

**ЛЕ****НИЙ**

**AVA** GROUP



Азовское море

Анапа

Геленджик

Джубга

Туапсе

Черное море

Сочи

ЖК "Летний"

Адлер

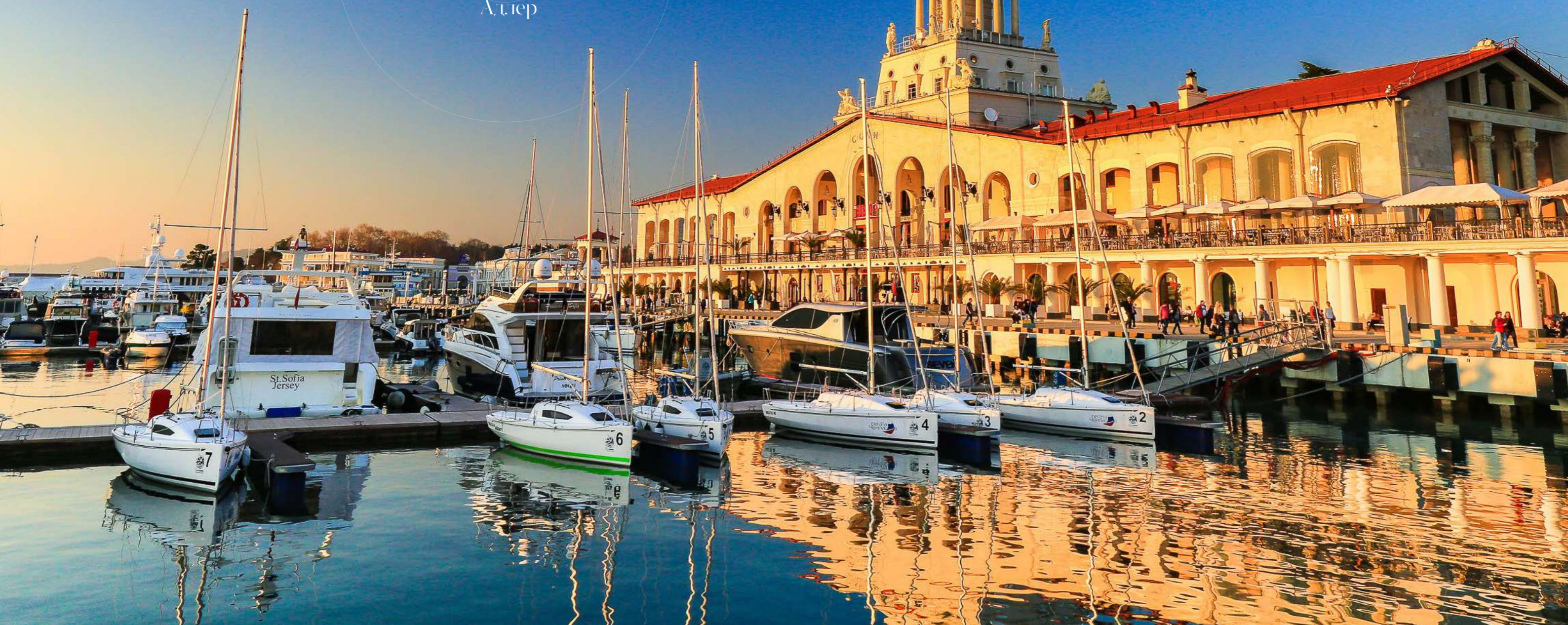
Краснодар

171 км

30 км

НЕ ОФЕРТА

Сочи — самый желанный город, «летняя столица» России на побережье Черного моря. Н нему относятся и ближайшие населенные пункты Красная Поляна, Хоста, Лазаревское, Нудепста и Адлер. Всё это части городского округа Большой Сочи, непохожие друг на друга, но одинаково притягательные. Уникальные природные условия этих мест позволяют купаться в теплом море летом, а зимой спуститься на лыжах по заснеженным трассам. Горы сдерживают холодные циклоны, почти каждый день здесь — солнечный, на улицах растут пальмы, клены, акации, магнолии, мандарины и апельсины. Сочи — русская Ривьера, где с наслаждением живут и отдыхают!





# Сочи Guide

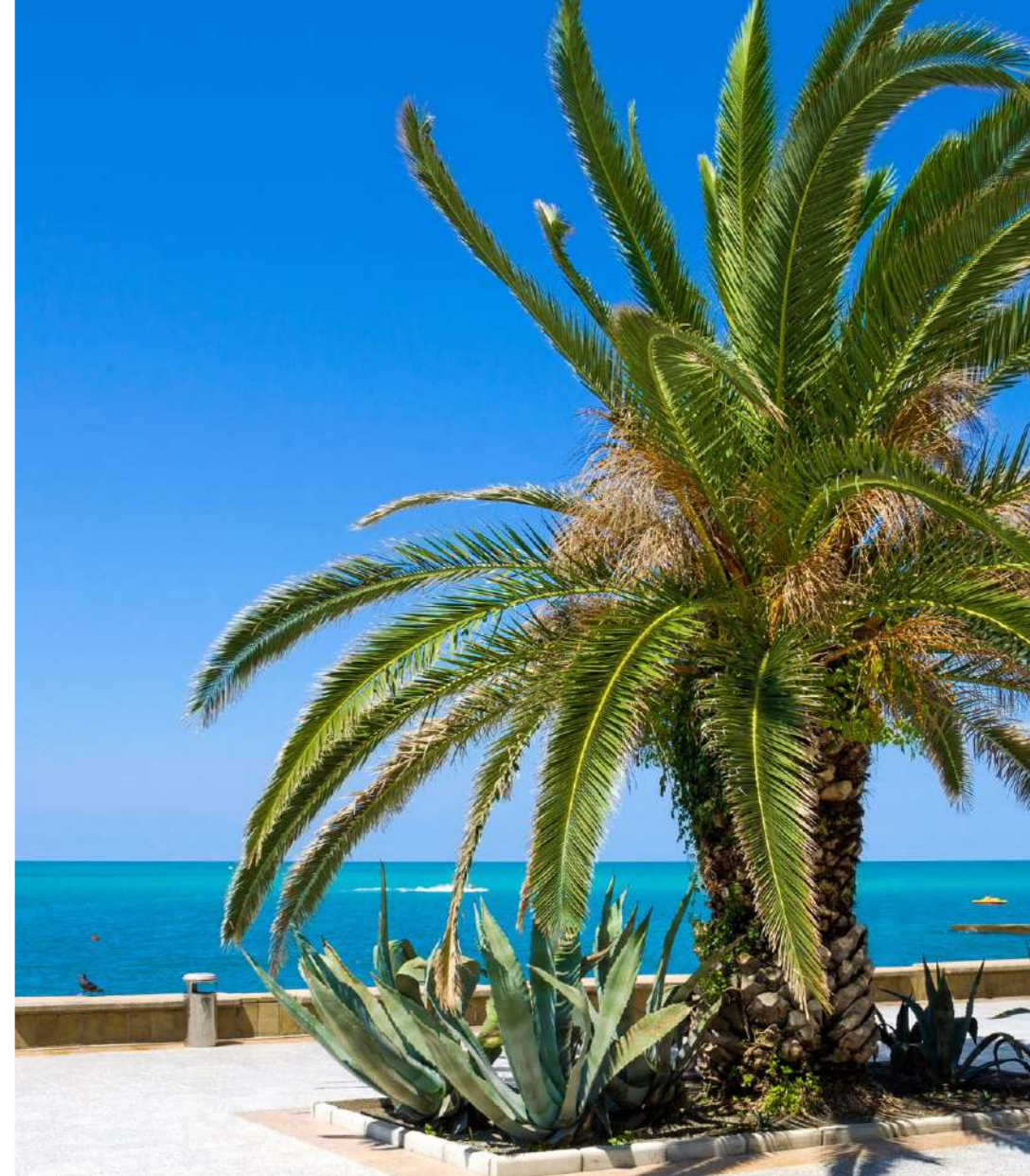
Достоверно известно, что поселение на месте современного курорта Сочи существовало уже во времена Древней Греции и Рима. В дальнейшем, под властью Византии, западный Кавказ стал одним из центров христианства. В 1829 году эти благодатные земли присоединились к Российской империи. В 1909 году здесь был открыт первый санаторий, и с этого момента Сочи официально стал городом-курортом. В советское время эта территория активно развивалась. И сегодня это современный город с прекрасной инфраструктурой и развитой транспортной системой, с международным аэропортом, морским и торговыми портами.

Если есть на свете рай — это Краснодарский край! И с этим трудно поспорить. Тем более, если речь о Сочи. Самобытный город с богатой историей и традициями, каждый мечтает оказаться в его жарких объятиях!

Вечнозелёный город весной и летом наполнен ароматом хвои и удивительных цветущих деревьев. Весной здесь цветут магнолии, а осенью и зимой собирают мандарины, хурму и гранаты.



В первую очередь, Сочи — это море, солнечные блики и все оттенки синего. Побережье встречает яркими впечатлениями, вкусами и ласковым шумом прибоя.



Горнолыжные курорты находятся в Красной Поляне. Здесь целебный горно-морской климат, а воздух обладает лечебными свойствами. Отличные трассы и вся необходимая инфраструктура делают отдых комфортным и насыщенным эмоциями.

НЕ ОФЕРТА

НЕ ОФЕРТА



Горы — неотъемлемая часть местного пейзажа. Черноморская береговая линия граничит с Кавказским хребтом, вершины которого покрыты снегами. С высоты могучих гор открываются вдохновляющие виды, которые не оставят никого равнодушным.



Навказский природный биосферный заповедник – второй по величине в Европе. По эко-маршрутам пешком или на лошадях можно дойти до грандиозных водопадов и каньонов, пройтись по живописным альпийским лугам. Увидеть окутанные ореолом мистики достопримечательности с которыми связано множество местных легенд.

Водопады района

Роза хутор

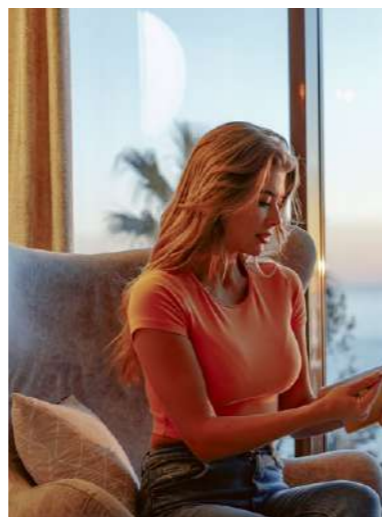
Кавказский заповедник



Сочи Guide

# Неземная красота комплекса

ЖК «Летний» — это семь 12-этажных домов, которые находятся на берегу реки Кудепста с благоустроенной набережной, видом из окон на море и горы, многоуровневым паркингом с эксплуатируемой кровлей, современными детскими и спортивными площадками. За несколько минут можно дойти до школы и детского сада, а все необходимые магазины и точки бытового обслуживания разместятся на первых этажах домов.



Из окон квартир открывается потрясающая панорама на море, горы, лес и речу с набережной. Учитывая эти видовые характеристики, проектом были предусмотрены панорамные окна в пол в каждой квартире.

НЕ ОФЕРТА



# Больше времени на прогулки



Походы в горы и экскурсии по самым живописным местам, морские прогулки и солнечные ванны — за этим не надо далеко ехать, если есть квартира в ЖК «Летний». Благодаря великолепному месторасположению в долине реки Кудепсты этот жилой комплекс отлично подходит для жизни и для выгодной сдачи в аренду туристам круглый год.

НЕ ОФЕРТА



# Больше времени на себя

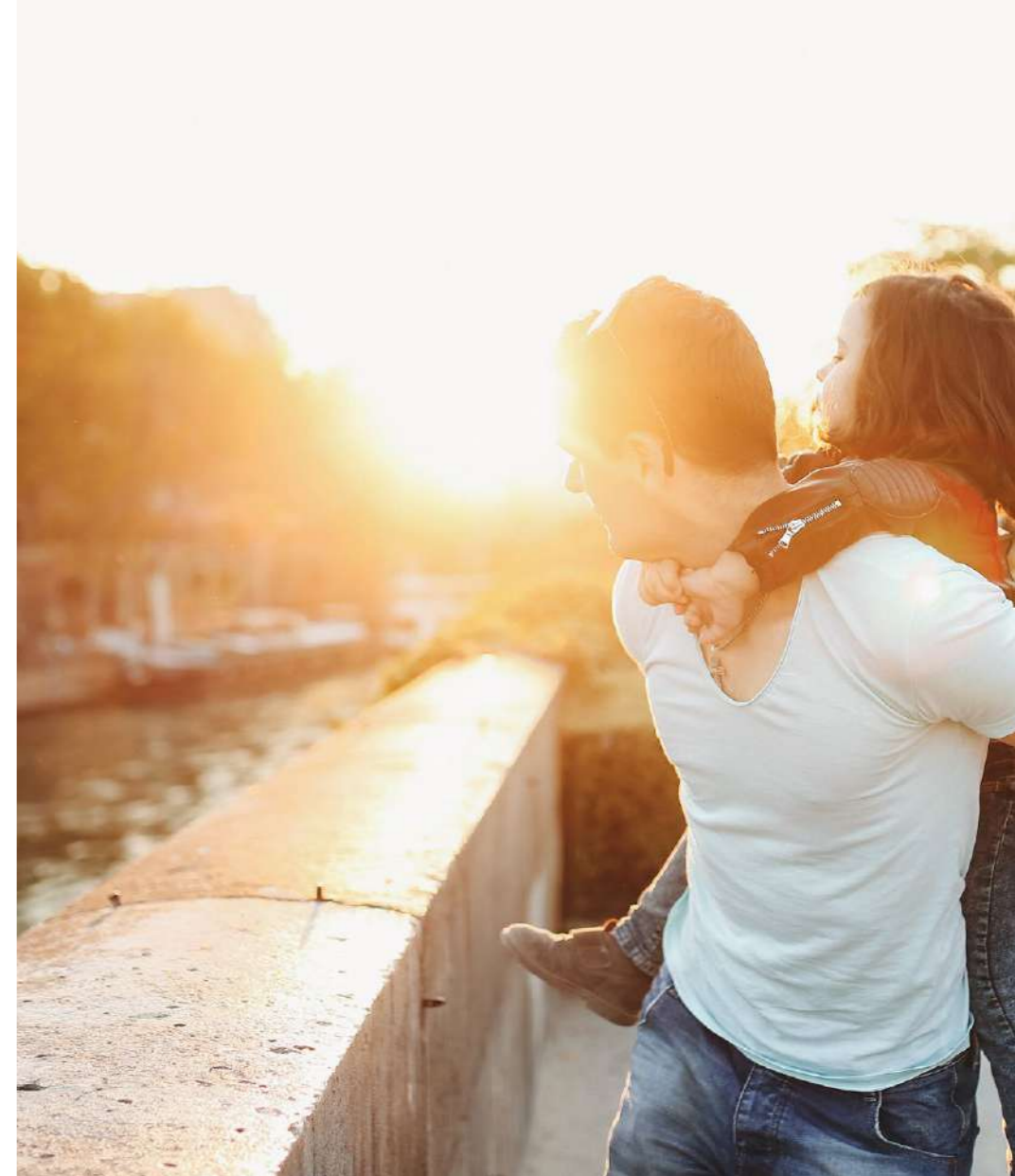
## Современный жилой комплекс

Наслаждайтесь  
городским комфортом,  
а вместе с ним —  
близостью моря и  
заповедных мест.



## У берега реки

Жители и гости  
комплекса смогут  
с удовольствием  
проводить время,  
прогуливаясь по  
благоустроенной  
набережной.



## Всё под рукой

Рядом находится  
множество магазинов,  
кафе и ресторанов.  
Любые Ваши  
гастрономические  
изыски будут  
удовлетворены.



## Квартиры и апартаменты

В «Летнем» можно  
приобрести  
и квартиры, и  
апартаменты. Как для  
личного пользования,  
так и для сдачи в  
аренду.



НЕ ОФЕРТА

НЕ ОФЕРТА



Рядом с жилым комплексом находится клуб верховой езды. Каждый сможет насладиться красотой горных пейзажей и заповедных мест.

НЕ ОФЕРТА



# Преимущества жизни в ЖК “Летний”

## Удобный паркинг

Многоуровневый  
паркинг с  
эксплуатируемой  
кровлей

## Благоустроенные дворы

Современные зоны  
отдыха, детские и  
спортивные площадки

## Безопасность

В подъездах —  
консьержи, на  
всей территории —  
видеонаблюдение



НЕ ОФЕРТА



НЕ ОФЕРТА

## Открытые балконы

Наслаждайтесь  
прекрасными видами,  
выйдя на балкон  
собственной квартиры

## Социальная инфраструктура

На расстоянии  
15 минут пешком —  
школа, детский сад,  
поликлиника



Панорамные окна подчеркивают великолепный вид на горы и море и визуально расширяют пространство. В квартире — больше света, больше воздуха и больше простора для воплощения дизайнерских идей. Наслаждайтесь свободой без границ!



# Стильные дизайнерские ХОЛЛЫ



В ЖК «Летний» предусмотрены стильные холлы, разработанные нашими лучшими дизайнерами



Современные материалы, уютная атмосфера и эргономичность — все это подчеркивает уникальность жилого комплекса



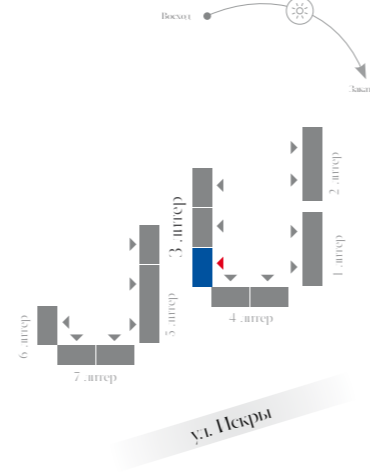
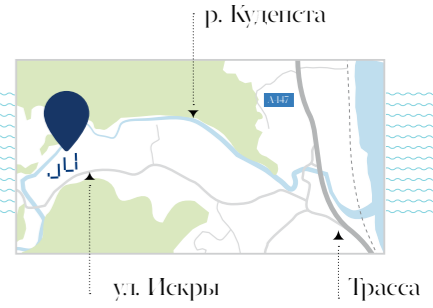
НЕ ОФЕРТА



НЕ ОФЕРТА

река Куденета

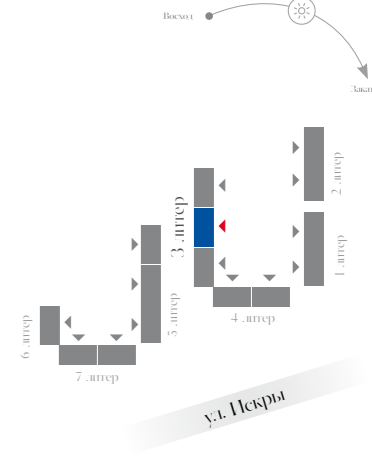
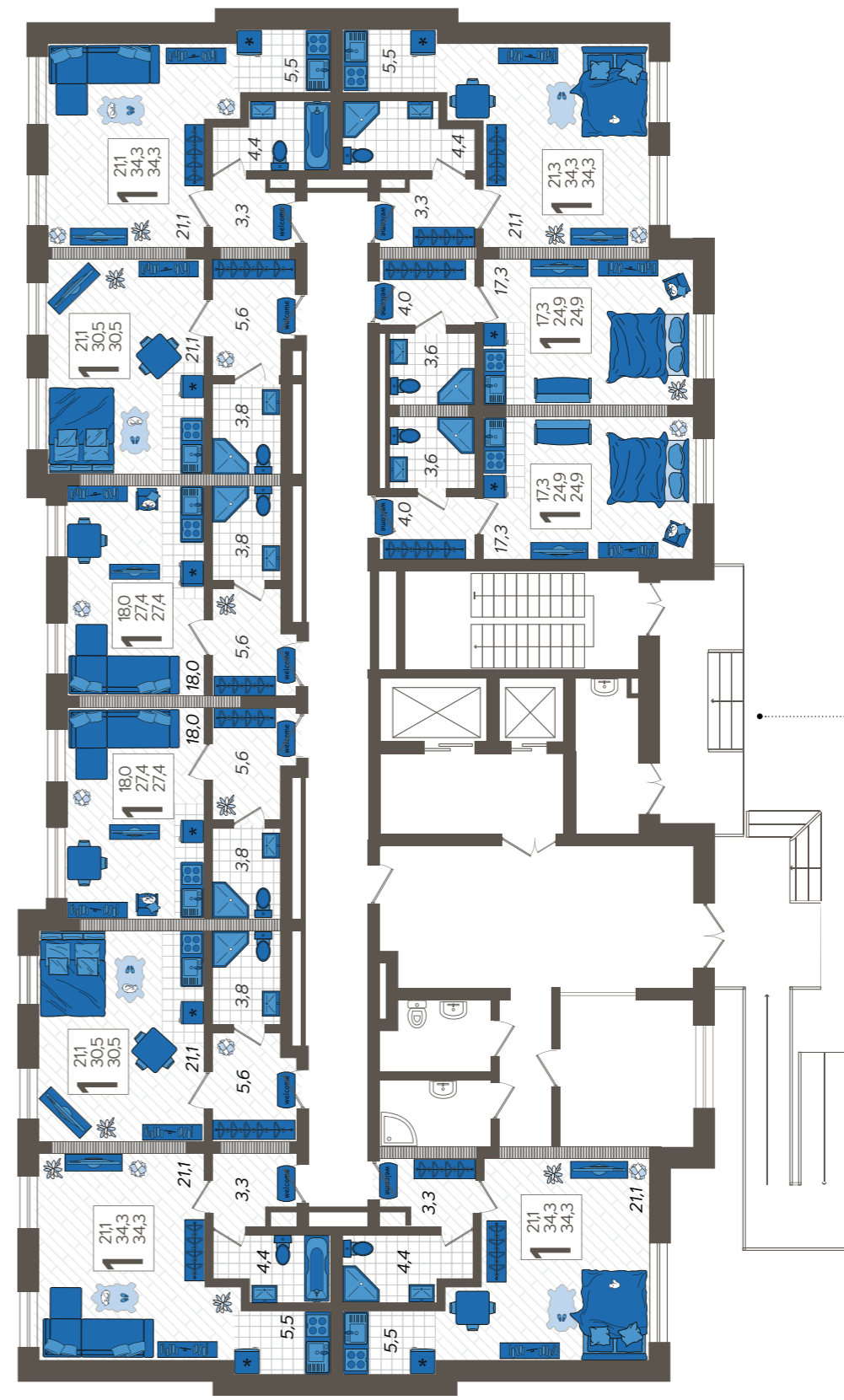
река Куденета



2 км  
Море



у.л. Искры



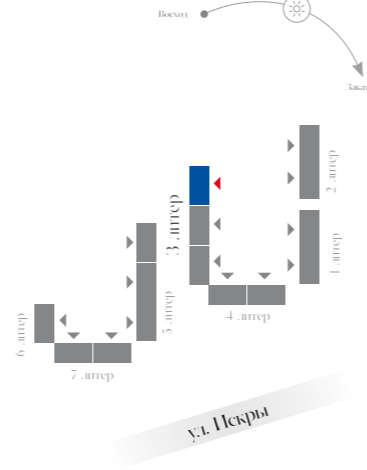
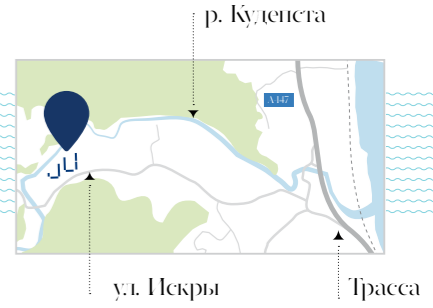
2 км  
Море



у.л. Искры

река Куденста

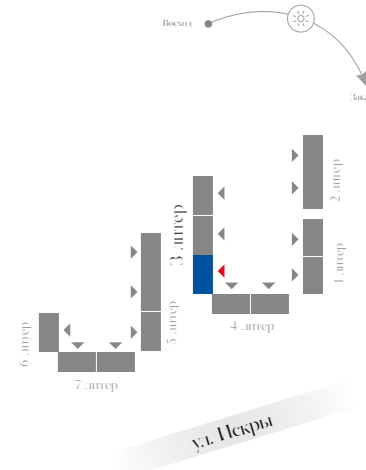
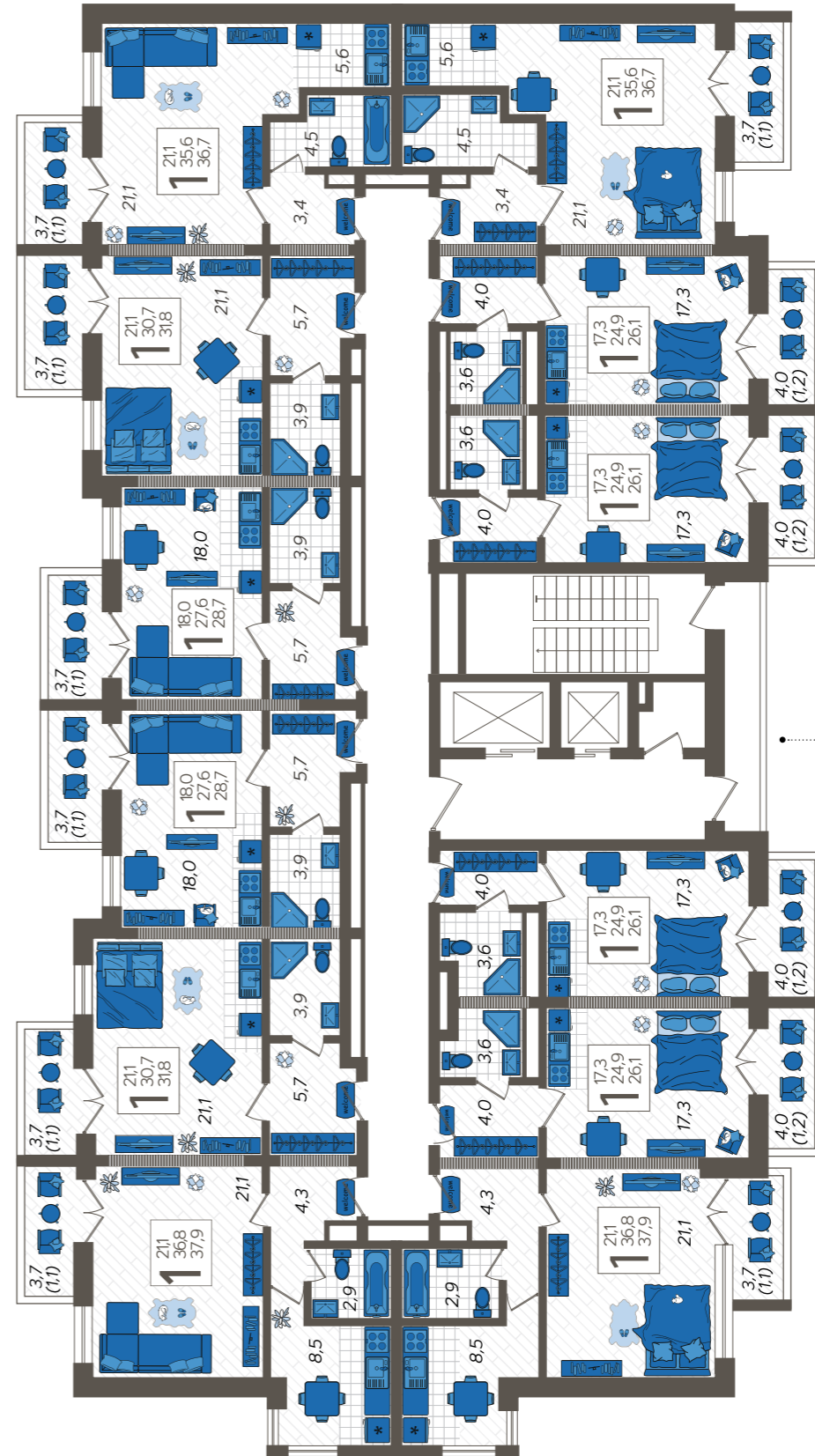
река Куденста



2 км  
Море



ул. Пескры



2 км  
Море

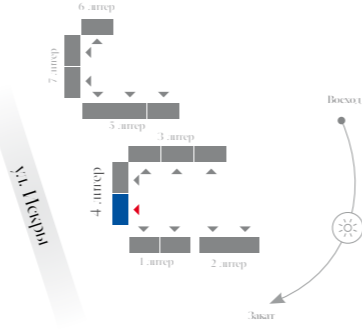


ул. Пескры





# Литер 4 | 1 этаж | 1 подъезд



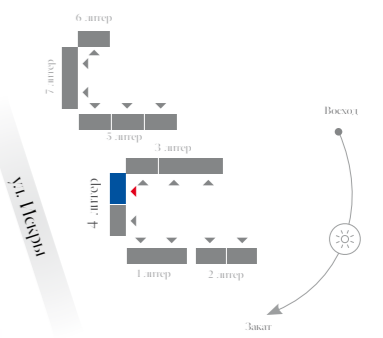
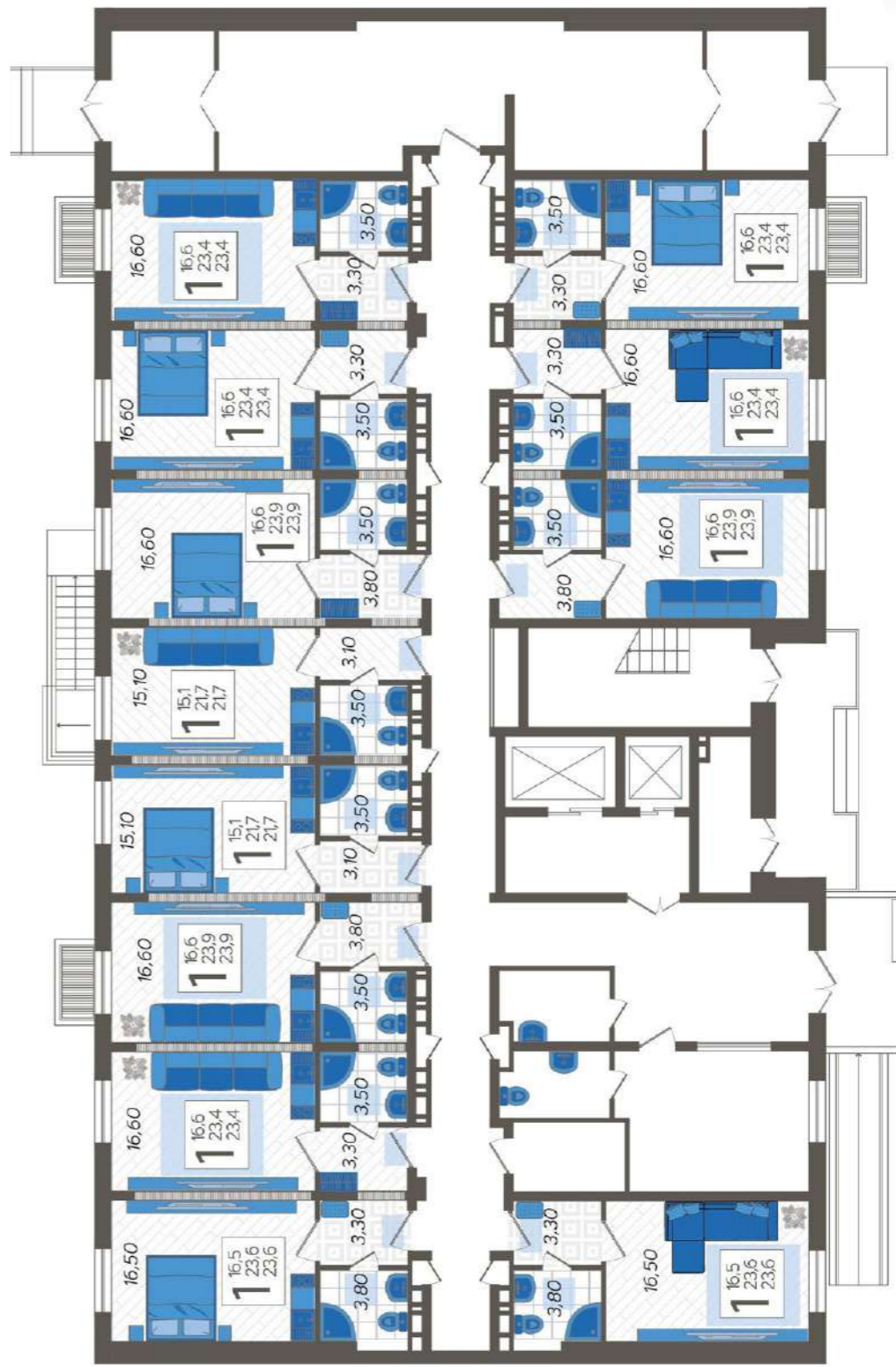
100 м

река Куденга

2 км море



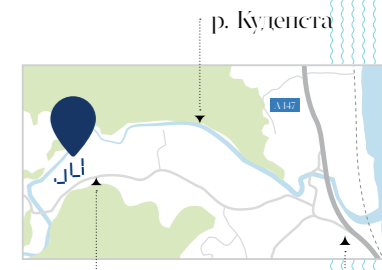
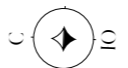
# Литер 4 | 1 этаж | 2 подъезд



100 м

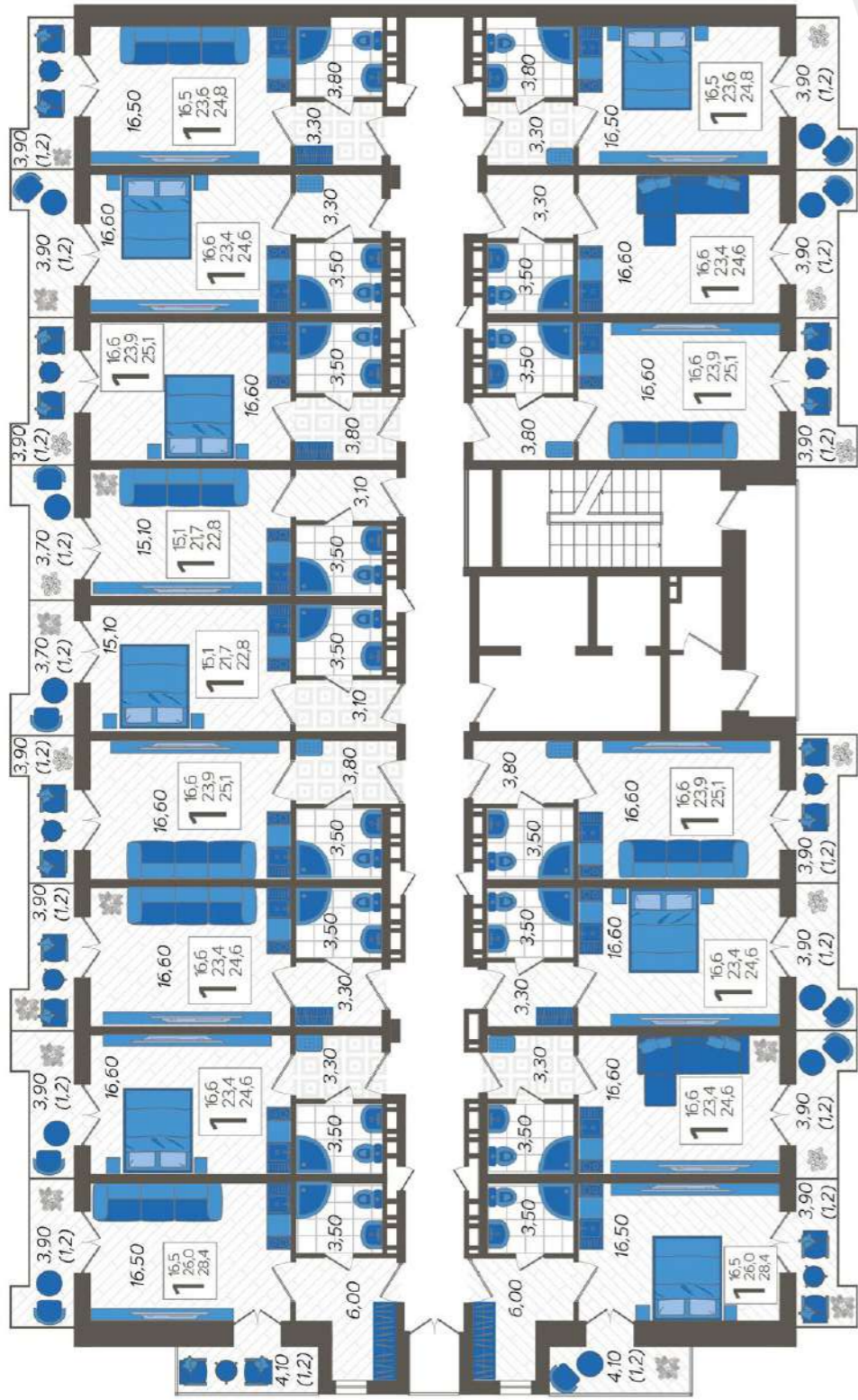
река Куденга

2 км море



# Литер 4 Типовой этаж | 1 подъезд

ул. Пискары



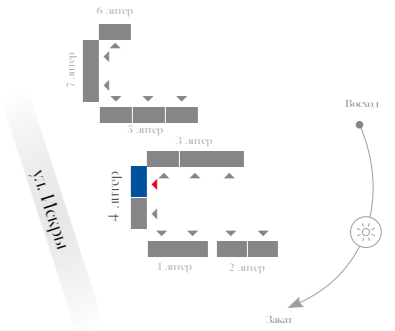
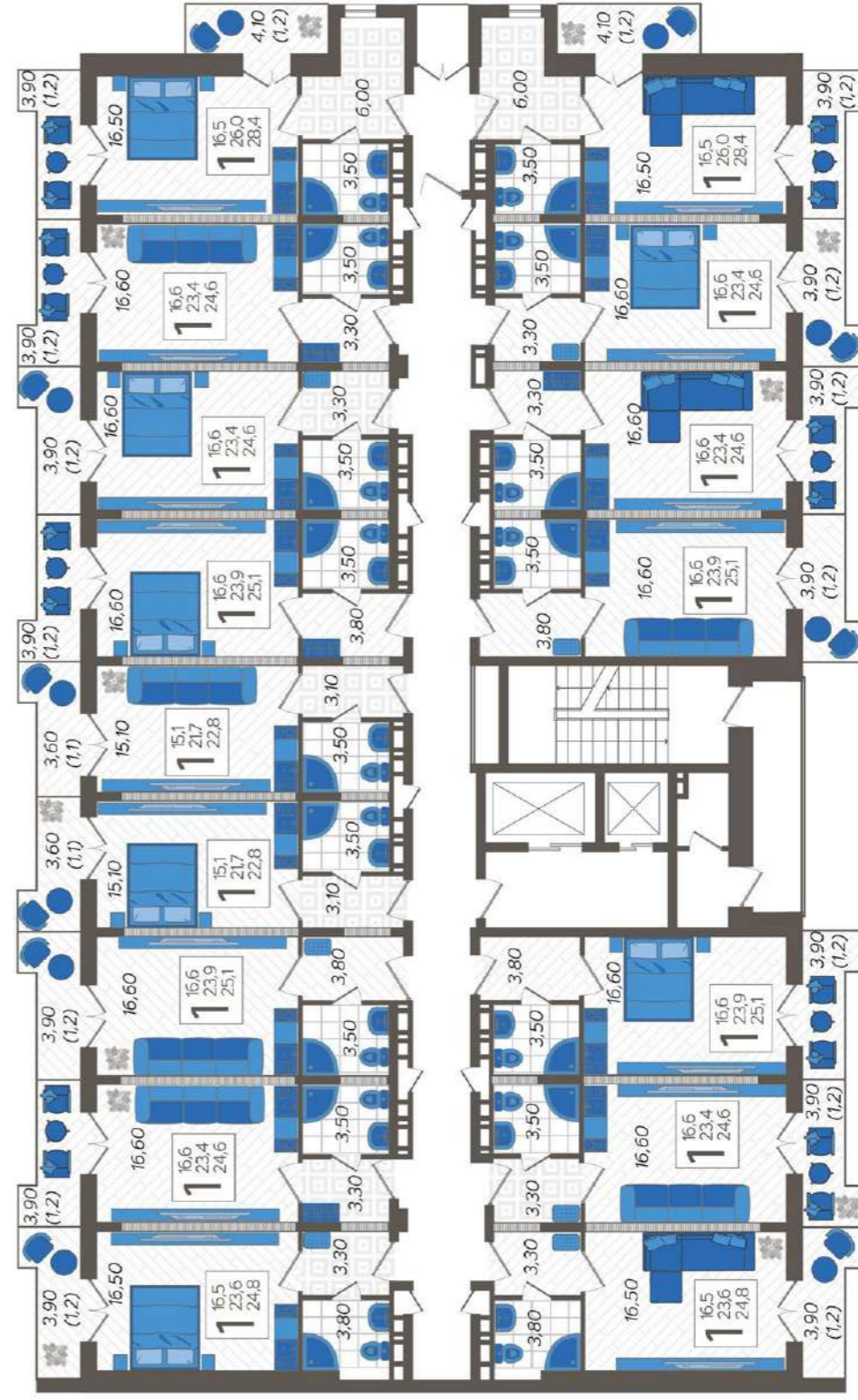
100 м

река Култегса

2 км  
море

# Литер 4 Типовой этаж | 2 подъезд

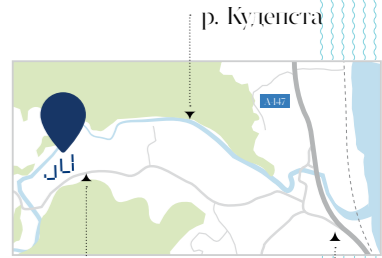
ул. Пискары



100 м

река Култегса

2 км  
море



ул. Пискары

Трасса



Сочи — это..

# ...Море

море летом +25,3...+28,3 °С

воздух летом +25...+30 °С

воздух зимой +5...+10 °С

Эти волшебные звуки прибоя, шум волн, играющих с галькой, и соленый запах, которые не спутаешь ни с каким другим. Пляжи каждый день разные, многолюдные или дикие, где можно остаться вдвоем наедине с морем, или одному, созерцая бескрайнюю водную гладь. Представьте себе вечер с бокалом игристого на берегу, когда заходящее солнце окрашивает темнеющий небосвод в весь спектр цветов от розового и лилового до ярко-алого, а водная гладь под облаками вбирает в себя всю яркость заходящего солнца... Да и встречу с дельфинами никто не отменял. В Сочи море всегда будет рядом!

НЕ ОФЕРТА



# ..ГОРЫ

Как же это здорово — нестись с заснеженной горы на лыжах или сноуборде! Горнолыжные курорты Сочи известны далеко за пределами России. Здесь почти всегда светит солнце, благодаря которому даже зимой не бывает сильных морозов. Разнообразие маршрутов делает их интересными как для новичков, так и для профессионалов.



НЕ ОФЕРТА

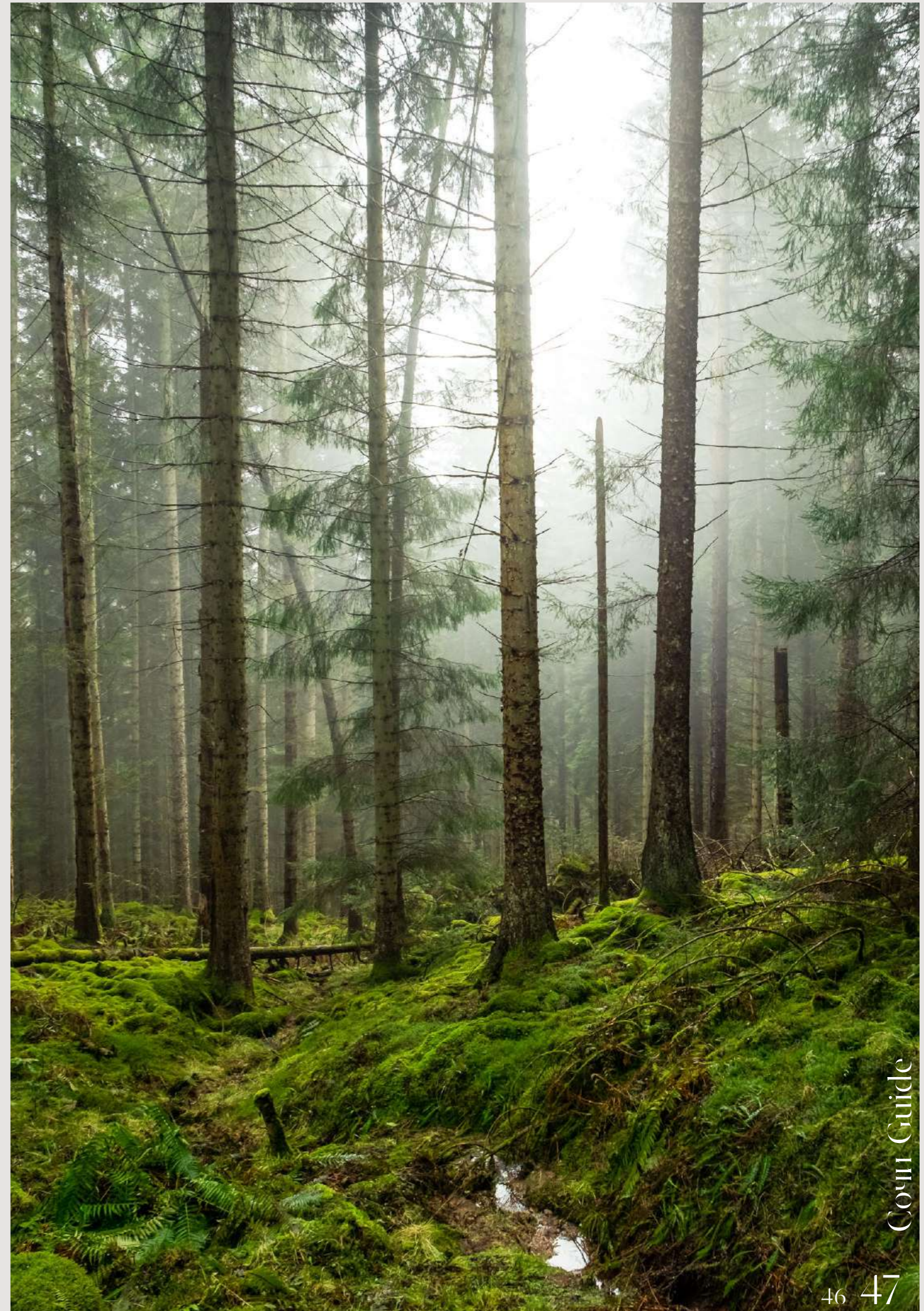




# ...Заповедные сказочные места

Удивительную по красоте тисо-самшитовую рощу можно посетить в Хосте, районе Большого Сочи. Вокруг раскинулись реликтовые деревья, сохранившиеся практически в неизменном виде еще с доледниковых времен. Самым старшим из них — под тысячу лет. Тропы ныряют в узкие ущелья скал и ведут вдоль чистой горной реки к руинам древней крепости, каньонам, водопадам и смотровым площадкам.

НЕ ОФЕРТА







# ..рестораны



НЕ ОФЕРТА

Сочи — неповторимый в гастрономическом плане город. Крабы соседствуют с веган-круассанами, грузинская кухня с итальянской, бары соревнуются в количестве крафта в холодильниках. Кухню фьюжн дополняет отличное винное сопровождение и в целом — хороший сервис.

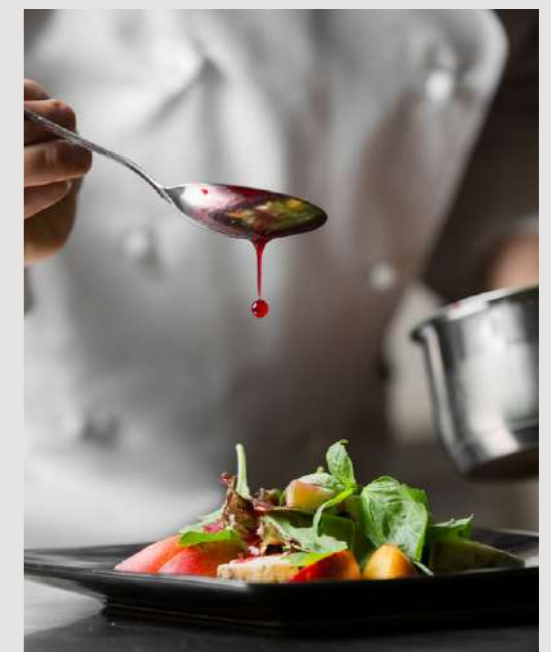
Red Fox  
Ресторан в «Розе Хутор»

KAURI  
Панорамный ресторан в парке развлечений  
Skypark AJ Hackett Sochi

«Черная магнолия»  
Ресторан в Rodina Grand Hotel & SPA

«5642 высота»  
Ресторан Аркадия Новикова

«Баран-Рапан»  
Ресторан кавказской кухни





НЕ ОФЕРТА

Comedy Club в Сочи

Кинотавр

Зимний международный фестиваль искусств в Сочи

Регата Кубок России

Регата Sochi Winter Cup

Международный фестиваль команд КВН "КиВиТ"

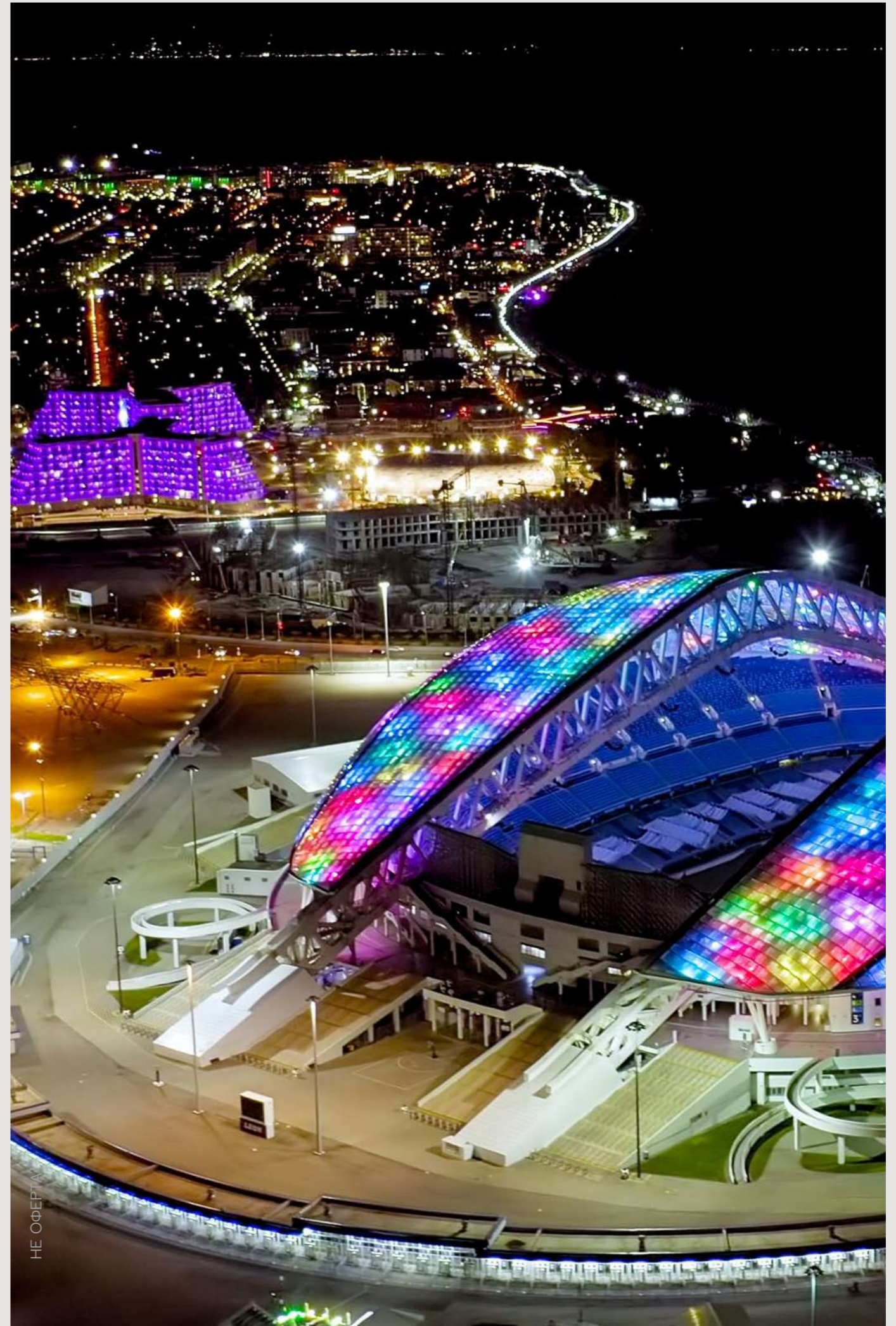
Вспышки фотокамер и звезды на красных дорожках — это тоже Сочи. В центре города сосредоточены музеи и концертные залы. На Красной Поляне есть «Роза Холл» для зимних мероприятий и выступлений популярных групп и исполнителей, а в зале Парка искусств «Сириус» регулярно проводятся прекрасные концерты различных жанров музыки.

# ..СПОРТ



Всех видов спорта, которыми можно заниматься в Сочи — не счесть. Жить в городе у моря, значит опробовать водный экстрим — кайтсерфинг, парасейлинг, каякинг, дайвинг. Добавим сплавы по горным рекам на рафтах и катамаранах. И конечно же зимние виды спорта, для которых Сочи стал столицей.

У города есть свой футбольный клуб — «Сочи». На домашнем стадионе «Фишт» проходят жаркие зрелищные сражения с клубами из других городов и стран. Жить в Сочи — значит быть участником и зрителем спортивных событий мирового масштаба!



НЕ ОФЕРТА

НЕ ОФЕРТА

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

15

лет на рынке

42

завершенных проекта

50 000

счастливых семей

1 200 000

введено в эксплуатацию, м<sup>2</sup>

# Легко купить!

## Безопасная сделка

Жилой комплекс строится в соответствии с 214 ФЗ. Сделки проходят с использованием эскроу-счетов.

## Ипотека

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и сопроводит на всех этапах сделки. Ежегодно обрабатывается более 4000 заявок, из которых более 90% получают одобрение.

## Материнский капитал

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный займ.

## Способы покупки

- ☑ Полный единовременный расчет
- ☑ Любая ипотека в крупнейших банках-партнерах
- ☑ Материнский капитал



**AVA** GROUP

8 (800) 222-08-08  
ava-sochi.ru