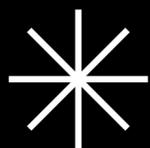




КОПРС



О проекте



Задача агентства

- 1. Предложить оригинальную для девелоперского сектора идею креативной рекламной кампании корпоративного бренда приуроченную к новому году сейлу (скидки до 10% на проекты бизнес-класса ГК «Кортрос» в Москве), которая позволила бы отстроиться от конкурентной среды.**
- 2. Омниканальность рекламной кампании.**
Возможность тиражирования единой идеи в разрозненных каналах коммуникации.

Цели креативов

Бизнес: увеличение продаж проектов, привлечение новых потенциальных покупателей (целевые звонки, посещения объекта).

Маркетинговые: обеспечение интереса к бренду девелопера, раскрытие преимуществ бренда девелопера, переключение внимания с объектов конкурентов (вызвать желание позвонить/зайти на сайт/приехать в офис продаж).

Коммуникационные:

1. Сформировать стойкую ассоциацию бренда девелопера с бизнес-сегментом. Важно, чтобы аудитория бизнес-класса нашла в креативной концепции девелопера отражение своих ценностных ориентиров.
2. Сформировать необходимый имидж: ГК «Кортрос» - лидер прогрессивного девелопмента в сегменте бизнес-класса Москвы.

Регион продвижения: Москва и МО

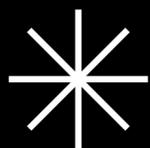
Целевая аудитория

Покупатели недвижимости бизнес-класса в Москве со средней стоимостью лота от 300 000 руб/м2

Преобладающая доля покупателей проживает в Москве, в собственном жилье. Основной способ передвижения – личный автомобиль. Преобладает количество клиентов не имеющих на момент покупки жилья несовершеннолетних детей. Большинство клиентов имеют высшее образование. Большинство клиентов покупают жилье для улучшения жилищных условий и для проживания детей/родителей. Основные факторы, влияющие на покупку квартиры: цена, большой выбор планировочных решений, удобная транспортная доступность, визуальные характеристики объекта.

Общие черты целевой аудитории:

- Активные: живут в постоянном движении, в быстром ритме города
- Успешные: в жизни, в семье, в работе, во всем
- Ценят качество жизни, обладают страстью к жизни
- Рациональный подход к покупке недвижимости.



Креативная идея

Креативная идея

SH предложили концепцию, которая в ёмком формате отражала квинтэссенцию бизнес-класса. Немного игры слов, новогоднего красного и уверенности, что проекты «Кортрос» топ, и получились слоганы, в сердце которых «Бизнесклассно».

Мы сказали нет нафталину и клише аналогичных посылов и сделали акцент на ценностях целевой аудитории сегмента бизнес-жилья: прогрессивности, эмоциях и опыте проживания.

«ТУТ БИЗНЕСКЛАСНО»

«В КВАРТИРАХ ОТ КОРТРОС БИЗНЕСКЛАСНО»

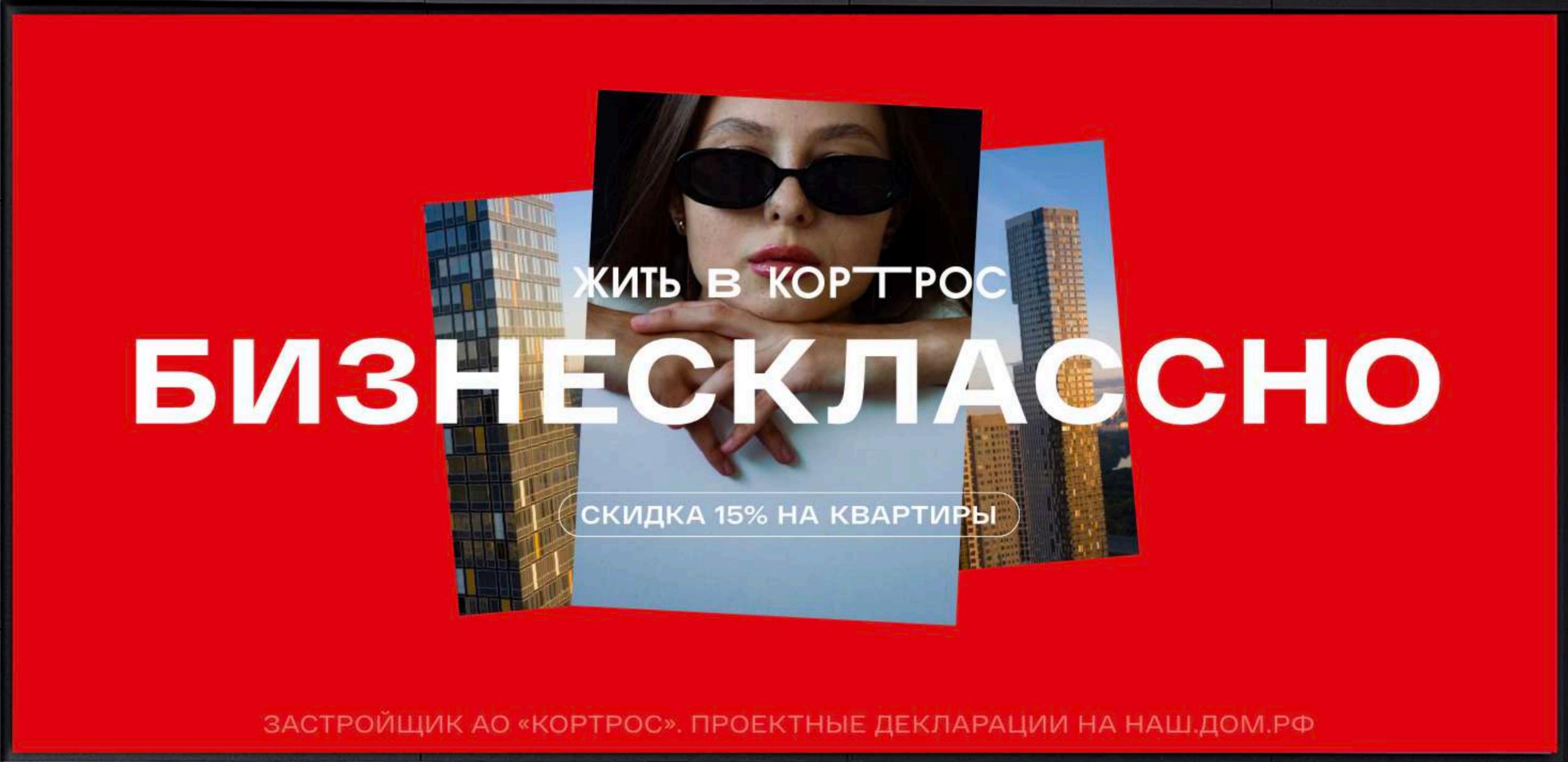
«ЖИТЬ В КОРТРОС БИЗНЕСКЛАСНО»

ТУТ

БИЗНЕСКЛАССНО



В КВАРТИРАХ ОТ КОРТРОС
БИЗНЕСКЛАССНО



ЖИТЬ В КОРТРОС

БИЗНЕСКЛАССНО

СКИДКА 15% НА КВАРТИРЫ

ЗАСТРОЙЩИК АО «КОРТРОС». ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА НАШ.ДОМ.РФ

Креативная идея

«БИЗНЕСКЛАСНО» — стало основой коммуникационной системы, отвечая задаче тиражирования ее по разным каналам. В онлайн-е мы видим:

«КОРТРОС ВСТРЕЧАЕТ БИЗНЕСКЛАСНО»

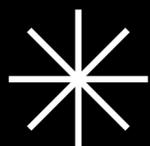
«ПРОВОДИТ БИЗНЕСКЛАСНО»

«ВСЕ БУДЕТ БИЗНЕСКЛАСНО»

Мы решили, что яркое эмоциональное решение привлечет внимание аудитории к новогодней акции, а также спровоцирует вирусную волну внимания к самому бренду застройщика.

OLV





**Каналы продвижения, где
использовалась серия
слоганов**

ООН креатив 1

серия роликов 15*5 digital, 5 сек.

В КВАРТИРАХ ОТ КОРТРОС

БИЗНЕСКЛАСНО



КОРТРОС

ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ И НАИМЕНОВАНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ УКАЗАНЫ НА САЙТЕ KORTROS.RU И НАШ.ДОМ.РФ.
СРОК ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ С 25.11.2021 ПО 31.12.2021. ПОДРОБНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ НА САЙТЕ KORTROS-SALE.RU

ООН креатив 2

серия роликов 15*5 digital, 5 сек.

В КВАРТИРАХ ОТ КОРТРОС
БИЗНЕСКЛАССНО

СКИДКИ ДО 10%



КОРТРОС

ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ И НАИМЕНОВАНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ УКАЗАНЫ НА САЙТЕ KORTROS.RU И НАШ.ДОМ.РФ.
СРОК ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ С 25.11.2021 ПО 31.12.2021. ПОДРОБНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ НА САЙТЕ KORTROS-SALE.RU

ООН креатив 3

серия роликов 15*5 digital, 5 сек.

В КВАРТИРАХ ОТ КОРТРОС
БИЗНЕСКЛАССНО

СКИДКИ ДО 10%



КОРТРОС

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИТИ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ С 25.11.2021 ПО 31.12.2021. С ПОДРОБНОСТЯМИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ HEAD-LINER.RU

Наружная реклама



Наружная реклама



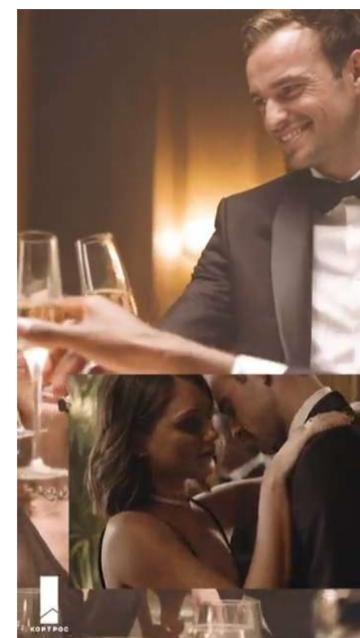
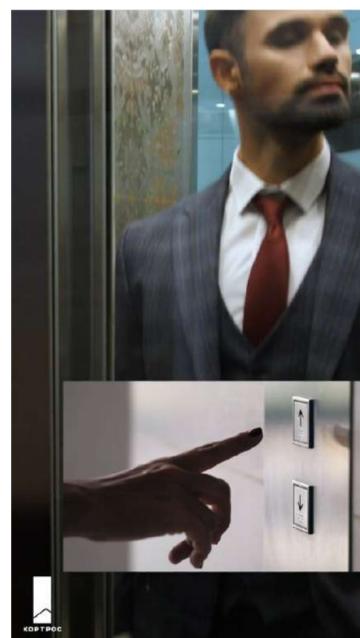
Наружная реклама



OLV / 15 сек



OLV / 15 сек Facebook



You Tube

Скриншот факта размещения в декабре, ресурс, youtube.com, позиция приложения, Видео/непропускаемый ролик 15 секунд

The screenshot displays the Google Ads interface for a campaign. The main content area shows a video ad titled "ГК «Кортрос»: скидка на квартиры до 10%: предварительный просмотр на YouTube". The video player shows the ad content with the text "КОРТРОС ВСТРЕЧАЕТ БИЗНЕСКЛАСНО" and a hand pointing at a light switch. The video progress bar indicates 0:02 / 0:15. A calendar overlay in the bottom right corner shows the date 9 декабря 2021 г. The interface also includes a left sidebar with navigation options, a top navigation bar, and a table with columns for "Средняя цена за тысячу показов (CPM)" and "Расходы".

Сегмент	Столбцы	Скачивание	Развернуть	Средняя цена за тысячу показов (CPM)	Расходы
				-	0,00 Р
				-	0,00 Р
				-	0,00 Р

RTB видео

Скриншот факта размещения в декабре, ресурс, Yandex SSP и др., позиция приложения, Поисковый ретаргетинг Недвижимость.квартиры / Соц. Дем 25+ С

The screenshot displays the Yandex Direct interface for a video advertisement campaign. The main table shows the following data:

Объявление	Статус	Кампания/Группа	Цена в объявлении	Расход, Р	Конверсии	Доля рекламных расходов, %	CPA	Показы	Ср. цена тыс. показов	Клики	CTR, %	% Конверсий	Отказы, %
Итого				9 513,75				49 394		37	0,07		
Декабрь 2021, 15 сек № 11436532860 Дополнения: Кнопка в объявлении	Идут показы	kortros-sales_video_mmo, № 67900162 № 4755860168 Жилая недвижимость	-	9 513,75	1	-	9 513,7	49 394	192,61	37	0,07	2,70	57,89

The video advertisement preview shows the following content:

- URL: kortros-sales.ru реклама
- Text: РЕКЛАМА | 18
- Headline: КОРТОС ВСТРЕЧАЕТ БИЗНЕСКЛАСНО
- Call to Action: Перейти на сайт →
- Image: A hand holding a smartphone, with a video player interface overlaid.

The interface also shows a calendar for December 2021, with the 9th of the month highlighted. The time is 12:40:55 on 9 декабря 2021 г.

Rambler video pack

Скриншот факта размещения в декабре, ресурс, Rambler.ru, Afisha.ru, Championat.com, Eda.ru, Ferra.ru, Gazeta.ru, Lenta.ru, LiveJournal.com, Passion.ru и др., позиция приложения, Пакет Flex Rambler&Co Desktop+Mobile CTA Video, Интерес: недвижимость, ГЕО: Москва и МО

The screenshot shows a web browser window displaying a news article on the Lenta.ru website. The article title is "Гарик Харламов провозгласил рэпера Джигана «отцом года»" (Garik Harlamov proclaimed rapper Jigana "Father of the Year"). The article text states that comedian Garik Harlamov published a video with rapper Jigana and named him "Father of the Year". Below the main text, there is a video player with a thumbnail showing a social scene and the text "ВСЕ БУДЕТ БИЗНЕСКЛАССНО". To the right of the article is a sidebar titled "Последние новости" (Latest News) containing several news items. The browser's address bar shows the URL "lenta.ru/video/2021/07/14/otec/". The system tray at the bottom indicates the date is 14.12.2021 and the temperature is -3°C.

Экспресс-панель | Рекламные кампании (NE) | https://ads.adfox.ru/17181 | Гарик Харламов провозгласил рэпера Джигана «отцом года»

lenta.ru/video/2021/07/14/otec/ | Да, установить в качестве браузера по умолчанию

Хотите сделать Opera своим повседневным браузером? Как я могу это сделать?

LENTA.RU

Интернет и СМИ: Все | Интернет | Киберпреступность | Соцсети | Мемы | Реклама | Пресса | ТВ и радио | Фактчекинг

10:34, 15 июля 2021 | Интернет и СМИ

Гарик Харламов провозгласил рэпера Джигана «отцом года»

Комик Гарик Харламов опубликовал видео с рэпером Джиганом и провозгласил его «отцом года»

РЕКЛАМА 00:08 сек.

ВСЕ БУДЕТ БИЗНЕСКЛАССНО

перейти на сайт рекламодателя

Включить звук

00:07 | 00:41 | 01:16 | 00:13

Вид из окна | Мать 11 детей показала ужин для семьи | Как попасть в бизнес-класс самолета без доплат | Блогерша изменилась до неузнаваемости

Комик Гарик Харламов опубликовал видео, на котором рэпер Джиган боксировал вместе со своим маленьким сыном, а затем необычно отреагировал на его падение. В подписки к ролику, который был опубликован в [Instagram](#), Харламов провозгласил артиста «отцом года».

На видео Джиган и его сын стояли по разные стороны от боксерской группы.

Последние новости

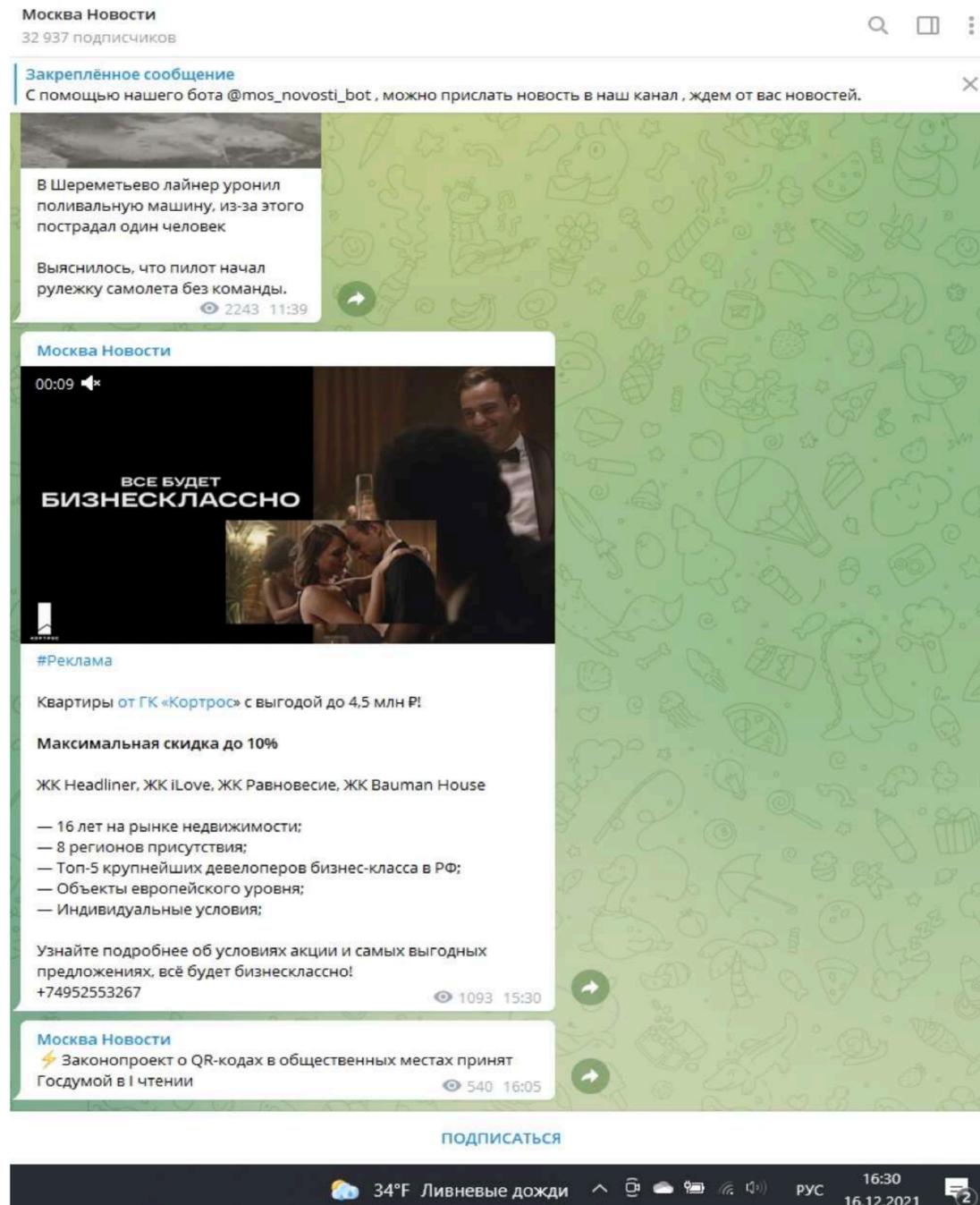
- В Кремле сочли неприемлемым проект резолюции ООН по климату 12:31
- На Netflix подали иск из-за песни «Прекрасное далеко» в фильме с Козловским 12:11
- Названы города мира с самыми дорогими офисами 12:06
- Российские учителя сочли унижительной идею о портфолио школьников вместо ЕГЭ 12:05
- Бывший юморист рассказал о работе в супермаркетах после ухода из КВН 12:05
- Российские вертолетоносцы смогут нести беспилотники 12:05
- Названы преимущества новейшего ударного беспилотника С-70 «Охотник» 12:05
- Евросоюз назвал срок отказа от длинных газовых контрактов с Россией 12:17
- Названа вакансия с зарплатой в полмиллиона рублей 12:02

Все новости

13:19 14.12.2021 | -3°C В осн. облачно | РУС

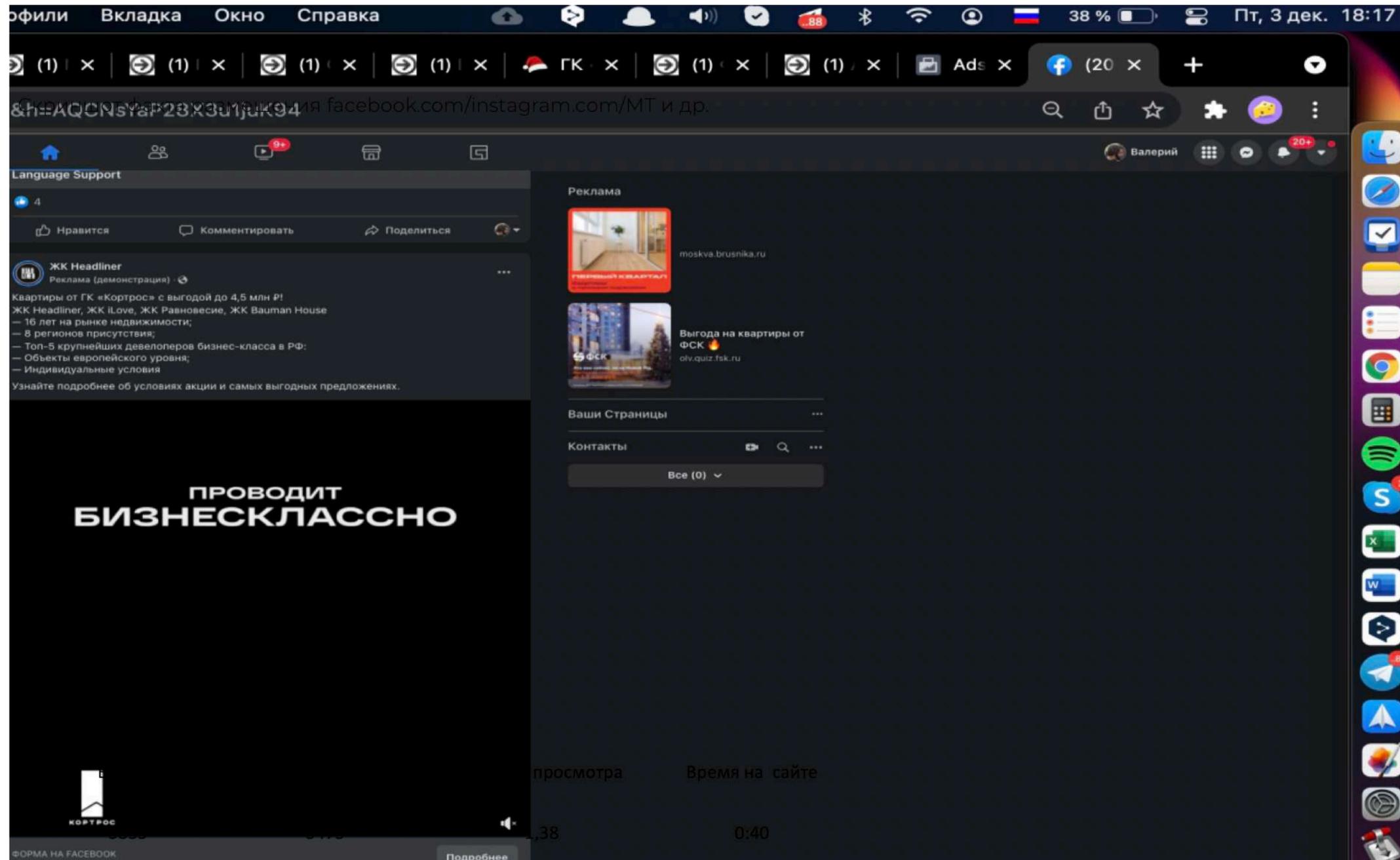
Телеграмм

Скриншот факта размещения в декабре, ресурс, telegram.org, позиция приложения, посты, период размещения 01 – 31 декабря 2021.



Социальные сети

Скриншот факта размещения facebook.com/instagram.com/MT и др.



GPMD, SKIN Branding 2.0

Скриншот факта размещения в декабре, ресурс, сайты сети, позиция приложения, Таргетинги: Соцдем: All, высокий доход Интересы: покупка недвижимости. GEO: Москва и МО, период размещения 01 – 31 декабря 2021.

Поиск | СПЛЕТНИК

spletnik.ru/search?search=недвижимость&order=date_desc&match=all&date-from-day=&date-from-month=&date-fro...

8 495 255 32 67

В КВАРТИРАХ ОТ КОРТРОС
БИЗНЕСКЛАСНО

Выбрать квартиру

КОРТРОС®

Проектная декларация и наименование застройщиков на сайте kortros.ru и наш дом.рф
Актив работоспособен до 31.12.2021г. подробности на сайте kortros-sales.ru

spletnik.

ХРОНИКА МОДА КРАСОТА КУЛЬТУРА СВЕТСКАЯ ЖИЗНЬ БЛОГИ ВХОД

Вот что нашлось (508):

недвижимость **НАЙТИ**

все слова хотя бы одно слово точное совпадение фразы [расширенный поиск](#)

СТАТЬИ БЛОГИ КОММЕНТАРИИ ГАЛЕРЕИ по релевантности по дате

Бывшая жена миллиардера

bauman house

Выбрать квартиру

Введите здесь текст для поиска

20:55
09.12.2021

-14°C

РУС

GIF

Скриншот факта размещения в декабре, ресурс, сайты сети, позиция приложения, Таргетинги: Соцдем: All, высокий доход Интересы: покупка недвижимости. ГЕО: Москва и МО, период размещения 01 – 31 декабря 2021.

В КВАРТИРАХ
ОТ КОРТРОС

**БИЗНЕС
КЛАССНО**

СКИДКИ **ДО 10%**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ И НАИМЕНОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ НА САЙТЕ KORTROS.RU И НАШ.ДОМ.РФ АКЦИИ ДЕЙСТВУЮТ ДО 31.12.2021Г., ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ KORTROS-SALES.RU.


КОРТРОС

В КВАРТИРАХ
ОТ КОРТРОС

**БИЗНЕС
КЛАССНО**

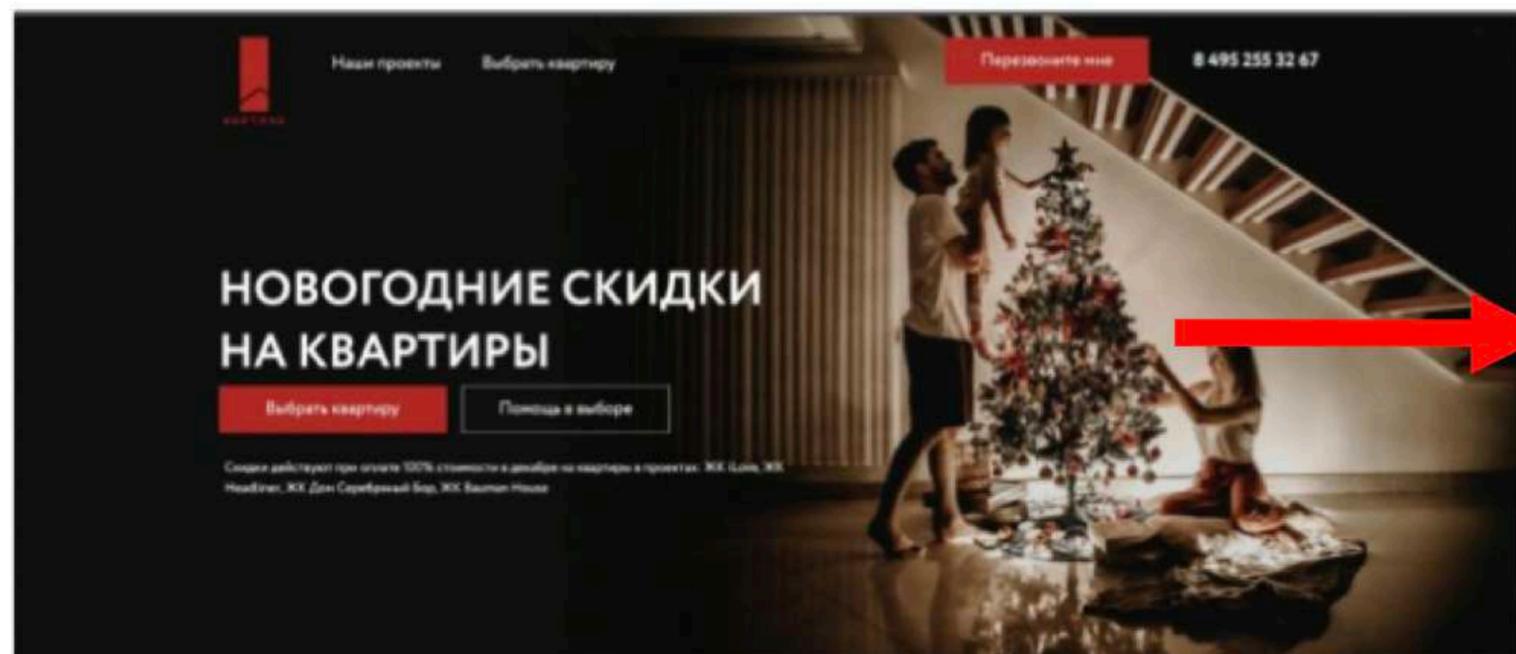
СКИДКИ **ДО 10%**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ И НАИМЕНОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ НА САЙТЕ KORTROS.RU И НАШ.ДОМ.РФ АКЦИИ ДЕЙСТВУЮТ ДО 31.12.2021Г., ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ KORTROS-SALES.RU.

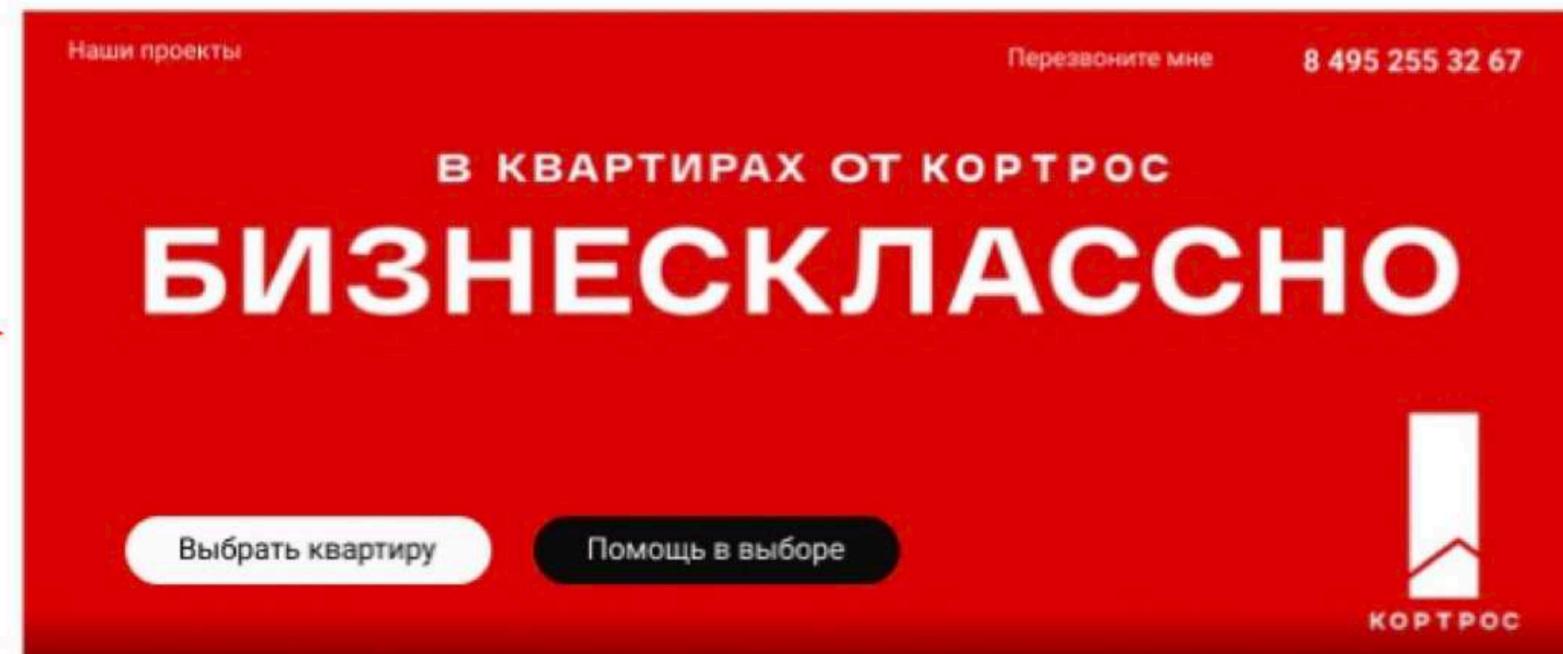

КОРТРОС

Новогодний промо-лендинг

Главная 2020 г.

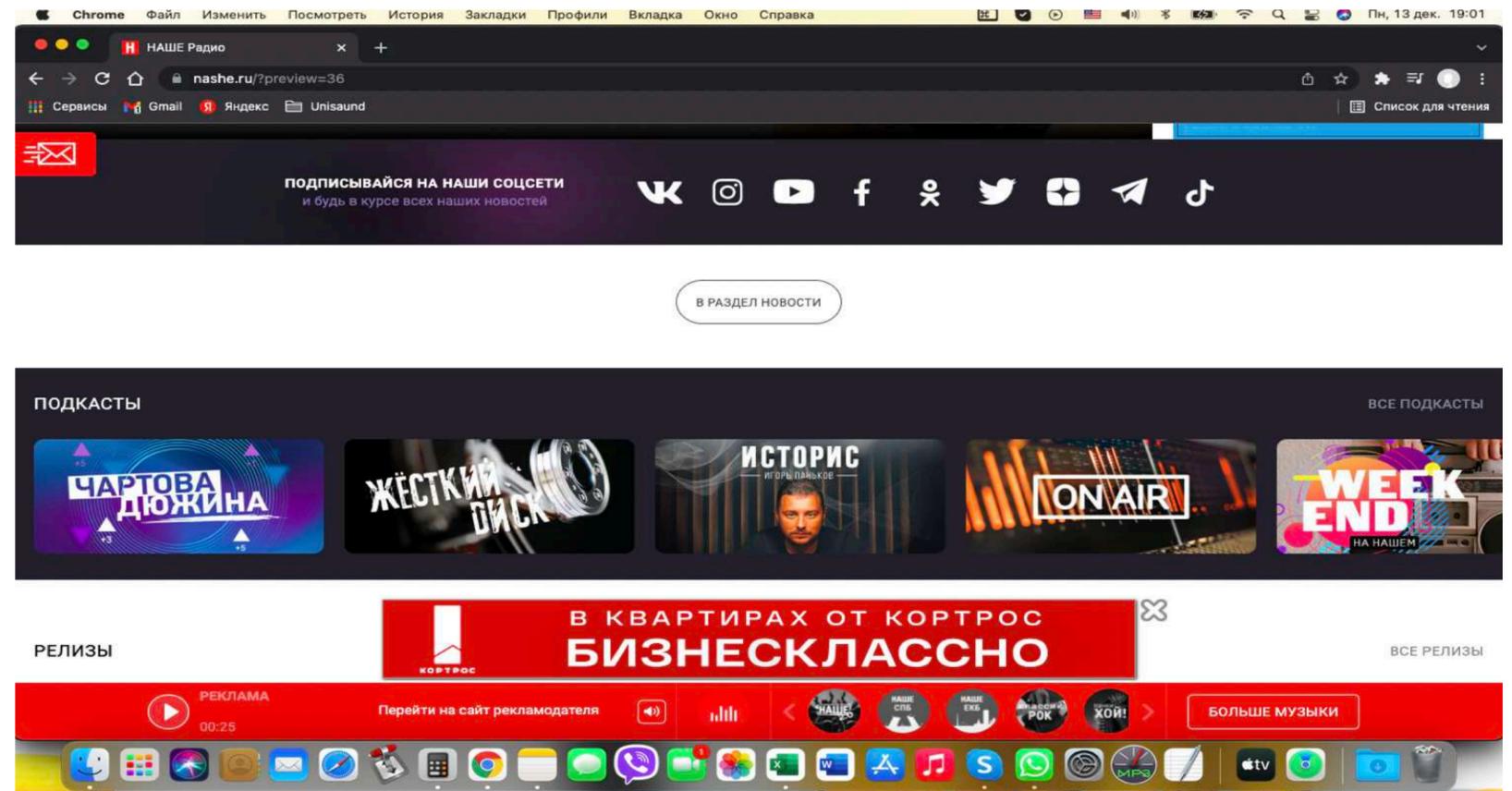


Главная 2021 г.



Online радио Unisound

Скриншот факта размещения в декабре, ресурс, Рекламная сеть Unisound, проекты Mail.ru Group и сайты, входящие в сеть myTarget, позиция приложения, Web-плееры и мобильные приложения iOS и Android, все страницы, период размещения 01 – 31 декабря 2021.



Визиты: 1065 Посетители: 1027