

Как писать в телеграм-канале,
когда ты — интеллигентный
девелопер

TOV LEGENDA
TOV LEGENDA

LEGENDA – ИНТЕЛЛИГЕНТНЫЙ И ПРОГРЕССИВНЫЙ БРЕНД

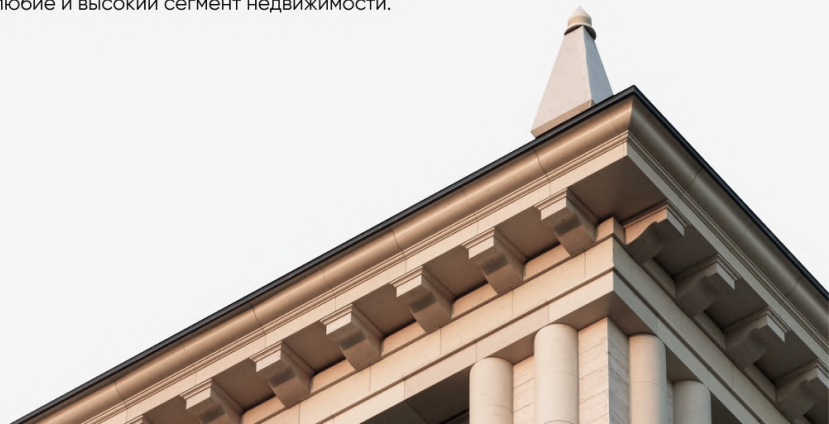
LEGENDA – петербургский девелопер:
и по географии, и по стилю. Для бренда важны
инновации, развитие, культура: эти ценности
выражены в продукте и в имиджевых проектах.
Например, LEGENDA проводит экскурсии
в локациях своих домов и участвует в издании
образовательного журнала для детей.

LEGENDA создает современную среду для
индивидуальных сценариев жизни – дома
высокого сегмента с лучшими
планировочными решениями в России,
мультисценарной придомовой территорией
и знаковой архитектурой. Дома для тех,
кому нужен не просто дом, а жизнь,
полная впечатлений.

ЗАДАЧА

**не собрать ToV с нуля, а развить голос
бренда в новом канале общения**

Главный вызов: найти стиль, который бы
отражал настроение бренда, совмещал
дружелюбие и высокий сегмент недвижимости.



ОСНОВНАЯ СУЩНОСТЬ БРЕНДА: ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ + ЭСТЕТИКА

Как реализовать его в тексте?

Формула продукта LEGENDA –

функция + эстетика: дом и его наполнение должны приносить пользу и удовольствие в пользовании, позволять реализовывать важнейшие блага на территории собственного дома и создавать впечатления.

Этот принцип отражается в предложениях девелопера и в коммуникациях бренда.

Нам нужно было перевести формулу продукта в формулу текста

$$L = \int (f + \text{æ})$$

Уникальный продукт
LEGENDA

Функциональность
и комфорт

Множество решений
для жизни

Эстетика
и впечатления

На уровне текста мы вывели такую формулу стиля:

**ЭКСПЕРТНО +
ЛИТЕРАТУРНО + ДРУЖЕЛЮБНО**

КАК ПИСАТЬ ЭКСПЕРТНО



ЭКСПЕРТНО

это глубоко раскрывая тему и создавая контекст

РАСШИРЯТЬ КРУГОЗОР

Рассказываем о том, что дополняет продукт: например, о психологическом влиянии планировки на самочувствие или об историческом развитии нашего города.

Раскрываем темы в подробных статьях.

Как писать экспертно

ИСТОРИЯ, КОТОРАЯ НАЧАЛАСЬ С ОСТРОВА

намывные территории

НОВАЯ
ЗЕМЛЯ

Петербург построен на воде — но не только на ней

Расширяя границы города, архитекторы и инженеры веками переосмыслили береговую линию. От первых островов времён Петра I до новых районов на Васильевском — история намывов стала частью истории самого Петербурга. Сегодня к ней присоединяется и LEGENDA.

В новой [статье на Дзене](#) собрали главные вехи намывной истории Петербурга: от первых искусственных островов до новых районов на Васильевском.



👁 822 edited 13:03

Как планировочные
решения влияют
на наше самочувствие

LEGENDA

🏠 Дом — часто это больше, чем место, где мы просыпаемся и куда всегда возвращаемся. Здесь мы строим отношения, растим детей, занимаемся хобби и даже работаем. Все мы замечаем, как удобно заниматься делами в отдельном кабинете, а не в спальне, или как повышает настроение живописный вид из окна.

При проектировании квартир мы учитываем влияние окружения на эмоциональный комфорт человека. Здесь важны и функциональность, и эстетика.

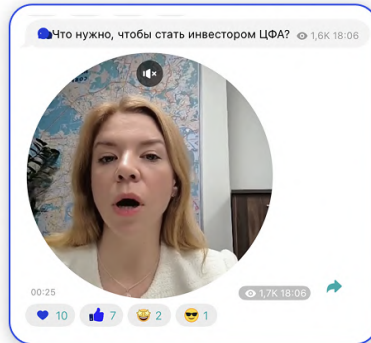
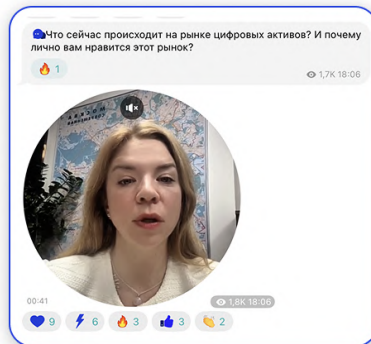
«Эргономичная квартира словно хороший костюм, скроенный по вашим меркам и с идеальной посадкой. В наших домах мы предлагаем ассортимент из сотен типов планировок, чтобы каждый смог найти «фасон» по душе — свой набор решений с разнообразной площадью, функционалом и техническими опциями»,

— объясняет Татьяна Осолкова, архитектор LEGENDA.

📖 Разбираемся вместе с Psychologies, какие элементы планировки помогают чувствовать себя дома лучше — [прочитать можно на сайте журнала](#)

ДЕЛИТЬСЯ ЗНАНИЯМИ СПЕЦИАЛИСТОВ

Наши эксперты говорят открыто. Публикуем в канале мнения и комментарии и даже устраиваем серии вопросов и ответов с видеокружками.



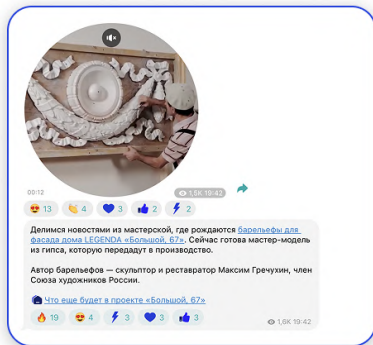
Как писать экспертно



ПОГРУЖАТЬ В ДЕТАЛИ

Подробно рассказываем о нюансах строительства, составе материалов, украшении фасадов и выборе арт-объектов в проектах

Показываем на фото и видео внутренние процессы.



КАК ПИСАТЬ ЛИТЕРАТУРНО



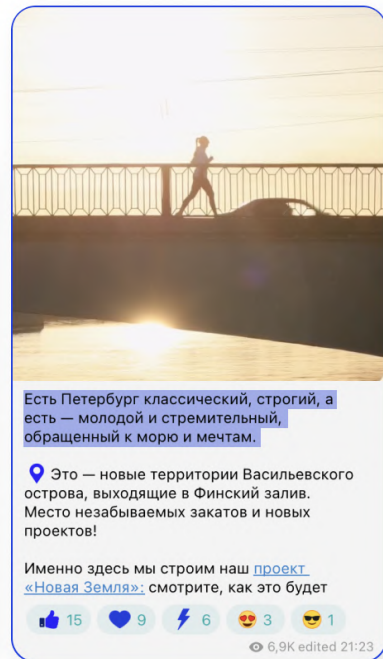
«ЛИТЕРАТУРНО»

это стремясь к эстетике текста, используя возможности языка и экспериментируя

ИСПОЛЬЗОВАТЬ МЕТАФОРЫ И ДРУГИЕ СРЕДСТВА ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТИ

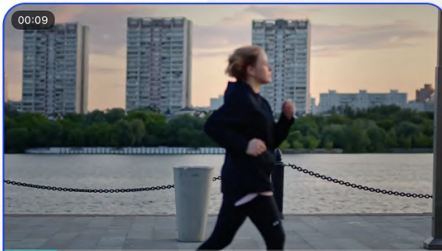
Литературный, художественный стиль позволяет обратить внимание на удивительные детали, которые делают нашу жизнь более наполненной и радостной.

Важно: избегать штампов, тогда магия разрушится



ОБРАЩАТЬСЯ К ЧУВСТВЕННОМУ ОПЫТУ

Описываем ощущения, которые можно представить или вспомнить.



Прогулка, полная впечатлений

Шелестят кроны деревьев, сияют солнечные лучи на водной глади и зеркальных фасадах домов, а вокруг — оживленный городской праздник. Такой будет прогулочная набережная вдоль проекта **LEGENDA «Северный порт»**.

Концепцию мы разрабатываем вместе с **CM International** — знаменитым бюро, в портфолио которого такие знаковые проекты как стратегии развития и концепции благоустройства территорий Зил-Юг и Лужники в Москве, и других сильных проектов.

Пешеходный маршрут соединит «Северный порт» и парк Северного речного вокзала. Мы создадим разнообразную городскую среду, где природные пейзажи сочетаются с энергичным урбанистическим ландшафтом.

Набережная сможет конкурировать с центральными улицами жизнью, насыщенностью и эстетикой: здесь будут магазины, кафе, рестораны и другие возможности для отдыха и развлечений.

[Чем еще выделяется «Северный порт», смотрите на сайте.](#)



1,9K edited 18:20



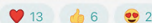
Пусть снаружи шумит город и от жары плавится асфальт — дома тихо и прохладно.

В квартирах **LEGENDA** мы внедряем систему **Air Design**, которая помогает поддерживать дома идеальный климат при закрытых окнах.

Оконные и стеновые клапаны **Air Spot** пропускают и очищают воздух. А для централизованного управления вентиляцией есть **Air Spot XL**: можно подключить приточно-вытяжную установку, чтобы в квартире было комфортно — никакой духоты и сквозняков.

Система **Air Design** учитывает эстетику пространства. В инфраструктуре кондиционирования предусмотрены места для размещения наружных блоков — на фасадах домов в сплит-шахтах. Внутри квартиры заложены гильзы для укладки фреоновпровода под внутреннюю часть сплит-системы. Размещение блоков снаружи не потребует согласования с городом, а кондиционеры впишутся в интерьер.

Система **Air Design** входит в базовую комплектацию квартир **TechnoBox**. [Узнайте, как еще TechnoBox делает жизнь комфортнее.](#)

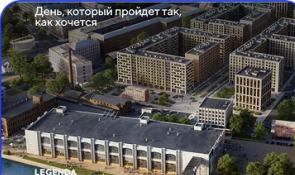


1,4K edited 19:00

РАССКАЗЫВАТЬ ИСТОРИИ

Подбираем к планировкам квартир сюжеты, чтобы было интересно читать, даже если вы не выбираете квартиру!

День, который пройдет так, как хочется



LEGENDA

1007

Как выглядит идеальное утро? ♥

Уютно заворачиваетесь в одеяло — или расстилаете коврик для йоги? Готовите неспешный завтрак для всей семьи — или скорее одеваетесь, чтобы провести насыщенный день?

Нежиться до обеда, подбирать наряды в гардеробной, делать генеральную уборку — каждый из членов семьи выберет собственное начало дня, когда пространство квартиры грамотно продумано под вас.

Квартира месяца и еще 325 вариантов под ваши утренние (и не только!) ритуалы — в проекте «LEGENDA Васильевского»

♥ 8 ⚡ 7 🍷 5 🔥 2 🍌 1 🧘 1

1,5K 11:25

АНФИЛАДНАЯ КВАРТИРА

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

58.1 м²

1 спальня

• анфиладная лестница-подъем

• холловый коридор

• панорамное остекление

Квартира для внутренней свободы

Переключаться между мегаполисом и природой, Москвой и Петербургом, делами и умиротворением — проект LEGENDA «Северный порт» выбирают люди, следующие внутреннему компасу.

Анфиладная планировка с одной спальней — квартира для тех, кто ценит свободу. Круговая анфилада создает ощущение бесконечности: можно переходить из одной функциональной зоны в другую, не встречая преград.

Панорамное остекление как будто соединяет пространство с окружающими видами. В пейзажной спальне окна в пол находятся прямо напротив кровати: небо над уходящим вдаль городом становится частью интерьера. В гостиной остекление угловое: еще больше света и чувства безграничности.

Подробности на сайте

♥ 7 🍷 4 🧘 2 🍌 1

1,7K edited 20:10

МАЛО ЛЕТАЮЩИЙ

108.83 м²

3 спальни

• просторная гостиная

• детская комната

• спальня

Классно взрослеть

Еще недавно — трогательный малыш, чья кроватка стоит в вашей спальне. А сегодня — юная личность со своей точкой зрения, своим расписанием, своими увлечениями и друзьями. Подрастающему человеку становится тесно в его прежней комнате, в которой он и спит, и учится, и общается. Поэтому мы придумали особенное пространство — детскую гостиную.

Детская гостиная — буферная зона между спальнями детей. Это отдельная комната, где можно общаться с друзьями или заниматься хобби: там можно расположить игровую приставку, музыкальные инструменты или спортивный инвентарь.

Собственная гостиная поможет взрослым детям проявить самостоятельность, а для малышей станет местом игр и развития. При этом основная гостиная останется парадным «взрослым» пространством.

Детская гостиная — один из элементов дизайнерских квартир LEGENDA.

♥ 11 🍷 3 🧘 2 🍌 1 🧘 1

1K 11:17

LEGENDA

САНПСОНИЕВСКИЙ 32

80.21 м²

2 спальни

ДЛЯ НОВОГО УРОВНЯ В СЕМЕЙНЫХ ОТНОШЕНИЯХ

Много света и личного пространства

Чем старше ребенок, тем больше семья становится равным сообществом. Для нового уровня в семейных отношениях подойдет квартира с 2 спальнями: дизайнерская планировка LEGENDA позволяет жить как будто в двух отдельных, но одновременно пересекающихся пространствах.

Личные комнаты с собственными санузлами находятся в отдалении друг от друга. Между спальнями расположена просторная кухня-гостиная с угловым остеклением — в залитом светом пространстве радостно готовить, обедать и общаться. Родительская спальня — «пейзажная»: кровать запланирована напротив большого окна, поэтому утром вас будут встречать солнечные лучи, а перед сном провожать — звезды.

Узнать больше о проекте «Сампсониевский, 32»

♥ 9 🍷 4 🧘 3

1,9K edited 19:20

Как писать литературно

ВМЕСТО МЕМОВ — ЛИТЕРАТУРНЫЕ ОТСЫЛКИ

Мемы в smm разряжают серьезную обстановку в канале и помогают определить свой круг. А для интеллигентного девелопера уместнее использовать «мемы для интеллигентных»

Они сошлись: вода и камень

— это из Пушкина

Все счастливые семьи счастливы по-своему

— отсылка к Лью Толстому

Природные метафоры в архитектуре

Архитектурная концепция адаптирована метафорой взаимодействия водной стихии со скалистыми берегами

Среды формируют панораму обзора

Части здания сплелись, подобно скалкам тектонических плит — и это открывает новые точки обзора за счет сформированной асимметрии

Геометрические изломы образно наполняют фактуру панорамы высотных скал

Панорамное остекление с зеркальными поверхностями рефлексит скалистые воды и бескрайний небосвод

Они сошлись: вода и камень

Московский проект LEGENDA «Северный порт» — футуристический союз мегаполиса и природы. Высотный ансамбль возвысится на берегу канала имени Москвы. Каждое здание олицетворяет эффект от долгого воздействия воды на камень — бурной стихии на высокие скалы.

В карточках — показываем детали

15 9 6 3 1

1,7K 12:56

Для большой семейной истории

мультисценарная квартира с 3 спальнями в корпусе 7.2

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

Базовый вариант планировки

Сценарий 1

Сценарий 2

Все счастливые семьи счастливы по-своему

Семейную историю можно начать с выбора квартиры, отражающей ваш стиль жизни. Именно для этого в корпусе 7.2 в проекте «Северный порт» мы разработали мультисценарные планировки — когда в границах одной квартиры могут быть качественно реализованы разные варианты планировок под разные сценарии жизни.

Например, у квартиры № 1157 с 3 спальнями и кухней с островом — 3 сценария.

Чтобы отделить «детское» пространство от «взрослого» — можно выбрать базовый вариант планировки.

Чтобы больше общаться вместе и принимать гостей — сценарий № 1 с увеличенной панорамной гостиной.

КАК ПИСАТЬ ДРУЖЕЛЮБНО

1

Объяснять сложные темы
простым языком

2

Приглашать
в свой мир

3

Проявлять
искренние эмоции

4

Шутить

ДРУЖЕЛЮБНО

это на близкой дистанции

ОБЪЯСНЯТЬ СЛОЖНОЕ ПРОСТЫМ ЯЗЫКОМ

Стремимся к тому, чтобы читатели нас понимали, поэтому ищем удачные примеры и ясные формулировки.

Как писать дружелюбно

ЦФА LEGENDA В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

LEGENDA

В чем отличие от облигаций?

У ЦФА больше условий размещения: срок обращения — от 1 дня, тогда как у корпоративных облигаций в среднем — 3-6 года.

ЦФА могут нести дополнительные бонусы для инвестора.

Так, SMART ЦФА LEGENDA позволяют получать ликвидность по эквивалентной цене.

Что сейчас происходит на рынке ЦФА?

Рынок ЦФА активно развивается и показывает хороший рост по сравнению с фондовым рынком и рынком облигаций.

ЦФА с доходом 2 месяца 2023 года	ЦФА с доходом 2 месяца 2024 года
85% доход	80% доход

разбег

Какие преимущества у ЦФА?

- Удобно купить и продать ЦФА, можно в нескольких кликах.
- Безопасно: каждый сертификат принадлежит на государственном уровне, зарегистрирован в Банке и ЦФА от ЦСБ (нашумоизолирован).
- Надежные данные: в системе защиты, никто не может изменить транзакцию после создания.

Как стать инвестором ЦФА?

- Зарегистрируйтесь на цифровой платформе LEGENDA online, создайте аккаунт и получите доступ к сервису.
- Оформите заявку на участие в выпуске и получите доступ к сервису.

Заявку можно отправить в любой момент пока не закончатся объемы — и сделать дополнительные заявки на ваш счет.

ЦФА — новый удобный инструмент инвестирования

LEGENDA сделала дебютный выпуск в 2023 году, а в 2024 году вывела на рынок SMART ЦФА.

В карточках рассказываем самое главное.

Пишите нам вопросы о ЦФА, а наш директор по инвестициям Александра Болилая ответит в следующих постах: [@legenda_development](#)

[Стать инвестором ЦФА LEGENDA](#)

❤️ 6

🔥 4

👍 2

😎 1

👁️ 1,3K 17:26

Включить тишину

Шумоизоляция и комплектация TechnoBox от LEGENDA



Межкомнатные перегородки не передают звуки

Пока двери закрыты, можно смотреть фильмы без шум соседей



Акустические перегородки сохраняют покой

Устраивают перегородки между спальнями и ванными комнатами, между гостиной и гостиной.



Пол с шумоизоляцией поддерживает дружбу с соседями

Вы не услышите собачий лай над головой, а соседи слышат — только гостей.



Роскошь в большом городе

Большинство респондентов [нашего исследования о выборе квартиры](#) назвали самым важным качеством шумоизоляцию, и мы понимаем, почему. Так хочется вырваться из бурных рек улиц — в свой уединенный уголок, а потом — заниматься любимыми делами, не мешая тем, кто за стеной.

Улучшенная шумоизоляция входит в базовую комплектацию TechnoBox в квартирах LEGENDA. Подробности — в карточках

❤️ 13

⚡ 5

🍋 4

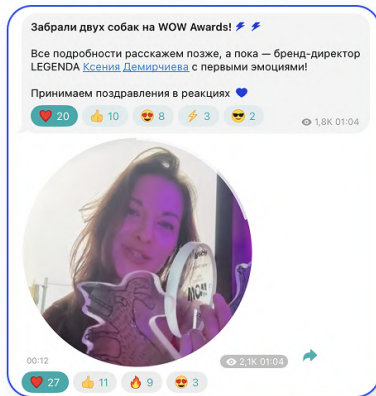
👍 4

👤 1

👁️ 6K 18:10

ПРИГЛАШАТЬ В СВОЙ МИР

Делимся событиями из жизни бренда: показываем, кто мы, кроме того, что строим дома



Уникальный продукт LEGENDA
Функциональность и комфорт

$$L = \int (f + \text{æ})$$

Нюансы реализации для жизни
Эстетика и эргономичность

«Функция + эстетика в каждом квадратном метре = дизайн — единственно верная формула»

Василий Селиванов
выступит с лекцией для студентов СПбГАСУ

Василий Селиванов провел лекцию для студентов СПбГАСУ

Василий Геннадьевич познакомил студентов с основами девелопмента и дал напутствия для будущей деятельности. На примере истории LEGENDA руководитель холдинга показал, что значит «не следовать шаблонам»: в первые годы компания занималась исследованиями, чтобы затем выпустить уникальный продукт, противопоставляющий себя рынку.

Встреча завершала обучающий курс от компании «ПИА-Недвижимость». Генеральный директор компании [Максим Ельцов](#) организовал цикл лекций о карьере и саморазвитии для студентов, чтобы подготовить молодых людей к реальной работе.

Рады поделиться опытом!

🔥 19 🤝 16 🗨️ 7 😎 6 🧐 2

8,2K 20:42

♥️ Лето в Петербурге — это обязательно прогулки на кораблях с друзьями. Решили продолжить эту культурную традицию и в Москве и сделали самую летнюю вечеринку для наших партнеров. Круизный лайнер прошел из центра столицы и дальше в сторону «нового Сити» в локации Северного речного вокзала, где мы строим наш высотный проект [«Северный Порт»](#).

Устроили гостям полное погружение в проект: экскурсию об истории района, лекции о высотном строительстве и современном искусстве. И добавили в программу ярких эмоций — выступление флайбордистов. Делимся теплыми кадрами!

♥️ 21 🤝 5 🧐 4 😎 2

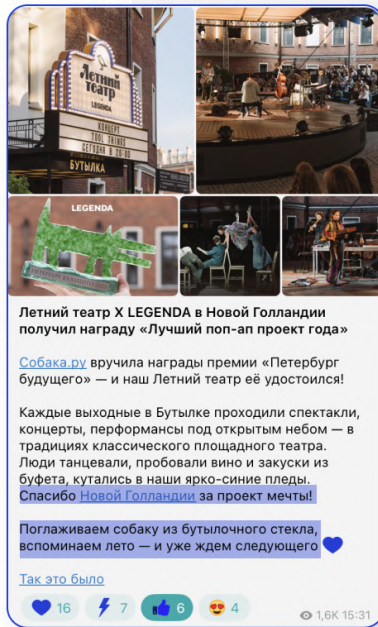
1,8K edited 15:20

Как писать дружелюбно

ПРОЯВЛЯТЬ ИСКРЕННИЕ ЭМОЦИИ

Открыто делимся чувствами: радуемся полученным премиям и хорошей погоде, восхищаемся красотой и грустим, когда уходит лето. Всё по-настоящему.

Например, в посте о квартире для семьи с двумя детьми редактор Варя в подводке описала собственный опыт из жизни с братом.



ШУТИТЬ

Людей объединяет юмор. Самые популярные медиа и каналы — смешные.

Но сложно шутить, когда нужно сохранять образ представительного, эстетичного девелопера, который продает дорогую семейную недвижимость.

Мы нашли рецепт

ИНТЕЛЛИГЕНТНОГО ЮМОРА

Как писать дружелюбно



ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИГРУ СЛОВ

Даже небольшой невинный каламбур оживляет текст

Как шутить

Чтобы провести новогодние праздники
незабываемо, идем на Севкабель.💎

(Чтобы провести незабываемую жизнь, выбираем
квартиру в [«LEGENDA Васильевского»](#) напротив
Севкабеля!)



11



4



3



1



1

👁 1,6K 11:02

ПУТЕШЕСТВИЕ В 30-ЫЕ

LEGENDA

В феврале в театре «Балтийский дом» прошла премьера спектакля «Убийство в Восточном экспрессе». Действие романа Агаты Кристи происходит в 1930-е годы — эпоху ар-деко, которую мы глубоко прочувствовали при создании дома [«Институтский, 16»](#).

Для каждого гостя театрального представления мы подготовили авторский выпуск газеты LEGENDA Times, погружающий в контекст эпохи, в которой живут герои спектакля. А также сувенирную лупу, чтобы рассматривать детали иллюстраций. Или искать следы преступлений!



[Узнать больше о проекте «Институтский, 16»](#)



10



6



4



3

👁 1,3K 13:05

ПОДБИРАТЬ ЭПИЗОДЫ ДЛЯ УЗНАВАНИЯ СЕБЯ — НО В ХОРОШЕМ

Юмор в SMM часто строится на узнавании или ностальгии: это очень объединяет. Чтобы привлечь аудиторию с более высоким уровнем жизни, мы используем наиболее красивые сценарии из возможных.

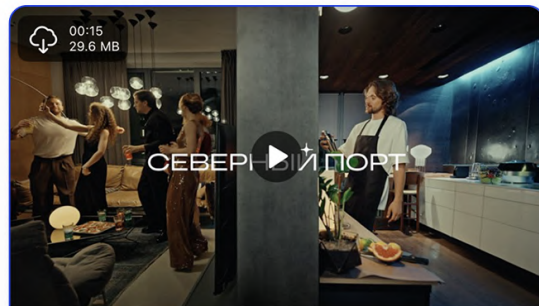
Например, у LEGENDA есть такое планировочное решение — театральная гостиная: кухня-гостиная, в которой зона готовки отделена от парадного пространства.

Сценарий для поста на широкую аудиторию с близким дружеским ToV

Не расстраиваетесь, что не помыли посуду: в театральной гостиной вы можете отдыхать на диване, а бардак на кухне останется за кулисами.

Сценарий для поста LEGENDA как интеллигентного девелопера

Удобно готовить в отдельном пространстве, когда устраиваешь вечеринку. И даже не готовить — а заниматься кулинарным творчеством! И никто не помешает.



Вы: знаете, что настоящая звезда вечеринки — не тот, кто лучше всех шутит или танцует, а тот, кто придумал сногшибательные закуски и изобрел новую интерпретацию «маргариты».

Мы: создаем такую планировку кухни-гостиной, чтобы у вас было удобное обособленное пространство для готовки и никто не похитил ваши кулинарные секреты.

ПЕРЕРАБАТЫВАТЬ СТЕРЕОТИПЫ О ПЕТЕРБУРГЕ

LEGENDA — петербургский девелопер, это важный элемент позиционирования. Например, компания делает инсталляции, поп-апы и другие проекты в городе под своим брендом, не связанные с недвижимостью.

А в поисках шуток мы обратились к стереотипам о Петербурге. Важно было выбрать те, которые понятны и в других городах.

Например, чтобы напомнить о Летнем театре, одном из имиджевых проектов LEGENDA, мы создали мемы из фотографий с мероприятия.

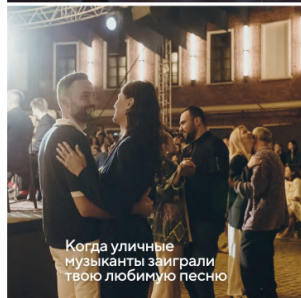
Как шутить



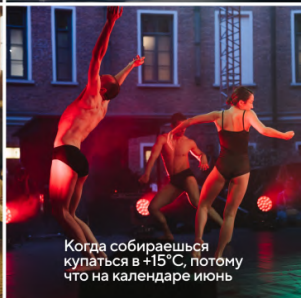
Как друзья из других городов представляют себе лето в Питере



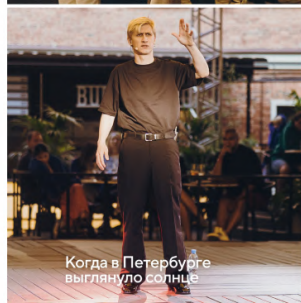
Когда вместо курортного романа — получил петербургский



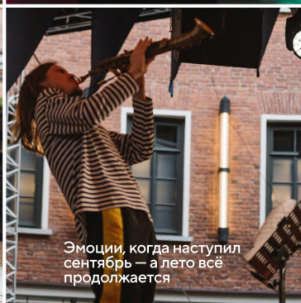
Когда уличные музыканты заиграли твою любимую песню



Когда собираешься купаться в +15°C, потому что на календаре июнь



Когда в Петербурге выглянуло солнце



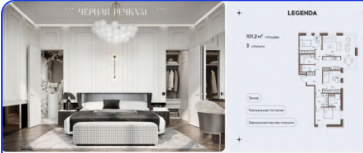
Эмоции, когда наступил сентябрь — а лето всё продолжается

ЧТО У НАС ПОЛУЧИЛОСЬ

Интересно сравнить посты на одну тему.

Было

Нейтральный пост
о планировочном решении



Зеркальная мастер-спальня — симметрия и комфорт

Начать день в своем ритме, уединиться от домочадцев и отдохнуть в тишине — для этого и существует мастер-спальня. Прямо из комнаты можно попасть в собственные гардеробную и санузел.

В линейке дизайнерских квартир LEGENDA мы создали **зеркальную мастер-спальню**, в которой удобство сочетается с эстетикой. В планировке заложена идеальная симметрия — центральная ось проходит как раз по центру кровати, между гардеробной и ванной.

Входы в гардеробную и санузел расположены за изголовьем кровати. Отдыхая в постели, вы будете любоваться видом из окна и стильным интерьером, а двери окажутся вне поля зрения.

Квартира с зеркальной мастер-спальней [в проекте «Черная речка, 41»](#) сейчас по специальной цене.

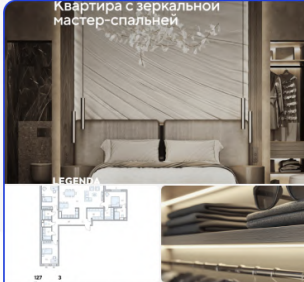
@legenda_development_bot поможет выбрать!

❤️ 7 🔥 3 👍 2 🍋 1 🎁 1 🗣️ 1

801 17:51

Стало

Предположили, какому типу характера
понравится такое решение



Квартира с зеркальной мастер-спальней

Идеальное сочетание цветов, идеальный порядок, идеальная симметрия...

Зеркальная мастер-спальня — это решение LEGENDA для перфекционистов. Комната устроена таким образом, чтобы расположить кровать точно по центру, а двери в гардеробную и ванную находились за изголовьем. Перед глазами будут гармоничная планировка и вид из панорамного окна.

[Дизайнерская квартира в проекте «Малоохтинский, 68»](#) создана для ценителей «тихой роскоши». В сердце планировки — просторная кухня-гостиная, вокруг которой расположены личные комнаты домочадцев. Сезонные вещи можно скрыть в гардеробных, а средства для уборки — в постирочной, чтобы наслаждаться идеальным интерьером.

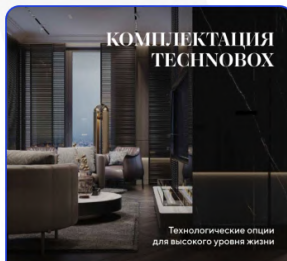
[«Малоохтинский, 68» построен и заселён. Больше о проекте в центре Петербурга](#)

🔥 7 💙 5 🍋 3 😊 1

1,9K 11:04

Было

Строгое описание большого
продуктового предложения



Комплектация квартир TechnoBox

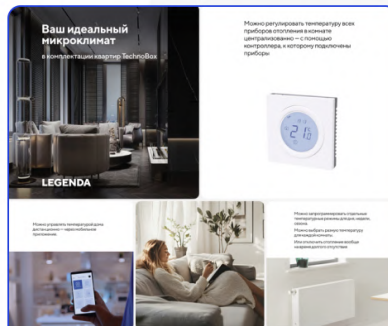
Инновационные инженерные и технологические решения — неотъемлемая часть проектов LEGENDA. Еще на этапе проектирования мы не только продумываем оптимальные сценарии использования пространства квартиры: как может быть расставлена мебель, организовано освещение, где расположить технику, - но и сразу предусматриваем необходимую диджитал инфраструктуру для стационарного и удалённого управления сценариями.

Квартиры в комплектации TechnoBox уже подготовлены к декорированию современными отделочными материалами. На пол, стены и потолок остается только нанести финишные покрытия в соответствии с вашим дизайном.

TechnoBox задает новый стандарт того, как люди живут и как пользуются своим домашним пространством.

Стало

Подробный, но легкий пост в мире читателя об
одном из преимуществ: идем от того, что именно
получит покупатель



Вторая половина зимы — чем не повод помечтать об идеальном микроклимате?..

Идеальная температура всегда разная. Кто-то мечтает о тропическом побережье, а кому-то милее спокойный север. Засыпать легче в прохладной комнате — но просыпаться приятнее в теплой. А иногда даже морозной зимой радиаторы могут создать дома такую жару, что спасает только проветривание.

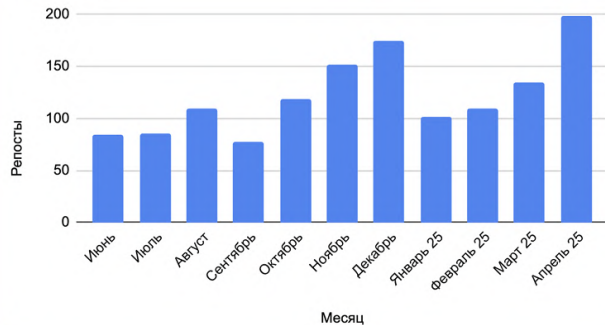
🏠 **Классно, когда погода в доме — идеальна для вас! В комплектации TechnoBox для квартир LEGENDA вы можете подстроить температура под ваш график и настроение. Детали — в карточках**



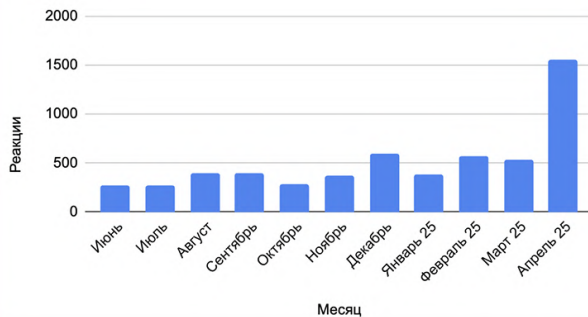
👁 1,5K 17:35

ПОКАЗАТЕЛИ С ИЮНЯ 2024 ГОДА

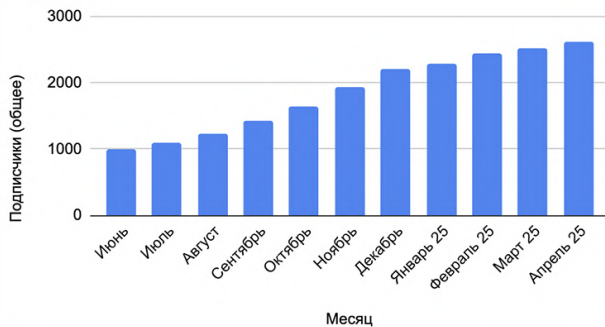
Репосты



Реакции



Подписчики



МЫ СФОРМИРОВАЛИ ОСОБЕННЫЙ ЯЗЫК И НАСТРОЕНИЕ В ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛЕ

От осторожных продуктовых постов мы перешли
к интересным историям, которые тоже продают.

И судя по показателям, это нравится нашим читателям.

БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!