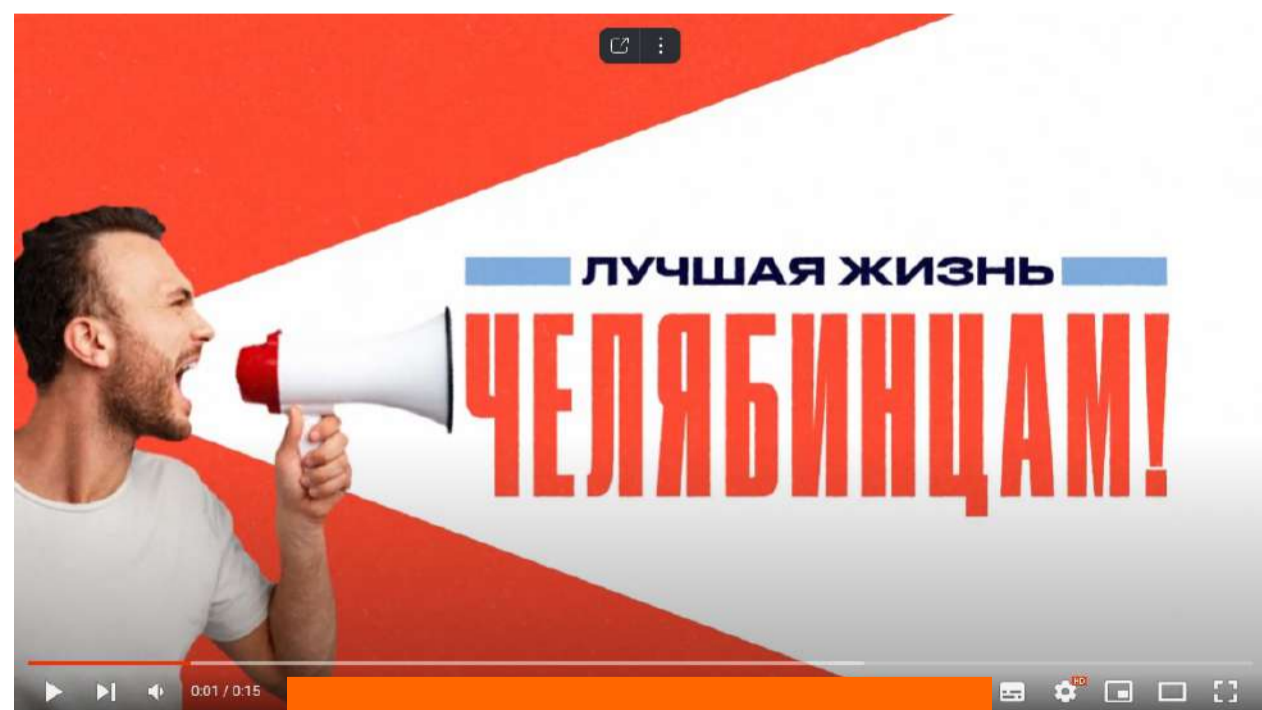
ЛЕНИНА
жилой квартал



[ВОСПРОИЗВЕСТИ](#)



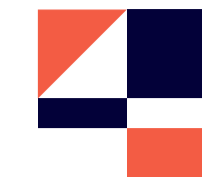
[ВОСПРОИЗВЕСТИ](#)



[ВОСПРОИЗВЕСТИ](#)

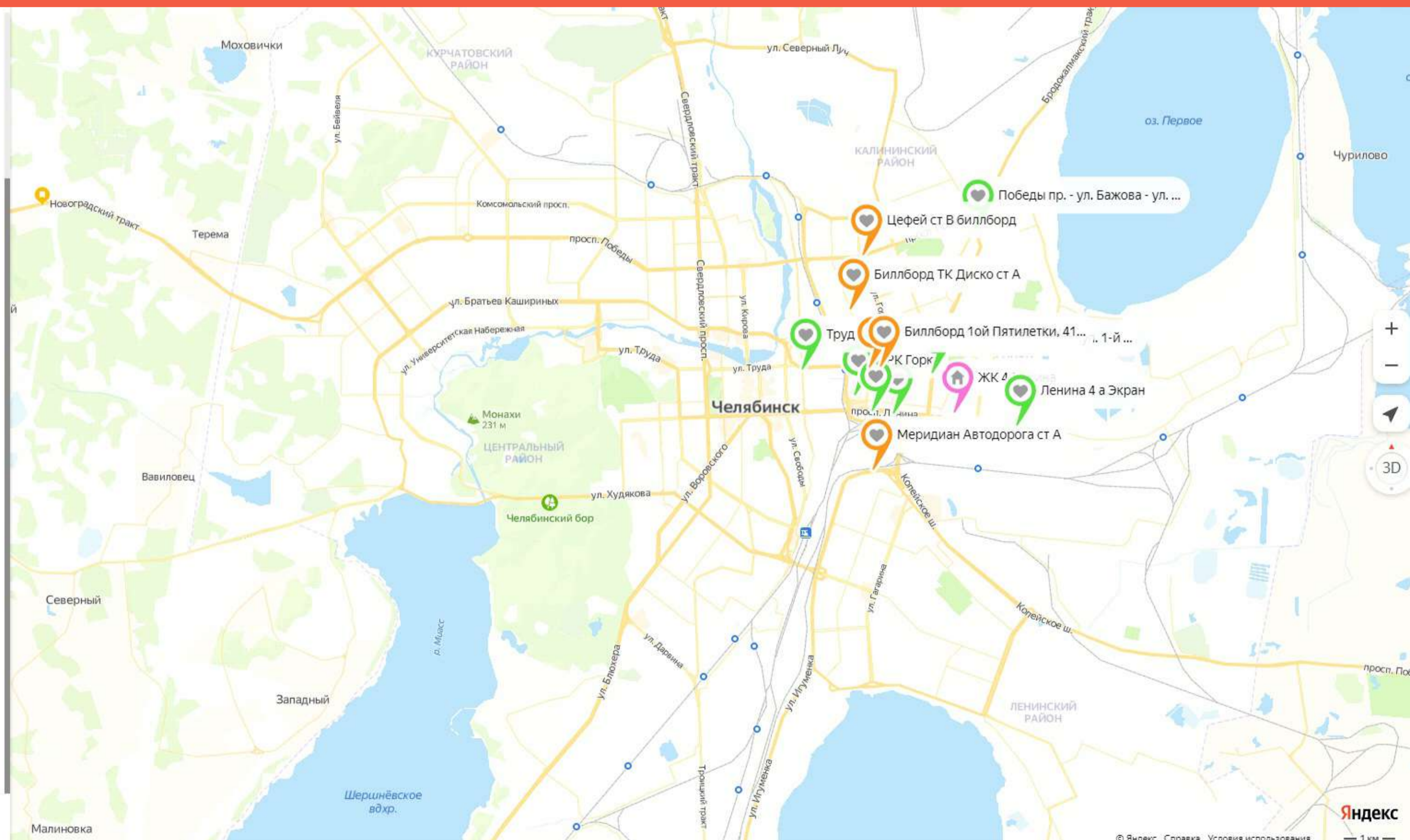


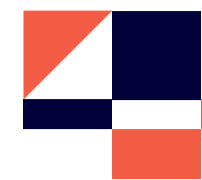
КАРТА ПОКРЫТИЯ



ЛЕНИНА
жилой квартал

- Биллборд 1ой Пятилетки, 41 ст А
Челябинск, улица Первой Пятилетки, 41
- Цефей ст В биллборд
Аккумуляторы и зарядные устройства;
просп. Победы, 120, Челябинск
- 1-Пятилетки-Артиллерийская ст А
1 - й Пятилетки ул. - ул. Артиллерийская
- Биллборд ТК Диско ст А
Торговый центр;
Артиллерийская ул., 100В, Челябинск
- Труда ул. - ул. Российская, 159 экран
Челябинск, Российская улица, 159, ст А
- Победы пр. - ул. Бажова - ул. Танкистов экран
экран ст А
- Гер. Танкограда ул. - ул. 1-й Пятилетки, Сад
Победы, за перекр. из центра
Парк культуры и отдыха; экран ст А ул. Героев
Танкограда, 75, Челябинск
- Челябинск, проспект Ленина, 17
- Ленина 4 а Экран
- ТРК Горки
Челябинск, Артиллерийская улица, 136
- Меридиан Автодорога ст А
Меридиан Автодорога н-в здания по адресу:
Луценко ул. 2/2 напротив салона Yamaha
- Челябинск, Комсомольская площадь
- ЖК 4 Ленина
Челябинск, проспект Ленина, 4
- Пожаловаться





ЛЕНИНА
жилой квартал



Таргетированная контекстная реклама



**ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ
В ЦЕНТР**

ОБМЕНЯЙТЕ
СВОЮ КВАТИРУ
НА НОВУЮ
ПО ПРОГРАММЕ

ЧЕЛЯБИНСК
РАЙОН ЧТЗ

© ООО СЗ «Голос.Ленина4». Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

**Ипотека
3,99%**

ОТСРОЧКА ПВ
ДО 4 МЕСЯЦЕВ

Согласовано в редакции Банка ООО СЗ «Голос.Ленина4». Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Ставка 3,99% по Программе 2020* действует на период предоставления отсрочки первоначального платежа, далее ставка 7,59%. Отсрочка ПВ до 4 месяцев, но не позднее получения разрешения на ввод в эксплуатацию, первоначальный взнос от 15%, срок кредита до 30 лет. Банк ПАО «БАНК УРАЛСИБ», Генеральная лицензия Банка России №30.

**ПРОГРАММА
ОБМЕН**

ОБМЕН ВАШЕЙ КВАТИРЫ
НА НОВУЮ В «4 ЛЕНИНА»

© ООО СЗ «ГОЛОС.ЛЕНИНА4». НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ВСЕ ПОДРОБНОСТИ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ «ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**СТАРТ ПРОДАЖ
НОВОГО ДОМА**

КВАТИРЫ ОТ 2,5 МЛН Р

ЧЕЛЯБИНСК | РАЙОН ЧТЗ

© ООО СЗ «ГОЛОС.ЛЕНИНА4». НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ВСЕ ПОДРОБНОСТИ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ «ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ»

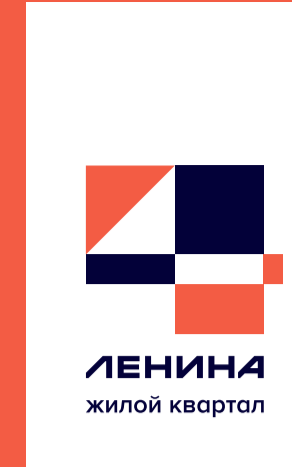
**2-КОМНАТНАЯ
ОТ 4,8 МЛН**

ДЕТСКАЯ ШКОЛА «ТРАКТОР»
ФРАНЦУЗСКИЙ ЛИЦЕЙ

ЧЕЛЯБИНСК
РАЙОН ЧТЗ

© ООО СЗ «Голос.Ленина4». Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

Итоги



41 000

охват

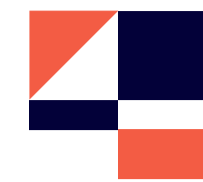
105%

выполнение
плана продаж

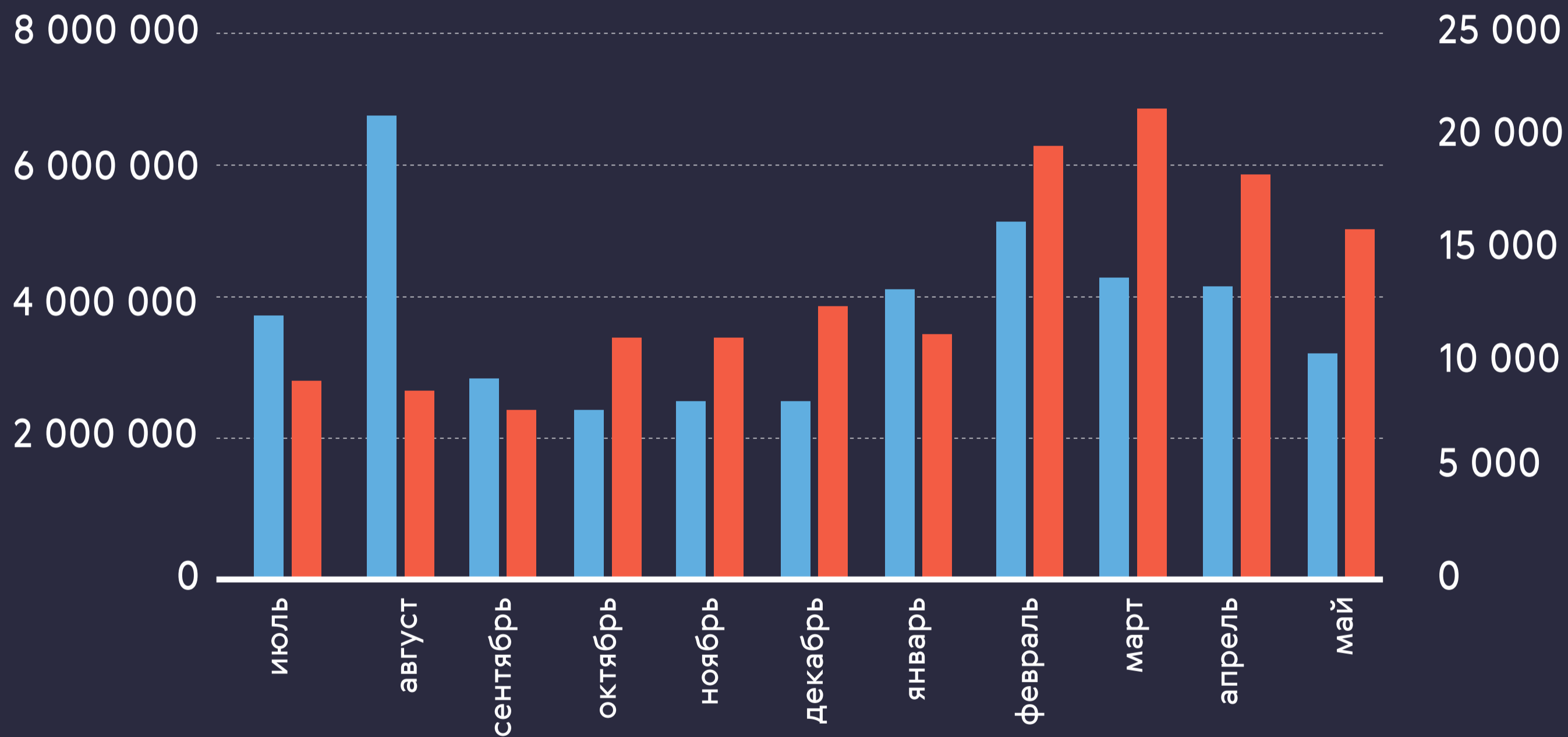
x 4 РАЗА

вырос брендовый
спрос

Охват и переходы



ЛЕНИНА
жилой квартал



охват, шт клики, шт

