



группа  
компаний  
«Кронверк»

Саратов, район Солнечный-2



**лето**

солнечный  
микрорайон





«Кронверк» — крупнейший строительный холдинг в Саратовской области.

## Награды



2016 год



2017 год



2018 год



**Кристина Плешкова**  
коммерческий директор

«Мы хотим, чтобы клиенты нашей компании каждый день убеждались в том, что сделали правильный выбор. Мы стремимся строить дома, в которые хочется возвращаться снова и снова. Работаем над тем, чтобы поднять доступное жилье на новый уровень, чтобы жителям было комфортно и безопасно не только в своей квартире, но и на территории всего жилого комплекса».

## Новые стандарты «Кронверк»

20 лет

На рынке строительства



Собственная добыча и производство стройматериалов



Свой парк строительной техники

2000

Профессиональных сотрудников



Все объекты сданы в срок



Своя управляющая компания

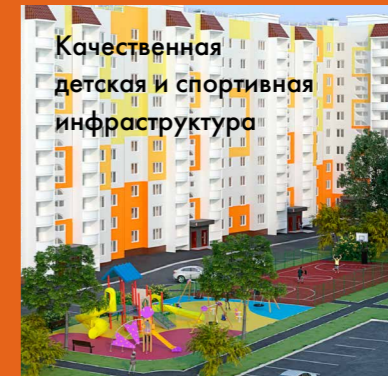
Закрытая территория



Комплексное озеленение



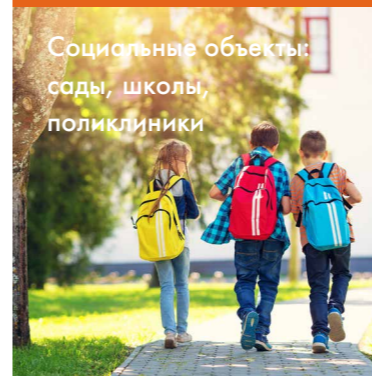
Качественная детская и спортивная инфраструктура



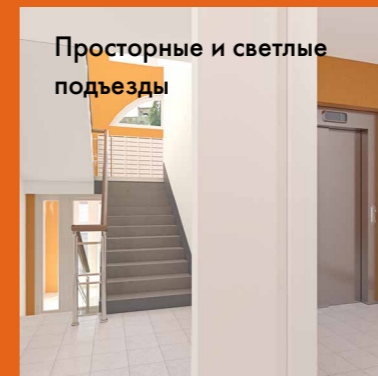
Зоны для отдыха и прогулок



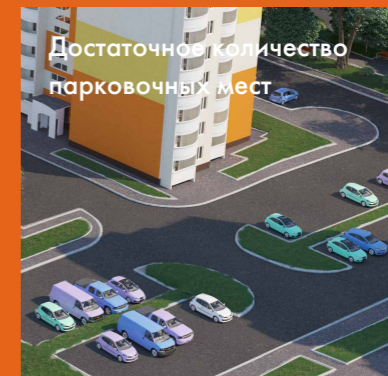
Социальные объекты: сады, школы, поликлиники



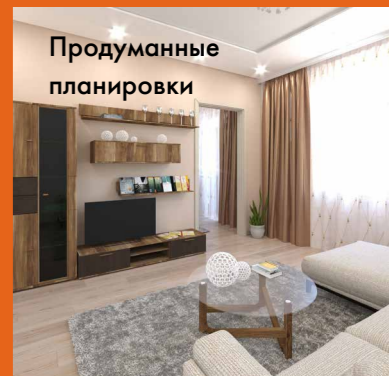
Просторные и светлые подъезды



Достаточное количество парковочных мест



Продуманные планировки





# О комплексе

«Лето» — это новое имя 11 микрорайона в районе Солнечный-2.



**6,5 ГА  
ОЗЕЛЕНЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ**

чтобы всем хватило природы

## АЛЛЕЯ И СКВЕР

для отдыха с семьей и друзьями-соседями



## 19 ДОМОВ

с яркими фасадами для летнего настроения круглый год



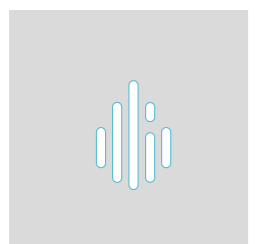
## 4 135 КВАРТИР

продуманные планировки без лишних квадратных метров



## 10-25 ЭТАЖЕЙ

чтобы солнечного света было много в каждой квартире



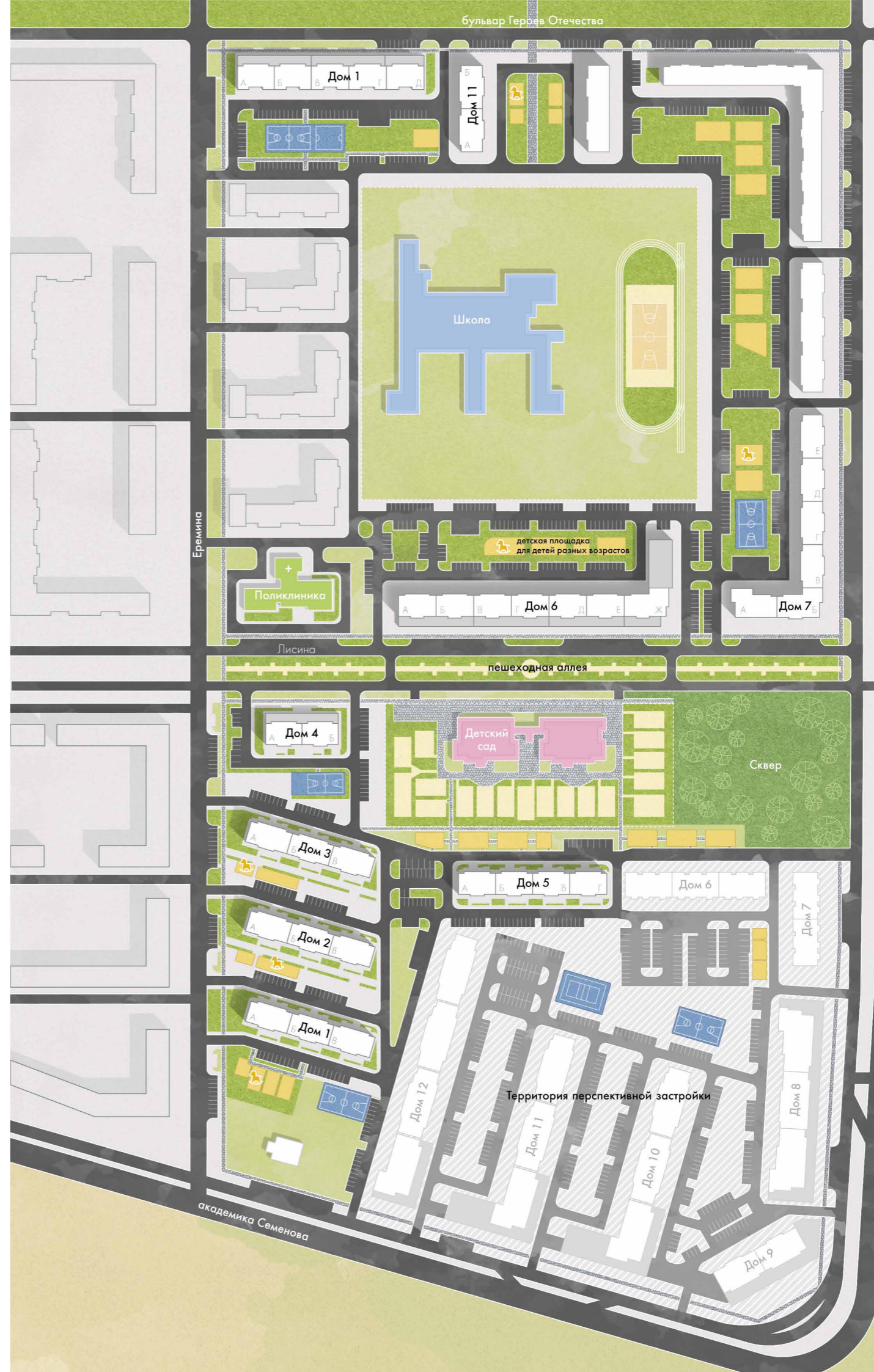
## СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА:

**С 2016 ДО 2023 ГОДА**

многие жильцы уже переезжают в «Лето». Присоединяйтесь!



Сад, школа и детская поликлиника на территории для здоровья и развития маленьких жителей «Лета».



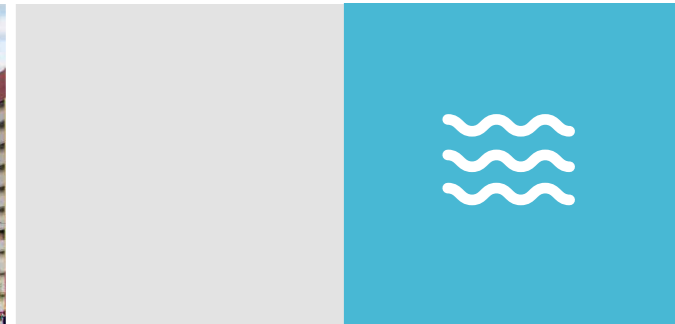
**2-ЖГ**  
Жилая группа 2

**1-ЖГ**  
Жилая группа 1









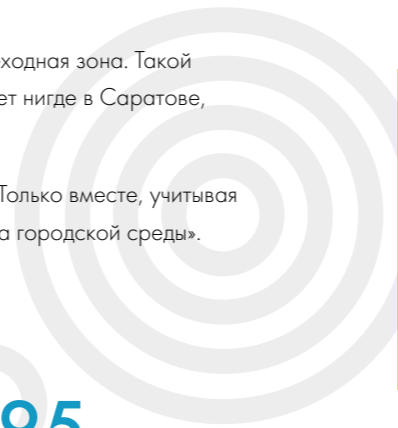
# БУЛЬВАР ГЕРОЕВ ОТЕЧЕСТВА



**Валерий Радаев**  
губернатор Саратовской области

«В чистом поле сразу в трех микрорайонах создана пешеходная зона. Такой насыщенности по прогулочным площадкам и фонтанам нет нигде в Саратове, даже в центре города.

На бульваре будет своя уникальная, уютная атмосфера. Только вместе, учитывая мнение жителей, можно решать вопросы благоустройства городской среды».



**2018**

Год постройки Бульвара



Спортивные площадки для воркаута, роллердром

**1,2 км**

Общая протяжённость



Три детских городка

**200**

Скамеек



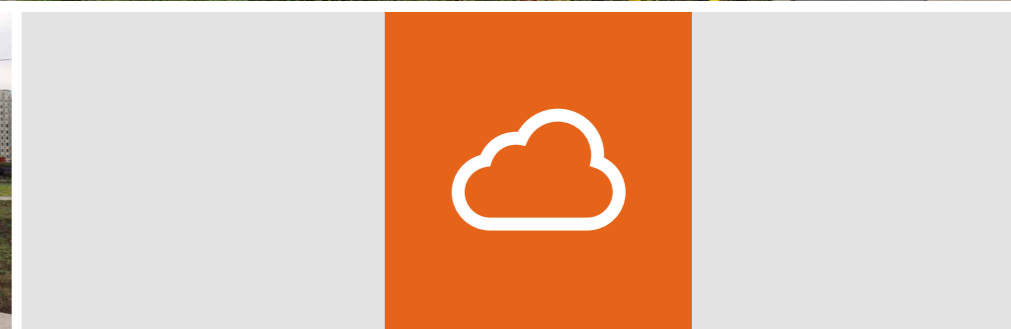
Три фонтана

**395**

Деревьев



Православный храм







## ДВОРЫ

### ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

«Лето» — это место, где вы не волнуетесь за себя, за детей, за авто и имущество.



### ТРИ УРОВНЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Газоны, декоративные кустарники и тенистые деревья.



### ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Для детей разных возрастов, развивающие и нетравматичные.



### СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Зоны воркаут и многофункциональные игровые поля.



### СКВЕР И АЛЛЕЯ

Зоны для отдыха и прогулок на территории комплекса.





# ПОДЪЕЗДЫ



Светлый и яркий дизайн



Двери с остеклением

4-5 квартир на площадке



Скоростные и бесшумные лифты «OTIS»



Керамическая плитка на полу

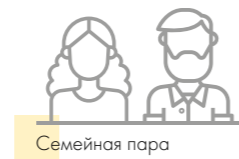
# Планировки

В микрорайоне «Лето» спроектированы просторные планировки, с просторной кухней и лоджией.

2-ЖГ  
Дом 7

Однокомнатная квартира  
**33,71 м<sup>2</sup>**

Для молодых  
и независимых



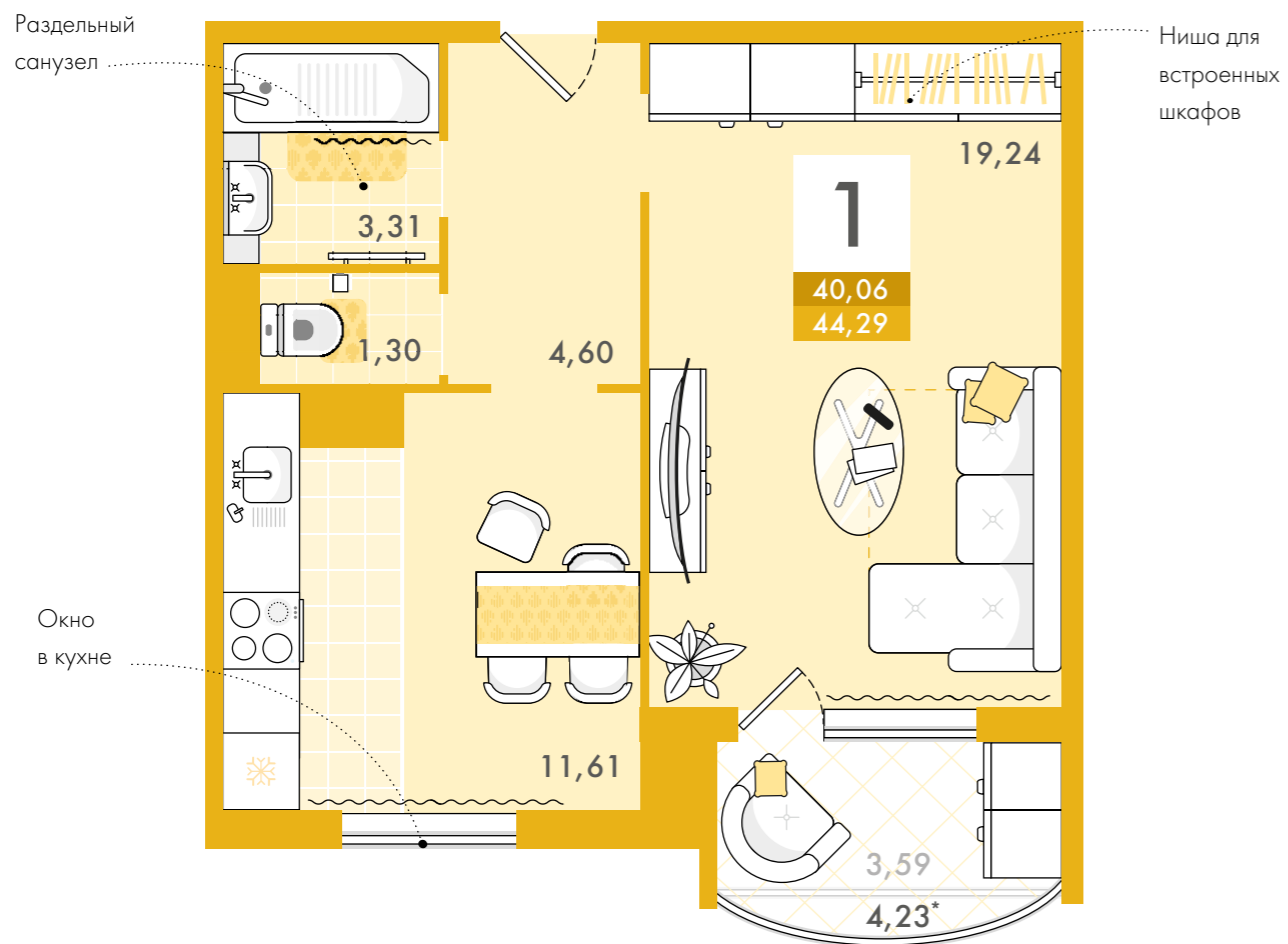


1-ЖГ  
Дома 1-5

2-ЖГ  
Дома 1, 6, 7

Однокомнатная квартира  
**40,06 м<sup>2</sup>**

Для молодых  
и независимых



Девушка

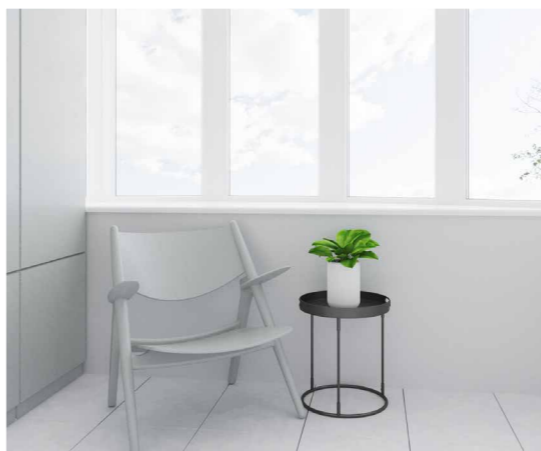


Мужчина



Семейная пара

\* форму, расположение и площадь балконов уточняйте у сотрудника отдела продаж



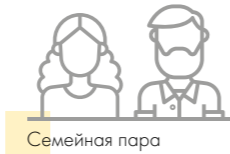
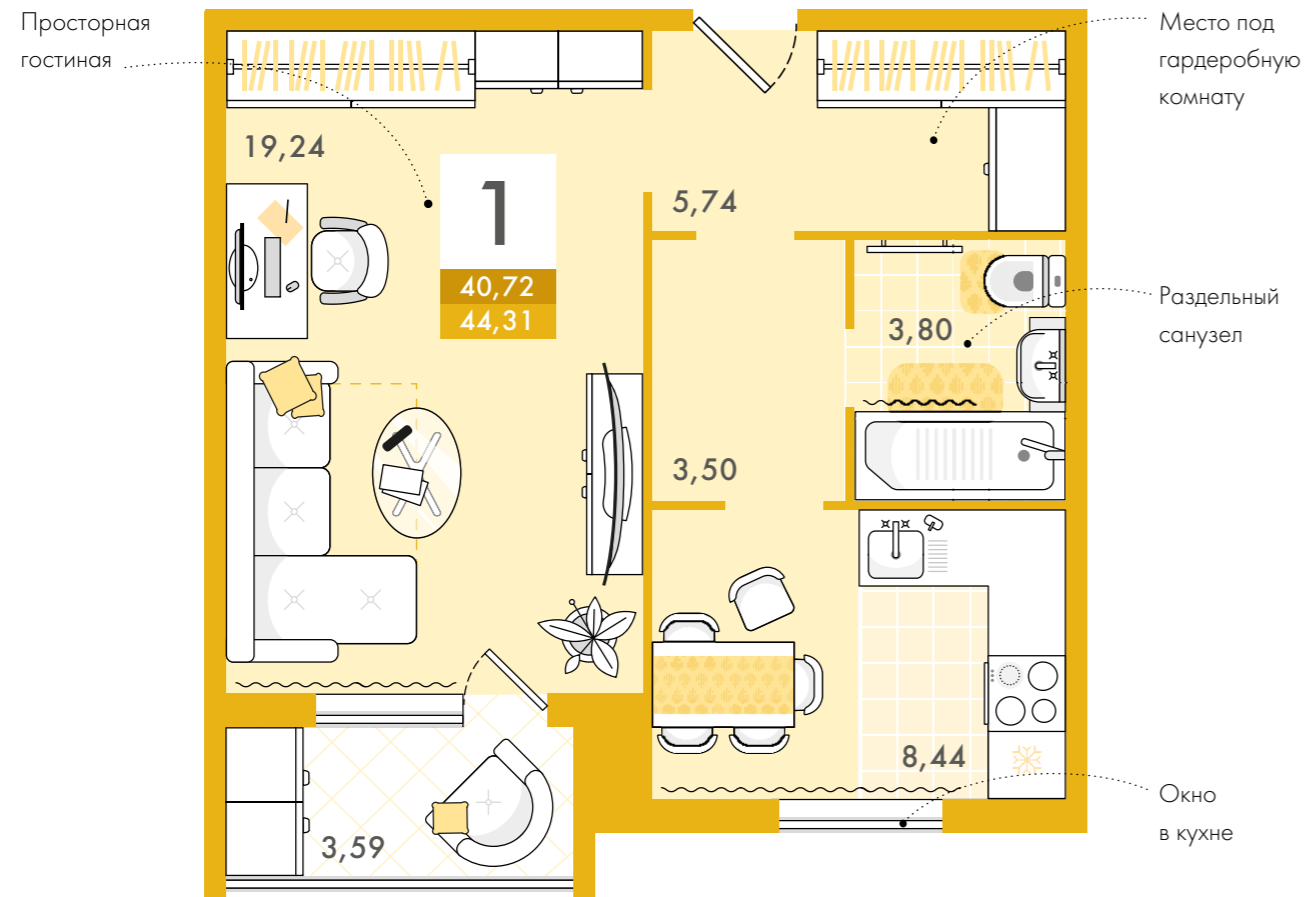


1-ЖГ  
Дома 1, 2, 3

2-ЖГ  
Дом 7, 11

Однокомнатная квартира  
**40,72 м<sup>2</sup>**

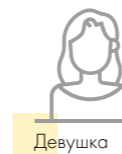
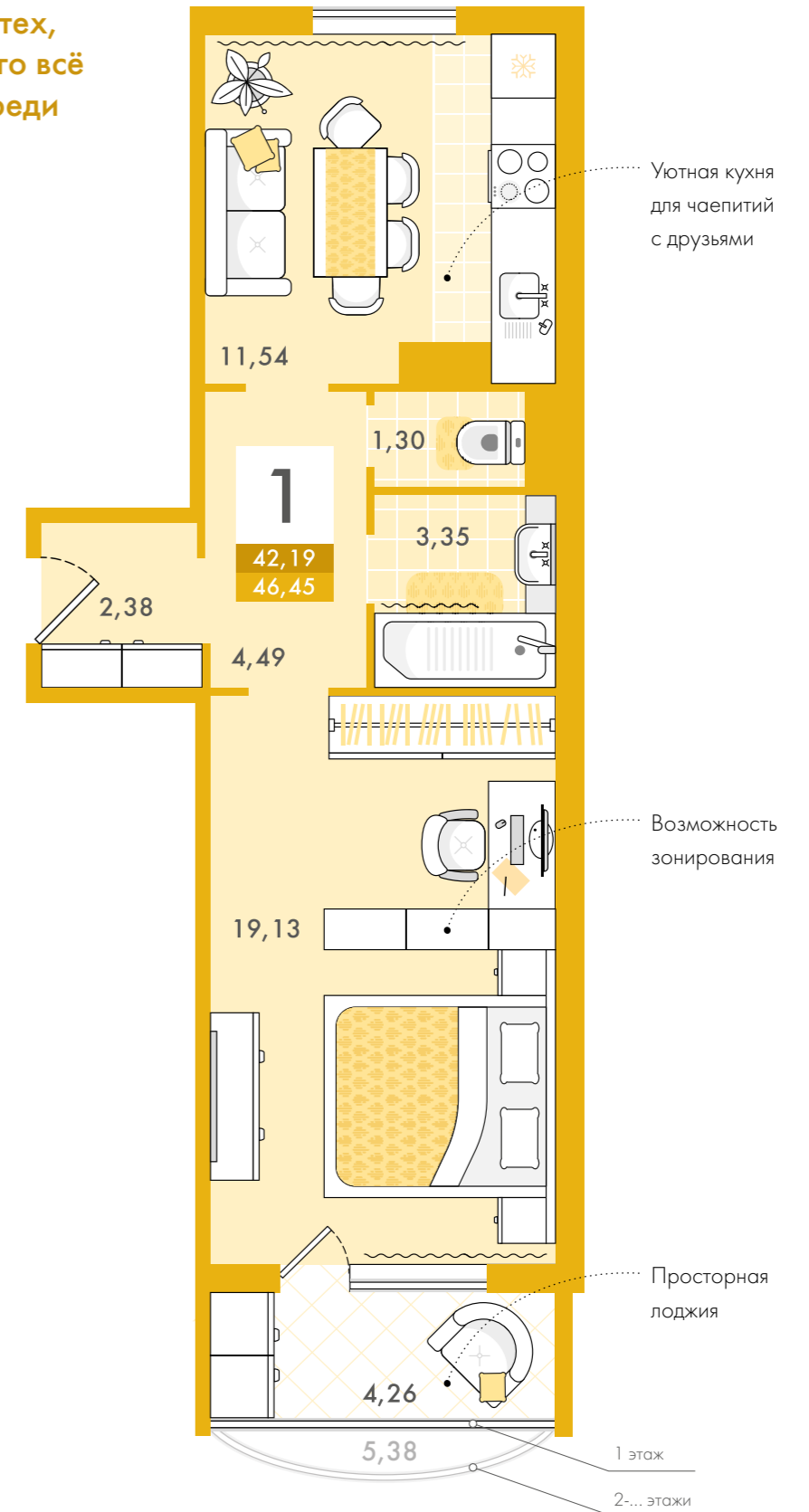
Для удачного старта



2-ЖГ  
Дом 7

Однокомнатная квартира  
**42,19 м<sup>2</sup>**

Для тех,  
у кого всё  
впереди





1-ЖГ  
Дома 4, 5

2-ЖГ  
Дом 1, 6, 7

Двухкомнатная квартира  
**58,12 м<sup>2</sup>**

Для тех,  
кто хочет  
большого

Спальня  
с выходом  
на лоджию

Просторная  
кухня

Грязная зона  
отделена  
от коридора

Детская



Семейная пара



Семейная пара  
с одним ребёнком  
или двумя детьми



2-ЖГ  
Дом 11

Двухкомнатная квартира  
**59,13 м<sup>2</sup>**

Для тех, кто хочет  
большого

Большая ниша для  
встроенного шкафа

Вместительная  
детская

Спальня с выходом  
на лоджию



Семейная пара



Семейная пара  
с одним ребёнком  
или двумя детьми



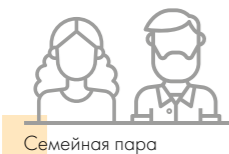
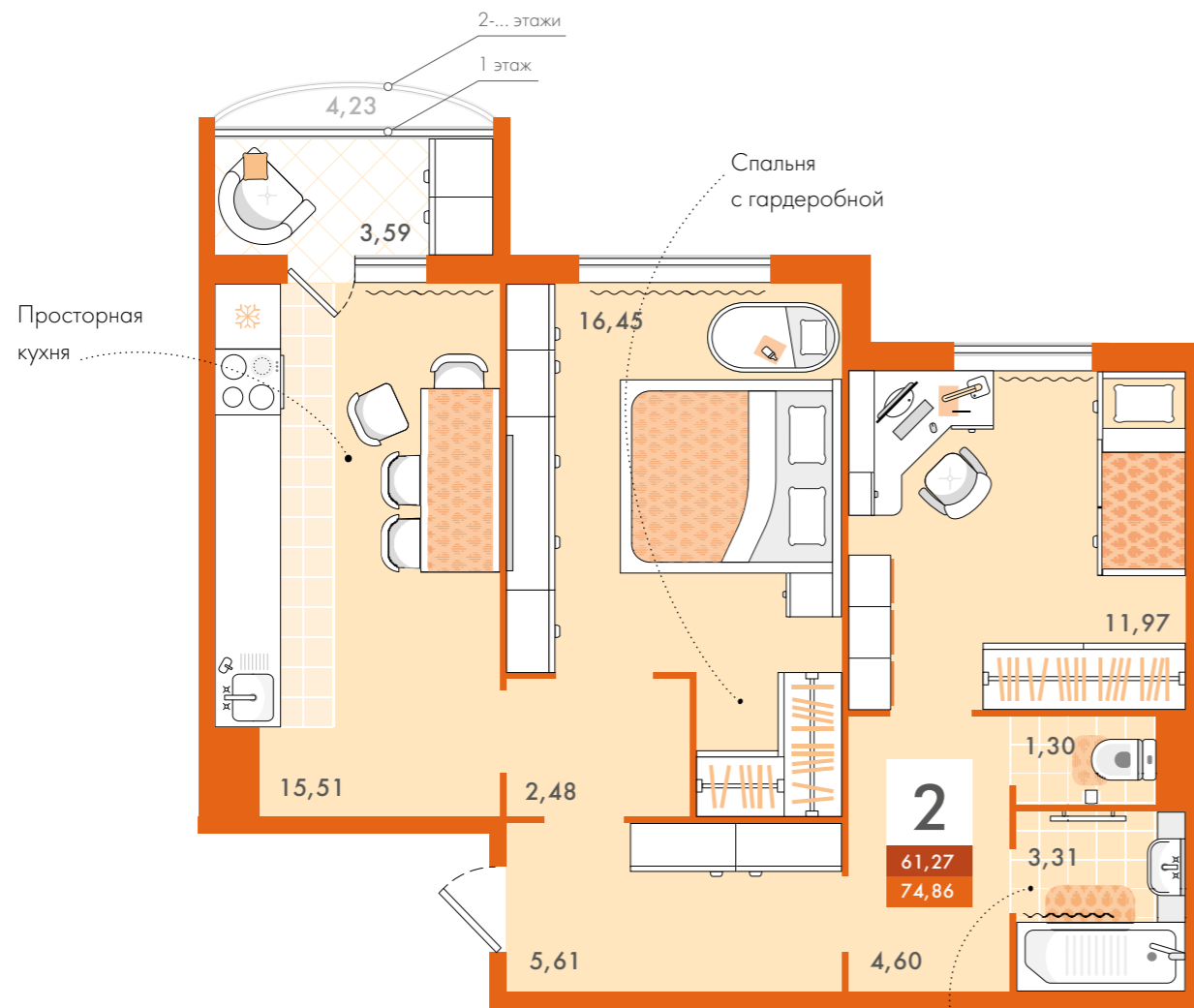
\*форму, расположение и площадь балконов уточняйте у сотрудника отдела продаж



2-ЖГ  
Дом 11

Двухкомнатная квартира  
**61,27 м<sup>2</sup>**

Для влюбленных  
в жизнь



Семейная пара

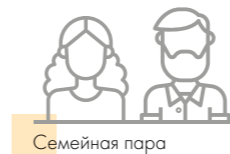
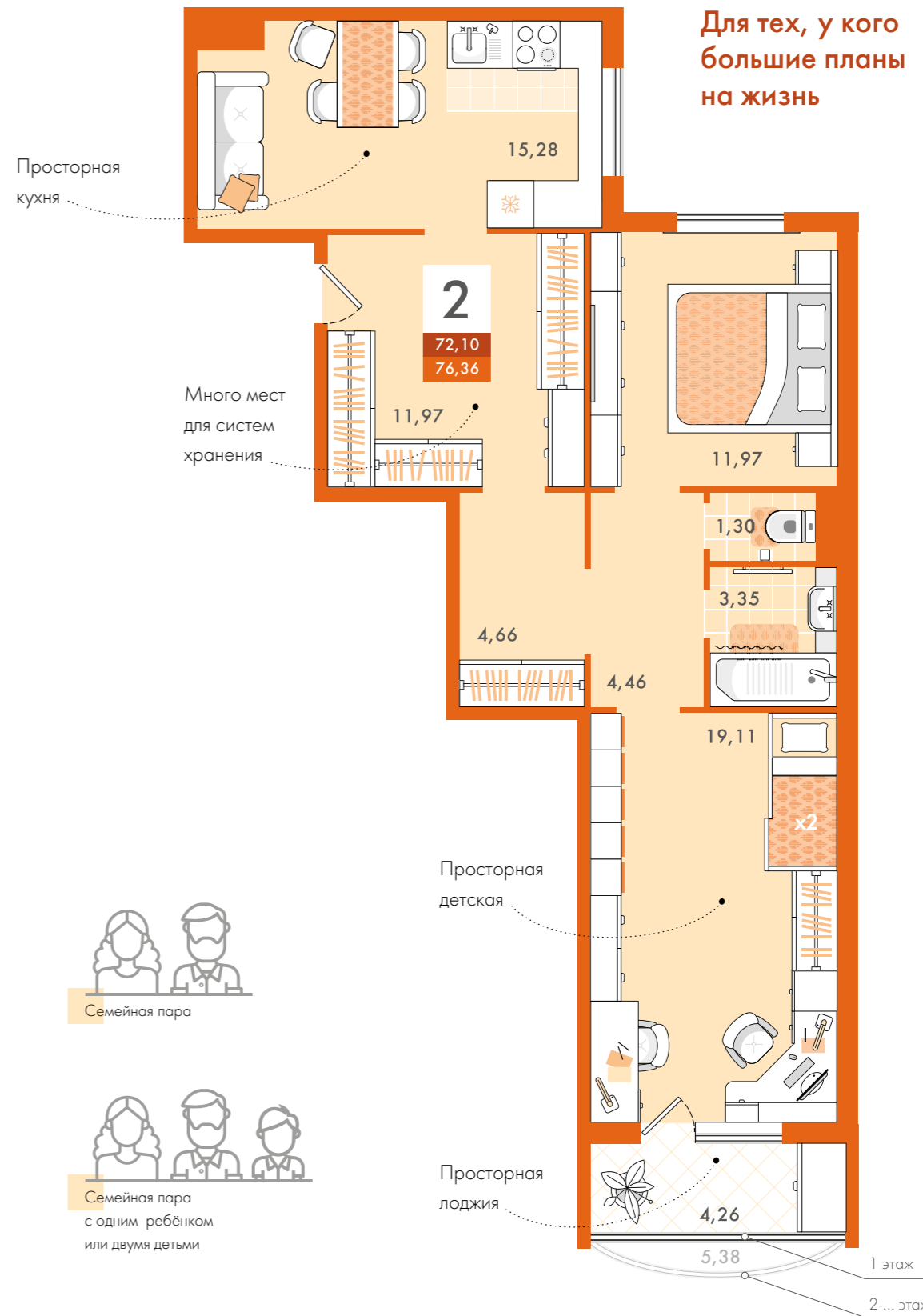


Семейная пара  
с одним ребёнком  
или двумя детьми

2-ЖГ  
Дома 6, 7

Двухкомнатная квартира  
**72,10 м<sup>2</sup>**

Для тех, у кого  
большие планы  
на жизнь



Семейная пара



Семейная пара  
с одним ребёнком  
или двумя детьми

1 этаж

2-... этажи

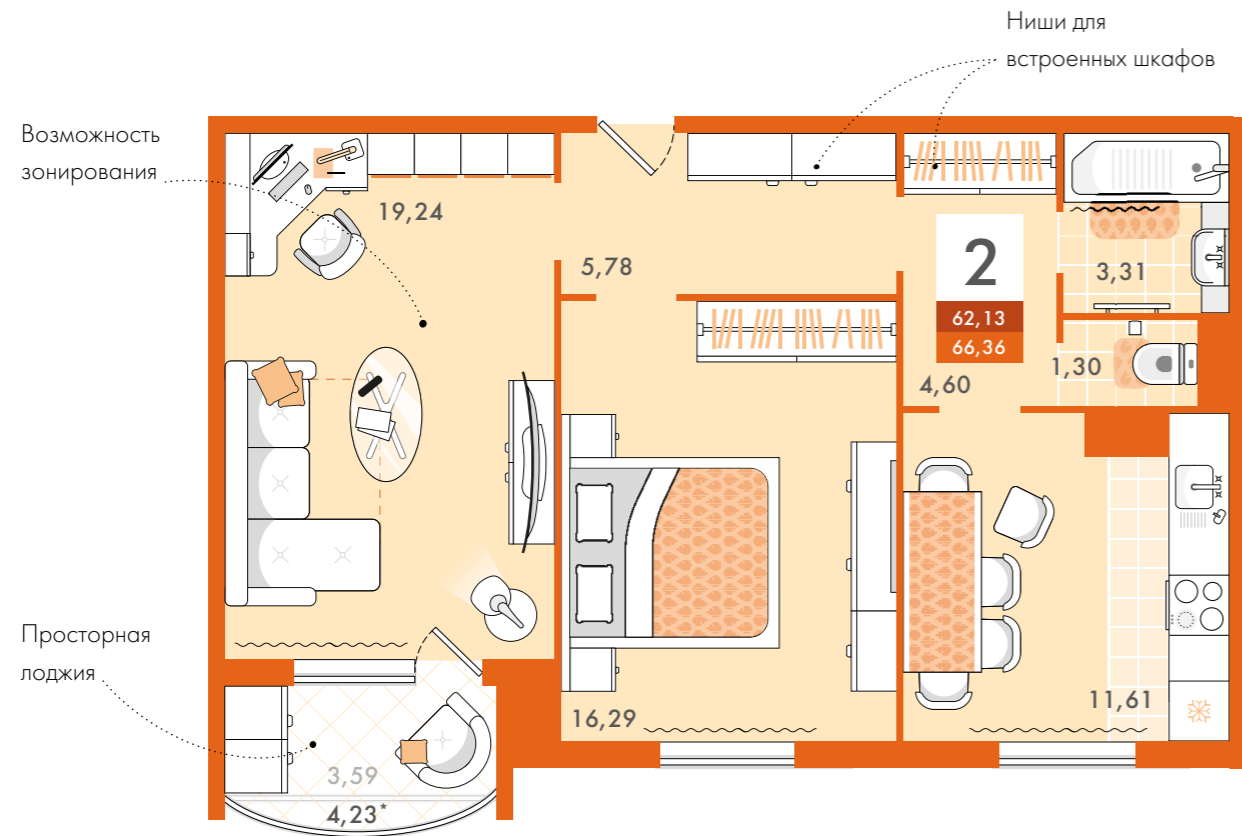


1-ЖГ  
Дома 1-3

2-ЖГ  
Дома 7, 11

Двухкомнатная квартира  
**62,13 м<sup>2</sup>**

Для влюбленных  
в жизнь



Семейная пара



Семейная пара  
с одним ребёнком  
или двумя детьми

\* форму, расположение и площадь балконов уточняйте у сотрудника отдела продаж







2-ЖГ  
Дом 7

Трёхкомнатная квартира  
**76,97 м<sup>2</sup>**

Для больших  
и маленьких

Грязная зона  
отделена  
от коридора

Гардеробная  
комната

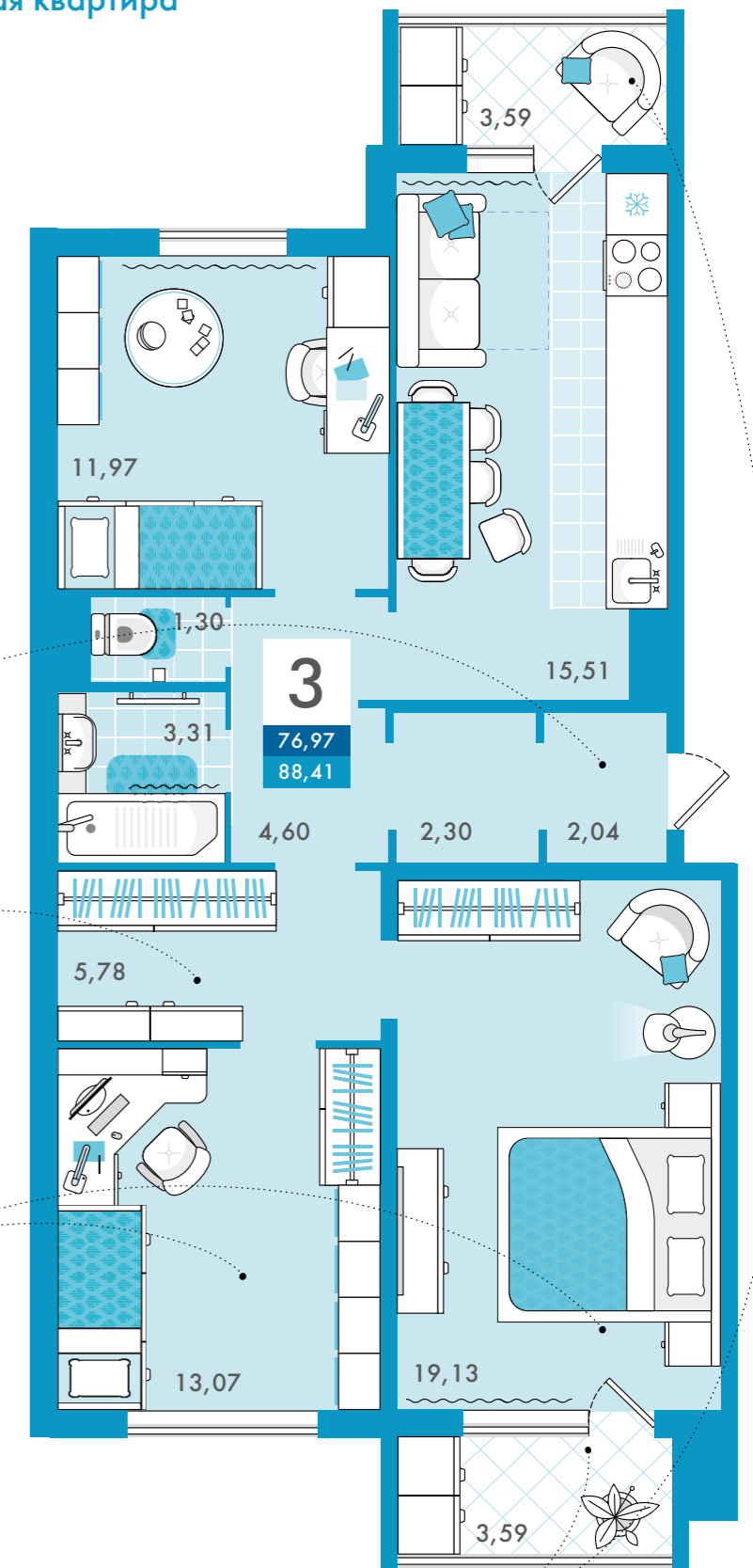
Просторная  
спальня или  
гостиная  
с выходом  
на лоджию



Семейная пара  
с двумя или тремя детьми



Семейная пара с ребёнком  
и пожилыми родителями



2 лоджии



1-ЖГ  
Дом 5

Трёхкомнатная квартира  
**76,97 м<sup>2</sup>**

Для больших  
и маленьких

Грязная зона  
отделена  
от коридора

Гардеробная  
комната

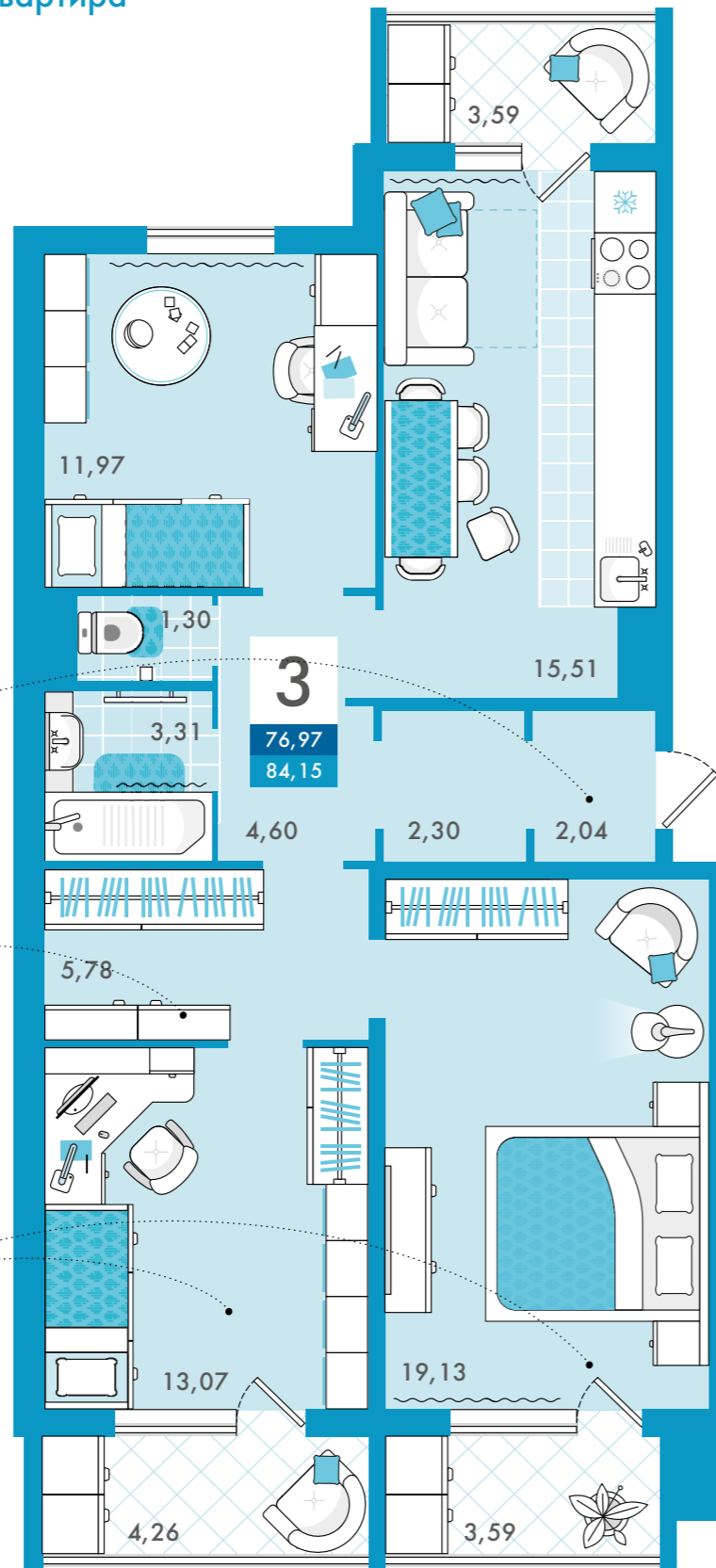
Просторная  
спальня или  
гостиная  
с выходом  
на лоджию



Семейная пара  
с двумя или тремя детьми



Семейная пара с ребёнком  
и пожилыми родителями



2 лоджии

2-ЖГ  
Дома 6\*, 7

Трёхкомнатная квартира  
**79,06 м<sup>2</sup>**

Для больших  
и маленьких

Много мест  
для систем  
хранения

Возможность  
зонирования

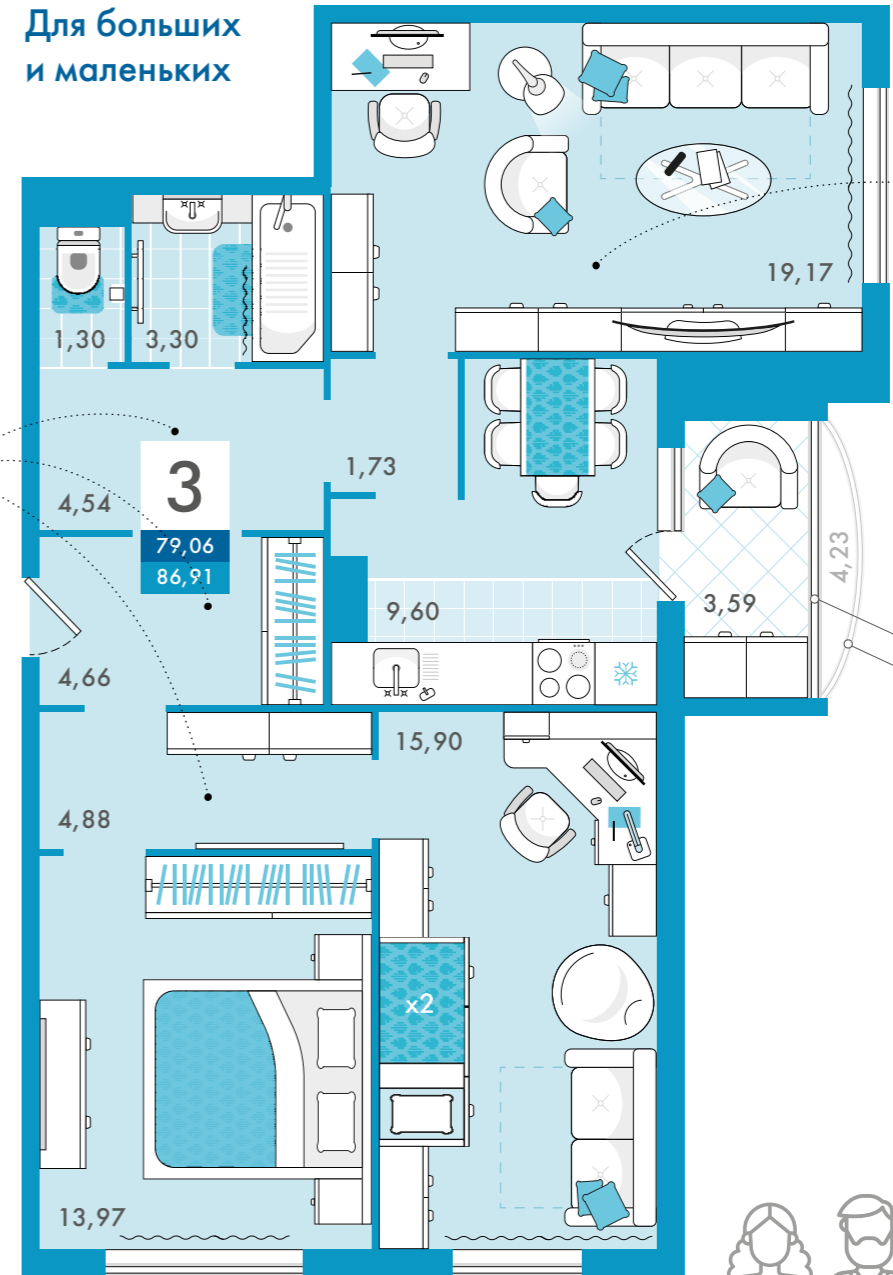
1 этаж  
2-... этажи



Семейная пара  
с двумя или тремя детьми



Семейная пара с ребёнком  
и пожилыми родителями



\* в планировке квартиры есть вторая лоджия  
из комнаты 13,97 м<sup>2</sup>



2-ЖГ  
Дома 7, 11 (зеркально)

Трёхкомнатная квартира  
**80,50 м<sup>2</sup>**

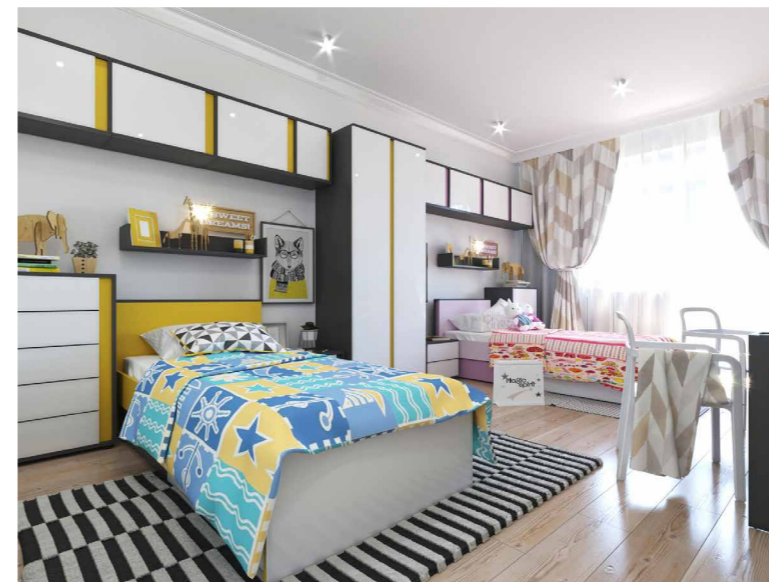
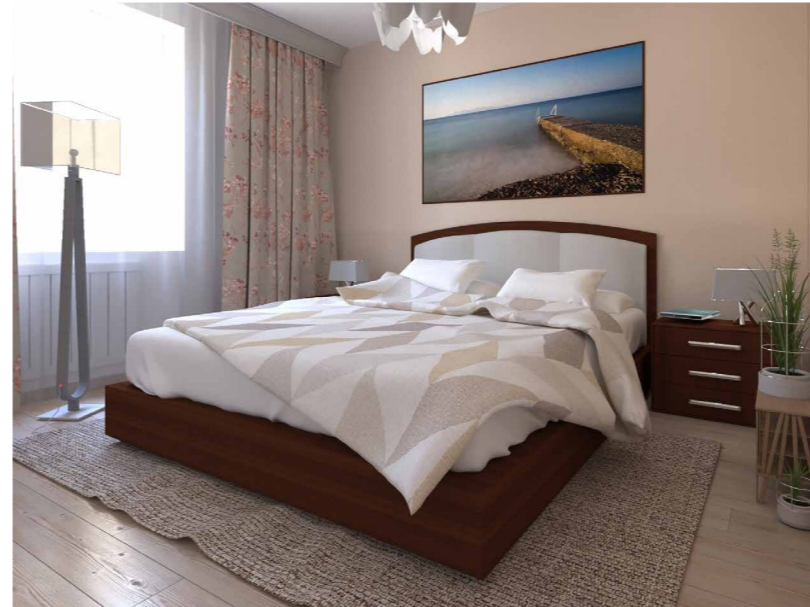
Для большой  
и дружной семьи



Семейная пара  
с двумя или тремя детьми



Семейная пара с ребёнком  
и пожилыми родителями

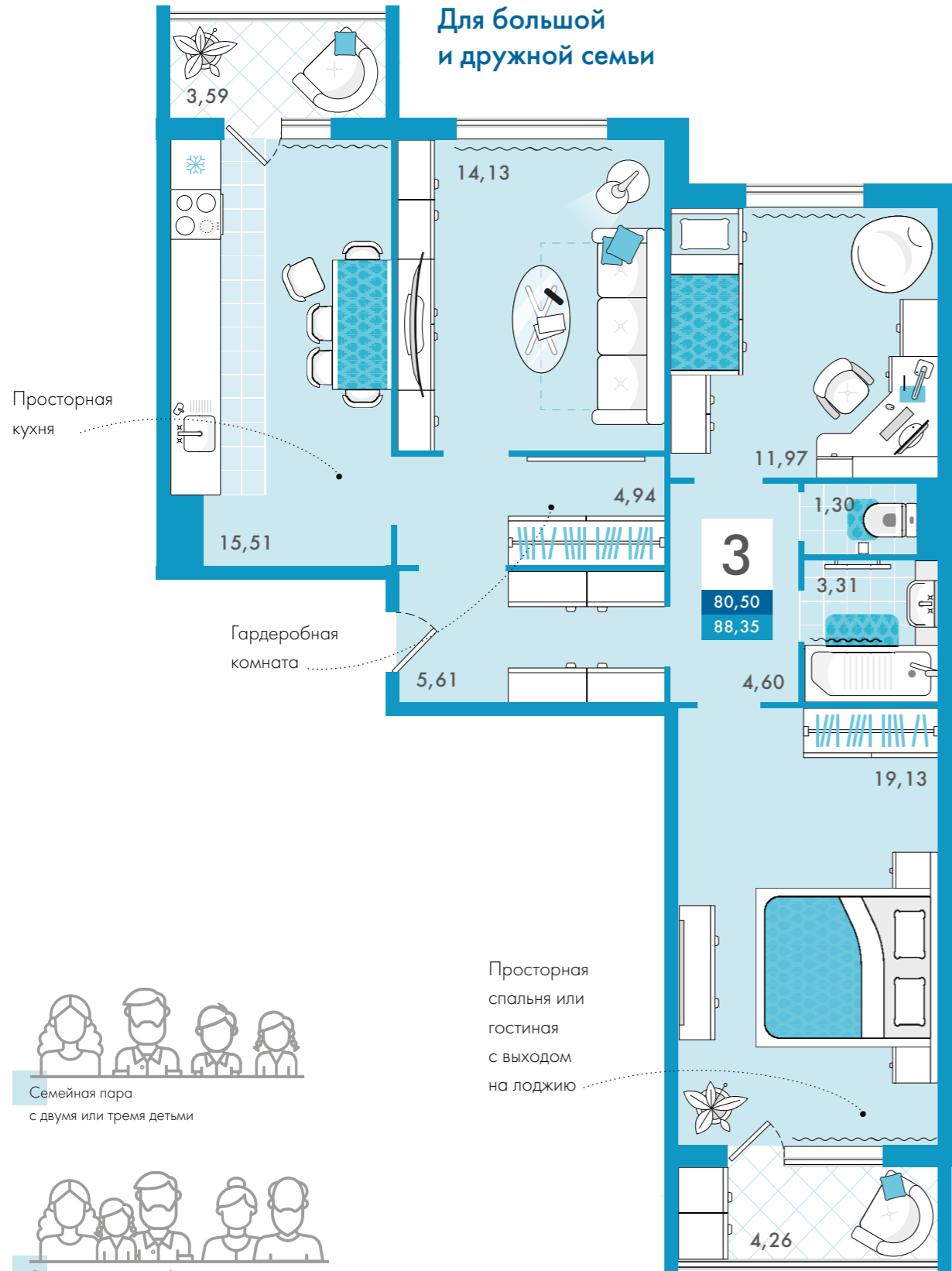




1-ЖГ  
Дома 1, 2, 3, 5

Трёхкомнатная квартира  
**80,50 м<sup>2</sup>**

Для большой  
и дружной семьи

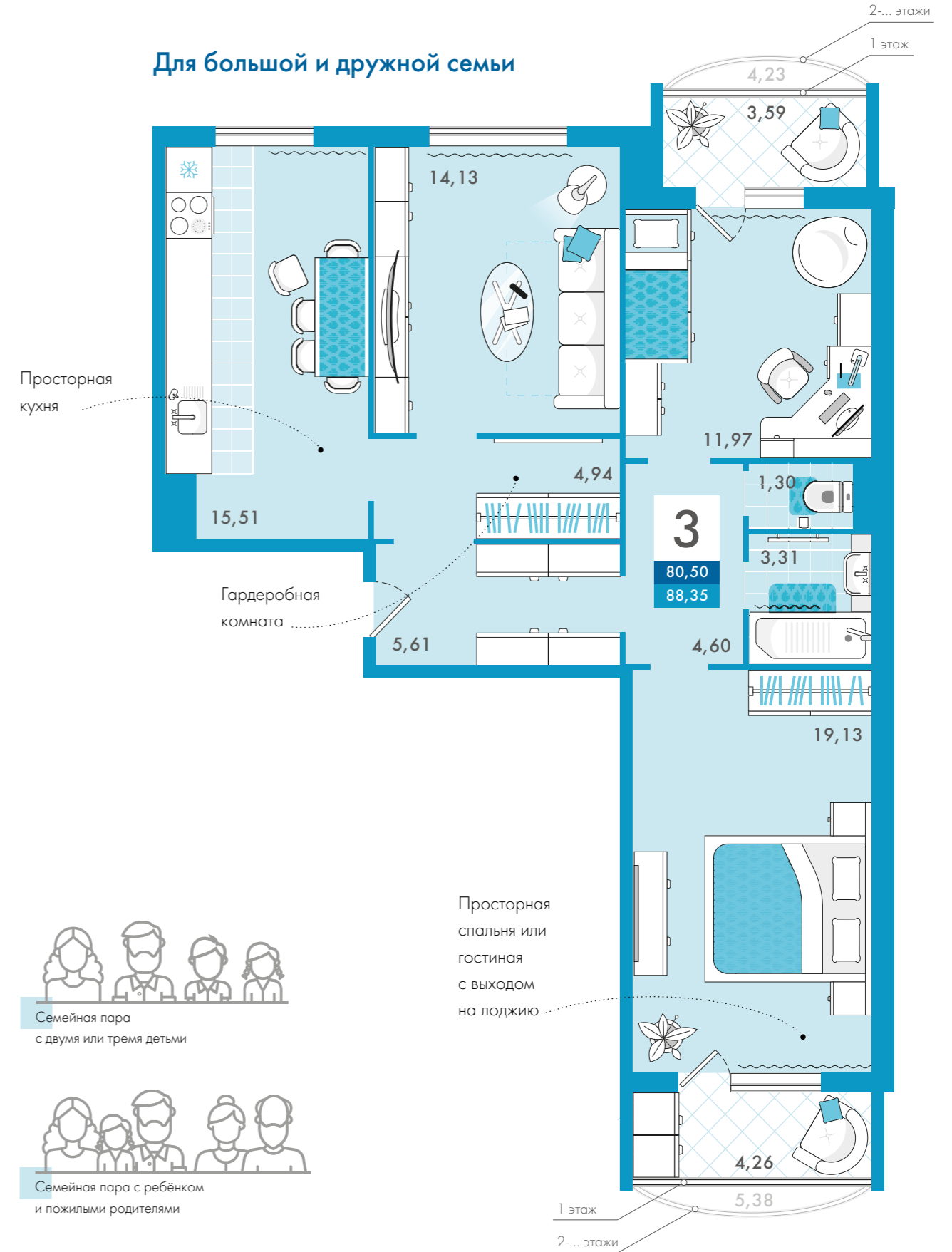


1-ЖГ  
Дом 4

2-ЖГ  
Дома 1, 6

Трёхкомнатная квартира  
**80,50 м<sup>2</sup>**

Для большой и дружной семьи





# Отделка

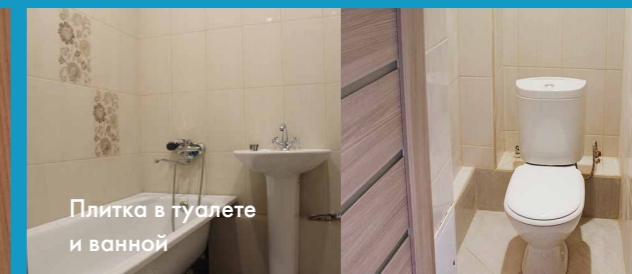
Все квартиры ЖК «Лето» сдаются без отделки:

- разводка электричества, розетки, выключатели, лампочки в помещениях;
- радиаторы отопления в комнатах и на кухне;
- газовая плита;
- датчики пожарной сигнализации;
- счетчики горячего и холодного водоснабжения;
- счетчики электричества;
- счетчик газа;
- пластиковые окна;
- входная металлическая дверь.

«Кронверк» предлагает своим покупателям дополнительный сервис «Чистовая отделка».



## «Чистовая отделка»



## ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?

Экономия времени на ремонт: переезд возможен сразу после окончания ремонтных работ.

Закупаем материалы оптом — поэтому цены ниже.

Стоимость отделки можно включить в ипотечные платежи.



Первый этаж  
Тип 1

Первый этаж  
Тип 2

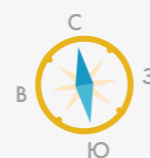
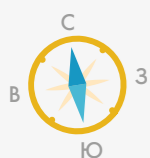
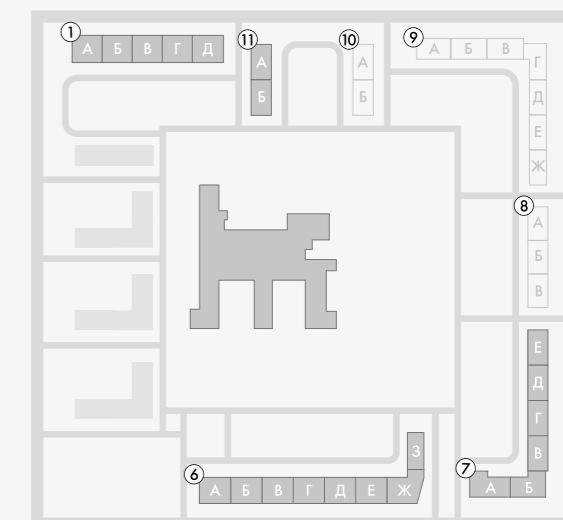
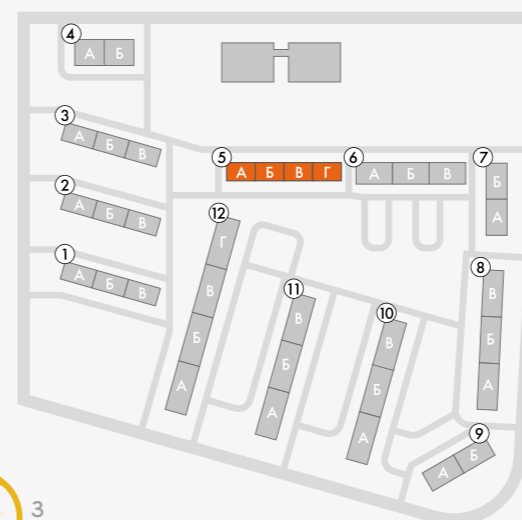
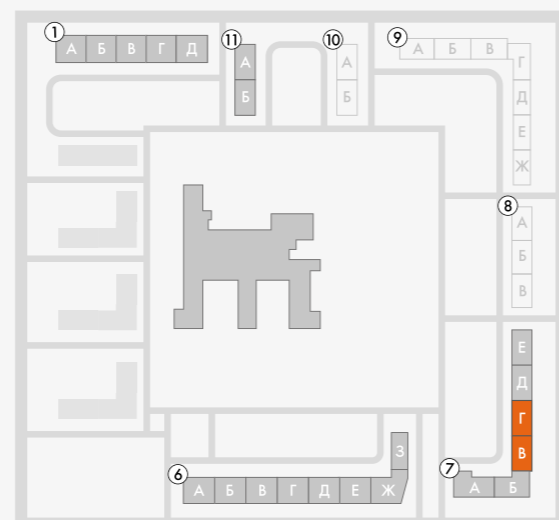
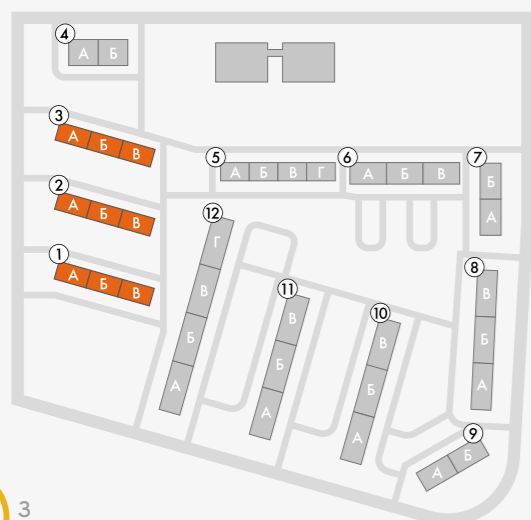


1 жилая группа

2 жилая группа

1 жилая группа

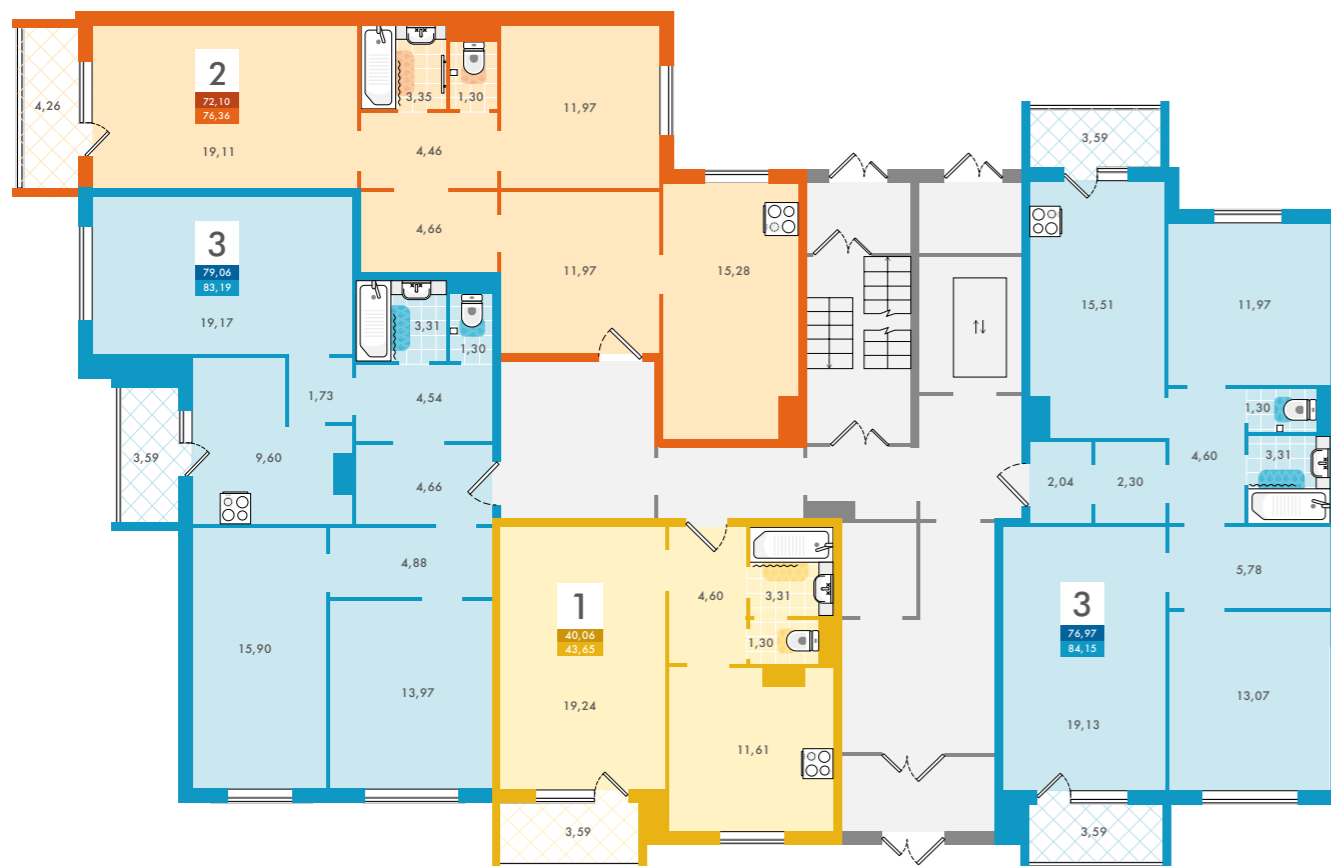
2 жилая группа





Первый этаж  
Тип 3

Первый этаж  
Тип 3 (зеркально)

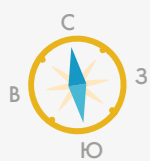
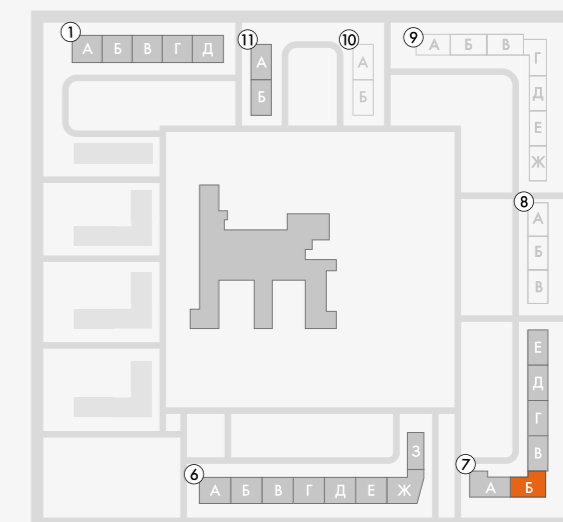
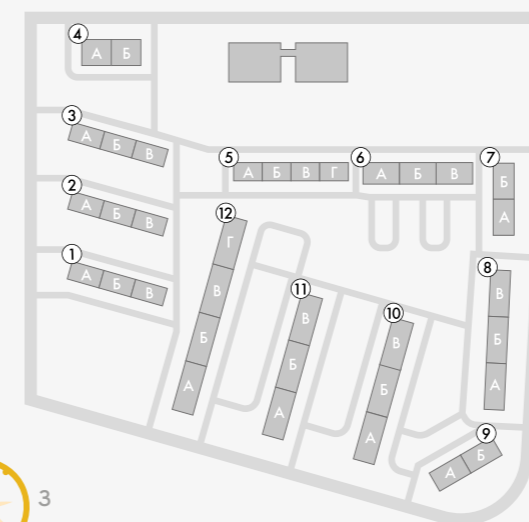
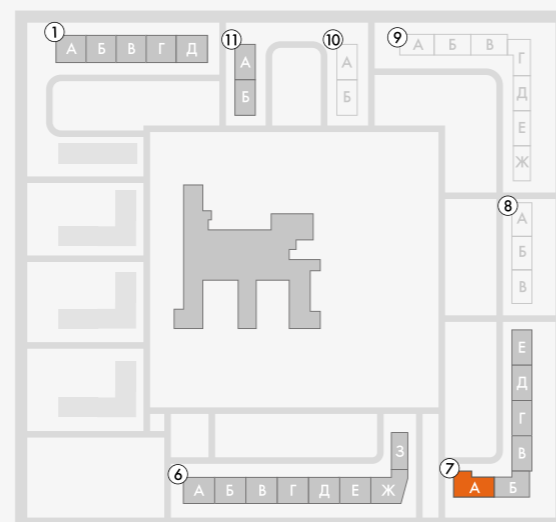
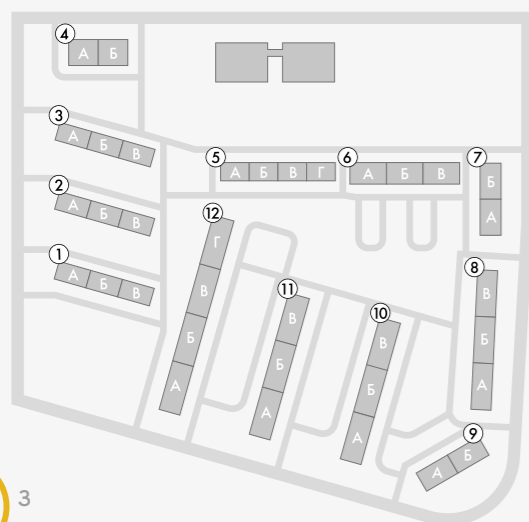


1 жилая группа

2 жилая группа

1 жилая группа

2 жилая группа





Первый этаж  
Тип 4

Первый этаж  
Тип 5

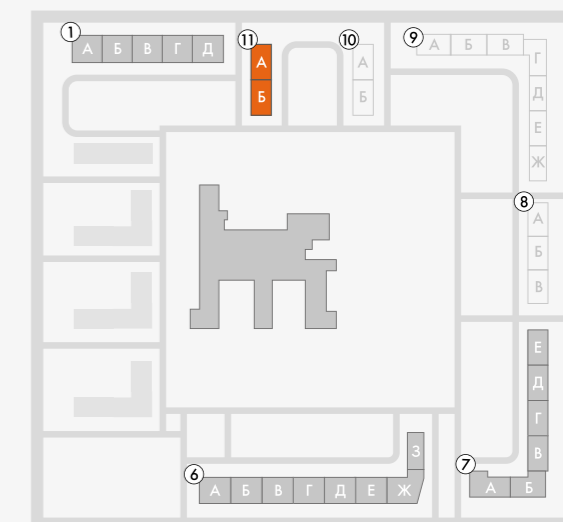
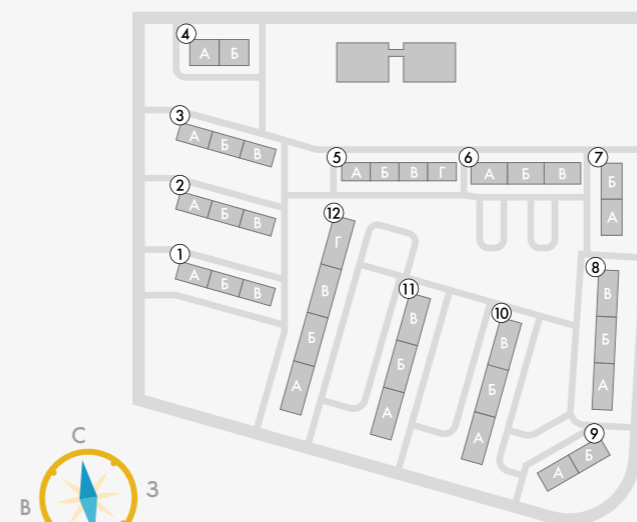
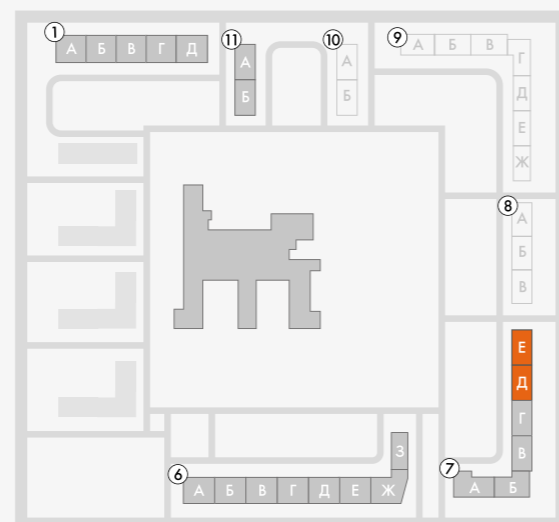
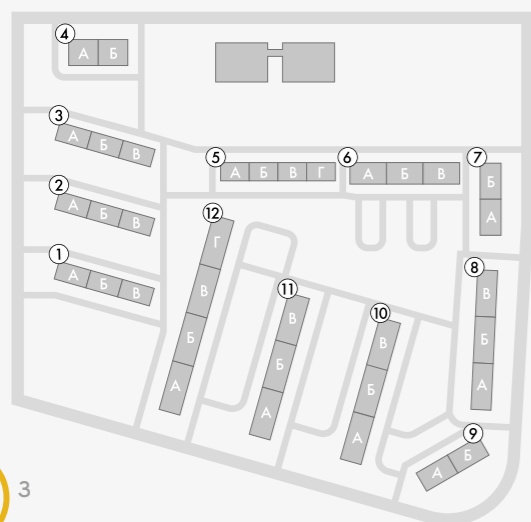


1 жилая группа

2 жилая группа

1 жилая группа

2 жилая группа





Второй этаж  
Тип 1

Второй этаж  
Тип 2

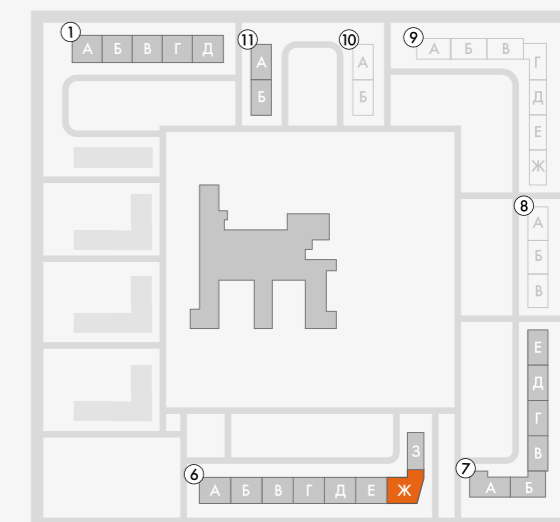
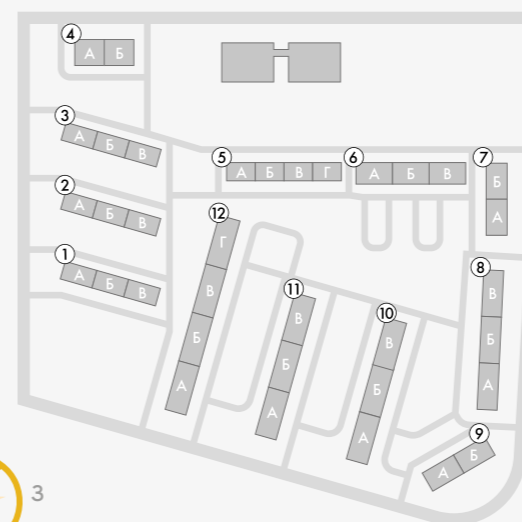
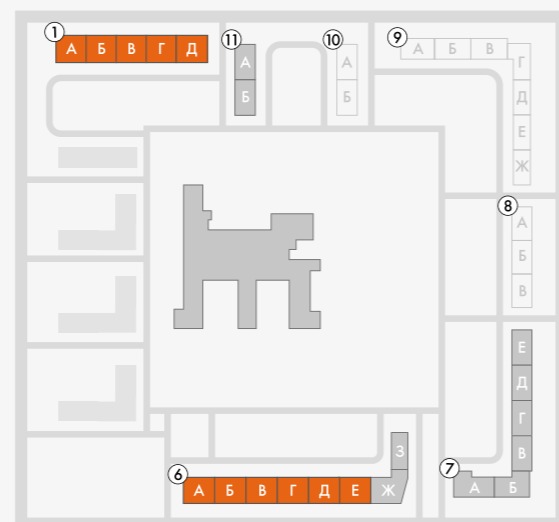
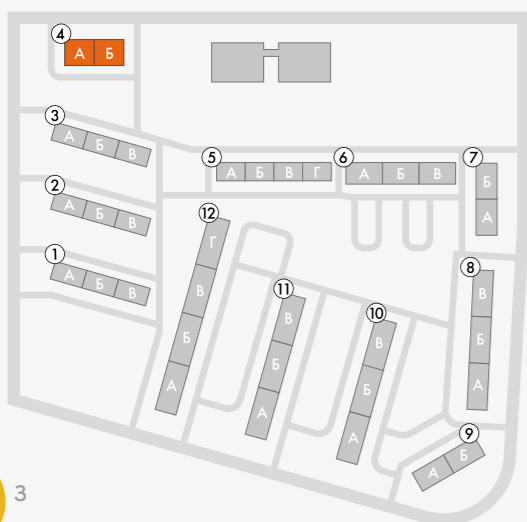


1 жилая группа

2 жилая группа

1 жилая группа

2 жилая группа





Типовой этаж  
Тип 1 (1-ЖГ, дома 1, 2, 3)

Типовой этаж  
Тип 1 (2-ЖГ, дом 7)

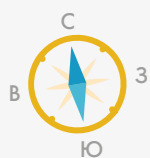
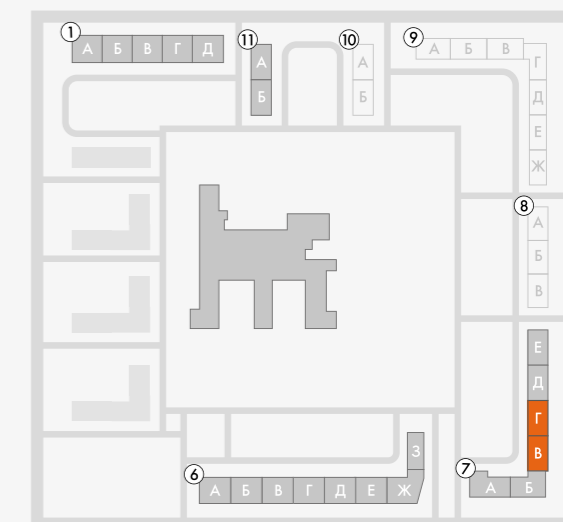
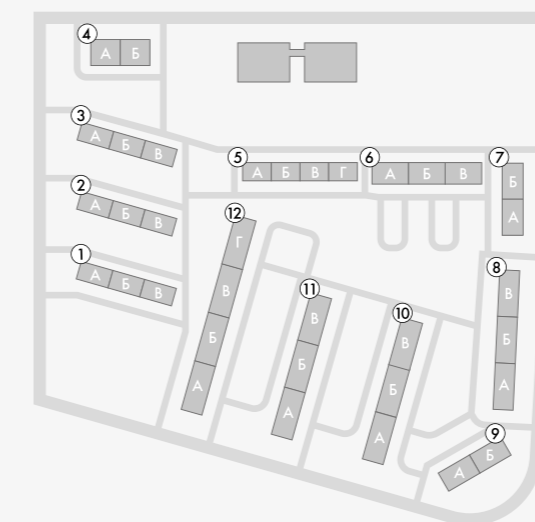
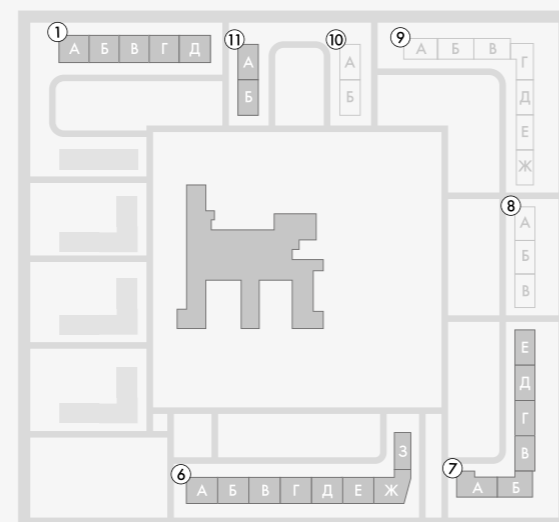
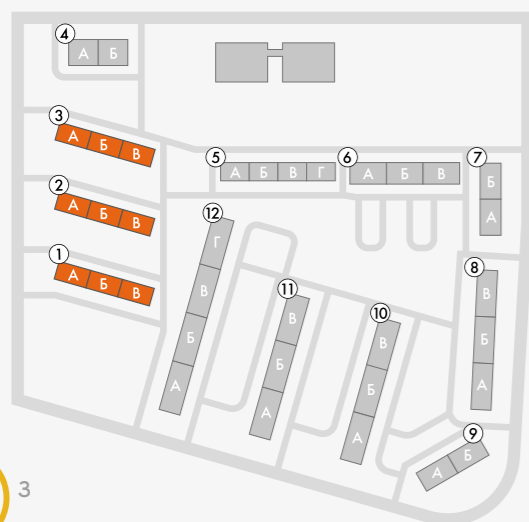


1 жилая группа

2 жилая группа

1 жилая группа

2 жилая группа





Типовой этаж  
Тип 2

Типовой этаж  
Тип 3



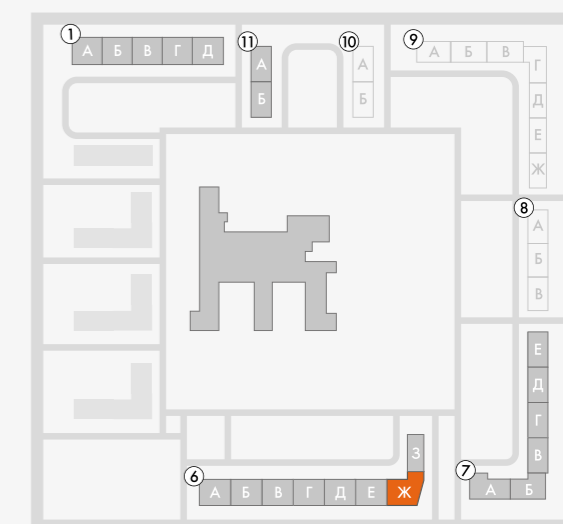
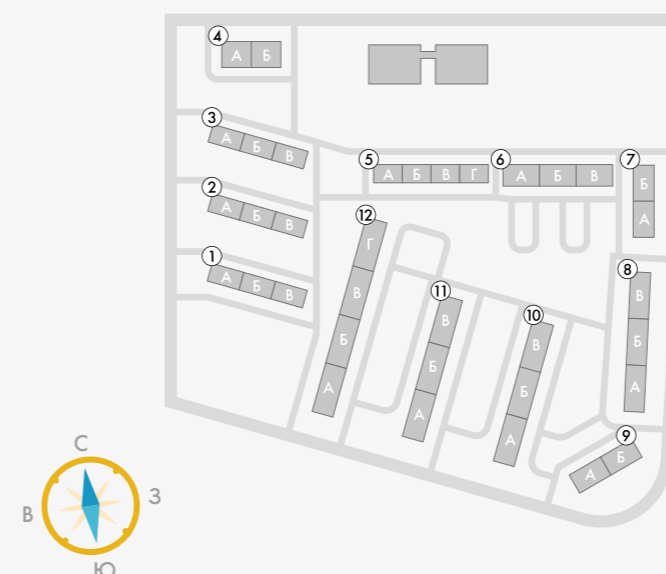
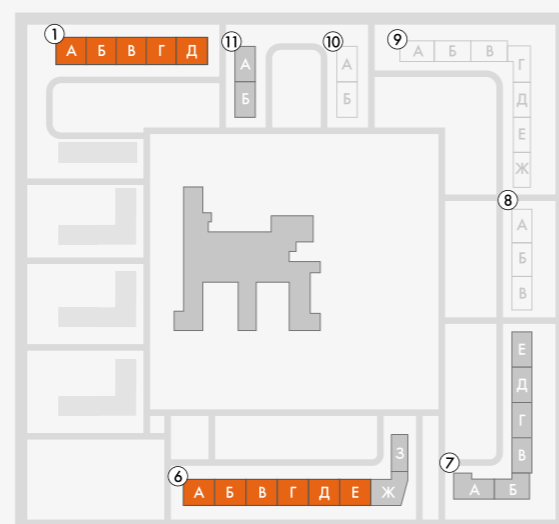
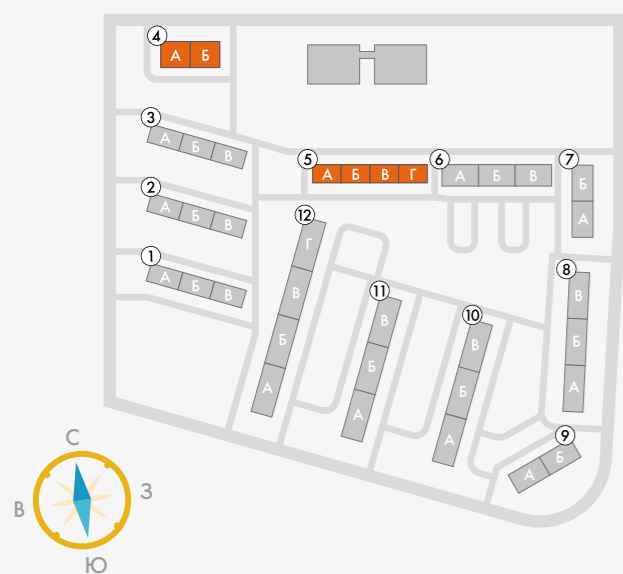
\* форму, расположение и площадь балконов уточняйте у сотрудника отдела продаж

1 жилая группа

2 жилая группа

1 жилая группа

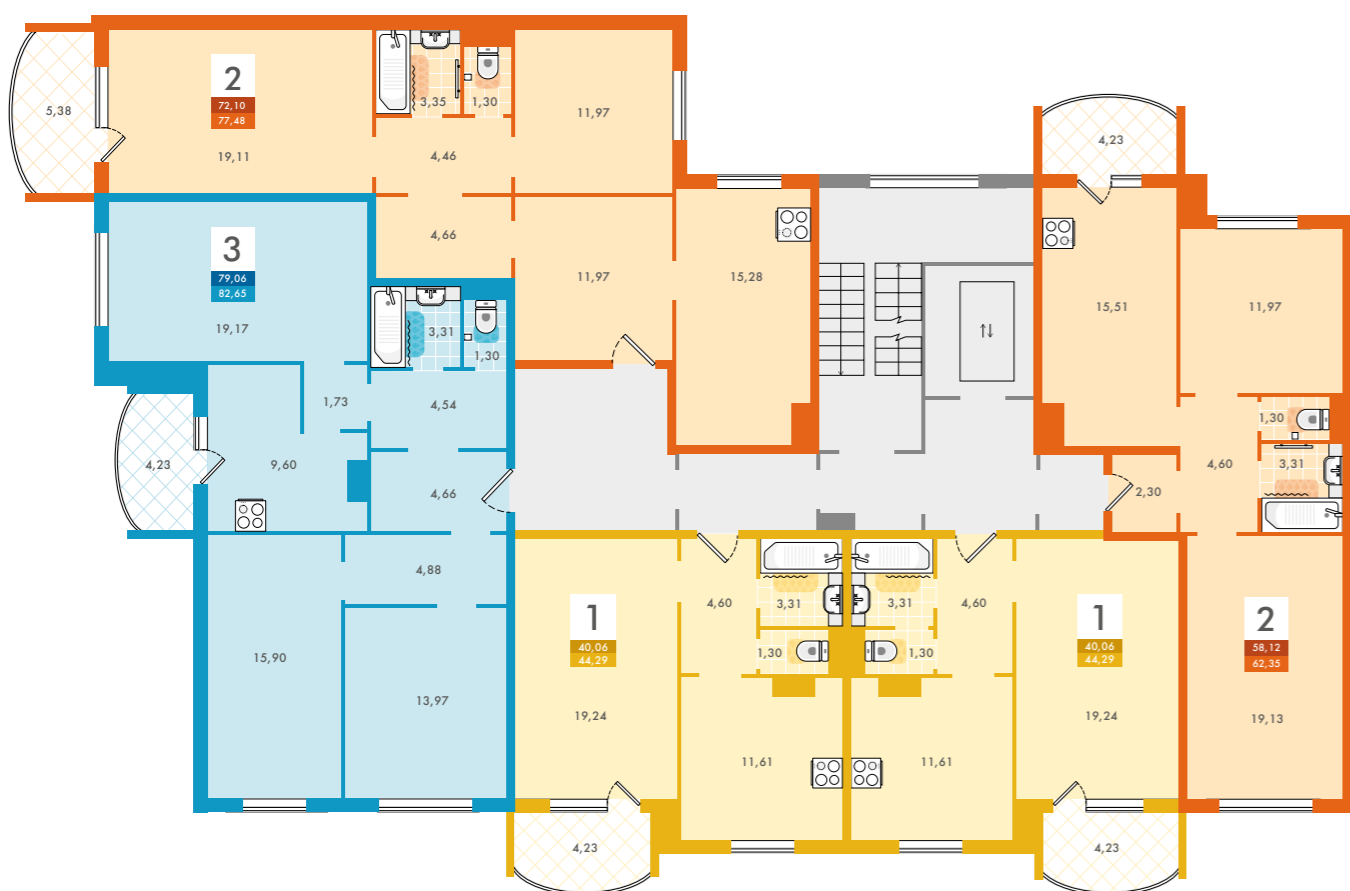
2 жилая группа





Типовой этаж  
Тип 4

Типовой этаж  
Тип 4 (зеркально)

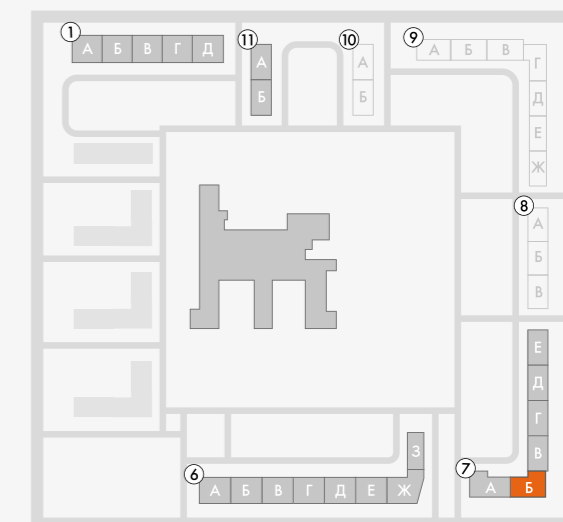
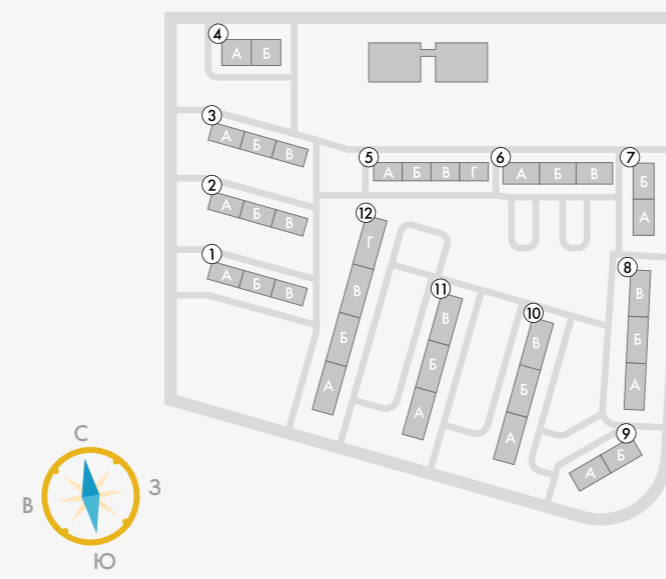
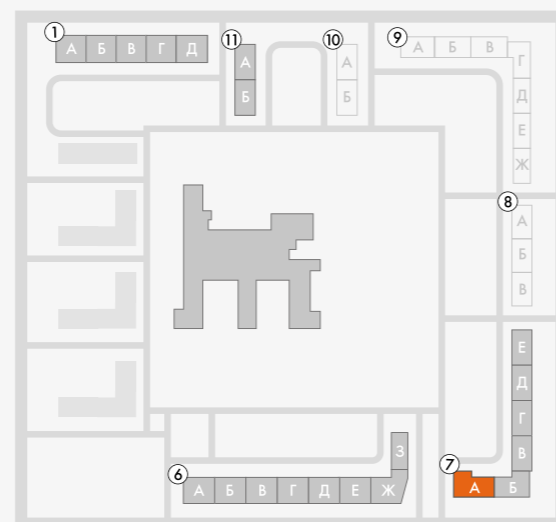
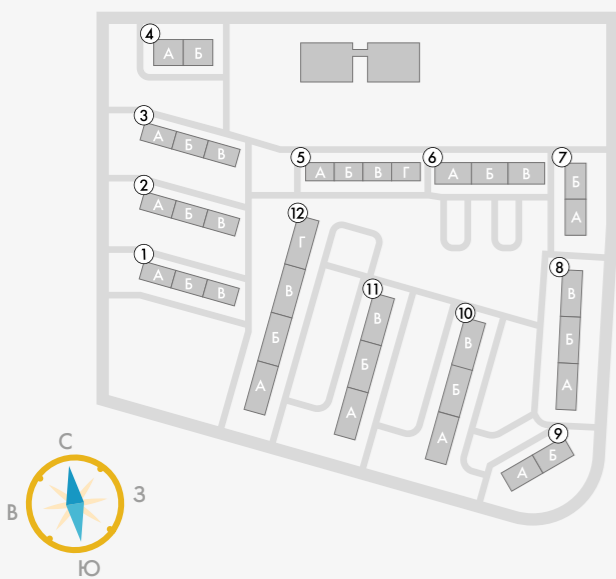


1 жилая группа

2 жилая группа

1 жилая группа

2 жилая группа



Типовой этаж  
Тип 5

Типовой этаж  
Тип 6

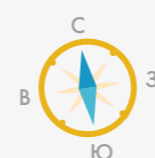
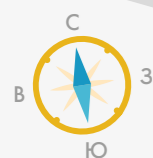
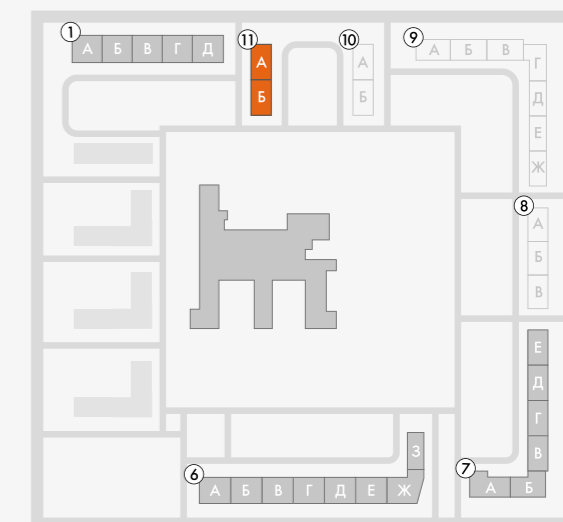
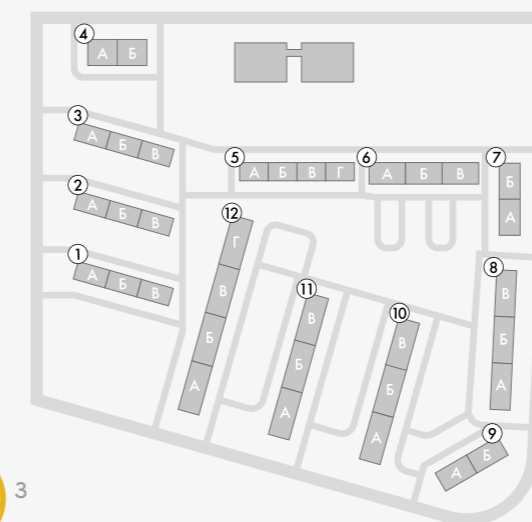
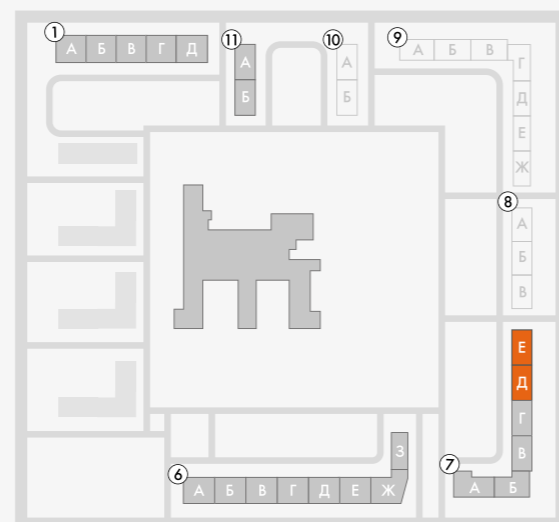
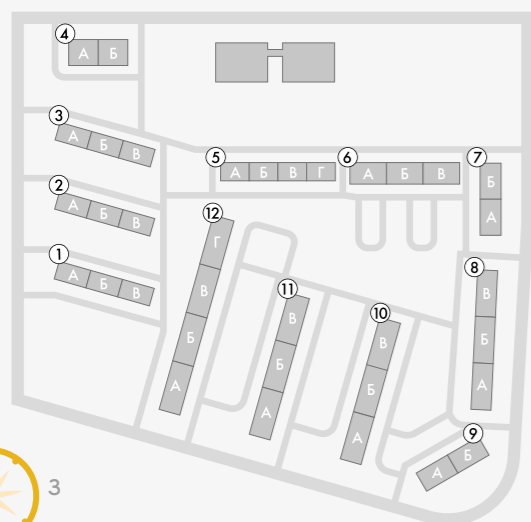


1 жилая группа

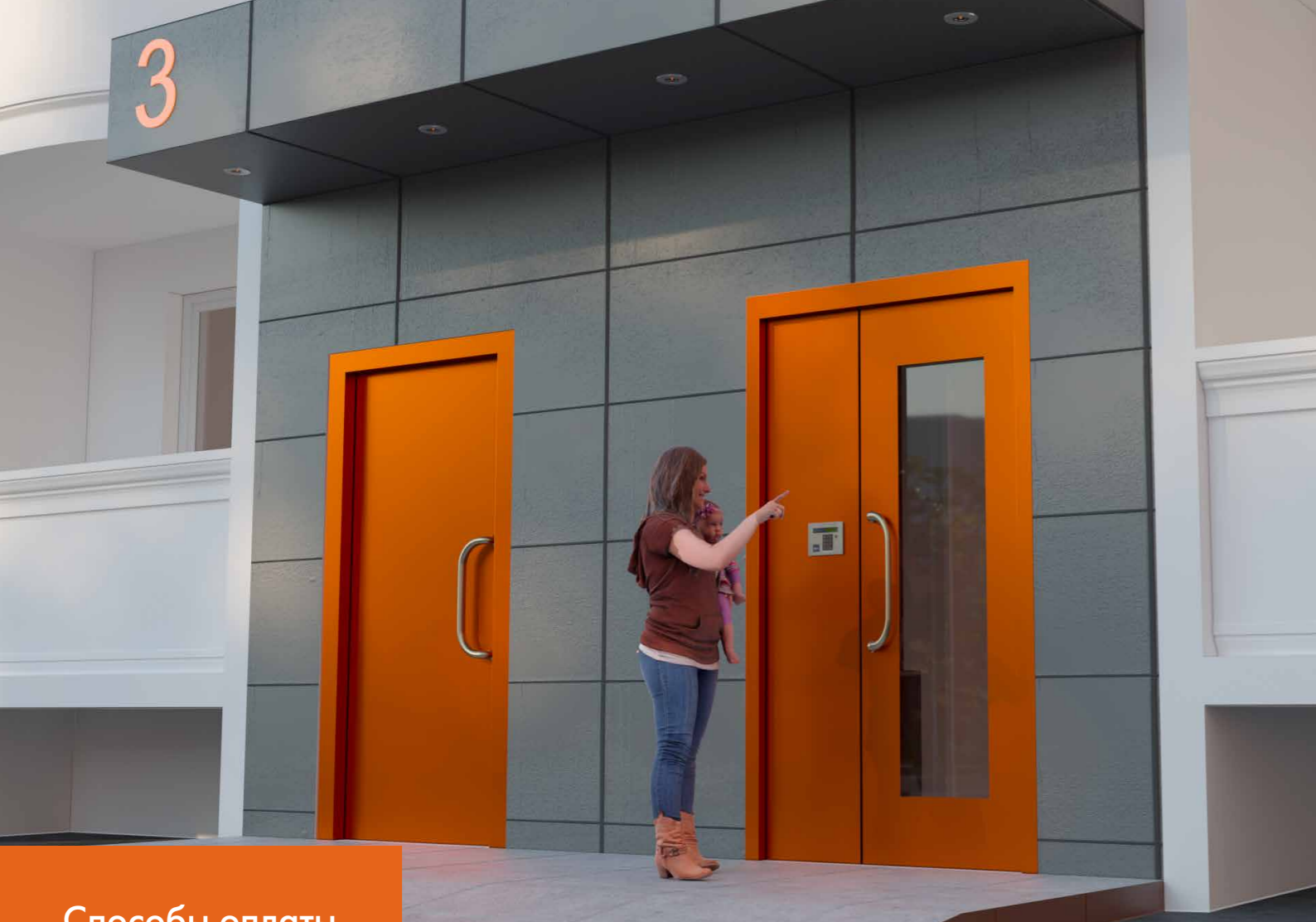
2 жилая группа

1 жилая группа

2 жилая группа







Способы оплаты

# 8 ШАГОВ на пути в «Лето»

## Безопасная покупка

Регистрация недвижимости происходит в соответствии с требованиями ФЗ-214.

## СПОСОБЫ ПОКУПКИ

### 100% оплата

При этом способе оплаты возможны индивидуальные скидки. Спросите у Вашего менеджера!

### Материнский капитал

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала. Или погасить им ипотечный займ.

### Рассрочка

На индивидуальных условиях

### Ипотека

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и сопроводит на всех этапах сделки.

### Военная ипотека

Вы военнослужащий? Воспользуйтесь программой господдержки, а мы поможем приобрести квартиру на специальных условиях.

## ЭТАПЫ ПОКУПКИ

# 1

Позвоните нам или оставьте заявку на сайте

# 2

Приезжайте к нам в офис. Ваш персональный менеджер поможет подобрать квартиру мечты

# 3

Поезжайте на экскурсию с Вашим менеджером и посмотрите комплекс и квартиры вживую

# 4

Выберите вариант отделки и способ оплаты. Если нужно, мы поможем в оформлении ипотеки

# 5

Заключите договор долевого участия. Мы будем сопровождать сделку на всех этапах

# 6

Следите за ходом строительства на нашем сайте

# 7

После сдачи дома мы пригласим Вас для передачи ключей

# 8

Добро пожаловать в Ваш новый дом! Мы остаемся с Вами в лице собственной управляющей компании





## Контакты

8 (800) 222-70-74  
kronverksar.ru

**Центральный офис:**  
г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти 6/8

**Мобильный офис в ЖК «Лето»:**  
г. Саратов, ЖК «Лето», 1 дом  
(пересечение ул. Еремина  
и Бульвара Героев Отечества)  
Пос. Солнечный-2

**График работы:**  
Пн - Пт: 08.30 – 19.00  
Сб: 10.00 – 16.00  
Вс: выходной

**График работы:**  
Пн - Пт: 10.00 – 19.00  
Сб: 10.00 – 16.00  
Вс: выходной